



Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016

Identificació

Núm.: PLEJGL4/2016

Dia: 29/03/2016

Hora d'inici: 19.30 h

Hora de fi: 21.45 h

Lloc: Sala de plens

Caràcter: Ordinària en Primera convocatòria

Assistents

Alcalde Senyor JULI FERNÁNDEZ IRUELA

Segon tinent d'alcalde Senyor XAVIER ROCAS GUTIÉRREZ

Regidora Senyora JUDIT ZARAGOZA LLIRINÓS

Regidora Senyora MARGARITA MAURI JUNQUÉ

Regidor Senyor XAVIER RANGEL MARTÍNEZ

Regidora Senyora VANESSA PALACIOS RUIZ

Primer tinent d'alcalde Senyor ALBERT GÓMEZ CASAS

Tercer tinent d'alcalde Senyor LLUÍS ROS COLLS

Regidora Senyora MARIA TERESA FRIGOLA BORRÀS

Regidor Senyor LLUÍS PUJOL MASCORT

Regidora Senyora MARTA BASERBA MUÑOZ

Regidor Senyor GUILLEM GENOVER RIBAS

Regidor Senyor JOSEP PIFERRER PUIG

Regidora Senyora ROSER MASSAGUER I MALLEU

Regidor Senyor ALBERT TANÉ PADRÓS

Regidor Senyor XAVIER JONAMA CASELLAS

Regidora Senyora MÒNICA TAUSTE VIVO

Regidor Senyor PAU LLADÓ I REBULL

Regidor Senyor JAUME PALAHÍ I AGUSTÍ

Interventor acctal. Senyor GUSTAU TAPIAS SOLÀ

Secretari Senyor MARIÀ VILARNAU MASSA

Han excusat la seva assistència

Regidor Senyor JOAQUIM VENCELLS SERRA

Regidor Senyor VÍCTOR GIRBAL BOSSACOMA

A la Sala de plens de la casa Consistorial es reuneix el 29/03/2016 el Ple per fer sessió Ordinària en Primera convocatòria, a l'hora que s'indica a l'encapçalament, amb el següent:

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de les sessions anteriors
2. Resolucions d'alcaldia.- Informació

A) PART RESOLUTIVA

A.1) ASSUMPTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE RÈGIM INTERIOR, PRESSUPOST I

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



HISENDA.

- 3.- Modificació pressupostària consistent en crèdit extraordinari a càrrec del Romanent de Tresoreria del Pressupost de l'IMEP. Aprovació inicial
- 4.- Expedient de modificació pressupost IPEP a càrrec Romanent de Tresoreria
- 5.- Modificació pressupostària de suplement de crèdit mitjançant romanent de tresoreria.- Aprovació
- 6.- Informació expedient de liquidació pressupost 2015 i execució inversions finançament sostenibles
7. Declaració despesa plurianual inversió instal·lació caldera biomassa escola Torres Jonama. Aprovació

A.2) ASSUMPTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, PLA DE BARRIS, OBRES PÚBLIQUES, SERVEIS MUNICIPALS I MEDI AMBIENT.

8. Pla parcial urbanístic sector SUD 1.2 Els Fornes. Palafrugell. Aprovació inicial.
9. Modificació Projecte reparcel·lació PMU 4.8 a/b, Chopitea - A. J. Rovira. Calella. Aprovació definitiva
10. Modificació Projecte urbanització PMU 4.8 a/b, Chopitea - A.J. Rovira. Calella. Aprovació definitiva
11. Conveni entre Ajuntaments de Begur i Palafrugell, obres anell de circumval·lació de Palafrugell. Aprovació definitiva.
12. Cessió de dues porcions de terreny situades al carrer Xarembecu, a Llafranc, a la Comunitat de propietaris Torrents. Aprovació.
13. Projecte millora urbana Passeig Cipsela. Llafranc. Aprovació inicial.

B) PART DE CONTROL

14. Informes
15. Mocions
 - 15.1.- Moció de rebuig de la signatura de l'acord entre la UE i Turquia en relació a l'acollida de refugiats
16. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada la sessió, consistent en un terç dels membres de dret que en formen part, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Aprovació de l'acta de les sessions anteriors

D'acord amb el que disposa l'article 108 del Reglament Orgànic Municipal, el president sotmet a la consideració dels assistents l'esborrany de les actes de les sessions anteriors següents:

- Ordinària de 23 de febrer de 2016

Sense que hi hagi intervencions es tenen per aprovades les mateixes per unanimitat.



ajuntament de
palafrugell

2.- Resolucions d'alcaldia.- Informació

Es dóna compte, a l'efecte d'assabentat, de les Resolucions dictades per l'Alcalde President, durant el següent període:

- Període comprès entre el 19 de febrer de 2016 i el 17 de març de 2016, número en ordre correlatiu creixent de 259/2016 al 454/2016.

A) PART RESOLUTIVA

A.1) ASSUMPTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE RÈGIM INTERIOR, PRESSUPOST I HISENDA.

3.- Modificació pressupostària consistent en crèdit extraordinari a càrrec del Romanent de Tresoreria del Pressupost de l'IMEP. Aprovació inicial

Vista la memòria de l'Alcaldia-Presidència en la que es proposa una modificació pressupostària consistent en suplement de crèdits mitjançant el romanent de tresoreria.

Vist l'informe d'Intervenció de data 11 de març de 2016.

Acords:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació pressupostària, consistent en suplement de crèdits mitjançant el romanent de tresoreria, que s'indica a continuació:

Crèdit Extraordinari

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdit inicial	Suplement	Crèdit def.
40	3400	70000	Transferència Ajuntament Pistes Padel	0,00	17.500,00	17.500,00
					17.500,00	

Fons de finançament

Concepte	Denominació	Import
870.01	Romanent de tresoreria per a suplement de crèdits	17.500,00
		17.500,00

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de quinze dies hàbils, durant els quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per resoldre-les. En cas que no es presentin reclamacions, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 01:12. de la gravació.

El senyor alcalde presenta la proposta de modificació de crèdit consistent en crèdit extraordinari a càrrec del romanent de tresoreria del pressupost de l'Institut Municipal d'Esports. Existia una partida de 45.000 euros que s'incrementa en 17.500 euros, que és el que faltava per fer possible la construcció de dues pistes de Pàdel. Amb això es milloren les instal·lacions i es complementa l'oferta esportiva del municipi.

El senyor Lladó informa que el seu grup s'abstindrà. El seu grup necessita trobar respostes. El Pàdel indor de Begur fa un 15% de descompte i pensen que els clubs privats que tenen pàdel són suficients. Fa una sèrie de preguntes com si es repercutirà en la quota social, si es faran curssets, i si es faran vestuaris nous a les instal·lacions. Manifesta també que falta un avantprojecte de pla de futur de la Piscina, tal com portava el programa electoral d'Esquerra Republicana.

Contesta el senyor alcalde en el sentit que entén que pot generar sorpresa que el govern faci aquesta actuació. Pensen que és un servei més que dona l'Ajuntament per complementar l'oferta esportiva. Informa que no es faran vestuaris nous. Es pot fer un debat posterior però no es preveu pujar les quotes dels usuaris. Les fonts d'ingressos de l'Institut Municipal d'Esports han baixat i es pretén augmentar els serveis per tal que hi hagi més abonats.

Manifesta també que es pot plantejar un debat seriós sobre el futur de la Piscina, és una instal·lació ben valorada però no es descarta fer un Pla de futur.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per majoria la proposta, amb els següents vots:

Vots a favor: Els senyors Fernandez, Rocas, Rangel i les senyores Zaragoza, Mauri i Palacios (PSC), els senyors Gómez, Ros, Pujol, les senyores Frigola i Baserba (CiU) i el senyor Genover (Entesa), total dotze vots a favor.

Vots en contra: Cap.

Abstencions: Els senyors Piferrer, Tané, Jonama, Lladó, Palahí i les senyores Massaguer i Tauste (ERC), total set abstencions.

4.- Expedient de modificació pressupost IPEP a càrrec Romanent de Tresoreria

Núm. exp.: 4/2016 de Modificacions de crèdit

Vista la memòria de l'Alcaldia-Presidència en la que es proposa una modificació pressupostària consistent en suplement de crèdits mitjançant el romanent de tresoreria.

Vist l'informe d'Intervenció de data 11 de març de 2016

Acords:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació pressupostària, consistent en suplement de crèdits mitjançant el romanent de tresoreria, que s'indica a continuació:

Suplement de crèdit



ajuntament de
palafrugell

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdit inicial	Suplement	Crèdit def.
32	4310	22707	Projectes econòmica generació	2.000,00 €	3.000,00 €	5.000,00 €
32	4310	22702	Foment de la formació i l'ocupació	2.000,00 €	9.000,00 €	11.000,00 €
32	4310	22608	Despeses activitats Flors i Violes	20.000,00€	7.000,00 €	27.000,00 €
32	4310	48901	Subvenció cursos d'estiu FOEG	0,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
						20,000,00 €

Fons de finançament

Concepte	Denominació	Import
870.01	Romanent de tresoreria per a suplementos de crèdits	20.000,00 €
		20.000,00 €

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de quinze dies hàbils, durant els quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per resoldre-les. En cas que no es presentin reclamacions, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 08:54 de la gravació.

El senyor Gómez informa que en aquest expedient se suplementen diferents partides, en primer lloc per tenir capacitat per executar per la segona part de l'actuació sobre dels sectors econòmics. Es destinaran 4.000 euros a un pla d'ocupació, 4.000 euros més al programa Joves per l'ocupació de l'any 2016, 1.000 euros són la contribució al programa de garantia juvenil, i 7.000 euros per l'activitat de Flors i Violes, igual que l'any passat.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

5.- Modificació pressupostària de suplement de crèdit mitjançant romanent de tresoreria.- Aprovació

Fonaments de dret

Vista la memòria de la Regidoria d'Hisenda en la que es proposa una modificació pressupostària consistent en suplement de crèdits a càrrec del Romanent Líquid de tresoreria per a despeses

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



generals.

