

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 10 DE JUNY DE 2013

Núm.: PLE2013/8

Dia i hora: 10/06/2013 20:00:00

Lloc: Sala de Plens

Assistents

Alcalde Senyor JULI FERNÁNDEZ IRUELA
Regidor Senyor XAVIER ROCAS GUTIÉRREZ
Regidora Senyora JUDIT ZARAGOZA LLIRINÓS
Regidor Senyor JOAQUIM VENCELLS SERRA
Regidora Senyora MARGARITA MAURI JUNQUÉ
Regidor Senyor XAVIER RANGEL MARTÍNEZ
Tinent d'Alcalde Senyor ALBERT GÓMEZ CASAS
Regidor Senyor FREDERIC PRATS ESTEVE
Regidora Senyora MARIA TERESA FRIGOLA BORRÀS
Regidor Senyor LLUÍS PUJOL MASCORT
Regidora Senyora BEGONYA MONTALBAN VILAS
Regidor Senyora SERGI SABRIÀ BENITO
Regidor Senyor XAVIER VILÀ BONMATÍ
Regidor Senyor MÀRIUS LLEDÓ SALVADOR
Regidora Senyora CARMEN FARRARONS TURRÓ
Regidor Senyor GUILLEM GENOVER RIBAS
Regidor Senyor XAVIER RODRIGO LÓPEZ
Regidora Senyor EDUARD GUERRA CASTILLO
Secretari Senyor MARIÀ VILARNAU MASSA
Interventor acctal. Senyor GUSTAU TAPIAS SOLÀ

S'han excusat d'assistir-hi:

Regidora Senyora NÚRIA RIVAS MASCARÓS
Regidora Senyora ANA RECIO LÓPEZ
Regidora Senyora LAURA GALIANA GARCIA

A Sala Ple de la Casa Consistorial es reuneix el Ple per fer sessió extraordinària en primera convocatòria, el dia hora que s'indiquen a l'encapçalament, amb el següent:

Ordre del dia

1.- Aprovació inicial dels documents que integren la revisió del pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Palafrugell.-

Desenvolupament de la sessió

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada la sessió, consistent en un terç del membres de dret que en formen part, es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Intervé el senyor alcalde manifestant que abans de començar a tractar el punt inclòs a l'ordre del dia del Ple, des del Consistori volem felicitar a la companya Ana Recio, per la seva maternitat, que si no ho tinc mal entès va ser dijous.

A) Part Resolutiva

A.2) Assumptes de la comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient i habitatge

1.- APROVACIÓ INICIAL DELS DOCUMENTS QUE INTEGREN LA REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE PALAFRUGELL.-

Relació de fets:

Vist que el Ple Municipal, a la sessió ordinària del 29 de maig de 2012, va adoptar l'acord d'aprovació del Programa de Participació Ciutadana en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Palafrugell, segons es transcriu a continuació:

“Primer.- Aprovar el Programa de participació ciutadana en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell, elaborat per l'empresa E1DOS Dinamització Social, d'acord amb l'encàrrec efectuat per la Junta de Govern Local a la sessió celebrada el 26 d'abril de 2012.

“Segon.- Publicar aquest acord d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província de Girona, i a dos diaris d'àmplia difusió provincial, i disposar la seva col·locació al teuler d'edictes de l'Ajuntament i al web municipal (www.palafrugell.cat), amb la inclusió del document objecte d'aquesta aprovació, per a la seva consulta.

“Tercer.- Notificar aquest acord a E1DOS Dinamització Social, representada per la senyora Yolanda Jiménez.”

Atès que, en relació al Programa de participació ciutadana del POUM de Palafrugell, elaborat i gestionat per l'empresa E1DOS Dinamització Social, aquest es va estructurar en diverses fases i en els períodes que s'indiquen:

- Fase 1: Inici dels treballs del POUM i Programa de participació. Període de març a juliol de 2012.
- Fase 2: Informació pública i debat sobre l'Avanç. Període de juliol a octubre de 2012.
- Fase 3: Coordinació amb el Procés participatiu del Pla de desenvolupament estratègic i cohesió social. Període d'octubre de 2012 a febrer de 2013.
- Fase 4: Fase de Devolució del procés i contrast previ a l'aprovació inicial. Període de març a abril de 2013.

Atès que en data 4 de juliol de 2012, amb registre de sortida núm. 8.672, es va sol·licitar a la Subdirecció General d'Urbanisme, de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, l'Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics a

Palafrugell, i la Diagnosi de la Inundabilitat, en relació a la revisió del POUM de Palafrugell. Ambdós estudis han estat incorporats a la documentació que integra el POUM.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del 25 de setembre de 2012, va adoptar l'acord d'aprovació del document de l'Avanç de la Revisió del POUM de Palafrugell, tal com es transcriu tot seguit:

“Primer.- Aprovar l'Avanç de la Revisió del POUM de Palafrugell, elaborat per l'equip tècnic de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament, encapçalat per l'Arquitecte Cap de l'Àrea, el senyor Jordi Font Bel.

Segon.- Disposar l'obertura d'un període d'informació pública de dos mesos, amb la publicació dels respectius edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a dos diaris d'àmplia difusió a la província, així com la seva disposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, per tal que tot aquell interessat pugui examinar aquest document, formular les consultes que estimi oportunes i presentar quantes aportacions, suggeriments o reclamacions consideri adients.

Tercer.- Sol·licitar el corresponent informe als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona, dels Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat.

Quart.- Sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental l'elaboració del document de referència, d'acord amb el que determina l'article 20 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.”

Atès que durant el període comprès entre el 9 d'octubre al 10 de desembre de 2012, ambdós inclosos, en que va estar en informació pública el document de l'Avanç de la Revisió del POUM de Palafrugell, amb la publicació dels respectius edictes a Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 194, de 8 d'octubre de 2012, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6229, de 9 d'octubre 2012, al Diari de Girona de 3 d'octubre de 2012 i al diari El Punt Avui, de 4 d'octubre de 2012, així com la seva disposició al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, es varen presentar un total de quaranta-quatre (44) al·legacions i suggeriments.

Atès que, abans de l'obertura del període d'informació pública del document de l'Avanç del POUM, citat anteriorment, ja s'havien presentat quatre (4) al·legacions, que es varen incorporar a l'expedient.

Atès que, una vegada finalitzat el període d'informació pública esmentat, es varen presentar un total de catorze (14) al·legacions, que també es varen incorporar a l'expedient.

Atès que durant el transcurs de la formulació i redacció del POUM, s'han celebrat les següents reunions informatives amb les persones, associacions i entitats interessats en poder participar en l'elaboració d'aquest document, i s'han obert els canals informatius que s'indiquen, d'acord amb el següent detall:

1. Presentació informativa sobre l'inici del procés de redacció i participació en el POUM de Palafrugell, celebrada el 22 de juny de 2012.

2. Jornada de treball amb 32 entitats del municipi, celebrada el 18 de setembre de 2012.
3. Obertura al públic de l'Oficina del Pla, durant el període comprès entre el 10 d'octubre al 10 de desembre de 2012.
4. Reunions informatives amb els representants dels Consells de Nuclis del Terme Municipal de Palafrugell, celebrades el 23 d'octubre de 2012 i el 25 d'abril de 2013, respectivament..
5. Debat ciutadà sobre el POUM de Palafrugell, celebrat el 27 d'octubre de 2012 i debat amb agents econòmics, celebrat el 9 d'abril de 2013.
6. Reunió de retorn del Procés de participació ciutadana en relació al POUM de Palafrugell, celebrada el 23 de maig de 2013.

Atès que, en relació als resultats del Procés de participació ciutadana del POUM, es recullen a la "Memòria descriptiva del procés de participació ciutadana del POUM de Palafrugell", elaborada per E1DOS Dinamització Social, de maig de 2013, on es relacionen les propostes i els suggeriments formulats per les persones, associacions i entitats que han participat en aquest procés, i que han estat estudiades i valorades adequadament per l'equip tècnic que ha redactat la Revisió del POUM de Palafrugell.

Atès que per l'equip tècnic redactor, encapçalat pel Cap de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament, l'Arquitecte senyor Jordi Font Bel, s'han elaborat i coordinat tots els documents que integren aquesta Revisió del POUM de Palafrugell, per sotmetre'ls a la consideració del Ple Municipal per a la seva aprovació inicial.

