



Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016

Identificació

Núm.: PLEJGL3/2016

Dia: 23/02/2016

Hora d'inici: 19,30 h

Hora de fi: 21.00 h

Lloc: Sala de plens

Caràcter: Ordinària en Primera convocatòria

Assistents

Alcalde Senyor JULI FERNÁNDEZ IRUELA

Segon tinent d'alcalde Senyor XAVIER ROCAS GUTIÉRREZ

Regidora Senyora JUDIT ZARAGOZA LLIRINÓS

Regidor Senyor JOAQUIM VENCELLS SERRA

Regidora Senyora MARGARITA MAURI JUNQUÉ

Regidor Senyor XAVIER RANGEL MARTÍNEZ

Regidora Senyora VANESSA PALACIOS RUIZ

Primer tinent d'alcalde Senyor ALBERT GÓMEZ CASAS

Tercer tinent d'alcalde Senyor LLUÍS ROS COLLS

Regidora Senyora MARIA TERESA FRIGOLA BORRÀS

Regidor Senyor LLUÍS PUJOL MASCORT

Regidora Senyora MARTA BASERBA MUÑOZ

Regidor Senyor GUILLEM GENOVER RIBAS

Regidor Senyor JOSEP PIFERRER PUIG

Regidora Senyora ROSER MASSAGUER I MANLLEU

Regidor Senyor ALBERT TANÉ PADRÓS

Regidor Senyor XAVIER JONAMA CASELLAS

Regidora Senyora MÒNICA TAUSTE VIVO

Regidor Senyor PAU LLADÓ I REBULL

Regidor Senyor JAUME PALAHÍ I AGUSTÍ

Regidor Senyor VÍCTOR GIRBAL BOSSACOMA

Interventor acctal. Senyor GUSTAU TAPIAS SOLÀ

Secretari Senyor MARIÀ VILARNAU MASSA

A la Sala de plens de la casa Consistorial es reuneix el 23/02/2016 el Ple per fer sessió Ordinària en Primera convocatòria, a l'hora que s'indica a l'encapçalament, amb el següent:

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de les sessions anteriors
2. Resolucions d'alcaldia.- Informació

A) PART RESOLUTIVA



A.1) ASSUMPTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE RÈGIM INTERIOR, PRESSUPOST I HISENDA.

3. Resolucions de l'alcaldia. a) Nomenament d'advocat. b) Nomenament per comparèixer i personar-se l'Ajuntament davant dels jutjats. Ratificació.
4. Sentències i decrets judicials. Coneixement.
5. Modificació dels Estatuts del Consorci de Normalització Lingüística. Ratificació.
6. Autorització de compatibilitat per una segona activitat privada, sol·licitada pel senyor Joan Soler Trujillo. Aprovació
7. Nomenament de Jutge de Pau titular. Aprovació
8. Adhesió a la Xarxa de Turisme Industrial de Catalunya
9. Document únic de Protecció Civil (DUPROCIM). Aprovació.
10. Modificació del conveni entre l'Ajuntament Palafrugell i la Fundació Palafrugell Gent Gran, per al finançament de la Residència per a gent gran.
11. Informació Ple execució pressupost a 31.12.15 i informes morositat

A.2) ASSUMPTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, PLA DE BARRIS, OBRES PÚBLIQUES, SERVEIS MUNICIPALS I MEDI AMBIENT.

12. Venda d'una parcel·la sobrera situada al carrer del Xarembeco, a Llafranc. a) Segregació. b) Adjudicació a la propietat confrontant. c) Aprovació.
13. Venda d'una parcel·la sobrera situada al carrer de la Roella, entre els números 31 i 33, a Palafrugell. a) Segregació. b) Adjudicació als propietaris confrontants. c) Aprovació.
14. Expedient sobre acció investigadora per determinar els drets dominicals que pot ostentar l'Ajuntament de Palafrugell sobre el bé denominat camí de Cala Pedrosa, situat al paratge La Musclera, terme municipal de Palafrugell. a) Declaració de plena propietat. Aprovació.
15. Sol·licitud presentada pel senyor Adrià Felip Campistol i per la senyora Mariona Ordís Trulls, demanant la devolució de l'aval dipositat per garantir les obres d'urbanització del PMU-2.3, Riera Mas del Llor Oest 1, de Tamariu. Aprovació.-

A.4) PROPOSTES URGENTS

B) PART DE CONTROL

16. Moció del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya per al foment de la Masoveria urbana i comercial a Palafrugell.
17. Informes

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



18. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada la sessió, consistent en un terç dels membres de dret que en formen part, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

El regidor senyor Victor Girbal s'incorpora a la sessió quan s'estava tractant el punt número 7 de l'ordre del dia.