Vist l'informe d'Intervenció de data 11 de març de 2016

Acords:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació pressupostària consistent en suplement de crèdits mitjançant baixes per anul·lació, tal com s'indica a continuació:

Suplement de crèdits

Org.	Fun.	Eco.	Descripció	Inicial	Modificació	Total
11	9200	12000	Retrib.basiques funcionaris serv.grals.	262.792,00	9.113,00	271.905,00
12	9320	12000	Retrib.basiques funcionaris area hisenda	229.401,00	7.442,00	236.843,00
21	1510	12000	Retrib.basiques funcionaris a.urbanisme	277.580,00	8.724,00	286.304,00
32	4300	12000	Retribucions basiques funcionaris ipep	53.413,00	1.282,00	54.695,00
33	3200	12000	Retribucions basiques funcionaris educació	73.080,00	2.298,00	75.378,00
41	3300	12000	Retribucions basiques funcionaris cultura	44.162,00	1.513,00	45.675,00
42	3330	12000	Retribucions basiques	42.084,00	1.638,00	43.722,00
44	3321	12000	Retribucions basiques funcionaris biblioteca	73.686,00	1.717,00	75.403,00
47	3322	12000	Retribucions basiques funcionaris arxiu	22.316,00	783,00	23.099,00
52	2310	12000	Retrib.basiques funcionaris benestar social	254.483,00	7.205,00	261.688,00
61	3370	12000	Retribucions basiques funcionaris joventut	23.268,00	799,00	24.067,00
62	3400	12000	Retribucions basiques funcionaris esports	19.225,00	666,00	19.891,00
71	1500	12000	Retribucions basiques funcionaria a.serveis	46.791,00	1.299,00	48.090,00
72	1700	12000	Retrib.basiques func. Medi ambient	33.649,00	1.220,00	34.869,00
81	1300	12000	Retrib.basiques funcionaris policia local	572.413,00	26.741,00	599.154,00
11	9200	12100	Retrib.complem.funcionaris serv.grals.	461.796,00	15.471,00	477.267,00
12	9320	12100	Retrib.complem.funcionaris area hisenda	387.492,00	12.259,00	399.751,00
21	1510	12100	Retrib.complem.funcionaris ar.urbanisme	469.053,00	14.800,00	483.853,00
32	4300	12100	Retribucions complementaries funcionaris ipep	96.906,00	2.044,00	98.950,00
33	3200	12100	Retribucions complementaries	100.110,00	3.353,00	103.463,00

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



ajuntament de
palafrugell

			funcionaris educació			
41	3300	12100	Retribucions complementaries func. Cultura	74.902,00	2.561,00	77.463,00
42	3330	12100	Retribucions complementaries	62.092,00	2.262,00	64.354,00
44	3321	12100	Retribucions complementaries funcionaris biblioteca	109.499,00	2.677,00	112.176,00
47	3322	12100	Retrib. Complement.funcionaris arxiu	30.545,00	1.064,00	31.609,00
52	2310	12100	Retrib.complem.funcionaris benestar social	328.640,00	9.368,00	338.008,00
61	3370	12100	Retribucions complementaries funcionaris joventut	35.548,00	1.211,00	36.759,00
62	3400	12100	Retribucions complementaries esports	39.546,00	1.400,00	40.946,00
71	1500	12100	Retrib. Complementaries funcionaris a.serveis	67.071,00	1.874,00	68.945,00
72	1700	12100	Retrib.complementaries func. Medi ambient	49.432,00	1.696,00	51.128,00
81	1300	12100	Retrib.complem.funcionaris policia local	1.760.909,00	56.037,00	1.816.946,00
11	9200	13000	Retrib.personal laboral serveis generals	51.802,00	3.730,00	55.532,00
12	9320	13000	Retrib.pers.laboral area d'hisenda	54.775,00	6.355,00	61.130,00
32	4300	13000	Retribucions personal patronat promocio economica	109.924,00	11.592,00	121.516,00
33	3200	13000	Retrib. Personal laboral educació	121.291,00	8.835,00	130.126,00
34	3200	13000	Retrib.personal laboral llar infants	96.601,00	5.861,00	102.462,00
42	3330	13000	Retribucions personal laboral museu	17.796,00	1.962,00	19.758,00
43	4910	13000	Retribucions personal laboral institut comunicació	39.576,00	3.876,00	43.452,00
44	3321	13000	Personal laboral biblioteca municipal	22.362,00	404,00	22.766,00
46	3340	13000	Personal laboral teatre municipal	19.478,00	2.131,00	21.609,00
47	3322	13000	Retrib. Personal laboral: arxiu municipal	23.030,00	2.298,00	25.328,00
52	2310	13000	Retrib.personal laboral benestar social	62.759,00	6.707,00	69.466,00
61	3370	13000	Retribucions personal laboral joventut	20.506,00	1.750,00	22.256,00
62	3400	13000	Retribucions personal laboral esports	232.730,00	20.203,00	252.933,00
71	1500	13000	Retrib.personal laboral area serveis	37.865,00	4.558,00	42.423,00
72	1700	13000	Retrib.pers.laboral area medi ambient	8.708,00	829,00	9.537,00
73	4300	13000	Retribucions personal laboral escorxador	19.587,00	1.575,00	21.162,00
			Total	7.040.674,00	283.183,00	7.323.857,00

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



Fons de finançament

Concepte	Descripció	Previsions inicials	Suplement	Previsions total
87000	Romanent tresoreria despeses generals	577.004,20	283.183,00	860.187,20
			283.183,00	

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de quinze dies hàbils, durant els quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per resoldre-les. En cas que no es presentin reclamacions, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat.

Tercer.- Donar trasllat, segons l'establert a l'article 29.2 del Reial Decret 1463/2007, del present acord a la Direcció General de Coordinació Financera amb les Entitats Locals del Ministeri d'Economia i Hisenda

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 11:35 de la gravació.

El senyor alcalde informa que la finalitat d'aquesta modificació pressupostària és el retorn del 50% de la paga extraordinària del mes de desembre de 2012 als treballadors de l'Ajuntament. Ja s'han fet pagaments parcial i ara es faria l'últim.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

6.- Informació expedient de liquidació pressupost 2015 i execució inversions finançament sostenibles

Núm. exp.: 7/2016 de Liquidació del pressupost

Vist els articles 89 i següents del Real Decret 500/1990, que estableix l'obligació d'aprovar la liquidació del pressupost abans del dia 1 de març de l'exercici següent i donar compte al Ple de la corporació en la primera sessió posterior.

Vist els decrets d'Alcaldia de data 25 de febrer de 2016 num. 310,313,314,315 i 316 pel qual s'aproven la liquidació del pressupost 2015 de l'Ajuntament de Palafrugell, Institut Municipal d'Esports, Institut de Promoció Econòmica de Palafrugell, Patronat del Museu i de l'Institut de Mitjans de Comunicació Pública .

Vista la disposició final primera del Reial Decret Llei 2/2014 relatiu a la tramitació de les inversions finançament sostenibles

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



Acords:

Primer.- Es dóna compte al Ple de la Corporació dels decrets d'Alcaldia de data 25 de febrer de 2016 num. 310,313,314,315 i 316 pel qual s'aproven la liquidació del pressupost 2015 de l'Ajuntament de Palafrugell, Institut Municipal d'Esports, Institut de Promoció Econòmica de Palafrugell, Patronat del Museu i de l'Institut de Mitjans de Comunicació Pública .

Segon.- Es dóna compte al Ple de l'estat d'execució de les inversions financerament sostenibles realitzades durant el 2014 i 2015.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 13:08 de la gravació.

El senyor alcalde informa que els principals components de la liquidació del pressupost de l'exercici 2015 són el resultat pressupostari i el romanent de tresoreria. Pel que fa al resultat pressupostari s'ha passat de 3.533.274,14 euros de l'any 2014, a 3.723.996,02 euros a l'any 2015. . La tendència és millorar, no hi ha pòlisses de tresoreria i es compleix el termini mig de pagament. El relació al romanent de tresoreria, s'ha passat de 4.979.322,08 euros l'any 2014, a 4.920.080,79 euros l'any 2015. Aquest romanent podria ser utilitzat per fer més despesa l'any 2016, però el govern és prudent i només s'incorporarà una part.

La liquidació també dóna compliment a la Llei d'Estabilitat Pressupostària atès que es compleix el límit previst a la Regla de la Despesa i s'obté un superàvit en termes d'estabilitat, d'1.512.722,64 euros. Aquests diners són els que es poden incorporar al 2016 per cancel·lar un préstec del 2011 i per fer inversions financerament sostenibles.

La ratio d'endeutament, de 7.596.129,30 euros és menor que el 2011, que era de 8.086.804,43 euros, ha passat del 24,6% al 22,5%. Per tant, també millora la situació d'endeutament.

Els altres organismes també milloren amb resultats positius.

El senyor Piferrer manifesta el seu vot favorable a la proposta.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

7. Declaració despesa plurianual inversió instal·lació caldera biomassa escola Torres Jonama. aprovació

Núm. exp.: 10/2016 de Propostes de despeses

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 28 de juliol de 2015 que aprova el text del conveni amb la Diputació de Girona per procedir a la contractació agregada d'una caldera de biomassa a l'Escola Torres Jonama així com el manteniment de la instal·lació amb una empresa de serveis energètics.

Atès que tipus de contractació agregada proposat per la Diputació suposa que l'empresa adjudicatària realitzi la inversió i també el manteniment de la instal·lació per un termini de 4 anys.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



Atès que està previst que l'execució de la inversió sigui iniciada abans de final de l'exercici 2016 i es preveu que el seus efectes econòmics s'estenguin per l'exercici 2017 d'acord amb el següent calendari:

Anualitat	Subvenció
2016	91.801,93 euros
2017	96.392,02 euros

Vist el crèdit consignat a l'aplicació 72.1700.62200 Inversions energies renovables immobles corporació.

Vist l'informe emes per l'interventor accidental en data 11 de març de 2016.

Vist l'establert a l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i als articles 79 a 88 del Reial Decret 500/1990.

Acords:

Primer.- Aprovar la declaració de despesa plurianual en relació a la inversió per a la instal·lació d'una caldera de biomassa a l'Escola Torres Jonama 2016 i 2017, d'acord amb el següent detall:

Anualitat	Subvenció	percentatge
2016	91.801,93 euros	48,78%
2017	96.392,02 euros	51,22%
Total	188.193,95 euros	100,00%

Segon.- Aprovar el compromís de despesa a càrrec d'exercicis futurs pels imports i percentatges que consten en el punt segon del present acord, pels quals s'habilitarà el corresponent crèdit pressupostari pels exercicis d'execució.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde per a la signatura del conveni .

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 21:03 de la gravació.

El senyor alcalde informa que aquesta obra s'executarà durant aquest any 2016 i es pagarà en dos anys, 2016 i 2017. Es farà a través d'un conveni amb la Diputació de Girona.

El senyor Piferrer manifesta que estan suficientment informats i que votaran a favor de la proposta.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.



A.2) ASSUMPTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, PLA DE BARRIS, OBRES PÚBLIQUES, SERVEIS MUNICIPALS I MEDI AMBIENT.

8. Pla parcial urbanístic sector SUD 1.2 Els Forns. Palafrugell. Aprovació inicial.

Núm. exp.: 1/2016 de Plans Parciais Urbanístics

Relació de fets

Vist el Pla parcial urbanístic del sector del sector SUD 1.2 Els Forns, a Palafrugell, presentat per la societat Pal Beach Gestió, SA, representada pel senyor Marc Gou Casteys, redactat per Reverendo-Ginesta, Arquitectes Associats, SLP, i que va tenir entrada el Registre de l'Ajuntament el 20 de gener de 2016, amb núm. 676.

