



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL DEL DIA 20 DE DESEMBRE DE 2011.-

ASSISTENTS :

Alcalde :

Senyor JULI FERNÁNDEZ i IRUELA

Tinents d'Alcalde i Regidors :

Sr. XAVIER ROCAS i GUTIERREZ
Sra. JUDIT ZARAGOZA i LLIRINOS
Sr. JOAQUIM VENCELLS i SERRA
Sra. MARGARITA MAURI i JUNQUÉ
Sr. XAVIER RANGEL i MARTINEZ
Sr. ALBERT GOMEZ i CASAS
Sr. FREDERIC PRATS i ESTEVE
Sra. MARIA TERESA FRIGOLA i BORRAS
Sr. LLUÍS PUJOL i MASCORT
Sra. BEGONYA MONTALBAN i VILAS
Sr. SERGI SABRIÀ i BENITO
Sr. XAVIER VILÀ i BONMATÍ
Sra. MARIA CARME FARRARONS i TURRÓ
Sr. MÀRIUS LLEDÓ i SALVADOR
Sra. NÚRIA RIVAS i MASCARÓS
Sr. GUILLEM GENOVER i RIBAS
Sra. LAURA GALIANA i GARCIA
Sr. XAVIER RODRIGO i LOPEZ
Sr. EDUARD GUERRA i CASTILLO

Secretari:

Sr. JORDI TURON i SERRA

Interventor acctal.:

Sr. GUSTAVO TAPIAS i SOLÀ

En el Saló de sessions de la Casa Consistorial, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, per fer sessió ordinària de primera convocatòria, essent les vuit i cinc minuts del vespre del dia 20 de desembre de 2011.

Hi assisteixen els qui es relacionen al començament de l'acta.
La regidora senyora Ana Recio excusa la seva assistència.

Constatada l'existència de quòrum legal, la Presidència obre la sessió.

1.- LECTURA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Aprovació.-

Tot seguit es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, corresponent al ple extraordinari del dia 15 de novembre de 2011, l'esborrany del qual ha estat tramès a tots els membres de la Corporació; i s'aprova.

2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement.-

Es dóna compte, a l'efecte d'assabentat, de les Resolucions dictades per l'Alcalde President, durant el següent període:

- Període comprès entre els dies 18 de novembre de 2011 i 12 de desembre de 2011, números en ordre correlatiu creixent de la 2668/2011 a la 2777/2011.

3.- MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 20 DEL REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA: DEFENSOR DEL CIUTADÀ.- Aprovació definitiva.-

Intervé la senyora Zaragoza manifestant que es va fer l'aprovació inicial en el Ple del dia 29 de setembre i no hi ha hagut al·legacions, és per això que avui es passa a aprovació definitiva. La premissa de la qual partim és que el Defensor del Ciutadà ha d'esdevenir una fórmula més de participació ciutadana, de promoció dels mecanismes de democràcia participativa i d'apropament del ciutadà a l'administració. L'Associació de Síndics, síndiques, Defensors i Defensores Locals, anomenada Fòrum SD, dels quals aquí hi ha molts participants, descriu al Síndic, com la persona que vetlla perquè la ciutadania pugui gaudir d'una bona administració local, l'objectiu de la institució és la defensa dels drets de la ciutadania a l'àmbit local, la seva actuació suposa examinar i resoldre les queixes formulades, d'acord amb els criteris de legalitat i d'equitat. Tots els grups, doncs, i em remeto al manifestat quan es va fer l'aprovació inicial, haurien de donar un vot de confiança a aquesta figura, que està funcionant ja a moltes localitats de Catalunya. Catalunya és la Comunitat que té més defensors locals, i s'entén, perquè així es va manifestar al Parlament de Catalunya, ara quan es va fer la presentació del tercer recull d'informes de Fòrum de Síndics, que estan fent una gran tasca. Demano doncs, l'aprovació i la votació a favor, de tots els grups.

- senyora Galiana: Des del meu grup volem donar suport a aquesta figura perquè considerem que pot ser efectiva per agilitzar l'actuació de l'administració Local. Pensem que, moltes vegades, el ciutadà, quan ve a l'Ajuntament o ve a qualsevol institució relacionada amb l'Ajuntament, quan té un problema, moltes vegades no sap on dirigir-se i és bo que hi hagi una persona a la qual es pugui adreçar i canalitzar les seves queixes, els seus problemes i ajudar en molts aspectes, com pot ser en la mediació davant d'un conflicte o en donar la informació pertinent que aquell ciutadà necessita, que possiblement no essent-hi aquesta figura pot anar de mostrador en mostrador i una mica perdut, i per altra part pensem que també descarrega el treball de les persones que estan treballant a l'Ajuntament. I només manifestar això, que pensem que ha estat una figura que s'ha dut a terme en altres Ajuntaments. També, lògicament, depèn de la persona en la qual confiem aquesta tasca, però la figura en sí pot ser molt efectiva i pot ajudar molt al bon funcionament dels interessos dels ciutadans, que en definitiva és pel que tots estem aquí treballant.

- senyora Rivas: La posició de l'Entesa és la que es ja es va manifestar en l'aprovació inicial del mes de setembre. Des de l'Entesa considerem que aquesta figura, en aquests moments,

i parlem exclusivament de la figura en aquests moments de crisi econòmica i de complexitat, no és absolutament necessària, i per tant ja anunciem que el nostre vot serà el de l'abstenció. Repetiria exactament el que ja vàrem manifestar en l'aprovació inicial del mes de setembre que de forma molt resumida és això, i a més a més, ens han quedat pendents algunes preguntes que entenem que no se'ns han acabat de contestar, com per exemple, el cost. Sí que sabem que el cost, és, tal i com marca el Reglament, és una figura que no serà retribuïda, per tant que no cobrarà per l'exercici del seu càrrec, però nosaltres no només demanàvem això, sinó que demanaven tot allò que signifiquen costos indirectes, infraestructura, equipaments, suport administratiu, possibles dietes, suposo que aquestes dades en les podran donar quan porti un any d'exercici del seu càrrec perquè ara potser les desconeixen. Hi havia també un altre element, que era que enteníem que l'espai físic del Síndic o del Defensor del Ciutadà, com l'anomenem a Palafrugell, no hauria de ser un equipament municipal, no hauria de ser un espai municipal, perquè pensem que si actua en defensa dels interessos dels ciutadans, què més que posar-li fàcil al ciutadà, que no s'hagi de dirigir pròpiament a un edifici municipal. Per tot aquests motius, nosaltres, com els hi he anunciat, mantindrem el vot de l'abstenció, creien a més a més, que malgrat la gran defensa de la participació ciutadana que ens ha fet la regidora de règim Interior, la participació ciutadana també s'articula i també s'ha d'articular a través altres mecanismes, en el dia a dia de la gestió que fan els regidors i de la gestió que fa el govern, i no necessàriament sempre creant més òrgans. Per tant, és aquest el nostre vot, i per tant, abstenció en el punt número 3, quan modifiquem l'article 20 d'aquest Reglament.

- senyor Sabrià: Com a Esquerra, nosaltres només anunciarem, en aquest punt número 3 que el nostre vot serà l'abstenció, en coherència amb tot el que hem fet durant aquest procés i per tant, tota l'explicació la faríem en el punt número 4.

- senyora Zaragoza: Per respondre a la senyora Rivas, dir-li que entenc que és una figura complementària a la participació ciutadana i que pot ajudar a agilitzar totes les queixes que hi ha hagut i que hi ha en quant a l'administració. Jo, quan vaig entrar de regidora em vaig trobar queixes de feia dos anys que no havien estat resoltes, llavors a mi, em feia mal de cor, sincerament, com una queixa es pot extraviar o una queixa pot no ser contestada, i sobretot des de la meua àrea d'activitats hi havia queixes, recollides de signatures, i que estaven a sobre la taula o en un calaix. Entenc que potser aquesta figura ens ajudarà a poder agilitzar una mica més el que suposo que no agrada a l'Administració, que és que el ciutadà no estigui content amb la gestió que s'està fent. Pel que fa al lloc, no tenim possibilitat econòmica de tenir el despatx del Defensor del Ciutadà fora d'un edifici municipal, però sí que hem intentat que tingui un accés directe, estarà a l'Àrea de Medi Ambient que es trasllada a dalt, hi ha un despatx amb una entrada directa cap al Defensor, és a dir, no haurà de travessar cap taulell ni haurà de veure cap funcionari, el ciutadà que vagi a queixar-se o que vagi a fer algun suggeriment, ell tindrà un accés directe i tindrà una auxiliar administrativa que estarà a la seva disposició els dos matins que hi serà. Despeses, doncs si vol, d'aquí a mig any li faré una valoració d'aquests costos.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, per la qual cosa, en conseqüència:

Atès que és atribució del Ple l'aprovació d'ordenances i reglaments municipals, d'acord amb el disposat en els articles 22.2.d) de la Llei de bases de règim local (LRBRL), 55 del Text refós de règim local (TRRL), 63 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i 50.3 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Palafrugell, el dia 29 de setembre de 2011 va aprovar inicialment la modificació de l'article 20 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Palafrugell, sotmetent-lo a informació pública pel període de 30 dies hàbils.

Es va publicar edicte en el BOP de Girona número 203, de 24 d'octubre de 2011, en el DOGC número 5989, de 21 d'octubre de 2011, en el Punt Diari de 20 d'octubre de 2011 i en el Tauler d'Edictes, finalitzant el termini d'exposició al públic el dia 30 de novembre de 2011.