Atès l'informe jurídic conjunt emès per l'Assessora Jurídica Municipal i pel Secretari de la Corporació, en data 3 de juny de 2013, amb caràcter preceptiu, a la vista del que disposa l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, que estableix que, per a l'aprovació dels instruments de planejament general cal un quòrum de votació especial, d'acord amb el que disposa l'article 47.2, apartat II, de la Llei reguladora de les bases del règim local, modificat per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local i l'article 114 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i on manifesten que són d'aplicació els següents preceptes legals, àmpliament detallats a l'informe esmentat i, que de forma resumida es concreten en:

- En relació a la documentació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palafrugell, compleix allò que estableix l'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme i, concretament, pel que fa a l'informe de sostenibilitat econòmica i ambiental, l'article 59.3 d).

- En relació a les reserves de sòl per a habitatges de protecció pública, són d'aplicació l'article 57 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 10.1, apartat b), del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl.

- L'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós.

- L'article 86.bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós.

Atès que al mateix informe jurídic conjunt emès per l'Assessora Jurídica Municipal i pel Secretari de la Corporació, de 3 de juny de 2013, i en relació a la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanística, manifesten que són d'aplicació els següents preceptes legals:

a) L'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme recull la mateixa exigència que l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, en el sentit que:

“5. La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:

a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

b) Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.

c) Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

d) Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.”

b) La Disposició addicional setena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics, disposa:

“1. L'Administració de la Generalitat i els ajuntaments tenen l'obligació de

garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic aprovats definitivament a partir de l'1 de juliol de 2007 i dels instruments de planejament general vigents, amb independència de la data en què aquests hagin estat aprovats. Aquest accés, en els municipis de menys de 5.000 habitants que no disposin dels mitjans tècnics necessaris, es pot fer efectiu a través de la connexió amb l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

2. L'accés telemàtic a la resta d'instruments de planejament municipal vigents es farà efectiu progressivament, en funció dels mitjans tècnics, econòmics i organitzatius de què es disposi."

Atès que al mateix informe conjunt de data 3 de juny de 2013, i en relació a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial d'aquesta revisió del POUM de Palafrugell, manifesten que l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, exigeix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a l'adopció dels acords que correspongui adoptar a l'Ajuntament en la tramitació dels instruments de planejament general previstos a la legislació urbanística. En aquest mateix sentit, l'article 114 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i que d'acord amb la disposició addicional novena del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, que modifica l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del POUM és el Ple municipal.

Atès que al mateix informe jurídic conjunt de 3 de juny de 2013, efectuen les següents consideracions finals:

- En relació al contingut de l'expedient administratiu, la documentació és completa, suficient i adequada, d'acord amb la normativa urbanística, i es pot sotmetre a la consideració de la comissió informativa d'urbanisme de l'Ajuntament i, un cop dictaminat per ella, procedir, si s'escau, a l'aprovació inicial per part del Ple de la Corporació.

- Un cop acordada l'aprovació inicial de la revisió del POUM, s'ha de realitzar la informació pública, que ha d'incorporar l'informe de sostenibilitat ambiental, per un termini mínim de 45 dies d'acord amb el que disposa l'art. 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Els edictes de la convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de 10 dies hàbils des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial i s'han de publicar, de conformitat preveu l'article 23 del Decret 305/2006, en el tauler d'anuncis, al BOP, en dos diaris de màxima divulgació, al DOGC i a través dels mitjans telemàtics de l'Ajuntament.

- Simultàniament al tràmit d'informació pública de la revisió del POUM, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats, d'acord amb la relació detallada que es recull a l'apartat Tercer d'aquest acord d'aprovació inicial, per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes (arts. 85.5 i 86bis1c del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012), llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

- Durant el període d'informació pública també s'ha de concedir audiència als

ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confinin amb el del municipi de Palafrugell que, en aquest cas, són Begur, Torrent, Regencós, Forallac i Mont-ràs. Així mateix, també es concedirà tràmit d'audiència al Consell Comarcal del Baix Empordà, a efectes informatius.

- Finalitzat el període d'exposició al públic, es procedirà a la redacció de l'informe tècnic valorant el resultat dels informes emesos i de les al·legacions presentades i, simultàniament, es redactarà la proposta de memòria ambiental, de conformitat amb el que preveu l'article 85.1 del TRLUC, que cal que sigui aprovat pel Ple de la Corporació. Posteriorment, cal trametre el document que es proposa, més la proposta de memòria ambiental, al Departament de Territori, Empresa i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per tal que sol·liciti informe a l'OTAA de la resolució ambiental definitiva i un segon informe territorial i urbanístic de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

- La resolució ambiental definitiva donarà conformitat a la Memòria Ambiental i, una vegada es disposi del segon informe territorial i urbanístic, es podrà aprovar provisionalment pel Ple de la Corporació (DT 18, articles 85 i 86bis 1d) del TRLUC 1/2010 i l'article 115.d del RLUC).

- En la tramitació del POUM, s'entén que es produeix silenci administratiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva (article 91 del TRLUC).

- Una vegada aprovat provisionalment, el POUM i la memòria ambiental es tramet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva. L'acord d'aprovació definitiva s'ha de publicar al DOGC i al Registre de planejament urbanístic de Catalunya, de conformitat preveu l'article 103 del TRLUC.

Atès l'informe emès per la Tècnica de l'Àrea de Medi Ambient, la senyora Rut Palomeque Abaurrea, en data 3 de juny de 2013, on efectua les següents consideracions en relació a l'Informe de sostenibilitat ambiental del POUM:

“Cal actualitzar les dades relatives a generació de residus municipals, ja que les que figuren en l'informe fan referència a l'any 2010.

Cal completar els indicadors quantitatius per tal de facilitar la posterior verificació del compliment dels objectius ambientals, un cop s'apliqui la nova ordenació del POUM.

En termes generals es subscriu la valoració global del pla i les conclusions, fent especial esment sobre la conveniència de que cal reconsiderar la proposta de ordenació del sector 2.1 a/b a Tamariu, en àmbit PEIN, atesa la baixa compatibilitat ambiental de la mateixa.”

Atès l'informe emès per l'Interventor Accidental de l'Ajuntament, el senyor Gustavo Tapias Sola, el 6 de juny de 2013, on s'efectuen les següents consideracions en relació al document redactat pels senyors Miquel Morell i Agustí Jover que analitza la sostenibilitat econòmica del futur desenvolupament del planejament general i el seu impacte en les finances de l'Ajuntament de Palafrugell:

- En relació a la valoració de la situació econòmic financera es ratifiquen les conclusions exposades pels redactors del document afegint les dades corresponents a la liquidació de l'exercici 2012.

- En relació a les projeccions futures d'ingressos i despeses corrents i de capital es proposen unes correccions en les previsions exposades en el document ponderant de manera diferent el rati de repercussió del sostre residencial en la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles i les projeccions derivades Polígons d'Actuació Urbanística i Plans de Millora Urbana.

- En relació a la conclusió final del document, i atès que les correccions proposades sobre el document no altera el signe dels resultat final obtingut , si bé redueix l'estalvi brut corrent de caràcter recurrent i l'estalvi de Capital de caràcter puntual, informa favorablement les conclusions obtingudes referents a la sostenibilitat del desenvolupament del POUM en les finances municipals.

Atès l'informe de la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió extraordinària celebrada el 5 de juny de 2013.

Acords:

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell (POUM), formulada per l'Ajuntament, i constituïda per la següent documentació:

- DOCUMENT I: MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA
Doc. I Annex 1 – Inventari d'usos i edificacions existents en sòl no urbanitzable
- DOCUMENT II: MEMÒRIA SOCIAL
- DOCUMENT III: NORMES URBANÍSTIQUES
Doc. III Annex 1 – Fitxes àmbits
Doc. III Annex 2 – Relació d'espècies vegetals
Doc. III Annex 3 – Normativa ambiental general d'aplicació al planejament derivat del POUM
- DOCUMENT IV: DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL. ISA
Doc. IV Annex 1 – Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics a Palafrugell
Doc. IV Annex 2 – Diagnosi de la inundabilitat
- DOCUMENT V: ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
- DOCUMENT VI: AGENDA I VIABILITAT ECONÒMICA I FINANCERA
SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

• DOCUMENT VII: PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

Segon.- Sotmetre a informació pública els documents aprovats que conformen la Revisió del POUM de Palafrugell, amb la publicació dels respectius edictes al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Girona i a dos diaris d'àmplia difusió provincial, així com la seva disposició al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal (www.palafrugell.cat), per un període de quaranta-cinc (45) dies hàbils, a comptar des de la data de la darrera publicació al DOGC o al BOPG.

