



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 26 D' AGOST DE 2014

Núm.: PLE2014/9

Dia i hora: 26/08/2014 19:30:00

Lloc: Sala Ple

Assistents

Alcalde Senyor JULI FERNÁNDEZ IRUELA
Regidora Senyora JUDIT ZARAGOZA LLIRINÓS
Regidor Senyor JOAQUIM VENCELLS SERRA
Regidora Senyora MARGARITA MAURI JUNQUÉ
Regidor Senyor XAVIER RANGEL MARTÍNEZ
Tinent d'Alcalde Senyor ALBERT GÓMEZ CASAS
Regidor Senyor FREDERIC PRATS ESTEVE
Regidora Senyora MARIA TERESA FRIGOLA BORRÀS
Regidor Senyor LLUÍS PUJOL MASCORT
Regidor Senyor JOSEP GABARRÓ GUIRAO
Regidora Senyora SERGI SABRIÀ BENITO
Regidor Senyor XAVIER VILÀ BONMATÍ
Regidora Senyora CARMEN FARRARONS TURRÓ
Regidor Senyor GUILLEM GENOVER RIBAS
Regidora Senyora ANA RECIO LÓPEZ
Regidor RICARDO MENOR PEIRÓ
Regidora Senyora LAURA GALIANA GARCIA
Secretari Senyor MARIÀ VILARNAU MASSA

S'han excusat d'assistir-hi:

Regidor Senyor XAVIER ROCAS GUTIÉRREZ
Regidor Senyor MÀRIUS LLEDÓ SALVADOR
Regidor Senyor XAVIER RODRIGO LÓPEZ
Regidor Senyor EDUARD GUERRA CASTILLO
Interventor acctal. Senyor GUSTAU TAPIAS SOLÀ

A la Sala Ple de la Casa Consistorial es reuneix el Ple per fer sessió Ordinària en primera convocatòria, el dia i l'hora que s'indiquen a l'encapçalament, amb el següent:

Ordre del dia

Assumptes

A) PART RESOLUTÒRIA

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.
- 2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement.-

A.1) ASSUMPTE COMISSIÓ INFORMATIVA DE RÈGIM INTERIOR, PRESSUPOST I HISENDA

- 3.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA EN EL MARC DEL PROJECTE TREBALL ALS BARRIS 2014.- Aprovació.-
- 4.- IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA URBANA DEL CARRER BAIX CAMP. Aprovació provisional

B) CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN

- 5.- INFORMES.-
- 6.- PRECS I PREGUNTES.-

Desenvolupament de la sessió

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada la sessió, consistent en la majoria dels membres de dret que en formen part, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) Part Resolutiva

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES SESSIONS ANTERIORS

D'acord amb el que disposa l'article 108 del Reglament Orgànic Municipal, el president sotmet a la consideració dels assistents l'esborrany de les actes de les sessions anteriors següents:

- PLE2014/8 Ordinària 29/07/2014

Sense que hi hagi intervencions es tenen per aprovades les mateixes per unanimitat.

2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Es dóna compte, a l'efecte d'assabentat, de les Resolucions dictades per l'Alcalde President, durant el següent període:

- Període comprès entre el 24 de juliol i el 20 d'agost de 2014, número en ordre correlatiu creixent de la 1840/2014 a la 2095/2014.

A.1) Assumpes comissió informativa de règim interior, pressupost i hisenda

3.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA EN EL MARC DEL PROJECTE TREBALL

ALS BARRIS 2014.- Aprovació.-

Relació de fets:

Vista la resolució EMO/225/2014, de 22 de juliol, per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: projecte Treball als Barris i s'obre la convocatòria per a l'any 2014.