Atès que dins del termini legal d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

El Ple de l'Ajuntament acorda per majoria, amb els vots a favor dels senyors Fernández, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza i Mauri (PSC), els senyors Gómez, Prats, Pujol, i les senyores Montalban i Frigola (CiU), la senyora Galiana i el senyor Rodrigo (PP), i del senyor Guerra (PxC), total catorze vots a favor; i les abstencions dels senyors Sabrià, Vilà, Lledó, la senyora Farrarons (ERC), de la senyora Rivas i del senyor Genover (Entesa), total sis abstencions:

Primer.- Aprovar definitivament l'article 20 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Palafrugell: Defensor del ciutadà, d'acord amb el document annex a aquesta proposta.

Segon.- Publicar el text refós del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Palafrugell al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Tauler d'anuncis de la Corporació i realitzar anunci indicatiu al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

4.- NOMENAMENT DEL DEFENSOR DEL CIUTADÀ DE PALAFRUGELL PEL MANDAT 2011 – 2015.- Aprovació.-

Intervé la senyora Zaragoza, manifestant que hi ha hagut una única proposta, que és la de l'equip de govern, perquè cap altre grup municipal ha proposat ningú, l'equip de govern, proposa al senyor Bertrand Hallé, entenent que és una persona idònia pel perfil de defensor del Ciutadà. Un home carismàtic, amb un gran do de gent, amb una gran empatia i una capacitat per realitzar aquesta tasca i qualsevol tasca que es pugui proposar. Si em permeteu fer una petita ressenya de la seva biografia, Bertrand Hallé va néixer a l'any 1942 a Casablanca (Marroc), originari d'una família francesa, nacionalitat que conserva encara avui dia, va realitzar la seva formació universitària a l'Ecole de Cadres de París, estudiant Economia. Tot just finalitzada la llicenciatura, una empresa belga el va enviar a l'Estat Espanyol per tal de desenvolupar-hi la seva filial, es va instal·lar a Barcelona i va descobrir l'Empordà, l'any 1967. Per dir-ho amb les seves pròpies paraules, diu "no sé si primer em vaig enamorar d'aquesta terra o de la meua futura esposa". L'any 1969 es va casar amb Tere Boix, que és hotelera de Calella. Va ser l'any 1984, quan amb la seva família va decidir instal·lar-se a Calella passant a dirigir l'Hotel Sant Roc, establiment fundat l'any 1955 per la pròpia família Boix. Bertrand Hallé és una persona que ha participat sempre de les entitats dedicades a la promoció cívica, turística i ciutadana, ha treballat sempre a favor de Calella i també de Palafrugell, i ha estat compromès de forma inequívoca en la promoció turística de la nostra comarca. Ja des de l'any 1987 és membre del Consell rector de la Unió d'Associacions d'Hostaleria, l'any 1989 es va integrar en el grup d'empresaris que varen crear Costa Brava Centre Hotels, dels qual va ser escollit President fins l'any 1997. De l'any 1999 al 2003 va ocupar el càrrec de vicepresident de la Federació Provincial d'Hostaleria de Girona, també és membre de la Junta de la Federació Espanyola d'Skal Club, Associació internacional fundada l'any 1932 a París, que agrupa empresaris de totes les branques del sector turístic. Entre els anys 2000 i 2008 va ser President de l'Skal internacional club de Girona. A més de la seva vocació empresarial i turística ja hem dit que Bertrand Hallé ha tingut des de sempre una vessant inequívocament cívica de col·laboració i dinamització de Calella i de Palafrugell, en aquest sentit ha estat membre destacat de l'Associació d'Amics i Veïns de Calella, l'AVAC, de la qual va ser President de l'any 2000, a l'any 2008 i actualment n'ocupa el càrrec de vicepresident. En els òrgans municipals Bertrand Hallé ha format part de la Junta del patronat de Turisme de Palafrugell com a representant del sector

hoteler, també ha format part de la Junta de Constitució de l'Institut de promoció econòmica de Palafrugell, IPEP, durant el període 2005 – 2007.

- senyora Galiana: Nosaltres volem fer una petita reflexió sobre la persona que es proposa pel nomenament del càrrec de Defensor del Ciutadà. En principi votarem a favor del seu nomenament perquè com a persona la considerem una persona apta i creiem que farà bé la seva feina, si bé el que trobem a faltar una mica és el consens que vàrem tenir en el seu moment en quant a buscar una persona objectiva políticament, donat que el senyor Bertrand Hallé havia anat a les llistes del PSC en unes eleccions municipals, però també valorem que malgrat tot, tampoc cap partit polític, inclòs el nostre, cap grup municipal, ha proposat a ningú més, i per les característiques del senyor Bertrand Hallé, en principi, des del nostre grup, li donarem un vot de confiança i el nostre vot serà favorable.

- senyora Rivas: Amb coherència amb les manifestacions que hem fet en el punt número 3, anunciem que el nostre vot serà el de l'abstenció.

- senyor Sabrià: Nosaltres des de l'inici de la tramitació del tema del Defensor del Ciutadà, sempre vàrem explicar, i avui mantindrem el mateix criteri, que nosaltres no creiem que aquesta sigui la figura que dóna més garanties al ciutadà, sinó que el que havíem de treballar era, com ho havíem fet en els darrers anys, en millorar l'agilitat, en millorar la transparència, en continuar modernitzant, en reduir al màxim la complexitat administrativa de l'Ajuntament, una tasca on queda encara molta feina per fer, i aquesta és la via en la qual això s'havia de focalitzar. Continuem pensant-ho d'aquesta manera i per tant, mantindrem el criteri que hem mantingut fins ara d'abstenir-nos en aquest cas. A banda d'això, sí que el que volem fer és destacar la trajectòria cívica del senyor Hallé, coneixem la feina que ha fet a Costa Brava Centre Hotels, a Palafrugell i futur en el seu moment, tant la trajectòria cívica com la trajectòria sectorial, a l'AVAC, a l'IPEP en el qual vàrem estar-hi conjuntament. On ha estat sempre ha treballat, sempre ha proposat, sempre ha estat crític i això és d'agrair, crític amb ànim constructiu i per tant, nosaltres, des d'aquí, tot i que fent el mateix comentari que es feia des del Partit Popular, que crec que és una persona marcada políticament, que ha anat a les llistes del PSC de Palafrugell, i quan es tenen converses prèvies, sempre s'havia parlat de buscar gent que no hagués tingut una trajectòria dins els Partits Polítics, sí que pensem que pel seu perfil, per la manera com l'hem vist treballar altres vegades, pensem que en aquest càrrec pot fer una bona feina, li desitgem molta sort. També volem explicar que nosaltres mai hem proposat perquè si ens hem abstenint sempre, també vàrem prendre la decisió que si ens estàvem abstenint, el que no podíem fer era dedicar-nos a proposar altres noms. Acabo amb el que estàvem dient, desitjar-li molta sort, que faci molt bona feina, que estem segurs que ho farà, i tot i que nosaltres puguem pensar que el camí és un altre, dir-li que tingui molta sort un cop la figura estigui creada.

- senyora Zaragoza: Torno a repetir que jo crec que és una figura complementària de la participació ciutadana, tenim molta feina per fer i molt de camí per endavant, tenim l'ordenança de simplificació de tràmits pendent de fer, que també agilitzarà molt el tema de la gestió administrativa; tenim l'administració electrònica que s'està posant ja a prova i que la tindrem ben aviat i es podran fer molts més tràmits on line dels que es feien, jo crec que tot són passos endavant per intentar millorar l'administració, el que crec és que és una figura que és externa a aquesta administració, que ha de ser externa, i que realment pot ajudar i així s'ha vist. La Comunitat Autònoma de Catalunya és la que té més Defensors i Síndics de totes les comunitats, i la valoració sempre ha estat molt positiva, entenc que no tenim perquè ser una població que no tingui aquesta figura, i és una de les que no la té, i pràcticament gairebé totes les poblacions grans la tenen, entenc doncs que és un pas endavant.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, per la qual cosa, en conseqüència:

1. Atès el que estableix l'article 20 del Reglament de Participació ciutadana de l'Ajuntament de Palafrugell, que literalment diu:

El Defensor del Ciutadà, té com a funció defensar els drets fonamentals i les llibertats públiques dels veïns del municipi, per la qual cosa pot supervisar les activitats de l'Ajuntament de Palafrugell i els seus organismes autònoms. La seva funció l'exerceix amb independència i objectivitat, i estudia les queixes que se li presenten amb especial cura de la defensa dels drets dels infants, dels adolescents i de la gent gran.

Per a poder ésser elegit Defensor del Ciutadà, s'han de complir les següents condicions:

- a) Ésser major d'edat i gaudir de la plenitud de drets civils i polítics.*
- b) Tenir la condició política de català, d'acord amb el que estableix l'article 7 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya o tenir la nacionalitat d'un estat membre de la Unió europea.*
- c) Estar empadronat al terme municipal de Palafrugell.*

El síndic de greuges és escollit pel ple de l'Ajuntament per majoria de 3/5 parts dels seus membres, en primera votació; si no s'assoleix aquesta majoria, en la segona votació és suficient la majoria absoluta. Correspon a l'Alcalde de nomenar el defensor del ciutadà.

El càrrec de defensor del ciutadà té una durada de 5 anys; només pot cessar per renúncia expressa, per mort o per incapacitat sobrevinguda o per condemna ferma per delictes dolosos.

Les àrees municipals atendran amb promptitud els requeriments i les peticions que provenguin del Defensor del Ciutadà de Palafrugell, del Defensor del Poble i del Síndic de Greuges de la Generalitat de Catalunya. La corporació vetllarà per l'acompliment de les recomanacions que proposin els informes anuals d'aquestes institucions.

2. Atès el contingut de la proposta presentada per l'equip de govern, i prèvia deliberació de la Junta de Portaveus del dia 14 de desembre de 2011.