La documentació de la Revisió del POUM es podrà consultar a l'Oficina del POUM, situada a l'avinguda de Josep Pla núm. 9, de Palafrugell, en l'horari que es determini, i a les dependències de l'Àrea d'urbanisme de l'Ajuntament, al carrer de Cervantes núm. 16, de Palafrugell, de dilluns a dissabte, de 9 a 13 hores del matí.

Tercer.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes competents per raó de les seves competències sectorials, i d'acord amb la proposta recollida a l'informe conjunt emès per l'Assessora Jurídica Municipal i pel Secretari de la Corporació en data 3 de juny de 2013.

Quart.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública de la Revisió del POUM, als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confinïn amb el del municipi de Palafrugell que, en aquest cas, són Begur, Torrent, Regencós, Forallac, Mont-ràs. Així mateix, també es concedirà tràmit d'audiència al Consell Comarcal del Baix Empordà, a efectes informatius.

Cinquè.- Acordar la suspensió preceptiva de tramitacions i llicències, en funció que aquesta Revisió del POUM comporta modificar el règim urbanístic en determinats àmbits i parcel·les, pel que cal determinar la suspensió de llicències i tramitacions en una sèrie de parcel·les i àmbits però, amb l'objectiu de que sigui el menys lesiu possible, es delimita en tres tipus, d'acord les següents categories:

Tipus 1: Suspensió de tramitacions de planejament derivat.

Tipus 2: Suspensió de tramitacions de Projectes d'urbanització i/o de reparcel·lació.

Tipus 3: Suspensió de llicències, que es subdivideixen en si són llicències de parcel·lació, d'enderroc o d'edificació de nova planta.

I, per a cadascun d'aquests tipus, es relaciona la seva afectació en funció del nucli que correspongui, a més a més d'identificar-los gràficament, tal com estableix l'article 73 del Decret legislatiu 1/2012, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós.

Pel que fa a les suspensions del tipus 3, suspensió de llicències, cal fer la precisió que es refereixen als casos que no hi hagi una modificació del seu règim i, per tant, es podran atorgar llicències quines determinacions de POUM aprovat definitivament siguin compatibles amb el règim vigent.

Aquest aspecte és especialment indicat per l'àmbit cautelar del PEPIPH atès que, si no, es podria generar un aturament de l'activitat que, a més a més d'innecessària, seria contraproductiu.

La relació d'afectacions d'aquest acord de suspensió preceptiva de tramitacions i llicències es relaciona a l'apartat 13. Suspensions de llicències i tramitacions, de la Memòria Descriptiva i Justificativa d'aquesta Revisió del POUM.

Sisè.- Determinar que el termini d'aquesta suspensió preceptiva de tramitacions i llicències descrita a l'apartat precedent, serà d'un any i començarà a comptar des de l'endemà en que es produeixi la darrera publicació del corresponent edicte, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya o al Butlletí Oficial de la Província. Durant tot el termini de suspensió, els plànols de la sèrie 05, Suspensió de llicències, que integren la documentació de la Revisió del POUM i on es delimiten i grafien els àmbits de suspensió, restaran a disposició del públic per a la seva consulta a les oficines de l'Àrea d'urbanisme de l'Ajuntament, situades al carrer de Cervantes núm. 16, de Palafrugell, qualsevol dia laborable, de dilluns a dissabte, de 9 a 13 hores del matí i a l'Oficina del POUM, situada a l'avinguda de Josep Pla núm. 9, de Palafrugell, en l'horari que es determini.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, i sempre que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

Setè. – Contra l'acord d'exposar al públic l'aprovació inicial de la Revisió del POUM, que és un acte de tràmit en via administrativa, no es podrà interposar recurs, sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Contra l'acord de suspensió preceptiva de tramitacions i llicències, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província o al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà en que es produeixi la darrera publicació al BOPG o al DOGC.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor alcalde manifestant que intentarà explicar aquest punt, i que malgrat intentaré ser breu, crec que el document requereix per la seva importància que pugui fer un petit resum del que implica aquesta aprovació que avui portem aquí per l'aprovació inicial. Cal dir que també, va acompanyada, com ja heu vist a la proposta d'acord del punt número quatre, de suspensió de llicències, que bàsicament afecta a

tot el que és planejament derivat d'aquest POUM, perquè ha de ser així, fins que no estigui aprovat el Pla definitiu, no és pot tramitar llicència de cap element de planejament derivat i també algunes suspensions cautelars, en qualsevol cas, les suspensions que hi ha, no han d'afectar ni molt menys el que és el contingut o la tramitació de llicències urbanístiques, amb l'essencial que pensem, a nivell de municipi. Bé, un pla com tothom sap que ve motivat per una sentència que va recaure a sobre, que va deixar nul·la la tramitació de l'acord de la Generalitat de l'aprovació definitiva, hem pensat que amb aquesta sentència hem volgut aprofitar per buscar-hi una oportunitat per adaptar un model de creixement que feia molt de temps que estava aprovat, al 2005-2006 va ser quan es va fer tota la tramitació i per tant no feia tant de temps, normalment els Plans Generals Urbanístics, recordem que l'últim que es va aprovar al 2005, es va modificar al 83, per tant havien passat molts anys, normalment tenen una durada d'aquests entre quinze i vint anys, dotze, vint anys, per tant aquesta modificació no ve tant motivada perquè hagi passat molt de temps, sinó per la sentència i hem aprofitat per reajustar el model de creixement. Fem una estimació de població de fins el 2032, estem parlant d'uns vint anys, una estimació de població de 29.000, 30.000 habitants, ara estem al voltant dels 23.000, una miqueta més, aquesta estimació surt del Pla Local d'Habitatge, que es va aprovar pel 2011-2016, que feia una estimació de al voltant de 300 habitants per anys, de promig, com totes les estimacions, a vegades es compleixen i altres tenen unes certes distorsions. Un pla que també aprofitem per reduir a la baixa, les capacitats de creixement d'habitatges, l'actual proposta contempla un total màxim, si realment s'arriba a desenvolupar tot íntegrament, que això no passa mai, serien de 3700 habitatges, implica una reducció de més de 1.500 en relació al Pla que en aquest moment està vigent i és subjecte a modificació, vull dir de modificacions de reducció d'habitatges importants, vull posar dos exemples de la zones que hi ha més possibilitat de creixement, com és la de Creu Roquinyola, passem de poder fer 392 habitatges a 251, Coll de Morena 2, que hi havia la possibilitat de 748, passem a un tope màxim de 360, això perquè tinguem alguns dels exemples, el Bruguerol que també era una zona de molt creixement, era de 442 va a 198, hi ha una reducció substancial, aquelles zones que a l'anterior, el Pla vigent en aquest moment preveia, com de creixement important. Per tant és un pla que ha de donar contingut, als planejaments urbanístics superiors, tenim un pla territorial de les comarques Gironines que s'ha de complir i marca que a Palafrugell ha de ser una zona de creixement potencial, estratègic, per tant vol dir que segons quines reduccions que volguéssim fer estaríem fora d'aquest pla territorial. També contempla un pla d'increment de zones d'aparcament, contempla l'increment de places hoteleres, segueix en la línia de consolidació del no creixement urbanístic del que son platges i a la congelació a Llofriu i per tant aquests són algunes de les característiques bàsiques d'aquesta proposta, intentaré marcar els objectius i després intentaré anar passant per Palafrugell, Calella i Llafranc, aquells temes que crec que són més importants a destacar, fent una miqueta un resum. En primer lloc, els objectius que ens planteja aquesta revisió bàsicament, en primer lloc, el que hem volgut ha sigut validar, o sigui, avaluar els diferents criteris que van incorporar al Pla del 2005 i per tant, hem vist que algunes coses eren factibles, es podien mantenir i evidentment, com és el tema de tot el que fa referència a activitats econòmiques, a la zona industrial. També era factible mantenir la protecció o la limitació de creixement als nuclis costaners i per això també ho hem volgut mantenir, al igual que també hem volgut mantenir el criteri que es va posar en el seu moment de pràcticament congelar tot el creixement a Llofriu. Sí que hem vist que hi ha un criteri que no ha funcionat i per això l'hem reajustat, es registrar el model de creixement amb aquestes reduccions a la baixa que he dit al principi, bàsicament doncs perquè d'alguna manera també hem ajustat a la baixa el sòl

