



Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017

Identificació

Núm.: PLEJGL1/2017

Dia: 31/01/2017

Hora d'inici: 19.30 h

Hora de fi: 22.00 h

Lloc: Sala de plens

Caràcter: Ordinària en Primera convocatòria

Assistents

Alcalde Senyor JULI FERNÁNDEZ IRUELA

Segon tinent d'alcalde Senyor XAVIER ROCAS GUTIÉRREZ

Regidora Senyora JUDIT ZARAGOZA LLIRINÓS

Regidor Senyor JOAQUIM VENCELLS SERRA

Regidor Senyor XAVIER RANGEL MARTÍNEZ

Regidora Senyora VANESSA PALACIOS RUIZ

Primer tinent d'alcalde Senyor ALBERT GÓMEZ CASAS

Tercer tinent d'alcalde Senyor LLUÍS ROS COLLS

Regidora Senyora MARIA TERESA FRIGOLA BORRAS

Regidor Senyor LLUÍS PUJOL MASCORT

Regidora Senyora MARTA BASERBA MUÑOZ

Regidor Senyor GUILLEM GENOVER RIBAS

Regidor Senyor JOSEP PIFERRER PUIG

Regidora Senyora ROSER MASSAGUER I MALLEU

Regidor Senyor ALBERT TANÉ PADRÓS

Regidor Senyor XAVIER JONAMA CASELLAS

Regidora Senyora MÒNICA TAUSTE VIVO

Regidor Senyor PAU LLADÓ I REBULL

Regidor Senyor JAUME PALAHÍ I AGUSTÍ

Regidor Senyor VÍCTOR GIRBAL BOSSACOMA

Interventor acctal. Senyor GUSTAU TAPIAS SOLÀ

Secretari Senyor MARIÀ VILARNAU MASSA

Han excusat la seva assistència

Regidora Senyora MARGARITA MAURI JUNQUÉ

A la Sala de Plens de la casa Consistorial es reuneix el 31/01/2017 el Ple per fer sessió Ordinària en Primera convocatòria, a l'hora que s'indica a l'encapçalament, amb el següent:

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de les sessions anteriors

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



2. Resolucions d'alcaldia.- Informació

A) PART RESOLUTIVA

A.1) ASSUMPTE DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE RÈGIM INTERIOR, PRESSUPOST I HISENDA.

3. Sentències. Coneixement
4. Ratificació Resolucions Alcaldia
5. Ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública. Aprovació definitiva
6. Aprovació inicial de la modificació de l'ordenança de l'administració electrònica
7. Aprovació inicial de la modificació del Reglament del Cementiri Municipal
8. Denominació del Passeig d'es Portió, Mirador d'Aigua Xelida, Mirador de la Cova d'en Gispert, Parc d'Enric Prat de la Riba i Passatge de l'Estadi
9. Adhesió a l'Associació Xarxa de Municipis de l'Economia Social i Solidària
10. Aprovació de la revisió del Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic i Cohesió Social 2013-2018
11. Aprovar Bonificació IBI Lluís Vergoños habitatges dotacionals

A.2) ASSUMPTE DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, PLA DE BARRIS, OBRES PÚBLIQUES, SERVEIS MUNICIPALS I MEDI AMBIENT.

12. Pla especial urbanístic per a l'ampliació de l'equipament Esplai - Caixa, a Plaça Nova núm. 1, a Palafrugell. Aprovació inicial.
13. Annex de l'Inventari de camins municipals de Palafrugell. Aprovació inicial.
14. Conveni entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Palafrugell per a la millora d'un tram de la carretera GI-V-6542, a Tamariu, i la cessió a l'Ajuntament d'un tram urbà de la carretera GI-V-6591, a Llafranc. a) Aprovació Conveni. b) Acceptació cessió.
15. Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU a1.18, Torroella - Mestre Sagrera, a Palafrugell. Aprovació inicial.
16. Modificació puntual del Projecte executiu d'urbanització de la unitat d'actuació Ub 3.8z, a la Muntanya de Sant Sebastià, a Llafranc. Aprovació inicial.

B) PART DE CONTROL

17. Moció del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, demanant el trasllat d'un senyal de trànsit a Llofriu
18. Informes.
19. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada la sessió, consistent en un terç dels membres de dret que en formen part, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.



1.- Aprovació de les actes de les sessions anteriors

D'acord amb el que disposa l'article 108 del Reglament Orgànic Municipal, el president sotmet a la consideració dels assistents l'esborrany de les actes de les sessions anteriors següents:

- Ordinària de 22 de desembre de 2016

Sense que hi hagi intervencions es tenen per aprovades les mateixes per unanimitat.

2.- Resolucions de l'alcaldia. Coneixement.-

Es dona compte, a l'efecte d'assabentat, de les Resolucions dictades per l'Alcalde President, durant el següent període:

- Període comprès entre el 15 de desembre de 2016 i el 30 de desembre de 2016, número en ordre correlatiu creixent de 2275/2016 al 2429/2016.
- Període comprès entre el 2 de gener de 2017 i el 23 de gener de 2017, número en ordre correlatiu creixent de l'1/2016 al 159/2016.

A) PART RESOLUTIVA

A.1) ASSUMPTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE RÈGIM INTERIOR, PRESSUPOST I HISENDA.

3. Sentències. Coneixement

Núm. exp.: 2/2017 de Sentències, interlocutòries i resolucions

Relació de fets

Vista la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona en el procediment abreujat número 221/2016, interposat per la senyora Maria Orlindes Nieto González contra la desestimació per silenci administratiu del recurs extraordinari de revisió interposat contra la resolució de l'Alcaldia número 871/2015 de data 13 d'abril de 2015 que no va admetre a tràmit el recurs de revisió interposat per la recurrent contra l'expedient sancionador en matèria de convivència i civisme, per la qual es desestima el recurs interposat per la part recurrent per inadmissible.

Atesa la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Girona en el recurs ordinari número 423/2015, interposat pel senyor José Manuel Banderas Vozmediano contra l'acord de la Junta de Govern Local pres en sessió celebrada el dia 8 d'octubre de 2015 que no va admetre a tràmit la sol·licitud de nul·litat de l'expedient executiu en relació a l'expedient de derivació de responsabilitat en concepte d'IBI, plusvàlues i ICIO, per la qual es desestima el recurs interposat per la part recurrent i es confirma la resolució per ser ajustada a dret.

Acords

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



Donar-se per assabentat de les esmentades sentències.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00.00.55 de la gravació.

No hi ha intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

4. Ratificació Resolucions Alcaldia

Núm. exp.: 1/2017 de Sentències, interlocutòries i resolucions

Relació de fets

Vista la Resolució de l'Alcaldia número 2324/2016 de data 20 de desembre de 2016, per la qual es va nomenar a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, per representar i defensar aquest Ajuntament davant del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona, en el recurs ordinari número 366/2016, interposat per part de la procuradora dels tribunals senyora Elisenda Pascual Sala, en nom i representació de la societat Euritmia Construcciones, SA, contra la desestimació per silenci administratiu de la sol·licitud de devolució de l'aval entregat a l'Ajuntament el 7 d'abril de 2009 en concepte de garantia definitiva del contracte mitjançant procediment obert per a les obres de construcció d'un aparcament públic al carrer Chopitea del nucli costaner de Calella de Palafrugell.

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 2331/2016 de data 20 de desembre de 2016, per la qual es va nomenar a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, per representar i defensar aquest Ajuntament davant del Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Girona, en el recurs ordinari número 348/2016, interposat per part de la procuradora dels tribunals senyora Mercè Canal Piferrer, en nom i representació del senyor Joan Farré Riera, contra la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat pel recurrent contra l'escrit d'Alcaldia de l'Ajuntament de Palafrugell de data 1 de març de 2016.

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 2338/2016 de data 21 de desembre de 2016, per la qual es va nomenar a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, per representar i defensar aquest Ajuntament davant del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona, en el procediment abreujat número 323/2016, interposat per part del procurador dels tribunals senyor Javier Segura Zariquiey, en nom i representació de la societat Unión de Créditos Inmobiliarios, SA, contra la Resolució de l'Ajuntament de Palafrugell que va aprovar la derivació de responsabilitat pels deutes generats sota els immobles situats al carrer Miguel Hernández, 17 escala 1, 1er 5ª i 2n 3ª de Palafrugell.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 2359/2016 de data 22 de desembre de 2016, per la qual es va nomenar al procurador dels tribunals senyor Jesús Sanz López i a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, el primer per representar i la segona per defensar aquest Ajuntament davant la secció quarta de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs ordinari número 653/2016, interposat per part de l'advocacia de la Generalitat de Catalunya, en nom i representació del Departament de la Presidència, contra el Reglament de segona activitat de la Policia Local de Palafrugell, aprovat inicialment pel plenari municipal en sessió celebrada el dia 26 de juliol de 2016, i la seva aprovació definitiva mitjançant edicte publicat al DOGC número 7233, de data 25 d'octubre de 2016.

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 2380/2016 de data 23 de desembre de 2016, per la qual es va nomenar al procurador dels tribunals senyor Pere Ferrer Ferrer i a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, el primer per representar i la segona per defensar aquest Ajuntament davant del Jutjat de Primera Instància número 3 de La Bisbal d'Empordà, a fi efecte d'interposar demanda de tercera de millor dret, en relació al procediment d'execució hipotecària número 27/2013 promogut per la societat Praedium Desarrollos Urbanos, SL.

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 25/2017 de data 4 de gener de 2017, per la qual es va nomenar a la procuradora dels tribunals senyora Edurne Díaz Tarragó i a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, la primera per representar i la segona per defensar aquest Ajuntament davant del Jutjat Mercantil número 1 de Girona, en el procediment 988/2009 corresponent al concurs voluntari a nom de la societat Fudesa Cerdanya, SL, a l'objecte de sol·licitar a l'esmentat Jutjat que declari que han cessat tots els efectes de la declaració de concurs voluntari i que així mateix la finca registral 3690, no resulta necessària per a la continuïtat de l'activitat professional o empresarial de la deutora, als efectes de que pugui ser anotat a l'esmentada finca registral el corresponent manament d'embargament instat pel servei de recaptació municipal.