3. Atès que el senyor Bertrand Hallé ha obtingut, en primera votació el quòrum qualificat, més de les tres cinquenes parts de vots del nombre de regidors de dret (13 sobre 21).

El Ple de l'Ajuntament acorda, en primera votació i per majoria, amb els vots a favor dels senyors Fernández, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza i Mauri (PSC), els senyors Gómez, Prats, Pujol, i les senyores Montalban i Frigola (CiU), la senyora Galiana i el senyor Rodrigo (PP), total tretze vots a favor; i les abstencions els senyors Sabrià, Vilà, Lledó, la senyora Farrarons (ERC), de la senyora Rivas i del senyor Genover (Entesa) i del senyor Guerra (PxC), total set abstencions:

Primer.- Nomenar com a Defensor del Ciutadà de Palafrugell, pel mandat 2011 – 2015, amb efectes inicials del dia 1 de gener de 2012, al senyor BERTRAND HALLÉ.

El càrrec de Defensor del Ciutadà ostenta la condició i naturalesa de gratuït i no retribuït. La seva ubicació física serà a l'edifici municipal (antiga Biblioteca Pública, planta baixa de l'Av. Josep Pla, espai que ocupava l'Àrea de Medi Ambient).

Així mateix, se li adscriuran els serveis materials i administratius necessaris per desenvolupar l'esmentada tasca.

Dins del termini màxim de tres mesos a la finalització de cada any de mandat, haurà de presentar la memòria anual que recollirà les queixes, reclamacions i suggeriments rebuts, així com la proposta i els informes-valoració que realitzi el Defensor.

El control el realitzarà amb objectivitat, imparcialitat, autonomia i independència, i el seu abast material serà:

- a) L'Ajuntament de Palafrugell
- b) L'Institut de Mitjans de Comunicació Pública.
- c) L'Institut de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local
- d) L'Institut Municipal d'Esports
- e) El patronat del Museu del Suro
- f) La fundació Palafrugell – Gent Gran
- g) Les empreses concessionàries i contractistes de serveis públics municipals de Palafrugell.

Segon.- Notificar el present acord als Caps d'Àrea de l'Ajuntament i publicar el nomenament al Tauler d'Edictes de la Corporació i al Butlletí oficial de la província, així com donar-ne la màxima difusió i publicitat.

5.- TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DEL CÀMPING TAMARIU.- Aprovació inicial.-

Intervé el senyor Fernández manifestant que aquest és un expedient que es va fer una primera aprovació inicial el mes de juny de 2006, fruit d'aquesta aprovació inicial es va fer un informe de l'ACA, que ha arribat a l'Ajuntament el 19 de maig de 2011. Aquest informe suggereix una sèrie de modificacions, i el govern ha cregut oportú, donat que des de la primera aprovació inicial fins ara ha passat molt temps, tornar a fer una aprovació inicial incorporant les millores que el propi informe de l'ACA contempla, i tornar-ho a posar a exposició pública. Per tant, més aviat és un tema de garantia jurídica.

- senyora Rivas: Com molt bé ha explicat, és un tema que ve de fa molt de temps, ve del juny de 2006 i que pel retard de les altres administracions s'ha obligat a l'Ajuntament a revocar aquella aprovació inicial i a elaborar un text refós. Evidentment això és una aprovació inicial a la qual falta complementar-hi força documentació, li donarem suport, només faltaria, l'entesa votarà a favor, i a més, perquè ens alegra que els Càmpings, comencin ja a redactar els Plans Especials que tant necessaris són, i més aquest que té unes situacions concretes que crec que ajudaran a millorar, amb la seva qualitat, també el servei que estan oferint. Per tant, el nostre vot serà favorable, a l'espera que s'aporti tota la documentació per l'aprovació provisional.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, per la qual cosa, en conseqüència:

VIST que en data 28 d'octubre de 2011, amb registre d'entrada núm. 16089, el senyor Josep Ferrés Marcó, d'Arquitectura Ferrés Marcó, SLP, i actuant en representació de la senyora Marina Boix Carabús, va presentar diversos exemplars del Text refós del Pla especial urbanístic d'ordenació del Càmping Tamariu, per continuar la tramitació iniciada l'any 2006.

ATÈS l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, senyor Jordi Font Bel, en data 12 de desembre de 2011, on efectua les següents consideracions:

“.....

En data de 28 de juny de 2006, el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar inicialment el Pla Especial del Càmping Tamariu, supeditant la continuació del tràmit a la incorporació de les esmenes detallades a l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, a més de les que es poguessin derivar dels informes de l'Agència Catalana de l'Aigua i dels Serveis Territorials de Medi Ambient a Girona.

En data de 23 de juliol de 2007, els Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge varen emetre informe sobre l'expedient, concloent que s'havien d'atendre les mesures correctores proposades a l'informe ambiental així com un conjunt de sis determinacions.

En data de 19 de maig de 2011, l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre informe favorable sobre l'estudi d'inundabilitat, exigit en un informe anterior, amb la prescripció de que es recreixi 0,90 metres el mur de contenció existent o, si no és factible, es construeixi un de nou en el tram de 120 metres de longitud que es determina a l'estudi.

A la data d'aprovació inicial, el POUM de Palafrugell estava en tramitació i, per tant, al document es fa referència a la regulació de l'anterior planejament municipal, i si bé les determinacions sobre l'ús de càmping no han variat significativament, en quant als seus paràmetres d'intensitat, en funció de que es redacta un text refós, cal fer referència exclusivament al planejament vigent del POUM de Palafrugell.

Tant pel que fa al cos normatiu com a la documentació gràfica, encara apareixen plànols del planejament anterior.

Al document presentat s'inclou una relació de la justificació de tots els extrems requerits a l'acord d'aprovació inicial del Ple Municipal i a l'informe dels Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge. De tota manera, atès que es tracta d'un document urbanístic, hauria de contemplar una normativa concreta que estableixi la regulació de l'àmbit d'intervenció i que en aquesta normativa es recullin els aspectes que se'n deriven de l'informe ambiental i de l'exigència de l'ACA, tot qualificant la zona com d3, càmpings, que és la clau emprada pel POUM als terrenys on hi ha una preexistència d'aquest ús.

Per altra part, caldria documentar amb més claredat les determinacions gràfiques del Pla especial a una escala mínima de 1/1000 i la proposta d'ordenació a escala 1/500, ja que s'ha aportat està a escala 1/1000 i no disposa de la precisió necessària.

Finalment, cal determinar que en funció que des de l'aprovació inicial han transcorregut més de cinc anys, s'hauria de procedir a una nova aprovació inicial de l'expedient per garantir la seguretat jurídica de tota la tramitació.
.....”

ATÈS que al mateix informe, i a títol de conclusió, l'Arquitecte Municipal considera que, tenint en compte que el contingut fonamental de la proposta del Pla especial no entra en contradicció ni amb el POUM vigent ni amb el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, es pot aprovar inicialment aquest Text refós del Pla especial, advertint que, prèviament a la seva aprovació provisional, s'hauran d'incorporar al document les observacions que es detallen i s'haurà de sol·licitar informe a l'organisme ambiental dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat:

1. La incorporació d'un text normatiu clar ajustat a la normativa del POUM vigent i que contingui les mesures correctores proposades a l'informe ambiental, les derivades del compliment dels informe dels Serveis Territorials de Medi Ambient i de l'Agència Catalana de l'Aigua.
2. Complementar la documentació gràfica, amb un plànol de zonificació sobre la base del POUM vigent, i uns plànols d'ordenació a escala 1/500, on s'acotin els espais on s'hi contemplen possibilitats d'edificació.

3. Incloure al document que, prèviament a l'inici de les obres d'execució del mur de contenció exigint per l'ACA, caldrà demanar la corresponent autorització a aquest organisme.

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió del 12 de desembre de 2011.

ATÈS l'informe conjunt emès per l'Assessor Jurídic Municipal, el senyor Ramon Ràfols Pascual, i pel Secretari de la Corporació, el senyor Jordi Turon Serra, en data 16 de desembre de 2011, on manifesten que són d'aplicació el que determinen els articles 67, 69, 80 i 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 92 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

ATÈS que, a títol de conclusió, l'Assessor Jurídic Municipal i el Secretari de la Corporació consideren que és procedent l'aprovació inicial d'aquest Text refós del Pla especial urbanístic del Càmping Tamariu, el qual s'haurà de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes i s'hauran d'incorporar al document les observacions detallades a l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 12 de desembre de 2011.

ATÈS el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

PRIMER.- Deixar sense efecte l'acord del Ple Municipal pres a la sessió ordinària del 28 de juny de 2006, en que s'atorgava l'aprovació inicial al Pla especial urbanístic d'ordenació del Càmping Tamariu, promogut per la senyora Maria Boix Carabús, atès que han transcorregut més de cinc anys des de l'adopció d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar inicialment el Text refós del Pla especial urbanístic d'ordenació del Càmping Tamariu, presentat en data 28 d'octubre de 2011, amb registre d'entrada núm. 16089, pel senyor Josep Ferrés Marcó, d'Arquitectura Ferrés Marcó, SLP, en representació de la senyora Marina Boix Carabús, supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les observacions recollides a l'informe de l'Arquitecte Municipal, transcrits en aquest mateix acord, i a les que es puguin derivar del període d'informació pública i dels diversos informes a incorporar a l'expedient.

TERCER.- Disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, amb la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província i a un diari d'àmplia difusió a la província, la seva col·locació al Tauler d'edictes de l'Ajuntament, i la inserció d'aquest edicte al web municipal (www.palafrugell.cat) acompanyat d'una còpia del pla especial objecte d'aquesta aprovació inicial, per a la seva consulta per mitjà telemàtic.