Atès que en data 10 de març de 2016, amb Registre d'entrada núm. 3.962, es va presentar nova documentació d'aquest Pla parcial urbanístic, que complementa i puntualitza la presentada en data 20 de gener de 2016.

Atès que el Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) de Palafrugell, que es va aprovar definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el passat 22 de gener de 2015, delimita el sector urbanitzable delimitat SUD 1.2 Els Forns, i a l'annex corresponent de la Normativa hi inclou la fitxa on es fixen les determinacions i els paràmetres que s'han de complir.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, en data 14 de març de 2016, on manifesta que a la documentació presentada es justifica el compliment de les determinacions de la fitxa del POUM i de la resta de la normativa establerta en el POUM, alhora que s'incorpora la documentació regulada als articles 65 i 66 del Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 84 a 89 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès que al mateix informe de l'Arquitecte Municipal, i una vegada analitzada detingudament la documentació presentada, considera que cal fer una sèrie d'observacions que es transcriuen literalment a continuació:

Es planteja una ordenació de manera que les zones d'aprofitament privat es situen a la banda oest de l'avinguda de Josep Vergés i Matas, i destinant íntegrament els terrenys del costat est per a dotacions públiques, fins i tot l'espai al costat del giratori, que el POUM admetia que es destinés a espai privat, per la qual cosa es valora positivament la proposta d'ordenació del document. El conjunt d'espais públics tenen una superfície de 22.880,17 m², que representa el 60,64% de la superfície de l'àmbit, que supera el 55% exigint en el POUM.

L'edificabilitat del sector s'ajusta al paràmetre del 0,40 m² sostre/m² sòl establert a la fitxa del POUM, que dona un total de 9.152,07 m² de sostre, i es distribueix destinant 2.387,77 m² de sostre a ús residencial i 6.764,30 m² de sostre a ús terciari i de serveis. Aquesta distribució no incompleix les determinacions de la fitxa, per quant aquest limita el sostre màxim residencial però no estableix la distribució mínima exigible per a cada ús, i tenint en compte que l'ús principal és el terciari i de serveis, i que la voluntat del POUM era destinar aquest ús a aquest sector, i que finalment, en funció d'una al·legació del propietari, es va contemplar un sostre residencial, el fet que aquest sostre residencial no s'esgoti, és acceptable.

La delimitació del sector inclou una part del giratori que ha de permetre un futur accés a Tamariu i,

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



si bé l'execució completa d'aquest giratori no és exclusiva de les competències d'aquest sector, si que caldria que la solució del mateix quedés correctament definida i que, fins i tot el futur projecte d'urbanització del sector, incorporés la definició completa del giratori. Per altra part, cal preveure igualment el funcionament viari en el període de transició des de que es facin les obres d'urbanització del sector fins que s'executi la totalitat del giratori.

La ordenació contempla únicament dues parcel·les de sòl privat, la destinada a ús residencial, que ha de qualificar-se com a Zona residencial d'ordenació tancada, clau R32p22(hp) Els Forns, i la destinada a ús terciari, que ha de qualificar-se amb la clau A22p9, de Regulació específica de la zona d'activitat econòmica, serveis, subzona terciari/comercial, sector Els Forns.

La primera zona de sòl privat encaixa correctament amb la resta de sòl urbà amb el que confina i, tot i que es resol en PB+4, atenent al lloc on es situa i tenint en compte l'existència d'edificacions de més alçada a l'entorn, és considera correcta la proposta.

La zona destinada a ús terciari, que inclou tota l'illa de l'interior de l'oest de l'avinguda de Josep Vergés i Matas, s'hi proposen unes àrees de possible ocupació, amb una extensió general de PB+1 planta pis, i amb una àrea ajustada a l'alineació de l'avinguda de Josep Vergés i Matas però separada 10 metres dels carrers interiors on s'admet que arribi a PB+3 plantes pis. L'ocupació regulada en PB+1 planta pis no contempla separacions en relació als fronts dels vials interiors i en front a l'espai lliure públic la separació es fixa en 2 metres.

Tenint en compte que les tipologies edificatòries de l'entorn proper es configuren d'habitatges unifamiliars de PB+1, no sembla convenient admetre les separacions proposades i s'haurien de fixar atenent a un correcte funcionament de la potencia de l'ús terciari-comercial contemplat i, per tant, les separacions mínimes haurien de ser de 3 metres, que garanteixin una correcta transició entre ambdues tipologies urbanístiques i, per tant, en aquesta franja de separació, s'hi hauria de preveure una actuació que eviti el tractament desordenat dels darreres de les activitats. Aquest compliment de separació de 3 metres a l'únic punt on es podria excepcionar seria en el front amb l'avinguda de Josep Vergés i Matas, per quan disposa d'una vorera ampla i la secció del carrer ho permet.

A la normativa corresponent a la zona residencial s'estableix que el número total d'habitatges és de 29, que coincideix amb l'explicació de la memòria, però no amb el quadre de característiques, on consten 28 habitatges, pel que cal aclarir quina és la densitat definitiva. Per altra part, en el cos normatiu cal precisar la distribució del sostre destinat als habitatges de protecció pública en les seves diferents categories.

A la normativa corresponent a la zona terciària, s'haurà de concretar la regulació conforme no s'admeten cossos sortints en la part que s'alinea a l'avinguda de Josep Vergés i Matas, i l'alçada reguladora màxima a les parts on en número de plantes és de PB+1 planta pis i les regulacions que calgui per controlar l'impacte visual i ambiental dels usos i de la tipologia de la coberta.

Igualment, caldrà incloure a la normativa les disposicions que s'estableixen a l'informe ambiental.

Atès que l'Arquitecte Municipal, en el citat informe, i a títol de conclusió, considera que pot aprovar inicialment d'aquest Pla parcial en una propera sessió plenària, amb l'avertiment que l'estudi econòmic no vincula les determinacions que caldrà precisar en el projecte de reparcel·lació i sol·licitant, durant el període d'informació pública, els respectius informes als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona, a la Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, a la Direcció General de Comerç, del Departament

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, i a les àrees municipals de Serveis, Medi Ambient i Policia Local.

Atès l'informe conjunt emès pel Secretari de la Corporació, el senyor Marià Vilarnau Massa, i per l'Assessora Jurídica Municipal, la senyora Júlia Giró Val, en data 14 de març de 2016, on manifesten, pel que fa a la normativa aplicable i a la documentació que ha de contenir aquest pla parcial, que aquest s'ha d'ajustar al que disposa l'article 65 i article 66 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2010, de 22 de febrer; els articles 79 a 83 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i als articles 176 i ss. del POUM de Palafrugell, i que la documentació que ha de contenir ha de ser la que disposa l'article 66 del Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 84 a 89 del Decret 305/2006, així com la normativa del POUM. Així mateix, en tant que es tracta d'un pla d'iniciativa privada, ha de donar compliment a les especificitats que estableix l'article 102 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que al mateix informe conjunt de data 14 de març de 2016, i pel que fa a la documentació continguda al Pla parcial i a la tramitació a seguir, manifesten que la documentació presentada s'ajusta, en general, a la normativa indicada al citat informe, amb les observacions que consten a l'informe de l'Arquitecte Municipal, però caldrà que el promotor presenti la documentació pública acreditativa de la titularitat dels terrenys així com també que s'incorpori el Pla d'etapes que no consta aportat ni especificat en el document. En quant al tràmit d'aprovació, indiquen que l'aprovació inicial i la definitiva corresponen al Ple, prescindint de l'aprovació provisional, d'acord amb el que disposen els articles 81 i 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 52 i 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i per la Resolució de l'Alcaldia núm. 1605/2015, de 22 de juny de 2015. Entre l'aprovació inicial i la definitiva, ha d'haver-hi un període d'informació pública d'un mes, d'acord amb el que disposa l'article 85 del TRLU i, simultàniament al tràmit d'informació pública, s'han de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (article 85.5 TRLU), tal com també s'indica a l'informe emès per l'Arquitecte Municipal.

Atès que, a títol de conclusió, el Secretari de la Corporació i l'Assessora Jurídica Municipal consideren que el Ple Municipal pot aprovar inicialment aquest Pla parcial urbanístic, supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a l'aportació de la documentació pública que acrediti l'estructura/titularitat de la propietat del sòl, el Pla d'etapes previst i que es doni compliment a tots aquells requeriments i/o esmenes que s'assenyalen i resultin de l'informe emès per l'Arquitecte municipal. Amb posterioritat a l'acord d'aprovació inicial aquest Pla parcial s'haurà de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-lo i aduir, durant el termini establert, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes, s'haurà de donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i, simultàniament al tràmit d'informació pública, s'haurà de sol·licitar l'informe preceptiu a la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona, i els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 15 de març de 2016.

Atès el que preveu la Disposició addicional setena del Text refós de la Llei d'Urbanisme, amb les

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació d'aquest Text Refós, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

Acords

Primer. Aprovar inicialment el Parcial urbanístic del sector del sector SUD 1.2 Els Forns, a Palafrugell, presentat per la societat Pal Beach Gestió, SA, representada pel senyor Marc Gou Casteys, supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les observacions detallades a l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 14 de març de 2016, transcrites íntegrament en aquest mateix acord, i a l'informe conjunt emès pel Secretari de la Corporació i per l'Assessora Jurídica Municipal de 14 de març de 2016, també detallades en aquest mateix acord, i a les puguin derivar del tràmit d'informació pública i dels diversos informes complementaris que s'incorporin a l'expedient d'aprovació.

Segon. Disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, amb la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província i a un diari d'àmplia difusió a la província, la seva col·locació al Tauler d'edictes de l'Ajuntament, i la inserció d'aquest edicte al web municipal (www.palafrugell.cat) acompanyat d'una còpia del pla parcial objecte d'aquesta aprovació inicial, per a la seva consulta per mitjà telemàtic.

Tercer. Notificar aquest acord als promotors d'aquest Pla parcial, a l'equip tècnic redactor i a les persones o entitats afectades, a fi que durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, puguin formular les al·legacions o observacions que considerin oportunes.

Quart. Sol·licitar els respectius informes sobre aquest Pla parcial als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona, a la Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, a la Direcció General de Comerç, del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, i a les àrees municipals de Serveis, Medi Ambient i Policia Local.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 22:17 de la gravació.

El senyor Rangel informa que aquest és un sector que es fa per iniciativa privada i prové de l'adaptació cartogràfica de l'any 1999. És el document marc de gestió del sector. Proposta unes característiques principals que es materialitzen amb un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització. Ara vé el tràmit d'exposició pública i també es demanaran informes interns i externs.

El senyor Palahí manifesta que el seu grup està informat d'aquest tema, és un Pla que els hi agrada i esperen que la reparcel·lació sigui la més addient.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.



