



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL DEL DIA 28 D'ABRIL DE 2011

ASSISTENTS :

Alcalde:

Sr. SERGI SABRIÀ i BENITO

Tinents d'Alcalde i Regidors :

Sra. NÚRIA RIVAS i MASCARÓS
Sr. JOSEP ESTEBA i GELPÍ
Sr. AMADEO FUENTE i GARANGER
Sr. RICARDO MENOR i PEIRÓ
Sr. JOAN ALIU i PUIG
Sra. OLGA RIDAO i TORROELLA
Sr. MARIUS LLEDÓ i SALVADOR
Sr. XAVIER VILÀ i BONMATÍ
Sra. CARMEN BONAL i BASTONS
Sr. LLUÍS MITJÀ i BARRIGA
Sr. JULI FERNÁNDEZ i IRUELA
Sr. XAVIER ROCAS i GUTIERREZ
Sra. IRENE SAGNIER i TORRAS
Sr. XAVIER RANGEL i MARTINEZ
Sr. JOAQUIM VENCELLS i SERRA
Sra. MERCÈ PALLARÉS i SEGARRA
Sr. FRANCESC ALMAGRO i MARIN
Sra. LAURA GALIANA i GARCIA
Sra. MARGARITA MAURI i JUNQUÉ

Secretari acctal.:

Sr. PERE SALA i CORNELL

Interventor acctal.:

Sr. GUSTAVO TAPIAS i SOLÀ

En el Saló de sessions de la Casa Consistorial, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, per fer sessió ordinària de primera convocatòria, essent les set i trenta minuts del vespre del dia 28 d'abril de 2011.

Hi assisteixen els qui es relacionen al començament de l'acta.

Constatada l'existència de quòrum legal, la Presidència obre la sessió.

La regidora senyora Glòria Cruz excusa la seva assistència.

1.- LECTURA DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.- Aprovació.-

Tot seguit es donen per llegides les actes de les sessions anteriors, corresponents a la sessió ordinària del dia 31 de març de 2011, i a la sessió extraordinària del dia 26 d'abril de 2011 (sorteig membres mesos per les eleccions municipals del dia 22 de maig de 2011), els esborranys de les quals han estat tramesos a tots els membres de la Corporació; i s'aproven.

2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement.-

Es dóna compte, a l'efecte d'assabentat, de les Resolucions dictades per l'Alcalde President, durant el següent període:

- Període comprès entre els dies 23 de març de 2011 i 15 d'abril de 2011, números en ordre correlatiu creixent de la 720/2011 a la 942/2011.

3.- SENTÈNCIES.- Coneixement.-

1) VISTA la interlocutòria dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona en el recurs ordinari número 581/2008, interposat per la societat Leder Catalonia, S.L., contra les Resolucions de l'Alcaldia números 533/08, de data 19 de març de 2008, i 716/08, de data 14 d'abril de 2008, per les quals es va ordenar la suspensió provisional, primer, i definitiva, després, de les obres que s'estaven realitzant, sense llicència municipal, a la parcel·la número 77 del Polígon 7 del cadastre de rústega, situada al Paratge Ros Lluny, terme municipal de Palafrugell, consistents en la reforma d'una edificació auxiliar, per la qual es té per desistida a la societat recurrent, per satisfacció extra processal.

ATESA la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Girona en el recurs ordinari número 610/2009, interposat pel senyor Juan Carlos Cardenal González, contra la Resolució de l'Alcaldia de data 3 de juliol de 2009, per la qual es va imposar al senyor Juan Carlos Cardenal González una sanció de cinc mil euros, i també contra la desestimació del recurs de reposició mitjançant Resolució de l'Alcaldia de data 22 d'octubre de 2009, per la qual s'estima el recurs interposat pel recurrent i, en conseqüència, es deixa sense efecte la sanció imposada.

ATESA la sentència dictada per la Secció Tercera del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que estima el recurs d'apel·lació interposat pel recurrent, i deixa sense efecte la resolució recorreguda, en el recurs d'apel·lació número 409/2009, interposat pel senyor Antonio Llagostera Garriga contra la sentència del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona de data 24 de setembre de 2009, en el recurs 634/07, interposat contra la denegació del recurs de reposició interposat en data 21 de maig de 2007, contra la Resolució de l'Alcaldia de data 17 d'abril de 2007, per la qual es va requerir al senyor Antonio Llagostera Garriga perquè s'ajustés a la legalitat en relació a les obres que havia portat a terme sense la corresponent llicència municipal, a l'edifici situat al carrer Alguer número 22, escala 1, planta 2ª, pis 2, a Calella de Palafrugell, consistents en l'ampliació de la terrassa, sentència que va desestimar el recurs interposat pel recurrent i va confirmar la resolució administrativa dictada.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentat i conforme de les esmentades sentències.

2) VISTA la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona en el procediment abreujat número 437/2010, interposat per la societat Ignacio Cornet SL, contra una liquidació corresponent a la Taxa de recollida d'escombraries industrials, com a substitut del contribuent, en relació al local situat al carrer Pablo Neruda, on hi ha una activitat de locutori, per la qual es desestima el recurs interposat per la societat recurrent, i es confirma la liquidació girada, entenent que el substitut del contribuent està directament obligat al pagament de la taxa.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentat i conforme de l'esmentada sentència.

4.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Ratificació: a) Nomenament de lletrat dels serveis jurídics municipals i nomenament de procurador. b) Nomenament per comparèixer i personar-se l'Ajuntament davant de jutjats.

VISTA la Resolució de l'Alcaldia número 741/11, de data 25 de març de 2011, per la qual es va nomenar al lletrat dels serveis jurídics municipals, senyor Ramon Ràfols Pascual, per representar i defensar aquest Ajuntament davant del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona, en el recurs ordinari número 83/2011, interposat per part del lletrat senyor Jordi M. Bonet Nieto, en nom i representació del senyor MANUEL BONET MARUNY, contra l'acord de Junta de Govern Local, pres en sessió celebrada el dia 10 de desembre de 2010, pel qual es va desestimar la sol·licitud efectuada per l'ara recurrent de clausura d'una possible activitat d'emmagatzematge de materials a la finca situada al carrer de Vila-seca, a Palafrugell.

ATESA la Resolució de l'Alcaldia número 745/11, de data 28 de març de 2011, per la qual es va nomenar al lletrat dels serveis jurídics municipals, senyor Ramon Ràfols Pascual, per representar i defensar aquest Ajuntament davant del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona, en el procediment abreujat número 72/2011, interposat per part del lletrat senyor Alexandre Giró Brugué, en nom i representació de la senyora ELENA BARRIOS BRANDARIS, contra l'acord de Junta de Govern Local, pres en sessió celebrada el dia 26 de novembre de 2010, pel qual es varen desestimar els recursos interposats per la recurrent contra les liquidacions de les Taxes corresponents al servei d'ajuda a la llar i d'estada a la residència geriàtrica, per derivació de responsabilitat del deute del senyor Luis Barrios Felipe.

ATESA la Resolució de l'Alcaldia número 751/11, de data 28 de març de 2011, per la qual es va nomenar al lletrat dels serveis jurídics municipals, senyor Ramon Ràfols Pascual, per representar i defensar aquest Ajuntament davant del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona, en el recurs ordinari número 100/2011, interposat per part de la procuradora dels tribunals senyora Maria Àngels Vilar Reyner, en nom i representació de la senyora ISABEL GARCÍA VIZCAINO, contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell, de data 23 de desembre de 2010, en virtut del qual s'acorda estimar parcialment uns recursos de reposició i aprovar l'addenda al projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PA- 1.18 Torroella- Mestre Sagrera de Palafrugell.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

Ratificar les esmentades resolucions.

5.- PLA LOCAL D'HABITATGE.- Aprovació definitiva.-

Intervé la senyora Mauri, manifestant que com ja va anunciar en el moment de l'aprovació inicial del Pla, evidentment, també donarà suport a aquesta aprovació definitiva. Crec que és un document important, és un document que recull aquest estat de l'Habitatge, tant des del punt de vista qualitatiu com quantitatiu que tenim a la nostra vila, jo crec que és un document important que el futur govern ha de tenir molt en compte per donar resposta a aquesta necessitat i a aquest dret que és l'habitatge. Tot i així, recull coses que ja sabem, com que l'oferta d'habitatge pot cobrir la demanda dels propers anys, però que hi ha un desajustament entre oferta i demanda, és a dir, que falta habitatge més assequible, perquè hi ha un segment de població que no pot accedir per les seves capacitats econòmiques, i evidentment agreujades per la crisi. Per tant, jo crec que això és molt a tenir en compte, el futur govern haurà de veure la manera d'optimitzar aquest parc existent, la manera de reutilitzar, reutilitzar vull dir que també haurà de preveure quins edificis hi ha en el municipi, que estiguin buits, que no s'hagin pogut vendre, que estiguin en estocs, obres que estiguin ara en mans de les financeres, de quina manera es poden recuperar per posar-les a l'oferta i jo crec que això sí que ens haurem d'inventar fórmules que ens permetin fer aquestes opcions. També és veritat que hi ha un munt d'edificis que quedarà la carcassa en construcció, que això també s'ha de tenir en compte des del punt de vista de la qualitat del municipi, obres que quedaran a mitja construcció i això també s'haurà de tenir en compte perquè s'hauran d'incorporar, fer un canvi de denominació per incorporar-les, que puguin ser habitatge més assequible, com també per donar-los-hi una sortida des del punt de vista de la qualitat urbana. I evidentment hem de pensar en la rehabilitació, jo crec que des d'aquests dos punts de vista, tant rehabilitació des del punt de vista per ajudar a les persones que tenen problemes en l'habitatge per les seves discapacitats o per les seves condicions, com també des del punt de vista de la qualitat urbana, som un municipi turístic i per tant això ho hem de tenir en compte. Per tant, jo crec que és un document que recull aquestes coses que ja sabem i que evidentment el tindrem en compte i és important.

Seguidament intervé la senyora Galiana manifestant que el Pla Local d'Habitatge, és evident que és una radiografia, una fotografia de quin és l'estat actual de l'habitatge de Palafrugell, i sempre és important tenir recollida tota la informació i prendre les mesures que en el seu moment siguin oportunes per donar resposta a les necessitats dels habitants i de la gent que vingui a viure a Palafrugell i que s'ha de tenir en compte, i evidentment li donarem suport.

A continuació intervé el senyor Fernández manifestant que el seu grup també considera que és un document que s'ha treballat i que ha de servir de referència als futurs govern que vinguin per planificar un element que ha de ser clau, com és el tema de l'habitatge. Per tant, evidentment serà un document que s'ha de tenir en compte perquè recull el que és la diagnosi de la situació de l'habitatge a nivell local i també marca unes línies en quant al que han de ser les futures prioritats, per tant, el nostre grup també donarà suport. I aquí voldria també agrair la feina feta al regidor que ho ha tirat endavant, el senyor Fuente, que serà, segurament, un dels regidors que en el proper Consistori no hi serà, per tant, el nostre grup li vol agrair la feina feta en aquest punt concret i segurament en moltes altres coses que ha fet, però especialment el Pla d'Habitatge.

Intervé el senyor Fuente manifestant que vol agrair a tots els grups que aprovaran aquest Pla Local d'Habitatge, i efectivament, com han dit els tres grups, són unes línies a seguir en els propers governs que esperem que es puguin assolir. Moltes gràcies.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, per la qual cosa, en conseqüència:

1. Atès que el dia 24 de febrer de 2011, el Ple de l'Ajuntament va adoptar l'acord que literalment diu:

Primer.- *Aprovar inicialment el Pla Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell, pels anys 2011 – 2016, sotmetent-lo a informació al públic pel període de 30 dies hàbils, a comptar de la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Edictes de la Corporació.*

Segon.- *Notificar el present acord a l'Àrea d'Urbanisme i a l'Oficina Municipal d'habitatge.*

2. Atès que l'esmentat acord va ser publicat en el Tauler d'Edictes i en el Butlletí Oficial de la Província número 47 de 9 de març de 2011.

3. Atès que dins el període d'informació al públic de l'esmentat acord, que finalitzava el dia 13 d'abril de 2011, no s'han realitzat al·legacions.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar definitivament el Pla Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell, d'acord amb el document que consta incorporat a l'expedient administratiu.

Segon.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva del Pla Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell, al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Tauler d'anuncis de la Corporació.

6.- CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL.- Pròrroga del contracte.-

Atès que el dia 24 de febrer de 2011, el Ple de l'Ajuntament va adoptar l'acord que literalment diu:

PRIMER.- *Aprovar el Plec de clàusules econòmiques, administratives particulars i prescripcions tècniques particulars reguladores del contracte, mitjançant la modalitat de licitació oberta, dels serveis de neteja dels edificis municipals, per import anual de 659.832 euros, IVA inclòs, que es desglossarà en els següents lots:*

- Lot número 1: 60.113 euros, IVA inclòs
- Lot número 2: 94.755 euros, IVA inclòs
- Lot número 3: 504.964 euros, IVA inclòs

Amb efectes inicials econòmics i administratius d'1 de juny de 2011, i disposar-ne l'exposició al públic, per un període de 20 dies hàbils als efectes, si s'escau, de presentació de reclamacions, d'acord amb el previst en l'article 277 del Decret Legislatiu 2/2003, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC).

SEGON.- *Convocar licitació amb procediment obert, a l'empara del que disposa la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, per a l'adjudicació del contracte esmentat, publicant-se simultàniament amb l'anunci del plec de clàusules, el de licitació, si bé aquesta s'ajornarà el temps necessari en el supòsit de formular-se reclamacions contra el plec, de conformitat amb el que determina l'article 122.2 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.*

Atès el que disposa l'article 235.a) del ROAS, en virtut del qual s'estableix que un cop finalitzar el contracte administratiu, pròrroques incloses, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la gestió.

Atès que entre l'obertura de pliques (18 d'abril de 2011), i la realització del ple ordinari de 28 d'abril de 2011, no hi ha temps material per analitzar de forma detallada i pormenoritzada les pliques presentades de tots els licitadors, i realitzar proposta d'adjudicació.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

Primer.- Prorrogar el contracte del servei de neteja de les instal·lacions i dependències municipals que aquest Ajuntament manté amb l'empresa ISS FACILITY SERVICES SA, amb domicili al carrer Cobalt, 58 (08907) de l'Hospitalet de Llobregat, pel termini màxim de sis mesos a comptar del dia 1 de juny de 2011, fins el dia 30 de novembre de 2011, per poder estudiar de forma detinguda les ofertes presentades en el nou contracte a adjudicar pels diferents licitadors, així com els aspectes jurídics i tècnics de la subrogació empresarial en els tres lots ofertats.

Segon.- Notificar-ho a l'empresa ISS FACILITY SERVICES SA, a les empreses que participen en la licitació, i a les àrees administratives de Secretaria i Serveis Municipals per al seu coneixement, en el sentit que l'adjudicació del nou contracte licitat tindrà efectes econòmics i administratius del dia 1 de desembre de 2011.

7.- MODIFICACIÓ REGLAMENT DELS MERCATS MUNICIPALS: ARTICLE 10.- Aprovació definitiva.-

Intervé el senyor Fernández manifestant que té un dubte, perquè estem modificant el que són el sistema i la durada, i la gent, en aquest cas, que està ocupant la plaça o com el mercat de la carn que té una autorització, hi ha període transitori?, s'han d'acollir al nou sistema?, o això afecta només als nous?. És que en el Reglament no he sabut veure si això afectava als que ja tenen la plaça, per tant, la utilització i/o ha d'haver-hi un procés d'adaptació, o només afecta als que vinguin nous?.

Contesa el senyor Sabrià manifestant que en principi, entenc que afecta als que ja hi són i evidentment també afectaria als que vinguin nous. Si vol també podem demanar al senyor secretari per ens faci un informe per escrit.

- senyor Fernández: per tant, vol dir que els que en aquest moment ja la tenen, tindran un procés d'adaptació per demanar la nova concessió.

- senyor Sabrià: Sí, el que en aquests moment ja la tenen tindran un període d'adaptació per demanar la nova pròrroga, enlloc dels deu, als quinze anys.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, per la qual cosa, en conseqüència:

Atès que és atribució del Ple l'aprovació d'ordenances i reglaments municipals, d'acord amb el disposat en els articles 22.2.d) de la Llei de bases de règim local (LRBRL), 55 del Text refós de règim local (TRRL), 63 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i 50.3 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Palafrugell, el dia 28 d'octubre de 2010, va aprovar inicialment el Text Refós del Reglament dels Mercats Municipals, per posteriorment sotmetre'l a informació pública en el següent Butlletí: BOP de Girona número 215, de 10 de novembre de 2010, en el DOGC número 5751 de 9 de novembre de 2010, i en el Punt Diari de 4 de novembre de 2010, finalitzant el termini d'exposició al públic el dia 17 de desembre de 2010.

Atès que dins del termini legal d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Atès que s'han produït importants modificacions normatives en matèria de venda ambulant o no sedentària i comerç minorista:

- a) Llei 1/2010, d'1de març, de reforma de la Llei 7/1996, de 15 de gener, d'ordenació del comerç minorista.
- b) Reial Decret 199/2010, de 26 de febrer, pel que es regula l'exercici de la venda ambulant no sedentària.
- c) Decret legislatiu 3/2010, de 5 d'octubre, d'adequació de les Lleis a la Directiva de serveis en el mercat interior.

Atès que cal esperar a veure com evolucionen les interpretacions jurídiques i tècniques de les esmentades modificacions normatives per aprovar definitivament el Text Refós anteriorment esmentat.

Atès el que estableix l'article 10 del Reglament Municipal de Mercats de Palafrugell, actualment vigent:

Article 10

La llicència d'ocupació–concessió té un caràcter demanial i, amb caràcter general, s'atorgarà per períodes d'un a deu anys, prorrogables, en funció del mercat i la inversió prevista i d'acord amb la normativa vigent. Amb caràcter general seran de:

- *Concessió demanial: fins a deu anys, prorrogables per igual període, per al mercat cobert de la carn i assimilats.*
- *Concessió demanial: fins a un màxim de cinc anys, prorrogables per igual període, per al mercat cobert del peix.*

...

Les anualitats s'iniciaran el dia 1 de gener i finalitzaran el dia 31 de desembre, comptant-se les cinquenes o les desenes fins a 31 de desembre dels anys acabats en 5 o amb 0.

Atès que no obstant l'exposat, cal mantenir el nou redactat de l'article 10 del Reglament del Mercat, per tal d'expedir els títols concessionals de les noves parades del mercat del peix, per quinze anys, que també tindrà efectes per les noves parades que es demanin pel mercat de la carn, amb efectes inicials del dia 1 de maig de 2011.

El Ple de l'Ajuntament acorda per majoria, amb els vots a favor dels senyors Sabrià (ERC), la senyora Ribas i els senyors Esteba, Fuente, Aliu, Menor (L'Entesa), Lledó, Vilà, la senyora Ridao (ERC), la senyora Bonal i el senyor Mitjà (CiU), total onze vots a favor; i les abstencions dels senyors Fernández, Rocas, Rangel, Vencells, Almagro, les senyores Sagnier, Pallarés (PSC) Galiana (PP) i Mauri (AMC), total nou abstencions:

Primer.- Aprovar definitivament el nou redactat de part de l'article 10 del Reglament dels Mercats Municipals, d'acord amb el document annex a aquesta proposta, i que literalment diu:

Article 10

La llicència d'ocupació–concessió té un caràcter demanial i, amb caràcter general, s'atorgarà per períodes d'un a quinze anys, prorrogables, en funció del mercat i la inversió prevista i d'acord amb la normativa vigent. Amb caràcter general seran de:

- *Concessió demanial: fins a quinze anys, prorrogables per igual període, per als mercats tancats (carn i peix), excepte a la parada número 8 de les Peixateries,*

dedicada a la venda de peix de pesca pròpia, a la qual se li atorga una concessió demanial de dos anys prorrogables per períodes iguals.

