



Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016

Identificació

Núm.: PLEJGL14/2016

Dia: 29/11/2016

Hora d'inici: 19,30 h

Hora de fi: 21.15 h

Lloc: Sala de plens

Caràcter: Ordinària en Primera convocatòria

Assistents

Alcalde Senyor JULI FERNÁNDEZ IRUELA

Segon tinent d'alcalde Senyor XAVIER ROCAS GUTIÉRREZ

Regidora Senyora JUDIT ZARAGOZA LLIRINÓS

Regidor Senyor JOAQUIM VENCELLS SERRA

Regidora Senyora MARGARITA MAURI JUNQUÉ

Regidor Senyor XAVIER RANGEL MARTÍNEZ

Regidora Senyora VANESSA PALACIOS RUIZ

Primer tinent d'alcalde Senyor ALBERT GÓMEZ CASAS

Tercer tinent d'alcalde Senyor LLUÍS ROS COLLS

Regidora Senyora MARIA TERESA FRIGOLA BORRAS

Regidor Senyor LLUÍS PUJOL MASCORT

Regidora Senyora MARTA BASERBA MUÑOZ

Regidor Senyor GUILLEM GENOVER RIBAS

Regidor Senyor JOSEP PIFERRER PUIG

Regidora Senyora ROSER MASSAGUER I MALLEU

Regidor Senyor ALBERT TANÉ PADRÓS

Regidor Senyor XAVIER JONAMA CASELLAS

Regidora Senyora MÒNICA TAUSTE VIVO

Regidor Senyor PAU LLADÓ I REBULL

Regidor Senyor JAUME PALAHÍ I AGUSTÍ

Regidor Senyor VÍCTOR GIRBAL BOSSACOMA

Interventor acctal. Senyor GUSTAU TAPIAS SOLÀ

Secretari Senyor MARIÀ VILARNAU MASSA

A la Sala de plens de la casa Consistorial es reuneix el 29/11/2016 el Ple per fer sessió Ordinària en Primera convocatòria, a l'hora que s'indica a l'encapçalament, amb el següent:

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de les sessions anteriors
2. Resolucions d'alcaldia.- Informació

A) PART RESOLUTIVA



A.1) ASSUMPTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE RÈGIM INTERIOR, PRESSUPOST I HISENDA.

3. Sentència. Coneixement
4. Resolucions de l'Alcaldia. a) Nomenament d'advocat. b) Nomenament per comparèixer i personar-se l'Ajuntament davant dels jutjats. Ratificació.
5. Autorització compatibilitat per a una segona activitat privada. senyora Mònica Recio Lineros
6. Autorització compatibilitat per a una segona activitat privada senyor Alfonso Fernández Martín
7. Criteris d'interpretació del contracte de gestió de residus, administració de la deixalleria i neteja viària en relació a l'equiparació de salaris
8. Modificació Bases d'Execució Pressupost 2016
9. Bonificació ICIO varis Pla de Barris

A.2) ASSUMPTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, PLA DE BARRIS, OBRES PÚBLIQUES, SERVEIS MUNICIPALS I MEDI AMBIENT.

10. Pla especial urbanístic PEU2 Façana Sud del nucli de Palafrugell. Aprovació inicial.
11. Segregació de quatre finques situades al carrer del Montgrí, a la urbanització Aigua Xelida, a Tamariu, terme municipal de Palafrugell. Aprovació.-
12. Expropiació dels terrenys destinats a l'execució del camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell. a) Relació de propietaris, béns i drets afectats. Aprovació definitiva. b) Tràmit d'avinença.
13. Projecte actualitzat camí de ronda entre Cala Pedrosa i Far de Sant Sebastià, al TM de Palafrugell. Fase 1. Aprovació definitiva.
14. Projecte urbanització PAU b3.9, carrer Punta d'en Blanc, 2. Llafranc. Aprovació inicial.
15. Sol·licitud de modificació del projecte Pla de Barris La Sauleda - carrer Ample. -Aprovació

A.3) PROPOSTES URGENTS

B) PART DE CONTROL

16. Informes
17. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada la sessió, consistent en un terç dels membres de dret que en formen part, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Aprovació de l'acta de les sessions anteriors

D'acord amb el que disposa l'article 108 del Reglament Orgànic Municipal, el president sotmet a la consideració dels assistents l'esborrany de les actes de les sessions anteriors següents:

- Ordinària de 25 d'octubre de 2016

Sense que hi hagi intervencions es tenen per aprovades les mateixes per unanimitat.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



2.- Resolucions de l'Alcaldia. Coneixement.-

Es dona compte, a l'efecte d'assabentat, de les Resolucions dictades per l'Alcalde-President, durant el següent període:

- ▣ Període comprès entre el 20 d'octubre de 2016 i el 22 de novembre de 2016, número en ordre correlatiu creixent de 1921/2016 al 2157/2016.

A) PART RESOLUTIVA

A.1) ASSUMPTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE RÈGIM INTERIOR, PRESSUPOST I HISENDA.

3. Sentència. Coneixement

Núm. exp.: 13/2016 de Sentències, interlocutòries i resolucions

Relació de fets

Vista la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona en el procediment abreujat número 187/2015, interposat pel senyor Jaiem Talavera Rueda, contra la Resolució de l'Alcaldia de data 2 de maç de 2015, que va desestimar la sol·licitud formulada pel recurrent de retribució de complement de prolongació de jornada, per la qual es desestima el recurs interposat per la part recurrent i confirma l'acte administratiu recorregut.

Acords

Donar-se per assabentat de l'esmentada sentència.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00:00:40 de la gravació.

No hi ha intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

4. Resolucions de l'Alcaldia. a) Nomenament d'advocat. b) Nomenament per comparèixer i personar-se l'Ajuntament davant dels jutjats. Ratificació.

Núm. exp.: 12/2016 de Sentències, interlocutòries i resolucions

Relació de fets

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



Vista la Resolució de l'Alcaldia número 1706/2016 de data 13 de setembre de 2016, per la qual es va nomenar a la lletrada dels serveis jurídics municipal, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, per representar i defensar aquest Ajuntament davant del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona, en el procediment abreujat número 221/2016, interposat per part de la procuradora dels tribunals senyora Eva M^a Campanon Pintiado, en nom i representació de la senyora Maria Orlindes Nieto Gonzalez, contra la Resolució de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Palafrugell de data 13 d'abril de 2015 que no va admetre a tràmit el recurs de revisió interposat per la recurrent contra l'expedient sancionador en matèria de convivència i civisme.

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 1873/2016 de data 11 d'octubre de 2016, per la qual es va nomenar a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, per representar i defensar aquest Ajuntament davant del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona en el procediment abreujat número 221/2016, interposat pel lletrat senyor José Domingo Valls Lloret, en nom i representació del senyor Enric Teixido Fa, contra la desestimació per silenci administratiu de la reclamació de responsabilitat patrimonial efectuada en data 27 de juliol de 2015.

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 1941/2016 de data 25 d'octubre de 2016, per la qual es va nomenar a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, per representar i defensar aquest Ajuntament davant del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona en el recurs ordinari número 283/2016, interposat per la procuradors dels tribunals senyora Anna Romaguera Colom, en nom i representació de la Càmera Oficial de Contratistas de Obras de Catalunya, contra l'acord de l'Ajuntament de Palafrugell de 7 de juliol de 2016 que va desestimar les al·legacions formulades per la recurrent al Plec de Clàusules administratives particulars que havia de regir el contracte anomenat "Projecte d'obres del Vial de Circumval·lació de la Ronda Nord de Palafrugell, als termes municipals de Begur i Palafrugell".

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 2057/2016, de data 7 de novembre de 2016, per la qual es va nomenar al procurador dels tribunals senyor Jesús Sanz López i a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, el primer per representar i la segona per defensar aquest Ajuntament davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs d'apel·lació interposat pel lletrat senyor Josep Pericay Pijaume, en nom i representació del senyor José Maria Pagès Pagès contra la sentència dictada en data 5 de maig de 2016 pel Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Girona, en el recurs ordinari número 261/14, per la qual es desestima el recurs contenciós administratiu interposat per la part actora contra la Resolució de l'Alcaldia número 1121/2014 dictada per l'Ajuntament de Palafrugell que va desestimar les al·legacions formulades pel recurrent i va ratificar el contingut de la Resolució de l'Alcaldia número 835/2014 de data 1 d'abril de 2014 que va decretar la suspensió de les obres que la part actora portava a terme sense la corresponent llicència a la finca situada a l'Avinguda d'Espanya número 117 de Palafrugell.

Atès el contingut de l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Acords

Ratificar les esmentades resolucions.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00:00:54. de la gravació.

No hi ha intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

5. Autorització compatibilitat per a una segona activitat privada. senyora Mònica Recio Lineros

Núm. exp.: 134/2016 de Expedients de personal

Relació de fets

La senyora Mònica Recio Lineros, treballadora d'aquesta corporació, ha sol·licitat el reconeixement o autorització de compatibilitat d'acord amb els articles 5 i 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, respectivament, i els articles concurrents de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, pel desenvolupament, per compte propi, de les següents activitats:

- Atenció al públic a un estand instal·lat a la Fira Tot Nuvis, els dies 26 i 27 de novembre de 2016

El personal de l'Ajuntament de Palafrugell, i dels organismes, ens i empreses que en depenen, està subjecte al règim d'incompatibilitats prevista a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, i a la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

L'exercici d'una segona activitat, ja sigui pública o privada, exigeix la prèvia autorització o reconeixement de compatibilitat per part de l'Ajuntament de Palafrugell. El Ple és l'òrgan competent per autoritzar i reconèixer aquesta compatibilitat, prèvia sol·licitud de l'interessat.

Acords

Primer.- Autoritzar la treballadora Mònica Recio Lineros a realitzar les següents activitats privades:

- Atenció al públic a un estand instal·lat a la Fira Tot Nuvis, els dies 26 i 27 de novembre de 2016

Aquesta autorització està subjecta al compliment dels requisits establerts en la legislació vigent en matèria d'incompatibilitats i a les següents particularitats.

- Els treballs que realitza no modificaran la jornada laboral ni els horaris que té establerts a l'Ajuntament.

Segon.- Notificar aquest acord al treballador/a.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



Tercer.- Publicar aquesta autorització de compatibilitat a l'apartat de transparència de la seu electrònica, en compliment de l'article 8.g) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00:01:09. de la gravació.

No hi ha intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

6. Autorització compatibilitat per a una segona activitat privada senyor Alfonso Fernández Martín

Núm. exp.: 121/2016 de Expedients de personal

Relació de fets

El senyor Alfonso Fernández Martín, treballador d'aquesta corporació, ha sol·licitat el reconeixement o autorització de compatibilitat d'acord amb els articles 5 i 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, respectivament, i els articles concurrents de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, pel desenvolupament, per compte propi, de les següents activitats:

- Tasques d'entrenador de futbol d'un equip de futbol base, categoria aleví; entrenament dos dies a la setmana, d'una hora i mitja cada dia, i un dia el cap de setmana per jugar el partit, d'una durada aproximada de dues hores.

El personal de l'Ajuntament de Palafrugell, i dels organismes, ens i empreses que en depenen, està subjecte al règim d'incompatibilitats prevista a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, i a la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

L'exercici d'una segona activitat, ja sigui pública o privada, exigeix la prèvia autorització o reconeixement de compatibilitat per part de l'Ajuntament de Palafrugell. El Ple és l'òrgan competent per autoritzar i reconèixer aquesta compatibilitat, prèvia sol·licitud de l'interessat.

Acords

Primer.- Autoritzar el treballador Alfonso Fernández Martín a realitzar les següents activitats privades:



- Tasques d'entrenador de futbol d'un equip de futbol base, categoria aleví; entrenament dos dies a la setmana, d'una hora i mitja cada dia, i un dia el cap de setmana per jugar el partit, d'una durada aproximada de dues hores.