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 26/2017 de data 4 de gener de 2017, per la qual es va nomenar a la procuradora dels tribunals senyora Edurne Díaz Tarragó i a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, la primera per representar i la segona per defensar aquest Ajuntament davant del Jutjat Mercantil número 1 de Girona, en el procediment 920/2013 corresponent al concurs voluntari a nom de la societat Panificadora Gerundense, SL, a l'objecte de sol·licitar a l'esmentat Jutjat la declaració d'innecessarietat de disposició de la finca registral 7411, per a la continuïtat de l'activitat professional o empresarial de la deutora, als efectes de que pugui ser anotat a l'esmentada finca registral el corresponent manament d'embargament instat pel servei de recaptació municipal.

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 56/2017 de data 11 de gener de 2017, per la qual es va nomenar al procurador dels tribunals senyor Jesús Sanz López i a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, el primer per representar i la segona per defensar aquest Ajuntament davant de la secció Quarta de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs ordinari número 632/2016, interposat per part del procurador dels tribunals senyor Lluç Calvo Soler, en nom i representació del sindicat Central Sindical Independiente y de Funcionarios (CSIF), contra l'Annex 1 del Reglament de segona activitat de la Policia Local de Palafrugell, aprovat en data 11 d'octubre de 2016 i que refereix "el total de llocs de treball disponibles per a ser ocupats per a

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



funcionaris en situació de segona activitat dins el cos de la Policia Local no podrà superar el 14. Aquesta xifra serà revisable un cop passats sis anys de l'aprovació del Reglament".

Atès el contingut de l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Acords

Ratificar les esmentades resolucions.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00.01.11 de la gravació.

No hi ha intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

5. Ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública. Aprovació definitiva

Núm. exp.: 2/2016 de Ordenances i reglaments

Relació de fets

El Ple de l'Ajuntament, el dia 27 de setembre de 2016, va aprovar inicialment l'ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública.

En el termini de 30 dies hàbils es va exposar al públic, mitjançant edicte publicat en el BOP número 196, de 13 d'octubre de 2016, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7226 de 14 d'octubre de 2016 i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Palafrugell, sense que s'hagin presentat al·legacions.

Acords

Primer.- Aprovar definitivament l'ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública, tal com consta a l'annex d'aquesta proposta.

Segon.- Publicar aquest acord i el text íntegre del Reglament, al Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica, i realitzar anunci indicatiu al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017

**Intervencions:**

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00.01.33 de la gravació.

Presenta la proposta el senyor Rangel.

El senyor Girbal informa que s'abstindrà en la votació.

El senyor Piferrer intervé manifestant que en l'aprovació inicial hi varen votar en contra i estan contents del resultat final de l'ordenança que s'ha treballat conjuntament. Diu que els hi preocupen les zones d'especial interès i demana poder assistir a la presa de decisions que afectin a aquestes zones.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per majoria, amb els següents vots:

Vots a favor: Els senyors Fernandez, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza i Palacios (PSC), els senyors Gómez, Ros, Pujol, les senyores Frigola i Baserba (CiU), el senyor Genover (Entesa), els senyors Piferrer, Tané, Jonama, Lladó, Palahí i les senyores Massaguer i Tauste (ERC), total dinou vots a favor.

Abstencions: El senyor Girbal (C's), total una abstenció.

6. Aprovació inicial de la modificació de l'ordenança de l'administració electrònica

Núm. exp.: 1/2017 de Ordenances i reglaments

Relació de fets

L'entrada en vigor de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques obliga a modificar l'actual ordenança d'administració electrònica de l'Ajuntament de Palafrugell, doncs part dels seus preceptes es veuen derogats per l'aplicació de la nova llei.

Fonaments de dret

Aquesta ordenança es dicta en exercici de la potestat normativa local regulada per la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local de Catalunya i pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per la tramitació de l'ordenança és d'aplicació l'article 63 del Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Acords

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de l'administració electrònica, segon el text que consta a l'annex.

Segon.- Sotmetre a informació pública el present acord i el text de l'ordenança pel termini mínim de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



Catalunya, i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'anunci al BOP.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00.05.12 de la gravació.

La senyora Zaragoza presenta la proposta.

El senyor Girbal informa del seu vot favorable.

El senyor Piferrer manifesta que votaran a favor, entenen que és un pas provisional i que més endavant s'ha de tractar en una futura revisió més consensuada i elaborada. També sol·licita que es faci una campanya de difusió als ciutadans-

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

7. Aprovació inicial de la modificació del Reglament del Cementiri Municipal

Núm. exp.: 2/2017 de Ordenances i reglaments

Relació de fets

La regulació actual del reglament del cementiri municipal no regula amb suficient concreció la possibilitat de permutar els títols concessionals de les sepultures per altres ubicades en la part més nova del cementiri als efectes de garantir la seguretat i la reordenació de les instal·lacions. Aquesta és una pràctica habitualment sol·licitada per part dels titulars de les concessions.

En aquest sentit, es preveu la introducció d'un nou article que ho reguli amb suficient detall.

Fonaments de dret

Aquesta ordenança es dicta en exercici de la potestat normativa local regulada per la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local de Catalunya i pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per la tramitació de l'ordenança és d'aplicació l'article 63 del Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Acords

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Reglament del Cementiri Municipal de Palafrugell, segon el text que consta a l'annex.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



Segon.- Sotmetre a informació pública el present acord i el text de la modificació del Reglament pel termini mínim de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'anunci al BOP.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00.10.54 de la gravació.

El senyor Rangel presenta la proposta.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

8. Denominació del Passeig d'es Portió, Mirador d'Aigua Xelida, Mirador de la Cova d'en Gispert, Parc d'Enric Prat de la Riba i Passatge de l'Estadi

Núm. exp.: 1/2017 de Nomenclàtor

Relació de fets

La comissió del nomenclàtor, reunida el dia 18 de desembre de 2016 va adoptar els següents acords:

1.- Sol·licitud de l'Hostalillo per denominar un tram de vial de front de mar a Tamariu.

En data 6 de maig de 2016 (registre d'entrada 6565) el Sr. Òscar Portela Justel en representació de l'Hostalillo SA va presentar una sol·licitud per tal que l'Ajuntament denominés un tram de vial situat al front de la platja de Tamariu entre el Passeig del Mar i la platja dels Liris. La sol·licitud proposa denominar el tram de vial com a Passeig de Marina i fonamenta els seus arguments en fa referència a què la platja davant d'aquest passeig venia essent utilitzada pels mariners i pescadors com a lloc per estendre, assecat i reparar les xarxes i calaments.

La petició té el suport de l'Associació de Veïns i Amics de Tamariu, que en la junta de 11 de juny de 2016 va acordar donar suport a aquesta iniciativa.

Debatut el tema per la comissió, es conclou que resulta procedent donar denominació a aquest tram de vial, tal i com es demana per part de l'interessat i per l'AVAT. És un vial freqüentat i que el mateix no forma part de cap altra vialitat de la zona, doncs com bé s'assenyala en l'escrit presentat, no pot considerar-se una prolongació del Passeig del Mar, ni tampoc camí de ronda.

No obstant, els membres de la comissió plantegen que la denominació de Passeig de Marina pot tenir massa semblança amb el Passeig del Mar, que es troba situat just al costat, i que aquest fet

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



podria portar a confusió. Per aquest motiu, exclouen proposar aquesta denominació i proposen com a nom alternatiu Passeig d'es Portió.

La denominació d'es Portió fa referència a les roques i al paratge en què es situa la barraca de la platja dels Liris, i segueix el primer criteri del reglament del nomenclàtor que és prioritzar la incorporació de la toponímia tradicional.

En conseqüència, la comissió del nomenclator, per unanimitat, proposa al Ple:

Primer.- Acceptar la sol·licitud realitzada per l'Hostalillo en el sentit que es doni denominació al tram de vialitat urbana que dona a front de mar (dins la zona de domini públic Marítime-terrestre) i que està comprès entre el Passeig del Mar i la platja dels Liris de Tamariu, assenyalat en el plànol annex 1 d'aquesta acta.

Segon.- Denominar al tram de vialitat urbana que dona a front de mar (dins la zona de domini públic Marítime-terrestre) i que està comprès entre el Passeig del Mar i la platja dels Liris de Tamariu, com a Passeig d'es Portió.

Tercer.- Comunicar aquest acord als interessats i elevar-lo a Ple.

2.- Denominació dels miradors d'Aigua Xelida.

La presidenta de la comissió exposa que els serveis interns de l'Ajuntament sol·liciten que es doni denominació als dos miradors turístics que es troben a les roques de front de mar entre la Cala Xelida i el terme municipal de Begur, assenyalats en els plànols annex 2 i annex 3.

En el cas del mirador situat entre els termes de Palafrugell i Begur, la presidenta exposa que el regidor de Serveis Municipals, Sr. Xavier Rangel, ha tractat el tema amb l'Ajuntament veí de tal manera que seria una denominació acceptada per aquest Mirador de la Cova d'en Gispert.

Donat que des d'aquest mirador es té una visual de la cova esmentada, i per tant, es compleix el criteri del reglament del nomenclàtor consistent en prioritzar la incorporació de la toponímia tradicional, s'accepta per unanimitat aquesta petició.

Pel que fa a l'altra mirador, es debat sobre el nom que pot ser més escaient, concloent que Mirador d'Aigua Xelida és el més adequat, donat que es troba a prop de la cala d'Aigua Xelida, i per tant també compleix amb el primer criteri del reglament del nomenclator.

Així mateix, i donat que l'any 2009, l'espai de l'Aigua Xelida va ser escollit com a paisatge favorit de Catalunya pel programa de la televisió pública catalana que portava el mateix nom, els membres de la comissió creuen que seria oportú posar una placa que indiqués aquesta elecció.