9. Modificació Projecte reparcel·lació PMU 4.8 a/b, Chopitea - A. J. Rovira. Calella. Aprovació definitiva

Núm. exp.: 1/2016 de Reparcel·lacions

Relació de fets

Vist que el Ple Municipal, a la sessió celebrada el 24 de novembre de 2015, va aprovar inicialment la Modificació del Projecte de reparcel·lació del PMU 4.8 a/b, carrer Chopitea – avinguda Antoni J. Rovira, a Calella, elaborat conjuntament per l'equip tècnic de l'Àrea d'urbanisme de l'Ajuntament i l'equip de l'Assessoria Jurídica Municipal.

Atès que durant el període comprès entre el 12 de desembre de 2015 i l'11 de gener de 2016, ambdós inclosos, en que va estar en informació pública aquest expedient, amb la publicació dels respectius edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 238, d'11 de desembre, i al Diari de Girona de 9 de desembre, així com la seva disposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, no es va presentar cap suggeriment ni al·legació. No obstant, i en funció de la data de recepció de les notificacions de l'acord d'aprovació inicial d'aquesta Modificació, es varen presentar, posteriorment a la data de l'11 de gener de 2016, dues al·legacions, que es varen incorporar a l'expedient d'aprovació i que corresponen a:

Al·legació presentada en data 25 de gener de 2016, amb registre d'entrada núm. 1.187, amb diligència de certificat administratiu de 21 de gener de 2016 i subscripta per Moloos, SA, representada pel senyor Antoni Pascual Güell.

Al·legació presentada en data 25 de gener de 2016, amb registre d'entrada núm. 1.198, amb diligència de certificat administratiu de 22 de gener de 2016 i subscripta per la senyora Mariona Sardà Vidal, que actua en representació de la totalitat dels propietaris de la finca registral núm. 5.678, que són els senyors/senyores Assumpta Cros Alavedra, Joan Cros Alavedra, Anna Cros Alavedra, Jordi Cros Alavedra, Carmen Alavedra Geis, Mercedes Ferrer, Maria Teresa Mulet Richou, Ana Sainz Mulet, Alex Sainz Mulet, Cristina Sainz Cros i Marta Sainz Cros.

Atès l'informe conjunt emès per l'Assessora Jurídica Municipal, la senyora Júlia Giró Val, i per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, en data 14 de març de 2016, sobre les dues al·legacions incorporades a l'expedient, i quina transcripció literal és la següent:

"1.- Pel que fa a les al·legacions presentades per la societat MOLOOS, SA, en síntesi s'al·lega que:

1.a) Del compte de liquidació incorporat a la modificació del projecte no es pot arribar a entendre de on resulta la quantitat indicada en la columna "diferència de valors en euros".

Cal tenir en compte que ens trobem davant un projecte de gestió urbanística que amb aquesta tramitació es modifica amb l'objectiu, tal i com consta a la memòria del mateix, d'esmenar l'error d'incorporar al projecte de reparcel·lació la finca registral 5.678 de la que se'n té coneixement una vegada els titulars de la dita finca ho comuniquen a l'ajuntament en data 16 d'octubre de 2015 i per l'altra reduir els costos d'urbanització així com les despeses generals que s'incorporen al compte de liquidació provisional.

En aquest sentit, cal tenir present que la modificació del projecte parteix d'una situació prèvia com és el Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament en data en data 27 de gener de 2010 per

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



acord de Ple de l'ajuntament i de les operacions jurídiques complementàries que s'han anat aprovant amb posterioritat fins arribar a la modificació objecte d'aquest expedient administratiu que es tramita.

Per tant, i partint d'aquests antecedents previs, el compte de liquidació provisional per propietari del projecte de reparcel·lació que ara es modifica, tant el inicial com el modificat, incorpora en la columna "*Diferència de valors en euros*" que té en compte la diferència econòmica entre les finques aportades per cada un dels propietaris afectats per la delimitació de l'àmbit i les finques de resultat adjudicades a cada un d'aquests als efectes de computar els excessos o defectes d'adjudicació i que s'han d'entendre de forma integrada amb el projecte de reparcel·lació que va ser aprovat definitivament per acord de Ple en data 27 de gener de 2010.

Per tot, no procedeix estimar l'al·legació.

1.b) No consta a la columna de "indemnitzacions a favor" cap quantitat per indemnitzar a la dita mercantil.

En relació a aquesta al·legació, cal reiterar de nou el que ja es deia en l'apartat anterior en el sentit que el què es tracta en aquest expedient és de modificar el projecte de reparcel·lació aprovat per acord de Pla de data 27 de gener de 2010 pel que fa a dos punts concrets.

L'equidistribució de béns i drets pel que fa als propietaris afectats per la reparcel·lació ja es va materialitzar en el seu moment donant lloc a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació on es van tenir en compte als efectes de determinar els drets i deures de cada un dels propietaris en relació a les finques aportades tots els elements susceptibles de valoració.

Aquest nou expedient té per objecte única i exclusivament la modificació del projecte de reparcel·lació en els punts que es concreten a la memòria justificativa. Per la qual cosa, no és objecte d'aquest expedient determinar l'existència o no de dret d'indemnització en relació als elements a què fa referència la part al·legant per quan aquests ja va ser objecte de determinació, si va ser escaient, del projecte de reparcel·lació inicial aprovat per acord de Ple de 27 de gener de 2010, sense que consti que l'al·legant hagués mostrat la seva disconformitat o s'hi hagués oposat.

Per tot, no procedeixi estimar l'al·legació.

1.c) Les columnes referents a les "finques aportades", "nom propietari" i "número de finca resultant" no coincideixen amb l'apartat de finques aportades i resultants de la memòria del projecte de reparcel·lació.

Cal tenir en compte que el document que s'ha sotmès a informació pública en el seu apartat VII incorpora una explicació detallada de la relació de transmissions i operacions registrals realitzades des de la data d'aprovació del projecte de reparcel·lació amb les finques de resultat, de manera que es dona compte de totes les transmissions que s'han anat produint. Si bé, s'han mantingut en el compte provisional que s'incorpora a la modificació del projecte els propietaris de les finques de resultat que ho eren en el moment en què es va aprovar el projecte de reparcel·lació del que porta causa aquesta modificació a efectes de millor comprensió i sense perjudici dels canvis de titulars registrals que consten expressament i detalladament justificades en l'apartat VII de la modificació i que li dona plena coherència al document.

Per tot, tampoc pot ser admesa l'al·legació per considerar que la modificació del projecte de reparcel·lació és ajustada.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



1.d) Propostes per a una ordenació urbanística de les edificacions a construir en aquests terrenys de manera que quedin encarades de cara a mar i aconseguir obtenir espais lliures d'edificacions entre blocs d'habitatges.

Pel que fa a les al·legacions formulades en relació a l'ordenació urbanística d'aquest sector, tal i com ja reconeix la part al·legant, no és aquest el tràmit oportú ni procedent per a resoldre-ho. Ens trobem, davant la modificació d'un projecte de reparcel·lació, document de gestió urbanística que en cap cas té potestat ordenadora sinó executora de les determinacions que es recullen en el planejament derivat i planejament general que li dona cobertura.

Per la qual cosa, no es poden admetre les al·legacions formulades pel que fa a l'ordenació urbanística del sector per manca de competència.

2.- Pel que fa a les al·legacions presentades per la senyora Mariona Sardà Vidal, advocada, actuant en representació dels propietaris de la finca registral número 5678 de Calella de Palafrugell, mitjançant escrit de data 25 de gener de 2016 amb numero de registre d'entrada de l'Ajuntament de Palafrugell 1198, en síntesi manifesta que:

2.a) En relació a la justificació que l'Ajuntament realitza respecte a la no inclusió en el projecte de reparcel·lació de la finca registral 5.678, realitza una seguit de precisions. Que aquestes precisions, són manifestacions de part i que, en definitiva, res de nou aporten en l'expedient de modificació del projecte de reparcel·lació que es tramita i quina justificació es troba clara i específicament justificada en el document que se sotmet a informació pública. Sense que l'Ajuntament pugui entrar a valorar qüestions de caire privat i més pròpies de dret civil entre els propietaris confrontants, quan fa referència a l'ocupació il·legal de la finca registral número 5678.

2.b) S'informa que s'estan realitzant els tràmits per poder regularitzar la titularitat de la finca registral número 5678 a nom dels actuals titulars de la finca una vegada atorgades les diferents escriptures d'herència.

Consta que, en data 8 de febrer de 2016, va tenir entrada a l'Ajuntament de Palafrugell, amb número de registre d'entrada 2201, l'escrit presentat per la senyora Mariona Sardà Vidal adjuntant un seguit d'escriptures de manifestació i acceptació d'herència per a regularitzar les transmissions hereditàries operades en relació amb els que consten com a titulars registrals de la finca número 5678, als efectes de poder inscriure a nom dels actuals propietaris la citada finca.

2.c) Manifesta el seu desacord amb la valoració efectuada de la finca registral número 5678, considerant la inoportunitat dels criteris de valoració i proposant noves valoracions justes i equànimes de la finca que ha de ser indemnitzada.

Pel que fa a la valoració de la finca registral 5678 incorporada en aquesta modificació del projecte de reparcel·lació cal tenir en compte que per a la seva valoració s'han aplicat els criteris urbanístics que la legislació determina en funció de la reparcel·lació que va ser aprovada definitivament per acord de Ple de data 27 de gener de 2010 i sobre quins valors i percentatges s'han determinat també els valors i percentatge de drets que se li atribueix a la finca registral 5678.

Així, en l'apartat VI de la modificació del projecte de reparcel·lació es determina que el percentatge de drets que li correspon a la finca registral 5678, pels 55 m² de superfície, és de 0,3482% deduït el 10% de les cessions d'aprofitament. Tenint en compte el valor total a adjudicar

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



ajuntament de
palafrugell

que resultava del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament en data 27 de gener de 2010, del que porta causa aquesta modificació, era de 5.737.214,50 €, i que el sostre total resultant del sector és de 7.780m² resulta que el sostre que li correspon és de 27,09 m², que de conformitat amb l'article 126.1.d) del TRLU es tradueix en l'equivalent econòmic a indemnitzar de 19.976,98 €.

Les valoracions que realitza la part al·legant ni són coherents amb la normativa urbanística aplicable ni resulten, en cap cas, lògiques, per quan la regla de tres que aplica ho fa agafant com a superfície de la finca registral 5678 la superfície de sòl bruta aportada i no la superfície neta que li pertoca una vegada feta la distribució de beneficis i càrregues del que en resulta la finca resultant 8bis amb un sostre de 27,09 m².

Per la qual cosa tampoc pot ser estimada aquesta al·legació.

2.d) Interessa la part al·legant que li siguin abonats els interessos legals des de la data d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, 27 de gener de 2010, així com que se li reconegui l'augment d'un 25% sobre la quantitat a indemnitzar.

Es desestima també aquesta petició en tant que la modificació del projecte de reparcel·lació té com a principal objecte incloure la finca registral 5678 de la que se n'ha tingut notícia en data 25 d'octubre de 2015, més de cinc anys després que s'hagués aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació i sense que en tot aquest període de temps els titulars de la finca registral 5678 haguessin manifestat res al respecte, malgrat que es van seguir les tramitacions administratives i es van realitzar tràmits d'informació pública al llarg dels diferents procediments tramitats en aquest àmbit.