Atès que és d'interès de l'Ajuntament de Palafrugell desplegar accions complementàries al Pla de Barris La Sauleda - carrer Ample, en matèria ocupacional i de desenvolupament local.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Sol·licitar al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya (Servei d'Ocupació de Catalunya) la concessió de la subvenció per desplegar les accions descrites en el Pla d'Execució anual, amb un cost total del programa de 181.359,87€. Desglossat per programes segons el present quadre resum:

Nom Programa	Cost total del programa	Subvenció sol·licitada	Aportació fons propis
A.1 Dispositiu d'Inserció laboral de col·lectius amb dificultats especials: "Treballa't pel teu futur"	112.386,12€	108.568,03€	3.818,09€
D.2. Programes d'experienciació laboral. Actuacions professionals: "Construïm comunitat a través de la mediació".	26.594,79€	26.203,12€	391,67€
E.1 Contractació de la Tècnica d'Ocupació i Desenvolupament Local al Barri	42.378,96€	27.045,54€	15.333,42€
Totals	181.359,87€	161.816,69€	19.543,18€

Les aportacions de fons propis del **programa A.1** suposen les indemnitzacions, si s'escau, de finalització de contracte tenint en compte l'antiguitat del personal (que a finals de 2015 suposarien 3 anys per les dues tècniques insertores, 2 anys pel tècnic en prospecció i 1 any de l'auxiliar administratiu).

Les aportacions de fons propis del **programa D.2** suposen estrictament la indemnització per 6 mesos de contracte.

Les aportacions de fons propis del **programa E.1** suposa per una banda 12.070,80€ de cost salarial (percentatge no subvencionat) i la indemnització, si s'escau, per import de 3.262,62€ tenint en compte que l'antiguitat a finals de 2015 serà de 5,58 anys.

Segon.- S'adjunta la següent documentació:

La documentació serà facilitada en breu, donat que la convocatòria acaba de ser publicada i s'estan preparant els projectes que tenen la mateixa finalitat que en la convocatòria anterior.

Tercer.- En cas que s'atorgui la subvenció, s'habilitaran les partides pressupostàries necessàries per finançar la part no subvencionada.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

No s'han fet intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

**4.- IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA URBANA DEL CARRER BAIX CAMP.
Aprovació provisional**

Relació de fets:

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell de data 29 de juliol de 2014 pel qual s'aprova definitivament el Projecte de millora urbana del carrer Baix Camp, a Palafrugell, redactat per l'equip tècnic de l'Àrea de projectes i obres de l'Ajuntament, i que es compon de memòria, estudi bàsic de seguretat i salut, annexes, plec de condicions, amidaments, pressupost i plànols, amb un pressupost d'execució per contracte cent dotze mil nou-cents noranta-vuit euros amb vint-i-sis cèntims (112.998,26 €), amb el 21% d'IVA inclòs.

Atès que l'Ajuntament té intenció d'executar les esmentades obres.

Atès que el finançament previst per les esmentades obres, és el que es detalla a continuació:

FONTS DE FINANÇAMENT	IMPORT
 Aportació Ajuntament	56.499,13
 Contribucions Especials	56.499,13
IMPORT TOTAL.....	112.998,26

Vist els informes emesos en data 14 d'agost de 2014 per l'arquitecte municipal i l'interventor acctal.

Per tot això, es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents acords:

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar provisionalment la imposició de contribucions especials per a l'execució d'obres de millora urbana del carrer Baix Camp, a Palafrugell de conformitat amb el que disposen els articles 15.1 i 34 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals .

Segon.- Aprovar provisionalment l'acord d'ordenació de les contribucions especials per de l'obra de millora urbana del carrer Baix Camp, a Palafrugell", establint els següents paràmetres:

a) De conformitat amb el que disposa l'article 32.5 de l'esmentada Llei, el cost suportat per l'Ajuntament de Palafrugell és de CENT DOTZE MIL NOU-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (112.998,26 €).

I es fixa la base de les contribucions especials en CINQUANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (56.499,13 €), que correspon al 50% del cost suportat per l'Ajuntament.

b) Tindran la consideració de subjectes passius els propietaris d'immobles amb façana dins de l'àmbit d'actuació del projecte de millora urbana del carrer Baix Camp, a Palafrugell

c) Establir com a mòdul de repartiment el volum edificable multiplicat pels metres lineals de façana inclosos en el projecte i dividit pels metres lineals de façana totals que tingui la finca, d'acord amb la següent formula :

(volum edificable x m. lineals façana inclosos en el projecte)/ m. lineals totals de façana

d) Per la resta d'elements de l'ordenança, remetre's a l'Ordenança fiscal General de Contribucions Especials.