QUART.- Notificar aquest acord a la senyora Marina Boix Carabús i al senyor Josep Ferrés Marcó, d'Arquitectura Ferrés Marcó, SLP, a fi que durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, puguin formular les al·legacions o observacions que considerin oportunes.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a l'organisme ambiental dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat, al qual es farà tramesa d'un exemplar d'aquest Pla especial perquè es pugui emetre el corresponent informe.

6.- PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR PMU-3.1, RIERA DE LLAFRANC II.- Aprovació inicial.-

El senyor Alcalde proposa fer el debat d'aquest punt i els dos següents conjuntament, encara que després els temes es votin per separat, per economia processal del plenari. La proposta s'accepta pels portaveus.

Continua el senyor Alcalde manifestant que el punt número 6, es tracta de l'aprovació inicial del Pla de Millora urbana del sector PMU 3.1 de la Riera de Llafranc II, tots tres punts van lligats, perquè en el punt número 7 el que fem és l'aprovació inicial del canvi de modalitat a cooperació, penso que el millor és donar la paraula als grups perquè es posicionin i després faríem la votació per separat.

- senyora Rivas: tractem els tres punts junts però el 6 i el 7 són dues aprovacions inicials, i el punt 8 és una aprovació definitiva. Pel que fa al punt número 8, que és l'aprovació definitiva, no hi ha hagut al·legacions i per tant, l'Entesa crec que és d'interès de l'Ajuntament que es faci el canvi de sistema, i per tant, ho votarem a favor. I pel que fa als punts 6 i 7, el Pla de Millora Urbana i el projecte de reparcel·lació, novament, com que estem en aprovació inicial, li donarem el vot favorable, a l'espera de l'aprovació definitiva.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, per la qual cosa, en conseqüència:

VIST que en data 29 de novembre de 2011, amb registre d'entrada núm. 17519, el senyor Marc Ribes Mesalles, arquitecte de l'equip ARKU 3, Arquitectura, SLP, va presentar a l'Ajuntament el document del Pla de millora urbana del sector PMU-3.1, Riera de Llafranc II, de Llafranc, d'acord amb l'encàrrec municipal fet en el seu dia.

ATÈS l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, en data 12 de desembre de 2011, on manifesta el que segueix:

“

El sector PMU-3.1, Riera de Llafranc II queda delimitat pel POUM de Palafrugell amb les determinacions que consten a la fitxa corresponent, on s'estableix que el seu objectiu és obtenir el sòl per a espai lliure públic al voltant de la riera de Llafranc, a l'hora que ordenar l'edificació resultant, per bé que els propis plànols d'ordenació del POUM ja contemplen una ordenació concreta i que, a efectes de l'espai lliure públic, té la consideració de vinculant.

A l'esmentada fitxa del POUM hi consta el quadre de característiques on es fixen els paràmetres urbanístics d'edificabilitat, densitat i de cessions, als quals s'ha de donar compliment, amb dues particularitats, que són la obligació de destinar a ús terciari, com a mínim, el 15% del sostre, i en funció de les determinacions de la memòria social, en aquest sector no es contempla la reserva d'habitatge de protecció.

En data de 10 d'octubre de 2008 es varen recepcionar les obres corresponents a la primera fase del Projecte de tractament urbà de la riera de Llafranc, als carrers de Pere Pascuet i de Pella i Forgas. En aquest projecte es va analitzar el conjunt de la riera de Llafranc en tot el seu recorregut pel sòl urbà, contemplat que el creuament de l'accés rodat de la riera es situés al carrer Rascassa i, en canvi, es va suprimir el possible creuament al carrer de Marquès de Llafranc, tot contemplat una talaia a nivell del carrer, sobre la riera. Aquestes obres estan executades amb un resultat satisfactori i, per tant, no resulta procedent ni convenient modificar-ho, pel que la possible interpretació d'una continuïtat viària del carrer Marquès de Llafranc cal considerar-la innecessària, sense que això representi una alteració de les determinacions del planejament general.

El document presentat compleix amb les determinacions de la fitxa del POUM i no modifica la ordenació prevista en els plànols d'ordenació del POUM, pel que es pot tramitar i procedir a la seva aprovació inicial.

Ara bé, per a una millor comprensió del document, caldria que al mateix s'incorporés un plànol topogràfic actualitzat que incorporés les obres del projecte de tractament de la riera de Llafranc esmentat i tota la vegetació existent, als efectes de poder determinar quins arbres s'han de mantenir i quins es poden trasplantar o substituir. En aquest sentit, s'haurà de modificar el plànol d'ordenació núm. 02, on es contempla una superfície pavimentada a la zona verda privada que resulta contradictòria amb l'objectiu del planejament general de qualificar de zona verda privada el pati entre les dues edificacions ortogonals a la riera.

Al document es fixa la zonificació d'aprofitament privat d'a13p11, d'edificació segons alineació de vial, en illa oberta (a13), amb les característiques específiques del punt d'aplicació, producte d'un pla derivat (p11), que s'ajusta al criteri definit per l'Ajuntament per tenir un ordre precís sobre les diferents zonificacions.

Ara bé, aquest esquema no està ben contemplat a l'apartat de la normativa ja que a l'article 23 es manté la densitat ordinària de la zona a13, quan en aquest cas s'ha d'ajustar al que estableix la fitxa del POUM, i que sí es contempla al plànol d'ordenació núm. 01, amb el resultat d'admetre un habitatge cada 89,42 m² de sostre, en lloc dels 70.- m² de sostre que consten a la normativa.

Igualment, a la normativa s'ha de regular amb més claredat l'exigència de l'ús terciari com a obligatori i no com a possible, del 15% del sostre per a ús terciari, establint-se que serà exigible per a cada promoció amb independència de la seva dimensió.

Per altra part, cal incorporar una normativa específica de l'interior de l'illa mitjançant un article que reguli la zona aLV, zona verda privada, tenint en compte quin és l'objectiu d'aquesta qualificació i, per tant, procurant que la intervenció sigui mínima, per al qual cosa no és admissible la possibilitat d'ocupar el 100% de la superfície en soterrani i, com a màxim, es podria admetre una fondària complementària de 4 metres amb l'objectiu de possibilitar l'ús d'aparcament a la planta soterrani.

Finalment, caldrà que al document, a l'apartat d'estudi econòmic i financer, es faci constar que el pressupost d'execució material de les obres d'urbanització és una aproximació, i que el que realment valdrà serà el que figuri al projecte d'urbanització del sector que estan redactant els Serveis Tècnics Municipals.

En conclusió, a criteri del sotasignat es pot procedir a la seva aprovació inicial a la propera sessió plenària, supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les observacions detallades en aquest informe i a les que es puguin derivar dels informes que es sol·licitaran a l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament, als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona i a l'Agència Catalana de l'Aigua."

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió del 12 de desembre de 2011.

ATÈS l'informe conjunt emès per l'Assessor Jurídic Municipal, el senyor Ramon Ràfols Pascual, i pel Secretari de la Corporació, el senyor Jordi Turon Serra, en data 15 de desembre de 2011, on efectuen diverses consideracions sobre la documentació aportada i sobre el procediment a seguir per a la seva tramitació, indicant que és d'aplicació el que preveuen els articles 81 i 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de Llei d'urbanisme, els articles 52 i 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la

Resolució de l'Alcaldia 1493/2011, de 20 de juny de 2011, pel que es pot aprovar inicialment pel Ple Municipal aquest Pla de millora urbana, sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes amb les corresponents publicacions al Butlletí Oficial de la Província i a un diari d'àmplia difusió, i sol·licitar els informes als organismes oportuns, tal com es detalla a l'informe.

ATÈS el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla de millora urbana del sector PMU-3.1, Riera de Llafranc II, de Llafranc, que promou l'Ajuntament i que ha estat redactat pel despatx tècnic ARKU 3, Arquitectura, SLP, representat per l'arquitecte senyor Marc Ribes Mesalles, d'acord amb l'encàrrec municipal efectuat en el seu dia, i supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les observacions recollides a l'informe de l'Arquitecte Municipal, transcrits en aquest mateix acord, i a les que es puguin derivar del període d'informació pública i dels diversos informes a incorporar a l'expedient.

SEGON.- Disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, amb la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província i a un diari d'àmplia difusió a la província, la seva col·locació al Tauler d'edicte de l'Ajuntament, i la inserció d'aquest edicte al web municipal (www.palafrugell.cat) acompanyat d'una còpia del pla de millora urbana objecte d'aquesta aprovació inicial, per a la seva consulta per mitjà telemàtic.

TERCER.- Notificar aquest acord als propietaris inclosos dins l'àmbit d'aquest Pla de millora urbana i a l'equip tècnic redactor, perquè durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, puguin formular les al·legacions o observacions que considerin oportunes.

QUART.- Notificar també aquest acord als Serveis Territorials d'Urbanisme a Girona, a l'Agència Catalana de l'Aigua i a l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament, als quals es farà tramesa d'un exemplar d'aquest Pla de millora urbana perquè puguin emetre els respectius informes.

7.- PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ, EN LA MODALITAT DE COOPERACIÓ, DEL SECTOR PMU-3.1, RIERA DE LLAFRANC II.- Aprovació inicial.-

VIST que en data 5 de desembre de 2011, amb registre d'entrada núm. 17808, el senyor Marc Ribes Mesalles, arquitecte de l'equip ARKU 3, Arquitectura, SLP, va presentar a l'Ajuntament el document del Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, del sector PMU-3.1, Riera de Llafranc II, d'acord amb l'encàrrec municipal fet en el seu dia.

ATÈS l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, en data 12 de desembre de 2011, on manifesta el que segueix:

“.....

