

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 11 DE NOVEMBRE DE 2014

Núm.: JGL2014/45

Dia i hora: 11/11/2014 09:00:00

Lloc: Sala JGL

Assistents

Alcalde Senyor JULI FERNÁNDEZ IRUELA
Regidor Senyor XAVIER ROCAS GUTIÉRREZ
Regidora Senyora JUDIT ZARAGOZA LLIRINÓS
Regidor Senyor JOAQUIM VENCELLS SERRA
Regidor Senyor ALBERT GÓMEZ CASAS
Regidor Senyor FREDERIC PRATS ESTEVE
Regidora Senyora MARIA TERESA FRIGOLA BORRÀS
Regidor Senyor LLUÍS PUJOL MASCORT
Regidora convidada Senyora MARGARITA MAURI JUNQUÉ
Regidor convidat Senyor XAVIER RANGEL MARTÍNEZ
Regidor convidat Senyor JOSEP GABARRÓ GUIRAO
Interventor acctal. Senyor GUSTAU TAPIAS SOLÀ
Secretari Senyor MARIÀ VILARNAU MASSA

A la Sala de Juntes de la Casa Consistorial es reuneix el Junta de Govern Local per fer sessió Ordinària en primera convocatòria, el dia i l'hora que s'indiquen a l'encapçalament, amb el següent:

Desenvolupament de la sessió

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada la sessió, consistent en la majoria dels membres de dret que en formen part, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES SESSIONS ANTERIORS

D'acord amb el que disposa l'article 108 del Reglament Orgànic Municipal, el president sotmet a la consideració dels assistents l'esborrany de les actes de les sessions anteriors següents:

- JGL 2014/44 de 4 de novembre de 2014

Sense que hi hagi intervencions es tenen per aprovades les mateixes per unanimitat.

2.- GESTIÓ D'OBRES

2.1 AVALS

2.1.1 EXPEDIENT 423/13. DEVOLUCIÓ GARANTIA.- Aprovació.-

Vista la instància presentada en data 21 d'octubre de 2014, amb registre d'entrada número 13991/14, pel senyor Jorge R. M. Navarre Sala, sol·licitant la devolució de la garantia de 6.000.-€ dipositada en aquest Ajuntament donant compliment a la condició de la llicència d'obres amb expedient número 423/13, concedida per acord de Junta de Govern Local celebrada en data 19 de novembre de 2013.

Atès l'informe favorable emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 4 de novembre de 2014.

Atès que es comprova que és procedent la devolució de la garantia dipositada per un import de 6.000.-€, ingressada a la Tresoreria Municipal en data 11 d'abril de 2014 per garantir el compliment de les obligacions consistents en la conservació, manteniment i reparació del paisatge urbà, que inclou tant l'edificació com l'espai públic.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- ESTIMAR la sol·licitud presentada en data 21 d'octubre de 2014, amb registre d'entrada número 13991/14, pel senyor Jorge R. M. Navarre Sala, i retornar la garantia de 6.000.-€ dipositada en aquest Ajuntament donant compliment a la condició de la llicència d'obres amb expedient número 423/13, **prèvia presentació de l'original de la carta de pagament. En el supòsit de garanties dipositades en metàl·lic caldrà un número de compte on fer l'ingrés.**

Segon.- Notificar el present acord al senyor Jorge R. M. Navarre Sala, i a l'àrea de Tresoreria d'aquest Ajuntament.

2.2 LLICÈNCIES OBRES MAJORS

2.2.1 LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT 519/14.- Aprovació.-

Atès que el Regidor d'Urbanisme formula la proposta de concessió de la llicència per a les OBRES MAJORS que tot seguit s'esmenta i a favor de les persones que igualment s'assenyalen.

Considerant que els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement la concessió de la mateixa i que l'article 71 del Reglament Orgànic Municipal atribueix a la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de les llicències d'OBRES MAJORS.

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; l'article 5

del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d' altra legislació concordant i aplicable.

La Junta de Govern Local acorda per majoria amb l'abstenció del regidor senyor Prats, d'acord amb el que disposa l'article 28.2 de la Llei 30/1992:

Concedir la llicència d'obra major que tot seguit s'esmenta amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen:

A: IRUELA*RAMOS,ANA

Obra Enderroc d'edificacions auxiliars de vivenda unifamiliar en testera

Carrer: Miquel, Vincke i Meyer, 27

Població: PALAFRUGELL

Expedient 519/14

Condicions: - Condicionada a aportar, d'acord amb la normativa vigent sobre residus, el certificat final de gestió de residus acreditatiu de la seva destinació a una planta de tractament degudament autoritzada una vegada finalitzades les obres.

Tècnic redactor del projecte: Frederic Prats Esteve **Núm. Visat:** 2014 401681

P.E.M.: 2.055 €

I.C.I.O pendent de liquidar: 80,15 €

Elements de tribut pagats

Obra Major 162,70 €

Placa obra 15,80 €

2.2.2 LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT 520/14.- Aprovació.-

Atès que el Regidor d'Urbanisme formula la proposta de concessió de la llicència per a les OBRES MAJORS que tot seguit s'esmenta i a favor de les persones que igualment s'assenyalen.

Considerant que els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement la concessió de la mateixa i que l'article 71 del Reglament Orgànic Municipal atribueix a la Junta de Govern Local la competència per a l' atorgament de les llicències d'OBRES MAJORS.

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; l'article 5 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d' altra legislació concordant i aplicable.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Concedir la llicència d'obra major que tot seguit s'esmenta amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen:

A: COM.PROP. SOL PINS II

DNI: H17265000

Representat per ALGUERO*ABELLO,RAMON

Obra Substitució del clavegueram i pavimentació d'accessos.

Carrer: Puigmal, 5

Població: TAMARIU

Expedient 520/14

Condicions: - Condicionada a aportar, d'acord amb la normativa vigent sobre residus, el certificat final de gestió de residus acreditatiu de la seva destinació a una planta de tractament degudament autoritzada una vegada finalitzades les obres.

- Condicionada a donar compliment a l'article 136 de l'Ordenança Municipal del civisme i la convivència de l'Ajuntament de Palafrugell el qual estableix, entre altres coses, la suspensió de les obres durant la temporada d'estiu, de 15 de juny a 15 de setembre.

Tècnic redactor del projecte: Ramon Alguero Abello **Núm. Visat:** 2014401714
P.E.M.: 25.239,90 € **I.C.I.O pendent de liquidar:** 984,36 €

Elements de tribut pagats

Obra Major	162,70 €
Placa obra	15,80 €

2.2.3 LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT 473/14.- Aprovació.-

Atès que el Regidor d'Urbanisme formula la proposta de concessió de la llicència per a les OBRES MAJORS que tot seguit s'esmenta i a favor de les persones que igualment s'assenyalen.

Considerant que els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement la concessió de la mateixa i que l'article 71 del Reglament Orgànic Municipal atribueix a la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de les llicències d'OBRES MAJORS.

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; l'article 5 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Concedir la llicència d'obra major que tot seguit s'esmenta amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen:

A: HEAPPEY,MARK

Representat per FONT*GRAU,IGNACI

Obra Reforma d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina amb afectació estructural puntual

Carrer: Amadeu Vives, 46

Població: LLAFRANC

Expedient 473/14

Condicions: - Condicionada a aportar, d'acord amb la normativa vigent sobre residus, el certificat final de gestió de residus acreditatiu de la seva destinació a una planta de tractament degudament autoritzada una vegada finalitzades les obres.

- Condicionada a donar compliment a l'article 136 de l'Ordenança Municipal del civisme i la convivència de l'Ajuntament de Palafrugell el qual estableix, entre altres coses, la suspensió de les obres durant la temporada d'estiu, de 15 de juny a 15 de setembre.

Tècnic redactor del projecte: Ana Jane Cerdans **Núm. Visat:** ----
P.E.M.: 250.000 € **I.C.I.O pendent de liquidar:** 9.750 €
Elements de tribut pagats
Obra Major 162,70 €
Placa obra 15,80 €

2.2.4 LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT 437/14.- Aprovació.-

Atès que el Regidor d'Urbanisme formula la proposta de concessió de la llicència per a les OBRES MAJORS que tot seguit s'esmenta i a favor de les persones que igualment s'assenyalen.

Considerant que els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement la concessió de la mateixa i que l'article 71 del Reglament Orgànic Municipal atribueix a la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de les llicències d'OBRES MAJORS.

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; l'article 5 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Concedir la llicència d'obra major que tot seguit s'esmenta amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen:

A: SANCHEZ*BARRERA,CARLES
Obra Construcció mur de contenció de terres
Carrer: Osona, 15 **Població:** PALAFRUGELL
Expedient 437/14

Condicions: - Condicionada a aportar, d'acord amb la normativa vigent sobre residus, el certificat final de gestió de residus acreditatiu de la seva destinació a una planta de tractament degudament autoritzada una vegada finalitzades les obres.

Tècnic redactor del projecte: Toni Quer Serrat **Núm. Visat:** ----
P.E.M.: 5.684,62 € **I.C.I.O pendent de liquidar:** 127,94 €
Elements de tribut pagats
Obra Menor 47,80 €
Runes 8,79 €
I.C.I.O. m. 93,76 €

2.2.5 LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT 362/14.- Aprovació.-

Atès que el Regidor d'Urbanisme formula la proposta de concessió de la llicència per a les OBRES MAJORS que tot seguit s'esmenta i a favor de les persones que igualment s'assenyalen.

Considerant que els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement la concessió de la mateixa i que l'article 71 del Reglament Orgànic Municipal atribueix a la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de les Llicències d'OBRES MAJORS.

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; l'article 5 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d' altra legislació concordant i aplicable.

La Junta de Govern Local acorda per majoria amb l'abstenció del regidor senyor Rocas, d'acord amb el que disposa l'article 28.2 de la Llei 30/1992:

Concedir la llicència d'obra major que tot seguit s'esmenta amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen:

A: GUTIERREZ*DUCH,LUISA

Representat per PAGES*BOIX,MARTI

Obra Aprofitament cisterna i construcció de pèrgola (polígon 008 parcel·la 00143 ID 577)

Carrer: Puig Rumí, 4

Població: PALAFRUGELL

Expedient 362/14

Condicions: - D'acord amb el projecte presentat en data 8 d'octubre de 2014, i en relació al sostre de la cisterna, únicament es contempla el seu reforç, pel que en cap cas es permet la seva substitució.

- Es condiciona aquesta llicència a realitzar l'acta de replanteig signada pels Serveis Tècnics Municipals abans de l'execució del reforç del forjat existent de la cisterna, per verificar la seva alçada interior.

- En relació a les pèrgoles, contemplades en aquesta llicència, aquestes hauran de tenir un mínim del 50% de la seva superfície lliure, i no podran ser transitables, tal com es grafia en el plànol de detalls núm. 5 del projecte presentat en data 8 d'octubre de 2014.

- Condicionada a aportar, d'acord amb la normativa vigent sobre residus, el certificat final de gestió de residus acreditatiu de la seva destinació a una planta de tractament degudament autoritzada una vegada finalitzades les obres.

Tècnic redactor del projecte: Marti Pages Boix

Núm. Visat: ----

P.E.M.: 15.165,06 €

I.C.I.O pendent de liquidar: 591,44 €

Elements de tribut pagats

Obra Major 162,70 €

Placa obra 15,80 €

I.C.I.O. 591,44 €

2.2.6 LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT 354/14.- Aprovació.-

Atès que el Regidor d'Urbanisme formula la proposta de concessió de la llicència per a les OBRES MAJORS que tot seguit s'esmenta i a favor de les persones que igualment s'assenyalen.

Considerant que els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement la concessió de la mateixa i que l'article 71 del Reglament Orgànic Municipal atribueix a la Junta de Govern Local la competència per a l' atorgament de les Llicències d'OBRES MAJORS.