Tercer.- Exposar al públic, d'acord amb l'article 17.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els presents acords d'imposició i ordenació, durant un termini de 30 dies, a l'efecte de que els interessats puguin presentar reclamacions i/o constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents d'acord amb l'article 36.2 i 37 del mateix text legal. El termini indicat començarà a comptar a partir del dia següent al de la publicació al B.O.P. del corresponent anunci. Així mateix, i de conformitat amb el que disposa l'article 17.2 de l'esmentada Llei, publicar l'anunci d'exposició al públic de l'expedient de referència en un diari dels de major difusió de la província.

Quart.- Que en el supòsit de que no sigui presentada cap reclamació dins del termini d'informació pública quedarà definitivament aprovada la imposició i ordenació de les referides contribucions especials.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé la senyora Recio manifestant que sembla que s'ha arribat a un acord perquè les contribucions siguin al 50 i 50. Fins ara el criteri em sembla que era el 35 i 65, i voldríem saber perquè s'ha canviat el criteri, a part que els tècnics puguin haver fet

informe o no favorable a aquest 50%, és a dir, el perquè s'ha canviat aquest criteri.

- senyor alcalde: Aquest criteri s'ha canviat per molts motius, primer perquè ha sigut un projecte que hem estat negociant durant molt de temps, fin i tot en aquella zona hi havia afectació en la alineació d'habitatges i finalment per un tema d'intentar resoldre una situació perquè hi havia d'haver un acord de la comunitat de propietaris, es va rebaixar el projecte, que pujava força més. Es va fer un projecte molt a la baixa i per desencallar-ho i perquè tots els propietaris hi estiguessin d'acord, es va arribar a la solució des de l'Ajuntament, de fer una aportació addicional per poder tirar endavant el projecte. Per tant, ha sigut una voluntat del govern però també perquè el projecte inicial s'ha ajustat a la baixa perquè hi havia una grup d'habitatges que tenien una afectació important, i també perquè finalment es va fer aquell edifici al darrera dels habitatges, que l'accés al pàrquing pensem que potser hagués tingut una solució diferent. Tot ha sigut un seguit de negociacions i al final l'Ajuntament va posar aquesta quantitat addicional en el benentès que era bo desencallar el projecte que portava molts i molts anys sense un acord. En aquest cas hem fet un esquema diferent perquè hem pensat que la situació ho requeria.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: Els senyors Fernandez, Vencells, Rangel i les senyores Zaragoza i Mauri (PSC), els senyors Gómez, Prats, Pujol, Gabarró i la senyora Frigola (ciU), els senyors Sabrià, Vilà i la senyora Farrarons (ERC) i la senyora Galiana (PP), total catorze vots a favor.

Vots en contra:Cap.

Abstencions: Senyors Genover, Menor i senyora Recio (Entesa), total tres abstencions.

5.- INFORMES.-

No n'hi ha hagut

6.- PRECS I PREGUNTES.-

Intervé el senyor Menor demanant si la rotonda que hi ha a la carretera de Llofriu, davant del Garden, és de titularitat municipal o de la Generalitat, i qui n'ha de fer el manteniment.

Contesta el senyor alcalde manifestant que és de titularitat de la Generalitat i que el manteniment l'han de fer ells, encara que a vegades assumim coses que no ens pertoquen. Actualment estem treballant en un projecte a veure si es pot dur a terme, que és fer una rotonda més endavant en el que és la connexió de Llofriu, la Barceloneta i el casc antic, que la previsió de la Generalitat era fer el projecte durant el mes d'octubre. És una reivindicació perquè allà es fan unes cues impressionants, però en qualsevol cas la idea de la generalitat era fer el projecte però quedaven dubtes en relació als recursos econòmics, per tant, veurem com acaba tot.

- senyor Menor: Faria un prec en relació a la casa que hi ha al final del Bruguero, a la dreta, l'última de totes. Ahir personalment vaig veure, durant cinc minuts, catorze o quinze nanos pujant i baixant per aquelles escales, les teulades estan molt malmeses, a més jugaven i em consta que ja hi ha hagut queixes per part dels veïns i penso que seria bo fer alguna actuació.

- senyora Recio: en el Ple del mes de juny vaig demanar que se'ns fes un informe sobre les activitats que havia dut a terme el regidor de coordinació. En el Ple de juliol no hi vaig ser però crec que no es va entregar.