El Projecte de reparcel·lació presentat conté tota la documentació, tant gràfica com escrita, que estableix el Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010, i el Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, però cal aclarir que a les valoracions no s'ha aplicat la legislació vigent corresponent a la recent aprovació del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo.

A l'àmbit d'actuació existeixen tres propietaris, dos de petits, dels quals un és l'Ajuntament, i un de majoritari. En funció que aquest propietari majoritari no volia desenvolupar el sector, i tenint en compte l'interès públic que comporta aquesta intervenció, l'Ajuntament va acordar canviar el sistema, de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, a la modalitat de cooperació, que es va aprovar inicialment pel Ple Municipal a la sessió ordinària celebrada el 27 d'octubre de 2011.

Cal aclarir, però, que el fet de tramitar aquest projecte de reparcel·lació no comportarà al propietari majoritari alteracions significatives respecte a la seva propietat i podrà seguir fent ús de l'habitatge actual, amb una configuració de l'espai jardí similar a la que actualment té, fins que ella mateixa decideixi executar l'aprofitament urbanístic que li correspon. De tota manera, en funció que l'edificació existent es situa en un espai que es qualifica d'espai lliure privat i, per tant, incompatible amb el planejament, a l'expedient hi consta la indemnització corresponent.

...."

ATÈS que al mateix informe, l'Arquitecte Municipal considera que el document presentat s'ajusta als requeriments regulats sobre les reparcel·lacions i es diferencia correctament la finca que correspon a l'Ajuntament en concepte de cessions d'aprofitament respecte de la finca que li correspon en concepte de propietari, peñl que considera que es pot aprovar inicialment però supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les següents observacions:

1. Caldrà que les valoracions s'estableixen en funció de la regulació del Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo.
2. Caldrà que l'expedient definitiu incorpori les correccions a la normativa que s'han d'introduir al Pla de millora urbana que es tramita simultàniament, tot recordant que l'aprovació definitiva de la reparcel·lació no es podrà produir sense que simultàniament s'aprovi el Pla de millora urbana i el Projecte d'urbanització del sector.
3. S'haurà de modificar el criteri d'adjudicació de la zona aLV, verd privat, de les finques resultants núm. 2, 3 i 4, de manera que disposin d'una configuració més raonada i racional, i que per qüestions equitatives, es redueixin entre 4 i 5 metres a una fondària complementària a l'alineació posterior a l'edificació.
4. Advertir que les despeses d'urbanització finals seran les que contingui el projecte d'urbanització que estan redactant els Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

ATÈS que, a títol de conclusió, l'Arquitecte Municipal considera que es pot aprovar inicialment aquest Projecte de reparcel·lació, disposant l'obertura del corresponent període d'informació pública d'un mes i notificant aquest acord als propietaris afectats i al Registre de la Propietat de Palafrugell, a efectes d'anotació a cadascuna de les finques afectades de l'inici del tràmit d'aprovació.

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 12 de desembre de 2011.

ATÈS l'informe conjunt emès pel Secretari de la Corporació, el senyor Jordi Turon Serra, i per l'Assessor Jurídic Municipal, el senyor Ramon Ràfols Pascual, en data 14 de desembre de 2011, on manifesten que procedeix aprovar inicialment aquest Projecte de reparcel·lació, sotmetre'l al tràmit d'informació pública, sol·licitar al Registre de la Propietat informació sobre

la titularitat i càrregues de totes les finques incloses en el sector, estenent al marge de cada finca nota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació, notificar aquest acord a totes les persones afectades per aquesta reparcel·lació i incorporar al document les observacions que consten a l'informe de l'Arquitecte .

ATÈS que al mateix informe conjunt del Secretari de la Corporació i de l'Assessor Jurídic Municipal, manifesten que per a la tramitació d'aquest projecte de reparcel·lació és d'aplicació el que determina l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, els articles 125 i 131 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'article 53.1 s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 567/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i la Resolució de l'Alcaldia núm. 1493/2011, de 20 de juny de 2011, on s'indica que les competències per a l'aprovació inicial i definitiva d'aquest expedient corresponen al Ple Municipal.

ATÈS el que preveu la Disposició adicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment aquest Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, del sector PMU-3.1, Riera de Llafranc II, de Llafranc, redactat per l'equip ARKU 3 Arquitectura, SLP, representat per l'arquitecte senyor Marc Ribes Mesalles, d'acord amb l'encàrrec municipal efectuat en el seu dia i supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció al document de les observacions detallades a l'informe de l'Arquitecte Municipal, senyor Jordi Font Bel, de 12 de desembre de 2011, transcrits en aquest mateix acord.

SEGON.- Disposar la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província i en un diari d'àmplia difusió provincial, per a l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, així com la seva col·locació al tauler d'edictes de l'Ajuntament i la seva inserció al web municipal (www.palafrugell.cat).

TERCER.- Notificar individualitzadament aquest acord a totes les persones i propietaris afectats per aquest projecte de reparcel·lació i a l'equip tècnic redactor, per als quals el termini d'informació pública d'un mes començarà l'endemà de la recepció de la notificació del present acord.

QUART.- Notificar aquest acord al Registre de la Propietat de Palafrugell i sol·licitar que procedeixi a estendre al marge de cadascuna de les finques afectades, nota expressiva de l'organisme actuant i data del present acord d'aprovació inicial, tot emetent el corresponent certificat de titularitat i càrregues.

8.- EXPEDIENT DE CANVI DE SISTEMA D'ACTUACIÓ DEL SECTOR DE MILLORA URBANA PMU-3.1, RIERA DE LLAFRANC II, PASSANT DEL SISTEMA DE COMPENSACIÓ BÀSICA AL SISTEMA DE COOPERACIÓ.- Aprovació definitiva.-

VIST que el Ple Municipal, a la sessió celebrada el 28 de juliol de 2011, va aprovar inicialment l'Expedient de canvi de sistema d'actuació del sector de millora urbana PMU-3.1, Riera de Llafranc II, de Llafranc, passant del sistema de compensació bàsica al sistema de cooperació.

ATÈS que durant el període comprès entre el 15 de novembre i el 14 de desembre de 2011, ambdós inclosos, en que va estar en informació pública aquest Expedient, amb la publicació dels respectius edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 217, de 14 de novembre, i al Diari de Girona de 9 de novembre, així com la seva disposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, no es va presentar cap suggeriment ni al·legació.

ATÈS que el Pacte Primer del Conveni urbanístic formalitzat en data 9 de maig de 2011 entre l'Ajuntament de Palafrugell, representat per l'Alcalde-President, el senyor Sergi Sabrià Benito, i l'entitat Marquès de Llafranc, SL, representada pel senyor Xavier Dalmau López i per la senyora Josefina Mileva Goldstein Iosipovici, en relació a la gestió del sector de millora urbana PMU-3.1, Riera de Llafranc II, de Llafranc, recull que l'Ajuntament tramitarà un expedient de canvi de sistema d'actuació d'aquest sector, passant del sistema de compensació bàsica al sistema de cooperació.

ATÈS que, en data 9 de desembre de 2011, l'entitat Marquès de Llafranc, SL va fer efectiva a la Tresoreria Municipal l'aportació econòmica de 15.635.- €, IVA inclòs, atenent el contingut del punt Quart de l'acord del Ple Municipal de 27 d'octubre de 2011, d'aprovació inicial del present Expedient de canvi de sistema d'actuació.

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 12 de desembre de 2011.

ATÈS l'informe conjunt que varen emetre el Secretari de la Corporació, el senyor Jordi Turon Serra, i l'Assessor Jurídic Municipal, el senyor Ramon Ràfols Pascual, en data 21 d'octubre de 2011, sobre aquest expedient de canvi de sistema d'actuació i sobre el conveni urbanístic formalitzat en relació a la gestió i desenvolupament del sector de millora urbana PMU-3.1, Riera de Llafranc II, de Llafranc, on manifesten que per a la tramitació d'aquest expedient és d'aplicació el que determina l'article 129 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'Expedient de canvi del sistema d'actuació del sector de millora urbana PMU-3.1, Riera de Llafranc II, passant del sistema de compensació bàsica al sistema de cooperació, d'acord amb el contingut del Conveni urbanístic formalitzat en data 9 de maig de 2011 entre l'Ajuntament de Palafrugell i l'entitat Marquès de Llafranc, SL, i una vegada s'ha donat compliment a l'apartat Quart de l'acord d'aprovació inicial d'aquest Expedient.

SEGON.- Notificar aquest acord l'entitat Marquès de Llafranc, SL, representada pel senyor Xavier Dalmau López i per la senyora Josefa Mileva Goldstein Iosipovici, a la resta de propietaris inclosos en l'àmbit del sector de millora urbana PMU-3.1, Riera de Llafranc II, i als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona.

TERCER.- Disposar la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona per a coneixement de l'acord adoptat.

9.- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-3.2, CARRER DE MÈXIC, A LLAFRANC.- Aprovació inicial.-

El senyor Fernández intervé manifestant que aquest també és un projecte que feia temps que s'estava treballant, és un projecte que puja aquest import perquè està fet pels propis serveis tècnics de l'Ajuntament. També és una aprovació inicial en relació al carrer Mèxic de Llafranc.

- senyora Rivas: Seré una mica reiterativa amb el mateix que he dit abans, és una aprovació inicial, per tant li donarem el vot favorable a l'espera de la definitiva, i ressaltar això, que és un procés que feia molt temps, que és un carrer que està en força mal estat, i ressaltar que és un projecte elaborat pels serveis de la casa, el que ens varen explicar molt bé a la Comissió informativa, l'Arquitecte responsable, per tant, inicialment el nostre vot és el favorable.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, per la qual cosa, en conseqüència:

VIST el Projecte d'urbanització del polígon d'actuació PA-3.2, carrer de Mèxic, a Llafranc, redactat per l'equip tècnic de l'Àrea de Projectes i Obres de l'Ajuntament, amb un pressupost d'execució per contracte de tres-cents dinou mil set-cents noranta-vuit euros amb vuitanta-sis cèntims (319.798,86 €), amb l'IVA del 18% inclòs.