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; l'article 5 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d' altra legislació concordant i aplicable.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Concedir la llicència d'obra major que tot seguit s'esmenta amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen:

A: OB GESTION PATRIMONIAL SL

DNI: B58284993

Representat per VALLRIBERA*MIR,MANUEL

Obra Projecte d'enderroc d'habitatge unifamiliar

Carrer: Garrigues, 16

Població: LLOFRIU

Expedient 354/14

Condicions: - Realitzar una tanca perimetral al solar, aquesta tanca tindrà una alçada de 2 metres, acabada remolinada i pintada, i s'executarà seguint les alineacions oficials que marca el planejament.

- Es recorda que prèviament a realitzar l'edificació de nova planta, caldrà realitzar la cessió de la franja sud de la finca destinada a vialitat.

- Condicionada a aportar, d'acord amb la normativa vigent sobre residus, el certificat final de gestió de residus acreditatiu de la seva destinació a una planta de tractament degudament autoritzada una vegada finalitzades les obres.

Tècnic redactor del projecte: Manuel Vallribera Mir

Núm. Visat: 2014400897

P.E.M.: 13.300 €

I.C.I.O pendent de liquidar: 518,70 €

Elements de tribut pagats

Obra Major 162,70 €

Placa obra 15,80 €

2.2.7 LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT 543/13.- Aprovació.-

Atès que el Regidor d'Urbanisme formula la proposta de concessió de la llicència per a les OBRES MAJORS que tot seguit s'esmenta i a favor de les persones que igualment s'assenyalen.

Considerant que els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement la concessió de la mateixa i que l'article 71 del Reglament Orgànic Municipal atribueix a la Junta de Govern Local la competència per a l' atorgament de les Llicències d'OBRES MAJORS.

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; l'article 5 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de

la legalitat urbanística, i d' altra legislació concordant i aplicable.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Concedir la llicència d'obra major que tot seguit s'esmenta amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen:

A: Hotel Paraiso, SL

DNI: B-17.023.326

Representat per Pere Miranda Marques

Obra Reforma i rehabilitació casa de colònies Albatros Polígon 6 Parcel·la 133 ID 457

Carrer: Font d'en Xeco, 0

Població: LLAFRANC

Expedient 543/13

Condicions: - Aquesta llicència no contempla cap ampliació de l'edificació existent, reformant únicament el seu interior, ni tampoc amplia el nombre de places de l'activitat, mantenint-les en 239 places.

- Aquesta llicència únicament contempla l'execució de les obres, pel que caldrà informar al Departament d'activitats dels canvis introduïts a l'edificació.

- Caldrà disposar de l'autorització de Carreteres (Diputació) en relació als treballs sol·licitats en aquesta llicència.

- Dipositar la quantitat de 6.000€ per garantir el compliment de les obligacions consistents en la conservació, manteniment i reparació del paisatge, que inclou tant l'edificació com l'espai públic.

- Condicionada a aportar, d'acord amb la normativa vigent sobre residus, el certificat final de gestió de residus acreditatiu de la seva destinació a una planta de tractament degudament autoritzada una vegada finalitzades les obres.

- Condicionada a donar compliment a les condicions imposades a l'informe favorable de Bombers de data 18 de setembre de 2014

Tècnic redactor del projecte: Pere Miranda Marques

Núm. Visat: ----

P.E.M.: 632.932,68 €

I.C.I.O pendent de liquidar: 24.684,37 €

Elements de tribut pagats

Obra Major 162,70 €

Placa obra 15,80 €

2.2.8 LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ EXPEDIENT 518/14X.- Aprovació.-

Atès que el Regidor d'Urbanisme formula la proposta de concessió de llicència de PARCEL·LACIÓ que tot seguit s' esmenta i a favor de les persones que igualment s' assenyalen.

Considerant que els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement la concessió de la mateixa i que l'article 71 del Reglament Orgànic Municipal atribueix la competència per a l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vistos els articles 187, 191 i 192 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; l'article 17 i

següents del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

La Junta de Govern Local acorda per majoria amb l'abstenció del regidor senyor Prats, d'acord amb el que disposa l'article 28.2 de la Llei 30/1992:

Concedir les llicències de parcel·lacions amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen:

A: IRUELA*RAMOS,ANA

Representat per

Obra Parcel·lació de finques. Finques resultants: c. Lluna núm. 44 i Miquel Vincke i Meyer núm. 25, Sup.= 85,10 m²; c. Lluna núm. 46, Sup.=163,95 m²; c. Miquel Vincke i Meyer núm. 27 i 29, Sup.=85,20 m².

Carrer: Lluna, 44

Població: PALAFRUGELL

Expedient 518/14-x

Condicions:

Tècnic redactor del projecte: Frederic Prats Esteve

Núm. Visat: ---

Elements de tribut pagats

Parcel·lació 128,10 €

2.3 PRÒRROQUES D'OBRES MAJORS

2.3.1 LLICÈNCIA DE PRÒRROGA D'OBRA MAJOR EXPEDIENT 407/13.- Aprovació.-

Vist que el senyor Regidor Delegat d'Urbanisme formula la proposta de concessió de la següent pròrroga, de la llicència d'obres majors que més avall s'esmenta i a favor de la persona que igualment s'assenyala.

Atès que els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement la concessió de la mateixa i que l'article 71 del Reglament Orgànic Municipal atribueix a la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de pròrroques de llicències d'obres majors.

Atès el que disposa l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i d'altra legislació concordant i aplicable.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Concedir.- la següent pròrroga de llicència d'obra major, amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

A: REGINCOS*SITJAS,DANIEL

Obra Habitatge unifamiliar entre mitgeres

Carrer: Begur, 108

Població: PALAFRUGELL

Expedient 407/13 Pròrroga

Condicions - Aquesta pròrroga és vàlida fins el 6 de desembre de 2015.

Tècnic redactor del projecte: Marti Pages Boix

Núm. Visat: 2014 400023

Elements de tribut pagats

Pròrroga obra major 143,50 €

2.3.2 LLICÈNCIA DE PRÒRROGA D'OBRA MAJOR EXPEDIENT 437/11.- Aprovació.-

Vist que el senyor Regidor Delegat d'Urbanisme formula la proposta de concessió de la següent pròrroga, de la llicència d'obres majors que més avall s'esmenta i a favor de la persona que igualment s'assenyala.

Atès que els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement la concessió de la mateixa i que l'article 71 del Reglament Orgànic Municipal atribueix a la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de pròrrogues de llicències d'obres majors.

Atès el que disposa l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i d'altra legislació concordant i aplicable.

La Junta de Govern Local acorda per majoria amb l'abstenció del regidor senyor Prats, d'acord amb el que disposa l'article 28.2 de la Llei 30/1992:

Concedir.- la següent pròrroga de llicència d'obra major, amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

A: SAURI*ROS,JOSEP

Representat per

Obra Reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres

Carrer: Hortal d'en Pou, 32

Població: PALAFRUGELL

Expedient 437/11 Pròrroga

Condicions - Aquesta pròrroga és vàlida fins el 29 de novembre de 2015.

Tècnic redactor del projecte: Federico Prats Esteve

Núm. Visat: 2011 401784

Elements de tribut pagats

Pròrroga obra major 143,50 €

Pròrroga obra major 143,50 €

3.- CONTRACTACIÓ

3.1 CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LA XARXA MUNICIPAL DE SANEJAMENT DEL CARRER DEL MESTRE SAGRERA, A PALAFRUGELL.- Adjudicació.

En data 16 de setembre de 2014, es va aprovar l'expedient de contractació, així com

els plecs de clàusules administratives particulars i condicions tècniques del contracte que han regir la contractació de les obres d'arranjament de la xarxa municipal de sanejament del carrer Mestre Sagrera de Palafrugell, per mitjà de procediment obert.

Realitzada la licitació, per mitjà d'anuncis al BOP de Girona (núm. 180 de data 22 de setembre de 2014) i perfil del contractant en data 22 de setembre de 2014, es va presentar oferta per les següents empreses:

- Aglomerats Girona SA
- Palol 31 SL
- Excavacions Jperaferrer SL
- Construccions Leinad 2001 SL
- Mugadas SLU
- Pere Giralt Sagrera SA
- OCAT 2011 construccions SL
- Construccions Fusté SA
- SEITEC SL
- Hidraulica y Obras SA
- Bigas Grup SLU
- Martínez Guirado SL
- Serveis, Instal·lacions i Muntatges SA "SIMSA"
- Cobra Instalaciones y Servicios SA
- Salvador Serra SA
- Argón informàtica SA
- UTE Construccions Beravi SL / Elèctrica del Cadí SL
- Massachs Excavacions SLU
- Rubau Tarrés SAU
- Xavier Alsina SA
- Aquambiente, SAU
- Noves Oportunitats d'Inversió i Serveis SL

La mesa de contractació es va reunir amb data 16 d'octubre de 2014, per realitzar l'obertura del sobre 1, referent a la documentació administrativa, i va acordar admetre a totes les empreses licitadores, donat que complien amb els requisits de capacitat i solvència establerts al plec de clàusules administratives particulars.

En data 17 d'octubre de 2014, es va reunir novament la mesa per l'obertura del sobre 2, referent a la part de la oferta objecte de valoració segons els criteris sotmesos a judici de valor. En aquest mateix acte es va acordar requerir a l'empresa PERE GIRALT SAGRERA SA, justificar la valoració de l'oferta i que precisi les condicions.

En data 23 d'octubre l'empresa PERE GIRALT SAGRERA SA, aporta la documentació requerida i es sol·licitar informe dels serveis tècnics municipals per a la valoració de la documentació presentada.

En data 28 d'octubre de 2014, l'Àrea de serveis va emetre informe en el qual va realitzar una proposta de valoració de la documentació presentada per l'empresa PERE GIRALT SAGRERA SA, on justifica suficientment que la seva oferta pot ser complerta quedant acreditat que pot executar les obres en el preu ofertat de totes les unitats del projecte, respectant també totes les disposicions legals en matèria laboral.

Seguidament la mesa de contractació es va reunir, ratificant la valoració realitzada pels serveis tècnics, acordant l'adjudicació a l'empresa PERE GIRALT SAGRERA SA, ja que en base a la documentació presentada es justifica suficientment que la seva oferta pot ser complerta quedant acreditat que pot executar les obres en el preu ofertat de totes les unitats del projecte, respectant també les disposicions legals en matèria laboral.

S'adjunta a l'annex I d'aquest acord les actes de la mesa que serveixen de motivació de la puntuació atorgada a les empreses licitadores en relació als criteris subjectes a judici de valor.

I en conseqüència, la mesa va proposar l'adjudicació en favor de l'empresa PERE GIRALT SAGRERA SA.

En data 29 d'octubre de 2014 es va requerir a l'empresa PERE GIRALT SAGRERA SA, per tal que presentés la fiança definitiva per import de 3.446,13 euros, fet que va realitzar en data 31 d'octubre de 2014.

Fonaments de dret

1. Article 138 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant, TRLCSP), que regula el procediment d'adjudicació.

2. Articles 150 i 151 del TRLCSP, que regulen els criteris de valoració de les ofertes, la seva classificació i l'adjudicació dels contractes.

3. El Plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Adjudicar a favor de l'empresa PERE GIRALT SAGRERA SA, amb domicili al carrer Trefí s/n (P.L.Les Brugueres) (17200) Palafrugell, el contracte d'obres d'arranjament de la xarxa municipal de sanejament del carrer Mestre Sagrera de Palafrugell, mitjançant procediment obert, pel preu de 68.922,49 euros IVA exclòs (tipus aplicable del 21%) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 71.161.61902, d'acord amb les demés condicions de l'oferta presentada, i en base a la motivació que s'inclou als dos annexes d'aquest acord, amb un termini d'execució de l'obra de 45 dies.

Segon.- Procedir a publicar el present acord d'adjudicació amb el seu corresponent annex en el Perfil de contractant i l'anunci de la formalització dels documents contractuals en el Perfil de contractant, i al BOP de Girona, als efectes previstos en els

articles 154.1 i 2 del TRLCSP.

Tercer.- Notificar a les empreses interessades el present acord i el seu document annex amb detall de la puntuació obtinguda.