El regidor senyor Pujol manifesta que contestarà per escrit.

- senyor Genover: Aquests dies ha sortit a la premsa que l'Ajuntament ha venut unes parcel·les per construir-hi una Mesquita. La pregunta és com estan les gestions amb els altres propietaris, si ja existeix algun avantprojecte, i quines previsions tenen.

- senyor Alcalde: Faré una mica de cronologia dels fets. L'Ajuntament fa una subhasta pública de dues parcel·les, en base als informes tècnics de l'Ajuntament i a unes valoracions externes. S'adjudica aquestes dues parcel·les a aquesta comunitat, inicialment ells demanaven un pagament en quatre anys i es va desestimar i demanen els usos compatibles que hi ha en aquell espai. És obvi que el que nosaltres venem no és operatiu si no es compren les parcel·les dels privats, i en aquests moments desconec les gestions que estan fent, perquè és obvi que ells o tenen un compromís per executar-ho i ho faran immediatament.

A partir d'aquí, ells saben que els usos són compatibles, que l'espai físic caldrà que s'adeqüi al que és un edifici normal i de l'entorn i que la llicència d'obres ha d'anar acompanyada de llicència d'activitats i que no es podrà demanar res fins que el POUM estigui definitivament aprovat.

A partir d'aquí no tinc res més. Segurament el que faré de manera immediata convocar als veïns per explicar-ho perquè sé que en aquests moments hi ha un cert malestar en aquell barri, però voldria fer una reflexió sobre aquest tema i és que estem parlant d'un trasllat d'una activitat que ja existeix al carrer Velazquez, que hi han hagut diferents propostes sobre la taula, descartats per diferents motius i finalment com que l'ús urbanístic d'aquest espai és compatible, aquesta és l'alternativa. Però en tot cas, caldrà que ells comprin les dues parcel·les que els hi falten i presentin projecte i demanin una llicència d'obres i una llicència d'activitats.

Això és l'única cosa que jo li puc dir en aquests moments, si vol pot consultar l'expedient, la cronologia dels diferents tràmits que s'han fet i la valoració de les finques.

- senyor Sabrià: Una reflexió molt breu a l'entorn del mateix tema que treia el senyor Genover. A nosaltres ens preocupen una mica les formes de tot plegat. Vàrem agrair molt que es porten a terme una reunió de la Junta de Portaveus, durant el mes de març on es va parlar d'aquest tema, crec que molts dels que érem allà coneixíem els antecedents, sabíem de les dificultats que hi havia i també de les dificultats dels espais que s'avaluaven en aquells moments que en cap cas eren aquests dels quals parlem ara. D'allà en varem sortir amb el compromís que aquest tema es continuaria parlant i ho hem anat sabent, dir que per la premsa seria mentir, perquè jo crec que quan el senyor Genover planteja la pregunta en el ple de juny, la majoria dels que estàvem aquí asseguts érem conscients de qui i com s'anava a produir aquella venda i per

quins motius, i jo crec que hi ha hagut temps suficient com perquè l'alcalde, o en govern, en tot cas, pogués informar a tots els grups i poguéssim parlar-ne, perquè jo crec que és un tema prou transcendent del poble perquè sigui així, i no ho dic per mi, sinó que fins i tot he sentit paraules del primer tinent d'alcalde, o ho he llegit, en les quals manifesta que no veu clar exactament el que s'està portant a terme.

Jo crec que la necessitat és clara i que tots hem intentat posar-hi solucions en moments diferents, per tant, que no s'entengui una cosa per l'altra. Però també crec que s'ha intentat actuar, no només amb aquest, sinó amb tots els equipaments municipals, distribuint-los com millor podia ajudar al municipi, amb aquestes coses sempre s'ha intentat, en gener, buscar consens perquè crec que si tots junts ho veiem clar, també serem més forts a l'hora de defensar-ho i de parlar amb els veïns, i aquest cop no ha sigut així.

Per tant, la nostra sensació una mica és que es podia haver informat fa molts dies, que tothom era conscient aquí del perquè es feia aquesta venda i en canvi no es va donar cap tipus d'informació i que això vulnera una mica el compromís de la reunió anterior que a més a més havia anat molt bé. Per tant, no és una pregunta sinó una reflexió que crec que no ajuda a què aquesta opció, que no sé si és la millor o no, arribi a bon port perquè comença amb mal peu.