- *Concessió demanial: fins a un màxim de cinc anys, prorrogables per igual període, per al mercat descobert de fruita i verdura.*

...

Les anualitats s'iniciaran el dia 1 de maig i finalitzaran el dia 31 d'abril, comptant-se les cinquenes o les desenes fins a 31 d'abril dels anys acabats en 6 o amb 1.

Segon.- Publicar el Text Refós del Reglament dels Mercats Municipals al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Tauler d'anuncis de la Corporació i realitzar anunci indicatiu al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

8.- MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS 2011.- Aprovació provisional.-

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell de data 28 d'octubre de 2010 pel qual s'aprova provisionalment l'acord de modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici 2011 que havien d'operar a partir d'1 de gener de 2011.

Atès que contra l'esmentat acord no es va presentar cap reclamació i en conseqüència per aplicació de l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'acord provisional es va elevar a definitiu sense necessitat d'acord plenari.

Atès que a l'esmentat expedient no es va modificar cap tarifa inclosa a l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa per assistència a la Llar d'Infants, per tal que les modificacions en les tarifes coincideixin amb el curs escolar, de setembre a juny, i no amb l'any natural.

Atès que per tal que en el nou curs escolar estiguin vigents les noves tarifes que es preveuen aplicar procedeix iniciar la tramitació de l'expedient de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa per assistència a la Llar d'Infants,.

Vist el conveni de col·laboració signat en data 12 de gener de 2011 entre l'Ajuntament de Palafrugell i l'Associació de carnisers i tractants de bestiar del Baix Empordà pel qual l'Ajuntament es compromet a tramitar una modificació de les ordenances fiscals per la taxa del servei d'escorxador amb efectes d'1 de juliol de 2011 amb un increment de la tarifa del 2%.

Vist l'establert a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de les bases Reguladores de les Hisendes Locals.

El Ple de l'Ajuntament acorda per majoria, amb els vots a favor dels senyors Sabrià (ERC), la senyora Ribas i els senyors Esteba, Fuente, Aliu, Menor (L'Entesa), Lledó, Vilà, la senyora Ridao (ERC), la senyora Bonal i el senyor Mitjà (CiU), total onze vots a favor; i les abstencions dels senyors Fernández, Rocas, Rangel, Vencells, Almagro, les senyores Sagnier, Pallarés (PSC) i Mauri (AMC), total vuit abstencions; i el vot en contra de la senyora Galiana (PP), total un vot en contra:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació dels següents articles de l'Ordenança Fiscal reguladora del Servei de Llar d'Infants :

Article 7è. Quota Tributària (modificació apartat 1)

1.-La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en les tarifes següents:

SERVEI DE LA LLAR D'INFANTS	CURS 2011/2012
1.- Llar d'Infants	
1.1 Quota mensual	128,00
Opcions possibles:	
- Acollida, matí i dinar (de 7'45h a 13'00h)	
- Matí i dinar (de 9h a 14h)	
- Matí i tarda (de 9h a 12h i de 15h a 17h)	
- Dinar i tarda (de 12h a 17h)	
- Tarda i ludoteca (de 14h a 19h)	
- Matí i ludoteca (de 8'45 a 12h i de 17 a 19h)	
1.2 Servei de menjador	
- Quota mensual	77,50
- Quota diària	7,50
- Quota catering	3,80
1.3 Servei de Ludoteca de 17 a 19h	
- Quota mensual	51,00
- Quota diària	4,80
1.4 Hores complementàries	
- Quota mensual	26,60
- Quota diària	2,30
Opcions possibles	
- de 7'45h a 9h	
- de 12h a 13h	
- de 13h a 14h	
- de 17h a 18h	
1.5 Quota matricula	139,40
2.- Servei "L'estiu dels infants"	
2.1 Servei d'acollida, matí i dinar de 7.45h. a 12,00h.	
- Quota mensual	128,20
- Quota 2 setmanes	65,30
2.2 Servei de matí i dinar de 8.45h. a 14,00h.	
- Quota mensual	128,20
- Quota 2 setmanes	65,30
2.3 Servei de matí i tarda de 8.45h a 14h i de 15h a 17h.	
- Quota mensual	128,20
- Quota 2 setmanes	65,30
2.4 Servei de dinar i tarda de 12h a 17h.	
- Quota mensual	128,20
- Quota 2 setmanes	65,30
2.5 Servei de tarda i ludoteca de 12h a 17h.	
- Quota mensual	128,20
- Quota 2 setmanes	65,30
2.6 Serveis complementaris	
2.6.1 Servei acollida u hora complementària	
- Quota mensual	26,60
- Quota diària	2,30
2.6.2 Servei de menjador	

- Quota mensual	77,50
- Quota diària	7,50
- Quota catering	3,80
2.6.3 Servei de Ludoteca de 17 a 19h	
- Quota mensual	51,00
- Quota diària	4,80

Article 9è. Normes de Gestió (s'afegeix apartat 4)

4.- Pel servei "Estiu dels Infants" l'Ajuntament podrà sol·licitar el pagament d'una part de la quota de manera simultània a la preinscripció de l'alumne, de tal manera que aquest pagament es regularitzarà posteriorment amb el pagament de la quota que correspongui .

Segon.- Aprovar provisionalment la modificació dels següents articles de l'Ordenança Fiscal reguladora del Servei d'Escorxador :

Article 4t. Quota Tributària

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en les tarifes següents:

SERVEI D'ESCORXADOR	
1. Oví, per kg	0,5708
2. Boví, per kg	0,2777
3. Porcí, per kg	0,3703
4. Cabrit, per canal	5,7388
5. Cavalls, per kg	0,2777
6. Garrins, per canal	11,2926
7. Truges, per kg	0,4628

* les despeses extres en concepte de propà es repercutiran al 100% als usuaris del servei

Tercer.- Exposar al públic els acords precedents, al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant un termini de trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

9.- MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS DEL CARRER TARONGETA.- Aprovació provisional.-

Vist l'acord del Ple de la corporació de data 25 d'octubre de 2006 pel qual s'aprova la imposició i ordenació de contribucions especials per a l'execució d'obres de "Millora Urbana del Carrer Tarongeta", de conformitat amb el que disposen els articles 15.1 i 34 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals .

Vist el finançament previst per les esmentades obres d'acord, és el que es detalla a continuació:

FONTS DE FINANÇAMENT	IMPORT
• Contribucions Especials 30%	74.687,57
• Aportació Ajuntament 70%	174.270,98
IMPORT TOTAL.....	248.958,55

Atès que d'acord amb aquestes previsions el percentatge de les liquidacions provisionals de contribucions especials respecte cost suportat previst és del 30%.

Vist el cost final de les esmentades obres una vegada recepcionada l'obra ha estat de 313.484,97 euros.

Atès que el desviament del pressupost inicial es deu al projecte reformat que es va haver de realitzar pels treballs addicionals realitzats.

Atès que aquests treballs addicionals del projecte reformat consten aprovats i pagats i a tal efecte per tal de disposar de crèdit adequat i suficient amb anterioritat el Ple de l'Ajuntament de juny de 2008 va aprovar una modificació pressupostària per tal de suplementar la partida a càrrec de romanent de tresoreria per despeses generals.

Atès que per tal d'aprovar les liquidacions definitives de les contribucions especials es considera que procedeix prèviament reduir el percentatge de repercussió de les contribucions especials per tal que els propietaris afectats no hagin de fer efectiva cap liquidació addicional per aquests treballs addicionals.

Atès que d'acord amb les anteriors consideracions es proposa el següent finançament definitiu de contribucions especials per a l'execució d'obres de "Millora Urbana del Carrer Tarongeta":

FONTS DE FINANÇAMENT	IMPORT
• Contribucions Especials 23,83 %	74.687,57
• Aportació Ajuntament 76,17 %	238.797,40
IMPORT TOTAL.....	313.484,97

El Ple de l'Ajuntament acorda per majoria, amb els vots a favor dels senyors Sabrià (ERC), la senyora Ribas i els senyors Esteba, Fuente, Aliu, Menor (L'Entesa), Lledó, Vilà, la senyora Ridao (ERC), la senyora Bonal i el senyor Mitjà (CiU), total onze vots a favor; i les abstencions dels senyors Fernández, Rocas, Rangel, Vencells, Almagro, les senyores Sagnier, Pallarés (PSC) Galiana (PP) i Mauri (AMC), total nou abstencions:

Primer.- Modificar l'acord del Ple de la corporació de data 25 d'octubre de 2006 pel qual s'aprova l'ordenació de contribucions especials per a l'execució d'obres de "Millora Urbana del Carrer Tarongeta", en el sentit el percentatge sobre el cost suportat del 23,83% com a base de les contribucions especials.

Segon.- Exposar al públic, d'acord amb l'article 17.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els presents acords d'imposició i ordenació, durant un termini de 30 dies, a l'efecte de que els interessats puguin presentar reclamacions i/o constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents d'acord amb l'article 36.2 i 37 del mateix text legal. El termini indicat començarà a comptar a partir del dia següent al de la publicació al B.O.P. del corresponent anunci. Així mateix, i de conformitat amb el que disposa l'article 17.2 de l'esmentada Llei, publicar l'anunci d'exposició al públic de l'expedient de referència en un diari dels de major difusió de la província.

Tercer.- Que en el supòsit de que no sigui presentada cap reclamació dins del termini d'informació pública quedarà definitivament aprovada la modificació de l'acord d'ordenació de les referides contribucions especials.

10.- MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA CONSISTENT EN CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CRÈDIT A CÀRREC DE BAIXES PER ANUL·LACIÓ- Aprovació inicial.

Vista la memòria de la Regidoria d'hisenda en la que es proposa una modificació pressupostària consistent en suplement de crèdits mitjançant romanent de tresoreria i baixes per anul·lació.

Vist l'informe d'Intervenció de data 20 d'abril de 2011.

El Ple de l'Ajuntament acorda per majoria, amb els vots a favor dels senyors Sabrià (ERC), la senyora Ribas i els senyors Esteba, Fuente, Aliu, Menor (L'Entesa), Lledó, Vilà, la senyora Ridao (ERC), la senyora Bonal i el senyor Mitjà (CiU), total onze vots a favor; i les abstencions dels senyors Fernández, Rocas, Rangel, Vencells, Almagro, les senyores Sagnier, Pallarés (PSC) Galiana (PP) i Mauri (AMC), total nou abstencions:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació pressupostària consistent en suplement de crèdit mitjançant baixes per anul·lació tal com s'indica a continuació:

- Suplement de Crèdit

Aplicació	Despeses	Crèdit inicial	Modificació	Crèdit definitiu
20,150,61906	Arranjament vorera CEIP carrilet i carril bici	249.675,00	96.870,06	346.545,06
	Total		96.870,06	

- Fons de finançament :

- Baixes per anul·lació

Baixes inversions	Denominació	Crèdit inicial	Modificació	Crèdit definitiu
62.340.62203	Pista coberta pavelló d'esports	22.260,06	22.260,06	0,00
	Total		22.260,06	

- Nou ingrés

Partida	Denominació	Import
46231	Subvenció corrent Fons subvenció 2011	74.610,00

Segon.- Modificar l'annex d'inversions del pressupost 2011 en relació als ingressos de finançament afectat així com l'afectació de l'excés de finançament d'exercicis anteriors d'acord amb el següent detall:

- Situació prèvia a la modificació:

Baixes inversions	Denominació	Subvenció Diputació
20,150,61916	Arranjament vorera CEIP carrilet i carril bici	97.000,00

- Situació posterior a la modificació:

Increment partides		Baixa coberta pavelló esports	Estalvi pressupostari	Subvenció Pla de Barris

20,150,61916	Arranjament vorera CEIP carrilet i carril bici	22.260,06	74.610,00	129,94
--------------	---	-----------	-----------	--------

Tercer.- De conformitat amb el que disposa l'article 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de quinze dies hàbils, durant els quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per resoldre-les. En cas que no es presentin reclamacions, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat.

Quart.- Donar trasllat, segons l'establert a l'article 29.2 del Reial Decret 1463/2007, del present acord a la Direcció General de Coordinació Financera amb les Entitats Locals del Ministeri d'Economia i Hisenda

11.- EXPEDIENT D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12, DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PALAFRUGELL "PNF-1.16, TORROELLA-TORRES JONAMA I PNF-1.17, CARRERS TORROELLA-VILAR".- Aprovació inicial.-

VIST l'Expedient de Modificació puntual núm. 12, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell, "PNF-1.16, Torroella-Torres Jonama i PNF- 1.17, carrers Torroella-Vilar", a Palafrugell, redactat per Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP, i subscrit pels arquitectes Joaquim Ginesta i Narcís Reverendo.

ATÈS l'informe conjunt emès per l'Arquitecte Assessor Municipal, el senyor Jordi Font Bel, i per l'Arquitecte Municipal, el senyor Joaquim Garcia Balda, en data 14 d'abril de 2011, on efectuen diverses consideracions que han portat a l'elaboració d'aquesta Modificació Puntual núm. 12 del POUM i que es concreten en:

"....

- *El POUM de Palafrugell es va aprovar per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 2 d'octubre de 2006, i en el mateix es delimitava el polígon d'actuació PA-1.12, Torroella-Torres Jonama, amb l'objectiu d'ajustar l'alineació del carrer de Torroella per millorar el trànsit rodat i peatonal, i amb les determinacions que constaven a la fitxa corresponent, essent les més significatives la previsió d'un sostre edificable de 3.700 m2 i una densitat de 52 habitatges.*
- *Dues de les tres propietats afectades pel PA-1.12, concretament la senyora Maria Torras Sabaté i la senyora Carme Rosés Claparols, varen presentar recursos d'alçada contra l'aprovació definitiva del POUM, i en funció que no es varen resoldre, es va interposar un recurs contenciós-administratiu.*
- *En data de 2 i 9 de juliol de 2007 l'Ajuntament de Palafrugell va emetre els respectius informe als recursos d'alçada presentats on, una vegada analitzada la situació urbanística global, es conclouia la possibilitat d'admetre alternatives a l'ordenació aprovada, i als efectes que el Servei de Recursos de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat pogués estimar els recursos d'alçada interposats amb una solució consensuada, es va acordar una ordenació concretada en el conveni conjunt signat el 20 d'agost de 2010. En aquest conveni es va pactar el següent:*

"1.- L'Ajuntament de Palafrugell accepta i informa favorablement la proposta continguda a les fitxes redactades per Reverendo-Ginesta, Arquitectes Associats, SL, que delimiten com a sòl urbà consolidat dos polígons de normalització de finques, el PNF-1.16, carrers Torroella - Torres i Jonama i el PNF-1.17, carrers Torroella – Vilar,

en substitució de l'anterior polígon d'actuació PA-1.12, carrers Torroella – Torres i Jonama. S'adjunten a aquest conveni, com annexes, tant la fitxa del polígon PA-1.12, com les dels nous polígons de normalització de finques PNF-1.16 i PNF-1.17.

II.- La senyora Maria Torras Sabaté, amplia l'objecte del Recurs d'alçada núm. 2006/023191/G00011, interposat contra l'acord d'aprovació definitiva del POUM de Palafrugell, d'acord amb el contingut de la fitxa i plànol que s'adjunta, i interessa que s'accepti el recurs fonamentat amb l'estimació de la fitxa i de les condicions pactades en el present conveni. La nova proposta de solució urbanística s'adapta als criteris de l'Administració Pública.

Per altre part, la senyora Maria Torras Sabaté procedirà a abonar a l'Ajuntament de Palafrugell l'import total i definitiu de SETANTA-VUIT MIL VUIT-CENTES QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (78.846,80 €), i la senyora Carme Rosés Claparols l'import de TRES MIL EUROS (3.000.- €), en concepte d'avançament dels costos de l'obra d'urbanització de l'encreuament dels carrers Torroella i Nou.

Aquestes quanties es faran efectives de la següent manera:

La senyora Carme Rosés Claparols abonarà l'esmentada quantitat de 3.000.- € a la Tresoreria Municipal, i la senyora Maria Torras Sabaté la quantitat de 39.423,40 € en el termini màxim de 10 dies des de la publicació al DOGC de l'estimació total dels respectius recursos d'alçada.

La senyora Maria Torras Sabaté farà efectiva la quantitat restant de 39.423,40 €, en el termini màxim de 2 anys a comptar des de la data en que es faci efectiu el primer pagament a la Tresoreria Municipal.

III.- La senyora Carme Rosés Claparols, amb la signatura del conveni, procedirà dins els deu dies següents a suspendre el Recurs contenciós administratiu núm. 549/08.

IV.- La senyora Maria Torras Sabaté, la senyora Carme Rosés Claparols i l'Ajuntament de Palafrugell, representat pel seu Alcalde-President, el senyor Sergi Sabrià Benito proposen, de mutu acord, al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya l'aprovació del conveni com addenda als dos recursos d'alçada interposats.

V.- El present conveni resta condicionat a la seva aprovació del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell i a la resolució favorable del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques amb els termes exposats i quedarà incorporat en el POUM.

VI.- La senyora Maria Torras Sabaté, amb l'aprovació del present conveni i l'estimació del Recurs d'alçada en els termes exposats, renuncia a interposar cap recurs contenciós administratiu.

VII.- La senyora Carme Rosés Claparols, amb l'estimació del Recurs d'alçada amb els termes exposats, desistirà del Recurs contenciós administratiu núm. núm. 549/08, tota vegada que la seva propietat, amb l'aprovació de la present proposta, deixarà d'estar afectada.

VIII.- D'acord amb el que determina l'article 104.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, publicat al Diari Oficial d'la Generalitat de Catalunya núm. 5.686, de 5 d'agost, les parts manifesten que l'acord d'aprovació del present conveni urbanístic ha de ser publicat al butlletí o diari

oficial corresponent dins del mes següent a la seva aprovació i que d'acord amb el que disposa el citat article, s'ha de garantir la consulta presencial i per mitjans telemàtics del present conveni i se n'ha de trametre una còpia al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de la seva aprovació, perquè sigui inserit en la secció de convenis urbanístic de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat."

- *Davant la impossibilitat d'atendre els recursos d'alçada interposats, per motius de legalitat administrativa, es va acordar encarregar la redacció de la present modificació puntual del POUM, amb l'objectiu d'adaptar l'ordenació contemplada en el conveni subscrit.*
- *El document presentat conté la informació necessària exigida a les modificacions del planejament general, justifica la conveniència de la seva tramitació per evitar conflictes a la gestió futura i recull fidelment l'ordenació ja plantejada en el conveni signat i, en funció que no hi ha increment de sostre edificable i hi ha una reducció de la densitat, no es troba en el supòsit contemplar als articles 99 i 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.*
- *Per altra part, cal fer constar que el canvi de tipologia de polígon, de passar d'un polígon d'actuació urbanística, que es recullen a l'article 220 de la normativa del POUM, a un polígon de normalització de finques, que es recullen a l'article 219, és justificable per quan no es té per objecte cap de les finalitats a que fa referència l'article 70.2.a del Decret legislatiu 1/2010 i, per tant, no cal aplicar les càrregues referides a les cessions d'aprofitament i de previsió d'habitatges de protecció, tenint en compte que l'aprofitament finalment atribuït és notablement inferior al considerat en el planejament anterior al POUM."*

ATÈS que, a títol de conclusió, l'Arquitecte Assessor Municipal i l'Arquitecte Municipal consideren que, en funció que aquesta modificació s'ajusta a les determinacions del conveni subscrit, pacifica la situació urbanística i facilita la gestió posterior, procedeix que sigui tramitada la seva aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament, amb la condició que prèviament a l'aprovació provisional del mateix, es signi una addenda al conveni on consti l'obligació dels particulars a fer front a l'acord contemplat en el Pacte II del mateix.