En conseqüència, la comissió del nomenclator, per unanimitat, proposa al Ple:

Primer.- Denominar el mirador situat al final del carrer de sa Roncadora, assenyalat a l'annex 2 d'aquesta acta, com a Mirador de la Cova d'en Gispert.

Segon.- Denominar el mirador situat al entre els números 46 i 48 del carrer de sa Roncadora, assenyalat a l'annex 3 d'aquesta acta, com a Mirador d'Aigua Xelida.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



Proposar que es situï una placa en el mirador esmentat en la qual es posi de manifest que Aigua Xelida va ser escollit com a paisatge favorit de Catalunya l'any 2009.

3.- Denominació de la zona verda front el Camí d'en Xecu, núm. 15.

Per part dels promotors d'un edifici situat al carrer de la Camí de la font d'en Xecu, 15 de Llafranc es sol·licita a l'Ajuntament que es denomini la zona verda situada front la seva parcel·la urbana, donat que la mateixa actualment no té nom. Aquesta zona verda únicament limita amb aquests veïns, sense que hi hagi cap altre afectat per l'accés a la seva finca.

Es troba situada a la cantonada entre els carrers Camí de la font d'en Xecu i Pella i Forgas, i assenyalada en el plànol annex 4 d'aquesta acta.

Donat que en el planejament anterior s'havia definit un vial que travessava la zona verda que es denominava Enric Prat de la Riba, però que amb el planejament actual ha desaparegut, es considera oportú per unanimitat mantenir aquesta denominada per tot l'entorn.

En conseqüència, la comissió del nomenclator, per unanimitat, proposa al Ple:

Primer.- Denominar a la zona verda situada a la cantonada entre els carrers Camí de la font d'en Xecu i Pella i Forgas com a Parc d'Enric Prat de la Riba.

4.- Denominació del passatge i plaça entre els carrers d'Emilia Pardo Bazan i Frederic Martí Carreras.

Per part de l'Àrea de Serveis Municipals es sol·licita a la comissió que es doni denominació a un passatge situat entre els carrers d'Emilia Pardo Bazan i Frederic Martí Carreras, d'acord amb l'annex 5 d'aquesta acta.

La situació d'aquest passatge no dona accés a cap habitatge però tampoc es pot vincular a cap dels carrers existents. A més existeix un espai obert al final del carrer Miguel Hernández i l'inici d'aquest passatge que cal aclarir si té entitat pròpia com per ser denominat.

Debatut el tema entre els membres de la comissió, per unanimitat, es proposa al Ple:

Primer.- Denominar al passatge situat entre els carrers d'Emilia Pardo Bazan i Frederic Martí Carreras com a Passatge de l'Estadi.

Segon.- Entendre que l'espai obert al final del Passatge de l'Estadi forma part del carrer Miguel Hernandez i que no té prou entitat com per tenir denominació pròpia.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 15. del Reglament de creació i funcionament de la Comissió del Nomenclàtor de carrers i espais públics de Palafrugell i del procediment per a l'assignació de denominacions de carrers i espais públics del municipi, aprovat definitivament pel Ple de data 27 d'octubre de 2012, estableix que l'òrgan competent per aprovar les propostes de la Comissió és el Ple de l'Ajuntament.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



Acords

Primer.- Aprovar les denominacions de carrers i espais públics proposats per la comissió del nomenclàtor del dia 18 de desembre de 2016, en els termes següents:

- Denominar al tram de vialitat urbana que dona a front de mar (dins la zona de domini públic Marítimo-terrestre) i que està comprès entre el Passeig del Mar i la platja dels Liris de Tamariu, com a Passeig d'es Portió.
- Denominar el mirador situat al final del carrer de sa Roncadora, assenyalat a l'annex 2 d'aquesta acta, com a Mirador de la Cova d'en Gispert.
- Denominar el mirador situat al entre els números 46 i 48 del carrer de sa Roncadora, assenyalat a l'annex 3 d'aquesta acta, com a Mirador d'Aigua Xelida.
- Denominar a la zona verda situada a la cantonada entre els carrers Camí de la font d'en Xecu i Pella i Forgas com a Parc d'Enric Prat de la Riba.
- Denominar al passatge situat entre els carrers d'Emilia Pardo Bazan i Frederic Martí Carreras com a Passatge de l'Estadi.

Segon.- Instar a l'Alcaldia per tal que es situï una placa en el mirador esmentat en la qual es posi de manifest que Aigua Xelida va ser escollit com a paisatge favorit de Catalunya l'any 2009.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats que consten a l'expedient.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00.12.12 de la gravació.

La senyora Zaragoza presenta la proposta.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

9. Adhesió a l'Associació Xarxa de Municipis de l'Economia Social i Solidària

Núm. exp.: 2/2017 de Cartipàs

Relació de fets

Vista la necessitat actual d'explorar un nou model de desenvolupament territorial que mobilitzi millor els recursos endògens i prioritzi les dimensions socials, ambientals i humanes de l'economia a fi de resoldre més eficaçment les necessitats de la ciutadania.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



Atès que les iniciatives de l'anomenada economia social i solidària neixen per l'empenta dels mateixos veïns i veïnes, no prioritzen el lucre sinó la satisfacció de necessitats i la utilitat social, s'organitzen de manera democràtica i actuen amb compromís social i ambiental, cosa que les fa especialment indicades perquè els ajuntaments i altres ens locals impulsin aquest nou model de desenvolupament territorial, en que es poden encabir iniciatives de tota mena: cooperatives agràries, industrials, de serveis, de comerciants i altres professionals; grups de consum agroecològic, projectes d'economia col·laborativa, entitats de comerç just i de turisme responsable, associacions i fundacions que treballen en el camp social, finances ètiques, empreses d'inserció, horts comunitaris, bancs de terres, grups de criança compartida, bancs de temps, monedes socials, etc.

Vist que aquestes iniciatives ja són agents de desenvolupament local, perquè creen llocs de treball a la localitat i els mantenen, perquè faciliten serveis locals a productors, consumidors i treballadors, i perquè tot això ho fan, a més, promovent l'acció ciutadana i reforçant els vincles comunitaris.

Atesa, doncs, la voluntat d'aquest Ajuntament de contribuir al creixement de l'economia social i solidària al nostre municipi i de fer-ho des del diàleg permanent amb els seus actors i des de la creació d'espais comuns entre nosaltres que ens permetin compartir línies de treball, bones pràctiques, reflexions, activitats i recursos.

Vist que aquest Ajuntament ja va donar suport, en data 25 de novembre de 2015, a la Declaració de Barcelona sorgida de la Trobada Internacional de Municipalisme i Economia Solidària que va tenir lloc els dies 22 i 23 d'octubre de 2015 i va formalitzar la seva adhesió al procés per la creació de la Xarxa de Municipis per l'Economia Social i Solidària.

Vist que durant l'any 2016 una comissió de treball formada per representants de diferents municipis de Catalunya adherits a la Declaració, assessorats per experts jurídics i de l'àmbit de l'economia social i solidària, ha elaborat una proposta de constitució de la nova associació de municipis Xarxa de Municipis per l'Economia Social i Solidària i un pla de treball provisional per als anys 2017, 2018 i 2019, en aplicació de l'esmentada Declaració de Barcelona.

Atès que la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les Persones Jurídiques, de conformitat amb el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'article 2.6 de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, Reguladora del Dret d'Associació i la Disposició Addicional Cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, reconeixen el dret de les entitats locals a constituir associacions.

Atès que, d'acord amb l'article 52. del DL 2/2003, correspon al Ple de l'Ajuntament prendre els acords relatius a la participació en organitzacions supramunicipals, i la creació d'una associació formada per ens locals.

Vist que s'ha rebut un exemplar dels Estatuts de la futura associació Xarxa de Municipis per a l'Economia Social i Solidària per a la seva ratificació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 52.2.b, 114.3.d del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya d'acord amb els articles 22.2.b) i 47.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



Acords

Primer.- Aprovar l'adhesió del municipi de Palafrugell com a membre de ple dret de la futura Associació Xarxa de Municipis de l'Economia Social i Solidària.

Segon.- Aprovar la proposta d'Estatuts que regiran l'esmentada Associació, i que consten com a annex a aquesta proposta de resolució.

Tercer.- Designar el regidor Guillem Genover Ribas com a representant titular, i la regidora Margarita Mauri Junqué com a representant substitut de la Corporació en els òrgans de govern de l'Associació.

La persona representant substituïda només hi assistirà en cas de la no assistència de la titular i en substitució d'aquesta.

Quart.- Inscriure l'Associació Xarxa de Municipis de l'Economia Social i Solidària en el Registre d'Entitats Participats de l'Ajuntament de Palafrugell:

2. Associacions

2.9.- NOM:	Associació Xarxa de Municipis de l'Economia Social i Solidària
Forma jurídica:	Associació sense afany de lucre
Conclusió:	No vinculada
Representant:	Senyor/a Guillem Genover Ribas Senyor/a Margarita Mauri Junqué, substitut
Criteris aplicats:	
a) Majoria de vots en els òrgans de govern .	L'Ajuntament de Palafrugell no disposa de majoria de vots en els òrgans de govern.
b) Facultats per nomenar o destituir la majoria dels membres dels òrgans executius .	L'Ajuntament no té facultat per nomenar o destituir la majoria dels membres dels òrgans executius
c) Finança en més d'un cinquanta per cent o , si no, en major mesura l'activitat	L'Ajuntament no finança en més d'un cinquanta per cent ni en major mesura la seva activitat
d) Major nombre d'habitants o extensió territorial	L'Ajuntament no és l'entitat membre que té un major nombre d'habitants o extensió territorial

Cinquè.- Aprovar la despesa derivada de la quota de l'Associació, per l'any 2017, per un import

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



de 825 euros, que s'aplicarà a la partida pressupostària número 52.2310.48907.

Sisè..- Comunicar aquests acords a la Xarxa d'Economia Social i Solidària, a través de la secretaria tècnica que està assistint el procés de constitució de la futura associació.