Quart.- Facultar a l'alcalde perquè en representació de la Corporació procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

ANNEX I.- Actes de la mesa

**3.2 CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, PER A LES OBRES DE REPÀS ASFÀLTIC D'UN TRAM DE CALÇADA I SUBSTITUCIÓ DE LA CANONADA D'AIGUA POTABLE, AL CARRER VILAR, A PALAFRUGELL, I PER AL REPÀS ASFÀLTIC D'UN TRAM DE CALÇADA I SUBSTITUCIÓ DE LA CANONADA D'AIGUA POTABLE, AL CARRER GARRIGA.-
Adjudicació**

En data 14 d'octubre de 2014, es va aprovar l'expedient de contractació, així com els plecs de clàusules administratives particulars i condicions tècniques del contracte que han regir la contractació de les obres per al repàs asfàltic d'un tram de calçada i substitució de la canonada d'aigua potable al carrer Vilar, a Palafrugell i repàs asfàltic d'un tram de calçada i substitució de la canonada d'aigua potable al carrer Garriga, a Palafrugell, per mitjà de procediment negociat sense publicitat.

A la licitació es varen convidar a les següents empreses:

- Rubau Tarrés, SAU, NIF: A-17018813
- Aglomerats Girona SA, NIF: A-17207168
- Construccions Fusté SA, NIF: A-17034505
- Pere Giralt Sagrera SA, NIF: A-17121849

La mesa de contractació es va reunir amb data 23 d'octubre de 2014 per realitzar l'obertura del sobre 1, referent a la documentació administrativa, i va acordar admetre a totes les empreses licitadores, donat que complien amb els requisits de capacitat i solvència establerts al plec de clàusules administratives particulars.

El mateix, dia es reuneix novament la mesa per l'obertura del sobre 2, relatiu als criteris automàtics i realitzar la proposta d'adjudicació, amb el següent resultat:

LICITADORS	P.Econòmica c.Vilar	P.Econòmica c.Garriga	PROPOSTA ECONÒMICA
Construccions Fusté SA	23.646,83 €	38.525,54 €	62.172,37 €
Rubau Tarrés SAU			70.051,44 €
Pere Giralt Sagrera SA	29.698,49 €	45.806,06 €	75.504,55 €
Aglomerats Girona SA	27.091,62 €	41.785,30 €	68.876,92 €

I en conseqüència, la mesa va proposar l'adjudicació en favor de l'empresa CONSTRUCCIONS FUSTÉ SA.

En data 24 d'octubre de 2014, es va requerir a l'empresa CONSTRUCCIONS FUSTÉ SA, per tal que presentés la fiança definitiva per import de 1.182,34 euros, per l'obra del carrer Vilar i l'import de 1.926,28 euros, per l'obra del carrer Garriga, fet que va realitzar en data 5 de novembre de 2014.

Fonaments de dret

1. Article 138 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant, TRLCSP), que regula el procediment d'adjudicació.

2. Articles 150 i 151 del TRLCSP, que regulen els criteris de valoració de les ofertes, la seva classificació i l'adjudicació dels contractes.

3. El Plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Adjudicar a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS FUSTÉ SA, amb domicili a la ctra Girona-Sant Feliu Km 11,5 (17244) Cassà de la Selva, el contracte d'obres per al repàs asfàltic d'un tram de calçada i substitució de la canonada d'aigua potable al carrer Vilar, a Palafrugell i repàs asfàltic d'un tram de calçada i substitució de la canonada d'aigua potable al carrer Garriga, a Palafrugell, mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb les demés condicions de l'oferta presentada, i en base a la motivació que s'inclou a l'annex d'aquest acord.

- Per al repàs asfàltic d'un tram de calçada i substitució de la canonada d'aigua potable al carrer Vilar pel preu de 23.646,83 euros IVA exclòs (tipus aplicable del 21%) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21 155 61900 "inversió per arranjamant carrer Vilar.
- Per al repàs asfàltic d'un tram de calçada i substitució de la canonada d'aigua al carrer Garriga, i pel preu de 38.525,54 euros IVA exclòs (tipus aplicable del 21%) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21.155.61901 "inversió per arranjamant carrer Garriga".

Segon.- Notificar a les empreses interessades el present acord i el seu document annex amb detall de la puntuació obtinguda.

Tercer.- Facultar a l'alcalde perquè en representació de la Corporació procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

ANNEX I.- Actes de la mesa

3.3 CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE

PUBLICITAT, DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE CAN GENÍS.- Adjudicació.

En data 29 de juliol de 2014 es va aprovar l'expedient de contractació, així com els plecs de clàusules administratives particulars i condicions tècniques del contracte que han regir la contractació del servei de la redacció del projecte de reforma de Can Genís, a Palafrugell, per mitjà de procediment negociat sense publicitat.

Realitzada la licitació, van presentar oferta les empreses:

- LOW-COST Arquitectura SL "Lluís M^a Sanllehí Espinas"
- Marc Riera Guix
- Arquitectura Ferrés Marcó SLP
- Mònica Lavall i Domingo

La mesa de contractació es va reunir amb data 22 de setembre de 2014, per realitzar l'obertura del sobre 1, referent a la documentació administrativa, i va acordar admetre a les empreses licitadores, donat que complia amb els requisits de capacitat i solvència establerts al plec de clàusules administratives particulars.

En data 25 de setembre es va reunir novament la mesa per l'obertura del sobre 2, referent a la part de la oferta objecte de valoració segons els criteris sotmesos a judici de valor. En aquest mateix acte es va acordar sol·licitar informe dels serveis tècnics municipals per a la valoració de la documentació presentada.

En data 9 d'octubre de 2014, dels serveis tècnics municipals, varen emetre informe en el qual varen realitzar una proposta de valoració dels criteris de forma motivada. En data 10 d'octubre, la mesa de contractació es va reunir, ratificant la valoració realitzada pels serveis tècnics.

S'adjunta a l'annex I d'aquest acord les actes de la mesa que serveixen de motivació de la puntuació atorgada a les empreses licitadores en relació als criteris subjectes a judici de valor.

I en conseqüència, la mesa va proposar l'adjudicació en favor de la senyora Mònica Lavall i Domingo.

En data 24 d'octubre de 2014, es va requerir a la senyora Mònica Lavall i Domingo, per tal que presentés la fiança definitiva per import de 792,50 euros, fet que va realitzar en data 29 d'octubre de 2014.

Fonaments de dret

1. Article 138 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant, TRLCSP), que regula el procediment d'adjudicació.

2. Articles 150 i 151 del TRLCSP, que regulen els criteris de valoració de les ofertes, la seva classificació i l'adjudicació dels contractes.

3. El Plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Adjudicar a favor de la senyora Mònica Lavall Domingo, amb domicili al carrer Ernest Lluch, 35-37 (17200) Palafrugell, el contracte de serveis per la redacció del projecte de reforma de Can Genís, a Palafrugell, mitjançant procediment negociat sense publicitat, pel preu de 15.850,00 euros, sense IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària, d'acord amb les demés condicions de l'oferta presentada, i en base a la motivació que s'inclou a l'annex d'aquest acord.

Segon.- Notificar a les empreses interessades el present acord i el seu document annex amb detall de la puntuació obtinguda.

Tercer.- Facultar a l'alcalde perquè en representació de la Corporació procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

ANNEX I.- Acta de la mesa

3.4 CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DE MILLORA DEL LOCAL DE LA SAULEDA A PALAFRUGELL.- Adjudicació.

En data 29 de juliol de 2014 es va aprovar l'expedient de contractació, així com els plecs de clàusules administratives particulars i condicions tècniques del contracte que han regir la contractació del servei per a la redacció del projecte de millora del local social de la Sauleda, a Palafrugell, per mitjà de procediment negociat sense publicitat.

Realitzada la licitació, van presentar oferta les empreses:

- Olga Felip Ordis
- Lluís M^a Sanllehí Espinás
- Marc Riera Guix
- Arquitectura Ferrés Marcó SLP

La mesa de contractació es va reunir amb data 22 de setembre de 2014, per realitzar l'obertura del sobre 1, referent a la documentació administrativa, i va acordar admetre a les empreses licitadores, donat que complia amb els requisits de capacitat i solvència establerts al plec de clàusules administratives particulars.

En data 25 de setembre es va reunir novament la mesa per l'obertura del sobre 2, referent a la part de la oferta objecte de valoració segons els criteris sotmesos a judici de valor. En aquest mateix acte es va acordar sol·licitar informe dels serveis tècnics municipals per a la valoració de la documentació presentada.

En data 9 d'octubre de 2014, dels serveis tècnics municipals, varen emetre informe en el qual varen realitzar una proposta de valoració dels criteris de forma motivada. En data 10 d'octubre, la mesa de contractació es va reunir, ratificant la valoració realitzada pels serveis tècnics.

S'adjunta a l'annex I d'aquest acord les actes de la mesa que serveixen de motivació de la puntuació atorgada a les empreses licitadores en relació als criteris subjectes a judici de valor.

I en conseqüència, la mesa va proposar l'adjudicació en favor del senyor MARC RIERA GUIX.

En data 24 d'octubre de 2014, es va requerir al senyor Marc Riera Guix, per tal que presentés la fiança definitiva per import de 800,00 euros, fet que va realitzar en data 31 d'octubre de 2014.

Fonaments de dret

1. Article 138 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant, TRLCSP), que regula el procediment d'adjudicació.

2. Articles 150 i 151 del TRLCSP, que regulen els criteris de valoració de les ofertes, la seva classificació i l'adjudicació dels contractes.

3. El Plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Adjudicar a favor del senyor Marc Riera Guix, amb domicili al carrer Carmelitas, 3 Entresol (17820) Banyoles, el contracte de serveis per la redacció del projecte d'obres de millora del local de la Sauleda, a Palafrugell, mitjançant procediment negociat sense publicitat, pel preu de 16.000,00 euros, sense IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària, d'acord amb les demés condicions de l'oferta presentada, i en base a la motivació que s'inclou a l'annex d'aquest acord.

Segon.- Notificar a les empreses interessades el present acord i el seu document annex amb detall de la puntuació obtinguda.

Tercer.- Facultar a l'alcalde perquè en representació de la Corporació procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

ANNEX I.- Acta de la mesa

3.5 CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DE MILLORA DEL CARRER CARRILET, A PALAFRUGELL.- Adjudicació.

En data 29 de juliol de 2014 es va aprovar l'expedient de contractació, així com els plecs de clàusules administratives particulars i condicions tècniques del contracte que han regir la contractació del servei per a la redacció del projecte d'obres de millora urbana del carrer Carrilet, a Palafrugell, per mitjà de procediment negociat sense publicitat.

Realitzada la licitació, van presentar oferta les empreses:

- Birulés, Cabré, Romans Arquitectes SCP
- Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP
- Josep M^a Aguiló Ratto
- Rosa M^a Muntada Giner

La mesa de contractació es va reunir amb data 22 de setembre de 2014, per realitzar l'obertura del sobre 1, referent a la documentació administrativa, i va acordar admetre a les empreses licitadores, donat que complien amb els requisits de capacitat i solvència establerts al plec de clàusules administratives particulars, dels contractistes següents:

- Birulés, Cabré, Romans Arquitectes SCP
- Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP

En data 25 de setembre es va reunir novament la mesa per l'obertura del sobre 2, referent a la part de la oferta objecte de valoració segons els criteris sotmesos a judici de valor. En aquest mateix acte es va acordar sol·licitar informe dels serveis tècnics municipals per a la valoració de la documentació presentada.

En data 9 d'octubre de 2014, dels serveis tècnics municipals, varen emetre informe en el qual varen realitzar una proposta de valoració dels criteris de forma motivada. En data 10 d'octubre, la mesa de contractació es va reunir, ratificant la valoració realitzada pels serveis tècnics.

S'adjunta a l'annex I d'aquest acord les actes de la mesa que serveixen de motivació de la puntuació atorgada a les empreses licitadores en relació als criteris subjectes a judici de valor.