Aquesta autorització està subjecta al compliment dels requisits establerts en la legislació vigent en matèria d'incompatibilitats i a les següents particularitats.

- Els treballs que realitza no modificaran la jornada laboral ni els horaris que té establerts el funcionari a l'Ajuntament.

Segon.- Notificar aquest acord al treballador/a.

Tercer.- Publicar aquesta autorització de compatibilitat a l'apartat de transparència de la seu electrònica, en compliment de l'article 8.g) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00:01:09 de la gravació.

No hi ha intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

7. Criteris d'interpretació del contracte de gestió de residus, administració de la deixalleria i neteja viària en relació a l'equiparació de salaris

Núm. exp.: 58/2016 de Contractació administrativa

Relació de fets

En data 25 d'agost de 2016, registre d'entrada 2016010568, l'empresa URBASER SA ha presentat un escrit a l'Ajuntament de Palafrugell sol·licitant l'inici d'un expedient pel restabliment de l'equilibri econòmic financer del contracte mixt de serveis de recollida de residus, administració de la deixalleria i neteja viària, mercats i platges formalitzat en data 13 de novembre de 2015, d'acord amb l'adjudicació efectuada pel Ple municipal en data 14 de juliol de 2015.

La sol·licitud es fonamenta en què la unificació dels serveis de deixalleria i recollida de residus, que abans es gestionaven per empreses diferents, va suposar la subrogació del personal d'ambdues, amb la necessitat d'equiparar salarialment a tots els treballadors de la mateixa categoria, a través de la negociació d'un nou conveni col·lectiu.

Continua argumentant que l'aplicació de les taules salarials vigents al personal subrogat de Gestió de Residus Ambientals suposa un increment dels costos de personal de 104.176,54 euros anuals,

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



que suposa que la concessionària no aconsegueixi el benefici previst en el projecte de compte d'exploració presentat a la seva oferta.

Per aquest motiu demana una modificació del contracte per restablir l'equilibri econòmic financer a través de l'increment del preu del contracte.

Per mitjà de la resolució d'Alcaldia de data 20 de setembre de 2016 es va requerir a l'empresa per tal que aportés documentació complementària a la seva sol·licitud, consistent en:

- Acords formalitzats amb la representació dels treballadors referents a l'equiparació salarial.
- Quadre de salaris dels treballadors afectats.
- Justificació que les categories laborals corresponen a les mateixes funcions.
- Quadre de taules salarials dels treballadors afectats de l'equiparació.

En data 11 d'octubre de 2016 (registre d'entrada 2016011986) URBASER SA ha presentat la documentació sol·licitada.

Fonaments de dret

I.- D'acord amb la documentació aportada es pot concloure el següent:

L'empresa i la representació dels treballadors varen arribar a un acord pel nou conveni col·lectiu del centre de treball d'URBASER SA de Palafrugell, dedicat a la prestació del servei de recollida de residus, administració de la deixalleria i neteja viària, mercats i platges de l'Ajuntament de Palafrugell.

En aquest acord en preveu, entre altres qüestions, l'equiparació salarial dels llocs de treball corresponents als llocs de treball que es venien desenvolupant a l'empara del Conveni Col·lectiu de Recuperació de Residus fins arribar al 100% de les condicions previstes al nou conveni col·lectiu de l'empresa URBASER SA pels serveis anomenats anteriorment.

L'equiparació es produirà a raó de 1/6 part anual de la diferència existent.

Aquest acord afecta a un total de 5 llocs de treball, d'acord amb l'oferta presentada per URBASER SA en el moment de la licitació del contracte del servei esmentat.

Els llocs afectat són els següents:

Servei diürn:

Encarregat
Conductor
Peó

Servei nocturn:

Conductor
Peó

El cost per l'empresa derivat de l'aplicació d'aquesta equiparació ascendeix a un total de 17.575,76 euros anuals d'increment al llarg de 6 anys, el que representa un total de 790.909,20 euros al llarg dels 10 anys de la concessió.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



II.- La jurisprudència contenciosa ha vingut delimitant el concepte del restabliment de l'equilibri econòmic de les concessions administratives, indicant en quins casos procedeix aquest restabliment i per contrari en quins altres correspon al propi risc i ventura de la concessió.

A més d'aquestes situacions de restabliment de l'equilibri econòmic també cal tenir en compte l'aplicació que fa la jurisprudència l'anomenat risc imprevisible. D'acord amb aquesta interpretació el risc imprevisible seria:

“La sentencia de la Sala de lo Contencioso del Tribunal Supremo de fecha 4 de febrero de 2014 (ROJ STS 952/2014) afirma que ninguna duda existe acerca de que el riesgo y ventura se refiere, como dijo la STS de 31 de marzo de 1987 reiterando jurisprudencia anterior, a acaecimientos ajenos a la esfera de actuación de las partes contratantes lo que elimina lo que provenga de su propio actuar. Es consustancial a la contratación pública que el riesgo corre a cargo del contratista. Mas también que debe diferenciarse de elementos extraños al contrato que pueden afectar a su curso normal dando lugar a la aplicación de la teoría de la imprevisión como mecanismo capaz de asegurar el fin público de la obra o servicio en circunstancias normales. “

La situació exposada per l'empresa en el seu escrit es remunta a la informació que l'Ajuntament va facilitar en el moment de la licitació i a la presentació de l'oferta per part de les empreses licitadores. En aquests termes cal tenir en compte que la clàusula 41 del plec de clàusules administratives particulars del contracte establia, en relació a la subrogació del personal de les anteriors prestatàries del servei, el següent:

1. L'empresa adjudicatària haurà de complir les obligacions de successió empresarial dels contractes del personal laboral adscrit als serveis actuals en els termes establerts a l'article 44 Reial decret legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors (ET), l'article 120 del TRLCSP i d'acord amb el Conveni General del sector de neteja pública, recs, recollida, tractament i conservació de clavegueram i/o el conveni col·lectiu que en el seu cas fos aplicable. També haurà de contractar, si escau, i tenir adscrit, en tot moment, als serveis el personal necessari amb la titulació, nivell de formació i capacitació professional exigides. El contractista haurà de comunicar les baixes i noves incorporacions de personal.

2. La relació del personal facilitada per l'empresa que actualment presta el servei i que segons la mateixa té dret a subrogació està disponible a la Secretaria de l'Ajuntament per a tots aquells licitadors interessats.

L'Ajuntament va facilitar a tots els licitadors que ho varen sol·licitar la informació de la situació del personal laboral adscrit al servei que havien remès les empreses prestatàries. En conseqüència, tots els licitadors interessats tenien a disposició la situació econòmica dels salaris del personal adscrit al servei.

En l'estudi econòmic que l'Ajuntament va fonamentar el preu de licitació del contracte va tenir en compte les despeses salarials vigents en el moment de la licitació, sense incloure la possible equiparació salarial dels llocs de treball provinents del servei de deixalleria i recollides porta a porta que prestava l'empresa Gestió Ambiental de Residus.



Cal recordar que ens trobem davant un contracte on el prestatari assumeix el risc operacional del servei, per tant, les vicissituds que es produeixin sobre la demanda i les despeses del servei són al seu càrrec.

Així ho determina el plec de clàusules administratives particulars a la clàusula 32:

“el contractista haurà de suportar el risc operacional del contracte, que inclou el risc i ventura habitual del contractes administratius i també el risc de demanda del servei, en els termes del preu variable establert, i aquest únicament tindrà dret a les indemnitzacions en els casos i amb els procediments que preveu la llei per concurrència de causes de força major, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, els danys produïts.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, amb la finalitat de segregat de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causant dels danys.

Si, presentada sol·licitud d'indemnització per causa de força major, transcorreguessin 3 mesos sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

L'Ajuntament eludeix tota mena de perjudicis que l'adjudicatari pugui ocasionar com a conseqüència de l'execució del servei, per la qual cosa se'l considera com a únic responsable.”

L'article 36 regula els drets del contractista, i entre ells figuren:

“b) El contractista té dret a la indemnització de danys i perjudicis en els supòsits de força major fixats a l'article 231 del TRLCSP.

d) Obtenir una compensació econòmica per tal que es mantingui l'equilibri econòmic del contracte com a conseqüència de les modificacions ordenades que impliquin un augment de les prestacions a executar i el consegüent increment de les despeses.”

La clàusula 38 del plec estableix el règim de revisió de preus en el sentit que *“d'acord amb la disposició addicional 88a de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2014, Els preus oferts tant de la part fixa com de la part variable no es revisaran de forma ordinària. No obstant, quan es produeixi alguna de les situacions de la clàusula següent d'aquest plec, el concessionari podrà instar a la revisió del contracte per tal de reestablir l'equilibri econòmic de la concessió.”*

El restabliment de l'equilibri econòmic del contracte està regulat a la clàusula 39, la qual determina que s'estableixen les següents causes de restabliment de l'equilibri econòmic de la concessió:

a) Quan l'Administració modifiqui, per raons d'interès públic, les característiques del servei contractat.

b) Quan actuacions de l'Administració determinin de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte.

c) Quan causes de força major determinin de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte. A aquests efectes, s'entén per causes de força major les enumerades en l'article

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



231 del TRLCSP. (Els incendis causats per l'electricitat atmosfèrica, els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions o altres de semblants i les destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuosos o alteracions greus de l'ordre públic)

Pel que fa a les mesures de reestabliment de l'equilibri econòmic, les característiques del servei susceptibles de modificació poden ser les següents:

- *Nombre i categoria del personal adscrit*
- *Material a utilitzar*
- *Horaris d'obertura i calendaris*
- *Introducció de prestacions accessoris i/o complementàries a l'objecte principal*
- *Modificació la part variable del preu*
- *Modificació de la part fixa del preu*

La modificació s'adoptarà per resolució de l'òrgan de contractació, prèvia audiència del contractista. Caldrà dictamen previ de la comissió jurídica assessora en els casos previstos per la Llei.

Per raons d'urgència l'alcalde podrà adoptar les resolucions que siguin oportunes per garantir la continuïtat i correcte prestació del servei fins que pugui reunir-se l'òrgan de contractació per aprovar la modificació del contracte.

És més en l'oferta presentada per cadascun dels licitadors s'exigia la presentació d'un projecte de compte d'explotació que fonamentés els costos del servei, les despeses generals i el benefici industrial previst al llarg de tota la durada del contracte. Aquest projecte de compte d'explotació tenia com objectiu justificar el preu ofert per cadascun d'ells. Concretament, en cas de l'empresa adjudicatària, va preveure la consecució d'un benefici industrial anual, al llarg de tota la vida de la concessió de l'1% sobre els ingressos.

No obstant, també cal tenir en compte que l'Ajuntament ha configurat el valor econòmic del contracte (el seu preu) de forma unilateral i tenint en compte uns condicionants que les empreses licitadores han hagut d'assumir.

Així mateix, en els informes elaborats durant la tramitació de l'expedient de licitació del servei, també es va posar de manifest quin era el grau de risc i ventura assumit pel futur adjudicatari del servei, en base als preus de licitació del contracte. La Secretaria i la Intervenció de l'Ajuntament, en informes de data 26 de gener de 2015, va calcular aquest risc operacional o de demanda del servei en un 25% sobre el total de valor estimat del contracte.

III.- Cal concloure que d'acord amb els antecedents exposats, no estariem pròpiament davant un risc imprevisible de caràcter pur, per tant no pot estimar-se la reclamació efectuada per la concessionària pels motius següents:

Primer.- En aquest moment no s'ha produït encara cap perjudici en l'explotació del servei que exigeixi un restabliment de l'equilibri econòmic. Tant la clàusula 36.b) del plec de clàusules administratives, com la pròpia oferta presentada per URBASER SA condueixen a la conclusió que fins que no finalitzi la primera anualitat i es determini quin és el benefici industrial obtingut per l'empresa no es podrà quantificar cap perjudici. En aquest sentit, resulta palès que si l'empresa



concessionària obté un benefici industrial anual superior a l'1% s'estaran complint les expectatives presentades a l'oferta.