Setè.- Facultar a l'alcalde/alcaldessa o president/a, pel compliment del present acord, i remetre aquest acord a la sessió constituent que es celebrarà, als efectes oportuns.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00.15.05 de la gravació.

Presenta la proposta el senyor Genover.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

10. Aprovació de la revisió del Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic i Cohesió Social 2013-2018

Núm. exp.: 1/2017 de Plans locals i estratègics

Relació de fets

El mes de novembre de 2011, l'alcalde de Palafrugell encarrega la redacció del Pla Estratègic pel Desenvolupament Econòmic i la Cohesió Social, amb l'objectiu d'establir les línies estratègiques d'actuació que permetin afrontar amb garanties el futur de Palafrugell i que culmini en un pacte amb tots els agents implicats.

El Pla Estratègic pel Desenvolupament Econòmic i la Cohesió Social 2013-2018 va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió de 24 de setembre de 2013.

El Pla concreta set eixos d'actuació fruit de la diagnosi i que englobaran el conjunt de les 298 actuacions a executar entre 2013 i 2018. Els eixos es concreten de la següent forma:

- Eix 1.- La diversitat econòmica, un repte de futur
- Eix 2.- Inclusió Social
- Eix 3.- Educació, formació i civisme
- Eix 4.- Cultura
- Eix 5.- Paisatge divers i de qualitat
- Eix 6.- El nostre model turístic
- Eix 7.- L'Ajuntament, eina de la ciutadania



Arribats a la meitat del Pla, el 2016 s'ha portat a terme el procés de revisió del pla. Aquesta revisió s'ha realitzat en diferents reunions presencials amb personal tècnic, regidors i regidores, personal de l'Ajuntament i amb ciutadania:

1. Revisions tècniques. En aquesta fase a partir del Pla aprovat al 2013 el personal tècnic de l'Ajuntament ha revisat en 3 reunions (19 de febrer, 1 d'abril i 6 de maig de 2016) el Pla atenent als següents criteris:
 - a. Actuacions que s'havien d'eliminar per quedar obsoletes.
 - b. Actuacions que s'havien de reformular en el seu redactat, en la temporalitat o en les àrees responsables.
 - c. Actuacions de nova creació.
2. Primera revisió tècnico-política. 15 de setembre de 2016. En aquesta primera reunió es va validar les revisions fetes pels tècnics de les diferents àrees.
3. Revisió per part de la ciutadania. 13 i 20 d'octubre de 2016. En aquesta fase es va presentar en 2 reunions presencials (eixos 1,5 i 6 i eixos 2,3 i 4) a les entitats i associacions el document fruit de la revisió feta pel personal tècnic i pels regidors i regidores. La ciutadania va prioritzar les actuacions a realitzar.
4. Revisió personal de l'Ajuntament. Eix 7. 14 d'octubre de 2016.
5. Segona revisió tècnico-política. 1 de desembre 2016. En aquesta reunió es va validar el document final de la revisió.

Acords

Primer.- Aprovar la revisió del Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic i Cohesió Social pel període 2016-2018.

Segon.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'Edictes de la Corporació i a la pàgina web municipal.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00.17.19 de la gravació.

El senyor alcalde dona les gràcies a l'equip de treball del Pla Estratègic i també als grups municipals que hi ha participat.

El senyor Piferrer manifesta que votaran a favor. El grup d'Esquerra Republicana va ser crític en l'elaboració del document i tot i això han intentar ser participatius i col.laboradors una vegada aprovat el Pla. Diu que donaran el seu recolzament per tirar-ho endavant.

Votació:

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

11. Aprovar Bonificació IBI Lluís Vergoños habitatges dotacionals

Núm. exp.: 188/2016 de Exempcions i bonificacions d'impostos i taxes

Relació de fets

Vista la instància amb registre d'entrada núm. 14136 de data 15 de desembre de 2016, presentada pel senyor Vergoños Ferrer, Lluís en la qual sol·licita la bonificació del 50% de la quota d'habitatge de l'immoble situat al Passeig Migdia, núm. 21 1r A, en concepte d'IBI (Impost sobre Béns Immobles), corresponent a l'any 2016 per dedicar l'habitatge a l'activitat de lloguer social per a gent gran.

Vist l'informe emès per la tècnica del servei d'habitatge que acredita que l'immoble situat al Passeig Migdia núm. 21 1r A, constava destinat a lloguer social en data 01 de gener de 2016.

Vist l'informe emès per la tècnica de l'Àrea de Benestar Social que justifica que la presentació fora de termini de la sol·licitud de bonificació es va produir per un error en la informació que des de la pròpia àrea es va traslladar al senyor Vergoños, i per tant informa favorablement la tramitació de la seva sol·licitud.

Vist que en data 01 de maig de 2016 es va pagar el rebut 855600 fracció 1a, a nom del senyor Vergoños Ferrer, Lluís, per un import de 64,27 mitjançant domiciliació bancària i posteriorment en data 02 de novembre de 2017, es va pagar la fracció 2a del mateix rebut per un import de 64,27, mitjançant domiciliació bancària, en concepte d'Impost sobre Béns Immobles), corresponent a l'any 2016.

Atès que es comprova que el senyor Vergoños Ferrer, Lluís no té cap deute pendent de pagament.

Fonaments de dret

Vist l'article 5è. apartat 5 i el punt c de l'ordenança Fiscal núm. 1 Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles que diu el següent:

"Article 5è. Bonificacions

5. S'estableixen, d'acord amb l'article 74.2. quàter del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les següents bonificacions de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles a favor d'immobles on es desenvolupen activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment del treball que justifiquin tal declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació per majoria simple i s'acordarà , prèvia sol·licitud del subjecte passiu, que s'haurà de presentar abans del 31 de desembre de l'any pel que es sol·licita la seva aplicació.

De conformitat amb l'article 74.2 quàter s'estableixen les següents bonificacions:

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



c. Bonificació del 50% de la quota pels habitatges dotacionals que es realitzi activitat de lloguer social per a gent gran.”

Acords

Primer.- Declarar activitat d'especial interès el lloguer social desenvolupat durant l'exercici 2016 pel senyor Vergoños Ferrer, Lluís a l'habitatge situat al Passeig Migdia, núm. 21 1r A.

Segon.- Atorgar la bonificació del 50% de la quota de Impost sobre Béns Immobles d'acord amb el següent detall:

Titular	CIF	Rebut	Q u o t a íntegra	Bonificació 50%	Import a pagar
Vergoños Ferrer, Lluís	40503224V	855.630	128,54	64,27	64,27

Tercer.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom del senyor Vergoños Ferrer, Lluís amb Nif núm. 40503224V, per un import de 64,27 euros, en concepte d'IBI corresponent a l'any 2016.

Quart.- Ingressar la devolució aprovada en el punt anterior en el compte bancari de l'interessat.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00.22.30 de la gravació.

No hi ha intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

A.2) ASSUMPTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, PLA DE BARRIS, OBRES PÚBLIQUES, SERVEIS MUNICIPALS I MEDI AMBIENT.

12. Pla especial urbanístic per a l'ampliació de l'equipament Esplai - Caixa, a Plaça Nova núm. 1, a Palafrugell. Aprovació inicial.

Núm. exp.: 1/2017 de Plans Especials Urbanístics

Relació de fets

Vist el Pla especial urbanístic per a l'ampliació de l'equipament Esplai – Caixa, a Plaça Nova núm. 1, a Palafrugell presentat en data 30 de desembre de 2016, amb registre d'entrada núm. 2016014600 per l'Arquitecta redactora d'aquest PEU, la senyora Marta Parpal Servole, que actua en representació de la Fundació Bancària La Caixa.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, en data 19 de gener de 2017, on manifesta el que es transcriu a continuació:

- L'àmbit del Pla especial es limita exclusivament a la finca situada al núm. 1 de Plaça Nova, a Palafrugell, quina titularitat pertany a la Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.
- L'objecte del Pla especial urbanístic és el de contemplar una ampliació de l'edificació actual per poder millorar el servei públic que s'ofereix actualment en aquesta finca, atenent a les necessitats socials que requereix la ciutadania.
- El planejament vigent a Palafrugell és el POUM, que es va aprovar el 22 de gener de 2015 i que es va publicar al DOGC núm. 6841, de 30 de març de 2015, i qualifica aquesta finca d'equipament comunitari amb la clau SE4, equipament cultural-social-religiós, i quina normativa d'aplicació es regula en els articles 101 a 104.
- La finca s'integra en una illa majoritàriament qualificada de zona de regulació residencial urbana tradicional, subzona illa tancada, clau R22p1, pel fet de recollir les determinacions de l'àmbit cautelar del Pla Especial de Protecció i Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell i, per tant, els seus paràmetres fonamentals per definir la volumetria resultant són la fondària edificable i el número de plantes.
- La finca està construïda atenent a la llicència municipal d'obres concedida amb l'expedient núm. 665/2003, esgotant la totalitat del sostre que tenia anteriorment a tenir la qualificació d'equipament comunitari, i correspon a una fondària edificable de 16 metres en les plantes pis i una complementària en planta baixa, corresponent al 50% de la superfície del pati.
- La normativa que regula l'ordenació dels equipaments estableix, a l'article 104.9, el següent:

“Per als equipaments existents en sòl urbà consolidat regirà el tipus d'ordenació que envolta l'emplaçament de l'equipament i s'aplicaran les mateixes intensitats i condicions d'edificació, tret que raonablement hagin de ser diferents, cas en el qual s'haurà d'efectuar un pla especial urbanístic. Es podrà mantenir la volumetria de l'equipament en cas de substitució per un altre ús d'equipament.

En sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable regirà el tipus d'ordenació que envolta l'emplaçament de l'equipament, i el sostre màxim serà el resultant d'aplicar una edificabilitat d'1 m2 sostre/m2 sòl i, si de manera justificada cal ampliar-lo, caldrà la tramitació d'un pla especial urbanístic.”