residencial i això s'ha aconseguit perquè hem reduït les superfícies dels sectors i també hem canviat algunes tipologies, bàsicament, en l'actual pla vigent predomina quasi tot de vivenda plurifamiliar i en aquest pla que incorporem, només en alguns sectors de vivenda unifamiliar. També hem fet que aquells sectors que eren molt grans, que crec que això era una cosa que era factible, els hem dividit en dos sectors perquè econòmicament sigui viable, és molt més fàcil en aquests moments dividir i fer-lo en dos sectors, perquè l'execució pugui ser econòmicament més viable. Hem també mantingut la idea de la protecció de la matriu agrícola i dels valors paisatgístics, mantenint els drets de tanteig i retracte a favor de l'Ajuntament en aquelles zones que pensem que són estratègiques a l'hora de protegir el territori. Hem incorporat un pla de protecció a l'Avinguda del Mar, per intentar deixar molt clar quines són les activitats que es podran fer i per tant, tot el que no sigui dins d'aquestes activitats no es podrà fer, bàsicament destinat a activitats esportives i d'interès turístic, per tant, tot el que no sigui així a l'Avinguda del Mar no es podrà fer. També hem volgut validar els elements d'eficiència a nivell de mobilitat, també sortim amb una proposta per tancar definitivament l'anella de la connexió per la part d'Esclanyà, per la rotonda que hi ha just al geriàtric, per connectar amb la zona industrial. Creem bosses noves d'aparcament, en tot el terme municipal, en aquest cas a Palafrugell es creen aparcaments nous al voltant de quatre centes places, Llafranc i Calella per sis centes quinze, a Tamariu per dos cents vuit i amb la qual cosa pensem que amb aquesta nova proposta, vull dir que són bosses d'aparcaments que no tenen res a veure ni amb les que realment ja hi ha als propis carrers, ni aquelles que es puguin habilitar de forma provisional a l'hora de fer aparcaments dissuasius a les entrades del termes, d'aquests nuclis urbans. I a l'hora, també aquest pla, ha procurat, com que estem redactant ja la fase final, d'aquest pla estratègic de cohesió social i activitat econòmica, evidentment les directrius d'aquest pla també les fem nostres en aquesta modificació de Pla General que fem de forma inicial. Intentaré ressaltar alguns dels elements i ara si que anem ja per zones concretes en relació a Palafrugell. Podríem dir el cas, el sòl no urbanitzable, evidentment el que fem és com he dit abans, mantenim les àrees de templeig i retracte, delimitem tres àrees de suplementos especials, Avinguda del Mar, Façana sud de Palafrugell i l'entorn de la deixalleria, en sòl urbanitzable, el que fem com he dit abans és que es manté el sòl d'activitats econòmiques, bàsicament a la zona industrial. Es redueix el sòl residencial, com he dit abans, al Coll de Morena i Bruguerol, redueix la densitat de tots els sectors, per tant ha de canviar la tipologia introduint l'habitatge unifamiliar, alguns sectors passen de residencials a mixtes, que és el cas de Creu Roquinyola o el territori de la Costa, el sector dels Forns passa tot de residencial a terciari, suprimint les àrees malgrat que es manté com a sector d'ús residencial i com he dit abans els tres sectors més grossos, Coll de Morena, Bruguerol i Creu Roquinyola fem dos sectors perquè sigui econòmicament, la seva gestió, més fàcil i per tant viable. El que fa referència a sòl urbà, el que fem aquí es que s'introdueix la normativa específica en relació a l'àmbit cautelar del que es podia anomenar el centre de la Vila, per mantenir el que és el parcel·lari tradicional, és veritat que aquí serà un tema que segurament dins de l'aprovació inicial i la provisional caldrà acotar-ho molt bé, i estudiar-ho molt bé i això és un tema que hi havia al Pla especial que estava redactat, però no estava incorporat. Alguns àmbits passen de nivell d'intervenció i per garantir la seva conservació aquí estem parlant de les Carmelites, Sagrera i en Vigas, allà a on no es preveu que pugui ser zona residencial i es creen alguns sectors discontinus, bàsicament per resoldre alguns conflictes, un és el camí fondo, l'aparcament del Camí Fondo, un altre és el local social de la Sauleda, perquè si volem ampliar-lo caldrà agafar una part d'espai col·lindant i l'altre també és un equipament que hi ha a la Plaça Onze de Març que es va servir per jugar a les Bitlles,

per tant caldria donar alguna resposta definitiva amb aquest espai que d'alguna manera hi ha un conveni de cessió per part del privat que evidentment no és municipal.

Pel que fa referència a Calella, en el sòl no urbanitzable, el que fem és reduïm els sectors urbanitzable existint i passem de vuitanta habitatges a deu habitatges, es classifica com urbanitzable l'antic sector del carrer Sard recordem que aquí la sentència parlava bàsicament de que discrepava en que el govern havia considerat i així Urbanisme també de que era un sòl urbà i per tant diu que en tot cas ha de ser sòl urbanitzable, aquí ho veiem com a sòl urbanitzable, el que sí que reduïm és que podem, passa de vint-i-quatre a vint habitatges la possibilitat d'edificació i es manté el sòl urbanitzable, a criteri de contenció. A Calella, en el sòl urbà, bàsicament hi ha tres àrees, el Càmping Moby Dick, que ha de portar millores, el futur aparcament, que preveu un ús residencial i també hotelier. La Riera del Canadell, que hi ha un Pla Especial aprovat i que és evident que aquesta zona és important i veiem que si realment els privats no ho fan, segurament que l'Ajuntament haurà d'intentar intervenir per executar, si volem que aquest espai comporti aquesta millora de qualitat per la viabilitat, pels aparcaments i també per la qualitat urbana.

A Llafranc, el sòl no urbanitzable és classifica un sector al final del carrer Pireu, per obtenir una àrea urbana ordenada i així aconseguir un aparcament, aquí es preveu que puguem fer sis habitatges i per l'altra part es desclassifiquen alguns terrenys a la Muntanya de Sant Sebastià, que pugen cap a la Muntanya de Sant Sebastià, tot això també és a Llafranc i en quan al sòl urbà es contempla l'ampliació de l'Hotel Blau Mar, es classifica exclusivament com Hotel la finca que era l'antic Hotel Coral i a més es preveu una cessió ampla per un aparcament públic al costat i es contempla un sector que assumeix el giratori del carrer Xarembec i per tant el que es modifica és aquella ordenació i passem de poder fer vuit habitatges unifamiliars a poder fer un bloc plurifamiliar de vuit habitatges. També hi ha una transformació important en la Muntanya de Sant Sebastià allà on es fa una distribució diferent al que comporta fer parcel·les més grans que això implicarà fer més habitatges, entre quinze o vint habitatges.

Pel que fa referència a Tamariu, es classifica un sector urbanitzable de caràcter discontinu, d'una part contempla un aparcament públic important al final de la Riera de Tamariu i a l'hora es contempla un Hotel, per la vessant de la Riera del Mas del Llor. I a Tamariu a sòl urbà, el que hi ha és que és reordena el sector del carrer Tordera, per millorar l'ordenació actual, i ens comporti un increment d'habitatges i a l'hora es preveu un hotel a Aigua Gelida amb dimensions més grans de les que hi ha previstes en aquest moment en el Pla aprovat.

Aquests són a grans trets les línies bàsiques, que avui el govern proposa, cal dir que amb l'expedient, ho heu pogut mirar, hi ha la memòria evidentment social, la memòria medioambiental i la memòria econòmica. A la memòria social, al que fa referència a la part, podríem dir d'habitatge social, complim amb el que és el tant per cent que la pròpia llei ens obliga, inclús anem un pas per sobre. Tenint en compte a més a més, que aquesta llei, pel que hem pogut saber, està pendent de modificació pel Govern Central, segurament que baixaran els topes, d'habitatge de protecció social i per tant, jo ara, feta aquesta explicació i esperant les intervencions del grups, obriria un torn per tots els grups que vulguin posicionar-se.