En qualsevol cas, és en aquest moment en què es tramita aquesta modificació quan s'incorpora la finca en qüestió al projecte de reparcel·lació, es determina el sostre que li correspon en funció de l'aprofitament urbanístic i el seu equivalent econòmic, per impossibilitat d'adjudicar aquest aprofitament. Aquesta indemnització s'incorpora en el compte de liquidació provisional essent aquest document el que fixa i determina el pagament de la indemnització que li correspon i que s'haurà de subjectar als tràmits que urbanísticament preveu la legislació.

L'article 153 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme disposa que és l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació (en aquest cas, la modificació del projecte que es tramita), una vegada ha adquirit fermesa en via administrativa, la que comporta els efectes previstos en l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010, entre les que es contempla:

"d) L'afectació amb efectes de garantia real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació."

De la mateixa manera s'ha de desestimar l'augment del 25% en tant que no té cap justificació legal la seva aplicació ni tampoc cap base jurídica la imputació del seu pagament a l'Ajuntament.

2.e) Pel que fa a la forma de pagament, en tant que demana que sigui l'Ajuntament qui assumeixi el pagament donada la seva responsabilitat en l'error de no incloure la finca.

Cal desestimar també aquesta al·legació en tant que cap responsabilitat se'n pot derivar a l'Ajuntament en relació a la manca d'inclusió de la finca registral 5678 en el projecte de reparcel·lació ni consta tampoc acreditada.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



Que el pagament de la quantitat que resulta a favor dels titulars de la finca de resultat 8bis (registral 5678) es realitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 128 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en tant disposa que:

“3. Les certificacions de l'acord d'aprovació definitiva a què fan referència els apartats 1 i 2 han d'incloure l'especificació que l'aprovació definitiva ha estat notificada a totes les persones titulars interessades. En el supòsit que calgui satisfer indemnitzacions per l'extinció de drets de propietat sobre les finques aportades a persones que, per l'escassa quantia de llurs drets, no resulten adjudicatàries de finques, la certificació s'ha d'acompanyar amb l'acreditació del pagament o de la consignació d'aquestes indemnitzacions.”

Per tant, el pagament de la quantitat que els hi correspon s'haurà de fer pel propietari de la finca resultant número 9 amb anterioritat a l'emissió de la certificació de l'acord d'aprovació definitiva de la modificació del projecte de reparcel·lació.”

Atès que, a títol de conclusió, els que subscriuen aquets informe consideren que procedeix desestimar, en la seva totalitat, les dues al·legacions presentades durant el període d'informació pública de la Modificació del Projecte de reparcel·lació del PMU 4.8 a/b, carrer Chopitea – avinguda Antoni J. Rovira, d'acord amb els arguments detallats a l'informe transcrit.

Atès el nou informe emès per l'Arquitecte Municipal, senyor Jordi Font Bel, en data 15 de març de 2016, on manifesta el que es transcriu a continuació:

“Amb posterioritat a l'aprovació inicial de l'expedient de Modificació del Projecte de reparcel·lació del PMU 4.8 a/b, carrer Chopitea – avinguda Antoni J. Rovira, a Calella, el propietari de la finca resultant núm. 1 va presentar un Pla de millora urbana d'un àmbit entre els carrers Chopitea i Ermità Corbera, actualment en tràmit d'aprovació, sense que comporti cap alteració de superfície ni d'aprofitament i sense que afecti a la resta de propietaris, comportant aquesta modificació una millora comuna, pel que s'ha procedit a incloure aquesta modificació en el present projecte.

Entre les solucions alternatives proposades en aquest Pla de millora urbana figura la modificació de la ubicació del centre de transformació, de manera que de la situació inicial prevista, a tocar del carrer de Chopitea, i que s'assignava amb la finca adjudicada 12, es passa a ubicar al carrer Ermità Corbera, amb la mateixa superfície i amb el mateix número de finca resultant assignat.

Aquesta modificació de la ubicació del CT ve derivat d'un estudi complementari emès per la companyia Endesa que, per una part, permet situar-se més proper a la línia d'alta tensió que està a l'avinguda de Baldomer Gili i Roig i, per altra part, permet no haver d'obrir el carrer de Chopitea, que es troba recentment urbanitzat, la qual cosa significa una millora i un estalvi pel sector.”!

Aquesta correcció no comporta afectacions a més propietaris que a la finca resultant núm. 1 que, de tota manera, conserva la mateixa superfície i aprofitament urbanístic i que, a més a més, la pròpia propietat ho ha impulsat amb la tramitació del Pla de millora urbana de la finca que actualment està en tramitació.”

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 15 de març de 2016.

Atès el que disposen els articles 119 i 130 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



**ajuntament de
palafrugell**

Llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació d'aquest Text refós; els articles 125 i 131 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 567/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local.

Acords

Primer. Aprovar definitivament la Modificació del Projecte de reparcel·lació del PMU 4.8 a/b, carrer Chopitea – avinguda Antoni J. Rovira, a Calella, elaborat conjuntament per l'equip tècnic de l'Àrea d'urbanisme de l'Ajuntament i l'equip de l'Assessoria Jurídica Municipal, amb la introducció de les observacions detallades a l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 15 de març de 2016.

Segon. Desestimar els dos escrits d'al·legacions presentats durant el tràmit d'informació pública d'aquest expedient, subscrits per la societat Moloos, SA, representada pel senyor Antoni Pascual Güell, i per la senyora Mariona Sardà Vidal, que actua en representació de la totalitat dels propietaris de la finca registral núm. 5.678, que són els senyors/senyores Assumpta Cros Alavedra, Joan Cros Alavedra, Anna Cros Alavedra, Jordi Cros Alavedra, Carmen Alavedra Geis, Mercedes Ferrer, Maria Teresa Mulet Richou, Ana Sainz Mulet, Alex Sainz Mulet, Cristina Sainz Cros i Marta Sainz Cros, d'acord amb les consideracions efectuades per l'Assessora Jurídica Municipal i per l'Arquitecte Municipal al seu informe conjunt de data 14 de març de 2016, transcrites íntegrament en aquest mateix acord.

Tercer. Publicar aquest acord d'aprovació definitiva al Butlletí oficial de la província, per a coneixement general.

Quart. Notificar aquest acord a tots els propietaris inclosos en l'àmbit d'aquesta Modificació del Projecte de reparcel·lació del PMU 4.8 a/b.

Cinquè. Facultar àmpliament a l'Alcalde President, el senyor Juli Fernández Iruela, i subsidiàriament el Tinent d'Alcalde o Regidor en qui delegui, o el que exerceixi les seves funcions en representació de la Corporació, per a la formalització de tots els documents derivats d'aquest acord.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

El senyor alcalde proposa el debat conjunt dels punts 9 i 10 de l'ordre del dia.

Les intervencions completes d'aquests punts de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 25:34 de la gravació.

El senyor Rangel informa que es proposa l'aprovació d'aquestes dues figures pels motius ja exposats a la Comissió Informativa. Ha aparegut una finca nova que abans no hi era i quan els propietaris han acreditat la seva propietat s'ha modificat el projecte per adaptar-lo.

S'han presentat al·legacions per part dels propietaris de la nova finca, demanant una indemnització més alta que el valor de la finca. S'han desestimat d'acord amb els informes tècnics que consideren ajustada la valoració dels terrenys.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



Pel que fa al projecte d'urbanització, es modifica la ubicació d'una subestació elèctrica que per alteracions de l'entorn permeten ajustar la seva forma.

El senyor Palahí informa del vot a favor del seu grup tot i que algunes coses no els agraden. En relació a la subestació, és una millora, però el fet que hagi aparegut una parcel·la amb posterioritat és un error i que si s'hagués fet bé des d'un principi seria una despesa menys pel poble.

El senyor Rangel comparteix que seria millor que s'hagués previst amb anterioritat, com ja va manifestar a la Comissió Informativa. La modificació té uns costos petits i els propietaris del sector se n'han de fer càrrec.

El senyor Palahí manifesta que tot i que els costos són del sector privat, també cal comptar les hores dels serveis tècnics. Intentem que no passi més.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

10. Modificació Projecte urbanització PMU 4.8 a/b, Chopitea - A.J. Rovira. Calella. Aprovació definitiva

Relació de fets

Vist que el Ple Municipal, a la sessió celebrada el 24 de novembre de 2015, va aprovar inicialment la Modificació del Projecte d'urbanització del PMU 4.8 a/b, carrer Chopitea – avinguda Antoni J. Rovira, a Calella, redactat per l'equip tècnic de l'Àrea d'urbanisme i obres de l'Ajuntament.

Atès que durant el període comprès entre el 12 de desembre de 2015 i l'11 de gener de 2016, ambdós inclosos, en que va estar en informació pública aquest Modificació del Projecte d'urbanització del PMU 4.8 a/b, carrer Chopitea – avinguda Antoni J. Rovira, amb la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 238, d'11 de desembre, així com la seva disposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, no es va presentar cap suggeriment ni al·legació.

Atès que, amb posterioritat a l'acord d'aprovació inicial, es varen sol·licitar diversos informes, que s'han incorporat a l'expedient d'aprovació segons el següent detall:

Informe de la Cap de l'Àrea de Serveis Municipal, de data 02.02.2016.

Informe de la Cap de l'Àrea de Medi Ambient, de data 15.02.2016.

Atès l'informe conjunt emès per l'Arquitecte Municipal, senyor Joaquim Garcia Balda, per l'Arquitecte Tècnic Municipal, el senyor Albert Vilà Roura, i per l'Enginyer Tècnic Municipal, el senyor Santiago Peralta Cabrera, sobre les esmenes incorporades al projecte, derivades dels informes incorporats a l'expedient i de les consultes fetes a les diverses companyies subministradores, i quina transcripció literal és la següent:

“El Ple de l'Ajuntament de Palafrugell, en sessió del dia 24 de novembre de 2015 va aprovar inicialment la Modificació del Projecte d'Urbanització del PMU 4.8 a/b, carrer Chopitea – Avinguda Antoni J. Rovira, a Calella de Palafrugell.

Que segons el certificat del Secretari de la corporació, durant el període comprès entre el 12 de

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



**ajuntament de
palafrugell**

desembre de 2015 i l'11 de gener de 2016, ambdós inclosos, en que va estar en informació pública no es va presentar cap suggeriment ni al·legació.

En data 2 de febrer de 2016 la Cap de l'Àrea de Serveis Municipals en el seu informe va considerar correcta el plantejament i definició del projecte.

En data 15 de febrer de 2016, la Cap de l'Àrea de Medi Ambient, en el seu informe, va fer les següents consideracions:

Cal reservar dos espais per emplaçar-hi contenidors per la recollida de residus dins l'àmbit d'actuació. Un al carrer pintor Joan Serra i l'altre al carrer de l'Ermità Corbera a l'alçada del carrer Pagell. L'espai necessari per a cada espai és de 8 metres d'amplada i 1,2 metres de fondària.