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 12 de desembre de 2011.

ATÈS el que disposen els articles 89 i 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

ATÈS el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del polígon d'actuació PA-3.2, carrer de Mèxic, a Llafranc, redactat per l'equip tècnic de l'Àrea de Projectes i Obres de l'Ajuntament, amb un pressupost d'execució per contracte de tres-cents dinou mil set-cents noranta-vuit euros amb vuitanta-sis cèntims (319.798,86 €), amb l'IVA del 18% inclòs.

SEGON.- Publicar un edicte al Butlletí oficial de la província per disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, així com la seva disposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i la seva inserció al web municipal (www.palafrugell.cat), acompanyat d'un còpia del projecte objecte d'aquesta aprovació inicial, per a la seva consulta per mitjà telemàtic.

TERCER.- Notificar aquest acord a tots els propietaris afectats pel projecte d'urbanització del polígon d'actuació PA-3.2, carrer de Mèxic, a Llafranc.

QUART.- Sol·licitar els respectius informes a les àrees de Serveis Municipals i de Medi Ambient de l'Ajuntament i a la Policia Municipal, per ésser incorporats a l'expedient d'aprovació i notificar aquest acord a les companyies subministradores, Telefònica, Sorea, Endesa Distribución i Enllumenats Costa Brava, per si consideren oportú formular algun suggeriment o proposta durant el període d'informació pública.

10.- PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DEL TRACTAMENT URBÀ DEL CARRER CHOPITEA, A CALELLA DE PALAFRUGELL, INCLÒS AL PUOSC, ANY 2010.- Canvi de director facultatiu. Aprovació.-

- Vist que en data 20 de febrer de 2009, la Junta de Govern Local va adjudicar la redacció del projecte de tractament urbà del carrer Chopitea a Calella de Palafrugell a l'empresa Casanovas&Eeltink Arquitectes Associats SL.

- Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 16 de setembre de 2010 va aprovar definitivament aquest projecte.

- Atès que en la sessió ordinària del dia 30 de setembre de 2010 el Ple de l'Ajuntament, va aprovar l'acceptació de les ajudes incloses en el programa específic de municipis petits, nuclis i àrees residencials de baixa densitat del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2010, per finançar el Projecte bàsic i d'execució del tractament urbà del carrer Chopitea a Calella de Palafrugell, amb el número d'actuació 2010/298, amb una subvenció de 60.000,00 €.

- Atès que en el punt tercer d'aquest acord es va designar el senyor Joaquim Garcia Balda com a arquitecte director d'aquesta obra.

- Atès que en data 19 de novembre de 2010 la Junta de Govern Local va acordar adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat la direcció d'obres i control econòmic del projecte de tractament urbà del carrer Chopitea a Calella de Palafrugell a Casanovas&Eeltink Arquitectes Associats SL.

- Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 12 de desembre de 2011.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

Notificar el canvi del director facultatiu de les obres de tractament urbà del carrer Chopitea a Calella de Palafrugell per Casanovas&Eeltink Arquitectes Associats SL al Departament de Governació i Relacions Institucionals, Serveis Territorials a Girona, per a la seva inclusió a l'expedient de subvenció en tràmit.

FORA DE L'ORDRE DEL DIA :

S'acorda per unanimitat tractar el següent assumpte, no inclòs inicialment a l'ordre del dia de la sessió:

A) ATORGAMENT DE PODERS PER A PLETS A FAVOR D'ADVOCATS I PROCURADORS, ALS EFECTES DE REPRESENTACIÓ I DEFENSA DELS INTERESSOS DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL DAVANT DE JUTJATS I TRIBUNALS.- Aprovació.-

Intervé el senyor Fernández manifestant que aquest és un tema formal per atorgar poder per comparèixer a plets, en favor de la nova advocada contractada per aquest Ajuntament i que haurà de substituir al senyor Raimon Rafols.

A continuació intervé la senyora Rivas manifestant que pel que li ha semblat, hi ha força més noms d'advocats, no només el de l'advocada que ha contractat l'Ajuntament sinó que es designen diferents procuradors i advocats.

El senyor Secretari intervé manifestant que hi havia advocats i procuradors dels diferents col·legis que estaven nomenats i que s'han jubilat o han plegat.

- senyora Rivas: D'acord, però vull dir que no només passem la nova contractació, sinó que els que vostès, com a govern, han decidit que representaran a l'Ajuntament. Ho dic bé?

- senyor Secretari: Sí

- senyor Fernández: Però el que fem és actualitzar aquests poders i com que la nova advocada no en tenia cap, la incorporem, evidentment no donem de baixa encara al senyor Rafols, sinó que fem un poder addicional.

- senyora Rivas: El nostre grup s'abstindrà, per això feia aquest incís. Sí que és cert que vostès donen poders a una advocada que ha passat unes proves de selecció, però hi ha uns altres advocats que vostès els han decidit com a govern, que és la feina que han de fer, i que per tant, han estat decidits per vostès, amb la qual cosa nosaltres ens abstindrem, perquè entenem que aquesta és una tasca de govern i vostès decideixen qui volen que representi a l'Ajuntament.

Tot seguit se sotmet a votació la proposta d'acord, per la qual cosa, en conseqüència:

VISTA la necessitat de què l'Ajuntament de Palafrugell estigui representat per procurador i defensat per advocat en els procediments davant de jutjats i tribunals, en els que hi estigui interessat.

ATÈS el contingut de l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

Facultar a l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Palafrugell, senyor Juli Fernández Iruela, per atorgar poders generals per a plets, en representació d'aquest Ajuntament, en favor dels advocats del Col·legi de Barcelona senyor Joan Antoni Pallarés Martínez i senyor Antoni Gassó Ariño; del Col·legi de Girona senyor Ramon Ràfols Pascual i del Col·legi de Figueres senyora Júlia Giró Val i senyor Jaume Torrent Echeverria, i en favor dels procuradors dels tribunals de La Bisbal d'Empordà senyor Pere Ferrer Ferrer, senyor Carles Peya Gascons i senyor Antoni Puigvert Matabosch; de Girona senyor Martí Regàs Bech de Careda, senyor Francesc de Bolós Pi i senyora Edurne Díaz Tarragó; de Barcelona senyor Jesús Sanz López i senyor Manuel Rodés Garriga; i de Madrid senyor Jesús Verdasco Triguero i senyora Beatriz Verdasco Cediell, o qualsevol altre/a que en el futur pugui assenyalar.

11.- INFORMES.-

No se n'efectuen.

12.- PRECS I PREGUNTES.-

Intervé la senyora Galiana, manifestant que tot i que encara és una mica prematur, però des del nostre grup ens sembla que la decisió de passar la Pista de gel a la bòbila i no fer-ho a la plaça de Can Màrio, ha estat una decisió poc vàlida i una mica infructuosa, perquè ha tret bastant l'ambient de la Plaça de Can Màrio, i allà dins és molt diferent, ha quedat molt més trist i molt més fúnebre. Llavors, hi ha una altra qüestió, i és que no acabem de veure on està l'estalvi, perquè a l'estar la pista en un lloc tancat, lògicament per poder mantenir el gel, ens imaginem que es necessita més electricitat, i la impressió que vaig tenir quan la vaig visitar, és que fins i tot s'està desfent aquest gel, hi ha trossos que es fa aigua, llavors, nosaltres el que demanem, és un prec, que facin una reflexió del resultat final, i en tot cas el que sí que demanem és un informe de les despeses i, en tot cas, de l'estalvi que hi pugui haver hagut en els anteriors anys, quan es feia la pista de gel a la plaça de Can Màrio, i aquest any que s'ha posat a dins la bòbila.

- senyor Gómez: en tot cas, nosaltres quan acabi el temps de la pista de gel, evidentment farem un informe i podrem tancar el pressupost i valorar exactament que és el que s'ha estalviat i què no. Evidentment pensem que sí que hi ha hagut estalvi, malgrat que també depèn molt de les entrades que es vinguin i de la situació actual, però sí que és veritat que una de les preocupacions que teníem, era el fet de passar la Pista de gel a dins la bòbila, que passés això, que Can Màrio quedés buit, però precisament amb les atraccions de fira que s'hi han posat, justament està funcionant molt i està creant molt ambient, vull dir amb això que no entenc exactament la primera demanda que fa la senyora Galiana. Pel que fa al tema de l'estalvi energètic, el generador que hi ha allà i que està generant el gel, la màquina que refrigera, que és la crea el fred, treballa en les mateixes condicions al carrer que en un recinte tancat, el consum elèctric és el mateix, això sí que ja li puc contestar ara. Ara bé, el que sí que s'ha guanyat, precisament, és amb la qualitat del gel, perquè no és el mateix el gel que es manté allà de manera contínua, que no pas, si comença a fer tramuntana, que tots sabem que la tramuntana ens afecta, o en el cas que plogués, a més a més, el que hem millorat i això la gent ho agraeix molt, és que hi ha una major confortabilitat, tant pels que patinen com per les persones que van d'acompanyants, per tant, dies com el diumenge a la tarda, que feia un fred força important i que feia una tramuntana molt freda, el que hem aconseguit, és que, així com, en certa manera, quan la pista era a Can Màrio, la gent no hi anava, en canvi a la Bòbila sí que hi ha pogut anar patinadors. Per tant, jo veig que teniu ganes de parlar-ne, cap problema, en parlarem, però en tot cas, quan hagin passat tots aquests dies, jo crec que podrem arribar a conclusions definitives. D'altra banda, i vull aprofitar per agrair l'esforç que ha fet la gent de l'IPEP, els tècnics, precisament, perquè l'espai de la Bòbila estigués ben adequat, perquè fos maco, per mirar de decorar-lo, i jo crec que a més a més és un espai que ha quedat molt ben habilitat i que la gent ho valora molt positivament.