- senyor Guerra: Oficialment ens posem d'acord vostè, en algunes coses aquesta vegada li donarem el suport des de Plataforma per Catalunya, no tant sols perquè el seu projecte el trobem al cent per cent viable o estem d'acord, sinó per desencallar

aquesta situació i que realment es pugui portar a terme d'una vegada el POUM, que ja portem molt de temps parlant i la gent, el ciutadà el que vol és veure actuacions, no paraules. L'únic punt que li voldria suggerir, perquè evidentment que l'aprovaran per Junta de Govern, vull dir que, és, vostè acaba de referir-se a un altre Hotel a Aigua Gelida, a mi m'agradaria fer-li un petit comentari sobre la mancança d'hotels o d'estances o fondes o com li vulgui dir, al que és Palafrugell, perquè aquí el turisme, ja no de tanta qualitat, però si que pernocta dues o tres nits i que no en tenen llocs, potser en comptes de massificar on ja n'hi ha, potser derivar alguna actuació cap a l'interior del poble.

- senyor Rodrigo: Aquest nou projecte del POUM, malgrat la participació ciutadana, el seu contingut és fruit d'una decisió de govern en la que no s'ha buscat el consens amb l'oposició, al menys amb el nostre grup, hi ha punts que podem estar-hi d'acord, com l'augment de places de pàrquing com acaba de dir vostè, o vivendes unifamiliars també ho veiem prou bé, però no amb aspectes com l'afavoriment de la construcció de nous hotels, a les platges no ser com anirem, amb més hotels. Que entenem que s'hagi de fer un model productiu de segona residència, que fins ara la segona residència a Calella, Llafranc i Tamariu, havia funcionat prou bé i fa un temps que això, no sé com acabarà. Pensem que hi ha un hotel més que no ha de ser, fer un hotel més no hauria de ser dolent, sempre i quan es pensin en un model de la Costa Daurada o de l'hotel que tenim, no sé si és hotel o no l'Albatros, això a Llafranc, no sé com va. No creiem que hagi de canviar el model sinó mantenir i millorar el que tenim per tant, el nostre vot del nostre grup serà l'abstenció donat que es tracta d'una aprovació inicial a l'espera de veure si, per fer l'aprovació definitiva hi ha una mica més de consens.

- senyor Genover: Avui ens trobem en aquest Ple per fer l'aprovació inicial dels documents que integren la revisió del POUM, recordem que l'Entesa, juntament amb el PSC va ser la impulsora de l'anterior POUM, que si no hagués estat per unes faltes administratives i burocràtiques, encara seria vigent, és a dir, no fem un nou POUM per voluntat política sinó per un defecte de tramitació i per complir una sentència. Ja que ho hem de fer, l'Entesa ho agafa com una oportunitat de millora pel municipi. Referent al sòl no urbanitzable, estem d'acord amb que s'ha partit del POUM del 2006 i s'ha incidit en ajustar els límits de protecció i altres disposicions recollides als documents tramitats amb posterioritat a l'aprovació, com són el Pla Territorial Parcial de les comarques gironines i el Pla Director urbanístic del sistema costaner. Des de l'Entesa estarem atents a la gestió dels plans especials a l'entorn de l'avinguda del Mar, a les àrees de tempteig i retracte, la plana de l'Aubi, Llofriu, la façana est de Palafrugell, l'entorn de Regencós, etc. Referent al sòl urbanitzable estem d'acord amb el model territorial de reduir el creixement, d'acord amb l'anul·lació dels ARES, només qüestionen el fet de si hi ha previsions de vivenda social?, referent als equipaments religiosos, també un interrogant. Hi ha alguns canvis a la costa que volem estudiar, les implantacions hoteleres ho volem fer una a una, a menys que l'inversor operador no sigui molt seriós amb el seu compromís de mantenir-ho com a Hotel i no fer apartaments, ho veiem amb cert recel. Serem vigilants amb el sòl rústic, recordem que en el POUM del 2006 va ser una mica difícil arribar a un acord entre el meu grup i el seu, són anècdotes però ho dic.

Llavors, l'Entesa veu bona voluntat al planejament territorial, no hi veu discrepàncies, si veiem coses que no ens semblen bé hi presentarem esmenes i si n'hi ha alguna d'important, intentarem negociar-la. Per tot el que he dit en aquesta aprovació inicial, el nostre vot serà l'abstenció.

- senyor Lledó: Nosaltres aquí el que reiterarem una mica és el que ja varem manifestar en l'avanç de l'aprovació del POUM, que era una mica el que nosaltres havíem comentat del model. Aquí, escoltant el discurs del senyor alcalde, no hem vist cap definició política o cap discurs polític del que volien o del que volíem o del que volem aconseguir amb aquest POUM. És a dir, el que vostè ha explicat són les correccions i les introduccions i esmenes que s'hi ha anat incorporant, moltes degudes als canvis normatius que han anat tenint lloc en els últims anys, per tant, aquí, el primer que li volem fer és aquesta crítica, que potser vostè no hi ha aplicat el discurs polític però sí que hi ha aplicat el discurs tècnic. En aquesta revisió de POUM, nosaltres li trobem a faltar esma, ànima, perquè veiem que el que s'han fet són ajustos que moltes vegades venen derivats per la normativa i s'han resolt poques de les situacions que jo crec que s'haurien d'haver enfrontat. També trobem discrepàncies, i això també els hi volíem comentar, amb que nosaltres, quan varem parlar ja l'altra vegada del POUM, varem parlar de fer un horitzó temporal molt més curt, no parlar dels 20 anys, sinó parlar dels 15 anys, a més si tenim en compte els 15 o els 12, que fins i tot el propi POUM recull en el seu article 8, ens posem a la data de 2026, que és, a més a més, quan toca fer la revisió del Pla Territorial parcial de les comarques gironines, per tant, nosaltres creïem que aquest era l'horitzó que s'havia d'haver enfocat, creïem que també, donada la situació actual, era el que tocava fer, i per tant aquí nosaltres els hi volem fer esment a veure si poden tornar a enfocar aquest objectiu no a 20 anys sinó a 12 o 15 anys, i ja els hi dic, el seu propi document, o el nostre document, en aquest cas, recull que el POUM ha de durar aquests 12 anys.

Una altra de les coses que volíem comentar és que vostè diu que el nou POUM tindrà una capacitat per 30.000 habitants, que són aquests 23.000 habitants que tenim actualment més la previsió dels 7.000 habitants, i en base a això justifiquen el nombre d'habitatges que surten, com vostè comprendrà, evidentment això és una fórmula matemàtica que la podem fer qualsevol de nosaltres, i per tant, vostès el que fan és aconseguir, amb aquests 7.000 habitatges, justificar els 3.723 habitatges nous que es podran construir en els propers anys, per tant aquí vostès l'únic que fan és aplicar una fórmula matemàtica, i és més, no només apliquen la fórmula matemàtica, sinó que en el propi document s'especifica que amb l'alternativa escollida farien falta 2.800 habitatges, i no 3.823 habitatges, per tant, aquí vostès ens posen mil habitatges més que nosaltres ja havíem avançat que volíem que fossin desclassificats o que fossin reajustats, també tenint en compte que quan vostè parla dels 7.000 habitants que podem créixer en els propers vint anys, com diu el Pla Local de l'habitatge, el propi Pla Local de l'habitatge contempla els, pràcticament, mil habitatges buits que hi ha censats en l'actualitat, per tant, no només li estem dient que s'han de reduir aquests 3.700 a 2.800 que és el que marca el propi document, sinó que, a més a més, ha de tenir en compte, per fer la regla matemàtica aquesta, perquè surtin els números, que tenim mil habitatges que es podrien omplir amb nous habitants.

També li voldríem comentar que en aquest document, en el document de memòria descriptiva i justificativa, es parla del Pla de Mobilitat i el Pacte de la Mobilitat, com a documents encara no aprovats, això és un error perquè aquest document ja està aprovat, però sí que crec que del pacte de Mobilitat que vàrem subscriure els grups, no s'hi recullen aquí al POUM, algunes de les coses que s'hi proposen, com per exemple, nosaltres creiem necessari fer un Pla especial a la zona de la Muralla, per resoldre urbanísticament la plaça Priorat de Santa Anna, perquè no creiem que només sigui un tema de mobilitat, sinó que a més a més hi ha afegit un tema urbanístic. Nosaltres els hi fem algunes propostes que estem disposats a què posteriorment les puguem parlar, com per exemple, com per exemple implantar zones d'aparcaments vinculats als

accessos a la via verda, aquesta és una de les propostes que es pot valorar, com també es pot estudiar i això ho deia fins i tot el propi Pla de Mobilitat, un aparcament a la zona dels Ametllers, aquest és un tema que també s'ha comentat, i després si tenen resolta, això no ho hem sabut veure, la xarxa d'aparcaments per vehicles pesants, perquè aquest és també un dels problemes o inconvenients que teníem nosaltres en l'anterior mandat, quan estaven ubicats a la zona de davant del Pavelló.