I en conseqüència, la mesa va proposar l'adjudicació en favor del senyor REVERENDO-GINESTA Arquitecte associats SLP.

En data 24 d'octubre de 2014, es va requerir a REVERENDO-GINESTA Arquitecte associats SLP, per tal que presentés la fiança definitiva per import de 1.500,00 euros, fet que va realitzar en data 3 de novembre de 2014.

Fonaments de dret

1. Article 138 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant, TRLCSP), que regula el procediment d'adjudicació.

2. Articles 150 i 151 del TRLCSP, que regulen els criteris de valoració de les ofertes, la seva classificació i l'adjudicació dels contractes.

3. El Plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Adjudicar a favor de REVERENDO-GINESTA Arquitecte associats SLP, NIF B-17794983, amb domicili al carrer Nou, 7 Pral (17001) Girona, el contracte de serveis per la redacció del projecte d'obres de millora urbana del carrer Carrilet, a Palafrugell, a Palafrugell, mitjançant procediment negociat sense publicitat, pel preu de 30.000,00 euros, sense IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 231 61908, d'acord amb les demés condicions de l'oferta presentada, i en base a la motivació que s'inclou a l'annex d'aquest acord.

Segon.- Notificar a les empreses interessades el present acord i el seu document annex amb detall de la puntuació obtinguda.

Tercer.- Facultar a l'alcalde perquè en representació de la Corporació procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

ANNEX I.- Acta de la mesa

3.6 CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DE MILLORA URBANA DEL PASSEIG DE CIPSELA, A LLAFRANC.- Adjudicació.

En data 29 de juliol de 2014 es va aprovar l'expedient de contractació, així com els plecs de clàusules administratives particulars i condicions tècniques del contracte que han regir la contractació del servei per a la redacció del projecte d'obres de millora urbana del Passeig Cipsela, a Llafranc, per mitjà de procediment negociat sense publicitat.

Realitzada la licitació, van presentar oferta les empreses:

- Birulés, Cabré, Romans Arquitectes SCP
- Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP
- Josep M^a Aguiló Ratto
- Martí Pagés Boix

La mesa de contractació es va reunir amb data 22 de setembre de 2014, per realitzar l'obertura del sobre 1, referent a la documentació administrativa, i va acordar admetre a les empreses licitadores, donat que complien amb els requisits de capacitat i solvència establerts al plec de clàusules administratives particulars, dels contractistes següents:

- Birulés, Cabré, Romans Arquitectes SCP
- Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP
- Martí Pagés Boix

En data 25 de setembre es va reunir novament la mesa per l'obertura del sobre 2, referent a la part de la oferta objecte de valoració segons els criteris sotmesos a judici de valor. En aquest mateix acte es va acordar sol·licitar informe dels serveis tècnics municipals per a la valoració de la documentació presentada.

En data 9 d'octubre de 2014, dels serveis tècnics municipals, varen emetre informe en el qual varen realitzar una proposta de valoració dels criteris de forma motivada. En data 10 d'octubre, la mesa de contractació es va reunir, ratificant la valoració realitzada pels serveis tècnics.

S'adjunta a l'annex I d'aquest acord les actes de la mesa que serveixen de motivació de la puntuació atorgada a les empreses licitadores en relació als criteris subjectes a judici de valor.

I en conseqüència, la mesa va proposar l'adjudicació en favor del senyor BIRULÉS, CABRÉ, ROMANS Arquitectes SCP.

En data 24 d'octubre de 2014, es va requerir a BIRULÉS, CABRÉ, ROMANS Arquitectes SCP, per tal que presentés la fiança definitiva per import de 2.175,00 euros, fet que va realitzar en data 6 de novembre de 2014.

Fonaments de dret

1. Article 138 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant, TRLCSP), que regula el procediment d'adjudicació.

2. Articles 150 i 151 del TRLCSP, que regulen els criteris de valoració de les ofertes, la seva classificació i l'adjudicació dels contractes.

3. El Plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Adjudicar a favor de BIRULÉS, CABRÉ, ROMANS Arquitectes SCP, NIF J-17211079, amb domicili al carrer Força, 13 bxs (17004) Girona, el contracte de serveis per la redacció del projecte d'obres de millora urbana del Passeig Cipsela, a Llafranc, mitjançant procediment negociat sense publicitat, pel preu de 43.500,00 euros, sense IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21 151 64000, d'acord amb les demés condicions de l'oferta presentada, i en base a la motivació que s'inclou a l'annex d'aquest acord.

Segon.- Notificar a les empreses interessades el present acord i el seu document annex amb detall de la puntuació obtinguda.

Tercer.- Facultar a l'alcalde perquè en representació de la Corporació procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

ANNEX I.- Acta de la mesa

3.7 CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE PERMUTA D'UNA FINCA MUNICIPAL DE CALELLA PER UNA EDIFICACIÓ COMPLEMENTÀRIA AL MUSEU DEL SURO DE PALAFRUGELL.- Adjudicació.

En data 23 de setembre de 2014, es va aprovar l'expedient de contractació, així com els plecs de clàusules administratives particulars i condicions tècniques del contracte que han regir la el procediment de permuta directe entre una finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, situada al carrer Pintor Joan Serra, número 8 de Calella, i una finca propietat de la societat Venusmar SL, situada al paratge de Santa Margarita sense número de Palafrugell, per mitjà de procediment obert.

Realitzada la licitació, per mitjà d'anuncis al BOP de Girona (núm. 187 de data 1 d'octubre de 2014), i perfil del contractant en data 1 d'octubre de 2014, es va presentar oferta per la següent empresa:

Venusmar SL

La mesa de contractació es va reunir amb data 21 d'octubre de 2014 per realitzar l'obertura del sobre 1, referent a la documentació administrativa, i va acordar admetre a totes les empreses licitadores, donat que complien amb els requisits de capacitat i solvència establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Seguidament es realitza l'obertura del sobre 2, la mesa comprova la presentació de la documentació exigida al plec de clàusules.

En data 7 de novembre de 2014, la mesa de contractació es va reunir per realitzar l'obertura del sobre 3, i la valoració final és la següent:

	Puntuació obtinguda
Major superfícies respecte la mínima establerta	10
Major espai lliure útil de la finca on s'ubiqui l'edifici	10
Estat de conservació de l'edifici	10
Situació de l'edifici respecte el nucli i accessos	20
Proposta econòmica	30
Total puntuació	80

S'adjunta a l'annex I d'aquest acord les actes de la mesa que serveixen de motivació de la puntuació atorgada a les empreses licitadores en relació als criteris subjectes a

judici de valor.

I en conseqüència, la mesa va proposar l'adjudicació en favor de l'empresa VENUSMAR SL.

La diferència de valors entre les finques permutades dona lloc un saldo favorable a l'Ajuntament de Palafrugell de 88,77 euros.

Fonaments de dret

1. Article 138 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant, TRLCSP), que regula el procediment d'adjudicació.

2. Articles 150 i 151 del TRLCSP, que regulen els criteris de valoració de les ofertes, la seva classificació i l'adjudicació dels contractes.

3. El Plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Adjudicar a favor de l'empresa VENUSMAR SL, amb domicili al carrer Pirroig, 7 local 9 (17211) Calella, el contracte de permuta d'una finca municipal de Calella per una edificació complementària al Museu de Suro de Palafrugell.

Les condicions de la permuta són les següents:

a) Finca propietat de l'Ajuntament a permutar: Parcel·la assenyalada amb el número vuit en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació del Pla Millora Urbana 4.8 "Chopitea", a Calella, del terme municipal de Palafrugell, de figura rectangular i de tres-cents quaranta-set, quaranta decímetres quadrats de superfície i de tres-cents trenta-cinc metres quadrats de sostre i densitat de tres habitatges. Referència cadastral número 5277121EG1357N00010.

Aquesta finca es troba afectada al cobrament d'una indemnització de 28.056,25 euros per compensar el defecte d'adjudicació de l'1'12% i una altra per import de 40.767,02 euros per compensar el defecte d'adjudicació de l'1'12%, tal i com resulta de la nota simple registral.

Aquesta finca té inscrit al seu favor un saldo positiu per defecte d'adjudicació en el projecte de reparcel·lació del PMU 4.8 per valor de 68.818,27 euros. Aquest saldo no s'ha tingut en compte a l'hora de fer la valoració, motiu pel qual l'Ajuntament tramitarà una operació jurídica complementària en el projecte de reparcel·lació per reservar els drets corresponents al defecte d'adjudicació de l'aprofitament d'aquesta finca en favor de l'Ajuntament, com un dret independent al de la seva propietat.

Amb una valoració de 210.972,95 €

b) Finques propietat de VENUSMAR SL a permutar:

Finca 17273, Tom 2645, Libro 348, Foli 39. Rústica=Porció de terreny cultiu procedent de la finca denominada "Mas Ferrer" en el paratge "Pla de Santa Margarita" de Palafrugell, que ocupa una superfície de mil sis-cents noranta-sis metres quadrats, més dos cents vuitanta metres quadrats propis d'aquesta finca, però que es destinen a camí de servitud que travessa aquesta finca en direcció nord-est a sur-oest d'un cobert existent.

Lliure de càrregues i gravàmens

Finca 12752, Tom 3066, Libro 649, Foli 189. Urbana=Tros de terra, al paratge denominat "Pla de Santa Margarita" del terme de Palafrugell, amb una superfície de mil metres quadrats. Referència cadastral número 000500100EG13G0001SU.

Amb una valoració de 210.900 €, conjuntament.

Segon.- Condicionar la formalització de l'escriptura, per tant l'efectivitat d'aquest acord, a què l'adjudicatari protocolitzi la declaració d'obra nova del magatzem sobre la respectiva finca registral i que l'Ajuntament aprovi la operació jurídica complementària al projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana 4.8 "Chopitea" per tal de desagregar de la finca permutada la indemnització per defecte d'adjudicació valorada en 68.818,27 €.

Tercer.- Requerir a la societat VENUSMAR SL, perquè en el moment de formalitzar l'escriptura del contracte de permuta, faci efectiva a la Tresoreria municipal, la quantitat corresponent a la diferència de valoració a favor de l'Ajuntament de Palafrugell, de les finques objecte d'aquest contracte de permuta.

Quart.- Una vegada formalitzada l'escriptura pública, retornar la garantia de 2.500,00 euros, a l'esmentada empresa, prèvia la presentació de l'original de la carta de pagament; en el supòsit de garanties dipositades en metàl·lic, caldrà un número de compte on fer l'ingrés.

Cinquè.- Procedir a publicar el present acord d'adjudicació amb el seu corresponent annex en el Perfil de contractant i l'anunci de la formalització dels documents contractuals en el Perfil de contractant i al BOP de Girona, als efectes previstos en els articles 154.1 i 2 del TRLCSP.

Sisè.- Notificar a les empreses interessades el present acord i el seu document annex amb detall de la puntuació obtinguda.

Setè.- Facultar a l'alcalde perquè en representació de la Corporació procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

ANNEX I.- Actes de la mesa

3.8 CORRECCIÓ D'ERRORS DE LA PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, DE L'ALIENACIÓ D'UNA FINCA MUNICIPAL I ADQUISICIÓ D'UNS TERRENYS DESTINATS A HORTS SOCIALS ECOLÒGICS, PER PERMUTA.- Aprovació.

Vist que a través de Junta de Govern Local, de data 4 de novembre de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, per l'alienació d'una finca municipal i adquisició d'uns terrenys destinats a horts socials ecològics, per permuta.

Vist que a la proposta d'inici del procediment de contractació, s'han detectat errors on diu:

3. A canvi de l'adquisició d'una edificació amb les condicions anteriors, l'Ajuntament...

Ha de dir :

A canvi de l'adquisició d'una finca amb les condicions anteriors,

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Aprovar la correcció de "a canvi de l'adquisició d'una finca amb les condicions anteriors", i aplicar-les a la proposta d'inici del procediment per l'alienació d'una finca municipal i adquisició d'uns terrenys destinats a horts socials ecològics, per permuta.