Pel tipus d'arbre escollit, Celtis Australis si les dimensions de la vorera ho permeten, és convenient ampliar les dimensions dels escossells de 1,06m x 1,06m fins assolir el 1,5m² de superfície i 1,20 de fondària.

Pel que fa a l'informe de la Cap de l'Àrea de Medi Ambient, el projecte incorpora un nou espai per emplaçar-hi contenidors amb una allargada de 8 metres i 1,20 metres de profunditat situat al carrer de l'Ermità Corbera a l'alçada del carrer Pagell. L'altre espai per a contenidors es situarà al mateix carrer de l'Ermità Corbera ocupant les places d'aparcament necessàries. Pel que fa als escossells dels arbres, aquests s'han projectat de 1,34m x 1,00m que s'han consensuat juntament amb la Cap de l'Àrea de Medi Ambient. En aquests escossells s'ha incorporat un paviment de resines drenants per tal d'augmentar l'ample d'espai lliure en la vorera.

En data 3 de febrer de 2016 es va rebre la oferta de la companyia Endesa Energía SA, que modifica l'estudi inicial. Aquest nou estudi evita fer el subministrament majoritari del sector a través del transformador situat al carrer Chopitea, tot i que aquest alimentarà les finques que tenen l'accés a través d'aquest carrer, dues en concret.

S'ha eliminat del pressupost del projecte la partida d'enderroc de l'edificació del carrer Pintor Joan Serra i la gestió dels residus generats.

La incorporació en aquest projecte d'aquestes modificacions no ha modificat el pressupost previst inicialment de 761.852,93 € IVA inclòs."

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 15 de març de 2016.

Atès el que disposen els articles 89 i 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Acords

Primer. Aprovar definitivament la Modificació del Projecte d'urbanització del PMU 4.8 a/b, carrer Chopitea – avinguda Antoni J. Rovira, a Calella, redactat per l'equip tècnic de l'Àrea d'urbanisme i obres de l'Ajuntament, amb la introducció de les observacions detallades a l'informe conjunt emès per l'equip tècnic de l'Àrea d'urbanisme i obres, transcrites íntegrament en aquest mateix acord, i que té un pressupost d'execució per contracte de 761.852,93 €, IVA inclòs.

Segon. Notificar aquest acord a tots els propietaris afectats per aquest projecte d'urbanització.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



Tercer. Disposar la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província de Girona, per a coneixement general d'aquesta aprovació definitiva.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

No s'han fet intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

11. Conveni entre Ajuntaments de Begur i Palafrugell, obres anell de circumval·lació de Palafrugell. Aprovació definitiva.

Núm. exp.: 6/2016 de Convenis

Relació de fets

Vist que el Ple Municipal, a la sessió celebrada el 26 de gener de 2016, va aprovar inicialment la proposta de Conveni a formalitzar entre els Ajuntaments de Begur i Palafrugell, en relació a les obres del tancament de l'anell de circumval·lació del nucli urbà de Palafrugell que afecta, en part, terrenys del Terme Municipal de Begur.

Atès que durant el període comprès entre el 17 de febrer i el 16 de març de 2016, ambdós inclosos, en que va estar en informació pública aquesta proposta de Conveni, amb la publicació dels respectius edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 31, de 16 de febrer, i al Diari de Girona de 10 de febrer, així com la seva disposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, no es va presentar cap suggeriment ni al·legació.

Atès l'informe emès pel Secretari de la Corporació, el senyor Marià Vilarnau Massa, en data 21 de gener de 2016, on considera que és d'aplicació el que disposen els articles 8 i 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós, i els articles 25 i 26 del Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès al mateix informe del Secretari de la Corporació, de 21 de gener de 2016, manifesta que, un cop signat aquest Conveni, podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial i telemàtica a les oficines municipals, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia, i serà tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura, a fi que sigui divulgat telemàticament en el seu web.

Atès que, a títol de conclusió, el Secretari de la Corporació manifesta que, d'acord amb allò que disposen els articles 110 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, es publicarà en el BOPG la data de l'aprovació definitiva del conveni i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en les webs corresponents per a la seva consulta.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 15 de març de 2016.

Acords

Primer. Aprovar definitivament el Conveni a formalitzar entre els Ajuntaments Begur i Palafrugell, en relació a les obres del tancament de l'anell de circumval·lació del nucli urbà de Palafrugell que afecta, en part, terrenys del Terme Municipal de Begur.

Segon. Notificar aquest acord a tots els signats que han de formalitzar aquesta proposta de Conveni, i requerir-los perquè procedeixin a la seva signatura.

Tercer. Notificar aquest acord i fer tramesa d'una còpia diligenciada d'aquest Conveni, una vegada formalitzat per totes les parts, als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona.

Quart. Disposar la publicació del corresponent edicte al Butlletí oficial de la província per a coneixement general de l'aprovació definitiva d'aquest conveni urbanístic, amb indicació de la data de la seva formalització.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 34:20 de la gravació.

El senyor Rangel informa que aquest conveni dona resposta a l'anella de circumval·lació que beneficia sobretot a Palafrugell. Per tal de donar compliment a la legalitat en relació a qui paga, qui licita, qui executa les obres cal dur a terme el conveni.

El senyor Piferrer manifesta que el seu grup hi votarà a favor. Pensa que està bé la col·laboració amb Begur. Estaran a sobre del projecte perquè pensen que es pot millorar donat que és una obra important.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

12. Cessió de dues porcions de terreny situades al carrer Xarembecu, a Llafranc, a la Comunitat de propietaris Torrents. Aprovació.

Núm. exp.: 3/2016 de Venda de béns

Relació de fets

Vistos els escrits presentats per la Comunitat de Propietaris Torrents amb data d'entrada 2 de desembre de 2015 i número de registre 15186 i pel senyor Amaro Tagarro Tagarro, amb data d'entrada 11 de desembre de 2015 i número de registre 15617, on manifesten la seva conformitat a l'inici dels tràmits per a l'adjudicació del sobrant de via pública que confronta amb la seva propietat, situada al carrer d'Amadeu Vives, a Llafranc.



Atès que la Comunitat de Propietaris Torrents és propietari de la finca situada al carrer d'Amadeu Vives, amb façana també al carrer del Xarembeco, a Llafranc, que es correspon amb la finca registral número 15.434, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 2370, llibre 302, foli 155, a nom de la Comunitat de Propietaris Torrents, inscripció 2^a, a títol de restes, segons acta de segregació i cessió efectuada en favor de l'Ajuntament de Palafrugell en data 21 de maig de 2010.

Atès el contingut del conveni subscrit entre l'Ajuntament de Palafrugell i la Comunitat de Propietaris Torrents en data 22 de desembre de 2006, per a l'execució del nou tram del vial anomenat Xarembeco, que enllaça el camí de la Font d'en Xecu amb el carrer d'Amadeu Vives, a Llafranc.

Atès el contingut de l'Acta de segregació i cessió de terrenys subscrita entre la Comunitat de Propietaris Torrents i l'Ajuntament de Palafrugell en data 21 de maig de 2010, per la qual la Comunitat de Propietaris Torrents va cedir a l'Ajuntament de Palafrugell la superfície de dos-cents cinquanta-sis metres amb quaranta decímetres quadrats (256,40 m²), a fi i efecte de facilitar el desenvolupament urbanístic del Sector PNF-3.1 "Carrer Xarembeco", a Llafranc, comproment-se l'Ajuntament de Palafrugell a cedir a la Comunitat de Propietaris Torrents dues porcions de terreny corresponents una a un sobrant de via pública resultat de la Modificació del Projecte de reparcel·lació del Sector PNF-3.1 "Carrer Xarembeco" i l'altra a part d'un pas de vianants un cop desafectat del domini públic.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 24 d'abril de 2012 va aprovar definitivament la Modificació del Projecte de reparcel·lació del Polígon PNF-3.1 "Carrer Xarembeco", a Llafranc, on entre d'altres s'adjudicava a l'Ajuntament de Palafrugell, com a sobrant de via pública, la finca adjudicada número 6 amb una superfície de noranta-cinc metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats (95,25 m²), que es correspon amb la finca registral número 31.196, que va quedar inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom número 3399, llibre 891, foli 125, inscripció 1^a, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, que té la següent descripció:

a)

URBANA. Tros de terreny sobrant de via pública amb forma pràcticament de triangle rectangle, inclòs a l'àmbit del sector PNF-3.1 "Carrer Xarembeco", a Llafranc, terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de noranta-cinc metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats (95,25 m²). Llinda, al Nord i a l'Est, amb el límit del sector; al Sud, amb la finca adjudicada número 5 del Projecte de reparcel·lació PNF-3.1 "Carrer Xarembeco"; i a l'Oest, pel seu vèrtex, amb la confluència dels límits de les finques resultants números 3 i 5 del Projecte de reparcel·lació PNF-3.1 "Carrer Xarembeco".

Aquesta finca disposa de la referència cadastral número 6184115EG1368S0001MO.

Atès que, així mateix, l'Ajuntament de Palafrugell és propietari d'un tros de terreny amb una superfície de setanta-nou metres quadrats (79 m²), que es correspon amb la finca registral número 31.491, inscrita al tom 3445, llibre 923, foli 214, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, i que té la següent descripció, després de haver-s'hi practicat la inscripció d'una menor cabuda i una segregació:

b)

Tros de terreny de forma allargada i irregular, amb una superfície restant, després d'haver-s'hi

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



practicat una segregació, i segons recent medició, de setanta-nou metres quadrats (79 m²), situat al carrer d'Amadeu Vives, a Palafrugell. Llinda al Nord, amb finca propietat de la Comunitat de Propietaris Torrents; al Sud, amb porció de terreny segregada d'aquesta, propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; a l'Est, amb el traçat del carrer d'Amadeu Vives i a l'Oest, amb el traçat del carrer del Xarembeco.

La major finca de la qual prové aquesta porció de terreny té assignada provisionalment la referència cadastral número 6184116EG1368S, pendent d'alta segons model 903N, amb registre d'entrada número 3921 de data 10 de març de 2016, i consta donada d'alta a l'Inventari de béns municipal com a finca patrimonial amb el número 281.

Atès que les dues porcions descrites anteriorment en els punts a) i b), que seran objecte de cessió a la Comunitat de Propietaris Torrents, en compliment dels acords establerts en data 22 de desembre de 2006 i 21 de maig de 2010, estan actualment classificades com a sòl urbà i qualificades com a R40b, segons el POUM de Palafrugell, per la qual cosa la agregació d'aquestes dues porcions a la major finca, no li generarà una edificabilitat complementària.

Atès el contingut de l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 14 de gener de 2016.