Altres coses que els hi volem comentar, no s'ha deixat una reserva de sòl per espai d'ús religiós, això ens agradaria que ens ho aclarissin. Nosaltres també volem parlar i parlarem amb vostès, per exemple del que esmenta l'article 53, que són llicències amb construccions i usos amb volum disconforme amb el planejament, aquí, per tal com està redactada la normativa, entenem que només es consideren edificacions, instal·lacions i activitats que estan fora de norma o que s'hauran d'adaptar, les que estiguin dins del polígons d'actuació, i nosaltres creiem que s'hi haurien d'incloure totes les edificacions i activitats que siguin disconformes i no només les que estiguin dins de polígons d'actuació.

Una altra cosa que els hi volíem comentar també, és en relació als camins, al que s'anomena la xarxa viària rural. Aquí entenem que tal com està fet el redactat, diu *a nivell informatiu es consideraran públics aquells camins que així reculli l'inventari aprovat per l'Ajuntament, però caldrà que mitjançant un Pla especial se li atorgui de manera inequívoca, aquesta categoria*. Doncs bé, nosaltres creiem que quan varem fer l'aprovació de l'inventari de camins, el que es feia ja era fer aquesta declaració de titularitat pública i, per tant, el que els hi demanàvem és que en el POUM es recollís que aquells camins que estan catalogats dins l'inventari de camins, siguin recollits com a públics i ja no s'hagi de fer un Pla especial, seria una bona manera de garantir que no es poden tancar, ni desviar, ni coses que ens van passant.

Vostè també ens ha parlat de l'àmbit cautelar del centre vila, hi ha molta feina a fer aquí. Entenem que, no soc capaç de dir quantes pàgines hi ha però les he passar molt ràpid, perquè hi ha gairebé com cinquanta pàgines que són molt complexes. Nosaltres el que sí que creiem és que hem de donar facilitats per reformar i que es puguin fer actuacions dins del centre de la Vila, perquè jo crec que el que ens interessa aquí és fomentar la rehabilitació i sobretot d'aquest entorn, per tant, crec que ara mateix, com està la normativa, el que fa és posar molts pals a les rodes i dificultar molt aquesta gestió.

Un altre dels temes que ha sortim amb els nostres companys de l'oposició és que tenim moltes inquietuds amb el Pla d'estances, tal com diu el senyor de Plataforma, dels hotels. A nosaltres ens genera molts dubtes, com molt bé ha exposat el senyor del PP, creiem que tal com està plantejat actualment pot canviar el nostre model turístic i el nostre model hoteler, sobretot tenint en compte, per exemple, com han comentat els nostres companys, l'hotel d'Aigua Xelida, nosaltres creiem que això s'ha de reenfocar, hem de tenir de compte, per exemple un hotel d'aquestes característiques, quina mobilitat associada portarà, no només dels propis clients, sinó a més a més de tots els transports que han de portar les mercaderies fins aquest hotel, per tant, creiem que això ho hauríem de tornar a estudiar. Per exemple, a Tamariu, al sector que es vol fer, que hi haurà una afectació sobre el PEIN, i vostès comenten que no hi haurà cap al·legació en contra, bé, nosaltres creiem que s'hauria d'intentar no arribar a afectar la zona del PEIN.

També ens preocupen les quatre unitats de Pla Especial en sòl rústic, aquestes, jo crec que aquí hem expressat tots els grups, que hem d'estar molt amatents a quines són les actuacions que s'hi volen desenvolupar. És cert que això ha d'anar, un cop aprovada la normativa, s'ha de fer el desenvolupament, però és evident que haurem de veure que s'hi podran arribar a fer.

Altres coses que volem comentar és que no estem a favor, tampoc, del pàrquing al final de carrer Pireo, entenem que allà és una mala opció i que a més a més és de difícil accés i a més a més costosa per la gent a l'hora de caminar, nosaltres creiem que l'opció vàlida és reordenar la plaça dels Pins i el carrer Santa marta que allà ja hi ha un espai que es pot adequar, l'únic que falta aquí és una mica de valentia per enfocar el projecte com es va fer amb el pàrquing del carrer Chopitea.

Volem esmentar també que a aquest POUM li trobo a faltar ambientalitzar-lo, aquí jo crec que s'hauria de fer referència potser, a la possibilitat d'intentar redactar una ordenança d'espècies invasores, perquè jo crec que és el moment, i això ja es va aprofitar una modificació que es va fer del POUM, de començar a incorporar criteris de gestió sostenible pel que fa als jardins, que això és un tema que preocupa sobretot a les zones de sòl rústic i a les zones de costa, principalment.

També creiem oportú que s'hi inclogui un articulat, ni que sigui molt bàsic, sobre els horts comunitaris, quina és la seva gestió. Ens falta, al nostre entendre, l'ordenació d'antenes de telefonia mòbil, jo crec que és l'oportunitat ara de posar-ho dins del propi POUM i no esperar un Pla Especial, que a més a més ja el teníem pràcticament redactat i que l'únic que s'hauria de fer és incorporar-ho. També creiem oportú, com dèiem, en el tema d'ambientalitzar el POUM, incloure espais inclosos en el catàleg de custòdia i posar normativa sobre la custòdia de finques, això són eines que jo crec que si som capaços de redactar-les sense que siguin una càrrega per la propietat, poden donar eines per començar a treballar aquests aspectes, que nosaltres amb anterioritat ja havíem treballat.

Bé, en definitiva, nosaltres el que creiem és que aquí l'únic que s'ha fet és readaptar el POUM existents, d'acord a les noves necessitats, com vostè ha comentat, de creixement de nous habitatges i adaptació a la normativa, però no hi ha un canvi de model ni un nou reenfocament de tot el que és el document. Tot i això nosaltres els hi volem comentar que estem oberts a buscar el consens, en aquesta aprovació inicial nosaltres ens abstindrem, però tant de bo, ens agradaria que amb totes aquestes qüestions que hem anat comentant i amb altres que puguin anar sorgint, mirar de pactar-les, sigui via reunió o sigui via introduir esmenes i arribar al consens per l'aprovació definitiva.

- senyor alcalde: Intentaré fer algunes explicacions en relació a les propostes i intervencions. En primer lloc agrair les aportacions de tots els grups i el fet que no hi hagi hagut cap grup que s'hagi manifestat per votar en contra, això posa de manifest la voluntat d'arribar al consens. Jo faré la primera intervenció i després si el regidor senyor Rangel vol fer algun aclariment, ho podrà fer.

Bé, en qualsevol cas, el senyor Guerra, li agraeixo el seu suport, faré algunes intervencions que poden ser força genèriques. El tema del temps, fa molt temps que estem tramitant aquest POUM és veritat, fins i tot nosaltres segurament que l'haguéssim volgut portar a aprovació inicial abans, però evidentment hem volgut fer un estudi acurat, una gestió acurada, per arribar a veure quines eren les possibilitats que podíem tenir de reajustament d'aquest POUM, que jo crec que, després, en tot cas, comentaré la intervenció del regidor d'Esquerra Republicana, però jo crec que sí, que evidentment té un component polític important.

El senyor Rodrigo també ha dit que s'abstindrà en la votació. Ha fet alguns suggeriments, en qualsevol cas tots aquests suggeriments i les aportacions que han fet els grups, una vegada feta l'aprovació inicial, obrim un procés important d'exposició i jo crec que el govern, en aquest cas, intentarà agafar totes aquelles aportacions que puguin millorar, en el seu conjunt, el propi document. Però sí que ha dit dues coses que jo vull matisar perquè crec que són importants. Vostè per un costat diu que no veu

clar més hotels i per contra com si faltessin més segones residències, bé, aquest Pla el que preveu és fer un equilibri, és a dir, jo crec que evidentment les segones residències aporten valor afegit al nostre municipi, per tant no les limitem, es podran seguir fent segones residències, el que sí que pensem és que cal trobar un equilibri i posar sobre la taula algunes possibilitats de més places hoteleres, que podem discrepar, com després explicaré del model, en tot cas d'una peça concreta, no de la resta de peces que es pretenen, per tant, jo crec que el Pla permet aquest equilibri entre el que són segones residències i el que són noves instal·lacions hoteleres.