- En aquest cas, en el document presentat es justifica que les preexistències tant al nord com al sud de la finca ja disposen d'una volumetria superior a la regulada i, per tant, la proposta plantejada no generaria distorsions volumètriques ni conflictivitat social, per la qual cosa podria encaixar dins l'excepcionalitat prevista al cos normatiu, sobre tot tenint en comte que l'ampliació contemplada reverteix en una millora del servei social que es desenvolupa a la finca i, per tant, disposa d'un interès públic que cal valorar positivament.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



Atès que al mateix informe, i a títol de conclusió, l'Arquitecte Municipal, considera que es pot procedir a l'aprovació inicial d'aquest Pla especial urbanístic a la propera sessió plenària i notificar l'acord que s'adopti als propietaris que limiten amb aquesta finca, perquè puguin consultar aquest document durant el període d'informació pública d'un mes.

Atès l'informe emès per l'Assessora Jurídica Municipal, la senyora Júlia Giró Val, en data 24 de gener de 2017, on efectua una sèrie de consideracions en relació als antecedents i la normativa aplicable per a la tramitació d'aquest Pla especial urbanístic, indicant que són d'aplicació el que determina l'article 104.9 de les Normes del POUM; l'article 67 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació d'aquest text refós; els articles 92, 93 i 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i l'article 100 del mateix Decret 305/2006, que es refereix a l'objecte i contingut de l'informe ambiental dels plans urbanístics derivats.

Atès que al mateix informe de l'Assessora Jurídica Municipal i a títol de conclusió, atenent a la tramitació que preveu l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació d'aquest Text refós, i d'acord amb el que disposen els articles 52 i 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i per la Resolució de l'Alcaldia 1605/2015, de 22 de juny de 2015, considera procedent que pel Ple de l'Ajuntament s'acordi:

- Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic per a l'ampliació de l'equipament esplai-Caixa, Plaça nova núm. 1, a Palafrugell, supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les observacions recollides a l'informe de l'Arquitecte municipal que s'hauran de transcriure en aquest mateix acord, i a les que es puguin derivar del període d'informació pública i dels diversos informes a incorporar a l'expedient.
- Sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.
- D'acord amb el que disposa l'article 25.3 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, s'haurà d'incloure amb la documentació exposada al públic, la següent:
 - a.- Delimitació dels àmbits en els quals l'ordenació projectada alteri la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast d'aquesta alteració.
 - b.- Els àmbits en els quals es suspengui l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada d'aquesta suspensió, si és el cas.
- Simultàniament al tràmit d'informació pública, caldrà sol·licitar, si és el cas, els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
- Prèviament a l'aprovació definitiva caldrà esmenar l'error que consta a la memòria del pla especial presentat en relació al nivell de protecció que el Pla Especial de Protecció i

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



Intervenció del Patrimoni Històric de Palafrugell atribueix a l'edifici com a nivell 4 (i no nivell 2 que consta en el text de la memòria).

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 24 de gener de 2017.

Atès el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

Acords

Primer. Aprovar inicialment aquest Pla especial urbanístic per a l'ampliació de l'equipament Esplai – Caixa, a Plaça Nova núm. 1, a Palafrugell, que promou la Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de l'observació detallada a l'informe emès per l'Assessora Jurídica Municipal, transcrit en aquest mateix acord, i a les que es puguin derivar del període d'informació pública.

Segon. Disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, amb la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província i a un diari d'àmplia difusió a la província, la seva col·locació al Tauler d'edictes de l'Ajuntament, i la inserció d'aquest edicte al web municipal (www.palafrugell.cat) acompanyat d'una còpia del pla especial objecte d'aquesta aprovació inicial, per a la seva consulta per mitjà telemàtic.

Tercer. Notificar aquest acord al promotor d'aquest Pla especial urbanístic, a l'Arquitecte redactora, i als titulars de les finques que limiten directament amb la que és objecte d'aquest Pla especial urbanístic, a fi que durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord puguin formular les al·legacions o observacions que considerin oportunes.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00.23.36 de la gravació.

El senyor Rangel presenta la proposta.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

13. Annex de l'Inventari de camins municipals de Palafrugell. Aprovació inicial.

Núm. exp.: 1/2017 de Inventari de bens

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



Relació de fets

Vist l'Annex de l'Inventari de camins municipals de Palafrugell, redactat a petició d'aquest Ajuntament pel senyor Xavier Campillo i Besses, Doctor en Geografia i Pèrit especialitzat en camins, servituds de pas i termenals, i que té per objecte:

1. La modificació del traçat del camí de Cala Gents o camí del Cau, en compliment de l'acord signat per l'Ajuntament en data 1 de febrer de 2013.
2. La incorporació a l'inventari del camí de Cala Pedrosa, en compliment de l'acord adoptat pel Ple en data 23 de febrer de 2016.
3. La incorporació a l'inventari de la sessió addicional del camí 171175IC96, amb el nom de "camí rural del paratge d'Ermedàs", en compliment de l'acord adoptat pel Ple Municipal en data 26 d'abril de 2016.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Palafrugell, en sessió celebrada el dia 27 de maig de 2009, va aprovar inicialment l'Inventari de camins municipals de Palafrugell, i es va sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de dos mesos, disposant-se la publicació d'un edicte al BOPG número 115, de 17 de juny de 2009, al DOGC número 5400, de 15 de juny de 2009, al diari El Punt, de l'11 de juny de 2009, i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, pel termini legalment establert.

Atès que el Ple Municipal, a la sessió del 23 de desembre de 2009, va aprovar definitivament aquest Inventari de camins municipals de Palafrugell.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal, senyor Jordi Font Bel, de 24 de gener de 2017, on manifesta que es va encarregar la redacció d'aquest Annex a l'Inventari de camins municipals de Palafrugell al senyor Xavier Campillo i Besses, Doctor en Geografia i Pèrit especialitzat en camins, servituds de pas i termenals, als efectes d'incorporar a l'Inventari els dos nous traçats que no s'hi havien contemplat, corresponents al camí de Cala Pedrosa i a la secció addicional del camí 171175IC96, amb la denominació de "camí rural del paratge d'Ermedàs", com a resultat de la instrucció dels respectius expedients d'acció investigadora per determinar els drets que podien correspondre a l'Ajuntament sobre aquests dos traçats de camí, i de modificar el traçat del camí de la cala del Cau, donant compliment als acords signats amb el senyor Lluís Vendrell Salvia.

Fonaments de dret

Atès que al mateix informe, i pel que fa al tràmit d'aprovació d'aquest Annex, l'Arquitecte Municipal manifesta que, d'acord amb el que estableix l'article 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens local, aquest document s'haurà de sotmetre a l'aprovació inicial, informació pública i audiència als interessats, corresponent al Ple de la Corporació aprovar-lo inicialment i l'acord d'aprovació, juntament amb el document annex, se sotmetran a informació pública mitjançant anunci que es publicarà en el Butlletí Oficial de la província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, en el taulell d'anuncis de la corporació, i a la pàgina web municipal, pel termini mínim de trenta dies, per a la formulació de reclamacions i al·legacions.

Atès que al mateix informe, l'Arquitecte Municipal manifesta finalment que, un cop resoltes les reclamacions o al·legacions que es puguin formular o, en cas contrari, si no se n'han formulat, el document s'haurà de sotmetre a la seva aprovació definitiva pel Ple Municipal, d'acord amb el que

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



estableixen els articles 64, 65 i 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

Acords

Primer. Aprovar inicialment l'Annex de l'Inventari de camins municipals de Palafrugell, redactat pel senyor Xavier Campillo i Besses, Doctor en Geografia i Pèrit especialitzat en camins, servituds de pas i termenals, d'acord amb l'encàrrec municipal efectuat en el seu dia.

Segon. Disposar l'obertura d'un període d'informació pública de trenta dies hàbils, amb la publicació dels respectius edictes al Butlletí Oficial de la Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un diari d'àmplia difusió a la província, així com la seva col·locació al tauler d'anuncis de la corporació i a la pàgina web municipal (www.palafrugell.cat), acompanyat d'una còpia d'aquest Annex, per a la seva consulta per mitjà telemàtic.

Tercer. Notificar aquest acord als propietaris afectats per aquest Annex, als efectes que realitzin els suggeriments, observacions i al·legacions que estimin convenientes.

Quart. Notificar també aquest acord al tècnic redactor d'aquest document, el senyor Xavier Campillo i Besses.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00.26.24 de la gravació.

Presenta la proposta el senyor Rangel.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

14. Conveni entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Palafrugell per a la millora d'un tram de la carretera GI-V-6542, a Tamariu, i la cessió a l'Ajuntament d'un tram urbà de la carretera GI-V-6591, a Llafranc. a) Aprovació Conveni. b) Acceptació cessió.

Núm. exp.: 1/2017 de Convenis

Relació de fets



Vista la proposta de Conveni elaborada per a la seva formalització entre la Diputació de Girona i aquest Ajuntament, per a la millora d'un tram de la carretera GI-V-6542, a Tamariu, i la cessió a l'Ajuntament d'un tram urbà de la carretera GI-V-6591, a Llafranc.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, en data 24 de gener de 2017, on manifesta el que es transcriu a continuació:

L'Ajuntament de Palafrugell ha demanat diverses vegades a la Diputació de Girona que s'intervinguí en la carretera GI-V-6542 d'accés a Tamariu de la qual n'és titular, sobre tot per incorporar un pas de vianants que ofereixi un recorregut segur atès que actualment s'utilitza peatonalment la calçada sense les mínimes condicions de seguretat.

En funció d'aquestes peticions municipals i de la constatació de la seva coherència, la Diputació ha elaborat una proposta d'intervenció d'aquest tram de carretera des del nucli de Palafrugell fins al trencant de Cala Pedrosa, proposant a l'Ajuntament la signatura d'un conveni de col·laboració on es pacti per una part que la Diputació redactarà el projecte de condicionament del tram de carretera esmentat incorporant la via verda, que aprovarà el projecte, expropiarà els terrenys i executarà les obres, preveient-se dos alternatives de licitació en funció si l'Ajuntament garanteix la seva col·laboració en l'execució de la via verda.