- senyora Galiana: Nosaltres no compartim aquesta opinió perquè pensem que la Plaça de Can Màrio ha quedat molt més deserta, i el fet de la fred i de les possibles comoditats, evidentment, quan estàs patinant en gel, al contrari, a l'aire lliure en gaudeixes molt més que en un lloc tancat. Pel que fa al tema de l'estalvi, que em comenta que el generador gasta exactament el mateix, em costa de creure perquè pensi que el gel s'ha de mantenir a una temperatura, al carrer fa fred, per tant és més fàcil assolir aquesta temperatura, la qualitat del gel, no ho sé, però el que sí li puc dir és que se'ls hi desfà, i la temperatura que pot tenir en un lloc tancat, allò ha d'estar gelat, per tant suposo que el generador ha de treballar més, després, en tot cas, ja en parlarem, però a més a més, considerem que també hi ha un altre tema, perquè s'està desfocalitzant molt del centre del poble l'ambient, creiem que les activitats que es fan han d'estar més concentrades prop del que és el nucli de la muralla de Palafrugell. La Plaça de Can Màrio, d'alguna manera la podem considerar dins del recorregut, però si ja ens n'anem a la Bòbila, estem apartant molt les activitats lúdiques del que és el centre del poble, i pensem que no acabem d'aconseguir l'objectiu que realment s'ha d'assolir. Comoditats, miri, no sé que dir-li, perquè personalment penso que quedava molt més maco i acollidor, i la gent s'asseia a fora, perquè malgrat fer fred l'ambient és més

agradable al carrer, perquè fa més Nadal, perquè ho perceps quan passeges i vas pel carrer, de l'altra manera has d'anar directament a la nau de la bòbila. Espero que em passin els informes i en tot cas ja ho discutirem.

- senyor Gómez: Només puntualitzar una petita qüestió, entre la Plaça de can Màrio i la bòbila hi ha exactament 42 metres de distància.

- senyora Galiana: Però ja queda apartat i queda amagat.

- senyor Genover: Fa uns quants dies, diferents mitjans de comunicació local s'han fet ressó que un grup de comerciants i empresaris es varen reunir per posar les bases del Consell Assessor del Comerç. La nostra pregunta és si aquest Consell assessor té Estatuts i quines funcions tindrà i quins criteris s'han fet servir per seleccionar els comerciants i empresaris que varen anar a aquesta reunió?

- senyor Gómez: La notícia no està ben redactada perquè no s'ha creat el consell Assessor de Comerç. De fet, és un ens en el que jo ja havia participat, que ja funcionava en el seu moment per l'anterior equip de govern, i per tant, nosaltres l'única cosa que vàrem fer va ser recollir aquest punt de trobada, que es va posar aquest títol, aquest nom, i tornar-lo a activar, més o menys amb la participació de les mateixes persones que ja hi havia en el seu moment, però no s'ha creat cap ens, és un punt de trobada amb diferent gent, amb gent d'ACOPA i diferents comerciants, el que sí es va mirar és que fos, sobretot representatiu dels diferents eixos comercials del poble, no només gent del centre, però és un punt de trobada, no és un ens creat amb Estatuts, etc.

- senyora Rivas: Crec que és tradicional en aquest Ajuntament que no es presentin mocions en el Ple d'abans de Festes, i crec que tots ho hem respectat, i teníem el dubte de si tradicionalment fèiem prec i preguntes, el que passa és que en teníem bastants i les hem reduït. Acabarem amb tres prec, el primer d'ells és que en els espectacles i les activitats recreatives que organitza l'Ajuntament, és responsabilitat nostra tenir resolts tots els aspectes que tenen a veure amb la protecció civil local i que es completen amb el que s'han anomenat plans d'autoprotecció. La normativa vigent, concretament la d'espectacles, i sobretot el decret 82/2010 en matèria d'autoprotecció, estableix que per una banda cal minimitzar les possibilitats d'un risc, i per altra banda que en cas d'emergència decidir les accions que hem de portar a terme. A la Comissió de Serveis a les Persones, una regidora, en nom de l'Entesa, va demanar a la regidora de Joventut si ens podien fer arribar el Pla d'Autoprotecció de la Festa de Cap d'Any, vaig entendre que no estava acabat de redactar, encara falten dies per la festa de Cap d'Any, i per tant, el prec seria que ens el fessin arribar, i afegiríem que, si us plau, ens fessin arribar també el Pla d'autoprotecció de la Bòbila Vella en relació a la Pista de Gel.

El segon prec és que ens sorprèn una mica que nosaltres varen fer un prec el mes passat, molt vinculat al que parlava la senyora Zaragoza, de no respondre quan el ciutadà demana coses, i jo ho portava anotat aquí i abans de venir ho he comprovat. Repetiré el prec del mes passat: el Punt Diari té un apartat de participació i justament li diu "L'Ajuntament respon", en el qual del 29 d'agost hi ha pendent una pregunta feta a l'Ajuntament que diu "seriosos problemas en Llafranc", i no s'ha contestat; del dia 29 de setembre hi ha una pregunta feta que diu "tracte de favor a La Caleta", no s'ha contestat, i del 10 d'octubre hi ha una pregunta que diu "arreglar camins de Ronda" i no s'ha contestat. Parlem molt de la participació ciutadana, els hi deia abans, la participació ciutadana es fa de moltes maneres, teniu com a govern tres preguntes pendents de contestar, en un mitjà públic. Us pregaríem si us plau que les contesteu, igual que us ho vàrem demanar a l'altre Ple, sinó, sortiu del programa informàtic, perquè queda molt lleig que l'Ajuntament no respongui a les preguntes que fan els ciutadans.

I acabo amb el tercer prec, que més que un prec és un desig i que crec que toca fer-lo. Un desig d'unes bones festes, d'una bona entrada d'any a tots els regidors, d'un bon govern als

que governeu i d'una bona oposició als que la continuarem fent, per tant, bones festes de Nadal i bon solstici d'hivern a tots els regidors i fons l'any vinent.

- senyor Sabrià: Nosaltres també, seguint la tradició, no farem exactament preguntes, sinó que el que farem és aprofitar aquesta part de prec, també per desitjar-los unes bones festes i un bon Nadal, però alhora també per demanar-los-hi que facin bons propòsits de cara al 2012, que aprofitin aquest Nadal per reflexionar, que es posin el repte de millorar de cares al proper any. Esquerra, durant els sis mesos que portem o els vuit mesos que portem de 2011 a l'oposició, crec que ha estat molt condescendent, que no ha fet sang, que ha estat propositiu i que hem estès la mà de forma permanent, i així ho continuarem fent de cares a l'any que ve, però també voldríem aprofitar avui per posar-li tres o quatre exemples de perquè pensem que el Partit Socialista necessita millorar i que Convergència i Unió necessita aparèixer en aquest govern, d'una vegada.

A l'anterior Ple, senyor alcalde, vostè ens deia que Esquerra insinuava tractes de favor respecte a La Fanga, ho deia vostè, no ho dèiem nosaltres. Aquesta idea l'incentiva vostè, no l'incentiva esquerra, primer perquè va signar un conveni totalment desequilibrat, nosaltres hi hem presentat al·legacions i estarem amatents a la seva resposta, però en tot cas, això ja surt també a l'informe de l'Interventor. Ara estan deixant treballar a la Fanga, sense llicència, només podien fer cates, només podien fer un estudi geotècnic i estan fent moviments de terra, una llicència que també tenen sol·licitada però en cap cas en disposen, o com a mínim, no en disposaven en el moment de començar les obres. Vostès a la comissió ens varen explicar que calia una nova llicència i en canvi l'endemà les obres començaven sense que aquesta s'hagués donat. Nosaltres com a prec o com a reflexió només els hi demanem que tractin, si us plau, a tothom per igual, perquè sinó no serà només vostè que parlarà de tracte de favor sinó que aquesta imatge pot sortir de cares enfora i no ens agradaria gens que això sigui així. Reflexioni també senyor alcalde sobre la seva frase: *ja té llicència*, apareixia al Punt Diari, i també sobre la política de filtracions a la premsa, a partir de la qual es comuniquen habitualment.

Sobre Convergència, com li deia, jo penso que han de reflexionar sobre el seu paper en aquest govern, varen basar la seva campanya en un atac constant a la zona de La Fanga, on són ara?, com es deixen fer aquests gols?, són conscients del que hi diu al text refós al qual varen donar suport?, saben que la llicència amb la que es treballa no és la correcta?, formen part d'aquest govern, diuen alguna cosa respecte a aquesta situació?. De moment, en sis mesos han comprat uns llums de Nadal que han costat 23.000 euros, i que jo diria que per aquest preu segurament els han enganyat i han decidit amagar la Pista de Gel, però això ja ho ha explicat el Partit Popular, i convertir-la del que havia de ser un espai comercial o havia estat un espai comercial, a un espai infantil, amb tots els respectes. El que ens costa més d'entendre és que això no siguin una decisió de la regidora de Joventut, sinó que ho sigui del de comerç.