Segon.- En cas de produir-se un perjudici patrimonial aquest no seria objecte de restabliment de l'equilibri econòmic en la seva totalitat, doncs l'adjudicatari, en el moment de licitar coneixia la situació laboral dels treballadors que podien ser susceptibles de subrogació empresarial.

No obstant, també és cert que l'Ajuntament va configurar el preu del servei en base a un estudi econòmic que no tenia en compte la possible l'equiparació salarial dels treballadors (tot i que els licitadors sí que podien contemplar aquesta possibilitat en les seves ofertes), i que per altra part hi ha un percentatge estimat en el 75% del preu del contracte que correspon a un import fix, i que el risc operacional del servei es va xifrar en el 25% restant.

Tenint en compte aquestes variables, procedeix realitzar una interpretació de les clàusules 32, 36 i 39 del plec de clàusules administratives del contracte, en concordança amb la clàusula 42 del mateix plec, en els termes següents:

“Davant la situació que durant un exercici d'exploració del contracte es produeixi una reducció del benefici industrial per sota de l'estimació realitzada en el projecte de compte d'exploració presentat pel concessionari en la seva oferta (que és de l'1%), i que el mateix sigui conseqüència de l'increment dels salaris dels llocs de treball adscrits anteriorment al servei de deixalleria i recollida porta a porta que prestava l'empresa Gestió Ambiental de Residus SL per tal d'equiparar-los amb els salaris de la resta de treballadors de la mateixa categoria, l'Ajuntament de Palafrugell, haurà d'adoptar les mesures compensatòries que siguin oportunes que garanteixin al concessionari el rescabament de part del perjudici patrimonial a través de l'establiment de compensacions econòmiques que haurien de complir les següent condicions:

- El cost de la compensació econòmica serà com a màxim el 75% dels costos salarial derivats de l'equiparació salarial que correspongui a l'exercici en qüestió(únicament costos, no es compensarà ni despeses generals, benefici industrial ni campanyes).

- L'aplicació de la compensació no podrà suposar que el compte d'exploració anual s'obtingui un benefici superior a l'1% dels ingressos.

La compensació haurà de realitzar a través d'una modificació del contracte en els termes de la clàusula 43 del plec de clàusules administratives particulars.”

Acords

Primer.- No admetre a tràmit la sol·licitud de restabliment de l'equilibri econòmic i financer del contracte, formalitzada en data 26 d'agost de 2016, pels motius que consten als fonament jurídics d'aquest acord.

Segon.- Realitzar la següent interpretació de l'aplicació de les causes de restabliment de l'equilibri econòmic del contracte, en ús de les facultats establertes a la clàusula 42.1.a) del plec de clàusules administratives:

“Davant la situació que durant un exercici d'exploració del contracte es produeixi una reducció del benefici industrial per sota de l'estimació realitzada en el projecte de compte d'exploració presentat pel concessionari en la seva oferta (que és de l'1%), i que el mateix sigui conseqüència de

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



l'increment dels salaris dels llocs de treball adscrits anteriorment al servei de deixalleria i recollida porta a porta que prestava l'empresa Gestió Ambiental de Residus SL per tal d'equiparar-los amb els salaris de la resta de treballadors de la mateixa categoria, l'Ajuntament de Palafrugell, haurà d'adoptar les mesures compensatòries que siguin oportunes que garanteixin al concessionari el restabliment de l'equilibri econòmic del contracte complint les següent condicions:

- El cost de la compensació econòmica serà com a màxim el 75% dels costos salarials derivats de l'equiparació salarial que correspongui a l'exercici en qüestió (únicament costos, no es compensarà ni despeses generals, benefici industrial ni campanyes).

- L'aplicació de la compensació no podrà suposar que el compte d'exploració anual s'obtingui un benefici superior a l'1% dels ingressos.

La compensació haurà de realitzar a través d'una modificació del contracte en els termes de la clàusula 43 del plec de clàusules administratives particulars"

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00:01:39 de la gravació.

El senyor alcalde presenta la proposta. Explica que parteix d'una situació que era necessari regularitzar i que és positiu per tots. L'empresa reclama que com a conseqüència del nou conveni col·lectiu s'incrementen els cursos de personal. Considera que no és cap perjudici doncs l'Ajuntament ja va facilitar la informació salarial als licitadors i que en el seu moment es va licitar el contracte sense tenir en compte l'equiparació.

El senyor Piferrer manifesta que el seu grup no està d'acord amb la proposta pel que fa a la interpretació que es proposa fer del plec. Entenen que l'empresa s'hauria de fer càrrec de l'import total de l'equiparació salarial. Per aquest motiu manifesta que estan d'acord amb l'equiparació salarial i també amb que es desestimi la petició d'Urbaser, però en cap cas interpreta que l'Ajuntament ha d'assumir fins el 75% del cost de l'equiparació en cas de pèrdues. Creuen que és un perjudici pels altres licitadors.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per majoria la proposta, amb els següents vots:

Vots a favor: Els senyors Fernandez, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza, Mauri i Palacios (PSC), els senyors Gómez, Ros, Pujol, les senyores Frigola i Baserba (CiU), el senyor Genover (Entesa) i el senyor Girbal (C's), total catorze vots a favor.

Vots en contra: Els senyors Piferrer, Tané, Jonama, Lladó, Palahí i les senyores Massaguer i Tauste (ERC), total set vots a en contra.

Abstencions: Cap.

8. Modificació Bases d'Execució Pressupost 2016

Núm. exp.: 56/2016 de Modificacions de crèdit

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



Relació de fets

Vistes les instàncies 9106 i 9335 presentades en dates 8 i 18 de juliol de 2016 pel Grup Municipal d'Entesa de Palafrugell i pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya respectivament , per la que sol·liciten que es modifiqui l'actual regulació contemplada a les Bases d'Execució del Pressupost relativa a la justificació de les aportacions municipals als grups municipals en el sentit que la justificació es realitzi amb caràcter quatrianual.

Vist l'article 165 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals segons el qual les Bases d'Execució del Pressupost han de contenir l'adaptació de les disposicions generals en matèria pressupostària a l'organització de la pròpia entitat.

Vist el redactat establert a l'article 39 del Reial decret 500/1990, que desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria pressupostària.

Vist l'article 57 de la Llei 39/2015 que preveu l'acumulació en un únic procediment de les instàncies presentades.

Vist l'informe emès per l'interventor acctal..

Acords

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del l'article 25è, de les Bases d'Execució del Pressupost, que restaran amb el següent redactat:

7.- Les aportacions que realitzi l'Ajuntament als Grups polítics municipals en compliment d'acord del Ple tindran la consideració de subvencions i a tal efecte es regiran per la següent normativa:

- a) Per a la seva percepció serà requisit necessari que el Grup municipal disposi d'un NIF propi i que el compte bancari al que es transfereixi l'aportació consti a nom del grup municipal.*
- b) L'Ajuntament realitzarà aportacions mensuals que s'hauran de justificar posteriorment davant el Ple de la corporació mitjançant la presentació del mateix compte justificatiu previst per l'Ajuntament de Palafrugell per a la justificació de la resta de subvencions . Al compte justificatiu serà signat pel regidor portaveu i s'haurà d'adjuntar còpia de les factures i altres documents acreditatius de les despeses imputades.*
- c) La justificació anual s'haurà de presentar abans del 31 de març del següent exercici, i en cas de renovació del consistori s'haurà de presentar per les despeses de l'1 de gener fins a la constitució del nou Ajuntament en el termini d'un mes des de la constitució del nou consistori.*
- d) En cas que la justificació anual presentada sigui inferior al total de les aportacions mensuals rebudes per aquell exercici, es permetrà que la diferència sigui justificada en exercicis posteriors amb el límit que es realitzi abans d'un mes posterior a la constitució del següent consistori. Les quantitats no justificades una vegada constituït el nou consistori hauran de ser reintegrades a l'Ajuntament.*
- e) No es poden justificar despeses per la contractació de personal en règim laboral al servei del grup municipal ni tampoc l'adquisició de béns que puguin constituir actius fixos de caràcter patrimonial.*

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



ajuntament de
palafrugell

- f) *Són despeses elegibles les despeses destinades al funcionament del grup. Es consideren despeses de funcionament entre altres les següents: despeses de lloguer de local per les reunions dels grups municipals, despeses per compra de material fungible, despeses per la contractació de serveis destinats al grup municipal i altres que siguin necessàries per la seva activitat municipal. En tot cas si es justifiquen despeses per desplaçament dels regidors caldrà que en el compte justificatiu es justifiqui la seva relació amb l'activitat del grup municipal*
- g) *Per la resta d'aspectes relacionats amb aquestes aportacions són d'aplicació les normes previstes a les Bases Generals de concessió i justificació de subvencions aprovades per l'Ajuntament.*

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de quinze dies hàbils, durant els quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per resoldre-les. En cas que no es presentin reclamacions, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00:15:15. de la gravació.

No hi ha intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

9. Bonificació ICIO varis Pla de Barris

Núm. exp.: 171/2016 de Exempcions i bonificacions d'impostos i taxes

Relació de fets

Vistes les instàncies amb registre d'entrada núm. 11828, 11833 i 11843 de dates 06 d'octubre de 2016, presentades per la Comunitat de Propietaris La Sauleda Portal 5, Comunitat de Propietaris La Sauleda Portal 16 i per la Comunitat de Propietaris La Sauleda Portal 6 en la qual sol·licitant la bonificació del 95% de l'ICIO (Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres) en relació a les expedients núm. 122/16, 293/16p, 123/16, 296/16p, 124/16 i 299/16p respectivament.

Atès que la petició presentada compleix els requisits establerts a l'apartat 2n de l'article transcrit per tal de poder gaudir la bonificació del 95% en la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres.

Atès que es comprova que s'ha emès informe favorable a la concessió de la subvenció sol·licitada per les 3 comunitats per part de la Directora del Pla de Barris.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



Fonaments de dret

Atès l'article 57 de la Llei 39/2015, de 01 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que diu textualment:"

Article 57. Acumulació

L'òrgan administratiu que iniciï o tramiti un procediment, qualsevol que hagi estat la forma de la seva iniciació, podrà disposar, d'ofici o a instància de part, la seva acumulació a uns altres amb els quals guardi identitat substancial o íntima connexió, sempre que sigui el mateix òrgan qui hagi de tramitar i resoldre el procediment.

Contra l'acord d'acumulació no procedirà recurs al·gú."

Vist l'article 7è de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construcció, instal·lacions i obres:

"1.- S'estableix, d'acord amb l'article 103.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, una bonificació de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment del treball que justifiquin tal declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà , prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

De conformitat amb l'article 103.2 s'estableixen les següents bonificacions:

1. Bonificació del 95% de la quota per les obres que es realitzin en equipaments d'ús públic per altres administracions , ja sigui directament o mitjançant altres ens de dret públic o privat.
2. Bonificació del 95% per les obres que s'executin en el marc del projecte d'intervenció integral dels Barris de la Sauleda i el carrer Ample
3. Bonificació del 95% per les obres que s'executin com a conseqüència de desastres naturals o per motius de força major.
4. Bonificació del 60% per les empreses que sol·licitin llicència d'obres , tant per instal·lació de noves activitats com remodelació d'activitats ja existents ,que suposin la creació de llocs de treball en els Sectors d'Activitat Econòmica que, d'acord amb el POUM de Palafrugell, tenen com a ús predominant l'ús industrial. Caldrà que a la seva sol·licitud aportin memòria de la previsió de llocs de treball una vegada instal·lada la nova activitat o executada la remodelació. Serà requisit que entre l'atorgament de la llicència i l'inici de les obres no es superin els sis mesos.