Segon.- Simultàniament, convocar licitació pública a través d'anuncis al BOP i al perfil de contractant per tal que les empreses que compleixen les condicions de capacitat i solvència en els termes dels plecs aprovats puguin presentar oferta.

4.- ASSESSORIA JURÍDICA

4.1 RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL DE L'ADMINISTRACIÓ, PER DANYS FÍSICS, INTERPOSADA PER LA SENYORA INMACULADA PUIG KOWERDOWICZ. Desestimació.-

Vista la reclamació de responsabilitat patrimonial de l'administració per un import total de vuit mil dos-cents dos euros amb setanta-sis cèntims (8.202,76 €), interposada per la senyora Inmaculada Puig Kowerdowicz, amb data d'entrada 7 de maig de 2014 i número de registre 6252, pels danys físics i els perjudicis causats per una caiguda al carrer del Far, a Llafranc, el dia 21 de setembre de 2013, sobre les 12 hores del migdia.

Atès que instruït l'expedient per tenir coneixement de les circumstàncies que donaven motiu a la reclamació i aportada la documentació corresponent, per Resolució de l'Alcaldia número 1472/14, de data 16 de juny de 2014, es va decretar l'obertura d'un període de prova de quinze dies per a proposar-la i practicar-la, havent proposat la

part reclamant, segons escrit amb data d'entrada 7 de maig de 2014 i número de registre 6252, una prova testifical i una prova documental, i es varen admetre a tràmit les proves proposades per la part recurrent, acordant-se la seva pràctica i aportant a l'expedient la documentació que s'aportava amb l'escrit de reclamació i emetent un informe per part dels serveis tècnics municipals que s'adjunta a l'expedient, i així mateix citant al senyor Antoni Gabarró Escuder, a la senyora Maria Pilar Prats Duaygües i a la senyora Cristina Lorenzo Álvarez perquè compareguessin davant del Secretari a l'objecte de prestar declaració com a testimonis, compareixent el dia 11 de juliol de 2014, i efectuant les manifestacions que consten a l'expedient administratiu.

Atès que un cop finalitzat el període de prova, es va donar audiència a la part reclamant, d'acord amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i l'article 11 del Reial Decret 429/93, de 26 de març, formulant les al·legacions que consten a l'expedient on, en síntesi, reitera les argumentacions formulades a l'escrit d'interposició de la reclamació.

Atès que el lloc on es va produir la caiguda es correspon amb la vorera del carrer del Far, a Llafranc, amb un paviment a base de tova ceràmica, utilitzada habitualment en les urbanitzacions de l'època, per on s'ha de caminar amb les condicions i la precaució mínima necessàries que el lloc requereix.

Atès que la jurisprudència en relació als fets objecte d'aquesta reclamació, ha vingut sostenen que en allò que es refereix a les zones públiques, resulta que tot i ser exigible a l'administració un manteniment suficient en relació als usos propis de les mateixes, ni resulta exigible a l'administració una inversió inicial que assegurí el màxim estàndard de qualitat a totes i cadascuna d'elles, ni tampoc es pot demanar una acció de manteniment que comporti la reparació immediata de qualsevol desgast o desperfecte derivat de l'ús ordinari de les mateixes, ús que genera un desgast normal que ha de ser admissible en la vida útil dels béns. Així mateix, ve indicant que la socialització del risc no permet estendre la responsabilitat objectiva de l'administració a un fet com el que ens ocupa, en el que l'estat del lloc, on la reclamant indica que es va produir la caiguda, no constitueix un element de risc que no resulti fàcilment superable o que exigeixi un nivell d'atenció superior al que es considera ha de ser el normal al caminar per una vorera d'un carrer amb pendent.

Atès que, així mateix, en relació al nexa causal, la jurisprudència ve considerant que una interpretació laxa de l'esmentat precepte fins a convertir a les administracions en asseguradores de tots els riscos socials, donada l'amplitud dels serveis municipals que es presten i de les competències que ostenten, és la més pertorbadora per una correcte realització i progressiva ampliació dels esmentats serveis públics, doncs el principi de solidaritat de riscos que batega en el sistema de responsabilitat patrimonial de l'Administració, amb el fi d'aconseguir un millor repartiment de beneficis i càrregues socials, pot veure's frustrat amb interpretacions extensives del requisit del nexa causal, encara que sigui per raons tant ateses jurídicament com és la d'evitar que una persona que ha patit una greu deterioració quedi desvalguda.

Atès per tant que de la documentació obrant a l'expedient i dels fonaments de dret, no

se'n desprèn cap mena de responsabilitat per part d'aquest Ajuntament, sinó en tot cas de la pròpia actuació de la reclamant, ja que havia de desplaçar-se amb les condicions i la precaució mínima necessàries que el lloc dels fets exigia, sense que existeixi relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i els danys que s'al·leguen.

Atès el que disposen els articles 139, 141 i ss. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i els articles 2, 6 i 13 del Reial Decret 429/93, de 26 de març.

Atès el que disposa l'article 54 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial de l'administració interposada per la senyora Inmaculada Puig Kowerdowicz.

5.- BENESTAR SOCIAL

5.1 ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL A L'ACORD DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DE LES DONES, L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES I LA FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA, PER A LA DIFUSIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ PERMANENT CONTRA LA VIOLÈNCIA MASCLISTA 900 900 120.- Aprovació.-

Vist l'acord de col·laboració entre l'Institut Català de les Dones, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya per a la difusió del Servei d'Atenció Telefònica especialitzada 900 900 120 de la Xarxa d'Atenció i recuperació integral per a les dones en situacions de violència masclista.

Atès que aquest acord té per objecte articular mecanismes de col·laboració entre l'Institut Català de les Dones i les entitats municipalistes per tal d'establir les actuacions que permetin fer una major difusió del Servei d'Atenció Telefònica Especialitzada per a les dones en situació de violència masclista 900 900 120 als municipis de Catalunya.

Atès l'interès de l'ajuntament de Palafrugell pel que fa a adherir-se a aquest acord,

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Palafrugell a l'acord de col·laboració entre l'Institut Català de les Dones, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya per a la difusió del Servei d'Atenció permanent contra la violència masclista 900 900 120 .

Segon.- Facultar el senyor alcalde per a la firma de tots els documents que calguin per a l'execució d'aquest acord.

6.- JOVENTUT

6.1 CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL I L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL CARRER AMPLE.-

Aprovació.

L'Àrea de Joventut de l'Ajuntament de Palafrugell proposa l'aprovació d'un conveni de col·laboració amb l'Associació de Veïns del carrer Ample.

La finalitat del conveni és la cessió del local social del carrer Ample, 130, local 2, propietat de l'Ajuntament, per a la realització de reunions i actes pròpies de l'entitat, els divendres de 17.00 a 23.00 h.

El conveni es formalitza en exercici de les competències en matèria de Joventut que disposa l'Ajuntament de Palafrugell, d'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

Fonaments de dret

L'article 88 de la Llei 30/1992, de 30 de novembre de règim jurídic i procediment administratiu comú estableix que els procediments administratius es poden finalitzar a través de la formalització de convenis amb els interessats.

En relació als convenis, són d'aplicació directe o analògica els articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració amb l'Associació de Veïns del carrer Ample, amb vigència des de l'11 de novembre de 2014 fins l'11 de novembre de 2015.

Segon.- Facultar a l'alcalde per tal de formalitzar el conveni.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats.

7.- PLANEJAMENT I GESTIÓ

7.1 EXPEDIENT D'OFERIMENT DE CESSIÓ DE 12,28 M2 DE TERRENY, DESTINAT A VIALITAT, AL CARRER DE SOLARIUM NÚM. 21, A PALAFRUGELL, PRESENTAT PER LA SENYORA ANA IRUELA RAMOS. Acceptació.-

Vist l'ofertament de cessió de 12,28 m2 de terrenys destinats a vialitat, al carrer de Solarium núm. 21, a Palafrugell, presentat per la senyora Ana Iruela Ramos, en data 9 de setembre de 2014 i amb registre d'entrada núm. 11.995.

Atès l'informe conjunt emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, i per

l'Arquitecte Tècnic Municipal, el senyor Lluís Hugas Marcó, en data 16 d'octubre de 2014, on manifesta que els terrenys que s'ofereixen en cessió, de forma sensiblement rectangular, s'ajusten al que preveu el planejament general vigent pel que fa a l'alineació d'aquest tram del carrer de Solarium, a Palafrugell, qualificat com a zona a12, alineació a vial, en illa tancada, pel que consideren que es pot acceptar aquest oferiment, a segregar de la major finca registral núm. 5.759, inscrita al Registre de la Propietat de Palafrugell al foli 6 del volum 3.273 de l'arxiu, llibre 799 de Palafrugell, amb codi IDUFIR 17014000311349 i amb referència cadastral núm. 4009103EG1440N0001FM.

La Junta de Govern Local acorda per majoria amb l'abstenció del regidor senyor Prats, d'acord amb el que disposa l'article 28.2 de la Llei 30/1992:

Primer.- Acceptar l'ofertament de cessió presentat en data 9 de setembre de 2014, amb registre d'entrada núm. 11.995, per la senyora Ana Iruela Ramos, corresponent a una superfície de 12,28 m2 de terrenys destinats a vialitat, de forma sensiblement rectangular, al carrer de Solarium núm. 21, a Palafrugell, a segregar de la major finca registral núm. 5.759, inscrita al Registre de la Propietat de Palafrugell al foli 6 del volum 3.273 de l'arxiu, llibre 799 de Palafrugell.

Segon.- Facultar àmpliament a l'Alcalde President, el senyor Juli Fernández Iruela, i subsidiàriament el Tinent d'Alcalde o Regidor en qui delegui o el que exerceixi les seves funcions, per a l'atorgament dels corresponents documents administratius derivats d'aquest acord d'acceptació de cessió.

Tercer.- Notificar aquest acord a la propietat cedent i a les Àrees d'Intervenció, de Secretaria i de Serveis Municipals, i trametre la documentació necessària al Registre de la Propietat de Palafrugell perquè procedeixi a l'anotació marginal d'aquests terrenys de cessió a la finca de la qual es segreguen.

8.- SERVEIS MUNICIPALS

8.1 PLA DE SEGURETAT I SALUT PER A LES OBRES DE REPOSICIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DELS CARRERS FORCATS, ERNEST MORATÓ I CAMÍ DEL JARDÍ BOTÀNIC DE CALELLA DE PALAFRUGELL - FASE IX - Aprovació

Vist el Pla de Seguretat i Salut de la memòria valorada de les obres de reposició de l'enllumenat públic dels carrers Forcats, Ernest Morató i Camí del Jardí Botànic de Calella de Palafrugell – Fase IX redactat per l'empresa **ENGINYERIA MUNTATGES ELECTRICS GIRONA S.L.**

Vista l'acta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut de la memòria valorada de les obres de reposició de l'enllumenat públic dels carrers Forcats, Ernest Morató i Camí del Jardí Botànic de Calella de Palafrugell.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut i l'acta d'aprovació de la memòria valorada de les obres de reposició de l'enllumenat dels carrers Forcats, Ernest Morató i Camí del Jardí Botànic de Calella de Palafrugell – Fase IX.

9.- RENDES

9.1 EXACCIONS - RECLAMACIONS

9.1.1 RECLAMACIÓ NÚRIA OLIVÉ VIDAL, DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE D'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DE L'ANY 2014.- Desestimada.-

Vista la instància amb número de registre d'entrada 11316 de 25 d'agost de 2014, presentada per la senyora NÚRIA OLIVÉ VIDAL, on sol·licita la devolució d'ingressos indeguts en concepte d'Impost sobre béns immobles de l'any 2014, en relació a la seva finca del carrer Lladó, 16, al·legant que la Gerència Territorial del cadastre, amb efectes a 8/11/2013, ha modificat el valor cadastral d'aquesta finca.