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient, patrimoni i millora de la qualitat urbana, a la sessió celebrada el 14 d'abril de 2011.

ATÈS l'informe conjunt emès per l'Assessor Jurídic Municipal, senyor Ramon Ràfols Pascual, i pel Secretari Accidental de la Corporació, el senyor Pere Sala Cornell, en data 26 d'abril de 2011 on, a la vista dels antecedents que concorren a l'expedient, efectuen les següents consideracions:

"....

El present informe s'emet amb caràcter preceptiu a la vista del que disposen els articles 122.5 e) 2ª i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, que estableix que per a l'aprovació dels instruments de planejament general, cal un quòrum de votació especial (article 47.2, apartat II) de la Llei reguladora de les bases del règim local, modificat per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local) i l'article 114.3 k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Establerta la necessitat de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal derivada de la no adequació del planejament dels objectius del document, per a procedir a

la dita modificació és d'aplicació allò que disposa l'article 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La memòria del document de modificació del POUM, elaborada per pels arquitectes senyors Joaquim Ginesta i Narcís Reverendo, a instància de l'Ajuntament raona i justifica la necessitat de modificació del planejament urbanístic en el termes de l'article 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

La modificació de les figures del planejament urbanístic, segons disposa l'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la Llei d'urbanisme, està subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, essent d'aplicació els articles 76.2, 80 a) i 85 del mateix Decret Legislatiu.

L'expedient s'ha de tramitar conforme estableix l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb la disposició addicional novena de la Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl, que modifica l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació provisional del POUM és el Ple municipal.

D'acord amb el que disposa l'article 80. a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon l'aprovació definitiva de la Modificació del POUM a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.
..."

ATÈS que, a títol de conclusió, l'Assessor Jurídic Municipal i el Secretari Accidental de l'Ajuntament consideren que procedeix aprovar inicialment aquesta Modificació Puntual del POUM, i sotmetre-la a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix l'expedient en tramitació, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes. Finalment, també manifesten que simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

ATÈS el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Expedient de Modificació puntual núm. 12, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell, "PNF-1.16, Torroella-Torres Jonama, PNF- 1.17 i carrers Torroella-Vilar", a Palafrugell, redactat per Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP, i subscrit pels arquitectes Joaquim Ginesta i Narcís Reverendo.

SEGON.- Disposar la publicació dels respectius edictes al Butlletí oficial de la província i a un diari d'àmplia difusió a la província per a l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, així com la seva disposició al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament i la seva inserció al web municipal (www.palafrugell.cat).

TERCER.- Notificar aquest acord d'aprovació inicial als propietaris, persones o entitats directament afectats per aquest expedient, a fi que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-

lo i adduir, durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, totes les al·legacions o observacions que considerin oportunes.

QUART.- Supeditar l'aprovació provisional d'aquest Expedient a la prèvia formalització d'una Addenda al conveni signat en data 26 d'agost de 2010, on consti l'obligació dels particulars signants a fer front a l'acord contemplat en el Pacte II del citat conveni.

12.- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC MR2, FAÇANA SUD, DEL NUCLI DE PALAFRUGELL.- Aprovació inicial.-

Intervé la senyora Rivas manifestant que el Pla Especial que portem a aprovació, tal i com es va explicar a la Comissió Informativa, l'objectiu que té és controlar i regular les implantacions i activitats que trobem en aquesta part, en aquesta zona de sòl no urbanitzable. Una part d'aquest sòl no urbanitzable, es troba dins la unitat de paisatge del Paratge dels Lladres i l'altra part dins el Paratge de Santa Margarida, i la qualificació majoritària d'aquests terrenys, com vostès saben, és de zona agrícola, i una altra part de protecció territorial. Tenim, així mateix, dos terrenys qualificats d'equipament, un ocupat pel Tennis Palafrugell i qualificat com a equipament esportiu de titularitat privada, i l'altre qualificat d'equipament cultural, que correspon al Centre de Jardineria Tramuntana, gestionat pel Consell Comarcal del Baix Empordà però situat en uns terrenys de propietat municipal. El Pla especial ens planteja o ens porta, en aquesta aprovació inicial, una ordenació que se separarà en tres àmbits ben diferenciats. La part situada més a l'oest, on el que preten és implantar i ordenar les activitats que hi ha existents, arran del vial de circumval·lació i que contemplin així l'ampliació també de l'equipament esportiu i la implantació d'una zona qualificada de serveis tècnics vinculats a la xarxa viària, com podrien ser benzineria, servei de rentat de cotxes, o un petit taller de reparacions. En aquesta part, situada a la zona oest, existeixen també uns horts, en els quals preveuríem l'ampliació perquè poguessin passar, si així es considerés oportú, a la qualificació d'agrícola d'horts, i que es poguessin gestionar amb algun tipus de formula comunitària.

L'altra àrea, que és la que tenim a la part central de l'àmbit, proposem que mantingui la qualificació de protecció territorial agrícola, manté el nivell actual dels terrenys, o aquesta és la proposta, i quedant amb una cota lleugerament inferior al que és el vial de circumval·lació, la qual cosa ens permet una visual formidable de la plana de l'Aubi, on apreciem amb claredat els elements constructius que valoritzen o ens revaloritzen la plana. I a la part inferior de totes, que seria la part est d'aquest àmbit, donat que hi ha un continuu d'equipaments municipals existents, el tractament que es proposa és el de configurar un parc territorial d'espai lliure públic, on esporàdicament hi puguem realitzar activitats a l'aire lliure, i a més a més, amb unes activitats previstes, a segona fila, com és l'equipament infantil que vostès ja saben que existeix, i alguns centres de jardineria.

Aquest Pla Especial, recull així mateix, les activitats del Centre de Jardineria Tramuntana, i d'un altre centre privat que hi ha a tocar, i som conscients, i així es va plantejar a la Comissió Informativa, que la gestió d'aquest Pla Especial és complexa, perquè es planteja eliminar o resituar determinades activitats comercials que hi han, és complexa per si cal tirar endavant expedients d'expropiació i també ho és pel cost econòmic, que està en aquests moments situat al voltant dels 9 milions d'euros, però creiem que cal començar amb aquesta aprovació inicial, i si cal, executar per fases aquesta intervenció, que, a part de la regulació dels equipaments, estableix també una modificació del sistema viari, una modificació potent, en la qual passaríem de l'actual traçat de dos carrils a un traçat de quatre carrils, dos carrils per sentit, per la mitjana arbrada i una vorera passeig que incorporaria el carril bici, i a més a més, es planteja una solució per resoldre la connexió del nucli urbà entre el carrer Ample i el carrer Daró, mitjançant un giratori allargat que ens serviria per reordenar els accessos tant peatonals, com rodats.

Així doncs, si és del seu gust, per dir-ho d'alguna manera, els hi proposem l'aprovació inicial, i posar-ho exposició pública, d'aquest Pla especial.

- senyora Mauri: Jo haig d'anunciar la meva abstenció. No sé si aquesta actuació és una de les opcions possibles, segurament, per regular totes aquestes activitats que hi ha en aquest sector, que evidentment ja hi porten molts anys i que, evidentment, també hauria calgut fer-ho abans. Per aquesta raó diem, que jo penso que potser aquest intent de regular arriba una mica tard, en el seu mandat diem, quan ja estan acabant el govern, i potser també una mica tard i una mica aviat, perquè possiblement un altre govern hagi de prendre més decisions o planificar-ho d'una altra manera. Per això jo m'abstindré.

- senyora Galiana: Jo crec que atenent que estem en l'últim ple d'aquest mandat, la regulació que aquí es proposa en aquest punt de l'ordre del dia, penso que això s'hauria hagut de fer abans i, sense discutir si és una bona decisió o no, em sembla que hauria de ser una decisió que s'hauria de deixar pel proper govern. El meu vot, en principi també serà una abstenció, és una abstenció a la ratlla de votar que no, però votaré l'abstenció perquè penso que es tracta d'una aprovació inicial, però que és una qüestió que ha arribat molt tard, tenint en compte que han tingut quatre anys per fer-ho, i en aquests moments i a les portes de les properes eleccions, penso que no procediria fer-ho.

- senyor Rangel: Bé, els companys que m'han precedit ja li han comentat una mica que potser no tocava ara fer això, però independentment d'això, i com que el nostre grup és conscient de les necessitats que hi ha en aquell àmbit, en aquell espai, i de les demandes que requereix aquest àmbit i aquest espai, els hi anunciem la nostra abstenció, en el benentès que ens volen mirar bé la proposta que ens estan plantejant, però que ens costa, entre cometes, intentar pair-la, és a dir, intentar entrar-hi, per com hi accedir. Ens costa, no només pel que han dit, sinó que ens costa per qüestions de mecanismes de tramitació, per qüestions d'àmbits, per qüestions de costos, avui dia, afrontar el desenvolupament d'un sector que sabem que té uns costos com els que la regidora ens ha plantejat fa un moment, jo crec que ens hauria de fer pensar moltes coses, per això, i donat aquests dubtes, i perquè estem a l'aprovació inicial, nosaltres ens abstindrem i mirarem d'estudiar-nos una mica millor les possibilitats, perquè en els propers passos de la tramitació formal direm la nostra.

- senyora Rivas: Com molt bé s'ha dit, això és una aprovació inicial que tindrà tota la seva tramitació. Arriba ara, després de mesos de treball tècnic, d'arquitectes i de valoracions a l'hora de com s'havia de tramitar, i jo agraeixo, especialment al senyor Rangel, que ha reconegut i ha fet pública la necessitat de reordenar aquesta zona, que és la zona de l'avinguda d'Espanya, per tant, coincidim amb la necessitat que això s'ha de reordenar, tant a nivell d'equipaments com a nivell de trànsit rodat, i de trànsit dels vianants, i a partir d'aquesta aprovació inicial, que continuï el tràmit que hi ha d'haver.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, per la qual cosa, en conseqüència:

VIST el Pla Especial Urbanístic MR2, façana sud, del nucli de Palafrugell, redactat per l'equip Mariné-Pascual, Arquitectes, representat pel senyor Josep Mariné i Duran, d'acord amb l'encàrrec municipal efectuat en el seu dia.

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient, patrimoni i millora de la qualitat urbana, a la sessió del 14 d'abril de 2011.

ATÈS l'informe emès per l'Arquitecte Assessor Municipal, el senyor Jordi Font Bel, en data 14 d'abril de 2011, sobre aquest Pla especial urbanístic, on efectua les següents consideracions prèvies:

- *Els terrenys inclosos a la delimitació de l'àmbit tenen íntegrament la classificació de sòl no urbanitzable i en part es troben dins de la unitat de paisatge UP1, Paratge dels*

Lladres, i part a la UP3, Paratge de Santa Margarida. La major part d'aquests terrenys estan qualificats com d1, zona agrícola, i part dels mateixos en d1PT, de protecció territorial. Hi ha també dos terrenys qualificats d'equipament, l'un ocupat pel Tennis Palafrugell i qualificat d'equipament esportiu que és de titularitat privada, i l'altra qualificat d'equipament cultural corresponent al Centre de Jardineria Tramuntana que està gestionat pel Consell Comarcal del Baix Empordà, però en terrenys propietat de l'Ajuntament de Palafrugell.

- *El document presentat introdueix correccions en l'àmbit delimitat en el POUM consistents, per una part, en que afegeix uns terrenys situats a la part oest, al costat dels horts del carrer Límit, i a la part est ajusta la delimitació treient uns terrenys col·lidants amb el Centre de Jardineria Montes i amb el Centre Tramuntana, i inclou uns terrenys a tocar a la carretera vella de Calella fins a l'inici del camí d'Ermedàs. A la memòria del document no es justifiquen aquestes correccions, aspectes que s'hauran de subsanar i probablement replantejar-se parcialment la reducció de l'àmbit dels terrenys a tocar del Centre de Jardineria Tramuntana, ja que una part són de l'Ajuntament de Palafrugell i estan cedits al referit Centre de Jardineria Tramuntana per ampliació del mateix.*
- *L'ordenació proposada planteja tres àrees ben diferenciades: la situada més a l'oest, on es pretenen ordenar les activitats existents a ran del vial de circumval·lació, contemplant l'ampliació de l'equipament esportiu, i una zona qualificada de serveis tècnics i al darrera recollint els horts existents, i preveient una ampliació dels mateixos amb la qualificació de d1H, agrícola d'hort; la part central, on es manté la qualificació de protecció territorial agrícola mantenint el nivell dels terrenys, quedant a una cota lleugerament més baixa que el vial de circumval·lació que permeti una visualització a llarga distància de la plana de l'Aubi on s'aprecien amb claredat elements constructius tradicionals que valoritzen la plana; i finalment, per l'altra part, a l'est de l'àmbit, i en funció del continu d'equipaments municipals, el tractament proposat és el de configurar un parc territorial d'espai lliure públic on esporàdicament s'hi realitzin activitats públiques a l'aire lliure, fent de saló de les activitats previstes a segona fila, com és l'espai públic Coqui i alguns centres de jardineria.*
- *Es planteja un sistema viari potent que transformi l'actual avinguda d'Espanya en un vial de circumval·lació amb dos carrils per sentit de circulació, una mitjana arbrada i una vorera passeig incorporant el carril-bici a la vorera que limita amb el sòl no urbanitzable. Aquesta solució s'ajusta als criteris municipals ja definits a la resta de l'avinguda d'Espanya i permet una fluïdesa viària correcta alhora que li atorga una qualitat paisatgística notable. Cal destacar la solució adoptada per resoldre la connexió amb el nucli urbà mitjançant un giratori allargat que recull el traçat històric del camí de la Creu Roquinyola, el carrer Daró i el carrer Ample que, a més a més d'ordenar els diversos accessos tant peatonals com rodats, permet la conservació de l'element protegit corresponent a la sitja de l'aqüeducte.*

ATÈS que al mateix informe de 14 d'abril, l'Arquitecte Assessor Municipal manifesta que el contingut d'aquest Pla especial urbanístic cal valorar-lo positivament per quant s'ajusta a l'objectiu pretès i, per tant, considera que es pot aprovar inicialment però caldria incorporar les següents observacions, a més de les que es puguin derivar del període d'informació pública i dels diversos informes a incorporar a l'expedient:

- 1.- *Justificar la correcció de l'àmbit, tot valorant la conveniència d'incorporar en el mateix els terrenys que limiten amb el Centre de Jardineria Tramuntana, que són propietat de l'Ajuntament i que s'han cedit al Consell Comarcal del Baix Empordà per a l'ampliació d'aquest Centre.*

2.- Incloure dins l'àmbit d'aquest Pla el sistema de comunicacions consistent en la connexió de la via verda de Palamós a Palafrugell amb el vial estructurant de l'avinguda d'Espanya i, per tant, caldrà definir el tractament d'aquest tram de vial de continuació del carrer Daró, fins del sòl no urbanitzable.

3.- Incorporar en el document les regulacions normatives de la zona dST, Serveis Tècnics, i analitzar la possibilitat de preveure el trasllat dels usos que actualment es fan a l'extrem est de l'àmbit i la possibilitat de mantenir la titularitat privada d'aquest sistema.

4.- Grafiar la qualificació de dEP en el plànol 01 – Zonificació, recollint les seves possibilitats d'ampliació ajustades a les tramitacions realitzades, de manera que es garanteixi el nivell de protecció assignat i les condicions imposades per la Comissió de Patrimoni Municipal, alhora que no es permetin els usos recreatius ni de magatzem.

5.- A la zona qualificada de dPP, parc territorial, caldrà introduir a la normativa les seves possibilitats d'admetre l'ús d'aparcament, limitant-lo a la zona grafiada en els plànols, tot definint les seves característiques concretes. Així mateix, caldrà contemplar la possibilitat de l'ús de viari puntual i restringit que es grafia en els plànols de proposta d'urbanització, precisant que el paviment no serà dels utilitzats ordinàriament als vials.

6.- A la zona d1R s'haurà d'aclarir que l'ús admès de recreatiu és exclusivament per un parc d'atraccions infantil, sense possibilitats de transformació, i que l'ús complementari de restauració és de caràcter esporàdic per a festes infantils.

7.- A la zona d1H caldria aclarir que les tanques només seran admeses quan afrontin amb camins i corriols públics, tot valorant les possibilitats d'admetre-les igualment quan afronten a zones diferents, i especificant què s'entén per tanques cinegètiques. Igualment, caldrà suprimir la possibilitat d'admetre tanques al voltant d'edificacions residencials, ja que aquest cas no es dona.

8.- A la zona d1J s'haurà d'estudiar si les possibilitats de construir contemplades estan esgotades amb les edificacions existents i què passa quan hi ha propietats discontinues físicament. També caldria especificar espais exclosos de la possibilitat d'edificar, com és el front a la carretera vella de Calella, i contemplar memòries correctives de protecció de visuals.

9.- Als plànols es fan constar les diverses categories d'edificació, però sense que a la normativa se'n faci menció, pel que s'hauran d'explicar, definint les seves característiques i regulacions, seguint els criteris establerts en el POUM.

10.- Caldria corregir l'errada consistent en la necessitat d'expropiar la finca 50 del polígon 4, ja que la major part d'afectació ja és de propietat municipal, i en el conjunt de les mateixes, establir processos de cessió gratuïta en el moment que es vulgui implantar una nova activitat. Igualment, s'haurà d'incloure en aquest llista d'expropiacions la finca corresponent a la sitja que es troba al final de l'aqüeducte i exclou la qualificada de dEP, ja que pot mantenir-se la titularitat privada.

11.- Al document s'hi hauran de fer constar els diferents processos disciplinaris en tramitació que afectem a les finques inclosos dins l'àmbit, així com el conveni signat en el seu dia amb un titular d'una finca dels horts del carrer Límit.

ATÈS que, segons es desprèn de l'informe emès per l'Arquitecte Assessor Municipal, simultàniament a l'obertura del corresponent període d'informació pública caldrà demanar informes als Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a Girona, als Serveis Territorials d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural i a l'Agència Catalana de l'Aigua, i requerir el lliurament dels informes sol·licitats en data 8 d'abril de 2011 a la Policia Municipal, a l'Àrea de Serveis Municipals i a l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament.

ATÈS l'informe conjunt emès per l'Assessor Jurídic Municipal, el senyor Ramon Ràfols Pascual, i pel Secretari de la Corporació, el senyor Jordi Turon Serra, en data 19 d'abril de 2011, on manifesten que per a la seva tramitació és d'aplicació el que determina l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i que en l'aspecte procedimental cal tenir en compte el que disposen els articles 52 i 53 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació a la Resolució de l'Alcaldia núm. 1110/2007, de 19 de juny, de delegació en el Ple de la Corporació de la facultat d'aprovar els instruments de desenvolupament del planejament general, així com els instruments de gestió urbanística i els projectes d'urbanització.