Bonificació del 50% per les obres que es realitzin per a l'inici o remodelació d'una activitat econòmica sempre que el titular de la llicència d'obres coincideixi amb el titular de l'activitat econòmica, a tal efecte caldrà sol·licitar llicència ,o bé fer comunicació prèvia, de nova activitat o modificació de l'existent de manera simultània a la sol·licitud de la llicència d'obres."

Acords

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



Primer.- Declarar d'acord amb l'article 7è. De l'article de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construcció, Instal·lacions i Obres, obres d'especial interès les següents obres:

Titular	CIF	Data Registre	Núm. Registre	Obres a realitzar	Núm. Expedient
Comunitat de Propietaris La Sauleda Portal 5	H17275546	06/10/16	11.828	12.533,06 €	122/16
Comunitat de Propietaris La Sauleda Portal 5	H17275546	06/10/16	11.824	108.087,48 €	293/16
Comunitat de Propietaris La Sauleda Portal 16	H17280736	06/10/16	11.833	17.442,35 €	123/16
Comunitat de Propietaris La Sauleda Portal 16	H17280736	06/10/16	11.829	131.738,64	296/16
Comunitat de Propietaris La Sauleda Portal 6	H17275157	06/10/16	11.825	10.800,50 €	124/16
Comunitat de Propietaris La Sauleda Portal 6	H17275157	06/10/16	11.839	72.667,29 €	299/16

Segon.- Atorgar la bonificació del 95% en la quota a ingressar en concepte d'Impost sobre Construcció, Instal·lacions i Obres, d'acord amb el següent detall:

Titular	CIF	Núm. Expedient	Quota íntegra	Bonificació 95%	Import a pagar
Comunitat de Propietaris La Sauleda Portal 5	H17275546	122/16	12.533,06 €	11.906,41 €	24,44 €
Comunitat de Propietaris La Sauleda Portal 5	H17275546	293/16	108.087,48 €	102.683,11 €	172,94 €
Comunitat de Propietaris La Sauleda Portal 16	H17280736	123/16	17.442,35 €	16.570,23 €	34,01 €
Comunitat de Propietaris La Sauleda Portal 16	H17280736	296/16	131.738,64 €	125.151,71 €	210,78 €
Comunitat de Propietaris La Sauleda Portal 6	H17275157	124/16	10.800,50 €	10.260,48 €	21,06 €
Comunitat de Propietaris La Sauleda Portal 6	H17275157	299/16	72.667,29 €	69.033,93 €	116,27 €

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00:16:43 de la gravació.

No hi ha intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

A.2) ASSUMPTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, PLA DE BARRIS, OBRES PÚBLIQUES, SERVEIS MUNICIPALS I MEDI AMBIENT.**10. Pla especial urbanístic PEU2 Façana Sud del nucli de Palafrugell. Aprovació inicial.**

Núm. exp.: 2/2016 de Plans Especials Urbanístics

Relació de fets

Vist el Pla Especial Urbanístic PEU2 Façana Sud del nucli de Palafrugell, redactat per l'equip format pels senyor Ricard A. Casademont, Arquitecte, i pel senyor Agustí Figueras, Advocat, segons l'encàrrec municipal fet en el seu dia i d'acord amb la delimitació d'aquest àmbit, recollida al vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell.

Atès que en data 28 d'abril de 2011, el Ple Municipal va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic MR2, Façana Sud del nucli de Palafrugell, d'acord amb el planejament general vigent en aquell moment, quedant en suspens la continuació del tràmit d'aprovació d'aquest PEU.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, en data 3 de novembre de 2016, on manifesta que aquest PEU abasta tots els terrenys situats al sud de l'Avinguda d'Espanya, entre el giratori del carrer de Palamós i la plaça de Josep Pallach, i planteja tres àmbits clarament diferenciats i amb les següents característiques:

1. Àmbit de ponent: correspon a un espai tancat pel creixement del municipi veí, on el carrer de l'Ermedas, propi del medi urbà veí, serveix de base als horts urbans inclosos a l'àmbit, mentre l'Avinguda d'Espanya aglutina les activitats econòmiques compatibles amb el medi, com la venda de plantes o els equipaments esportius. Atès el caràcter d'aquest espai és un territori idoni per poder ressituar altres activitats situades dins de l'àmbit, ordenar les activitats existents prioritzant la permeabilitat cap el sòl rústic i implantar noves àrees d'horts urbans que donin servei social al municipi.
2. Àmbit central: correspon al final dels carrers Daró i de la Creu Ronquinyola, on es preveu una nova plaça recollint els elements més significatius del patrimoni cultural d'aquest àmbit. Aquest espai té un paper urbà significatiu al ser un gran balcó sobre el sòl no urbanitzable i, en aquest punt, es preveu un possible equipament al servei de la ciutat.
3. Àmbit de llevant: correspon als espais oberts al medi rural, de gran valor paisatgístic, on se situen gran nombre de sòls públics i activitats agràries. Així mateix, s'hi situen un seguit

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



d'activitats econòmiques legalment establertes, entre les que hi ha activitats a l'aire lliure que cal reconsiderar. A tal efecte, el present pla especial haurà d'explorar i proposar els mecanismes de gestió que permetin recol·locar activitats no compatibles amb l'ordenació proposada, ja sigui articulant els mecanismes necessaris que facilitin acords entre la propietat, ja sigui mitjançant la intervenció de l'administració.

Atès que al mateix informe, l'Arquitecte Municipal efectua les següents consideracions en relació a aquest Pla Especial Urbanístic:

- Aquest PEU no es diferencia conceptualment del que l'Ajuntament va aprovar inicialment el 28 d'abril de 2011 i, per tant, segueixen vigents els seus objectius i les línies generals de l'ordenació contemplades anteriorment, si bé s'incorporen ajustos en l'àmbit i amb les especificitats derivades del POUM actualment vigent.
- Una característica especial proposada en aquest PEU és la proposta de contemplar unes qualificacions novadores a una sèrie de finques que, si bé actualment són privades i ocupades per usos no idonis per la seva ubicació, que puguin transformar-se als usos proposats per aquest PEU ni, fins i tot, el canvi de la seva titularitat mitjançant la tramitació d'un futur Pla Especial, però que fins aquest moment puguin mantenir l'ús i la propietat actual.
- Aquest document no requereix del tràmit d'avaluació ambiental estratègica per quant, a més a més de ser un planejament derivat que desenvolupa el planejament general ja avaluat ambientalment, les seves determinacions no tenen efectes significatius sobre el medi ambient, però si que ha d'incorporar un informe ambiental, com així es contempla en el document.
- Tot i que en aquest PEU es planteja una intervenció potent de la xarxa viària bàsica del municipi, només recull determinacions del POUM i, per tant, no en planteja de noves i es limita a donar i fixar criteris sobre la solució de la secció del vial que, a més a més, no és vinculant, motiu pel qual no requereix la incorporació d'un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Atès que al mateix informe, l'Arquitecte Municipal manifesta que, tot i considerar que aquest PEU és correcte i dóna resposta adequada als objectius del POUM, pel que cal valorar-lo positivament i procedir a la seva aprovació inicial pel Ple Municipal, caldrà tenir en compte les següents regulacions:

1. A la zona N2-SE, corresponent al Tennis Palafrugell, si es manté l'ús d'equipament esportiu, tot i que sigui de titularitat privada, no caldrà tramitar un pla especial per contemplar ampliacions destinades a millorar l'activitat pròpia de l'equipament. En aquesta finca les edificacions que es proposin per a l'ampliació de pistes esportives descobertes podran ser objecte de llicència directe pel propi Ajuntament, però les edificacions de nova planta destinades a millorar els serveis de l'equipament, requeriran de la tramitació d'un projecte d'actuacions específiques seguint la tramitació legalment contemplada.
2. A la zona N43f, les noves edificacions regulades, per obtenir la corresponent llicència municipal, caldrà que disposin de l'informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme, que s'estableix a l'article 59 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual



s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel fet de disposar de la regulació pertinent.

3. La zona N2-ST podrà, transitòriament, ser destinada a aparcament fins a la seva transformació.
4. A les zones N43* i N46*, prèviament a qualsevol tramitació de llicències municipals, s'hauran de formalitzar les cessions dels espais destinats a sistemes, tant si estan ja qualificats en aquest Pla Especial, o si estan subjectes a futures transformacions.
5. Les regulacions normatives de la zona SE4, contemplan que les construccions que es proposin seran les necessàries per al correcte funcionament de l'equipament, amb la limitació que resulti de l'estudi d'impacte i d'integració paisatgística que s'haurà de presentar per a la seva autorització.

Atès que en relació a l'Informe Ambiental inclòs en el PEU, l'Arquitecte Municipal efectua les següents consideracions:

- Al document de l'informe Ambiental es conclou que la proposta del PEU, pel que fa als seus objectius, s'ajusten als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible que fixen els articles 3 i 9 del TRLUC i, en el seu conjunt, s'avaluen majoritàriament de favorables els aspectes ambientals però, de tota manera, a la normativa del document s'hauran de recollir les determinacions contemplades a l'apartat 7.2.2 de l'Informe, als efectes que es pugui controlar la fase d'execució del desenvolupament urbanístic d'aquest àmbit.
- En el document es fa referència a les Unitats Paisatgístiques definides en el POUM, però caldrà completar la regulació referent a les característiques cromàtiques i compositives que s'hauran de tenir en compte en la futura edificació, als efectes de garantir la correcta integració paisatgística sense que resulti imprescindible la tramitació d'un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP), a excepció que la proposta comporti un volum d'edificació significatiu.

Atès que, a títol de conclusió, l'Arquitecte Municipal considera que el Ple Municipal pot atorgar l'aprovació inicial a aquest Pla especial urbanístic PEU2, Façana Sud, del nucli de Palafrugell, que incorpora l'Informe Ambiental redactat per GeoServei, SL, Projectes i Gestió Ambiental, supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les observacions recollides a l'informe tècnic emès en data 18 de novembre de 2016, transcrites en aquest mateix acord, a les que es puguin derivar del tràmit d'informació pública, i a les que es puguin formular als informes que es sol·licitaran a l'Àrea de Serveis Municipals, a l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament i a la Policia Local, a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Girona (OGAU), del Departament de Territori i Sostenibilitat, als Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, i a la Demarcació Territorial de Girona de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Atès l'informe conjunt emès per Secretari de la Corporació, el senyor Marià Vilarnau Massa, i per l'Assessora Jurídica Municipal, la senyora Júlia Giró Val, en data 21 de novembre de 2016, on efectuen una sèrie de consideracions en relació als antecedents i la normativa aplicable per a la tramitació d'un Pla especial.

Atès que al mateix informe conjunt, i en relació a la competència per a l'aprovació inicial d'aquest Pla especial urbanístic manifesten que, d'acord amb el que disposen els articles 52 i 53 del Decret

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació a la Resolució de l'Alcaldia núm. 1.605/2015, de 22 de juny, de delegació en el Ple de la Corporació de la facultat d'aprovar els instruments de desenvolupament del planejament general, així com els instruments de gestió urbanística i els projectes d'urbanització, l'aprovació inicial i provisional correspon al Ple de l'Ajuntament, fent menció expressa que la competència per a l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Atès que, a títol de conclusió, consideren que per a la tramitació d'aquest Pla especial urbanístic s'ha de seguir el que disposa l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós, i el que determinen els articles 52 i 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la Resolució de l'Alcaldia núm. 1.605/2015, de 22 de juny.

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 22 de novembre de 2016.

Fonaments de dret

Atès el que disposa l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós, pel que fa a la tramitació de plans especials en desenvolupament del Pla General.