Atès que d'acord amb el certificat emès pel secretari en data 9 de març de 2016, el valor d'aquestes dues porcions de terreny de propietat municipal, deu mil quatre-cents cinquanta-cinc euros (10.455 €), no excedeix els cent mil euros, d'acord amb el que estableix l'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, i modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Fonaments de dret

Atès així mateix el contingut de l'informe emès per l'assessora jurídica municipal en data 10 de març de 2016.

Atès que el contingut de l'article 12 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, del 17 d'octubre, indica que són parcel·les sobreres les porcions de terreny propietat dels ens locals que per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.

Atès, així mateix, que d'acord amb el contingut de l'article 12.2 del mateix Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, del 17 d'octubre, no és necessari la tramitació d'un expedient de qualificació jurídica, quan l'alteració deriva expressament o implícitament de l'aprovació d'un pla d'ordenació urbana.

Atès el contingut de l'article 44 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès que d'acord amb el contingut de l'article 19.10 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que modifica l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, no és necessari informe previ del departament competent en matèria d'administració local si el valor del bé immoble alienat no excedeix de cent mil euros

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



Atès el que estableix l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Atès que l'adopció de l'acord correspon al Ple municipal, d'acord amb l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya i l'article 41 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès el contingut de l'informe emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme, Pla de Barris, Obres Públiques, Serveis Municipals i Medi Ambient en data 15 de març de 2016.

Acords

Primer.- Declarar com a parcel·la sobrera el sobrant de via pública que consta inscrit en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3399, llibre 891, foli 125, inscripció 1^a, finca registral número 31.196, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, i que té la següent descripció:

Descripció:

URBANA. Tros de terreny sobrant de via pública amb forma pràcticament de triangle rectangle, inclòs a l'àmbit del sector PNF-3.1 "Carrer Xarembeco", a Llafranc, terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de noranta-cinc metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats (95,25 m²). Llinda, al Nord i a l'Est, amb el límit del sector; al Sud, amb la finca adjudicada número 5 del Projecte de reparcel·lació PNF-3.1 "Carrer Xarembeco"; i a l'Oest, pel seu vèrtex, amb la confluència dels límits de les finques resultants números 3 i 5 del Projecte de reparcel·lació PNF-3.1 "Carrer Xarembeco".

Segon.- Desafectar de la qualificació jurídica de bé de domini públic afecte a l'ús públic la finca descrita en el punt primer d'aquest acord, passant a tenir naturalesa de bé patrimonial.

Tercer.- Donar d'alta a l'Inventari de béns municipals de l'Ajuntament de Palafrugell la finca descrita al punt primer d'aquest acord, que deixarà de formar-ne part com a bé de domini públic, passant-ne a formar part com a bé patrimonial amb la fitxa número 301.

Quart.- Cedir a la Comunitat de Propietaris Torrents el domini de les finques registrals números 31.196 i 31.491 que consten descrites en el cos d'aquest acord, apartats a) i b), respectivament, en compliment dels acords establerts en data 22 de desembre de 2006 i 21 de maig de 2010, per a facilitar l'execució del nou tram del carrer del Xarembeco, amb la condició que les dues porcions de terreny hauran de ser agregades a la finca registral número 15.434.

Cinquè.- Facultar àmpliament a l'Alcalde President, el senyor Juli Fernández Iruela, i subsidiàriament el Tinent d'Alcalde o Regidor en qui delegui, o el que exerceixi les seves funcions, per a la formalització de tots els documents, així com per a portar a terme totes les actuacions que es derivin de l'execució d'aquest acord.

Sisè.- Donar trasllat d'aquest acord a tots els interessats, l'Àrea d'urbanisme, l'Àrea d'intervenció i a la Tresoreria municipal per al seu coneixement i als efectes oportuns.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 37:15 de la gravació.

El senyor Rangel manifesta que ja s'han fet diverses actuacions semblants a aquesta. Són dues petites parcel·les de 95 i 79 m2, per donar compliment a un conveni de l'any 2008, amb el qual es varen acordar una sèrie de prestacions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

13. Projecte millora urbana Passeig Cipsela. Llafranc. Aprovació inicial.

Núm. exp.: 16/2016 de Projectes d'obres municipals

Relació de fets

Vist que la Junta de Govern Local, en la seva sessió de l'11 de novembre de 2014, va adjudicar, mitjançant procediment negociat sense publicitat, la redacció del Projecte bàsic i d'execució de millora urbana del Passeig Cipsela, a Llafranc, a l'equip tècnic Birulés Cabré Romans Arquitectes, SCP.

Atès que en data 15 de març de 2016, amb registre d'entrada núm. 4135, el senyor Josep Maria Birulés, en representació de Birulés Cabré Romans Arquitectes, SCP, va presentar un exemplar del Projecte bàsic i d'execució de millora urbana del Passeig Cipsela, a Llafranc, per a poder iniciar el seu tràmit d'aprovació.

Atès que aquest projecte es compon de memòria i annexes, estat d'amidaments, quadre i justificació de preus, pressupost i plànols, amb un pressupost total d'execució per contracte de totes les fases en que es desglossa aquest projecte, de 2.075.574,21 euros, amb el 21% d'IVA inclòs.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, en data 15 de març de 2016, on manifesta el que es transcriu a continuació:

L'objecte de projecte consisteix en la millora urbana del Passeig Cipsela, a Llafranc, i inclou les dues fases exigides en el plec, o sigui, en una primera i segona fase les obres d'urbanització integral pròpies del passeig, de manera que a la primera fase s'inclouen les obres sobre els serveis d'infraestructures de sanejament, abastament d'aigua i enllumenat públic, a la segona fase els capítols d'obra corresponents a l'obra civil i als acabats sobre rasant i, finalment, en una tercera fase, la construcció del solar qualificat d'equipament comunitari, situat al carrer de Pere Pascuet, per destinar-lo a oficina de turisme i a uns serveis públics.

El conjunt de la intervenció al passeig es distribueix en quatre espais que tenen configuració diferent pel que fa a la sessió del passeig i la relació d'usos de cada espai, si bé en la seva globalitat presenten una coherència en el tractament del conjunt. Aquests espais a la memòria del projecte s'anomenen com Places, de Riera a Promontori, de Promontori a Port i Final del passeig.



El projecte segueix unes pautes plantejades pel propi Ajuntament i que han estat validades en el procés de participació ciutadana, bàsicament dirigida a que la millora del passeig no comporti una alteració de la fesomia i la personalitat característiques de Llafranc i, en aquest sentit, s'imposa el manteniment de l'arbrat existent i una reserva d'espais a tocar les façanes per instal·lar ocupacions de la via pública per potenciar activitats econòmiques i el dinamisme social del passeig.

Tanmateix, la circulació rodada del passeig es inevitable pel que, a més a més d'haver de donar accés als habitatges i a les activitats del passeig, s'ha de possibilitar l'accés al port, atenent al fet que no hi ha alternatives viàries que solucionin aquest accés.

Del conjunt d'aquests requeriments, i amb la voluntat i conveniència d'establir recorreguts de vianants de la mida que permeti la seva correcta funcionalitat, el projecte planteja una solució d'ampliació del passeig amb un vol sobre la platja a la zona del front de la plaça del Promontori que permet, alhora, encaixar amb els accessos des del passeig a la platja, amb itineraris adaptats.

Pel que fa a les ocupacions de la via pública per millorar les activitats econòmiques, s'estableix una franja d'ocupació possible, majoritàriament adossada a les façanes que, si bé no coincideixen exactament amb les existents, són les coherents en el conjunt del passeig, pel que s'hauran d'establir mecanismes d'adaptació en una gestió municipal posterior.

Atès que al mateix informe, i pel que fa al pressupost de les obres contemplades en aquest projecte, manifesta que es desglossa en les tres fases expressades anteriorment, amb les següents quantitats:

1ª Fase – Obres sobre els serveis d'infraestructures de sanejament, abastament d'aigua i enllumenat públic.
(Aquestes obres s'adeqüen a les definides al Decret – Llei 2/2014, de 21 de febrer, Disposició Final Primera, com a inversions de finançament sostenible):

458.596,98 €

2ª Fase – Obra civil i acabats sobre rasant: 1.411.716,81 €

3ª Fase – Construcció oficina de turisme i serveis públics: 205.260,42 €

Atès que, es relació a aquest desglossament en fase, l'Arquitecte Municipal considera que l'execució de la primera i segona fase s'han de licitar conjuntament per la coherència de la seva execució i per assolir una millor baixa en l'adjudicació, aspecte possible econòmicament per quant l'obra es contempla pressupostàriament finançada amb la bianualitat 2016 -2017.

Atès que, a títol de conclusió, l'Arquitecte Municipal manifesta que el projecte aportat compleix amb les normatives que li són d'aplicació i s'incorporen els estudis de les diferents companyies de serveis, pel que considera que es pot aprovar inicialment i, simultàniament a la informació pública, sol·licitar els respectius informes al Servicio Provincial de Costas a Girona, del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Natural, i al Servei de Costes, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, pel fet que el passeig es troba afectat per les franges de servitud i de protecció de Costes; a l'Agència Catalana de l'Aigua, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya; i a la Policia Municipal, a les Àrees de Serveis i de Medi Ambient i a l'Enginyer Tècnic Municipal.



Atès que el mateix informe de l'Arquitecte Municipal puntualitza durant el transcurs de les obres s'hauran d'efectuar les prospeccions arqueològiques oportunes i, si s'escau, donar-ne coneixement al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 15 de març de 2016.

Atès el que preveuen els articles 37 i 38 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (Decret 179/1995), pel que fa a la tramitació dels projectes d'obres locals, i l'article 235 de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (Text refós - Decret legislatiu 2/2003), pel que fa a la documentació que han de contenir aquests projectes.

Acords

Primer. Aprovar inicialment el Projecte bàsic i d'execució de millora urbana del Passeig Cipsela, a Llafranc, redactat a l'equip tècnic Birulés Cabré Romans Arquitectes, SCP, amb un pressupost total d'execució per contracte de 2.075.574,21 euros, amb el 21% d'IVA inclòs, desglossat en tres fases d'execució (Fase 1: 458.596,98 €; Fase 2: 1.411.716,81 €; i Fase 3: 205.260,42 €).

Segon. Publicar un edicte al Butlletí oficial de la província de Girona per disposar l'obertura d'un període d'informació pública de trenta dies hàbils, així com la seva disposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament i la seva inserció al web municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 37.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis del Ens Locals.

Tercer. Notificar aquest acord a totes les persones o entitats afectades per l'àmbit d'aquest projecte, i a l'equip tècnic redactor, a fi que durant el termini de trenta dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, puguin formular les al·legacions o observacions que considerin oportunes.

Quart. Sol·licitar els respectius informes al Servicio Provincial de Costas a Girona, del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Natural, al Servei de Costes, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, a l'Agència Catalana de l'Aigua, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, a la Policia Municipal, a les Àrees de Serveis i de Medi Ambient i a l'Enginyer Tècnic Municipal.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 39:20 de la gravació.