ATÈS que al mateix informe conjunt manifesten que l'aprovació inicial i provisional d'aquest Pla especial urbanístic correspon al Ple Municipal, que haurà de prendre l'acord per majoria simple i disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, i l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, d'acord amb el que es determina a l'article 80.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

ATÈS el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

El Ple de l'Ajuntament acorda per majoria, amb els vots a favor dels senyors Sabrià (ERC), la senyora Ribas i els senyors Esteba, Fuente, Aliu, Menor (L'Entesa), Lledó, Vilà, la senyora Ridao (ERC), la senyora Bonal i el senyor Mitjà (CiU), total onze vots a favor; i les abstencions dels senyors Fernández, Rocas, Rangel, Vencells, Almagro, les senyores Sagnier, Pallarés (PSC), Galiana (PP) i Mauri (AMC), total nou abstencions:

PRIMER.- Aprovar inicialment aquest Pla Especial Urbanístic MR2, façana sud, del nucli de Palafrugell, redactat per l'equip Mariné-Pascual, Arquitectes, representat pel senyor Josep Mariné i Duran, supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les observacions recollides a l'informe de l'Arquitecte Assessor Municipal, transcrits en aquest mateix acord, i a les que es puguin derivar del període d'informació pública i dels diversos informes a incorporar a l'expedient.

SEGON.- Disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, amb la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província i a un diari d'àmplia difusió a la província, la seva col·locació al Tauler d'edicte de l'Ajuntament, i la inserció d'aquest edicte al web municipal (www.palafrugell.cat) acompanyat d'una còpia del pla especial objecte d'aquesta aprovació inicial, per a la seva consulta per mitjà telemàtic.

TERCER.- Notificar aquest acord a les persones o propietaris afectats per aquesta tramitació, i a Mariné-Pascual, Arquitectes, representat pel senyor Josep Mariné i Duran, a fi que durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord puguin formular les al·legacions o observacions que considerin oportunes.

QUART.- Notificar aquest acord als Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a Girona, als Serveis Territorials d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, i a l'Agència Catalana de l'Aigua, als quals es farà tramesa d'un exemplar d'aquest Pla especial, perquè puguin emetre els respectius informes.

CINQUÈ.- Notificar també aquest acord a la Policia Municipal, a l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament i a l'Àrea de Serveis Municipals i sol·licitar el lliurament dels informes respectius sol·licitats en data 8 d'abril de 2011.

13.- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'USOS EN SÒL NO URBANITZABLE, COMPLEMENTARIS D'ACTIVITATS DEL SECTOR SUD-1.12, BRUGUERES 2, DE PALAFRUGELL.- Aprovació provisional.-

Intervé la senyora Mauri manifestant que no donarà suport a aquest punt. Jo he rebut ara la resposta a la pregunta que havia fet fa dos plenaris, de la senyora Rivas, tinc la resposta el dia 28 d'abril, però evidentment és donar una resposta a una necessitat que no és nova, sinó que estem parlant d'una necessitat de ja fa un temps, que el POUM podia haver recollit aquestes necessitats, no va ser així, sembla que no hi va donar resposta, i jo penso que, evidentment, és una resposta que tampoc sembla que acabi d'agradar a segons quines administracions. Per tant, jo el que també tinc els meus recels que això enceti l'ús de sòl no urbanitzable per altre tipus d'ocupació, que perquè no poden ser camions o barques, per exemple, en sòl no urbanitzable, perquè no podria ser, per comptes de les caravanes, altre tipus de coses que es puguin emmagatzemar. Per tant, jo crec que és donar resposta, sí, a un fet concret, però també és obrir una altra via que jo crec que no és la que ha de ser.

- senyora Galiana: Una mica en la mateixa línia, donar resposta a aquest pla d'usos, es tracta d'una aprovació provisional, però penso que és un tema que s'hauria d'estudiar més detingudament i buscar altres solucions que podrien ser més satisfactòries, per tant, en principi, el meu vot serà l'abstenció.

- senyor Rangel: En el Ple del mes de gener, vostès varen portar aquest punt a aprovació inicial, el nostre grup va ser prou crític com per esperar que recollirien algunes propostes que els hi plantejàvem, sobretot la de retirar de l'ordre del dia aquest punt, hem vist que no només no l'han retirat sinó que l'han seguit tramitant, amb una alegria que ens sorprèn, ens sorprèn pel tempo, ens sorprèn per moltes coses, però m'agradaria fer una petita reflexió. Amb l'urbanisme hem de ser sincers, no podem estar mirant-nos el POUM quan ens el volem mirar, i quan no en s'el volem mirar el deixem de banda, quan ens fa falta encetar una Llei ens anem a mirar l'article 47 i fil per randa ens el creiem tot, o quan no ens interessa, perquè veiem que hi ha una possibilitat, una petita escletxa l'arraconen i el deixem al calaix. L'urbanisme no és això, l'urbanisme és ser fidels amb sí mateix, ser coherent amb unes opcions de planejament genèriques que és el POUM i que cada x anys hi ha un procés de modificació, un procés de canvis, i a banda, unes eines de modificació puntual que serveixen per algunes coses. Vostès això no ho han fet i ens porten aquí, a aprovació provisional, es fixin amb la contradicció, un pla especial urbanístic per implantació d'usos en sòl no urbanitzable que siguin complementaris, i aquest punt a la Llei del Sòl hi és molt clar, i el senyor Fuente, que m'està mirant, em sembla que el recorda aquest punt. A l'article 47, que aquest sí que el recordo jo, diu molt clar i no llegeixo literalment perquè no hi és aquí, però diu molt clar que aquesta activitat no està permesa en el sòl no urbanitzable en cap de les figures mitjançant un Pla especial, que serien les úniques figures que el podrien desenvolupar. Em deixin rectificar, no diu això, diu que només podran ser efectives, mitjançant un Pla Especial d'activitats complementàries, aquesta, aquesta i aquesta, per tant, per eliminació, aquesta no hi és.

Nosaltres varem ser molt crítics, el nostre grup va ser molt crític en relació a la tramitació d'aquest punt, avui ho seguim essent, creiem que s'equivoquen, creiem que no l'hem de

portar aquí a tramitació, creiem que amb els informes desfavorables que vostès tenen a l'expedient, un és l'informe clau, és el que regula el sòl no urbanitzable, és aquell informe que fan des dels Serveis Territorials de Coordinació de les oficines del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, si vol li dic el color polític que hi ha, i que ha defensat amb màxim rigor moltes de les accions que s'han produït a l'espai del sòl no urbanitzable, miri, senyora Rivas, em dol seguir insistint, però crec que és el nostre deure, i aquí tots ens hauríem de mirar de plantejar una mica que algunes coses es poden fer i algunes altres no es poden fer, i per això els hi reiterem que deixin sobre la taula aquest punt o, cas contrari, nosaltres li votarem que no.

- senyora Rivas: Evidentment, en el Ple del mes de gener no vàrem retirar el punt de l'ordre del dia i vàrem fer l'aprovació inicial, i passat el període d'exposició pública, en el qual han arribat els informes interns i externs i hem fet les gestions necessàries amb els Serveis Territorials d'Urbanisme, que ara es diuen Oficina Territorial d'Avaluació ambiental, dels Serveis Territorials de Girona, del Departament de Territori i sostenibilitat, l'informe dels quals, anteriorment, Serveis Territorials d'urbanisme, com vostè bé coneix, és positiu, i amb ells s'ha parlat d'aquesta possibilitat. Miri, en sòl no urbanitzable, a banda de les activitats pròpies de naturalesa rústica dels terrenys i de les actuacions específiques d'interès públic, també se n'admeten d'altres, com els establiments de turisme rural i els càmpings, això està admès, però bé és cert que no prohibeix, sinó senzillament no contempla l'aparcament o el pupil·latge de caravanes en aquest tipus de sòl, sembla una mica una paradoxa o una contradicció, no ho sé, un es planteja si aquí hi podem posar càmpings, i turisme rural però no hi podem posar els aparcaments caravanes, sembla que estiguem en una contradicció, i a més a més, es dona la paradoxa que si ubiquem la totalitat d'aquesta activitat en sòl industrial, la totalitat perquè una part ja hi va, recordem, una part va en zona industrial i l'altra part en aquest tipus de sòl, on sí que es podria permetre, és absolutament inviable portar-la a terme, i a més a més, entenem que consumir sòl industrial per a aquest tipus d'activitat és un malbaratament d'aquest tipus de sòl, amb un nivell d'urbanització que no té massa a veure amb les necessitats d'aquests tipus d'activitats. I és per això que aquest Ajuntament, aquest equip de govern, continua la tramitació d'aquesta solució, partint d'aquesta solució mixta, entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, que entenem dona sortida a una demanda real que tenim a sobre la taula.

Vostè deia i acabava, em sembla, dient que tenim un informe negatiu. Sí, és cert, aquest informe hi és, és l'informe del Cap del Servei de Coordinació d'Oficines Comarcals dels Serveis Territorials de Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, aquest informe és desfavorable, és l'informe d'Agricultura, perquè ens entenguem tots. Aquests Serveis Territorials, reconeixen en aquest informe que no hi ha cap Pla sectorial agrari en els terrenys on es pretén implantar aquesta activitat, però sí que ens manifesten que aquesta activitat no està contemplada, com vostè deia, en el règim d'usos de sòl no urbanitzable. L'informe d'Urbanisme és favorable, l'informe de Medi Ambient també és favorable, i per tant, nosaltres, després de totes les gestions realitzades amb els respectius serveis territorials, portem a aprovació provisional aquest Pla especial.

- senyor Rangel: Miri, si vol posar les Conselleries com eren fa sis mesos o com són avui, em sembla perfecte, si Urbanisme i Medi Ambient van tots en el mateix paquet, em sembla perfecte, l'informe és favorable, però no em digui que Medi Natural no té alguna cosa a dir en relació a l'ocupació de l'espai del sòl no urbanitzable, sobretot perquè la Conselleria de Medi Ambient ara em sembla que no acaba de lligar gaire bé tot això.

Malbaratament, això ho diuen vostès, i és una interpretació que des del primer moment es va dir molt clar que no estaria malament que s'exploressin altres fórmules a dins de l'espai urbà, del sòl urbà industrial, en el qual es permetés establir uns mecanismes amb alçada, de forma suficientment fàcils d'actuar, com perquè es poguessin implementar aquests usos i aquestes activitats. A vostè això no els hi agrada perquè ocupa espai, visualment, estèticament, però en canvi l'ocupació del sòl no urbanitzable, això sí, no és un espai mixt amb sòl urbà i amb sòl no urbanitzable, és un espai mixt en el qual les oficines seran en sòl

urbà industrial i tota la resta de magatzem, serà espai d'establació de caravanes, serà posat en sòl no urbanitzable. La contradicció la tenen vostès amb el títol, són vostès que posen una cosa aquí, que després, per la Llei, vostès mateixos reconeixen que no és això, però s'hi agafen, la contradicció és seva, la nostra no hi és. I després, escolti'm, aquest malbaratament o aquest aprofitament del que serien els espais industrials o no, el POUM, en el seu moment, fa part d'un dels sectors per donar resposta a una de les problemàtiques que hi havia i que vostès no han desenvolupat o que els propietaris no han desenvolupat. Quan sigui, potser el moment, això es produirà en sentit més favorable, però el que no podem, és cada vegada, anar fent aquets passos endavant i entrant i caient en aquella situació de crear precedents fàcils com li han plantejat aquí els nostres companys. Quina diferència, en relació a la interpretació de la Llei, hi ha amb emmagatzemar caravanes o emmagatzemar barques, quina diferència hi ha?, que és que no és una cosa relacionada amb el turisme, que són complementaries amb l'activitat del càmping o amb l'activitat del turisme, jo crec que prou fàcil d'entendre, i en canvi, si acceptem això, al cap de vuit dies, ens pot venir la mateixa petició amb un altre ús com podria ser emmagatzemar barques i també haurem d'entrar en aquesta dinàmica i avançar en aquest consum, entre cometes, al·legal de sòl no urbanitzable, prostituint, fins i tot, el concepte del que estem parlant, sòl no urbanitzable, amb tots els ets i uts que la definició d'això vol dir. Per tant, nosaltres, ja li he dit d'entrada que no li votaríem a favor.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, per la qual cosa, en conseqüència:

VIST que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió celebrada el 27 de gener de 2011, va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'usos en sòl no urbanitzable complementaris d'activitats del sector SUD-1.12, Brugueres 2, de Palafrugell, presentat pel senyor Joan Riera i Avellí i redactat per l'Arquitecte senyor Antoni Aguilar Piera, supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les observacions recollides a l'informe de l'Arquitecte Assessor Municipal, i a les que es poguessin derivar del període d'informació pública i dels diversos informes a incorporar a l'expedient.

ATÈS que durant el període comprès entre l'11 de febrer i el 10 de març de 2011, ambdós inclosos, en que va estar en informació pública aquest Pla Especial Urbanístic, amb la publicació dels respectius edictes al diari El Punt de 3 de febrer i al Butlletí Oficial de la Província núm. 28, de 10 de febrer, així com la seva disposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, es varen presentar un total de dues al·legacions, subscrietes per:

1. Senyor Julián Maria Simó Grau i senyora Montserrat Argemí Turull, en data 9 de març de 2011 i amb registre d'entrada núm. 3.719.
2. Senyor Joan Jonama Casellas, en data 10 de març de 2011 i amb registre d'entrada núm. 3.818.

ATÈS l'informe emès per la Tècnica de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament, la senyora Rut Palomeque Abaurrea, de data 3 de febrer de 2011.

ATÈS que en data 9 de març de 2011, i amb registre d'entrada núm. 3717, es va rebre al Registre General de l'Ajuntament l'informe del Responsable de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat.

ATÈS que en data 15 de març de 2011, i amb registre d'entrada núm. 4054, es va rebre al Registre General de l'Ajuntament l'informe del Cap del Servei de Coordinació d'Oficines Comarcals dels Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

ATÈS que en data de 14 d'abril de 2011, l'Arquitecte senyor Antoni Aguilar Piera va presentar a l'Ajuntament un informe detallat sobre les esmenes incorporades al document derivades de les observacions recollides a l'acord d'aprovació inicial, valorant també els informes respectius emesos per la Tècnica de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament, per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat, i pels Serveis Territorials de Girona, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, i analitzant alhora el contingut de les dues al·legacions presentades durant el període d'informació pública.

ATÈS que en la mateixa data de 14 d'abril de 2011, l'Arquitecte senyor Antoni Aguilar Piera, en representació del promotor, senyor Joan Riera i Avellí, va presentar diversos exemplars corregits d'aquest Pla especial urbanístic, on es recullen les observacions detallades a l'acord d'aprovació inicial, les derivades dels diversos informes incorporats a l'expedient i les corresponents a l'acceptació parcial de l'al·legació presentada pel senyor Joan Jonama Casellas, esmenes que es recullen de forma detallada a l'informe abans esmentat i que s'incorpora a l'expedient d'aprovació.

ATÈS l'informe conjunt emès per l'Arquitecte Assessor Municipal en matèria de planejament i gestió urbanística, el senyor Jordi Font Bel, i l'Arquitecte Municipal, el senyor Joaquim Garcia Balda, en data 20 d'abril de 2011, on efectuen les següents consideracions:

“

Cal recordar que aquest Pla especial té l'objectiu de permetre la implantació d'usos en sòl no urbanitzable en uns terrenys col·lindants al sector industrial SUD-1.12, Bruguera 2, als efectes que l'actuació que comporti l'edificació o transformació urbanística del sòl es situï a la parcel·la edificable del sector industrial, però degut a que l'activitat requereix una superfície superior als 5.000.- m2 de la parcel·la, es pugui completar, mantenint les característiques del terreny del sòl no urbanitzable col·lindant.

Al document presentat ja s'incorporen les prescripcions dels informes tècnics municipals, de l'Arquitecte Assessor Municipal i la Tècnica de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament, així com la part de les al·legacions que s'estimen i les consideracions de l'informe de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials de del Departament de Territori i Sostenibilitat, essent convenientment justificades totes les correccions a l'informe annex al document, presentat per l'Arquitecte senyor Antoni Aguilar i Piera.

Ara bé, cal fer constar que el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural ha emès un informe desfavorable motivat perquè l'ús previst al Pla especial, de pupil·latge de caravanes no es contempla al règim d'usos del sòl no urbanitzable, ni al Decret Legislatiu 1/2010, ni al Decret 305/2006.

Respecte a aquesta consideració, cal dir que la Llei no pot recollir la totalitat dels usos possibles, i que de la mateixa manera que s'hi admetrien usos de càmping d'una potencialitat molt superior a aparcament de caravanes, cal entendre que mitjançant aquesta figura de Pla especial urbanístic es pugui admetre aquest ús. Aquest extrem es reforça per la incoherència urbanística que representaria destinar més de 20.000.- m2 de superfície a un ús industrial a on no s'hi realitzi cap construcció, que redundaria en un contrasentit inexplicable.

Per tant, considerem que no s'han de tenir en compte les consideracions d'aquest informe, i en funció que com es diu en el mateix informe, que el municipi de

Palafrugell no és comprès actualment en cap pla sectorial agrari, limitar les competències d'aquest Departament a aquest aspecte.

...

ATÈS que al mateix informe, i en relació a les al·legacions presentades pel senyor Julián Maria Simó Grau i per la senyora Montserrat Argemí Turull, en data 9 de març de 2011 i amb registre d'entrada núm. 3719 i pel senyor Joan Jonama Casellas, en data 10 de març de 2011 i amb registre d'entrada núm. 3818, els tècnics municipals efectuen les següents consideracions:

....

Pel que fa a les al·legacions presentades, són dues, la presentada pel senyor Joan Jonama Casellas, en data 10 de març de 2011 i amb registre d'entrada núm. 3818, i la presentada pel senyor Julián Maria Simó Grau i per la senyora Montserrat Argemí Turull, en data 9 de març de 2011 i amb registre d'entrada núm. 3.719.

En relació a la primera al·legació, que conté un conjunt de deu punts, els quals estan correctament justificats a l'informe de l'Arquitecte Redactor, i en funció que el document recull parcialment les propostes plantejades, cal concloure la seva estimació parcial.

Pel que fa a l'altra al·legació, que en el seu conjunt demana que no es tramiti l'expedient, entenent que en sòl no urbanitzable no és admissible l'ús contemplat al Pla especial, cal dir que aquestes consideracions ja s'han avaluat anteriorment, considerant que sí que és correcte la possibilitat plantejada en aquest Pla especial i, en conseqüència, procedeix la desestimació d'aquesta al·legació.

...

ATÈS que, a títol de conclusió, l'Arquitecte Assessor Municipal i l'Arquitecte Municipal consideren que el document presentat en data de 14 d'abril de 2011 recull els requeriments tècnics de l'acord d'aprovació inicial del Ple i els derivats dels diversos informes estimats incorporats a l'expedient, així com de l'acceptació parcial de l'al·legació presentada pel senyor Joan Jonama Casellas, pel que es conclou que pot continuar el tràmit d'aprovació, sotmetent l'expedient a la seva aprovació provisional a la propera sessió plenària.

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient, patrimoni i millora de la qualitat urbana, a la sessió celebrada el 14 d'abril de 2011.

ATÈS el que disposen els articles 80 i 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

El Ple de l'Ajuntament acorda per majoria, amb els vots a favor dels senyors Sabrià (ERC), la senyora Ribas i els senyors Esteba, Fuente, Aliu, Menor (L'Entesa), Lledó, Vilà, la senyora Ridao (ERC), la senyora Bonal i el senyor Mitjà (CiU), total onze vots a favor; i els vots en contra dels senyors Fernández, Rocas, Rangel, Vencells, Almagro, les senyores Sagnier, Pallarés (PSC) i Mauri (AMC), total vuit vots en contra; i l'abstenció de la senyora Galiana (PP), total una abstenció:

PRIMER.- Aprovar provisionalment Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'usos en sòl no urbanitzable complementaris d'activitats del sector SUD-1.12, Brugueres 2, de Palafrugell, presentat pel senyor Joan Riera i Avellí, redactat per l'Arquitecte senyor Antoni Aguilar Piera, s'han incorporat les observacions recollides a l'acord d'aprovació inicial i les derivades dels informes incorporats i de l'estimació parcial de l'al·legació presentada pel senyor Joan Jonama Casellas, en els termes que s'indiquen en aquest mateix acord.