Atès que es comprova que la senyora OLIVÉ té dues finques al carrer Lladó, 16, una amb la referència cadastral 5376512EG1357N0041OI i l'altre amb referència cadastral 5376512EG1357N0069IU.

Atès que l'acord d'alteració cadastral es refereix a la referència 5376512EG1357N0041OI, i s'assigna un nou valor cadastral per a l'any 2014 de 38.499,72 euros, amb efectes a 8/11/2013.

Atès que la senyora OLIVÉ va pagar el rebut d'Impost sobre béns immobles de l'any 2014 per un valor cadastral inferior (34.684,44 euros).

En base a les anteriors consideracions.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Desestimar la sol·licitud presentada.

Segon.- Informar a la senyora OLIVÉ que properament rebrà una liquidació complementària en concepte d'Impost sobre béns immobles de l'any 2014 en relació a la finca amb referència cadastral 5376512EG1357N0041OI, que no s'haurà de fer efectiva fins a la seva notificació expressa.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada i a les àrees d'Intervenció, Recaptació i Tresoreria.

9.1.2 RECLAMACIÓ. CONSERVES NATURAL MAR S.L. ANUL·LACIÓ I APROVACIÓ NOVA LIQUIDACIÓ CONCEPTE TAXA OCUPACIÓ EDIFICI CAT.

Vista la instància amb número de registre d'entrada 14016 de data 22 d'octubre del 2014, presentada pel senyor Victor Manuel Martin Limón com a representant de la societat CONSERVES NATURAL MAR S.L. (NIF B5519762), en la qual sol.licita la revisió del rebut pendent número 731001 en concepte de la Taxa per Ocupació edifici CAT de l'activitat de " Restauració " situada a l'oficina de turisme al carrer Pineda Gèlia, al.legant que el període de la llicència és de 12 mesos i la liquidació correspon només a 11 mesos.

Atès que és procedent l'anul.lació del rebut pendent número 731001 i l'aprovació d'una nova liquidació pel mateix import però per un període de 12 mesos.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Donar de baixa de la recaptació municipal el rebut pendent a nom de la societat Conserves Natural Mar S.L. amb NIF B5519762, tal com segueix a continuació:

Exercici	Número rebut	Concepte	Objecte tributari	Import
2014 període 11 mesos	731001	Taxa Ocupació edifici CAT	Pineda Gèlia	8.400,00 €

Segon.- Aprovar una nova liquidació a nom de la societat Conserves Natural Mar S.L. en concepte de la Taxa per Ocupació Edifici CAT de l'activitat situada al Pineda Gèlia corresponent a l'exercici 2014, per import de 8.400,00€, la qual no es farà efectiva fins a la seva notificació expressa.

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada i a l'oficina de recaptació.

9.1.3 RECURS DE REPOSICIÓ ESPAI DE DESCANS SL CÀNON OCUPACIÓ DOMINI PÚBLIC. Desestimació

Vista la instància 13421 presentada en data 8 d'octubre de 2014 pel senyor PERE CREIXELL CABEZA en representació de la societat ESPAI DE DESCANS per la qual presenta recurs contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2014 que va aprovar les liquidacions de les anualitats juny 2011 a juny de 2014 del cànon per la concessió i explotació d'un aparcament al.legant que a l'acord del Ple de data 27 de gener de 2011 pel qual s'adjudica la concessió consta que el pagament del cànon s'haurà de realitzar a partir de l'inici de l'activitat i en conseqüència considera improcedent haver de pagar el cànon pel temps de construcció de l'aparcament.

Atès que d'acord amb l'article 14.2 de la Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contra els actes administratius d'aplicació i efectivitat d'ingressos públics locals només es pot interposar recurs de reposició i per tant, en aplicació de l'article 110.2 de la Llei 30/1992 , el present recurs s'ha de qualificar com a recurs de reposició a efectes de la

seva resolució.

Vistes les clàusules 6e i 7a del Plec de condicions que van regir el contracte , aprovats per acord del Ple de l'Ajuntament en data 23 de desembre de 2010, que diuen textualment:

“ 6a Durada del contracte

Aquest contracte tindrà una durada de 20 anys, prorrogables, 5 anys + 5 anys, total 30 anys, a comptar de l'endemà de la seva signatura.

Caldrà realitzar un preavís de sis mesos d'antelació per prorrogar expressament la durada del contracte, mitjançant acord de l'òrgan competent.

7a Cànon

Per raó de la concessió el concessionari abonarà a l'Ajuntament de Palafrugell el cànon anual que s'estableix a continuació:

1.140 euros anuals, el primer exercici, revisables cada any amb l'IPC Català. Aquest cànon té caràcter mínim i podrà ser millorat a l'alça, en el moment de presentar la plica. Aquest import s'ingressarà, el 100% abans dels dia 30 d'abril de l'any en curs en el compte bancari que indicarà l'Ajuntament.

Atès que de la lectura d'aquestes clàusules resulta inequívoc que la durada del contracte s'inicia a partir de la signatura del mateix i que des del primer exercici s'ha de pagar el corresponent cànon.

Vist el contracte de construcció i explotació d'un aparcament soterrani al sector PA 1.5 “Accés a Palafrugell”, plaça Modest Cuixart de Palafrugell, formalitzat en data 15 de juny de 2011, d'acord amb els plecs aprovats.

Vista l'oferta presentada per la Societat Espai de Descans SL en data 19 de gener de 2011, amb núm. de registre d'entrada 815, on s'accepta expressament el contingut dels plecs i es compromet al realitzar-lo pagant un cànon anual de 1.140 euros.

Atès que es comprova que el mateix dia 19 de gener de 2011 Espai de Descans SL va presentar sol·licitud, amb núm. de registre 817, de modificació del plec de clàusules per tal que el pagament del cànon anual es realitzi a partir del lliurament total de l'obra i no des de la primera anualitat en què es concedeix l'aprofitament especial.

Atès que no consta resolució expressa de la sol·licitud presentada, ni cap acord de modificació dels plecs aprovats per Ple en data 23 de desembre de 2011, ni cap document formalitzat referent a aquestes modificacions proposades.

Atès que l'acord d'adjudicació del contracte aprovat pel Ple en data 27 de gener de 2011 diu textualment:

“El concessionari haurà de satisfer un cànon de 1.140 euros, revisable a partir dle segon any d'inici de la concessió (inici de l'activitat) amb l'IPC català”

Atès que el recurrent interpreta que l'al·lusió a l'inici de l'activitat pressuposa l'estimació tàcita de la seva sol·licitud amb núm. de registre d'entrada 817.

Atès que per tal d'aprovar una modificació contractual és necessari d'acord amb el Text Refós de la Llei de Contractes que aquesta modificació sigui justificada per causes d'interès públic o per atendre a causes imprevistes i que es formalitzi en document administratiu, i es verifica que no es dona compliment a aquests requisits en la proposta de modificació presentada.

Atès que no és possible la modificació de les clàusules del Plec que van regir el contracte sense un acord explícit emès pel mateix òrgan que va aprovar els Plecs i que per tal de garantir el principi d'igualtat en la licitació s'hauria d'haver iniciat de nou la convocatòria .

Atès que a la vista de les anteriors consideracions cal considerar en compliment de l'article 43 de la Llei 30/1992, desestimada la petició presentada el dia 19 de gener de 2011 per Espai de Descans SL amb núm. de registre 817, i per tant l'al·lusió a l'inici de l'activitat s'ha d'interpretar en subjecció als plecs aprovats amb l'inici de la concessió de l'aprofitament del domini públic.

Atès que d'acord amb l'article 80 del Real Decret 1372/1986 pel qual s'aprova el Reglament de Béns dels Ens Locals és obligatori en tota concessió de béns de domini públic l'establiment del cànon a satisfer a l'Ens Local.

Vista la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Madrid de data 3 de novembre de 2011 on, en un contracte de les mateixes característiques, es fonamenta l'obligació de pagar el cànon des del primer exercici amb independència de si l'obra està o no finalitzada.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Desestimar el recurs de reposició interposat el senyor PERE CREIXELL CABEZA en representació de la societat ESPAI DE DESCANS contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2014 que va aprovar les liquidacions de les anualitats juny 2011 a juny de 2014.

9.1.4 RECLAMACIÓ. PROMOMIR 6 S.L. SOL.LICITUD DEVOLUCIÓ TAXA PER ENTRADA VEHICLES. DESESTIMACIÓ

Vista la instància amb número de registre d'entrada 11296 de data 27 d'octubre del 2014, presentada pel senyor Julián López Hernández com a representant de la societat PROMOMIR 6 S.L. (NIF B63818041), en la qual sol·licita la devolució del rebut pagat número 724481 i l'anul·lació de la Taxa per Entrada de Vehicles de l'immoble situat al carrer Cases Noves, número 49, al·legant que no existeix.

Vist l'informe emès per l'inspector d'obres de data 31 d'octubre de 2014, el qual diu textualment:

“ Realitzada comprovació in situ i material, s'acredita que s'ha pogut observar que hi

ha dues entrades de vehicles a la finca objecte de la inspecció, situada al carrer Cases Noves número 49, amb amplades de 4,90 i 5,10 metres respectivament. També s'observa una placa de qual amb número 987.”

Vist el que disposa l'article 2n punt 1 de l'Ordenança Fiscal reguladora de les Taxes per Entrada de Vehicles i Reserves de la Via Pública, el qual diu textualment:

Està constituït per la realització de les ocupacions o aprofitaments que es detallen o encara que no es realitzin, per haver demanat i obtingut la corresponent llicència.

*1. Entrada de vehicles a edificis o terrenys des de la via pública, sempre que consti una entrada amb suficient capacitat pel pas d'un vehicle i amb independència de si hi ha o no altres entrades al mateix edifici , terreny i fins i tot local. Tanmateix amb independència de si l'entrada o no senyalitzada amb placa de qual. Es considera que les entrades amb amplada igual o superior a **2 metres** tenen suficient capacitat pel pas d'un vehicle..”*

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Desestimar la sol.licitud de devolució del rebut pagat número 724481 a nom de la societat PROMOMIR 6 S.L. en concepte de la Taxa per Entrada de Vehicles.

Segon.- Informar a l'interessat que, d'acord amb l'Ordenança Fiscal, es pot anul.lar l'entrada de vehicles mitjançant la instal.lació d'un element no movable que impossibiliti l'accés de vehicles i no afecti a la via pública.

Tercer.- Notificar l'esmentat acord a la persona interessada i als departaments d'Intervenció i de recaptació.

9.1.5 RECLAMACIÓ. ESPAI DE DESCANS S.L. SOL.LICITUD BAIXA TAXA RECOLLIDA ESCOMBRARIES INDUSTRIALS. DESESTIMACIÓ

Vistes les instàncies amb número de registre d'entrada 14054 i 14056 de data 22 d'octubre 2014, presentades pel senyor Pere Creixell Cabeza com a representant de la societat ESPAI DE DESCANS S.L. (amb NIF B17999947), en la qual sol.licita l'anul.lació i segregació del rebut pendent número 726011 en concepte de la Taxa per Recollida Escombraries Industrials corresponent a l'exercici 2014 de l'activitat d'apartahotel situada al carrer Torroella, número 6, al.legant que en data 30 de maig 2014 van presentar al.legació amb registre d'entrada 7443 contra aquesta liquidació sense haver rebut contestació de la mateixa per part de l'Ajuntament.

Atès que es comprova que en data 17 de juny de 2014 la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord desestimat presentat per la societat Espai de Descans S.L amb número de registre d'entrada 7443. El qual es va notificar a l'adreça del Polígon Industrial la Riera d'Esclanyà de Begur al senyor Wolodymyr Borachok en qualitat de persona autoritzada via carta certificada amb acusament de rebut de data 15 de juliol de 2014.

Vist l'article 73 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i procediment administratiu Comú, el qual diu textualment:
" *Acumulació.*

L'òrgan administratiu que iniciï o tramiti un procediment, sigui quina sigui la forma en què s'hagi iniciat, pot disposar que s'acumuli a altres amb què tingui identitat substancial o connexió íntima.