- senyor alcalde: Senyor Sabrià, jo agraeixo el to, perquè vostè sap com jo que és un tema important, un tema que és una necessitat que fa temps que es reivindica i que tots els govern hem tingut a sobre la taula, i és veritat que segurament a mi m'hauria faltat una última trobada, perquè en l'última que varem fer ja es va posar sobre la taula el tema de la zona industrial, però jo ja vaig dir que, d'entrada, la comunitat no ho veia bé, la fórmula dels Bombers i que s'havia de desencallar perquè no ens posàvem d'acord. Aquest últim pas, no he convocat Junta de Portaveus per explicar que ells optaven per aquesta via perquè ells volien un entorn al voltant de la trama urbana. Òbviament tothom sap que no pot ser en un lloc cèntric encara que ara estan en un lloc cèntric, però ells reivindicaven un espai en la trama urbana. Potser sí que ha faltat aquesta convocatòria de Junta de Portaveus per explicar-ho. En qualsevol cas, jo crec que l'alternativa queda sobre la taula, ara tot just es comença a treballar i caldrà que ells comprin les dues parcel·les restants, i en aquest procés considero important el que és el procés de la pròpia activitat, crec que més enllà de la pròpia llicència urbanística, que és important, el que està molt clar és que on l'Ajuntament pot dir molta cosa és en l'activitat, i aquí jo penso que hem de ser capaços de trobar la manera que ens permeti fer un espai compatible i que resolgui un tema, no només de trasllat d'activitat, sinó d'alliberar diferents espais municipals que estan ocupats en aquests moments per ells, i també ls que ens ocupen en èpoques concretes. Segurament que no trobaríem mai un emplaçament que fos del gust de tothom, perquè hi ha dues posicions, i crec que això ho compartim amb algú dels que esteu aquí asseguts, hi ha la teoria de dir de posar-ho a la zona industrial, i per altra banda hi ha la teoria, sobretot els experts que treballen molt amb aquests col·lectius, que opten més per la via que estiguin ubicats al voltant de la seva trama urbana perquè es facilita molt més la convivència i la normalització, però segurament que en això també tindríem discrepàncies perquè segurament si d'això se'n parlés en un debat públic hi hauria opinions per tothom.

Jo el que crec és que el que intentem és trobar una proposta que acontenti a totes les parts. Intentaré convocar una reunió immediatament per dir-vos com està tot i m'agradaria trobar el consens oportú, que ens pugui permetre desencallar aquest tema sense fer-ne una qüestió partidista ni demagògica. El que intentem és trobar una sortida a una realitat que tenim en aquest poble.

Jo assumeixo la meva part d'error pel fet de no haver convocat aquesta reunió que ha faltat, per exposar aquesta proposta i em comprometo de manera immediata a convocar-vos per explicar-vos com està el tema.

- senyor Sabrià: Li agraeixo la resposta i hi serem, només que el consens no es comença pel final quan ja hi ha una proposta tancada sinó que es fa d'una altra manera, i no ho dic només per nosaltres, crec que en general el consens és molt més complicat si es fa així. Penso que amb la reflexió estem força d'acord i amb les anàlisi de les dificultats i la importància que té trobar un espai també hi estem força d'acord, només dic això, que el consens començant pel final és més difícil d'obtenir i tampoc ajuda el fet que no hi hagi consens dins del mateix equip de govern. Tots tenim ganes que aquest tema acabi i acabi bé.

- senyor alcalde: Jo treballaré moltíssim per trobar el consens en el disseny de l'activitat, intentaré esforçar-me molt perquè pel que fa a aquesta activitat el consens sigui el més ampli possible perquè entenc que, sigui aquest govern o sigui un altre que vingui, aquest és un tema que s'ha de resoldre, i si ho podem deixar més o menys resolt, el proper govern que vingui es podrà dedicar a altres coses.

I no havent-hi cap més assumpte per tractar s'aixeca la sessió essent les vuit menys cinc minuts del vespre. En dono fe.

Diligència: Aquesta acta ha estat aprovada sense esmenes pel Ple del dia XXX.