Al senyor Genover també li agraeixo la seva intervenció i la indicació del seu sentit del vot. Evidentment que aquesta aprovació inicial no és fruit d'una voluntat política, la seva aprovació sí i els treballs fets, no és això perquè jo crec que cal dels grups que hi havia aquí, en el seu programa electoral, potser parlaven d'una revisió però segurament que ningú es pensava que al 2011 tindríem a sobre la taula una sentència, per tant, el nostre grup, com que havia participat, igual que l'Entesa, en l'anterior POUM, no portàvem en el programa electoral la revisió del POUM, per tant ens veiem obligats i aprofitem per fer les modificacions que hem cregut oportunes i que he explicat abans i que després concretaré. Per tant, li agraeixo aquesta seva aportació. Hi ha hagut dos grups que han parlat de l'equipament religiós, bé, hi havia una previsió actual que era que l'equipament religiós estava ubicat a la zona del Piverd, en aquests moments estem negociant, parlant amb la comunitat, i si som capaços de trobar un acord factible, s'ubicarà a la zona industrial just a la parcel·la que hi ha al darrere dels bombers, aquella parcel·la es dividiria, perquè és integrament municipal i només cedir una part d'aquell espai perquè ells puguin fer la construcció, l'explotació i pagar un cànon a l'Ajuntament i al cap del temps que pactem, aquest edifici, evidentment sempre seria edifici públic municipal. Estem en aquest pas, la nostra previsió era a la propera Junta de Portaveus, explicar com està anant aquesta negociació, però en qualsevol cas, la voluntat del govern és que s'ubiqui al voltant de la zona industrial. També estem veient que és la tendència dels ajuntaments veïns, de col·locar-ho a les zones industrials, pensem que allà pot anar bé, fins i tot pels propis aparcaments, i d'aquesta manera també alliberem una part d'espais que habitualment, aquest col·lectiu, quan fa segons quina activitat ens demanen la seva utilització.

Bé, en qualsevol cas, al senyor Lledó, diu que a aquest document li ha faltat discurs polític, a veure, el document aquest que aprovem, evidentment marca un model de creixement urbanístic diferent al que tenim, quan es planteja una modificació substancial, podem discrepar en la quantitat, però quan es planteja una modificació substancial dels habitatges, quan es planteja un canvi de tipologia dels habitatges, que l'actual POUM, bàsicament preveu habitatges plurifamiliars, quan es planteja un increment de zones d'aparcament, quan parlem d'un equilibri entre places hoteleres i habitatge residencial, quan parlem que alguns del sector, per exemple el dels forns, estava com a residencial i passa tot a terciari, això és una voluntat política, podem compartir o no però que hi ha una voluntat política és evident, en aquest document. Vostè parla de temporalitat, bé, aquesta és una qüestió de les que sempre se'n fa un debat, el que ha de durar un Pla General, hi ha documents que parlen de 12, 15 anys o 20 anys, nosaltres hem cregut oportú de fer un horitzó de 20 anys, també el que varem fer al 2005 parlava de 15 o 20 anys, i finalment ha durat sis anys, per tant, es fa una previsió temporal perquè, d'alguna manera, s'ha de preveure quin és el creixement, no només de la població, està clar que quan tu fas una estimació de població, això d'alguna manera et condiciona el que són els habitatges, però et condiciona més una altra cosa, i és que hi ha un POUM aprovat i algunes gestions ja estaven fetes, hi havia alguns sectors que tenien un nivell de gestió feta, vostès ja ho saben, perquè si hagués estat tant fàcil arribar a aquesta conclusió d'una reducció

substancial dels habitatges, vostè també ho haguessin pogut fer quan governaven, simplement calia fer modificacions puntuals del POUM i agafar les tres zones més importants, Coll de Morena, Creu Roquinyola i Bruguero, i haguessin pogut modificar el POUM i segurament que haguessin pogut fer una reducció similar a la que nosaltres plantegem, per tant, la voluntat política hi és, a vegades les coses tampoc són tant fàcils com per, de cop i volta, reduir més. Nosaltres entenem que en base a aquesta proposta, en base al Pla Director de les Comarques Gironines, i en base a la gestió que hi havia feta, és el que podem proposar, una reducció substancial d'aquests 1500 habitatges, aproximadament, perquè recordem que parlem de 1700 però és en el cas que fos l'execució íntegra i plena i vostè sap que no es produeix mai aquesta execució íntegra i plena de qualsevol POUM, que sempre hi ha una part de reducció a la baixa. Vostè ha fet referència que en el Pla de Mobilitat hi ha algunes coses que no es contemplen, bé, en qualsevol cas, si això és així, entre l'aprovació inicial i la provisional, jo penso que és una de les coses que hi podem incorporar tranquil·lament, si veiem que alguna directriu d'aquest Pla no va en la línia d'alguna Pla aprovat ja pel plenari, evidentment no hi ha cap dubte que el govern se les farà seves. Ha parlat també d'un tema important, que és el tema del que és la part de la Muralla, la part de l'exemple de Palafrugell, vostè sap que és un tema delicat, un tema que requerirà molt d'estudi, que requerirà estudiar-ho cas per cas, però vostè estarà d'acord amb mi, que caldrà donar facilitats per reformar, però també estarà d'acord amb mi que caldrà preservar el parcel·lari, m'imagino. Aquest és el repte, com som capaços que la gent pugui modernitzar el seu habitatge, fins i tot en alguna cas transformar-lo amb alguna activitat també comercial, però que alhora es mantingui el parcel·lari, l'objectiu crec que el compartim, estic d'acord amb vostè que això, l'execució en el propi POUM no serà fàcil, per tant, sortim amb una proposta d'una protecció important, que si vostè mira, com que aquest Pla Especial el varen redactar, fins i tot en el seu govern, veurà que hem baixat una mica el nivell de la redacció inicial, a mi em consta també que finalment no es va aprovar perquè hi havia una certa discrepància en el govern, potser estic equivocat, però jo crec que anava per aquí, en qualsevol cas, el pla que hi ha actualment aprovat és un pla molt estricte, nosaltres l'hem incorporat amb una marxa per sota, però potser en alguns casos haurem d'anar una mica més per sota, en qualsevol cas, aquest sí que és un tema on haurem de ser capaços de poder dialogar. Pel que fa al tema de les llicències, ja ho he dit abans, suspensem llicències, però bàsicament suspensem, en aquestes zones que requereixen un planejament derivat, però pensem que aquesta suspensió no ha de tenir una afectació molt gran en el que és l'activitat pròpiament dita del sector constructor del municipi, entre altres coses perquè en aquestes zones que modifiquem substancialment tampoc hi havia intenció, en aquest moment, de desenvolupar-ne cap de manera immediata, perquè cap d'aquests sectors on hi ha una transformació important hi havia cap intenció d'intentar executar-ho de manera immediata.

També han parlat, bàsicament tots tres del tema dels hotels, i aquí sí que evidentment ho vull manifestar una cosa. En aquesta aprovació inicial es preveuen bàsicament la creació de cinc nous espais de zones hoteleres, jo puc assumir que una potser és la que generarà més debat, que és la del model en relació a la ubicació d'aquest hotel de més dimensions a Aigua Xelida, però el que jo no vull acceptar és que això impliqui un canvi de model turístic, perquè els altres quatre són tots ells d'unes dimensions, que cap d'ells passa de les 40 habitacions, per tant, jo volia parlar més d'una oferta alternativa, que en tot cas, pot, potser, depèn de com es faci, pot crear alguna disfunció a nivell d'oferta i demanda, però en qualsevol cas, hem de ser conscients, per exemple, que no tenim en aquests moments, en el nostre municipi, un espai potent per poder fer una trobada de 300 persones i fer un sopar conjunt o un dinar conjunt,

per tant, jo crec que és important. De totes maneres el que també està clar és que cal posar les condicions perquè es pugui fer, que en aquest moment, no és que sigui una cosa que quan s'aprovi a l'endemà demanaran llicència, en qualsevol cas, la resta d'hotels tots són de petites dimensions, per tant, el govern no pot compartir el fet que perquè hi hagi un hotel que possiblement es pugui fer, d'aquestes dimensions, amb un topall màxim que podria anar al voltants de 80 o 90 habitacions, que això pugui transformar el model turístic de Palafrugell, en aquest cas el nostre grup discrepa.

Comparteixo amb vostè el tema de les línies d'actuació en sòl rústic, hem d'estar molt a sobre, jo crec que és un tema d'aquells que hem de ser capaços de gestionar i estar a l'alçada del que requereix la gestió del sòl rústic en el nostre municipi.