Contra l'acord d'acumulació, no és procedent cap recurs."

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Desestimar la sol·licitud presentada per la societat Espai de Descans S.L. i en conseqüència ratificar el rebut pendent en via executiva número 726011 en concepte de la Taxa per Recollida Escombraries Industrials.

Segon.- Notificar a la persona interessada i als departaments d'intervenció i tresoreria.

9.1.6 RECLAMACIÓ JORDI HEREU BARRIS, BONIFICACIÓ EN L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DELS EXERCICI 2015 A 2017, PER TENIR INSTAL·LADES PLAQUES SOLARS D'APROFITAMENT TÈRMIC.- Estimada.-

Vista la instància amb número de registre d'entrada 1249 presentada en data 29 de gener de 2014 pel senyor JORDI HEREU BARRIS, on sol·licita la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de Béns Immobles pels anys 2015 a 2017, en relació a la finca amb referència cadastral 4110118EG1441S0001SW, objecte tributari carrer Esclanyà, 8, al·legant reunir tots el requisits establerts en l'article 5.4 de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

Vist l'article 5.4 de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles Urbana per l'exercici 2014, el qual diu textualment:

4. Els immobles que tinguin instal·lats i en funcionament sistemes d'energia solar per aprofitament elèctric o tèrmic gaudiran d'una bonificació del 50 % durant 3 exercicis en la quota de l'impost sempre que es compleixin de manera simultània els següents requisits:

- a. El bé immoble ha de tenir assignat ús residencial o comercial a efectes cadastrals.
- b. El sistema d'energia solar per aprofitament elèctric ha de tenir una potència mínima instal·lada de 5 kw i una superfície mínima de captació solar de 4m² per cada 100 m² de vivenda.
- c. la instal·lació d'energia solar no ha de ser obligatòria per cap normativa específica.

Els subjectes passius hauran de presentar sol·licitud per a l'atorgament de bonificació abans del final del període voluntari de pagament i aquesta tindrà efectes per l'exercici en curs i els dos següents. En cas que es presentés una vegada finalitzat el període voluntari de pagament aquest tindrà efectes pels 3 exercicis posteriors a la presentació.

A la sol·licitud s'ha d'adjuntar :

- a. *Per a les instal·lacions d'energia elèctrica per aprofitament elèctric.*
 - o *Còpia de l'imprès ELEC 1 de la instal·lació degudament diligenciat per l'Entitat d'Inspecció i Control.*
 - o *Còpia del Projecte de la instal·lació, si és de més de 10kw, o de la Memòria tècnica de la instal·lació realitzat per tècnic competent o per empresa autoritzada.*
- b. *Per a les instal·lacions d'energia solar d'aprofitament tèrmic s'haurà d'adjuntar a la sol·licitud còpia del projecte d'instal·lació, si és de més de 70 kw, o de la Memòria tècnica de la instal·lació realitzat per tècnic competent o per empresa autoritzada.*
- c. *Per a les instal·lacions d'energia solar d'aprofitament elèctric o tèrmic que, degut a la seva antiguitat, el propietari no disposi de la documentació requerida s'haurà d'adjuntar un certificat emès per tècnic competent , enginyer o arquitecte, on es faci constar les principals característiques de la instal·lació, entre les quals haurà de figurar necessàriament els següents aspectes:*
 - *Si es aprofitament tèrmic o elèctric*
 - *Situació de la instal·lació*
 - *Potència en kw de la instal·lació*
 - *Superfície de captació*
 - *Valoració del funcionament de la instal·lació i de les condicions de seguretat i eficiència energètica .*

Atès que un cop revisades les dades que consten a l'Ajuntament i la documentació que s'adjunta a la instància, es constata que es reuneixen tots els requisits necessaris per a gaudir d'aquesta bonificació.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Estimar la sol·licitud presentada i en conseqüència concedir la bonificació del 50% en la quota de l'impost sobre Béns Immobles Urbana pels exercicis 2015, 2016 i 2017, de la finca amb referència cadastral 4110118EG1441S0001SW, objecte tributari carrer Esclanyà, 8.

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada, a l'Àrea d'Intervenció, Recaptació i Tresoreria, als efectes oportuns.

9.1.7 RECLAMACIÓ. AMÀLIA PLANA MARTÍ. APROVACIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS CONCEPTE TAXA AJUDA LLAR. ESTIMACIÓ

Vist l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials de data 4 de novembre de 2014, el qual diu textualment:

" Atès que a la Sra. Amàlia PLANA MARTÍ, se li ha generat i cobrat un rebut per un import de 16,80€, en concepte de Servei d'Ajuda al Domicili del mes de setembre de

2014.

Atès que hem comprovat que ha estat un error per part nostra ja que el mes de setembre no se li ha fet el servei perquè és alta al Centre de Dia.

Proposem que se li retorni a la Sra. Amàlia Plana Martí, l'import de 18,60€ al seu número de compte bancari.”

Atès que es comprova que la senyora Amàlia Plana Martí no té cap deute pendent de pagament.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom de la senyora Amàlia Plana Martí, tal com segueix a **continuació**:

Número rebut	Exercici	Concepte	Import a retornar
735797	Mensualitat setembre 2014	Taxa Ajuda Llar	18,60 €

Segon.- Ingressar la devolució aprovada en el punt anterior en el compte bancari de la persona interessada.

Tercer.- Notificar el present acord a les persones interessades i als departaments d'intervenció i recaptació.

9.1.8 RECLAMACIÓ TELEFÒNICA DE ESPAÑA SAU APROVAR LIQUIDACIÓ

Vista l'escriptura atorgada entre l'Ajuntament de Palafrugell i Cia. Mercantil “Telefònica de España, SAU”, de data 21 de desembre de 1990, per la qual es constituïa un dret de superfície sobre la parcel·la de terreny propietat de l'Ajuntament, de 374 m2, situada en la zona d'equipaments del Pla Parcial d'Ordenació Nord-Est de Calella, a fi de que “Telefònica de España, SA”, hi constitueix un edifici destinat a una central telefònica, i d'acord amb l'estipulació segona de l'escriptura.

Atès que és comprova que l'últim exercici liquidat, ha estat l'any 2013, pagat en data 28 de gener de 2014, i per un import de 2.103,54 Euros.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Aprovar una liquidació corresponent a l'exercici 2014, segons el detall següent:

EXERCICI	CONTRIBUENT	CONCEPTE	IMPORT
2014	TELEFONICA DE ESPAÑA, SA	Cànon dret de superfície	2.103,54 €

Segon.- Notificar el present acord a TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU.

9.1.9 LIQUIDACIONS PROVISIONALS ICIO VARIS. Aprovació

Vist l'article 4.1 de l'Ordenança Fiscal reguladora sobre l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), que diu textualment: "1.El subjecte passiu haurà de presentar autoliquidació d'aquest impost en el termini de 15 dies des de la recepció de la resolució de concessió o atorgament de la llicència ; en tot cas, per retirar la llicència, poder fer-la efectiva i executar el projecte autoritzat, caldrà acreditar el pagament de l'impost. Una vegada exhaurit el termini de presentació de l'autoliquidació seran d'aplicació els recàrrecs per presentació extemporànea previstos a l'article 27 de la Llei General Tributària".

Vist l'article 27.2 de la Llei58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que diu textualment: "2. Si la presentació de la autoliquidación o declaración se efectúa dentro de los tres, seis o 12 meses siguientes al término del plazo establecido para la presentación e ingreso, el recargo será del cinco, 10 ó 15 por ciento, respectivamente. Dicho recargo se calculará sobre el importe a ingresar resultante de las autoliquidaciones o sobre el importe de la liquidación derivado de las declaraciones extemporáneas y excluirá las sanciones que hubieran podido exigirse y los intereses de demora devengados hasta la presentación de la autoliquidación o declaración.....",

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Aprovar les liquidacions provisionals en concepte d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, tal com segueix a continuació:

Data Pres	DATA NOTIFICACIÓ	COGNOMS I NOM	BASES	VALOR ICIO	EXPED	DATA ACORD	DIES	RECÀ R- REC	TOTAL
10/03/14	02/04/14	GEWARE COMERÇ SL	5.308,00	207,01	510/13	07/11/14	219	15%	238,06
20/06/14	18/07/14	GOLIUSOVA,GALINA	12.107,00	472,17	308/14	07/11/14	112	10%	519,39
13/01/14	11/04/14	PROARTIK GRUP 2008 SL	36.406,57	1.419,86	8/14	07/11/14	210	15%	1.632,83
23/04/14	06/06/14	TALLERS SERRATOSA SL	41.280,00	1.609,92	205/14	07/11/14	154	10%	1.770,91
21/03/14	22/04/14	BONET*JUSCAFRESA,MARIA ANGELA	5.243,80	167,80	144/14P	07/11/14	199	15%	192,97
15/01/14	03/02/14	BRAVO*GUBERT,MIQUEL	3.500,00	112,00	12/14P	07/11/14	277	15%	128,80
17/03/14	03/04/14	CATALA*AVELLI,DOMENEC	3.275,00	104,80	132/14P	07/11/14	218	15%	120,52
31/01/14	21/02/14	GONZALEZ*MAIGLER,MARCELINA	1.875,30	60,01	47/14P	07/11/14	259	15%	69,01
12/03/14	11/04/14	COM.PROP. RESIDENCIAL MEDITERRANI I	2.200,00	70,40	123/14p	07/11/14	210	15%	80,96
23/05/14	03/07/14	CONSERVES NATURAL MAR SL	67.332,90	2.154,65	265/14P	07/11/14	127	10%	2.370,12
28/01/14	21/02/14	FINQUES LES VOLTES PALAFRUGELL SL	810,00	25,92	40/14p	07/11/14	259	15%	29,81
24/04/14	09/07/14	IQBAL,SAJID	6.427,14	205,67	208/14p	07/11/14	121	10%	226,24
24/03/14	23/05/14	INMOBAE 2002 SL	600,00	19,20	143/14p	07/11/14	168	10%	21,12
17/04/13	25/03/14	KERSLEY,STEPHEN JOHN	1.285,00	41,12	170/13p	07/11/14	227	15%	47,29

06/06/14	07/07/14	MORA*GUERIN,MARC	4.356,00	139,39	286/14p	07/11/14	123	10%	153,33
04/02/14	20/02/14	MORALES*RODRIGUEZ,ENRIC	1.300,00	41,60	50/14p	07/11/14	260	15%	47,84
07/04/14	29/04/14	PAPERERIA I COPISTERIA L'AMFORA SL	2.890,00	92,48	180/14p	07/11/14	192	15%	106,35
20/03/14	16/04/14	SERVIOIL COSTA BRAVA SL	4.895,00	156,64	140/14p	07/11/14	205	15%	180,14
14/02/14	12/03/14	FERNANDEZ*BELTRAN, MARIA ELENA	16.200,00	518,40	76/14p	07/11/14	240	15%	596,16
17/03/14	21/05/14	TREFINOS SL	62.090,24	2.421,52	457/13	07/11/14	170	10%	2.663,67
21/03/14	22/04/14	CAMA VILALLONGA, ENRIC	4.297,52	137,52	145/14p	07/11/14	199	15%	158,15
23/07/12	16/01/13	SMILE DIAMOND, SL	108,00	3,46	359/12p	07/11/14	660	20%	4,15
09/09/13	02/10/13	PAIRET FAYET, MIQUEL	1.250,00	40,00	368/13p	07/11/14	401	20%	48,00
20/06/11	06/07/11	COM.PROP. EDIFICI LA MURALLA	2.076,72	66,46	24/11p	07/11/14	1220	20%	79,75
15/11/11	16/02/12	DEULOFEU SAFONT, JOSEP	450,00	14,40	542/11p	07/11/14	995	20%	17,28
TOTAL.....:									11.502,85

10.- COMPTABILITAT I PRESSUPOST

10.1 RECONeixEMENT DE DESPESA.- Aprovació.-

A la vista de la relació que es presenta i en virtut de les atribucions que confereixen les Bases d'Execució del Pressupost,

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- APROVAR la següent relació d'obligacions reconegudes núm. **O/2014/116** per un import total de **243.806,14 euros**.