Atès el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

Acords

Primer. Aprovar inicialment aquest Pla Especial Urbanístic PEU 2, Façana Sud del nucli de Palafrugell, redactat per l'equip format pels senyor Ricard A. Casademont, Arquitecte, i pel senyor Agustí Figueras, Advocat, supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les observacions recollides a l'informe de l'Arquitecte Assessor Municipal, transcrites en aquest mateix acord, i a les que es puguin derivar del període d'informació pública i dels diversos informes a incorporar a l'expedient.

Segon. Disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, amb la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província i a un diari d'àmplia difusió a la província, la seva col·locació al Tauler d'edictes de l'Ajuntament, i la inserció d'aquest edicte al web municipal (www.palafrugell.cat) acompanyat d'una còpia del pla especial objecte d'aquesta aprovació inicial, per a la seva consulta per mitjà telemàtic, a fi que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions i observacions que consideri oportunes.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones o propietaris afectats per aquesta tramitació, i a l'equip tècnic redactor, a fi que durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord puguin formular les al·legacions o observacions que considerin oportunes.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



Quart. Notificar aquest acord a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Girona (OGAU), del Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat, als Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, i a la Demarcació Territorial de Girona de l'Agència Catalana de l'Aigua, als quals es farà tramesa d'un exemplar d'aquest PEU, perquè puguin emetre els respectius informes.

Cinquè. Notificar també aquest acord a l'Àrea de Serveis Municipals, a l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament i a la Policia Local perquè emetin els respectius informes sobre aquest PEU.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00:18:13 de la gravació.

El senyor Rangel presenta la proposta indicant que es tracta de l'ordenació de l'àmbit del sòl que hi ha al costat de l'avinguda d'Espanya.

El senyor Piferrer manifesta que degut a la complexitat del Pla, s'abstindran per un millor estudi.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per majoria la proposta, amb els següents vots:

Vots a favor: Els senyors Fernandez, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza, Mauri i Palacios (PSC), els senyors Gómez, Ros, Pujol, les senyores Frigola i Baserba (CiU), i el senyor Genover (Entesa), total tretze vots a favor.

Abstencions: Els senyors Piferrer, Tané, Jonama, Lladó, Palahí, les senyores Massaguer i Tauste (ERC), i el senyor Girbal (C's), total vuit abstencions.

Vots en contra: Cap.

11. Segregació de quatre finques situades al carrer del Montgrí, a la urbanització Aigua Xelida, a Tamariu, terme municipal de Palafrugell. Aprovació.-

Núm. exp.: 1/2016 de Atermenament

Relació de fets

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Palafrugell en sessió celebrada el dia 24 de novembre de 2015 va aprovar l'atermenament de la finca situada al carrer del Montgrí, a la urbanització Aigua Xelida, a Tamariu, confrontant amb els números 19, 21 i 23 de l'esmentat carrer, d'acord amb l'acta aixecada pel secretari municipal en data 7 de setembre de 2015 i els plànols adjunts, i els treballs d'amollonament efectuats en data 12 de juliol i 20 de setembre de 2016.

Atès que la franja de terreny, objecte de l'expedient d'atermenament, té una superfície total de quatre-cents setanta-tres metres amb cinquanta-dos decímetres quadrats (473,52 m²), part de la qual, concretament cent noranta-dos metres amb trenta-quatre decímetres quadrats (192,34 m²), estan qualificats de vialitat pública, que forma part del carrer del Montgrí i, part, concretament dos-

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



cents vuitanta-un metres amb divuit decímetres quadrats (281,18 m²), corresponen a un sobrant de via pública.

Atès que l'Ajuntament de Palafrugell és propietari, com a bé de domini públic adscrit a l'ús públic, de la vialitat inclosa al Pla Parcial d'Ordenació Aigua Gelida, aprovat definitivament en data 27 de novembre de 1970, i que es correspon amb la finca registral 5.592, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3039, llibre 628, foli 63, a títol d'adjudicació i restes, de la qual en forma part la franja de terreny descrita en el punt anterior.

Atès que la finca registral 5.592 no disposa de referència cadastral individualitzada, atès que es correspon amb el conjunt de la vialitat pública de la urbanització Aigua Xelida, a Tamariu, terme municipal de Palafrugell.

Atès que la Comissió Provincial d'Urbanisme en sessió celebrada el dia 19 de maig de 1999, va aprovar definitivament l'Expedient d'Adaptació Cartogràfica i Modificació del Pla General d'Ordenació de Palafrugell. Així mateix la Comissió Provincial d'Urbanisme en sessió celebrada el dia 1 de març de 2000, va donar conformitat al Text refós de l'Adaptació Cartogràfica i Modificació del Pla General d'Ordenació de Palafrugell, acord que fou publicat en el DOGC número 3132, de data 4 de maig de 2000, expedient que va reduir la superfície del queixal de vialitat pública situat al carrer del Montgrí, amb la qual cosa va quedar un espai sobrant de via pública de titularitat municipal entre la vialitat pública i les propietats privades situades als números 19, 21 i 23 de l'esmentat carrer.

Atès que la finca registral 5.592 consta a l'Inventari de Béns municipal de l'Ajuntament de Palafrugell, amb la fitxa número 164, afecta al domini públic, ús públic.

Atès que a l'objecte de poder diferenciar la naturalesa i facilitar la posterior venda als propietaris confrontants del terreny sobrant de via pública, cal segregat prèviament quatre porcions de terreny de la major finca registral 5.592, quedant així una porció qualificada com a bé de domini públic adscrita a l'ús públic, destinada a vialitat pública, i les altres tres porcions com a béns patrimonials, sobrants de via pública, cada una amb la seva descripció, llindars i superfícies.

Atès que d'acord amb el contingut de la documentació que consta a l'expedient, un cop efectuada la segregació de les quatre porcions, aquestes tindran la següent descripció:

- Finca de domini públic afecta a l'ús públic.

a)

Franja de terreny de forma sensiblement corba amb una superfície de cent noranta-dos metres amb trenta-quatre decímetres quadrats (192,34 m²), qualificada de vialitat pública, que forma part del carrer del Montgrí. Llinda: al Nord, a l'Est i a l'Oest, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell que és sobrant de via pública, i al Sud, part, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell que és sobrant de via pública i, part, amb el traçat del carrer del Montgrí.

- Finques patrimonials de titularitat municipal.

b)



Franja de terreny amb forma sensiblement corba i d'ela amb una superfície de cent catorze metres amb vint-i-sis decímetres quadrats (114,26 m²), corresponent a part d'un sobrant de via pública. Llinda: al Nord, amb finca propietat de l'Ajuntament que és part d'un sobrant de via pública; al Sud, amb finca que cadastralment consta a nom de la senyora Maria de les Neus Corredor Mató; a l'Est, part, amb el traçat del carrer del Montgrí i, part, amb finca qualificada de vialitat pública que forma part del carrer del Montgrí; i a l'Oest, amb finca propietat del senyor William David Wright i de la senyora Carol Patricia Wright.

c)

Franja de terreny amb forma sensiblement corba amb una superfície de setanta-dos metres amb catorze decímetres quadrats (72,14 m²), corresponent a part d'un sobrant de via pública. Llinda: al Nord, amb finca propietat del senyor Miguel Gaspar Alba i de la senyora Raquel Gómez de la Hermosa; al Sud, amb una altra porció de terreny destinada a vialitat pública; i a l'Est i a l'Oest, amb unes altres porcions de terreny propietat de l'Ajuntament de Palafrugell sobrants de via pública.

d)

Franja de terreny amb forma sensiblement corba i d'ela amb una superfície de noranta-quatre metres amb setanta-vuit decímetres quadrats (94,78 m²), corresponent a part d'un sobrant de via pública. Llinda: al Nord, amb finca propietat del senyor José Martínez Grau i de la senyora Clara Martín Sierra; al Sud, part, amb el traçat del carrer del Montgrí i, part, amb finca qualificada de vialitat pública que forma part del carrer del Montgrí; a l'Est, amb finca que cadastralment consta a nom del senyor Lewin Matthew John; i a l'Oest, part, amb finca qualificada de vialitat pública que forma part del carrer del Montgrí i, part, amb una altra porció de terreny propietat de l'Ajuntament sobrant de via pública.

Atès que un cop efectuada les segregacions descrites anteriorment, la finca matriu, registral 5.592, quedarà amb la següent descripció:

Urbana: Mont denominat "Comuns, Puig de la Trona i Cala de Cabres", radicat en els termes de Palafrugell i Begur, amb una superfície restant actualment en la part radicada en el terme de Palafrugell, després de practicar-s'hi varies segregacions de divuit mil quatre-cents setanta-set metres amb cinquanta-un decímetres quadrats (18.477,51 m²). Llinda: al Nord, amb terrenys d'Esclanyà, terme municipal de Begur; a l'Est, amb el mar Mediterrani; al Sud, amb el mar Mediterrani i propietats de Tamariu; i a l'Oest, amb la riera de Comuns al costat del camí de Tamariu a Begur.

Fonaments de dret

Atès el contingut de l'informe emès per l'assessora jurídica municipal en data 15 de novembre de 2016.

Atès l'informe de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Pla de Barris, Obres Públiques, Serveis Municipals i Medi Ambient emès en data 22 de novembre de 2016.

Atès el contingut dels articles 28, 102, 105, 119, 120 i 127 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.



Atès el contingut de l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Acords

Primer.- Aprovar la segregació de les quatre porcions de terreny de la major finca, registral 5.592, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3039, llibre 628, foli 63, a favor de l'Ajuntament de Palafrugell, a títol d'adjudicació i restes, segons les seves inscripcions 4^a, 7^a, 8^a i 9^a, que tindran la següent descripció:

- Finca de domini públic afecta a l'ús públic.

a)

Franja de terreny de forma sensiblement corba amb una superfície de cent noranta-dos metres amb trenta-quatre decímetres quadrats (192,34 m²), qualificada de vialitat pública, que forma part del carrer del Montgrí. Llinda: al Nord, a l'Est i a l'Oest, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell que és sobrant de via pública, i al Sud, part, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell i, part, amb el traçat del carrer del Montgrí.

- Finques patrimonials de titularitat municipal.

b)

Franja de terreny amb forma sensiblement corba i d'ela amb una superfície de cent catorze metres amb vint-i-sis decímetres quadrats (114,26 m²), corresponent a part d'un sobrant de via pública. Llinda: al Nord, amb finca propietat de l'Ajuntament que és part d'un sobrant de via pública; al Sud, amb finca que cadastralment consta a nom de la senyora Maria de les Neus Corredor Mató; a l'Est, part, amb el traçat del carrer del Montgrí i, part, amb finca qualificada de vialitat pública que forma part del carrer del Montgrí; i a l'Oest, amb finca propietat del senyor William David Wright i de la senyora Carol Patricia Wright.

c)

Franja de terreny amb forma sensiblement corba amb una superfície de setanta-dos metres amb catorze decímetres quadrats (72,14 m²), corresponent a part d'un sobrant de via pública. Llinda: al Nord, amb finca propietat del senyor Miguel Gaspar Alba i de la senyora Raquel Gómez de la Hermosa; al Sud, amb una altra porció de terreny destinada a vialitat pública; i a l'Est i a l'Oest, amb unes altres porcions de terreny propietat de l'Ajuntament de Palafrugell sobrants de via pública.

d)

Franja de terreny amb forma sensiblement corba i d'ela amb una superfície de noranta-quatre metres amb setanta-vuit decímetres quadrats (94,78 m²), corresponent a part d'un sobrant de via pública. Llinda: al Nord, amb finca propietat del senyor José Martínez Grau i de la senyora Clara Martín Sierra; al Sud, part, amb el traçat del carrer del Montgrí i, part, amb finca qualificada de vialitat pública que forma part del carrer del Montgrí; a l'Est, amb finca que cadastralment consta a nom del senyor Lewin Matthew John; i a l'Oest, part, amb finca qualificada de vialitat pública que



forma part del carrer del Montgrí i, part, amb una altra porció de terreny propietat de l'Ajuntament sobrant de via pública.