SEGON.- Estimar parcialment l'al·legació presentada en data 10 de març de 2011, amb registre d'entrada 3.818, pel senyor Joan Jonama Caselles, i desestimar l'al·legació presentada en data 9 de març de 2011, amb registre d'entrada núm. 3.719, pel senyor Julián Maria Simó Grau i per la senyora Montserrat Argemí Turull, d'acord amb les argumentacions detallades als respectius informes emesos per l'Arquitecte senyor Antoni Aguilar Piera, de data 13 d'abril de 2011, i a l'informe conjunt de l'Arquitecte Assessor Municipal i de l'Arquitecte Municipal, de data 20 d'abril de 2011.

TERCER.- Notificar aquest acord als propietaris i titulars directament afectats per aquest Pla Especial Urbanístic i adjuntar a la notificació als al·legants una còpia de la part de l'informe emès per l'Arquitecte senyor Antoni Aguilar Piera, on es valora l'al·legació presentada en cada cas.

QUART.- Trametre als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona els exemplars necessaris d'aquest Pla Especial Urbanístic i una còpia de l'expedient administratiu d'aprovació, perquè la Comissió Territorial d'Urbanisme li atorgui l'aprovació definitiva, si procedeix.

14.- PLA DE MILLORA URBANA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-2.1, AIGUA GELIDA, DE TAMARIU.- Aprovació inicial.-

VIST el Pla de millora urbana del Polígon d'actuació PA-2.1, Aigua Gelida, a Tamariu, promogut per la societat Lubango 2002, SL, representada pel senyor Adrià Felip Campistol, redactat per Adrià Felip, Josep Camps i Olga Felip, Arquitectes, i presentat al Registre General de l'Ajuntament el 14 d'abril de 2011, amb núm. 5931.

ATÈS l'informe conjunt emès per l'Arquitecte Assessor Municipal, el senyor Jordi Font Bel, i per l'Arquitecte Municipal, senyor Joaquim Garcia Balda en data 20 d'abril de 2011, on es detallen les característiques particulars del Polígon d'actuació i la proposta que preveu el Pla de millora urbana presentat, segons la transcripció següent:

“....

- *En data de 2 d'octubre de 2006 es va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell, que incorporava la delimitació del polígon d'actuació urbanística PA-2.1 Aigua Xelida, amb les determinacions que es fixaven a la fitxa corresponent, que establia el quadre de característiques del polígon amb unes determinacions sobre la implantació de l'edificació resultant ajustades a les concrecions acordades en la tramitació de la redacció del POUM.*
- *El promotora va presentar el projecte de reparcel·lació on fixava la finca de resultat com a parcel·la única, i posteriorment el projecte d'urbanització, que foren tramitats adequadament. Posteriorment, va sol·licitar llicència d'edificació per a la totalitat dels habitatges, i en funció que l'actuació era unitària i s'ajustava a les determinacions de la fitxa del POUM, se li va concedir la corresponent llicència d'edificació. Finalment, però, va desistir de la mateixa i, per tant, per edificar actualment cal reiniciar el tràmit de llicència d'edificació.*
- *Ara el promotor es planteja executar les obres d'edificació, però a diferència d'abans, ara vol sol·licitar llicència per fases, la qual cosa genera conflictes no previstos anteriorment pel que cal establir un cos normatiu que reguli tot el procés del desenvolupament per fases de la construcció, alhora que estableixi paràmetres concrets per a la concessió de les llicències d'edificació que no es plantejaven en una actuació unitària absoluta.*

- Per tant, l'objecte bàsic d'aquest document de planejament derivat es refereix exclusivament a ajustar el cos normatiu aplicable ja que les obligacions urbanístiques consistents en la reparcel·lació i en el projecte d'urbanització ja estan satisfetes.
 - Als efectes de regular la qualificació urbanística s'estableix la clau a213p2, seguint les pautes de nomenclatura fixades a la Modificació puntual núm. 8, del POUM, que contempla la modificació dels articles 114, 115, 200, 203, 204, 208, 211 i 213 de la Normativa i, per tant, la normativa genèrica de l'aplicació dels paràmetres complementaris és la definida a la normativa general del POUM per a la clau a213, però amb les concrecions particulars d'aquesta subzona que comporten l'epígraf "p2". Aquestes particularitats consisteixen bàsicament en el fet d'establir la parcel·la mínima a l'existent de 19.936.- m², a la possibilitat d'agrupar els habitatges en un màxim de 10 unitats, a establir l'edificabilitat ajustada a la fitxa del POUM i, de manera significativa, a aplicar l'alçada reguladora seguint els criteris fixats a l'anterior Pla parcial d'Aigua Xelida.
 - Per altra part, el fet de voler desenvolupar l'edificació en fases requereix establir quin grau d'urbanització cal exigir per tramitar les llicències de primera ocupació. I tot i que a l'apartat 8 de la memòria estableix tres etapes d'urbanització que després es reflecteixen en un conjunt de plànols d'urbanització, cal concretar, de manera inequívoca, el que cal exigir prèviament a la concessió de les esmentades llicències de primera ocupació i aclarir que no es recepcionaran les obres ni es procedirà a la devolució de l'aval presentat fins que estiguin completament finalitzades la totalitat de les obres del polígon.
-"

ATÈS que al mateix informe de l'Arquitecte Assessor Municipal i l'Arquitecte Municipal, i a títol de conclusió, manifesten el següent:

"....

- El document presentat, en línies generals, resol els problemes esmentats, però cal completar-lo tenint en compte les següents consideracions:
 - a) Cal fixar, de manera inequívoca, quines obres d'urbanització es requereixen per tramitar llicències de primera ocupació i quines garanties s'han de mantenir fins a la finalització de la globalitat de les obres.
 - b) Cal mantenir la consideració fixada a la normativa del POUM conforme el sostre mínim d'ús terciari sigui del 10%, per bé que es pot deixar per a la última etapa, i si es justifica la seva improcedència, en el seu moment instar a que l'Ajuntament tramiti una modificació puntual del POUM.
 - c) Cal establir mesures de control, de manera que no apareguin, en cap cas, mitgeres d'edificació ja que si l'edificació es desenvolupa en les fases inicialment previstes, es podria donar aquesta situació.
 - d) Cal regular, de manera precisa, l'aplicació de l'alçada reguladora màxima de manera escrita establint l'alteració topogràfica màxima admissible, ja que la secció tipus aportada pot ésser diferent en el conjunt del polígon.
 - e) Pel fet de resultar una parcel·la única no divisible, cal tenir en compte que aquesta situació ha de quedar invariable i, per tant, en el moment en que es facin una divisió de propietat horitzontal, caldrà constituir una Junta de compensació i caldrà fer constar a cada entitat resultant de la divisió de propietat horitzontal la seva quota d'obligacions sobre el conjunt de les obres d'urbanització, o bé, si

aquestes s'executen en la seva totalitat, disposar del certificat de la recepció de les mateixes.

Per tant, a criteri dels tècnics sotasignants, es pot aprovar inicialment aquest Pla de millora urbana a la propera sessió del Ple Municipal, i sol·licitar el corresponent informe als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona."

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient, patrimoni i millora de la qualitat urbana, a la sessió del 14 d'abril de 2011.

ATÈS l'informe conjunt emès per l'Assessor Jurídic Municipal, el senyor Ramon Ràfols Pascual, i pel Secretari de la Corporació, el senyor Jordi Turon Serra, en data 19 d'abril de 2011, on efectuen diverses consideracions sobre la documentació aportada i sobre el procediment a seguir per a la seva tramitació, indicant que és d'aplicació el que preveuen els articles 81 i 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de Llei d'urbanisme, els articles 52 i 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la Resolució de l'Alcaldia 1100/07, de 19 de juny de 2007, pel que consideren que es pot aprovar inicialment pel Ple Municipal aquest Pla de millora urbana, sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes amb les corresponents publicacions al Butlletí Oficial de la Província i a un diari d'àmplia difusió, i sol·licitar els informes als organismes oportuns, tal com es detalla a l'informe.

ATÈS que al mateix informe de l'Assessor Jurídic Municipal i pel Secretari de la Corporació, manifesten que a efectes de la gestió del sector, el Pla de millora urbana pretén desenvolupar el sector per fases per la qual cosa, i atès que d'acord amb la reparcel·lació aprovada, la titularitat i gestió correspon a un propietari únic, és aquest propietari el que haurà de donar compliment a les obligacions d'urbanitzar, pel que s'haurà de tenir en compte el que disposen els articles 130 i 131 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme indicant, a títol de conclusió, que encara que l'obra es faci per fases, si es produeixen transmissions abans de que les obres d'urbanització estiguin acabades, caldria constituir una junta de compensació d'acord amb les condicions de la normativa esmentada.

ATÈS el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla de millora urbana del Polígon d'actuació PA-2.1, Aigua Gelida, a Tamariu, promogut per la societat Lubango 2002, SL, representada pel senyor Adrià Felip Campistol i redactat per Adrià Felip, Josep Camps i Olga Felip, Arquitectes, supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les observacions recollides a l'informe de l'Arquitecte Assessor Municipal i de l'Arquitecte Municipal, transcrits en aquest mateix acord, a les que també es recullen a l'informe de l'Assessor Jurídic Municipal i del Secretari de la Corporació, i a les que es puguin derivar del període d'informació pública i dels diversos informes a incorporar a l'expedient.

SEGON.- Disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes d'aquest Pla de millora urbana, amb la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província i a un diari d'àmplia difusió a la província, la seva col·locació al Tauler d'edictes de l'Ajuntament, i la inserció d'aquest edicte al web municipal (www.palafrugell.cat) acompanyat d'una còpia del pla de millora urbana objecte d'aquesta aprovació inicial, per a la seva consulta per mitjà telemàtic.

TERCER.- Notificar aquest acord a la societat Lubango 2002, SL, a la resta de propietaris inclosos a l'àmbit i a l'equip tècnic redactor, i a fi que durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, puguin formular les al·legacions o observacions que considerin oportunes.

QUART.- Notificar aquest acord als Serveis Territorials d'Urbanisme a Girona, als quals es farà tramesa d'un exemplar d'aquest Pla de millora urbana, perquè puguin emetre el corresponent informe.

15.- EXPEDIENT D'OPERACIONS JURÍDIQUES COMPLEMENTÀRIES AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL SECTOR PA 1.5 ACCÉS A PALAFRUGELL.- Aprovació.-

VIST l'Expedient d'Operacions Jurídiques Complementàries del Projecte de reparcel·lació voluntària del sector PA-1.5, Accés a Palafrugell, presentat pel senyor Pere Creixell Cabeza, en representació de l'entitat Espai de Descans, SL, on es resol la problemàtica de l'ocupació d'una part del subsòl de l'espai públic, gravant la finca adjudicada número 1 al projecte de reparcel·lació voluntària d'aquest polígon, amb una càrrega urbanística, per la qual cosa és necessari rectificar les càrregues de l'esmentada finca que s'establien en el projecte de reparcel·lació voluntària aprovat, pel que presenta aquest Expedient d'Operacions Jurídiques Complementàries i en sol·licita la seva aprovació.

ATÈS que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió celebrada el 25 de febrer de 2010, va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació PA-1.5, Accés a Palafrugell.

ATÈS que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 25 de febrer de 2010 va aprovar provisionalment l'Expedient de Modificació número 11 del POUM de Palafrugell, per a la modificació de la fitxa del sector PA-1.5 Accés a Palafrugell.

ATÈS que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament, en data 2 de juny de 2010, aquest Expedient de Modificació número 11 del POUM de Palafrugell, per a la modificació de la fitxa del sector PA-1.5 Accés a Palafrugell.

ATÈS que aquest expedient contempla la modificació de l'aparcament soterrani que el POUM definia amb tres plantes, passant ara a ser de dues plantes, i a fi i efecte d'obtenir les mateixes places d'aparcament, es passa a ocupar una part del subsòl de l'espai públic.

ATÈS l'informe conjunt emès per l'Assessor Jurídic Municipal, senyor Ramon Ràfols Pascual, i pel Secretari Accidental de la Corporació, el senyor Pere Sala Cornell, en data 26 d'abril de 2011, on efectuen les següents consideracions prèvies:

"....

El Ple de l'Ajuntament de Palafrugell en sessió celebrada el dia 25 de febrer de 2010 va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació PA-1.5 Accés a Palafrugell. Així mateix va aprovar provisionalment l'Expedient de Modificació número 11 del POUM de Palafrugell, per a la modificació de la fitxa del Sector PA-1.5 Accés a Palafrugell, el qual va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 2 de juny de 2010.

La modificació del POUM aprovada reduïa a dues plantes l'aparcament soterrani que el POUM definia amb tres plantes, i preveia ocupar una part del subsòl de l'espai públic corresponent a les finques de titularitat pública adjudicades al Projecte de

reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació PA-1.5 Accés a Palafrugell, corresponents a part de la zona verda pública número 2 i, part, de la finca destinada a vialitat pública.

A aquests efectes, el Ple de l'Ajuntament de Palafrugell en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2011, va aprovar l'adjudicació del contracte, amb naturalesa de concessió administrativa, de construcció i explotació d'un aparcament soterrani al sector Pa 1.5 "Accés a Palafrugell", Plaça Modest Cuixart, el qual es va adjudicar a la societat Espai de Descans, SL, societat que és a l'hora titular de la finca adjudicada número 1 del Projecte de reparcel·lació PA 1.5 "Accés a Palafrugell".

Per a regularitzar aquesta situació procedeix efectuar les corresponents operacions jurídiques complementaries que afecten a la finca de titularitat pública i estableixen una servitud de pas a la finca de titularitat privada."

ATÈS que al mateix informe conjunt manifesten que procedeix tramitar l'expedient d'operacions jurídiques complementaries en relació a aquest projecte de reparcel·lació d'acord amb el que disposa l'article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, indicant que quan la rectificació del projecte de reparcel·lació té per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, aquesta es podrà realitzar mitjançant una operació jurídica complementària, efectuant-se la notificació als interessats amb fixació d'un termini de vint dies per presentar les al·legacions que estimin oportunes.

ATÈS que, a títol de conclusió, consideren que la proposta de modificació signada pels promotors de la reparcel·lació voluntària es refereix només a rectificacions puntuals a les finques adjudicades que no afecten a la participació dels titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria, o a la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, per la qual cosa es pot aprovar el present expedient d'operacions complementàries del Projecte de reparcel·lació voluntària del sector PA-1.5 "Accés a Palafrugell", notificant-ho a les persones interessades.

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient, patrimoni i millora de la qualitat urbana, a la sessió celebrada el 14 d'abril de 2011.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar aquest Expedient d'Operacions jurídiques complementàries del Projecte de reparcel·lació voluntària del sector PA-1.5 Accés a Palafrugell.

SEGON.- Notificar aquest acord a la societat Espai de Descans, SL, als seus representants i a la resta de propietaris i tercers interessats afectats per aquest Projecte de reparcel·lació.

TERCER.- Facultar àmpliament al senyor Alcalde o la persona en qui delegi, per a la formalització dels documents i tràmits necessaris derivats de l'adopció del present acord.

QUART.- Publicar un edicte al Butlletí Oficial de la Província per a coneixement general de l'acord adoptat.

16.- EXPEDIENT D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL SISTEMA D'ACTUACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-1.2 A/B CARRER FLAÇA-LA PUNXA I TURÓ DEL BRUGUEROL, DE PALAFRUGELL, PASSANT DEL SISTEMA DE COOPERACIÓ AL SISTEMA DE COMPENSACIÓ BÀSICA.- Aprovació definitiva.-

VIST que el Ple Municipal, a la sessió celebrada el 27 de gener de 2011, va aprovar inicialment l'Expedient de modificació del sistema d'actuació del polígon d'actuació PA- 1.2 A/B, carrer Flaça-La Punxa i Turó del Bruguerol, de Palafrugell, passant del sistema de cooperació previst al POUM de Palafrugell, al sistema de compensació bàsica.

ATÈS que durant el període comprès entre l'11 de febrer i el 10 de març de 2011, ambdós inclosos, en que va estar en informació pública aquest l'Expedient de modificació del sistema d'actuació del polígon d'actuació PA- 1.2 A/B, carrer Flaça-La Punxa i Turó del Bruguerol, de Palafrugell, amb la publicació dels respectius edictes al Diari de Girona de 2 de febrer de 2011 i al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 28, de 10 de febrer, així com la seva disposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, no es va presentat cap suggeriment ni al·legació.

ATÈS l'informe de la Comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient, patrimoni i millora de la qualitat urbana, a la sessió celebrada el 14 d'abril de 2011.

ATÈS el que disposa l'article 129 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'Expedient de modificació del sistema d'actuació del polígon d'actuació PA- 1.2 A/B, carrer Flaça-La Punxa i Turó del Bruguerol, de Palafrugell, passant del sistema de cooperació al sistema de compensació bàsica.

SEGON.- Publicar un edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona per a coneixement general d'aquesta aprovació definitiva.

TERCER.- Notificar aquest acord i trametre un exemplar de l'expedient als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona

QUART.- Notificar aquest acord als peticionaris d'aquesta tramitació i a tots els propietaris inclosos en l'àmbit del polígon d'actuació PA-1.2 A/B.

17.- PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA PER COMPENSACIÓ BÀSICA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-1.2 A/B, CARRER FLAÇA-LA PUNXA I TURÓ DEL BRUGUEROL, DE PALAFRUGELL.- Aprovació definitiva.-

VIST que en data 30 de desembre de 2010, amb registre d'entrada núm. 19.352, i amb diligència de certificat administratiu de 29 de desembre de 2010, la Comunitat reparcel·latòria PA- 1.2 A/B, carrer Flaça-La Punxa i Turó del Bruguerol, representada pel senyor Enric Piera Puigbó, va presentar a l'Ajuntament de Palafrugell, l'escriptura pública atorgada davant el Notari de Palafrugell, senyor Juan Antonio Noguera Vélez, de data 23 de desembre de 2010, número de protocol 1163, del Projecte de reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació PA- 1.2 A/B, carrer Flaça- La Punxa i Turó del Bruguerol, de Palafrugell, redactat per A52, Taller d'arquitectura i urbanisme.

ATÈS que aquest Projecte de reparcel·lació voluntària va ésser sotmès a un període d'informació pública d'un mes, entre el dia 11 de febrer i el 10 de març de 2011, ambdós inclosos, amb la publicació del corresponent edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 28, de 10 de febrer, i també es va disposar la publicació d'un edicte al Diari de Girona de data 2 de febrer de 2011 i es va procedir a la seva col·locació al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la web municipal, sense que es presentés cap suggeriment o al·legació.

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient, patrimoni i millora de la qualitat urbana, a la sessió celebrada el 14 d'abril de 2011.