De fet, aquestes alternatives figuren en el conveni com a garantia de la Diputació per si finalment l'Ajuntament no optés per l'execució de la via verda però, tenint en compte que l'Ajuntament ja ha fet la previsió pressupostària corresponent, la opció és clara en el sentit d'executar la totalitat de les obres.

Per altra part, en el conveni es pacta que el tram de la carretera GI-V-6591, que connecta amb Llafranc, entre el giratori del Xarembeco i el nucli urbà de Llafranc es traspassi la titularitat de la Diputació a l'Ajuntament de Palafrugell, aspecte absolutament raonable atenent a que es tracta de sòl urbà majoritàriament consolidat i en obres d'edificació en curs, i fins i tot la més significativa corresponent al PAUa 3.10 Prudenci Bertrana té l'obligació de construir el giratori d'accés al Xarembeco.

Atès que, a títol de conclusió, l'Arquitecte Municipal considera que es pot procedir a l'aprovació d'aquest conveni i a l'acceptació de la cessió del tram urbà de la carretera GI-V-6591 esmentat.

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 24 de gener de 2017.

Atès el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació d'aquest Text refós, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

Acords

Primer.- Aprovar la proposta de Conveni a formalitzar entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Palafrugell per a la millora del tram de la carretera GI-V-6542, a Tamariu, i la cessió del tram urbà de la carretera GI-V-6591, a Llafranc.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



Segon.- Facultar àmpliament al senyor Alcalde per a la formalització d'aquest Conveni i dels documents que se'n derivin.

Tercer.- Notificar aquest acord a tots els signants que han de formalitzar aquesta proposta de Conveni.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00.28.15 de la gravació.

El senyor Palahí manifesta que troba a faltar una explicació de si l'Ajuntament serà el titular de l'carretera de Tamariu un cop acabada l'obra de reforma.

Contesta el senyor Ros dient que la carretera de Tamariu continuarà essent titularitat de la Diputació. La cessió és d'un tram de carretera a Llafranc..

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

15. Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU a1.18, Torroella - Mestre Sagrera, a Palafrugell. Aprovació inicial.

Núm. exp.: 6/2016 de Reparcel·lacions

Relació de fets

Vist el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU a1.18, Torroella – Mestre Sagrera, a Palafrugell, redactat per l'equip tècnic encapçalat per l'Arquitecte senyor Josep Mariné Duran, d'acord amb l'encàrrec municipal efectuat en el seu dia, i presentat a l'Ajuntament en data 13 d'octubre de 2016, amb registre d'entrada núm. 2016012056.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, en data 23 de gener de 2017 on manifesta, dins l'apartat d'Antecedents, el que es transcriu a continuació:

- El Ple Municipal, a la sessió celebrada el 29 d'abril de 2009, va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PA-1.18 Torroella-Mestre Sagrera i posteriorment, en data 23 de desembre de 2010, es va aprovar una addenda que incorporava la part estimada dels recursos de reposició interposats.
- En data 18 d'octubre de 2013, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar sentència sobre aquest Projecte de reparcel·lació, anul·lant l'acord de 23 de desembre de 2010, pel fet que estimava dues de les nou qüestions plantejades al recurs contenciós administratiu.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



- El POUM aprovat definitivament el 22 de gener de 2015 delimita el PAU a1.18 Torroella-Mestre Sagrera, mantenint el mateix àmbit que l'anterior PA-1.18, però incorporant una ordenació diferent, per quant es preveu la creació d'un vial que connecti el carrer de Torroella amb el carrer Mestre Sagrera, donant continuïtat visual a l'existent vial de Pio Baroja. Aquesta nova ordenació viària comportava igualment una redistribució de la volumetria edificable i del seu aprofitament urbanístic, cosa que feia exigible una nova reparcel·lació.

Atès que al mateix informe, l'Arquitecte Municipal manifesta, dins l'apartat de Contingut del Projecte, el que es transcriu tot seguit:

El projecte de reparcel·lació presentat el passat 13 d'octubre de 2016 es tramita per possibilitar el desenvolupament urbanístic de l'àmbit delimitat, que té una posició estratègica en l'accés al nucli de Palafrugell, garantint l'equitativitat entre les propietats incloses en l'àmbit i ajustant-se a l'ordenació establerta en el POUM.

Si bé el contingut del projecte incorpora la documentació completa pròpia d'una reparcel·lació, cal fer la precisió que en el projecte s'aplica el criteri per definir els drets de les persones propietàries, considerant els percentatges fixats en l'adjudicació de la reparcel·lació de l'any 2009. Aquest criteri es concreta ja que correspon a la realitat jurídica que consta inscrita en el Registre de la Propietat i que, a més a més, és més just atès que aquesta realitat jurídica prové d'una equidistribució materialitzada en el any 2009 i no tindria sentit aplicar valoracions actuals que diferirien en relació a les de l'any 2009 i distorsionarien els drets de les finques aportades.

Pel mateix motiu no correspon en aquest procés reparcel·latori aplicar cessions d'aprofitament en aquest polígon atès que les mateixes ja es varen considerar a la reparcel·lació de l'any 2009 i, per tant, aplicar-les novament seria duplicar-les artificialment i, de fet, ja es contempla així en el POUM quan en aquest polígon li aplica l'epígraf "a".

Atès que, a títol de conclusió, l'Arquitecte Municipal considera que el conjunt de la reparcel·lació és correcta i, per tant, es pot aprovar inicialment, si bé cal advertir que, prèviament a la seva aprovació definitiva caldrà modificar el projecte d'urbanització aprovat anteriorment, de manera que s'ajusti a la nova ordenació contemplada en el POUM.

Atès l'informe emès per l'Assessora Jurídica Municipal, la senyora Júlia Giró Val, en data 23 de gener de 2017 on, a l'apartat Antecedents, fan esment de l'àmbit d'aquest polígon d'actuació urbanística i de les tramitacions prèvies realitzades en aquest mateix àmbit.

Atès que en aquest mateix apartat d'Antecedents, l'Assessora Jurídica Municipal manifesta que el que es transcriu a continuació:

Per altra banda, en data 22 de gener de 2015 es va aprovar per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell que delimita el polígon d'actuació PAU a1.18 (antic polígon d'actuació Pa 1.18 del POUM 2006). Aquest nou polígon, tal i com es recull en la introducció del Projecte que es presenta, introdueix com a canvis més significatius:

1. Proposa un nou vial de vianants que ha de connectar el carrer d'Extremadura amb el carrer de Pio Baroja.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



2. Modifica la volumetria de les edificacions incloses en el polígon.
3. Permet una planta més en la illa de la cantonada del carrer Torroella amb el carrer Mestre Sagrera de manera que hi ha un increment de gairebé 650 m2 de sostre edificable.

En aquest sentit, el projecte que es presenta per a la seva tramitació és un nou projecte de reparcel·lació ajustat a les determinacions urbanístiques que el nou POUM estableix i que es promou per l'Ajuntament pel sistema de cooperació, tal i com preveu la fitxa urbanística d'aquest polígon.

Atès que en el mateix informe de l'Assessora Jurídica Municipal, i dins l'apartat de Finaments Jurídics, a) Iniciativa, manifesta:

a) Iniciativa

D'acord amb el que disposa l'article 139 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la modalitat de cooperació, les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta. L'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a les dites persones propietàries, d'acord amb el que estableix l'article 120 i 122 de la mateixa llei.

D'acord amb el que disposa l'article 140 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme pertoca formular el projecte de reparcel·lació a l'administració actuant, d'ofici o a instància o a proposta d'alguna de les persones propietàries afectades

Atès que al citat informe, i en l'apartat b) Contingut, indica el següent:

b) Contingut

El contingut del Projecte de reparcel·lació s'ha d'ajustar al que disposen els articles 144 a 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

A l'expedient consten la memòria del Projecte els plànols corresponents, la relació de finques aportades i de les finques resultants el compte de resultats entre les quals es troben les finques de cessió obligatòria i gratuïta, documentació que s'ajusta bàsicament al que disposen els articles esmentats.

Així mateix, i als efectes que el projecte de reparcel·lació pugui accedir i inscriure's al Registre de la Propietat, d'acord amb el que disposa l'article 9 del Decret de 8 de febrer de 1946 pel que s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària modificada per la Llei 41/2015, de 5 d'octubre, en relació amb la Resolució de 26 d'octubre de 2015, de la Direcció General del Cadastre, per la que es regulen els requisits tècnics per donar compliment a les obligacions de subministrament d'informació pels notaris establerts en el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, cal que s'incorporin les dades georeferenciades de les finques aportades i de resultat incloses dins el PAU 1.18.

Atès que, pel que fa al procediment d'aprovació d'aquest projecte de reparcel·lació l'Assessora Jurídica Municipal informa que són d'aplicació el que determinen l'article 119 del Decret legislatiu

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 125 i 131 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i que la competència per a l'aprovació inicial i la definitiva dels instruments de gestió correspon al Ple, de conformitat amb la Resolució de l'Alcaldia 1605/2015, de 22 de juny de 2015, i en relació amb el que disposa l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de bases de règim local.

Atès que, a títol de Conclusió, l'Assessora Jurídica Municipal efectua les següents consideracions:

- Procedeix aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del sector PAU a1.18 Torroella – Mestre Sagrera, de Palafrugell, que promou l'Ajuntament pel sistema de cooperació.
- Sotmetre'l a informació pública mitjançant anunci en el BOP i en un dels diaris de major circulació de la província, pel termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva publicació en el diari oficial, amb la finalitat que es puguin formular les reclamacions i observacions que es considerin oportunes.
- Sol·licitar del Registre de la propietat informació sobre la titularitat i càrregues de totes les finques incloses en l'àmbit, estenent al mateix temps al marge de cada finca nota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació.
- Notificar aquest acord a totes les persones interessades afectades per la unitat reparcel·lable de terrenys inclosos en el sector, per als quals el termini començarà l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord.
- L'aprovació definitiva serà publicada en el BOP i serà notificada individualment a totes les persones interessades, i es procedirà tot seguit a la seva inscripció en el Registre de la Propietat.
- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'Ajuntament.
- Incorporar les dades georeferenciades de les finques incloses en el PAU a1.18 Torroella – Mestre Sagrera, tan de les aportades com les resultants, prèviament a l'aprovació definitiva.
- Incorporar les consideracions a què fa referència l'arquitecte municipal en el seu informe.