Segon.- Un cop efectuada les segregacions descrites en el punt primer, la finca matriu, registral 5.592, passarà a tenir la següent descripció:

Urbana: Mont denominat "Comuns, Puig de la Trona i Cala de Cabres", radicat en els termes de Palafrugell i Begur, amb una superfície restant actualment en la part radicada en el terme de Palafrugell, després de practicar-s'hi varies segregacions de divuit mil quatre-cents setanta-set metres amb cinquanta-un decímetres quadrats (18.477,51 m²). Llínda: al Nord, amb terrenys d'Esclanyà, terme municipal de Begur; a l'Est, amb el mar Mediterrani; al Sud, amb el mar Mediterrani i propietats de Tamariu; i a l'Oest, amb la riera de Comuns al costat del camí de Tamariu a Begur.

Tercer.- Modificar la fitxa número 164 de l'Inventari de béns municipals de l'Ajuntament de Palafrugell, d'acord amb la nova descripció que consta en el punt anterior.

Quart.- Incloure a l'Inventari de béns municipals de l'Ajuntament de Palafrugell afectes al domini públic, ús públic, la finca descrita en el punt primer, lletra a), d'aquest acord, que passarà a formar-ne part amb la fitxa número 323.

Cinquè.- Incloure així mateix a l'Inventari de béns municipals de l'Ajuntament de Palafrugell com a béns patrimonials de titularitat municipal, les finques descrites en el punt primer, lletres b), c) i d) d'aquest acord, que passaran a formar-ne part amb les fitxes números 324, 325 i 326, respectivament.

Sisè.- Sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell les segregacions de les porcions de terreny que consten en el contingut d'aquest acord, de la major finca registral 5.592, titularitat de l'Ajuntament de Palafrugell.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00:23:34 de la gravació.

El senyor Rangel informa que aquest punt respon a una problemàtica entre veïns que ha anat a la via judicial i cal definir la propietat des d'una vesant urbanística.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per majoria la proposta, amb els següents vots:

Vots a favor: Els senyors Fernandez, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza, Mauri i Palacios (PSC), els senyors Gómez, Ros, Pujol, les senyores Frigola i Baserba (CiU), el senyor Genover (Entesa), els senyors Piferrer, Tané, Jonama, Lladó, Palahí, les senyores Massaguer i Tauste (ERC), total vint vots a favor.

Abstencions: El senyor Girbal (C's), total una abstenció.

Vots en contra: Cap.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



12. Expropiació dels terrenys destinats a l'execució del camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell. a) Relació de propietaris, béns i drets afectats. Aprovació definitiva. b) Tràmit d'avinença.

Núm. exp.: 3/2016 de Expropiacions

Relació de fets

Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 30 d'agost de 2016 va aprovar inicialment la relació de propietaris béns i drets afectats per l'expedient d'expropiació dels terrenys destinats a l'execució del camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell.

Atès que l'esmentat acord fou sotmès a informació pública pel termini d'un mes, publicant-se un edicte al BOP número 179, de data 19 de setembre de 2016, i al Diari de Girona del dia 14 de setembre de 2016, fou notificat als interessats, i davant de la impossibilitat de poder-ho notificar als senyors Joaquim Arenas Bancells, Francisco Gallart Ferrer, Guillermo Geli Iglesias i a les senyores Lucila Noguer Tijera, Maria Teresa Alcobe Noguer i Berta Gallart Miquel es va publicar un edicte al BOE número 243, de data 7 d'octubre de 2016, essent possible amb posterioritat la notificació a la senyora Berta Gallart Miquel en data 7 d'octubre de 2016.

Atès que d'acord amb el certificat emès pel secretari municipal en data 10 de novembre de 2016, dintre del període d'informació pública atorgat, comprès entre el dia 20 de setembre al 19 d'octubre de 2016, no es varen presentar al·legacions.

Fonaments de dret

Atès el contingut de l'informe emès per l'assessora jurídica municipal en data 14 de novembre de 2016.

Atès el contingut de l'informe de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Serveis, Medi Ambient, Patrimoni i Millora de la Qualitat Urbana, a la sessió del 22 de novembre de 2016.

Atès el contingut de l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Acords

Primer.- Aprovar definitivament la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'expedient d'expropiació dels terrenys destinats a l'execució del camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell, i que es detalla a continuació:

a)

Propietaris: Guillermo Geli Iglesias, Joaquin Arenas Bancells, Oscar Juanals Boix, Carme Rubau Segura i Josep Salvatella Mallart.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



Bé expropiat: Porció de terreny de forma irregular amb una superfície de quaranta-nou metres amb nou decímetres quadrats (49,09 m²), situada al territori denominat Cala Pedrosa, al Paratge La Musclera, destinada al Camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell. Llinda: al Nord, part, amb la major finca de la qual es segrega, objecte d'aquesta expropiació i, part, amb finca propietat del senyor Jaime Garcia Tura; al Sud i a l'Est, amb la major finca de la qual es segrega, objecte d'aquesta expropiació; i a l'Oest, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, destinada al traçat del camí de ronda.

Aquesta porció de terreny forma part de la major finca situada al territori denominat Cala Pedrosa, al Paratge La Musclera, terme municipal de Palafrugell, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 1.462, foli 238, llibre 166, finca registral número 5.717, inscripcions 1^a, 3^a, 4^a i 5^a.

b)

Propietàries: Maria Teresa Alcobé Noguer i Lucila Noguer Tijera

Bé expropiat: Porció de terreny de forma irregular amb una superfície de tres-cents vuitanta-vuit metres amb quaranta-cinc decímetres quadrats (388,45 m²), situada al territori denominat La Pedrosa, al Paratge Ros Lluny, destinada al Camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell. Llinda: al Nord, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell destinada al traçat del camí de ronda; al Sud, amb finca propietat del senyor Tomàs Gallart Miquel i de la senyora Berta Gallart Miquel mitjançant un rierol d'escorrentia; i a l'Est i a l'Oest, amb la major finca de la qual es segrega, objecte d'aquesta expropiació.

Aquesta porció de terreny forma part de la major finca situada al territori denominat La Pedrosa, al Paratge Ros Lluny, terme municipal de Palafrugell, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell, al tom 1.122, foli 242, llibre 121, finca registral número 1.888, inscripcions 10^a, 11^a i 13^a.

c)

Propietaris: Tomàs Gallart Miquel i Berta Gallart Miquel

Bé expropiat: Porció de terreny de forma irregular amb una superfície de vuit-cents trenta-nou metres amb quatre decímetres quadrats (839,04 m²), situada al territori denominat La Pedrosa, al Paratge Ros Lluny, destinada al traçat del Camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell. Llinda: al Nord, amb finca propietat de les senyores Maria Teresa Alcobé Noguer i Lucila Noguer Tijera mitjançant un rierol d'escorrentia; al Sud, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell destinada al traçat del camí de ronda; i a l'Est i a l'Oest amb la major finca de la qual es segrega, objecte d'aquesta expropiació.

Aquesta porció de terreny forma part de la major finca situada al territori La Pedrosa, al Paratge Ros Lluny, terme municipal de Palafrugell, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell, al tom 1186, foli 206, llibre 128 de Palafrugell, finca registral número 4.560, inscripció 8^a i 10^a.

d)

Propietaris: Martín Casadevall Regincós i Carmen Casadevall Regincós.



Bé expropiat: Terreny format per dues porcions discontinues ambdues de forma irregular amb una superfície total de set-cents vint-i-dos metres amb noranta-tres decímetres quadrats (722,93 m²), situades al territori denominat El Cau, al Paratge Sant Sebastià, la més gran de les quals està enclavada al nord de la major finca coneguda com a Pineda de Cala Gens i la menor al sud de la mateixa, destinades al Camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell. Llindes: al Nord, amb la major finca de la qual es segreguen, afectada per l'expropiació; al Sud, part, amb la major finca de la qual es segreguen i, part, amb zona de domini públic marítim terrestre; a l'Est, amb un rierol d'escorrentia; i a l'Oest, part, amb la major finca de la qual es segreguen i, part, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell destinada al traçat del camí de ronda.

Aquesta porció de terreny forma part de la major finca situada al territori denominat El Cau, al Paratge de Sant Sebastià, terme municipal de Palafrugell, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell, al tom 2.994, llibre 596 de Palafrugell, foli 99, finca registral número 5.433, inscripció 2^a.

Gravada amb una hipoteca a favor de l'Estat en garantia de l'aplaçament del pagament per un any, en relació a la liquidació relativa a la successió hereditària de la senyora Maria Deulofeu Regincós, per a respondre a la quantia de cinquanta-dues mil cinc-cents vuitanta-nou pessetes que s'aplaça, d'acord amb la inscripció 1^a, de data 11 de maig de 1977.

Segon.- Requerir als titulars de les finques registrals que consten a la relació de propietaris, béns i drets aprovada, perquè en el termini de quinze dies a comptar des de la data de recepció del trasllat d'aquest acord, presentin valoració de les seves porcions de terreny, que són objecte d'expropiació, amb la finalitat d'intentar la seva adquisició de manera amistosa per mutu acord.

Tercer.- Comunicar als titulars de les finques registrals que consten a la relació de propietaris, béns i drets aprovada que transcorregut aquest termini sense que presentin valoració, o que un cop presentada no s'arribi a cap acord, es seguirà el procediment que estableix la norma, sens perjudici de què en qualsevol estat posterior de la seva tramitació, puguin ambdues parts arribar a dit mutu acord.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00:27:13 de la gravació.

El senyor Piferrer informa que l'import per executar camins de ronda és massa poc, però estan totalment d'acord amb els punts 12 i 13 de l'ordre del dia.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

13. Projecte actualitzat camí de ronda entre Cala Pedrosa i Far de Sant Sebastià, al TM de Palafrugell. Fase 1. Aprovació definitiva.

Núm. exp.: 33/2016 de Projectes d'obres municipals

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



Relació de fets

Vist que el Ple Municipal, a la sessió ordinària celebrada el 30 d'agost de 2016, va aprovar inicialment el Projecte actualitzat de camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell, redactat pel Taller d'Enginyeria Ambiental, SL, amb clau UG-00493.1, d'acord amb l'encàrrec fet per GISA i tramès pel Servei de Paisatge, de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat.

Atès que durant el període comprès entre el 20 de setembre i el 25 d'octubre de 2016, ambdós inclosos, en que va estar en informació pública, amb la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 179, de 19 de setembre, i la seva disposició al Tauler d'edictes de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, no es va presentar cap suggeriment ni al·legació.

Atès que en data 24 d'octubre de 2016, amb registre d'entrada número 12.405, es va rebre un escrit del Cap del Servei de Gestió del Litoral, de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, informant que, atès que aquest tram de camí de ronda transcorre, en la seva major part, per la zona de trànsit i de protecció, caldrà sol·licitar al Servei de Gestió del Litoral la preceptiva autorització, d'acord amb allò establert al Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, segons el qual s'aprova el Reglament general de costes.

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 22 de novembre de 2016.

Fonaments de dret

Atès l'informe que va emetre el Secretari de la Corporació, el senyor Marià Vilarnau Massa, en data 23 d'agost de 2016 on manifesta, pel que fa a la tramitació dels projectes d'obres locals, que són d'aplicació el que determinen els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel que fa a la documentació que han de contenir aquest projectes.

Acords

Primer. Aprovar definitivament el Projecte actualitzat de camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al Terme municipal de Palafrugell, Fase 1, redactat pel Taller d'Enginyeria Ambiental, SL, amb clau UG-0493.1A, promogut i tramès per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Segon. Publicar un edicte al Butlletí oficial de la província de Girona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, per a coneixement general d'aquesta aprovació definitiva.