ATÈS l'informe conjunt emès en data 21 de gener de 2011, per l'Assessor Jurídic Municipal, el senyor Ramon Ràfols Pascual, i pel Secretari de la Corporació, el senyor Jordi Turon Serra, on manifestaven que procedia disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, i una vegada finalitzat aquest, l'Ajuntament ha de procedir a l'aprovació definitiva del projecte i a la publicació de l'edicta d'aprovació definitiva adoptat i, posteriorment, ha de certificar la fermesa en via administrativa de l'expedient de reparcel·lació indicant, així mateix, que amb vista a la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat de Palafrugell, en el supòsit d'una reparcel·lació voluntària, la presentació de l'escriptura pública i la certificació de l'acord de reparcel·lació són suficients per a la inscripció en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que disposa l'article 128 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 122 de l'antic Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

ATÈS el que disposen els articles 125 a 129 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els articles 119 a 123 de l'anterior Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual es va aprovar el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 166, en relació a l'article 164, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació voluntària per compensació bàsica del Polígon d'actuació discontinu PA- 1.2 A/B, carrer Flaça-La Punxa i Turó del Bruguerol, a Palafrugell, presentat per la Comunitat reparcel·latòria d'aquest polígon, representada pel senyor Enric Piera Puigbó.

SEGON.- Disposar la publicació de l'edicta d'aprovació definitiva d'aquest projecte de reparcel·lació voluntària al Butlletí oficial de la província de Girona, per a coneixement de l'acord adoptat.

TERCER.- Notificar aquest acord a tots els propietaris inclosos en l'àmbit d'aquest projecte de reparcel·lació, i a totes les persones o entitats interessades en aquesta tramitació.

QUART.- Expedir una certificació d'aquest acord d'aprovació definitiva per a la seva inscripció reglamentària al Registre de la Propietat de Palafrugell, d'acord amb el que disposa l'article 129 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

18.- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DISCONTINU PA-1.2 A/B, CARRER FLAÇA-LA PUNXA I TURÓ DEL BRUGUEROL, DE PALAFRUGELL.- Aprovació definitiva.-

VIST que el Ple Municipal, a la sessió celebrada el 27 de gener de 2011, va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del polígon d'actuació discontinu PA-1.2 A/B, carrer Flaça-La Punxa i Turó del Bruguerol, de Palafrugell, presentat per la comunitat reparcel·latòria d'aquest polígon d'actuació, representada pel senyor Enric Piera Puigbó i conformada per l'entitat Immobiliària Rodalluna, SL i per l'Ajuntament, i es va disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, amb la publicació d'un edicta al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 28, de 10 de febrer, i al Diari de Girona de 2

de febrer, amb la inserció d'aquest edicte a la pàgina web municipal i al tauler d'edictes de l'Ajuntament, sense que es presentés cap suggeriment ni al·legació.

ATÈS que s'han incorporat a l'expedient els respectius informes emesos pels Sotsinspector en Cap de la Policia Local, de data 17 de febrer de 2011, per l'Enginyer Tècnic Municipal, el senyor Santiago Peralta Cabrera, de data 1 de març de 2011 i per la Cap de l'Àrea de Serveis Municipals, la senyora Núria Viñas Benavent, de data 15 de març de 2011.

ATÈS l'informe-resum de les esmenes introduïdes als nous exemplars del projecte d'urbanització d'aquest polígon presentats a l'Ajuntament per continuar el tràmit d'aprovació, redactat per l'Arquitecte redactor del mateix, el senyor Pere González Nebreda, en data 24 de març de 2011.

ATÈS l'informe emès per la Tècnica de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament, la senyora Rut Palomeque Abaurrea, en data 13 d'abril de 2011.

ATÈS l'informe conjunt emès el 13 d'abril de 2011 per l'Arquitecte Municipal, senyor Joaquim Garcia Balda, i per l'Arquitecte Tècnic Municipal, senyor Albert Vilà Roura, una vegada examinats els nous exemplars del projecte aportats, i on fan constar el que segueix:

“

S'ha pogut constatar que s'ha refós en un sol document la pràctica totalitat de les consideracions recollides en els informes tècnics de l'Àrea de Serveis, Policia Local i Enginyer Municipal, però l'informe de l'Àrea de Medi Ambient no s'ha pogut recollir en aquest document i caldrà que en el procés d'execució d'obres es facin les modificacions corresponents per completar el contingut del mateix i que abans i durant el procés d'execució de les obres s'hauran de tenir en consideració els següents apartats:

- *S'aportaran dues còpies completes en paper signades i es facilitarà una còpia en CD o DVD de tot el projecte en suport digital en format Word 97 i DWG juntament amb els estils de traçat de plànols i còpia amb format PDF.*
- *La capa de rodadura de l'aglomerat asfàltic s'executarà passats quatre mesos de l'entrada en funcionament dels vials, pel que s'haurà de preveure tot el necessari per tal que els vials funcionin amb la primera capa d'aglomerat.*
- *Tot aquell arbrat existent que l'Ajuntament consideri que pot ser reubicat dins el sector, es trasplantarà i mantindrà a càrrec del Promotor, i sota cap concepte es podrà talar cap tipus d'arbre sense el vist-i-plau de l'Ajuntament.*
- *Es recorda que qualsevol alteració o modificació durant el transcurs de les obres que difereixi de la documentació presentada a l'Ajuntament, haurà de ser comunicada per escrit a l'Ajuntament i aprovada per aquest.*

ATÈS que al mateix informe conjunt manifesten que s'haurà de fer efectiva a la Tresoreria Municipal la constitució de la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització, per un import de 57.264,61 €, import resultant d'aplicar aquest percentatge sobre el pressupost d'execució per contracte d'aquest projecte, que puja a la quantitat de 447.205,09 €, i que abans de l'inici de l'execució de les obres, i amb la finalitat d'efectuar el replanteig previ de les mateixes, els promotors d'aquest projecte d'urbanització hauran de posar-se en contacte amb el representant de l'Àrea de Projectes i Obres de l'Ajuntament que es designi a tal efecte.

ATÈS que, a títol de conclusió, consideren que es pot aprovar definitivament aquest Projecte d'urbanització, entenent que el mateix s'ajusta als requeriments exposats en els informes tècnics municipals.

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient, patrimoni i millora de la qualitat urbana, a la sessió ordinària celebrada el 14 d'abril de 2011.

ATÈS el que disposen els articles 89 i 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del polígon d'actuació discontinu PA-1.2 A/B, carrer Flaçà-La Punxa i Turó del Bruguerol, de Palafrugell, presentat per la comunitat reparcel·latòpia d'aquest polígon d'actuació, representada pel senyor Enric Piera Puigbó, i conformada per l'entitat Inmobiliària Rodalluna, SL i per l'Ajuntament, amb un pressupost d'execució per contracte de 447.205,09 €, i redactat per A52, Taller d'arquitectura i urbanisme, representat per l'Arquitecte senyor Pere González Nebreda, i on s'han inclòs la pràctica totalitat dels requeriments detallats a l'acord d'aprovació inicial i als diversos informes aportats a l'expedient.

SEGON.- Notificar aquest acord als promotors d'aquest projecte d'urbanització i als seus representants, advertint-los que l'executivitat d'aquest acord d'aprovació definitiva i, per tant, la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona, queda supeditada a l'aportació prèvia a la Tresoreria Municipal de la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització, per un import de 57.264,61 €, import resultant d'aplicar aquest percentatge sobre el pressupost d'execució per contracte d'aquest projecte.

TERCER.- Notificar també aquest acord a l'equip tècnic redactor, i a la resta de propietaris afectats per aquest projecte d'urbanització.

QUART.- Disposar la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província de Girona, per a coneixement general d'aquesta aprovació definitiva, una vegada s'hagi donat compliment íntegre del punt Segon d'aquest acord.

19.- PROJECTE ACTUALITZAT DE CAMÍ DE RONDA ENTRE CALA PEDROSA I EL FAR DE SANT SEBASTIÀ, AL TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL.- Aprovació definitiva.-

VIST que pel Ple Municipal, a la sessió ordinària celebrada el 30 de setembre de 2010, es va aprovar inicialment el Projecte actualitzat de camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell, redactat pel Taller d'Enginyeria Ambiental, amb clau UG-0493.1, d'acord amb l'encàrrec fet per GISA i tramès pel Servei de Paisatge, de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

ATÈS que durant el període comprès entre el 16 d'octubre i el 15 de novembre de 2010, ambdós inclosos, en que va estar en informació pública aquest projecte, amb la publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 199, de 15 d'octubre, al Diari de Girona de 13 d'octubre, així com la seva disposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, es va presentar una única al·legació, subscripta pel senyor Lluís Vendrell Salvià, en data 16 de novembre de 2010, amb registre d'entrada núm. 17.158 i amb diligència de certificat administratiu de 13 de novembre de 2010.

ATÈS l'informe conjunt emès per l'Assessor Jurídic Municipal, el senyor Ramon Ràfols Pascual, i pel Secretari de la Corporació, el senyor Jordi Turon Serra, en data 13 d'abril de 2011, on manifesten que el segueix:

"....

Durant el període d'informació pública es va presentar una única al·legació per part del senyor Lluís Vendrell Salvià, que en síntesi al·lega que el traçat s'hauria d'ajustar al que en el seu dia es va grafar en un conveni signat amb l'Ajuntament i que es reconegué la litispendència en relació a la barraca de la cala del Cau.

D'acord amb la documentació que obra a l'expedient, el traçat del camí respon a criteris tècnics i difereix molt poc del que es va pactar en el seu dia, sense que ocasioni cap perjudici al reclamant, per la qual cosa caldrà atènyer-se al contingut dels informes dels tècnics municipals. Per altra banda, la situació de la concessió de la barraca de la cala del Cau es totalment intranscendent a efectes del projecte que es presenta a aprovació, per tant a criteri d'aquest informant cal desestimar aquest apartat de l'al·legació.

Per tant, d'acord amb el que disposen els articles 72, 89, 119.2 i 91.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en el seu cas les disposicions corresponents del ROAS, procedeix aprovar definitivament el projecte actualitzat de camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià.

L'acord d'aprovació definitiva s'hauran de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, i procedir a la seva inserció en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i a l'espai web municipal, i notificar-lo al Servei de Paisatge de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, pel seu assabentat."

ATÈS l'informe de l'Arquitecte Municipal, senyor Joaquim Garcia Balda, de 14 d'abril de 2011, on efectua les següents consideracions en relació a la única al·legació presentada durant el període d'informació pública:

"....

- *A l'encapçalament de l'al·legació presentada, el senyor Lluís Vendrell fa esment del conveni signat amb l'Ajuntament, el 27 de setembre de 2005, on en el pacte Primer s'indicava el següent:*

"Primer.- L'Ajuntament de Palafrugell instarà la rectificació, en vies d'execució del projecte de camí de ronda, del traçat marcat en vermell, segons amplada i recorregut descrit en el plànol, que s'adjunta com Annex 2 a aquest conveni, davant del Departament corresponent de Costes, o en el seu cas l'organisme competent, amb inclusió del model de tanca núm. 4 (barana de fusta de balconada), amb la instal·lació de les tres portes situades en el punts que s'hi marquen".

- *També a l'encapçalament de l'al·legació s'indica que al projecte actualitzat objecte d'aprovació, concretament a l'annex fotogràfic (foto 15), s'exposa que la barraca de pescadors, situada en el domini públic marítim terrestre, no disposa de concessió administrativa, quan aquesta finca, amb la barraca inclosa, va ser adquirida per via judicial i ha de disposar d'una concessió de seixanta anys, indicant que en aquests moments hi ha interposat un recurs contenciós administratiu sobre aquest assumpte.*

Després d'aquestes argumentacions incloses a l'encapçalament de l'al·legació, el senyor Lluís Vendrell concreta les seves al·legacions en els següents punts:

1. *Demana que s'inclogui al Projecte actualitzat de Camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià el traçat marcat en vermell, segons amplada i recorregut descrit en el plànol que s'adjuntava com Annex 2 al conveni de data 27 de setembre de 2010.*
2. *També demana que s'inclogui en el Projecte actualitzat el tancament de la finca amb el model de tanca núm. 4 (barana de fusta de balconada), en els llocs on hi hagi possible accés a la finca, i la instal·lació de les tres portes situades en els punts que es marquen en el plànol annex que doc. 2.*
3. *Que es reconegui la litispendència de la concessió demanial sobre la barraca de la Cala del Cau.*

En relació a aquestes peticions, el sotasignant emet el següent informe:

1. *Pel que fa a la primera petició, tal com es feia constar a l'informe tècnic de data 20 de setembre de 2010, es ratifica el que s'hi manifestava, en el sentit que en relació a la finca propietat del senyor Vendrell, i per tal de complir amb el contingut del conveni formalitzat entre aquest propietari i l'Ajuntament, caldrà fer un replanteig per determinar amb precisió quin és el traçat possible, atenent a les característiques del terreny i respectant els criteris del conveni.*
2. *En relació a la segona al·legació, referida al model de tanca de la finca, aquest es valorarà al moment d'efectuar l'acta de replanteig prèvia a l'inici de les obres.*
3. *Pel que fa a la tercera al·legació, sobre la titularitat de la barraca de la Cala del Cau, no és objecte d'aquest projecte d'obres, i per tant no procedeix manifestar-se al respecte.*

ATÈS que al mateix informe de l'Arquitecte Municipal, i a títol de conclusió, considera que aquesta al·legació es pot estimar parcialment, pel que fa als punts primer i segon, i continuar amb el tràmit d'aprovació d'aquest projecte.

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient, patrimoni i millora de la qualitat urbana, a la sessió celebrada el 14 d'abril de 2011.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte actualitzat de camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell, redactat pel Taller d'Enginyeria Ambiental, SL, amb clau UG-00493.1, d'acord amb l'encàrrec fet per GISA, i tramès pel Servei de Paisatge, de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

SEGON.- Estimar parcialment la única al·legació presentada durant el període d'informació pública, subscripta pel senyor Lluís Vendrell Salvà, i en els termes que figuren a l'informe de l'Arquitecte Municipal de 14 d'abril de 2011, transcrits en aquest mateix acord.

TERCER.- Notificar aquest acord a tots els propietaris afectats per aquest projecte actualitzat de camí de ronda i al Cap del Servei de Paisatge, de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, al Servicio de Costas en Girona del Ministerio de Medio Ambiente i a la Dirección General de Costas d'aquest mateix Ministerio.

QUART.- Que pels serveis tècnics i jurídics de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament s'iniciïn els corresponents expedients d'expropiació dels trams de terreny afectats per aquest

projecte, sobre els quals no s'hagi pogut formalitzar cap document de cessió prèvia a l'Ajuntament.

CINQUÈ.- Disposar la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província per a coneixement general d'aquest acord d'aprovació definitiva, així com la seva disposició a la pàgina web municipal.

20.- CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL I EL SENYOR JOSEP RIERA SUQUET.- Ratificació.-

Intervé el senyor Almagro manifestant que el seu grup està satisfet que finalment el caràcter públic del camí, d'aquest camí que finalment avui aconseguim que sigui públic, sigui una realitat sense cap mena de dubte. Lamentem però que per arribar a aquest punt hagin hagut de passar quatre anys, Lamentem que l'equip de govern enfoques malament la solució del problema i no fes, des del primer moment, allò que li deia el nostre grup, cosa que finalment, i de manera tardana, ha fet i ha permès la solució final. No vull deixar d'agrair, en primer lloc, a aquelles persones que varen alertar del tancament del camí i varen originar l'inici del litigi, i tampoc vull deixar d'agrair el suport que el nostre grup va obtenir amb la recollida de signatures de tants ciutadans que varen creure que la defensa del caràcter públic del camí valia la pena. Gràcies a uns i altres mantenim el nostre patrimoni natural.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, per la qual cosa, en conseqüència:

VIST el conveni subscrit entre l'Ajuntament de Palafrugell i el senyor Josep Riera Suquet en data 24 de març de 2011, que transcrit textualment, diu així:

“ A Palafrugell, a 24 de març de 2011

REUNITS:

D'una part, el senyor SERGI SABRIÀ BENITO, domiciliat a Palafrugell (17200), carrer Cervantes número 16,

de l'altra, el senyor JOSEP RIERA SUQUET, major d'edat, domiciliat a Sevilla (41013) carrer Valpaiso número 20,

INTERVENEN:

El senyor JOSEP RIERA SUQUET en nom propi.

El senyor SERGI SABRIÀ BENITO, en nom i representació de l'excel·lentíssim AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL, en qualitat d'Alcalde-President.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient per atorgar el present pacte.

DIUEN:

I.- Que l'Ajuntament de Palafrugell i el senyor Josep Riera Suquet han vingut discrepant en relació a la condició del camí que des de Llofriu porta a la Font de la Teula, en la secció que va des de la barraca d'en Fasi fins al límit de la parcel·la cadastral 176 del senyor Josep Riera Suquet, atès que l'Ajuntament de Palafrugell considerava que era públic i el senyor Riera que era privat.

II.- Que després de tramitar el corresponent expedient administratiu, el Ple de l'Ajuntament de Palafrugell en sessió celebrada el dia 24 de febrer de 2011, va prendre l'acord de declarar que el camí que des de Llofriu porta a la Font de la Teula, en la secció que va des de la barraca d'en Fasi fins al límit de la parcel·la cadastral 176, era públic i que, per tant, procedia retornar la situació al seu estat originari, és a dir, al domini públic de l'Ajuntament de Palafrugell, disposant que en el seu cas es procedís a exercir l'acció reivindicatòria davant la jurisdicció ordinària.

III.- Que ambdues parts han arribat a l'acord de resoldre amistosament el present contenciós.

IV.- Que l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, permet a les administracions públiques la resolució per via convencional dels expedients administratius.

És per això que ambdues parts

CONVENEN:

Primer.- Que el senyor Josep Riera Suquet, malgrat considerar que el camí era privat, a fi d'evitar un llarg procediment s'avé a resoldre amistosament el present contenciós, reconeixent la titularitat pública del camí que des de Llofriu porta a la Font de la Teula, en la secció que va des de la barraca d'en Fasi fins al límit de la parcel·la cadastral 176 de la seva propietat, cedint-lo en el que procedeixi a l'Ajuntament de Palafrugell.

Segon.- L'Ajuntament de Palafrugell accepta les manifestacions del senyor Josep Riera Suquet, declarant la titularitat pública del camí esmentat.

Tercer.- Portar aquest conveni a la propera sessió del Ple per a la seva ratificació.

I perquè així consti i en prova de conformitat del que s'ha exposat anteriorment, signen el present document redactat en un foli de paper comú, per duplicat exemplar encara que amb un sol efecte, amb assistència del senyor Jordi Turon Serra, Secretari municipal, al lloc i data expressat a l'encapçalament. ..."

ATÈS el contingut de l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

ATÈS el contingut de l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ATÈS l'informe emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Serveis, Medi Ambient, Patrimoni i Millora de la Qualitat Urbana de data 14 d'abril de 2011.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

Primer.- Ratificar el contingut del conveni subscrit entre l'Ajuntament de Palafrugell i el senyor Josep Riera Suquet, que es transcriu en el cos d'aquest acord.

Segon.- Declarar la titularitat pública del camí que des de Llofriu porta a la Font de la Teula, en la secció que va des de la barraca d'en Fasi fins al límit de la parcel·la cadastral 176 i, conseqüentment, que per part dels serveis administratius municipals es procedeixin a

efectuar les modificacions necessàries davant de la Direcció General del Cadastre, així com a l'Inventari de camins municipals de Palafrugell, a tal fi.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a tots els interessats per al seu coneixement i als efectes oportuns.