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 24 de gener de 2017.

Atès el que preveu la Disposició addicional setena del Text refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



d'aquest Text refós, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

Acords

Primer. Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU a1.18, Torroella – Mestre Sagrera, a Palafrugell, redactat per l'equip tècnic encapçalat per l'Arquitecte senyor Josep Mariné Duran, d'acord amb l'encàrrec municipal efectuat en el seu dia.

Segon. Disposar la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província i en un diari d'àmplia difusió provincial, per a l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, així com la seva col·locació al tauler d'edictes de l'Ajuntament i la seva inserció al web municipal (www.palafrugell.cat), acompanyat d'una còpia del projecte de reparcel·lació objecte d'aquesta aprovació inicial, per a la seva consulta per mitjà telemàtic.

Tercer. Notificar individualitzadament aquest acord a tots els propietaris, titulars i interessats afectats per aquest projecte de reparcel·lació, amb la finalitat que puguin formular les observacions i/o al·legacions que considerin oportunes.

Quart. Notificar aquest acord al tècnic redactor, sol·licitant que introdueixi al document les observacions i/o documents complementaris detallat als informes tècnic i jurídic transcrits en aquest mateix acord, i les que es puguin derivar del tràmit d'informació pública.

Cinquè. Notificar aquest acord al Registre de la Propietat de Palafrugell i sol·licitar que procedeixi a estendre, al marge de cadascuna de les finques afectades, nota expressiva de l'organisme actuant i data del present acord d'aprovació inicial, tot emetent el corresponent certificat de titularitat i càrregues.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00.33.03 de la gravació.

El senyor Rangel presenta la proposta.

El senyor Piferrer informa que el seu grup la votarà a favor.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

16. Modificació puntual del Projecte executiu d'urbanització de la unitat d'actuació PAU a3.8, a la Muntanya de Sant Sebastià, a Llafranc. Aprovació inicial.

Núm. exp.: 1/2017 de Projectes d'Urbanització

Relació de fets

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



Vist que en data en 24 de novembre de 2016 amb el número de registre d'entrada 2016013447, el senyor Antoni Monté Llopis, actuant en representació de la societat Dollus Ibèrica, SL, va presentar la Modificació puntual del projecte executiu d'urbanització de la unitat d'actuació Ub 3.8z, a la Muntanya de Sant Sebastià, a Llafranc, redactada per l'equip tècnic MMI Gestió d'Arquitectura i Paisatge, SLP,.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, senyor Jordi Font Bel, en data 24 de gener de 2017, on manifesta el que es transcriu a continuació:

El 25 d'abril de 2007 es va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització en l'àmbit de la unitat d'actuació Ub 3.8z de la Muntanya de Sant Sebastià, sense que les obres no s'iniciessin fins a principis de l'any 2016, i de manera lenta, ja que es prioritzava l'execució de les obres d'edificació, als efectes que en la realització de les mateixes no es malmetessin les obres d'urbanització.

El 22 de gener de 2015 es va aprovar el POUM que, si bé recull les determinacions per construir la modificació del Pla Especial de la Muntanya de Sant Sebastià a l'àmbit de la unitat d'actuació Ub 3.8z, al no haver-ne executat les obres d'urbanització, el POUM va delimitar un polígon d'actuació, anomenat PAU a3.8 Muntanya de Sant Sebastià, per garantir el compliment de les mateixes i, per tant, el títol del document de modificació presentat hauria de recollir que les obres es refereixen a aquest àmbit urbanístic.

En la fase de replanteig de les obres d'urbanització es va detectar que l'execució de les obres del projecte comportava una intervenció excessiva sobre el terreny i que era, en alguns casos, innecessària i que hi havia alternatives que reduïen l'impacte sobre el terreny, que calia valorar.

Per altra part, les qualitats contemplades en el projecte en la utilització dels paviments que, si bé podien tenir una justificació en la millora de l'entorn, motiu pel qual es va acceptar en la tramitació anterior, d'una valoració més realista se'n desprèn que les futures despeses de conservació i manteniment que recaïen sobre les finances municipals, són desproporcionades en relació el seu cost en l'espai que ocupen.

Per tant, es va requerir als promotors que valoressin aquestes consideracions i, en funció de la seva predisposició, han aportat aquesta modificació del projecte que, bàsicament, consisteix en:

- Modificar la secció del vial que estructura l'àmbit de manera que, mitjançant una calçada de 4,5 metres pel pas de vehicles i d'una vorera de 1,80 metres, es resolgui la major part dels recorreguts, tot substituint una calçada de 5,60 metres de pas de vehicles i vorera de 3,80 metres amb incorporació d'arbrat. No tenia cap sentit fer una vorera amb incorporació d'arbrat que per a la seva execució calia talar arbres més a tocar el sòl privat, pel que resulta més oportú reduir la secció a intervenir i mantenir arbres existents als laterals.
- La secció es va resolent de manera diferent en funció de les característiques i preexistències de cada tram però amb els criteris generals esmentats i de manera que no hi hagi reducció en cap cas de l'espai públic, i per tant, en el projecte es contempla

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



un afitament amb postes de fusta per tal de deixar clara la titularitat de cada terreny en cada punt.

- Així mateix, es modifiquen qualitats en els paviments exposats de manera que el manteniment i conservació dels mateixos representi un estalvi en les finances municipals i, en aquest sentit, es substitueixen les peces ceràmiques en vorera i en part de la calçada per un formigó tintat i, en determinats punts, es substitueix el paviment per una vorada amb plantació arbustiva i/o completada amb arbrat.
- Les instal·lacions corresponents als serveis d'infraestructures no es modifiquen respecte a les contemplades en el projecte anterior, a excepció d'aquelles que han estat induïdes per les companyies de serveis que intervenen, com és la modificació de la ubicació del centre de transformació d'energia elèctrica.

Atès que al mateix informe, i a títol de conclusió, manifesta que aquesta Modificació puntual del projecte executiu d'urbanització de la unitat d'actuació Ub 3.8z, a la Muntanya de Sant Sebastià, a Llafranc, es pot aprovar inicialment a la propera sessió plenària si bé cal advertir que, prèviament a la seva aprovació definitiva caldrà aportar un estudi econòmic que relacioni l'estalvi que comporten aquestes modificacions, als efectes que, parcialment, reverteixin en millores que són absolutament necessàries a l'entorn de l'àrea d'intervenció.

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 24 de gener de 2017.

Fonaments de dret

Atès el que disposen els articles 89 i 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós, i l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

Acords

Primer. Aprovar inicialment la Modificació puntual del Projecte executiu d'urbanització de la unitat d'actuació Ub 3.8z, a la Muntanya de Sant Sebastià, a Llafranc, presentat pel senyor Antoni Monté Llopis, que actua en representació de la societat Dollus Ibèrica, SL.

Segon. Supeditar la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les observacions recollides a l'informe de l'Arquitecte Municipal de 24 de gener de 2017, transcrits en aquest mateix acord, i a l'aportació d'un estudi econòmic que relacioni l'estalvi que comporten les modificacions que s'hi contemplen, als efectes que, parcialment, reverteixi en millores a l'entorn de l'àrea d'intervenció.



Tercer. Publicar un edicte al Butlletí oficial de la província de Girona per disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, així com la seva col·locació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i la seva inserció al web municipal (www.palafrugell.cat), acompanyat d'un còpia del projecte objecte d'aquesta aprovació inicial, per a la seva consulta per mitjà telemàtic.

Quart. Notificar aquest acord al promotor d'aquesta modificació, als seus representants, a l'equip tècnic redactor i als propietaris i interessats afectats per aquest projecte d'urbanització.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00.37.10 de la gravació.

El senyor Palahí manifesta que al tractar-se d'una aprovació inicial, donat que hi ha casos diferents i la urbanització de la muntanya no els hi agrada, s'abstindran en la votació.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per majoria, amb els següents vots:

Vots a favor: Els senyors Fernandez, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza i Palacios (PSC), els senyors Gómez, Ros, Pujol, les senyores Frigola i Baserba (CiU), i el senyor Genover (Entesa), total dotze vots a favor.

Abstencions: Els senyors Piferrer, Tané, Jonama, Lladó, Palahí i les senyores Massaguer i Tauste (ERC), i el senyor Girbal (C's), total vuit abstencions.

A.4) PROPOSTES URGENTS

B) PART DE CONTROL

17. Moció del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, demanant el trasllat d'un senyal de trànsit a Llofriu

Núm. exp.: 1/2017 de Mocions

Exposició de motius

El grup d'Esquerra és partidari de fer la conducció dins el nucli urbà de Llofriu molt més segura i alhora més àgil.

Des de fa uns mesos, s'han instal·lat uns senyals lluminosos intermitents que adverteixen als conductors que la velocitat màxima és de 50K/h.

Pensem que las sancions han de ser les mínimes possibles i només en els casos necessaris.



El grup d'Esquerra creu que s'ha de senyalitzar bé per tal que els conductors puguin tenir temps suficient d'adequar la seva velocitat i així potenciar la funció dissuasòria. Hem d'evitar que aquestes mesures siguin percebudes per la població com a intervencions amb ànim recaptatori.

A Esquerra li agradaria que el radar activi el semàfor als vehicles que sobrepassin la velocitat indicada

El senyal a l'entrada de la Barceloneta (nucli urbà de Llofriu) a la C61 direcció Girona està col·locat en un lloc adient: abans de les primeres cases i a una distància adequada del radar. Aquest fet permet al conductor reduir la velocitat abans d'arribar a la població.