Tercer. Notificar aquest acord a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Servei de Gestió del Litoral, i sol·licitar a aquest Servei la preceptiva autorització per poder dur a terme els treballs contemplats en aquest projecte, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, d'aprovació del Reglament general de costes.



Quart. Notificar també aquest acord, de forma individualitzada, a tots els propietaris afectats per aquest projecte.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00:27:13 de la gravació.

No hi ha intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

14. Projecte urbanització PAU b3.9, carrer Punta d'en Blanc, 2. Llafranc. Aprovació inicial.

Núm. exp.: 4/2016 de Projectes d'Urbanització

Relació de fets

Vist el Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística PAU b3.9, carrer Punta d'en Blanc, a Llafranc, presentat pel senyor Francisco Sagrera Riera, en data 2 d'agost de 2016, amb registre d'entrada núm. 9829, i que en aquesta tramitació el representa la senyora Cristina Suquet Capdevila.

Atès que en data 4 de novembre de 2016, amb registre d'entrada núm. 12.753, es va presentar nova documentació gràfica complementària d'aquest projecte d'urbanització.

Atès l'informe conjunt emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, i per l'Arquitecte Tècnic Municipal, el senyor Albert Vilà Roura, en data 17 de novembre de 2016, on manifesten que el contingut d'aquest projecte s'ha d'ajustar al que estableixen els articles 96, 97 i 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i on es detallen una sèrie d'observacions que caldrà incorporar al document durant el tràmit d'informació pública, consistents en:

1. Documentació escrita

El plec de condicions que s'incorpora al projecte fa referència a obres d'edificació, pel que s'haurà de corregir i aquest farà referència a la tipologia d'obres de planteja el projecte.

Cal incorporar un programa de gestió de residus, d'acord amb el Decret 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció, i enderroc

El projecte planteja com a material d'acabat de l'aparcament l'estesa de terres seleccionades compactades al 90% del PM; com a mínim aquest material haurà de ser sauló net compactat al 95% PM. Tot i això, caldrà garantir que l'escorrentiu de la superfície no malmeti el material d'acabat i caldrà definir la caixa del paquet de ferm i justificar-la.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



L'estudi bàsic de seguretat i salut que incorpora el projecte apareix amb el nom d'un altre tècnic tot i que la signatura es la mateixa que en la resta de documents. Si el document es redacta per part d'un altre tècnic, aquest no formarà part del projecte i serà un document a part.

Cal incorporar la memòria i càlculs de totes aquelles instal·lacions que s'hagin de projectar.

Cal incorporar una partida destinada a control de qualitat de les obres projectades i definir-lo.

2. Documentació gràfica

Les escales referides als plànols no es corresponen amb les impreses al document gràfic, per tant, aquestes hauran de coincidir.

S'han d'incorporar les xarxes de serveis existents facilitades per la plataforma e-wise.

El projecte no determina on es connectaran els serveis de la finca ni quines noves infraestructures seran necessàries. Tanmateix, no es fa constar l'enllumenat públic de l'aparcament projectat i per tant aquesta infraestructura s'ha de contemplar al projecte.

La xarxa d'enllumenat públic que s'ha d'incorporar, es definirà segons els paràmetres que es contemplen al E17/2009 Projecte executiu de reforma dels carrers Pere III, de la Barca, Punta d'en Blanc i Lluís de Santàngel a Llafranc que es preveu executar dins l'annualitat 2.017.

Cal incorporar un plànol de senyalització.

D'acord amb el plànol PU-05 del projecte marca que s'han de desplaçar o trasplantar 7 arbres; en cas de tractar-se de pins aquests no s'hauran de conservar, ara bé, qualsevol altre espècie s'haurà de senyalitzar i comunicar a l'Ajuntament abans de qualsevol tipus d'intervenció i es definirà el lloc de trasplantament en cas que sigui necessari. Cal que en aquest plànol quedi grafiada l'alineació del POUM.

La tanca de la finca que es projecte es situarà dins la finca privada sense ocupar espai públic.

Un cop finalitzades les obres, es lliurarà un as-build georeferenciat de totes les infraestructures i obres executades.

Atès que al mateix informe conjunt s'indica que caldrà dipositar a la Tresoreria Municipal un aval per import de 1.814,68 €, corresponent al 12% de l'import d'execució per contracte de les obres, que puja la quantitat de 15.122,35 €, si bé cal advertir que aquest pressupost s'haurà d'actualitzar amb la incorporació de les observacions contingudes a l'informe citat.

Atès que al citat informe també s'adverteix que les obres del present projecte d'urbanització són d'obligació exclusiva del promotor del polígon i que el mateix quedarà obligat a participar en el percentatge que li correspongui en les contribucions especials que se'n derivin de l'execució del projecte del tractament dels carrers Punta d'en Blanc i el seu entorn.

Atès que, a títol de conclusió, els tècnics sotasignants de l'informe consideren que aquest projecte d'urbanització es pot aprovar inicialment, supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les esmenes detallades a l'informe i a les que es puguin derivar del tràmit

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



d'informació pública, dels informes complementaris de la Policial Local, de l'Àrea de Serveis Municipals, de l'Àrea de Medi Ambient i de l'Enginyer Municipal i del que puguin manifestar les companyies de serveis, a les quals també s'haurà de notificar l'acord d'aprovació inicial.

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 22 de novembre 23 d'agost de 2016.

Fonaments de dret

Atès el que disposen els articles 89 i 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós, i l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

Acords

Primer. Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística PAU b3.9, carrer Punta d'en Blanc, a Llafranc, presentat pel senyor Francisco Sagrera Riera, representat per la senyora Cristina Suquet Capdevila, en data 2 d'agost de 2016, i complementat amb la nova documentació gràfica aportada el 4 de novembre de 2016, redactat per l'Arquitecte senyor Sebastià Bonet Monné i amb un pressupost d'execució per contracte de 15.122,35 €, amb el 21% d'IVA inclòs.

Segon. Supeditar la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les observacions detallades a l'informe conjunt emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, i per l'Arquitecte Tècnic Municipal, el senyor Albert Vilà Roura, transcrites íntegrament en aquest mateix acord, a les que es puguin derivar del tràmit d'informació pública, dels diversos informes que s'incorporin a l'expedient i del que puguin manifestar les diverses companyies de serveis, a les quals es notificarà aquest acord d'aprovació inicial.

Tercer. Publicar un edicte al Butlletí oficial de la província de Girona per disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, així com la seva col·locació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i la seva inserció al web municipal (www.palafrugell.cat), acompanyat d'una còpia del projecte objecte d'aquesta aprovació inicial, per a la seva consulta per mitjà telemàtic.

Quart. Notificar aquest acord al promotor d'aquest projecte, representat per la senyora Cristina Suquet Capdevila, al tècnic redactor, i als propietaris i/o entitats afectats per aquest projecte d'urbanització.

Cinquè. Notificar aquest acord a la Policia Local, a l'Àrea de Serveis Municipals, a l'Àrea de Medi Ambient i a l'Enginyer Municipal, perquè emetin els corresponents informes en funció de les seves competències respectives.

Sisè. Notificat també aquest acord a les companyies subministradores Sorea, SA, Endesa Distribución Eléctrica, SL, Enllumenats Costa Brava, SL, Gas Natural Distribución SDG, SA i

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



Telefònica, SA, perquè puguin informar sobre el contingut d'aquest projecte en relació a les seves competències i, si cal, prèviament a l'aprovació definitiva, introduir-hi les observacions que puguin formular.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00:30:25 de la gravació.

El senyor Rangel presenta la proposta.

El senyor Piferrer informa que votaran a favor. Estan d'acord en que es faci la urbanització d'un carrer que no estava asfaltat.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

15. Sol·licitud de modificació del projecte Pla de Barris La Sauleda - carrer Ample. - Aprovació

Núm. exp.: 29/2016 de Subvencions d'una altra administració a l'ajuntament

Relació de fets

Atès que en data 7 de juliol de 2008, el titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques va resoldre atorgar al municipi de Palafrugell una subvenció de 4.134.860,14 euros dins la convocatòria per a l'any 2008 per a l'atorgament dels ajuts previstos en la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, i el Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desplega l'esmentada Llei.

Atès que en data 7 de febrer de 2009 es va signar el Conveni de col·laboració entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i l'Ajuntament de Palafrugell per al desenvolupament del projecte d'intervenció integral al barri de La Sauleda.

Atès que en data 29 de setembre de 2011 el Secretari d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya va resoldre aprovar la modificació del Projecte d'Intervenció integral de La Sauleda - Carrer Ample proposada per Palafrugell en data 21 de setembre de 2011.

Atès que en data 11 de desembre de 2012 el President de la Comissió de Gestió del Fons de Foment del Programa de Barris, el Sr. Carles Sala i Roca, resol concedir una pròrroga de dos anys (2013 i 2014) a l'Ajuntament de Palafrugell, per a l'execució del Projecte d'Intervenció Integral del barri de La Sauleda – Carrer Ample.

Atès que en data 15 de desembre de 2014 el Secretari d'Habitatge i Millora Urbana, el Sr. Carles Sala i Roca, resol aprovar la modificació del Projecte d'Intervenció Integral de La Sauleda – Carrer Ample, proposada per l'Ajuntament de Palafrugell en data 30 d'octubre de 2014.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



Fonaments de dret

de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Palafrugell per al desenvolupament del projecte d'intervenció integral al barri de La Sauleda, signat en data 7 de febrer de 2009.

Article 15.2 del Decret 369/2004, de 7 de setembre.

Decret 53/2012, de 22 de maig pel qual es modifica el Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desplega la Llei 2/2004 de 4 de juny, de Millora de Barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial. En aquest decret d'article únic, es modifica l'apartat 2 de l'article 15 del Decret 369/2004 de 7 de setembre que queda redactat de la manera següent:

“15.2. Per la resolució de la presidència de la comissió es podrà concedir una pròrroga, no superior a dos anys, si existeix una causa justificada no imputable al beneficiari, sempre que hagi estat sol·licitada amb anterioritat a la finalització del termini d'execució de les actuacions. Excepcionalment, per resolució de la presidència de la comissió, amb informe previ de l'Oficina Tècnica, es podrà ampliar aquesta pròrroga fins a un termini màxim de quatre anys més, sempre que sigui per finalitzar les actuacions finançades, existeixi una causa justificada no imputable al beneficiari i es mantingui l'equilibri pressupostari entre els camps del projecte d'Intervenció Integral aprovat. Aquesta pròrroga excepcional s'ha de sol·licitar abans que s'hagi exhaurit el termini de pròrroga ordinària”.

Vist l'informe emès per l'interventor i la directora de Pla de Barris La Sauleda – Carrer Ample.

Acords

Primer.- Sol·licitar al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya la modificació del Projecte d'Intervenció Integral La Sauleda – Carrer Ample, tal i com figura a l'Informe de Sol·licitud de modificació del Projecte d'Intervenció Integral 2008-2018.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00:33:32 de la gravació.

El senyor Rangel exposa que anualment es fa l'adaptació del projecte de Pla de Barris i que per l'any 2017 s'han fet les adaptacions al programa de finançament per adequar-lo temporalment i també s'han fet ajustos puntuals d'algunes actuacions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta.

B) PART DE CONTROL

16. Informes

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



No n'hi ha hagut.

17. Precs i preguntes

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 00:36:48 de la gravació.

El senyor Tané, en referència al Dolmen de Can Mina, manifesta que no està senyalitzat a la carretera de Tamariu a Llafranc. Demana que se senyalitzi i que s'inclouï a la informació turística del municipi.

El senyor Palahí manifesta, en relació a l'Inventari de Camins, que el carrer del Serrà, 53 de Palafrugell, segons el cadastre és un camí privat però s'utilitza per veïns. Pregunta per la naturalesa jurídica del camí i si hi ha algun conflicte entre veïns.