21.- ESTATUTS DE LA JUNTA DE CONSERVACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR SUD-1.11 LA FANGA.- Nova aprovació definitiva.-

VIST que en data 22 de juny de 2010, el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament els Estatuts de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11, La Fanga, de Palafrugell, presentada per la societat Parc Comercial Palafrugell, SL, representada pel senyor Josep Cruz Plaja i es va disposar la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona, que es va fer efectiva en data 16 de juliol de 2010, al núm. 136, amb el contingut íntegre d'aquests Estatuts.

ATÈS que en data 23 de desembre de 2010, amb registre de sortida núm. 17.587, es va trametre al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores la documentació necessària per a la inscripció de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, a aquest Registre d'Entitats.

ATÈS que en data 9 de febrer de 2011, amb registre d'entrada núm. 2061, es va rebre a l'Ajuntament un escrit tramès per la Direcció General d'Urbanisme, signat pel Responsable del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores i amb el vist i plau de la Cap del Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament, on manifestaven que quedava en suspens el termini per resoldre la sol·licitud d'inscripció requerida fins que no es donés compliment a una sèrie de requisits, i assenyalant que els instruments de gestió urbanística no poden ser anteriors a la data en la qual el planejament d'aplicació és executiu, en base al que determinen els articles 116.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i 125.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

ATÈS que, d'acord amb la petició esmentada al punt anterior, el Ple de l'Ajuntament, a la sessió celebrada el 24 de febrer de 2011, va atorgar una nova aprovació definitiva a l'Escriptura de Constitució de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11, La Fanga, de Palafrugell, presentada per la societat Parc Comercial Palafrugell, SL, representada pel senyor Josep Cruz Plaja, ajustant-se als requisits i condicions de l'article 190 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

ATÈS que en data 18 de març de 2011, amb registre de sortida núm. 3.461, es va trametre al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores la nova documentació necessària per a la inscripció de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, a aquest Registre d'Entitats.

ATÈS que en data 12 d'abril de 2011, amb registre d'entrada núm. 5.913 es va rebre a l'Ajuntament un nou requeriment tramès per la Direcció General d'Urbanisme, signat pel Responsable del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores i amb el vist i plau de la Cap del Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament, on manifesten que per poder inscriure la citada Junta de Conservació al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores cal una nova aprovació definitiva dels Estatuts de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, de Palafrugell, per tal que sigui posterior a la data de publicació de la modificació del Pla Parcial d'aquest sector, que es va produir al BOPG núm. 249, de 30 de desembre de 2010, però sense que sigui necessària una nova

publicació íntegra dels Estatuts, atès que no s'han modificat en cap sentit i ja varen ésser publicats al BOPG núm. 136, de 16 de juliol de 2010, segons consulta efectuada als responsables d'aquest Registre d'Entitats.

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient, patrimoni i millora de la qualitat urbana, a la sessió celebrada el 14 d'abril de 2011.

ATÈS l'informe conjunt emès per l'Assessor Jurídic Municipal, senyor Ramon Ràfols Pascual i pel Secretari Accidental de la Corporació, el senyor Pere Sala Cornell, en data 27 d'abril de 2011, on manifesten que, per tal de donar compliment al darrer requeriment del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores per poder inscriure a aquest Registre la Constitució de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, de Palafrugell, procedeix adoptar un nou acord d'aprovació definitiva d'aquest Estatuts, per tal que aquest acord sigui posterior a la data de publicació de l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic d'aquest sector, que es va produir al BOPG núm. 249, de 30 de desembre de 2010.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

PRIMER.- Atorgar una nova aprovació definitivament als Estatuts de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, de Palafrugell, donant compliment així al requeriment efectuat pel Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, com a tràmit indispensable per poder inscriure en aquest Registre la Junta de Conservació de les obres d'urbanització d'aquest sector.

SEGON.- Disposar la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona, per a coneixement general d'aquesta nova aprovació, sense necessitat de publicar novament el contingut íntegre d'aquests Estatuts, que no han sofert cap tipus de modificació des de la seva publicació al BOPG núm. 136, 16 de juliol de 2010.

TERCER.- Elevar aquest acord d'aprovació juntament amb la documentació requerida, a la Direcció General d'Urbanisme, per a la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, i notificar també aquest acord als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona.

QUART.- Notificar aquest acord a la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11, La Fanga, a la societat Parc Comercial Palafrugell, SL, i als seus representants, i a la senyora Núria Rivas Mascarós, Regidora delegada d'Urbanisme de l'Ajuntament, en qualitat de representant municipal a la Junta de Conservació.

22.- CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL I LA SOCIETAT PARC COMERCIAL PALAFRUGELL, SL, EN RELACIÓ A LA GESTIÓ DEL SECTOR SUD-1.11 LA FANGA, DE PALAFRUGELL.- Nova aprovació definitiva.-

VIST que en data 22 de juny de 2010, el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament el Conveni urbanístic formalitzat en data 28 d'abril de 2010, entre l'Ajuntament de Palafrugell i la societat Parc Comercial Palafrugell, SL, representada pel senyor Josep Cruz Plaja, en relació a la gestió del sector SUD-1.11, La Fanga, de Palafrugell, i es va disposar la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona, que es va fer efectiva en data 4 de gener de 2011, al núm. 2, una vegada constituïda la Junta de Conservació de les obres d'urbanització d'aquest sector.

ATÈS que en data 23 de desembre de 2010, amb registre de sortida núm. 17.587, es va trametre al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores la documentació necessària

per a la inscripció de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, a aquest Registre d'Entitats.

ATÈS que en data 9 de febrer de 2011, amb registre d'entrada núm. 2061, es va rebre a l'Ajuntament un escrit tramès per la Direcció General d'Urbanisme, signat pel Responsable del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores i amb el vist i plau de la Cap del Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament, on manifestaven que quedava en suspens el termini per resoldre la sol·licitud d'inscripció requerida fins que no es donés compliment a una sèrie de requisits, i assenyalant que els instruments de gestió urbanística no poden ser anteriors a la data en la qual el planejament d'aplicació és executiu, en base al que determinen els articles 116.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i 125.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

ATÈS que, d'acord amb la petició esmentada al punt anterior, el Ple de l'Ajuntament, a la sessió celebrada el 24 de febrer de 2011, va atorgar una nova aprovació definitiva a l'Escriptura de Constitució de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11, La Fanga, de Palafrugell, presentada per la societat Parc Comercial Palafrugell, SL, representada pel senyor Josep Cruz Plaja, ajustant-se als requisits i condicions de l'article 190 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

ATÈS que en data 18 de març de 2011, amb registre de sortida núm. 3.461, es va trametre al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores la nova documentació necessària per a la inscripció de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, a aquest Registre d'Entitats.

ATÈS que en data 12 d'abril de 2011, amb registre d'entrada núm. 5.913 es va rebre a l'Ajuntament un nou requeriment tramès per la Direcció General d'Urbanisme, signat pel Responsable del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores i amb el vist i plau de la Cap del Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament, on manifesten que per poder inscriure la citada Junta de Conservació al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores cal una nova aprovació definitiva d'aquest Conveni urbanístic formalitzat en data 28 d'abril de 2010, entre l'Ajuntament de Palafrugell i la societat Parc Comercial Palafrugell, SL, representada pel senyor Josep Cruz Plaja, en relació a la gestió del sector SUD-1.11, La Fanga, de Palafrugell, per tal que sigui posterior a la data de publicació de la Modificació del Pla Parcial d'aquest sector, que es va produir al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 249, de 30 de desembre de 2010.

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient, patrimoni i millora de la qualitat urbana, a la sessió celebrada el 14 d'abril de 2011.

ATÈS l'informe conjunt emès per l'Assessor Jurídic Municipal, senyor Ramon Ràfols Pascual i pel Secretari Accidental de la Corporació, el senyor Pere Sala Cornell, en data 27 d'abril de 2011, on manifesten que, per tal de donar compliment al darrer requeriment del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores per poder inscriure a aquest Registre la Constitució de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, de Palafrugell, procedeix adoptar un nou acord d'aprovació definitiva d'aquest Conveni urbanístic per tal que aquest acord sigui posterior a la data de publicació de l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic d'aquest sector, que es va produir al BOPG núm. 249, de 30 de desembre de 2010.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

PRIMER.- Atorgar una nova aprovació definitivament al Conveni urbanístic formalitzat en data 28 d'abril de 2010, entre l'Ajuntament de Palafrugell i la societat Parc Comercial Palafrugell, SL, representada pel senyor Josep Cruz Plaja, en relació a la gestió del sector SUD-1.11, La Fanga, de Palafrugell, donant compliment així al requeriment efectuat pel Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, com a tràmit indispensable per poder inscriure en aquest Registre la Junta de Conservació de les obres d'urbanització d'aquest sector.

SEGON.- Disposar la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona, per a coneixement general d'aquesta nova aprovació.

TERCER.- Elevar aquest acord d'aprovació juntament amb la documentació requerida, a la Direcció General d'Urbanisme, perquè es pugui formalitzar la inscripció de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, de Palafrugell, al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, i notificar també aquest acord als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona.

QUART.- Notificar aquest acord a la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11, La Fanga, a la societat Parc Comercial Palafrugell, SL, i als seus representants, i a la senyora Núria Rivas Mascarós, Regidora delegada d'Urbanisme de l'Ajuntament, en qualitat de representant municipal a la Junta de Conservació.

23.- RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR SUD-1.11 LA FANGA, DE PALAFRUGELL.- Nou acord d'aprovació.-

VIST que en 29 d'abril de 2010, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la recepció de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, de Palafrugell, atenent la sol·licitud presentada pel senyor Josep Cruz Plaja, en representació de la societat Parc Comercial Palafrugell, SL, i una vegada donat compliment als diversos requeriments municipals.

ATÈS que en data 23 de desembre de 2010, amb registre de sortida núm. 17.587, es va trametre al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores la documentació necessària per a la inscripció de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, a aquest Registre d'Entitats.

ATÈS que en data 9 de febrer de 2011, amb registre d'entrada núm. 2061, es va rebre a l'Ajuntament un escrit tramès per la Direcció General d'Urbanisme, signat pel Responsable del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores i amb el vist i plau de la Cap del Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament, on manifestaven que quedava en suspens el termini per resoldre la sol·licitud d'inscripció requerida fins que no es donés compliment a una sèrie de requisits, i assenyalant que els instruments de gestió urbanística no poden ser anteriors a la data en la qual el planejament d'aplicació és executiu, en base al que determinen els articles 116.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i 125.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

ATÈS que, d'acord amb la petició esmentada al punt anterior, el Ple de l'Ajuntament, a la sessió celebrada el 24 de febrer de 2011, va atorgar una nova aprovació definitiva a l'Escriptura de Constitució de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11, La Fanga, de Palafrugell, presentada per la societat Parc Comercial Palafrugell, SL, representada pel senyor Josep Cruz Plaja, ajustant-se als requisits i condicions de l'article 190 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

ATÈS que en data 18 de març de 2011, amb registre de sortida núm. 3.461, es va trametre al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores la nova documentació necessària per a la inscripció de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, a aquest Registre d'Entitats.

ATÈS que en data 12 d'abril de 2011, amb registre d'entrada núm. 5.913 es va rebre a l'Ajuntament un nou requeriment tramès per la Direcció General d'Urbanisme, signat pel Responsable del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores i amb el vist i plau de la Cap del Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament, on manifesten que per poder inscriure la citada Junta de Conservació al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores cal que l'acord de recepció de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, sigui posterior a la data de publicació de la Modificació del Pla Parcial d'aquest sector, que es va produir al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 249, de 30 de desembre de 2010.

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient, patrimoni i millora de la qualitat urbana, a la sessió celebrada el 14 d'abril de 2011.

ATÈS l'informe conjunt emès per l'Assessor Jurídic Municipal, senyor Ramon Ràfols Pascual i pel Secretari Accidental de la Corporació, el senyor Pere Sala Cornell, en data 27 d'abril de 2011, on manifesten que, per tal de donar compliment al darrer requeriment del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores per poder inscriure a aquest Registre la Constitució de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, de Palafrugell, procedeix adoptar un nou acord de recepció de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, per tal que aquest acord sigui posterior a la data de publicació de l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic d'aquest sector, que es va produir al BOPG núm. 249, de 30 de desembre de 2010.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar novament la recepció de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, de Palafrugell, donant compliment així al requeriment efectuat pel Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, com a tràmit indispensable per poder inscriure en aquest Registre la Junta de Conservació de les obres d'urbanització d'aquest sector.

SEGON.- Elevar aquest acord d'aprovació juntament amb la documentació requerida, a la Direcció General d'Urbanisme, perquè es pugui formalitzar la inscripció de la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11 La Fanga, de Palafrugell, al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, i notificar també aquest acord als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona.

TERCER.- Notificar aquest acord a la Junta de Conservació de les obres d'urbanització del sector SUD-1.11, La Fanga, a la societat Parc Comercial Palafrugell, SL, i als seus representants, i a la senyora Núria Rivas Mascarós, Regidora delegada d'Urbanisme de l'Ajuntament, en qualitat de representant municipal a la Junta de Conservació.

24.- INFORMES.-

No se n'efectuen.

25.- PRECS I PREGUNTES.-

Intervé el senyor Sabrià manifestant que les preguntes que hi havia pendents s'han contestat per escrit la majoria d'elles, excepte una que ens respondrà el senyor Esteba i també la senyora Rivas.

- senyor Esteba: És una pregunta que em va fer el senyor Rangel referent a les obres de la Riera de Vila Seca, en el darrer plenari. Bé, va fer una exposició on esmentava diferents coses però la pregunta final era perquè no s'havia dedicat els diners que varen sobrar a fer la bassa de laminació que era la que pertocava. Bé, jo li he preparat en síntesi, una mica resumit les actuacions que hi ha hagut per part d'aquest Ajuntament pel que fa a aquesta obra, aquest projecte, però el que sí li haig de dir, perquè no cal que ho llegeixi tot, el que sí que li haig de dir és que no estava prevista la bassa de laminació en el projecte, és a dir, de cap manera estava previst. No solament això, sinó que ja ho veurà aquí en l'escrit que li donaré, que quan es va encarregar a l'empresa d'Enginyeria ABM, la redacció del projecte de les possibilitats d'aquestes bases de laminació, al posar-se ells en contacte amb l'ACA perquè els hi donessin alguna directriu de com havia d'anar, l'ACA els hi va dir que no ens aprovaria el projecte, perquè el que volia o el que pretenia l'ACA era que li féssim tot el tram de Riera fins arribar al Bruguerol. És a dir, la pretensió de l'ACA amb aquest projecte no ha estat mai contrària al que s'estava fent, sinó que es pretenia que es fes més del que s'estava fent. L'Ajuntament de Palafrugell té aprovat un projecte de tot el tram i que els hi ha facilitat, l'han aprovat, veurà aquí les dades que diuen que li han aprovat, però que de moment no l'aprovem nosaltres perquè no ens accepten que puguem sectoritzar l'execució del projecte, voldríem que ho féssim tot, i per això hauríem de tenir recursos, i la pregunta que jo em faig és si toca a l'Ajuntament de Palafrugell o toca a l'ACA, fer aquestes obres, jo crec que més aviat és l'ACA qui seria la responsable de fer aquestes obres, que no pas l'Ajuntament de Palafrugell.

L'altre dubte en el que vostè posava èmfasi, era el fet de dir que mentre no es fes això no quedaria conforme, no quedaria segur aquest tram de riera, i els veïns que havien reclamat sempre això. Bé, no és el cas, l'obra aquesta s'ha fet i segur que no hi ha d'haver cap tipus d'intranquil·litat que pugui passar quelcom per qualsevol riada, sempre que la riera porti aigua, si a més a més d'aigua la riera, com va passar l'any aquell que hi va haver el problema, la riera a més d'aigua porta altres elements com canyes, etc, després això si s'hi afegeixen a més a més alguna embarcació que hi pugui haver fondejada per allà dalt, segur que no passarà per sota el pont, però si només porta aigua, senyor Rangel i tots els que esteu aquí, jo estic segur i els joves segurament que també, no veurem que hi hagi cap problema, perquè les obres que s'han fet, hi ha una cosa molt curiosa, i acabo amb això, a l'any 1989, l'INCASOL va presentar un projecte a l'ACA, que els gàlils i les mides eren per sota del que s'ha portat a terme i que l'ACA hi va aprovar, és a dir, l'ACA va aprovar l'any 1989 un projecte a l'INCASOL que era inferior al que s'ha executat ara, és a dir, que és claríssim el que he dit abans, no és que l'ACA consideres que hi havia algun defecte i que no era suficient el projecte executat, sinó que tenia la pretensió que es fes més tram de riera del que s'ha fet.

- senyor Rangel: Volia agrair al senyor Esteba la resposta i l'informe, i també per dir-li que algunes coses a vegades no són ben bé com ens agradarien que fossin sinó que són com son, i escolti'm, quan plou les rieres porten aigua, canyes, fang i el que troben, desgraciadament no les tenim en un estat suficientment perfecte com perquè puguem garantir això que vostè diu. De l'any 1989 cap aquí, ha plogut molt, senyor Esteba, ha plogut molt fins i tot en el sentit de canviar les normatives, i els hi vull recordar, i senyora Rivas no em faci la cara d'incrèdula que jo a vostè li he demanat per activa i per passiva aquell famós informe de l'ACA, en el qual hi havia el període de retorn del projecte que vostès els hi havia presentat, l'ACA els hi deia que l'havia de fer l'empresa ABM a 500 anys de retorn i vostès l'havien signat i aprovat i el portaven aquí al Ple, per 200 anys de retorn, i encara estic esperant que algú em digui si allò va ser o no va ser correcte, legal i acceptat, per tant, escolti'm, que han campejat la situació com han pogut, i fins i tot jo diria que obviant moltes de les coses que aquí se'ls hi ha anat plantejant, perquè el problema de fons no és tot això

que vostè està plantejant, el problema de fons és que allà hi ha un pont, que és el de més al nord, que històricament ha generat tots els problemes, i a partir d'aquí vostès han anat intervenint allà i aquest no s'ha solucionat. El primer conveni, l'objectiu del primer conveni i que va quedar mostrat aquell dia que el veí va venir aquí i li va dir al senyor alcalde anterior, que no era això el que li havia dit pel carrer, el primer dels convenis anava per solucionar aquell, i vostès es varen inventar tota una altra cosa per fer el segon, i vostès em diuen que no, encantat de la vida, senyor Rivas, no li portaré pas més la contrària en aquest mandat, per tant no pateixi, el que em sap greu és que a sobre de tot plegat, aquí, després d'haver executat unes obres amb moltes situacions d'irregularitat com les que s'han produït allà, el gran culpable és l'ACA i el gran, entre cometes, persona o institució que ha ho fet molt bé, és l'Ajuntament. Jo crec que les coses no són ni tant blanques ni tant negres, sempre hi ha termes mitjos, i en aquest cas, vostès tenen més culpa de la que crec que es volen atorgar.

- senyor Esteba: Tampoc es tracta de dir qui és culpable o qui no és culpable. Jo només repeteixo que el projecte està ben fet, el gàlib de la riera i totes les mides dels ponts, són àmpliament suficients, i el problema aquest que vostè em planteja que totes les rieres porten canyes i porten estris, això no és veritat, aquesta riera, ara, la part de dalt, que és la que porta l'aigua fins aquí, està neta, i correspon a l'Ajuntament de Palafrugell vigilar, i segurament correspon a l'ACA netejar-la, i segurament si no ho neteja l'ACA, l'haurem de netejar nosaltres, però tampoc és una riera..., vostè confon, a vegades, un aiguat amb un tsunami, escolti'm, un aiguat porta aigua, no té perquè portar gaire més coses, si les canyes estan pelades al voltant de la riera i no hi ha trastos, la terra que pugui passar, li dic, i millor que no n'haguem de parlar més.