No així el senyal direcció Palafrugell: es troba dins el nucli urbà, després del radar i amagat darrera una casa. Aquest fet fa que sigui del tot inoperant, perdent tota funció informativa pel que està col·locat.

Acords

Que el senyal lluminós de limitació de velocitat a 50K/h instal·lat a l'entrada a Llofriu direcció Palafrugell sigui recol·locat a una distància adient abans del radar i de les primeres cases per tal que tingui bona visibilitat des de lluny.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00.43.27 de la gravació.

El senyor Palahí presenta la moció i pregunta en referència al tema de la construcció de la rotonda de Llofriu.

El senyor alcalde contesta que en relació a la rotonda de Llofriu, s'han iniciat les expropiacions i la Generalitat intenta arribar a acords amb els propietaris.

Pel que fa al contingut de la moció, intervé el senyor Pujol manifestant que en un costat, de Palafrugell a la Bisbal, es veu correctament i en canvi a l'altre costat la senyal no es visualitza.

Informa que aquesta senyal està posada d'acord amb la Direcció de Carreteres de la Generalitat, que és qui autoritza la seva col·locació.

Explica que existeixen elements físics que impedeixen posar la senyal en altres ubicacions : abans de la casa hi ha ombra, en el voral de la carretera l'espai és molt reduït i tampoc es podia posar amb seguretat.

Exposa també que hi ha tres senyals prèvies de prohibició que indiquen que cal reduir la velocitat, la senyal lluminosa informativa està posada després del radar però abans de la zona on aquest fa la lectura, per tant dona temps al conductor per reduir la velocitat.

Informa que des de l'Ajuntament s'ha demanat autorització per posar la senyal al costat contrari de la carretera i com a cas excepcional pensem que s'autoritzarà

Exposa finalment que en la seva moció, Esquerra fa esment a què el sistema anterior de semàfor vermell quan se supera la velocitat, va ser molt criticada.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



El senyor Palahí manifesta que la senyal de prohibició està situada a massa poca distància del radar, per tant els conductors han de frenar a de forma molt sobtada, diu que el radar està a 22 metres de la senyal i que no hi ha temps per frenar.

Intervé el senyor Piferrer manifestant que deixen sobre la taula la moció, pendent de les modificacions que ha de fer l'equip de govern, per decidir si la tornen a presentar o no.

Votació:

Es deixa sobre la taula la moció.

18. Informes

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 01.10.00.de la gravació.

La senyora Zaragoza informa del procés que s'ha general per l'elecció del Jutge de Pau Titular. Dona compte de la resolució del Consell General del Poder Judicial, que anul·la la designació de Jutge de Pau efectuada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i que aquest Tribunal haurà de tornar a convocar la plaça.

19. Precs i preguntes

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 01.12.00 de la gravació.

Intervé el senyor Girbal demanant quin protocol té previst seguir el govern per atendre a la gent sense sostre.

Contesta el senyor alcalde manifestant que hi ha un protocol amb Creu Roja i Càritas. No li consta que s'hagin quedat sense habitatges. Avui la regidora delegada de Benestar Social no hi és però li demanarà un informe.

El senyor Girbal demana que se li entregui també aquest informe a ell. Continua demanant si hi ha novetats ens referència a la construcció de l'habitatge del Golfet, demana en quin punt es troba la llicència.

El senyor alcalde contesta que la situació és la mateixa que la darrera vegada que es va debatre aquest tema en el plenari.

El senyor Girbal demana si l'alcalde s'ha reunit amb la propietat.

Contesta el senyor alcalde dient que, com a alcalde, no.

Finalment el senyor Girbal pregunta pel pacte de govern. Demana quines són les intencions en relació al manteniment dels acords amb el trànsfuga del senyor Gómez.



El senyor alcalde manifesta que el Pacte a Palafrugell és vigent, és bo i té continuïtat. Així mateix diu que no vol entrar en les valoracions que fa el senyor Girbal en relació al tema del transfuguisme, doncs aquest és un tema que correspon als partits afectats.

El senyor Lladó realitza diferents preguntes relacionades amb la recent posada en funcionament de les pistes de pàdel a l'IMEP. Entre elles, fa esment a què la utilització de les pistes té un cost addicional a la quota de soci de l'IMEP. També pregunta el motiu que s'hagin construït aquestes pistes quan existeix suficient oferta en el sector privat, i en canvi existeixen altres instal·lacions esportives municipals que necessiten millores que no es porten a terme. Igualment fa palès que no existeix una política de concessió de subvencions a les entitats esportives que sigui coherent ni tampoc criteris d'adjudicació objectius.

El senyor alcalde manifesta que amb això que ha dit el senyor Lladó fa una esmena a la totalitat de la política esportiva basant-se en les pistes de pàdel i les subvencions. Aquestes pistes s'han construït perquè el govern creu que és una manera de fer competitives les instal·lacions esportives. A més constata que el senyor Lladó no ha fet esment en cap moment a l'ampliació del pavelló de Hoquei.

Intervé el senyor Vencells manifestant que creu que la intervenció del regidor és demagògica. Les pistes són per ampliar l'oferta esportiva del municipi, hem cregut convenient construir-les igual que molts municipis del voltant. Diu que Palafrugell és un exemple d'associacionisme esportiu i que sempre hi ha entrebancs però hem anat posant solucions a totes les necessitats que van sorgint.

El senyor Lladó manifesta que el seu grup no critica l'àrea sinó la política en matèria d'esports.

El senyor Vencells diu que hi ha pistes de pàdel públiques i també n'hi ha de privades, així existeixen ambdues ofertes.

Intervé el senyor alcalde dient que quan l'Ajuntament planteja l'activitat pública ho fa sense perjudici de l'activitat privada i sense estar condicionals pel funcionament d'aquests.

El senyor Jonama felicita pel premi que han atorgat a l'Ajuntament en relació a l'administració electrònica. A continuació fa una sèrie de preguntes i observacions en relació a diversos temes:

- Posa de manifesta que hi ha un tram de vorada del carrer Torres Jonama que està en mal estat.
- Demana que es faci algun tipus de campanya per conscienciar a la gent que en els lavabos públics no es tirin tovallolletes per l'WC.
- Manifesta que hi ha un corrent al facebook per demanar un espai per passejar els gossos sense anar lligats. Diu que pensa que no s'ha de demanar que es faci cap associació sinó que hi ha gent que té aquesta necessitat.
- Diu que cal fer una campanya i una acció valenta per esterilitzar els animals de companyia, i en relació als gossos perillosos.

El senyor alcalde contesta que pren nota dels precis, alguns d'ells ja estan en estudi i estan oberta a propostes per part d'Esquerra Republicana.

La senyora Massaguer manifesta que els estranya que en el passat temporal no se senyalitzés la prohibició o de perill. Demana que es tingui en compte en altres ocasions.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 31/01/2017



Contesta el senyor Rangel dient que les onades no superaven els tres metres i mig o els quatre metres i l'entrada de Calella i Llafranc queden més protegides. La senyalització es posa als llocs més perillosos, com poden ser la Riera de Tamariu o la de Llafranc. Agraeix el prec perquè tota precaució és poca.

A continuació intervé el senyor Piferrer en relació al pacte de govern. Diu que no saben d'on ve l'enrenou de la crisi de govern amb declaracions al diari en relació al pacte CiU-PSC. Després de l'article del diari, a la ràdio l'alcalde i el tinent d'alcalde encara es tiraven els trastos pel cap. Creu que hi ha un esvoranc a l'equip de govern, l'alcalde va fer un tir a la línia de flotació del pacte amb les seves intervencions a la ràdio.

Continua fent referències a diferents intervencions públiques dels dos polítics.

El senyor alcalde diu que hi ha hagut un debat intern dins els grups del PSC i de CiU, i també entre l'alcalde i el tinent d'alcalde. Li sorprèn que el senyor Piferrer es preocupi per l'alcaldia de l'any 2018, perquè si es compleix el full de ruta d'Esquerra Republicana, Catalunya ja serà independent i s'hauran dissolt les corporacions locals.

Assegura que el pacte és vigent i si el seu comunicat inicial ha portat aquest enrenou demana disculpes perquè en cap moment ha posat en dubte el pacte.

Intervé el senyor Gómez, dirigint-se al senyor Girbal, dient-li que és el regidor més ben pagat de l'Ajuntament i que això es pot constatar.

A continuació pregunta per l'interès d'esquerra Republicana per aquest tema, quan en altres declaracions es queixa que el govern no es dedica a governar.

Explica que ell va plegar d'Unió en un moment determinat perquè és incompatible la seva posició sobiranista i la posició oficial d'Unió. Va ser un moment difícil per ell i per Unió però era una decisió que no es podia demorar més.

Comenta que ERC va tenir un pacte calcat amb Sergi Sabrià i que creu que el principal problema d'Esquerra és que no han paït el pacte CiU – PSC. Diu que qualsevol pacte es basa en la confiança i hi ha la voluntat de complir-li.

Finalment posa en valor les coses positives que ha portat el pacte.

El senyor Piferrer manifesta que està convençut que el procés de transició nacional tirarà endavant. Per altra part, s'han fet declaracions públiques en el sentit que l'equip de govern estan enfadats, i cal fer una nova declaració pública dient que el pacteja no està en suspens.

El senyor alcalde admet que l'error és seu amb el comunicat inicial i ja n'és conscient.

Finalment intervé el senyor Girbal per respondre al senyor Gómez, dient-li que la seva ambició s'acaba en Palafrugell, i que proposarà un pacte d'estabilitat a l'alcalde, sense cap cost, per tal de fer fora al senyor Gómez.

I no havent-hi cap més assumpte per tractar, s'aixeca la sessió.



Diligència: Aquesta acta ha estat aprovada sense esmenes pel Ple del dia 28 de febrer de 2017. La sessió es va gravar a través d'un sistema d'imatge i so, que s'ha editat amb el número 20160131, i que té una duració total de 2 hores, 33 minuts i 42 segons.

L'alcalde, Juli Fernandez Iruela
El secretari, Marià Vilarnau Massa