Vostè planteja que l'aparcament del carrer Pireu, no li agrada la ubicació, nosaltres hem pensat que malgrat que en el carrer Santa Marta també farem actuació per fer aparcament, pensem que aquest pot ser una alternativa perquè està una mica més amunt del que ja hem fet de forma provisional aquest estiu, i a més a més ha funcionat, tenint en compte que a Tamariu i a Llafranc, l'aparcament és complicat, i evidentment segurament que és més fàcil o ha estat més fàcil trobar aparcaments a Calella que no pas a Llafranc o a Tamariu que és més complicat, jo penso que en aquest cas dono la resposta, que és complementari, perquè al carrer Santa Marta també es farà aparcament, i en qualsevol cas, en relació als temes dels horts comunitaris, pensem que, en tot cas, el POUM no ha d'anar a la concreció d'un hort comunitari, ha de preveure els espais i en tot cas ha de ser un Pla Especial o un reglament d'ús d'aquests horts el qui ho reguli, jo crec que el POUM no cal que entri en aquest detall de dir quin espai ha de ser un hort comunitari, mentre sigui un espai, evidentment si és municipal millor, perquè és el que estem treballant en aquest cas, estem treballant en un projecte, que segurament que ho farem d'una manera immediata amb un horts comunitaris, i penso que no cal que s'incorporin a aquest POUM.

Vostè ha fet alguna referència al tema de les antenes parabòliques i a aquestes iniciatives, bé, pensem que poden ser propostes que si veiem que pot ser factible incorporar-les al POUM ho farem, malgrat que jo penso que no caldria, perquè penso que és anar a un detall de concreció que al POUM no li pertoca com a tal, però bé, en qualsevol cas, jo penso que vostè ha fet aquí una sèrie d'aportacions que amb aquesta tramitació que ara comencem, es poden estudiar i el govern si veu que hi ha possibilitats, i la nostra voluntat és intentar, aquestes distàncies que ara tenim que això segurament es produeix aquesta abstenció en comptes del vot positiu, intentar que siguin el més curtes possibles per al final sortir amb una aprovació el més àmplia possible d'aquest plenari, amb un document que malgrat poden haver-hi algunes discrepàncies, jo crec que marca una tendència clara d'un canvi de model. Podem parlar dels matisos, podem parlar de la intensitat, però està clar que aquest model que aprovem avui és substancialment diferent al que hi ha vigent en aquests moments, que és el Pla del 2005 i que va ser tombat per una sentència, malgrat que s'ha fet recurs de cassació i això fa que sigui vigent.

- senyor Rangel: Molt breu, en primer lloc per aclarir un petit dubte, més de caire polític, és a dir, el POUM de 2006 es va aprovar pels vots de l'equip de govern i pels grups que estaven a l'oposició, i a l'equip de govern hi havia Entesa, PSC i Esquerra, per tant crec que és bo que se sàpiga. L'aprovació definitiva va ser a l'octubre o novembre de 2006 i la publicació va ser el febrer de 2007.

Sí que des de l'equip de govern m'agradaria plantejar a tots els grups de l'oposició i a tots els grups del Consistori, del govern i de l'oposició que, en primer lloc, donada la dificultat de calendari amb que ens hem trobat en aquest procés de comissió

informativa i també de plenari, per l'aprovació inicial, disposats a què, quan vostès creguin que se l'han pogut llegir, tenen tota la documentació, i com que no és una documentació fàcil i curta sinó que és, moltes vegades, feixuga i hi ha moltes més complexitats de les que avui hem estat parlant, que quan vulguin tornar a fer una altra reunió, sobretot amb el serveis tècnics, per parlar d'aquests dubtes que es poden arribar a generar, més d'interpretació de normativa, crec que en nom de l'equip de govern els hi puc oferir tranquil·lament aquestes reunions, sense cap problema.

I després, tres petits aspectes, sabem de la dificultat en relació a algunes coses que s'han parlat des d'Esquerra, sabem de la dificultat de gestió dels volums disconformes i dels edificis dins dels sectors en tramitació, aquest és un dels punts que creiem que la normativa haurà d'aprofundir una mica més i per tant, si en aquest procediment i en aquestes reunions que ens hem de plantejar en aquests moments que vindran d'exposició pública, en podem parlar abastament.

En relació al concepte i a la problemàtica del Pla Especial de l'inventari de camins, la normativa del POUM 2006, va fer un exercici de generositat dient que l'Ajuntament es faria càrrec de tots aquells camins que siguin definits dins del Pla Especial, i ens trobàvem en una situació que el propi inventari no ens donava la cobertura legal, això s'haurà de canviar i també s'haurà de variar per donar-li aquest pes a aquest inventari que crec que és el que ha de donar valor a tot això. Quan parlaven d'espècies invasores, jo crec que el planejament no ha d'arribar a aquest nivell de gestió del sòl no urbanitzable, però vostè sap molt bé, que en aquests moments el plec de condicions del concurs de jardineria ja parla de la gestió de tot el que són espècies al·lòctones i per tant, en aquests moments, no només parla de la gestió de cares al futur sinó de la gestió de les existents.

I després, una de les coses que l'alcalde també n'ha parlat i que vostè sap molt bé com ha funcionat és aquest Pla Especial d'instal·lació d'antenes de telefonia que en els darrers tres o quatre anys ens ha superat per l'esquerra i per la dreta, és a dir, els canvis tecnològics han avançat a tal velocitat que fins i tot els equips redactors, que vostès coneixien molt bé, no ens han tingut capacitat de donar-nos resposta a les necessitats que ens aquests moments se'ns exigeixen des dels diferents operadors, crec que la flexibilització de la normativa en relació als usos que es poden donar i la complementarietat d'aquests usos que es poden donar han de permetre una nova porta en relació a solucions d'aquest tema.

- senyor Genover: Només demanar excuses al grup d'Esquerra, per l'omissió que he fet en la meua intervenció i que el senyor Rangel ha aclarit, i també agrair les declaracions del senyor alcalde.

- senyor Lledó: Bé, agraim els seus comentaris i entenem que obren una línia que creiem que es pot explorar, de poder-nos entendre en algunes de les coses que aquí s'han proposat. Quan nosaltres comentàvem d'incorporar algun tipus d'articular o redactat en relació als horts o a les espècies invasores, per exemple, és evident que entenem que no és el lloc el POUM, però sí que de vegades només posant un articulat, o per exemple, em sembla que és a les disposicions transitòries, que es fa referència a les ordenances que s'han de redactar o que estan redactades, jo crec que allà també pot ser un bon moment per deixar-ho pautat i que de cares al futur puguem redactar aquests documents.

Com comentàvem, el nostre horitzó hagués estat, amb les noves necessitats i el nou panorama, crec que s'adaptava més als dotze anys, vostè quan comentava el Pla Territorial de les Comarques Gironines, quan parlava d'eix potenciat, fa referència a Mont-ras i a Palafrugell, no només és Palafrugell, per tant, aquí també hi ha una mica

de marge per poder pensar que Mont-ras també pot tenir una part d'aquest creixement que se'ns ha imposat o que tenim marcat. Compartim amb vostès el repte del casc antic, rehabilitar i preservar, tant fàcil que sembla dit i tant difícil que sembla de poder-ho articular.

Com sempre agraïm els apunts històrics del senyor Rangel, entenem que deu fer molts anys que és a la casa, i també, una petita crítica que comentava el senyor Rangel, la documentació sí que aquesta vegada ens varen fer arribar un enllaç i des d'allà es podia descarregar, no hi és tota o s'hi ha anat incorporant a mesura que han passat els dies, per tant, tampoc hem tingut el temps suficient per poder-la analitzar amb detall.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

El Ple de l'Ajuntament acorda per majoria absoluta, amb els vots a favor dels senyors Fernàndez, Rocas, Rangel, Vencells, les senyores Zaragoza i Mauri (PSC), els senyors Gomez, Pujol, Prats i les senyores Frigola i Montalban (CiU), total onze vots a favor; i les abstencions dels senyors Sabrià, Vilà, Lledó, la senyora Farrarons (ERC), el senyor Genover (Entesa), el senyor Rodrigo (PP), i el senyor Guerra (PxC), total set abstencions

I no havent-hi cap més assumpte per tractar s'aixeca la sessió essent les nou del vespre. En dono fe.