Aplicació	Import	Text lliure
2014 72 170 48001	15.211,52	CONSORCI VIES VERDES. QUOTA EXERCICI 2014 (MA)
2014 71 171 21000	36.622,15	CESPA JARDINERIA SL. MANTENIMENT PARCS I JARDINS SETEMBRE 2014 (AS)
2014 34 321 22001	23.057,19	SUARA SERVEIS SCCL. GESTIO SERVEI ESCOLA BRESSOL ELS BELLUGUETS SETEMBRE 2014 (ED)
2014 81 130 22713	10.873,93	ASSISTENCIA COSTA BRAVA SL. SERVEI GRUA I IMMOBILITZACIO VEHICLES VIA PUBLICA SETEMBRE 2014 (PO)
2014 71 161 22101	12.245,71	AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. CANON TERCER TRIMESTRE 2014 (RM)
2014 52 231 46300	7.102,23	CONSELL COMARCAL BAIX EMPORDA. APORTACIO SERVEI DISMINUITS PSIQUICS CENTRE TRAMUNTANA EXERCICI 2013 (BS)
2014 20 231 62500	7.094,23	MECA CENTRE SL. COMPRA EQUIPAMENT

		PORTATILS AMB ARMARI I COMPLEMENTS EN EXECUCIO ACTUACIO 4.3 DEL PROJECTE (PB)
2014 71 165 21000	21.284,90	ENLLUMENATS COSTA BRAVA. SERVEI MANTENIMENT ENLLUMENAT PUBLIC MES D'OCTUBRE 2014
2014 71 155 21001	110.314,28	PERE GIRALT SAGRERA. SERVEI MANTENIMENT VIALS MES D'OCTUBRE 2014
TOTAL	243.806,14	

10.2 PROPOSTES DE DESPESA.- Aprovació.

Vist l'article 23 de les Bases d'Execució del Pressupost de Palafrugell

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Aprovar la següent relació AD per l'execució de les següents despeses d'acord amb les condicions incloses a les propostes de despesa presentades per les diferents àrees:

Aplicació	Import	Text lliure
2014 46 335 22604	2.325,00	LA CIBOULETTE SL. ACTIIVITAT JAZZ & ROUGE 2014 (CU)
2014 71 150 62300	1.666,17	FUNDICION DUCTIL FABREGAS SA. SUBMINISTRAMENT DE TAPES I MARCS DE FUNDICIO (AS)
2014 71 155 61900	4.828,87	SEITEC SL. SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ 11 LLUMINARIES A L'AVDA JOSEP TARRADELLAS A CALELLA (AS)
2014 81 130 62500	1.998,75	OFIMON SUBMINISTRAMENTS SL. MATERIAL COMISSARIA (PO)
2014 81 130 22004	10.331,77	SEÑALIZACIONES VIALES DE CATALUÑA SA. SENYALITZACIO HORITZONTAL PLA DE BARRIS (PO)
2014 46 335 22604	1.550,00	LA CIBOULETTE SL. ACTIVITAT JAZZ & ROUGE 2014 (CU)
2014 71 165 61901	6.584,42	SEITEC SL. SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE 15 LLUMINARIES VDA JOSEP TARRADELLAS DE CALELLA (AS)
TOTAL RELACIO	29.284,98	

11.- PROPOSTES URGENTS

11.1 PLANEJAMENT I GESTIÓ

11.1.1 OFERIMENT DE CESSIÓ DE 1.205,94 M2 DE TERRENYS, DESTINATS A

NOU CAMÍ RURAL, AL MAS GARRIGA, A LLOFRIU, PRESENTAT PEL SENYOR PABLO CALZADA PRATMARSÓ, EN REPRESENTACIÓ DE IBERMASIAS, SL. Acceptació.-

Vist l'oferiment de cessió de 1.205,94 m2 de terrenys, destinats a nou camí rural, al Mas Garriga, a Llofriu, presentat al Registre General de l'Ajuntament en data 8 de setembre de 2014, amb núm. 11.929, pel senyor Pablo Calzada Pratmarsó, en representació de Ibermasias, SL.

Atès l'informe conjunt emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, per l'Arquitecte Tècnic Municipal, el senyor Lluís Hugas Marcó, i amb la col·laboració de l'Assessora Jurídica Municipal, la senyora Júlia Giró Val, en data 10 de novembre de 2014, on manifesten el que es transcriu a continuació:

“.....

- *El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 29 de juliol de 2014, va aprovar definitivament el Projecte de correcció del traçat del camí rural al seu pas pel Mas Garriga, a Llofriu, promogut pel senyor Pablo Calzada Pratmarsó, en representació de la societat Ibermasias, SL.*

- *En el citat projecte de correcció es contempla la substitució del traçat actual del camí que passa pel mig de la finca propietat del senyor Pablo Calzada, per un nou traçat previst per la banda nord de la finca, i l'oferiment de cessió presentat s'ajusta al que contempla el Projecte de correcció de traçat aprovat definitivament el 29 de juliol de 2014.*

- *Que els terrenys on es troba la finca en qüestió estan classificats per l'Expedient d'Adaptació Cartogràfica i Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 19 de maig de 1999, com a Sòl No Urbanitzable, i qualificats com a Zona d1, de protecció agrícola.*

- *Que la finca de la qual es preveuen segregar els terrenys que s'ofereixen en cessió és la finca registral núm. 14.275, inscrita al Registre de la Propietat de Palafrugell al foli 57 del volum 3.218 de l'arxiu, llibre 756 de Palafrugell.*

- *Que s'ha pogut constatar, de la Certificació de titularitat i càrregues núm. 224/2014, emesa pel Registre de la Propietat de Palafrugell el 22 d'agost de 2014, que la finca de la qual es segreguen els terrenys de cessió està afectada per quatre crèdits hipotecaris, tots ells a favor de Banco de Sabadell, SA, segons el següent detall:*

a) *Hipoteca a favor de Banco Sabadell, SA, en garantia de 135.228,50 €.*

b) *Hipoteca a favor de Banco Sabadell, SA, en garantia de 135.228,50 €.*

c) *Hipoteca a favor de Banco Sabadell, SA, en garantia de 425.000,50 €.*

d) *Hipoteca a favor de Banco Sabadell, SA, en garantia de 48.000.- €.*

- *Que la propietat cedent ha aportat una certificació emesa per l'entitat Banco Sabadell, SA, signada, en el seu nom i representació, pel senyor Agustín Berga*

Rodríguez, en qualitat d'Apoderat de l'Oficina principal d'Esplugues de Llobregat, on manifesta que Banco Sabadell, SA, en la seva condició de titular de les hipoteques que recauen sobre la finca registral núm. 14.275, propietat de la societat Ibermasias, SL, aquesta entitat bancària autoritza la cessió d'una porció de 1.205,94 m2 de terrenys de la citada finca a favor de l'Ajuntament de Palafrugell, segons plànol aportat de al finca, per a la construcció d'un vial públic, així com l'alliberament dels crèdits hipotecaris constituïts a favor de Banco Sabadell, SA, sobre la citada porció de terreny, mantenint-se aquests crèdits hipotecaris sobre la resta de la finca propietat de la societat Ibermasias, SL.

- Que per a formalitzar aquest alliberament de la porció de terreny destinada a vialitat rural, abans esmentada, caldrà que el representant de Banco Sabadell, SA, es personi en la formalització de l'Acta de cessió per tal de donar conformitat a aquest alliberament, donant compliment així al que consta al Certificat aportat, de data 30 d'octubre de 2014, emès per la entitat Banco Sabadell, SA, acompanyant còpia de l'escriptura d'elevació a públic dels acords socials de concessió de poders, atorgada per Banco Sabadell, SA, el 02.06.2004, a la Notaria del senyor Javier Micó Giner.

- Que s'ha pogut constatar, en la mateixa Certificació de titularitat i càrregues núm. 224/2014, emesa pel Registre de la Propietat de Palafrugell el 22 d'agost de 2014, que la finca de la qual es segreguen els terrenys de cessió té una nota d'embargament a favor de l'Ajuntament i, d'acord amb la Sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, de 2 de desembre de 2013, en el procediment ordinari 428/2011, hauria quedat sense efecte aquest embarg atès que la citada Sentència declara la nul·litat de la Resolució de l'Alcaldia de 18 de maig de 2011, per la que s'imposaven les sancions per infraccions urbanístiques a la societat Ibermasias, SL. Per tant, caldria que pel Servei de Recaptació Municipal s'adoptessin les resolucions pertinents als efectes d'ordenar l'aixecament d'aquest embarg i la seva cancel·lació registral, d'acord amb el que s'exposa.”

Atès que, a títol de conclusió, els tècnics municipals consideren que es pot sotmetre aquest expedient a la consideració de la Junta de Govern Local perquè procedeixi a l'acceptació de l'ofertament de cessió presentat, amb les observacions detallades en aquest informe conjunt, tenint en compte que l'Acta de cessió que es formalitzi haurà de ser signada també pel representant de l'entitat Banco Sabadell, SA, que es designi, a efectes que els terrenys que es cedeixen a l'Ajuntament, destinats a nova vialitat rural, quedin lliures de càrregues i gravàmens, i alhora, abans de la presentació de la documentació de la cessió al Registre de la Propietat de Palafrugell, per a la seva anotació marginal, es presenti prèviament la documentació necessària, a instruir pel Servei de Recaptació Municipal, a efectes d'ordenar l'aixecament del citat embarg i la seva cancel·lació registral.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Acceptar la cessió de 1.205,94 m2 de terrenys, destinats a nou camí rural, al Mas Garriga, a Llofriu, presentada pel senyor Pablo Calzada Pratmarsó, a segregat de la major finca núm. 14.275, inscrita al Registre de la Propietat de Palafrugell al foli 57 del volum 3.218 de l'arxiu, llibre 756 de Palafrugell, amb referència cadastral de

rústega número 17124A001000260000SA, d'acord amb les consideracions puntuals recollides a l'informe tècnic transcrit en aquest mateix acord.

Segon.- Facultar àmpliament a l'Alcalde President, el senyor Juli Fernández Iruela, i subsidiàriament el Tinent d'Alcalde o Regidor en qui delegui o el que exerceixi les seves funcions, per a l'atorgament del corresponent document administratiu d'acceptació de la cessió de terrenys amb destinació vinculant a nou camí rural, al Mas Garriga, a Llofriu.

Tercer.- Notificar aquest acord la propietat cedent, Ibermasias, SL, representada pel senyor Pablo Calzada Pratmarsó.

Quart.- Notificar aquest acord a l'entitat Banco Sabadell, SA, representada pel senyor Agustín Berga Rodríguez, en la seva qualitat d'Apoderat de l'Oficina principal d'Esplugues de Llobregat, el qual haurà de subscriure l'Acta de cessió a formalitzar, conjuntament amb la propietat cedent, per tal que amb la formalització d'aquest document quedin lliures els terrenys de cessió dels crèdits hipotecaris que graven la resta de la finca.

Cinquè.- Notificar aquest acord a les Àrees d'Intervenció, de Serveis Municipals, i a l'Àrea de Tresoreria de l'Ajuntament perquè s'adoptin les resolucions pertinents als efectes d'ordenació l'aixecament de l'embarg a favor de l'Ajuntament de Palafrugell contra la deutora Ibermasias, SL, (Expedient 201100912), i la seva cancel·lació registral, en base a la Sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, de 2 de desembre de 2013, en el procediment ordinari 427/2011.

Sisè.- Notificar aquest acord i trametre la documentació necessària al Registre de la Propietat de Palafrugell perquè es procedeixi a l'anotació marginal de la cessió de terrenys descrita, a la finca registral núm. 14.275.

I no havent-hi cap més assumpte per tractar s'aixeca la sessió essent les deu del matí.
En dono fe.

Diligència: Aquesta acta ha estat aprovada sense esmenes per la Junta de Govern Local del dia XXX.