Al senyor alcalde contesta que ha parlat amb el veí per arribar a una solució, de tal manera que en el camí hi accedeixin els interessats i evitar que tercers facin mal ús del mateix. Fins el moment el propietari ha demanat llicència d'obres per tancar el camí però no s'ha resolta a l'espera de trobar una solució.

El senyor Palahí demana que es mantingui la suspensió de les obres del Golfet i demana confirmació que no es reprendran les obres fins que no hi hagi una resolució judicial.

Contesta el senyor alcalde dient que una vegada estigui resolt l'expedient administratiu, si el mateix es tanca en sentit favorable a la propietat, continuaran les obres. Serà en tot cas el jutjat el que haurà de suspendre l'execució de les obres.

Informa també que es varen donar instruccions perquè es pengessin les resolucions de la Generalitat, si bé és veritat que fins el dia d'ahir no es va fer.

Abans de resoldre l'expedient s'han demanat informes externs a professionals de prestigi perquè donin la seva opinió al respecte.

El senyor Tané pregunta per la Festa de Cap d'any.

El senyor Gómez informa que no es tractarà d'una festa sinó d'una campanya de promoció i comunicació amb els locals d'oci del municipi que ofereixin algun esdeveniment per cap d'any. Volen una oferta de qualitat i de mida reduïda, a diferència d'altres municipis que fan macrofestes. Demà, dia 30, es farà una reunió amb els locals que volen intervenir en aquesta campanya.

El senyor Lladó manifesta que no estan conformes amb aquesta política de l'Ajuntament. Preferirien que fos l'Ajuntament qui organitzés una festa amb un format de música i actuacions en viu. Palafrugell mereix una festa de cap d'any com déu mana.

El senyor Gómez diu que no muntaran una ludoteca per adolescents, que els diners d'una festa de cap d'any es poden destinar a altres polítiques de joventut.

El senyor Lladó entén el seu argument. Sorprén que l'IPEP faci una festa de joventut.



El senyor Jonama manifesta que el grup d'ERC de Palafrugell pensem que la regidoria de cultura de la nostra vila està en hores baixes. Ens preocupa perquè pensem que la cultura, juntament amb l'educació, són dos pilars que marquen el futur de la nostra societat i un important font de creació de teixit social juntament amb l'esport.

La sensació és de tenir una regidoria de "fer bonic" i que les accions culturals que es fan a casa nostra es porten més des d'un punt de vista comercial la qual cosa fa que no es doni impuls ferm al foment de les arts a casa nostra, en cap dels seus vessants.

Donem molta importància a la dinamització econòmica de la vila a través de la programació d'espectacles majoritàriament musicals i en general es fa bona feina en aquest sentit, però pensem que cal treballar de valent per aconseguir que Palafrugell esdevingui un –dit entre comentos- "exportador d'arts" i no únicament un importador d'espectacles a cop de talonari.

Cada cop més veiem que les activitats de Palafrugell no van a càrrec de la regidoria de cultura sinó de l'IPEP. Ho hem vist recentment amb la dinamització i presentació de Palafrugell + i el mateix podem dir de la festa de Sant Jordi o amb el 50^è aniversari de la cantada d'havaneres on la participació de l'Àrea de Cultura va brillar per la seva absència. Sumem-hi la desaparició dels pastorets, la pràctica desaparició del Grup de Festes de Primavera, de l'aula de teatre... Què tenen previst per reactivar aquest patrimoni cultural?

Per tot plegat ens agradaria repassar les actuacions del quart eix del Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic i Cohesió Social, que està en fase d'actualització.

Les dades d'execució que podem consultar avui per avui són poc encoratjadores.

Només un 21% de les actuacions s'han executat, molt poc si comprovem que es tracta de 6 actuacions realitzades en 3 anys d'un total de 29, o millor dit, d'un total de 14, si mirem l'àrea únicament les de l'Àrea de Cultura com a responsable de dur a terme aquestes accions.

Aquest pla està pensat per ser desenvolupat entre finals de 2013 i fins 2018, quedarien 3 actuacions per fer si es seguís el cronograma, les altres 11 s'haurien d'haver realitzat entre 2013 i 2015.

Repassem...

4.1.1.1 Redactar el Pla estratègic de cultura – previst per 2013

Hem de considerar que és el Pla Estratègic d'Equipaments Culturals?

Què s'ha previst de cara a impulsar la creació de l'escola de les arts que preveu el Pla? Quina previsió hi ha de recuperar l'espai de l'antiga escola d'arts i oficis?

En quina fase de desenvolupament es troba la Casa de la Música?

Com és que després de més d'un any no s'ha realitzat el projecte de la segona fase de les obres de l'Energia i per la qual no hi ha pressupost per aquest 2017. Realment es podrà cobrir aquesta obra amb el romanent? No s'hauria de preveure una mínima partida.

En relació a això, hi ha diverses accions previstes sota el títol –"La Casa de la Música serà un centre dedicat a la formació, la producció, la recerca i l'exhibició al voltant de les arts escenicomusicals (Pla estratègic d'equipaments culturals)"- S'han creat els espais participatius i de debat amb les entitats que podrien participar-hi?

Quines gestions s'han fet conjuntament amb l'Escola de Música, en qualitat de conservatori, per a l'obtenció de subvencions de part de la Diputació de Girona?

Tenim clar que volem tirar el Pla Estratègic d'Equipaments Culturals endavant?

4.1.2.1 Crear una Taula de Coordinació Cultural – previst per 2014

Les darreres notícies ens diuen que està previst pel proper any 2017... 3 anys més tard del que era previst. D'altra banda, sense dotació pressupostària... No hauria estat prioritari iniciar aquesta taula abans de realitzar el Palafrugell+ i/o qualsevol de les altres iniciatives del propi pla estratègic?

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/11/2016



4.1.2.3 Crear el Consell assessor cultural – previst per 2014

S'ha creat? Pel Consell de Joves hi ha prevista una partida de 4000€, com és que al de cultura no li cal pressupost?

4.1.3.1 Crear un festival de musica electrònica i audiovisual – previst per 2015 i finalment descartat si no ho tinc mal entès... esperem que no sigui la fi d'altres accions...

4.1.4.1 Crear un Espai d'Art Escèniques (tallers i aules) - previst per 2014

Quin espai s'hi destinarà? Qui crearà i gestionarà el projecte per dinamitzar-lo?

4.2.1.2 Fomentar la creació de col·lectius culturals i representatius de les diferents procedències de Palafrugell per tal que s'incorporin a la programació – previst per 2014

S'ha fet? Quin resultat ha donat? Quina continuïtat té? Quina ha estat l'aportació de l'Àrea de Cultura en aquest punt?

4.2.2.1 Estudiar i aplicar una política de preus adequada a la situació actual – previst per 2014

S'ha fet? Quins paràmetres s'han tingut en compte? S'han previst accions de promoció de preus reuïts?

4.2.3.1 Que la Taula de Participació Cultural apliqui eines de participació – previst per 2014-2018

Ja funciona? De quines eines es tracta? Com es du a terme? No hauria d'estar també lligat a la taula de coordinació cultural?

4.2.3.2 Facilitar la participació cultural als col·lectius que tradicionalment no hi participen – previst per 2014-2018

Com s'ha fet? Amb quins col·lectius s'ha parlat?

4.4.1.1 Integrar representants del món de la cultura i del patrimoni en les comissions que eventualment es creïn pel desenvolupament d'una marca. – previst per 2014

En quin punt es troba? Quins s'han tingut en compte per a la creació del Palafrugell + apart dels interessats?

4.4.2.2 Incrementar la difusió unitària (per exemple: Palafrugell... escenari de cultura)

Disposem ja d'aquesta difusió unitària?

4.5.1.3 Festa de la cultura – Previst per 2015

Devia passar desapercebuda, no la recordem... potser la cultura estava de festa... potser seria bo fer un recordatori anual o biennal.

Ho deixem com una aportació crítica, potser el govern tindrà a bé de fer alguna autoesmena del Pressupost per donar una sacsejada a tot plegat.

Contesta el senyor alcalde dient que respondran per escrit a totes aquestes preguntes, amb més concreció. En termes generals li manifesta que pel que pel que fa a Els Pastorets hi ha un grup interessat i parlaran amb ells; i pel que fa a l'Escola de Música, s'està treballant en el projecte de la primera planta.



El senyor Gómez intervé manifestant que Palafrugell+ és fruit d'un pla d'estratègia turística. Des de l'IPEP es fan diferents esdeveniments que precisament tenen una ponderació molt acurada de cost/benefici i no a cop de talonari. Es busquen sinergies amb altres actors privats de la vila. La proposta Palafrugell+ es vol que vagi creixent, que s'utilitzi la cultura per generar activitat econòmica.

La senyora Frigola intervé explicant que pel que fa al tema de Els Pastorets ja s'han fet reunions per intentar reactivar-los.

Pel que fa al tema d'Actua, l'Ajuntament no ha suprimit l'aula de teatre. El juny de 2016 es va fer el conveni amb aquesta entitat. S'han atorgat 5.500 euros i s'ha reservat la mateixa quantitat perquè el promotor de l'associació s'ha agafat un temps sabàtic.

El senyor Rocas manifesta el nom correcte de la casa de la música és "La casa de la música – L'energia".

El senyor Jonama diu que a banda del tema d'Actua, han desaparegut durant els últims anys diferents associacions o entitats del poble que feien teatre.

Va sorprendre que la Biennial Miserachs i el Festival de Jazz haguessin coincidit en el temps.

Pensem que no es presta prou atenció a la cultura del poble.

Caldria iniciar els processos de participació per per tirar endavant els espeis de les arts, per poder-ho fer amb temps i fer una bona gestió.

La senyora Frigola manifesta que s'han malinterpretat les seves paraules perquè creu que la biennial Miserachs és una cosa molt positiva.

El senyor Piferrer manifesta que té diverses queixes de la Deixalleria. No està en bones condicions, hi ha una barrera d'accés que no es pot obrir perquè no hi ha intèrfon per sol·licitar l'accés. Els contenidors els han canviat de lloc i no estan ben senyalitzats. No funciona el triturador de vegetal.

Contesta el senyor Rangel manifestant que en prenen nota. Diu que ahir hi va ser i no va detectar aquestes deficiències.

La senyora Massaguer demana quan s'arrglarà la casa del carrer Ample on s'han de fer obres al teulat.

El senyor Ros contesta que ja s'han adjudicat les obres i espera que en quinze dies s'executi l'obra.

El senyor Palahí, en relació a Protecció Civil, diu que al camí de Calella a Palamós s'hi ha posat uns cables amb punxes.

El senyor alcalde manifesta que es refereix a un tram prop de Cap Roig on es varen posar troncs i informa que no hi ha cap denúncia que afecti a l'Ajuntament.

El senyor Rangel manifesta que aquests fets no varen afectar al terme municipal de Palafrugell.

El senyor Palahí demana diligència i pregunta que es fa per donar seguretat a la zona de Can Salgues que està en estat d'abandonament.



El senyor alcalde li respon que han fet un procés per dur a terme una execució subsidiària, de tal manera que l'Ajuntament avança els diners i després es posa una càrrega sobre la finca. Es una memòria d'aproximadament 80.000 euros que s'adjudicarà abans d'acabar l'any.

I no havent-hi cap més assumpte per tractar, s'aixeca la sessió.

Diligència: Aquesta acta ha estat aprovada sense esmenes pel Ple del dia 22 de desembre de 2016. La sessió es va gravar a través d'un sistema d'imatge i so, que s'ha editat amb el número 20161129, i que té una duració total d'una hora i cinquanta-cinc minuts.

L'alcalde, Juli Fernandez Iruela
El secretari, Marià Vilarnau Massa