Continuo i ja vaig acabant, intentin pensar, de cares al 2012 en el bé general, els hi posaré un exemple. Han decidit, arran de la pressió veïnal, asfaltar un camí a Llofriu, destinaran 35.000 euros a un reg asfàltic, i els hi plantejo, els hi deixo unes quantes preguntes a l'aire. Està content el regidor de Serveis, que es passarà el dia fent pedaços?, quin criteri seguiran amb la resta camins veïnals, la Viola, el d'Ermedàs a Calella?, quins càlculs han fet sobre les aigües plujanes?, amb quina caixa es construirà?, sabem que amb cap, simplement és un reg asfàltic. És una decisió que segueix criteris de sostenibilitat?, entenem que no. No són preguntes, són reflexions, els hi deixem només perquè de cares al proper any hi donin voltes, però crec que són bons exemples, que aquest govern necessita i de manera urgent, millorar, amb algunes de les accions que està prenent.

Nosaltres continuarem, i ho torno a dir, continuarem fent-ho amb la mà estesa, continuarem fent-ho amb la mà estesa, continuarem portant els temes que no ens semblin bé al Ple, i no ho farem d'una altra manera, però els hi demanem, si us plau, que de cares a l'any 2012, aquests exemples que els hi posem no es tornin a repetir.

- senyor Fernández: Jo agraeixo les intervencions dels grups, només alguna puntualització senyor Sabrià, tot i que és el ple del mes de desembre, que tradicionalment ha estat un ple força lleuger. Vostè ha convertit la seva intervenció en un tema que vostè en aquest moment l'està convertint en la seva bandera, que la zona de La Fanga. Miri, si vostè creu que hi ha tracte de favor, el que ha de fer és anar als Tribunals, primera cosa, segona, vostè ha presentat al·legacions, que els Serveis Tècnics les contestaran, evidentment, i això vindrà al plenari perquè s'ha de fer l'aprovació definitiva i veurem que diuen els Serveis Tècnics. El que ha fet el govern ha estat fer un text refós per intentar fer un projecte viable en aquests moments, amb un projecte que vostè sap que va tenir més de quaranta modificacions en tot l'últim mandat, aquesta tramitació es va iniciar l'any 2006 o 2007, per tant, si creu que hi ha tracte de favor, l'únic que pot fer, en comptes de llençar aquesta idea que el govern està tractant de forma diferent aquest sector, ha d'anar als Tribunals.

Segon, aquests senyor tenen llicència i, a més a més, donada per l'anterior govern, i el moviment de terres que estan fent, es pot fer perquè només van a nivell de cota, i sinó vagin als serveis tècnics i els documents que s'han entrat per completar la llicència inicial, aquests moviments de terres es poden fer. Evidentment hi havia una llicència donada per l'anterior projecte, a més a més, amb un ICIO que s'ha meritat per aquesta empresa, i el que s'ha fet ha estat ampliar aquesta actuació, per tant, jo crec que aquesta idea que vostè diu de tracte de favor, bé, en tot cas, amb les al·legacions veurem què diuen.

Jo sí que estic d'acord és que vostès, Esquerra Republicana, tret d'aquest tema, han fet una oposició constructiva, però ja que vostè posa exemples del que ha de ser la forma de gestió, home, jo també els hi podria posar exemples de la seva acció de govern. O és que ha estat modèlica la construcció del pàrking del Chopitea?, o ha estat modèlic tota l'execució del projecte del mercat del Peix?, en el proper Ple ja veurem el que passa en el Mercat del Peix?. Jo penso que segurament que tots, a l'hora de fer tramitacions, tenir-hi més cura, però bé, el govern està intentant treballar, en un moment difícil, intentem donar resposta a temes nous i temes que ens hem trobat, i intentem donar les respostes més objectives possibles, jo el que li puc dir és que el govern seguirà treballant. En aquells temes que pensem que cal haver-hi consensos, els buscarem, ja he dit, agraeixo que en el cas del seu grup, han estat fent una oposició constructiva, excepte en aquest tema, que jo penso que podem discrepar, però a mi no m'agradaria que llencessin l'idea que el govern en aquest cas concret està fent tractes de favor. El govern ha intentat actualitzar un projecte que ja veurem finalment si tots som capaços de veure'l totalment acabat, i aquest és l'objectiu però no és fàcil. Per tant, jo, en aquest aspecte, no he d'afegir res més. Vostès critiquen la Pista de Gel, esperem que acabi tot el període que ha d'estar oberta per fer una valoració, si el govern veu que evidentment la Pista de Gel no ha tingut l'èxit que s'havia previst, no tindrem cap problema en reconèixer que ens hem equivocat i l'any que ve posar-la al mateix lloc on havia estat els anys anteriors. Jo no tinc cap problema en dir que m'he equivocat, en absolut, i si realment el govern, quan es tanqui la pista, veu que la nova ubicació no ha donat la resposta que tots pensàvem, tornarem a refer i tornarem a la seva proposta, però ens dediquem a treballar i en aquells temes que penso que tenim molt recorregut per avançar, treballarem plegats i, en tot cas, el tema aquest que en aquest moment sembla que és el que més ens separa, que és la tramitació d'aquest text refós, quan vinguin les al·legacions les mirarem, les resoldrem, i si el govern ha de rectificar o ha d'acceptar alguna al·legació de les que vostès han fet, estem en una aprovació inicial que ha d'anar a aprovació definitiva, si els Serveis tècnics ens diuen que en algun dels punts vostès tenen raó, el govern ho acceptarà, no hi ha cap problema, per això tenen el tràmit d'audiència perquè puguin fer les al·legacions oportunes al text refós.

- senyor Sabrià: Molt breu perquè era un prec i per tant, nosaltres només els hi donàvem elements per la reflexió, jo els hi diria que crec que haurien de rectificar sobre el tema de la llicència, o rectifiquen el que vostè ha dit o rectifiquen el que hi ha escrit a la Comissió Informativa de 17 d'octubre de 2011. I li plantejaria una altra pregunta perquè s'ho repassi, si la llicència era suficient per fer moviments de terres, perquè en aquests moments hi ha entrada i no aprovada una sol·licitud de llicència per moviments de terres?, només els hi

demanem que repassin la documentació entrada i les peticions entrades, perquè aquí, en tot cas, hi ha una contradicció claríssima. Vostè l'últim dia, crec que també en el Ple, no tenim l'acta i per tant no ho podem veure textualment, feien una oferta de parlar-ne un dia amb tranquil·litat perquè no es continués insinuant el tema del tracte de favor, que per cent, sempre el treu vostè, no el traiem nosaltres, només recollim les seves paraules. Un dia en parlem però jo li recomano que es miri la documentació entrada, les peticions entrades, perquè si algú, amb la llicència que té pot moure les terres, no entra una nova sol·licitud, si no és que la que té ara només li serviria per fer un estudi geotècnic i qualsevol persona que passi per davant pot veure perfectament que el que s'està fent no és un estudi geotècnic i per tant, el que s'està fent no té llicència.

- senyor Fernández: Bé, si vostè creu que no té llicència, en tot cas, ho comprovarem. El tema l'ha tret vostè, jo no l'he tret el tema de La Fanga, jo li vaig dir en l'anterior Ple que en parlariem tranquil·lament quan toqui, i quan toqui parlarem de La Fanga, per tant, jo penso que és un tema que l'ha tret vostè i el tema del tracte de favor, n'ha parlat vostè, i ja li he dit que en parlarem i parlarem perquè hi havia una proposta de Junta de Govern per requerir l'incompliment de contracte i aquesta proposta no es va arribar a aprovar mai, aquí també podríem parlar d'un tracte de favor, però en qualsevol cas, el tema està clar, vostè ha presentat al·legacions igual que l'Entesa, els serveis jurídics caldrà que estudiïn les al·legacions i si en alguna, evidentment, tenen raó, nosaltres no tindrem cap problema en acceptar-les, perquè és un tema de garantia jurídica, si vostès fan al·legacions que tenen raó i que serveis tècnics considerem que estan ajustades a dret, no tindrem més remei que assumir-les i acceptar-les.

- senyor Sabrià: Nosaltres tenim les al·legacions presentades, el que li estàvem exposant aquí precisament és que no ens agradaria arribar a cada Ple amb un nou front obert, perquè de la llicència no en parlàvem en aquestes al·legacions, sinó que en el darrer mes es produeix una nova situació que a nosaltres ens porta a pensar que les coses no s'estan fent bé, per tant, les al·legacions nosaltres les donem per fetes, esperarem la seva resposta, i en aquest Ple ens trobem que s'estan realitzant unes obres que no tenen llicència, ens agradaria, i per això ho posem en el capítol de reflexions, que en el proper Ple, ni en el de gener, ni en el de febrer, ni en el de març, ens trobem a trobar irregularitats en aquest tema, perquè és un tema important per Palafrugell, perquè és un tema que es va treballar molt a fons durant molt mesos, que es va portar en aquest Ple i es va aprovar per unanimitat, i que sorprenentment, aquesta unanimitat s'ha perdut perquè crec que s'han pres decisions que no s'ajusten al que hauria de ser, res més, jo no li parlo de les al·legacions perquè ja tindrem la seva resposta, només li demanem que no ens trobem una sorpresa a cada Ple.

- senyor Fernández. D'acord, doncs parlarem de la llicència i parlarem de La fanga en el proper Ple que pertoqui.

Si no hi ha cap més intervenció desitgem al Consistori, als treballadors de la casa, als ciutadans, que tinguin unes bones festes, que l'any que ve, que serà un any també difícil, puguem treballar tots plegats i que estiguem, sobretot, al costat de la gent que ho passa més malament, i aquesta és la nostra primera prioritat, estar al costat de la gent que té problemes, jo crec que aquí sí que hi podem estar tots d'acord, i aquest serà el nostre gran esforç com a govern, i espero que en aquests temes d'interès general, jo estenc la mà a tots els grups perquè puguem treballar plegats, amb els reptes que té Palafrugell.

En no haver-hi altres assumptes per tractar, s'aixeca la sessió quan són les vuit cinquanta-cinc minuts del vespre. En dono fe.