El senyor Ros situa l'àmbit d'actuació des del final del carrer Pere Pascuet, carrer Santa Rosa i tot el Passeig Cipsela. La idea és derivar el trànsit fora del passeig per alliberar de cotxes el front de mar. Hi haurà dos espais per actuacions i capacitat de gent: la Plaça Promontori i el de la Riera.

En el tram intermig hi haurà asfalt, amb un semàfor que només es posarà en funcionament per l'accés al port en casos excepcionals. Les voreres seran amb rampa al costat de les edificacions, amb pedra artificial i es permetrà una ocupació de 45 metres. Els establiments s'hauran d'adaptar dins del termini que es fixi.

Pel costat de mar hi haurà un graó de seguretat. L'enllumenat es farà amb fanals de braç doble i

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



llums baixos. Exposa també els serveis que inclourà: rampes, mobiliari urbà, etc.

El senyor Piferrer agraeix l'explicació del projecte que es va fer per part dels tècnics a tots els regidors. Els hagués agradat que en el projecte hi hagués inclosa la Plaça Promontori encara que s'hagués executat en una segona fase. També caldrà estar amatents amb la regulació del trànsit per tal que sigui un carrer per vianants.

El senyor Ros manifesta que segur que es farà bé, i que per tal de controlar el trànsit es planteja la proposta d'instal·lar una càmera per tenir controlat l'accés.

El senyor alcalde informa que pel que fa a la Plaça Promontori, el govern vol reordenar l'espai i es parlarà amb tots els operadors. Demana la col·laboració del grup d'Esquerra Republicana per tal de modificar les ocupacions de la plaça.

El senyor Palahí intervé dient que hi ha un punt a millorar. Davant l'Hotel Terramar s'hi ha de deixar espai per poder fer unes terrasses per adjudicar-les a un privat. Demana que no es reservi aquest espai sinó que es facin actuacions amb un entarimat perquè no es faci ús privat d'aquell espai.

El senyor Ros respon que de moment no hi ha res d'això, que aquest és un debat per més endavant.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

A.3) PROPOSTES URGENTS

B) PART DE CONTROL

14.- Informes

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 40:43 de la gravació.

El senyor alcalde informa que demà té una reunió amb la Direcció General de Carreteres pel tema de la rotonda de Llofriu. Si no es fan les obres durant el mes d'abril ja no es farà res fins passat l'estiu. Si licitessin ara, en un mes farien l'obra, encara que fos de forma provisional, per ara ja es milloraria la situació.

15.- Mocions

15.1.- Moció de rebuig de la signatura de l'acord entre la UE i Turquia en relació a l'acollida de refugiats

Núm. exp.: 2/2016 de Mocions

Relació dels fets

Vista la Moció Institucional de suport a l'acollida de població refugiada víctima dels conflictes armats a la Mediterrània, aprovada al Ple del mes de setembre de 2015, i els actes i actuacions entre la UE i Turquia, l'exposició de motius d'aquesta moció diu així:



**ajuntament de
palafrugell**

Els grups municipals de l'Ajuntament de Palafrugell expressa el seu més absolut rebuig a l'acord subscrit entre la UE i Turquia, que permetrà retornar a territori turc a totes les persones refugiades que en els darrers mesos han arribat a Europa des de les costes del mar Egeu.

Aquesta decisió suposa un gir radical a la política migratòria de la UE i un clar retrocés en el respecte dels drets humans davant la incapacitat dels representants polítics per a fer front tant a les causes que provoquen aquesta fugida massiva dels països com a l'acollida en els països destinataris.

L'acord entre la UE i Turquia vulnera els convenis internacionals i europeus ratificats pels Estats membres que prohibeixen expressament la devolució de persones que són perseguides o víctimes de guerra. Tanmateix suposarà un increment de patiment i mort per part d'aquelles persones que segueixen arriscant cada dia les seves vides per a cercar seguretat, benestar i protecció.

Acords

Primer- El Ple de l'Ajuntament de Palafrugell mostra el seu rebuig al acord arribat entre els/les Caps d'Estat i de Govern de la Unió Europea amb Turquia que contempla la devolució a Turquia de tots els emigrants – incloses les persones demandants d'asil sirians i de qualsevol altra nacionalitat - , que arribin a la Unió Europea.

Segon- Demanem als Estats membres que respectin la Convenció de Ginebra i els valors de les seves pròpies Constitucions, així com a la UE que ofereixi Canals segurs i legals per a accedir als nostres territoris, garantint el respecte dels drets humans i la dignitat.

Tercer- El Ple de l'Ajuntament de Palafrugell s'afegeix al Manifest "Passatge Segur" subscrit per multitud d'organitzacions socials, sindicats i partits polítics de tota Europa i, en aquest sentit, insta a la UE i als seus Estats membres a que ordenin la creació de passadissos humanitaris, i que possibilitin, des de el respecte, l'asil d'aquestes persones entres els 28 Estats membres de la Unió Europea.

Quart- El Ple de l'Ajuntament de Palafrugell reclamem que en el Congrés dels Diputats pressionin al Govern en funcions per què bloquegi el preacord entra la UE i Turquia.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 53:26 de la gravació.

El senyor alcalde manté la proposta com a institucional encara que Ciutadans no s'hi ha adherit. El seu representant no ho assistit avui al plenari però a la Junta de Portaveus no es va manifestar en contra.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

16.- Precs i preguntes

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el minut 54:46 de la gravació.

En primer lloc el senyor Rangel contesta una pregunta del Ple anterior en relació al Bar de sota Les Voltes de Calella. Manifesta que s'ha emès informe favorable des del Departament de Cultura.

Seguidament intervenen els següents regidors formulant els precs i les preguntes que es resumeixen a continuació:

El senyor Tané pregunta quin ús es dona al pàrquing del carrer Pi i Margall.

Contesta el senyor Pujol dient que és un espai que no queda molt clar com ha de quedar en el Pla de Mobilitat. Per això es deixa aparcar 15 o 20 minuts. El Policia de barri és curós en el control i cal valorar si s'ha de mantenir.

El senyor Palahí formula les següents preguntes:

- En relació a la Deixalleria, perquè un ciutadà no podia deixar un moble gran, sinó que l'havia de portar tallat.
- En relació a Plaça Nova, si han demanat que se'ls concedís permís per suportar en els arbres els cables elèctrics.
- En relació al Consorci Fraternal – Mercantil, pregunta per les obres de treure els quadres elèctrics de dins el Mercantil, i fins quan duren els dos anys de reducció del lloguer.

Contesta el senyor Rangel a la pregunta de la Deixalleria, dient que des del punt de vista del sentit comú és il·lògica la resposta que varen donar al ciutadà. El particular ha de poder deixar qualsevol moble, i que si li facilita les dades pregunta que és el que ha passat.

El senyor alcalde contesta a la pregunta en relació a Plaça Nova, dient que es requereix al propietari del Bar Munic perquè retirés les estufes dels arbres. No es poden tenir instal·lacions elèctriques als arbres i s'han fet requeriments a aquest i a altres establiments perquè les retirin.

El senyor Ros contesta a la pregunta sobre el Consorci dient que en quant a les obres, es va acordar que comencessin després de les festes de Nadal i que s'han demorat més del previst perquè l'inspector d'Endesa podia no haver donat el vistiplau i es va haver de canviar la caixa. Amb aquesta obra s'ha intentat també millorar la situació dels comptadors actuals i que encara falta treure els elements vells.

Intervé novament el senyor Palahí dient que la seva pregunta era si el mes d'abril serà el primer en què entrarà en vigor el període transitori de dos anys. L'Ajuntament porta un retard de 27 mesos.

El senyor Lladó pregunta sobre la coincidència de dos esdeveniments esportius el dia 8 de maig. També pregunta si les cinc entrades es poden enviar amb la carta de les activitats d'estiu.

Contesta el senyor alcalde dient que se l'ha informat que les dues activitats són compatibles, preguntarà perquè ho son i quines condicions s'han donat per aquesta situació.

Pel que fa al tema de l'enviament de les entrades manifesta que recull el prec i contestarà, però en aquest sentit manifesta que l'Institut Municipal d'Esports té el seu propi Consell Rector, que el gestiona directament i és l'espai on li poden concretar aquests detalls.

El senyor Jonama formula unes preguntes en relació a la neteja i salubritat de diverses zones de Palafrugell: (La Fanga, Brugueres, Torretes i Can Salgues).

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 29/03/2016



També demana des del mes de gener, les actuacions del cens dels gossos. Una entitat feia una campanya per identificar i esterilitzar animals però només s'ha publicitat al web. Manifesta que no hi ha espais on deixar els gossos lliures perquè corrin, i que abans de les actuacions de la Policia caldria ordenar tota la informació en relació a aquest tema.

Finalment manifesta que hi ha una entitat que el 29 de novembre de 2015 va presentar unes justificacions i encara no han rebut la subvenció. Sembla ser que la justificació no està conforme i demana si podrien donar de termini per justificar d'octubre a octubre i també pregunta sobre el cens de gossos i un tema sobre la justificació d'una subvenció a una entitat.

El senyor alcalde contesta que miraran el tema de la subvenció a l'entitat en concret de què parla el senyor Jonama. Manifesta que es preveu donar termini fins el 30 de març perquè els beneficiaris tinguin més temps.

En relació al tema dels gossos es compromet a millorar la publicitat de les campanyes dels animals domèstic.

El senyor Rangel contesta a les preguntes sobre neteja i salubritat de La Fanga, Brugueres, Torretes i Can Salgues. En relació als patis de les cases de Can Salgues I, si hi ha algun problema de salubritat l'Ajuntament actuarà, encara que és complicat actuar a casa dels altres. En quant a Can Salgues II, es va intentar confiscar la fiança però jurídicament no és possible actuar sobre aquesta, esperem resposta de la propietat que ara sembla que és un barn.

En quant al sector Circumval.lació Nord, hi ha una recepció parcial de les obres que no afecta enllumenat, jardineria i serveis.

Manifesta que la Fanga està mal cuidat, s'ha parlat i s'ha demanat a la Junta de Conservació, que actualment té molts problemes.

Finalment manifesta que, de totes maneres, té dubtes que algun d'aquests espais dels quals s'ha parlat, siguin municipals.

La senyora Massaguer intervé en relació al tema dels parquímetres, en el sentit que els controladors de zones blaves han d'introduir la matrícula.

El senyor Piferrer manifesta que el mes passat varen presentar una moció dels masovers urbans i els renyen perquè el regidor delegat considera que caldria presentar-les en un altre fòrum.

I no havent-hi cap més assumpte per tractar, s'aixeca la sessió.

Diligència: Aquesta acta ha estat aprovada sense esmenes pel Ple del dia 26 d'abril de 2016. La sessió es va gravar a través d'un sistema d'imatge i so, que s'ha editat amb el número 20160329, i que té una duració total de 2 hores, 5 minuts i 53 segons.

L'alcalde, Juli Fernandez Iruela
El secretari, Marià Vilarnau Massa