- senyora Rivas: Del Ple del mes de gener jo tenia dues respostes pendents, una era a la senyora Mauri, en relació al punt que hem aprovat abans en el Ple, la qual ja li he contestat per escrit, avui se l'ha trobat al caseller i li he enviat per correu electrònic.

La segona pregunta és en relació a dues preguntes o precis que va fer el senyor Rangel en dos plens, respecte al Parc de La Sauleda. Li contestaré verbalment perquè hi ha diversos aspectes que vostè va plantejar. Per una banda vostè ens planteja el cost de l'obra, no li repetiré literalment el que vostè va dir en el Ple, però va dir alguna cosa així com que el cost de l'obra el trobaven desmesurat, que no els hi agradava, que creien que havia passat per davant l'eficàcia de l'eficiència, i manifestaven el seu desacord. El Pressupost d'execució per contracte d'aquesta obra, en números rodons és d'1.756.000 euros, es va adjudicar per 1.554.000 euros, i aquí s'hi ha d'afegir els 40.000 euros dels amidaments a zero que no estaven calculats en el PEC i aproximadament uns 45.000 euros més que obeïen al moviment de terres que es va haver de realitzar i a la fonamentació dels murs, donat que les cates realitzades no varen coincidir en el moment en què es va començar l'execució de l'obra. A més a més, crec que és important assenyalar que hi ha hagut unes millores ofertes per l'empresa, per valor de 160.000 euros, que no ens han generat, evidentment, com a millores, cap cost, i que ens han permès urbanitzar la part dels carrers Mas Gras, Ponent i Solsonès. Hi havia una segona pregunta seva, en relació a la finalització de les obres on deia que l'acabament estava durant una mica més del compte, és cert i això és innegable, que el termini es va superar, estava previst que l'obra s'executés en vuit mesos, tot i que nosaltres, en el projecte inicial contemplàvem que fos en deu. El retard, com se li ha explicat en altres ocasions, va ser degut, per una part, d'una setmana i escaig, a la nevada, i pel que li explicava abans d'un part del sobrecost que varen ser els treballs de consolidació del terreny i de redimensionat dels murs. A banda de l'execució de les millores i dels amidaments que havíem exclòs del projecte executiu.

Manifestava vostè també el tall del carrer Campillos, dient que s'havia produït una molèstia als veïns, des que es va notificar que es tallava i els dies en els quals no havia estat necessari tallar-lo. El retard que es produeix entre el dia que el carrer queda tancat i el dia en què s'inicien els treballs, respon, segons ens diu l'empresa, a l'organització de l'acopi de materials per part de la pròpia empresa, per dur a terme una obra d'aquesta magnitud. Assenyala, alguns aspectes, vostè també, de la direcció tècnica, entre ells la canalització

de l'aigua, ens deia que l'escorrentia de la zona esportiva no havia funcionat. És cert, i tant, gràcies a les pluges que varen ser a temps, es varen poder detectar les irregularitats en aquesta zona i es varen donar les instruccions necessàries per part de la direcció tècnica a l'empresa constructora, per tal de corregir-ho.

Manifestava vostè també que les llambordes, els aplacats no estaven ben fets, que no estaven acabats i que en molts de llocs deixaven que desitjar. Es varen repassar tots els aplacats, es varen finalitzar els que no estaven fets, i el repàs va consistir en segellar, amb un material més resistent, totes les arestes dels murs i tot i que recentment vàrem tenir constància d'un despreniment d'una part dels aplacats, s'ha solucionat, donat que l'obra, evidentment, està en període de garantia.

Parlava també d'uns graons de 30 o 40 centímetres, en els quals, vostès deien que hi havia mancances de seguretat molt importants. És veritat, gràcies a la posada en funcionament del parc, aquella zona que nosaltres havíem pensat com a separador entre espais, varen veure, a partir de la inauguració, que es convertirà en un pas natural, això el senyor Rocas, recordo que el dia de la inauguració ens ho va dir, i a partir d'aquest fet, s'han posat graons per facilitar el pas i que això, que era un pas natural, acabi tenint totes les mesures de seguretat necessàries, tot i que inicialment no estava previst perquè fos així.

En relació als super steps que hi ha a les zones esportives i que estan rejuntats amb sauló, que vostè parlava d'un acabat poc rigorós. Es va assenyalar a l'empresa constructora, que ho deixessin tot perfectament acabat per la recepció de l'obra, i les juntes entre els super steps, rejuntades amb sauló, evidentment caldrà continuar fent-hi el manteniment des de l'Àrea de Serveis, com en altres zones, cosa que ja tenim present.

La connexió de l'entrada peatonal del carrer Fitor amb l'àmbit del parc. No entenem aquesta pregunta perquè les voreres d'aquest carrer són pre existents i els accessos a l'interior del parc o per l'escala o per la rampa, entenem que els acabats són correctes, per tant, jo crec que potser s'equivoca de carrer quan ens situa l'àmbit, no acabo d'entendre que sigui l'entrada peatonal del carrer Fitor.

Parlava de l'enllumenat, no sabem a què es referia, quan vostè fa un prec o una pregunta en relació a l'enllumenat. Sí que és veritat que hi varen haver alguns problemes amb la programació dels llums a l'inici del funcionament, però estan solucionats i no hem tornat a tenir més notícies d'incidències.

El camp de futbol, ens deia que estava ple de tanques, amb els dies que han passat, evidentment les tanques ja s'han anat retirant, i s'han anat resolent totes les deficiències fins a la recepció de l'obra. No sé si les meves respostes el poden satisfer.

- senyor Rangel: Ha estat una gran resposta, senyora Rivas, moltes gràcies.

- senyora Mauri: Aquest és el darrer plenari i com que si en fem alguna, tenim una difícil resposta, jo no en faré de preguntes.

- senyora Galiana: Jo sí que tinc alguna pregunta. Pel que fa als desprendiments que hi varen haver a Aigua Xelida i que estava pendent de poder-se arreglar i poder entrar amb l'autorització d'un veí, que això va sortir a la premsa, com està aquest tema?, o que el veí deixés entrar o que ho arreglés ell a costa seva?.

- senyor Sabrià: Sí, això és el que recull la premsa, que és la versió que dona el Departament de Costes, l'informe del nostre secretari, deixa molt clar que no és un tema circumscrit al veí, sinó que hi ha d'intervenir directament la Direcció General de Costes i així els hi hem tornat a respondre una vegada més.

- senyor Galiana: Sí, però han localitzat a aquest veí?, perquè potser per accedir a aquesta zona, si ha sortit publicat això i han donat aquesta explicació des de Madrid, deu ser per algun motiu. Si em pot concretar més el tema.

- senyor Sabrià: És la seva versió, és la versió del Ministeri, ...

- senyora Galiana: Vostè em contesta que, evidentment ho han d'arreglar des del Departament de Costes, però la meua pregunta és si s'ha pogut posar en contacte, o si realment és cert això que per accedir-hi ha de facilitar l'entrada un veí, si s'hi ha pogut posar en contacte i si han fet alguna gestió en aquest sentit?.

- senyor Sabrià: Sí, aquí estem barrejant dues coses diferents. En tot cas, el veí està localitzat, el Ministeri té el contacte del veí, aquí el dubte és que qui ha de portar la solució és Costes, i Costes demana que primer actuï el veí, i està eludint la seva responsabilitat. Aquesta és la defensa que es fa des de l'Ajuntament i que legalment és com creiem que està la situació.

- senyora Galiana: I quines actuacions han fet al respecte?.

- senyor Sabrià: Les que corresponen a l'Ajuntament, que és protegir la seguretat de qualsevol persona que s'acosti a aquell espai.

- senyora Galiana: No, però no em refereixo a aquestes actuacions, que ja suposo que ho han assegurat. El tema és si han fet alguna actuació, han enviat alguna carta, o han tingut algun contacte amb Madrid?, si han fet alguna gestió?.

- senyor Sabrià: S'han fet els requeriments pertinents, i li prepararem una carpeta amb tota la documentació perquè pugui disposar de la informació. Hauríem de centrar les preguntes perquè sinó fem una conversa, és a dir, definim bé la pregunta i la contestarem.

- senyora Galiana: No és un problema només d'aquesta zona sinó que és un problema que tenim en tot el litoral i que s'acosta l'estiu i això pot arribar a ser un problema important de cares al turisme i de cares a l'època en què tothom utilitza els camins de ronda i va a la platja, i per tant jo només volia saber això, si cal em contesten per escrit, quines actuacions han fet de reclamació al Ministeri corresponent.

- senyor Sabrià: D'acord li farem arribar tot l'expedient.

- senyora Galiana: Una altra pregunta, voldria saber com anaven les obres de l'Escola del Piverd, si em pot contestar el regidor.

- senyor Aliu: El tema de l'Escola del Piverd, es va assegurar ja quan es va fer la taula mixta aquí, amb el Delegat dels Serveis Territorials, que la part d'infantil, tal com hem anat dient sempre, estaria ja a punt per començar el curs. Ara es va fer la visita, juntament amb gent de l'equip directiu i de l'AMPA de l'Escola del Piverd, el segon de Serveis Territorials, el senyor Josep Fernández, i aquest senyor ens va contestar que faria un seguiment adequat de tot el procés de les obres, però que continuaven tenint en compte que es podria ja iniciar el curs en quant a infantil.

He parlat recentment, perquè hi havia el Consell Escolar i així ho vaig informar en el Consell Escolar Municipal, una altra conversa meua telefònica amb el senyor Josep Fernández, em va dir que ell va assistir i va assistint a les comissions d'obres que es fan i on es fa el seguiment de l'Escola del Piverd, i que sí que reconeixia que hi havia hagut un lleuger retard, que s'estava recuperant, i que se seguia amb el pla inicial, que el curs que ve s'iniciarà el curs infantil.

- senyor Fernández: el nostre grup, donat que és l'últim ple d'aquest mandat, no farem cap pregunta i tampoc intentarem deixar-les pel proper, en tot cas, deixem les preguntes aquí.

- senyor Sabrià: Moltíssimes gràcies doncs, ho deixem aquí. Hem quedat prèviament que si cada grup es volia agafar un minut per acomiadar el mandat.

- senyora Mauri: Jo només per donar les gràcies a totes aquelles persones que ens han seguit durant aquests quatre anys, pels mitjans de comunicació, tots els vilatans que m'han ajudat amb les seves aportacions i amb les seves crítiques per fer la meva feina de regidora, i dono també els gràcies als funcionaris que amb el màxim de respecte i de paciència m'han donat les explicacions que han calgut quan les he necessitat. Al personal de comunicació, evidentment, i també excuses al personal de secretaria, que a vegades ens oblidem, quan fem aquests llargs parlaments, que hi ha unes persones que han d'escriure aquestes actes. Bé, jo m'acomiado com a regidora d'Acció Municipal perquè evidentment no anirà a les properes eleccions Acció Municipal, però compto estar aquí, evidentment, com a regidora d'una altre grup municipal, el grup del PSC. Per tant, des d'aquí emplaço a tots els vilatans que ens escoltin a venir a mi si és que ho necessiten.

I per últim, vull demanar excusa als companys regidors d'aquest Ajuntament, per si alguna vegada han trobat que no els tractava de la manera que ells esperaven, que sobretot, ha estat sense voler, i a més sempre els he considerat molt i amb el màxim respecte.

- senyora Galiana: Jo dono les gràcies a totes les persones que han fet possible que pogués ser regidora d'aquest Ajuntament, espero no haver-los defraudat i haver fet el màxim bé la meva feina des de l'oposició, almenys aquesta ha estat la meva intenció. Per mi ha estat una experiència gratificant i interessant i això m'anima de continuar i a tornar-me a presentar. I bé, donar les gràcies, en general, a tothom, a tots els regidors amb els que hem compartit aquest Consistori, al personal d'aquest Ajuntament i a totes les persones que d'alguna manera col·laborem i hem col·laborat durant aquests quatre anys, per tirar endavant aquest poble de Palafrugell.

- senyora Bonal: Gràcies senyor Alcalde i també moltes gràcies a tots els companys regidors, tant de l'oposició com del govern, que durant aquests quatre anys ha estat un autèntic plaer tractar amb tots vosaltres. Nosaltres, tant en Lluís com jo, no seguirem, hem intentat fer la nostra feina el millor que hem pogut, hem intentat inculcar el rigor, el que és molt important aplicar les normatives, tot això a vegades és difícil i potser algú, fins i tot, ens pot tenir certa antipatia, però jo crec que això és el que s'ha de fer, i d'alguna manera estem aquí per defensar criteris més que per fer-nos amics.

- senyor Lledó: Bé, nosaltres fa tres anys i onze mesos érem uns novells, jo per exemple era el regidor més petit i acabaré continuant essent el regidor més petit d'edat, per això abans li he dit al senyor Esteba si volia intervenir perquè em feia il·lusió tancar aquests quatre anys. Bé, en aquest temps, realment ha passat molt ràpid, nosaltres des d'Esquerra fem una valoració molt positiva com a equip de govern i com a partit polític. Com a equip de govern perquè crec que hem demostrat que hem actuat de manera cohesionada amb un lideratge ferm, hem encarat i creiem que hem fet propostes per sortir de la crisi econòmica en la qual ens trobem i per tant fem una valoració molt positiva, i des d'aquí volem felicitar també als nostres companys de viatge en aquest tripartit, que alguna vegada s'ha fet alguna crítica. Com a partit polític nosaltres estem contents perquè hem pogut implantar la majoria de les nostres propostes, perquè hem treballat amb esforç i amb sacrifici i perquè entre els quatre regidors d'aquest equip de govern i tot l'equip que tenim al darrera hem pogut treballar i hem treballat molt.

Volem felicitar també a l'oposició per les seves crítiques constructives, volem felicitar també i donar les gràcies a tots els funcionaris que han col·laborat amb nosaltres en aquest viatge, i res més. Jo sobretot volia felicitar als meus companys d'Esquerra perquè han estat amb els que hem treballat colze a colze.

- senyora Rivas: Com no podria ser d'altra manera, des de l'Entesa, l'agraïment també a tots els companys regidors de tots els grups municipals, malgrat les paraules que en certs moments hàgim pogut tenir en aquest Ple, però l'agraïment a la feina que tots fem cada dia. Als companys regidors i als treballadors d'aquest Ajuntament, al personal funcionari i al

personal laboral, sense els quals no seria possible ser en aquest Ple ni tirar endavant les propostes que intentem tirar endavant i que aquestes tinguin futur. I un agraïment especial, deixeu-me que el faci, als companys del tripartit, a la senyora Bonal i al senyor Mitjà, que no continuaran, i als companys d'Esquerra, com molt bé deia el senyor Lledó, perquè jo crec que ha estat un pacte de govern coherent i cohesionat, que això no vol dir que hi hagi un pacte fet, com diu algú, sinó que senzillament ha estat agradable treballar.

Des de l'entesa finalitzem aquest mandat, satisfets de la feina, intensa, molt intensa en ocasions, difícil, molt difícil en altres, però sempre apassionant i amb un alt nivell de motivació per part de tots els regidors i regidores que en formem part i que hem format part de l'Entesa. Estem contents dels encerts i reconeixem els errors, reconèixer-los ens ajuda, evidentment, a millorar. Com a entesa hem viscut canvis, un canvi d'Alcaldia, la marxa de Lluís Medir, la marxa d'Antoni Rocafull, la incorporació de Joan Aliu i de Ricardo Menor, en aquests últims quatre anys, canvis que creiem que hem viscut amb tranquil·litat i adaptant-nos amb facilitat, i permeteu-me també que des de l'entesa, un agraïment intens i sincer als regidors que ja no continuaran en el proper mandat, han pactat abans que no seria així, per tant, jo m'atreveixo a donar a tots ells el més sincer agraïment per la feina feta i pel temps dedicat, per tant gràcies i l'agraïment més sincer per aquests quatre anys.

- senyor Fernández: Com tothom ha dit, hem acabat un mandat, ens queden tot just vint i tant dies perquè el poble de Palafrugell pugui manifestar la voluntat, que això sí que és la festa de la democràcia. Jo crec que, com que aquesta és la tercera vegada que jo arribo a un final de mandat, hi ha aquella sensació sempre que la gent pot fer comparacions de l'actitud que tenim en aquest plenari si ho comparem amb altres municipis. Jo penso que d'això hem d'estar-ne satisfets, que el debat polític que aquí hi ha és un debat tranquil, un debat, entre totes les formacions, però un debat en el qual mai s'arriba a un nivell de crispació personal, jo crec que això és mèrit de tots, per tant, penso que aquí també ens hem de felicitar tots plegats pel debat polític que fem i perquè això també ajuda, dia a dia, a millorar les polítiques que es poden fer a nivell municipal.

Per tant, el nostre grup, en primer lloc vol agrair a tots els membres del Consistori el debat que hem fet durant aquests quatre anys. No parlaré ara del tripartit, penso que no toca, en tot cas, en el procés de Campanya Electoral podem posar sobre la taula contrastos del tripartit, contrastos de projectes i contrastos de valoració de govern i oposició, penso que això toca en el moment que toca, pel nostre grup no toca en aquest plenari, i per tant, jo voldria acabar agraint a tots els companys de Consistori, a totes les formacions, la màxima col·laboració que hem tingut, pel nostre grup positiva i constructiva. No em voldria oblidar dels treballadors de la casa, que són també els que fan que aquesta maquinària, finalment es faci tot el que aquí es pugui arribar a aprovar. I també un especial agraïment i reconeixement a tots aquells regidors que en el proper mandat no estaran al Consistori. Hi ha gent que aquest és el darrer plenari d'aquesta etapa, no vol dir que sigui en etapes futures, perquè jo soc dels que penso que en la política hi estem de pas, per tant, estem de pas i a vegades tenim etapes de la nostra vida en què decidim fer un pas enrere, però potser d'aquí un temps algú fa un pas endavant, però com que no hi seran en el proper Consistori, també donar-los-hi les gràcies i el màxim suport a nivell polític i personal. Res més, desitjar a tothom la màxim sort el dia 22 de maig.

- senyor Sabrià: Jo reiteraré una mica les paraules que ha dit tothom sobretot aquest profund agraïment per la feina feta els 21 més els 2, per tant els 23 regidors que han passat per aquest Ple durant aquests quatre anys.

Pel to general, ho dèiem també ara i hi coincidíem penso tots, i això és bo, que des del Ple s'ha intentat sempre construir malgrat les discrepàncies.

Pels quatre anys de dedicació de tothom perquè jo crec que tots coincidim en construir a Palafrugell un poble on s'hi visqui millor. No és una feina on et donin cops a l'esquena i les felicitacions moltes vegades són escasses, però els que decidim tirar per aquesta via i dedicar una etapa de la nostra vida a contribuir al bé públic, sabem que això personalment omple profundament.

Desitjar molta sort, en aquestes eleccions, a tots els que continueu i també desitjar molt sort a la vida als que ho deixeu aquí i que avui sereu per última vegada en el Ple, o com a mínim no hi sereu durant els propers quatre anys. Crec que és molt important que el resultat d'aquestes eleccions ens permeti continuar per la via del diàleg, per la via de construcció de la vida des de la cohesió social i des de la convivència a tots. I per tant, doncs, tanco reiterant, una vegada més, el profund agraïment per la feina que tots els que som aquí hem fet, sense oblidar-me de la gent de la casa, sense els quals això no hauria estat possible.

En no haver-hi altres assumptes per tractar, s'aixeca la sessió quan són les nou del vespre. En dono fe.