1.- Aprovació de l'acta de les sessions anteriors

D'acord amb el que disposa l'article 108 del Reglament Orgànic Municipal, el president sotmet a la consideració dels assistents l'esborrany de les actes de les sessions anteriors següents:

- Extraordinària d'11 de gener de 2016.
- Ordinària de 26 de gener de 2016

Sense que hi hagi intervencions es tenen per aprovades les mateixes per unanimitat.

2.- Resolucions d'alcaldia.- Informació

Es dóna compte, a l'efecte d'assabentat, de les Resolucions dictades per l'Alcalde President, durant el següent període:

- Període comprès entre el 21 de gener de 2016 i el 18 de febrer de 2016, número en ordre correlatiu creixent de 45/2016 al 257/2016.

A) PART RESOLUTIVA

A.1) ASSUMPTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE RÈGIM INTERIOR, PRESSUPOST I HISENDA.

3. RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA. a) Nomenament d'advocat. b) Nomenament per comparèixer i personar-se l'Ajuntament davant dels jutjats. Ratificació.

Relació de fets

Vista la Resolució de l'Alcaldia número 2944/2015 de data 11 de desembre de 2015, per la qual es va nomenar a l'advocat, adscrit al Col·legi de Barcelona, senyor Santiago Sáenz Hernáiz, per representar i defensar aquest ajuntament davant del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona, en el procediment abreujat número 314/2015, interposat pel lletrat senyor Vicenç Navarro

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



Betrián, en nom i representació dels senyors Diego Martínez Rodríguez i José Antonio Higuera León, i de la senyora Isabel Moreno Torres, contra la Resolució de l'Alcaldia de data 3 de juny de 2015 que va desestimar els recursos de reposició interposats pels recurrents contra la Resolució de l'Alcaldia de data 27 de març de 2015 que va desestimar la petició de reducció de jornada ordinària a 37,5 hores setmanals.

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 2981/2015 de data 15 de desembre de 2015, per la qual es va nomenar a l'advocat, adscrit al Col·legi de Barcelona, senyor Santiago Sáenz Hernáiz, per representar i defensar aquest ajuntament davant del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona, en el procediment abreujat número 311/2015, interposat pel lletrat senyora Vicenç Navarro Betrián, en nom i representació dels senyors Tomàs Adan Soriano i Pascual Embid Sánchez, contra la Resolució de l'Alcaldia de data 19 de maig de 2015 que va desestimar la sol·licitud de data 13 de maig de 2015 formulada pel senyor Pascual Embid Sánchez, i contra la Resolució de l'Alcaldia de data 19 de maig de 2015 que va desestimar la sol·licitud presentada en data 13 de maig de 2015 pel senyor Tomàs Adan Soriano.

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 3042/2015 de data 23 de desembre de 2015, per la qual es va nomenar a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, per representar i defensar aquest ajuntament davant del Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Girona, en el recurs número 423/2015, interposat per la lletrada senyora Yolanda Casadevall, en nom i representació del senyor José Manuel Banderas Vozmediano, contra l'acord de la Junta de Govern Local pres en sessió celebrada el dia 8 d'octubre de 2015, que no va admetre a tràmit la sol·licitud formulada per l'ara recurrent, de nul·litat de l'expedient executiu en relació a l'expedient de derivació de responsabilitat en concepte d'IBI, plusvàlues i ICIO.

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 223/2016, de 16 de febrer, per la qual es ratifica el redactat de l'apartat quart de l'acord del Ple Municipal de 27 d'octubre de 2015, sobre l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU a4.9 a/b, carrers de Tarrús i Cant dels Ocells, a Calella, promogut per la societat Patrimonial Groina SL, representada pel senyor Joan Daban Isern, de manera que quedi substituït pel següent contingut:

Quart.- Requerir a la societat promotora perquè presenti una certificació registral conforme aquest projecte de reparcel·lació s'ha inscrit al Registre de la Propietat de Palafrugell.

Acords

Ratificar les esmentades resolucions.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

No s'han fet intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.



4. Sentències i decrets judicials. Coneixement.

Relació de fets

Vista la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona en el recurs ordinari número 189/2014, interposat per la senyora Carme Crosa Negra i la societat Theica, S.A., contra la resolució dictada en data 14 de març de 2014, per la que es desestimava la sol·licitud de la part actora que demanava que s'ordenés el trasllat de la parada del mercat de la senyora Nuri Avellí Juanals a un altre emplaçament o es deixés una amplada de pas per la vorera des de la façana del carrer de mínim un metre, i que s'ordenés a la propietària de la parada que efectués les actuacions necessàries per tal de deixar visió directa dels aparadors de la botiga des del carrer, sentència per la qual es declara la inadmissibilitat del recurs contenciós administratiu interposat per la part actora.

Atès el Decret dictat pel Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Girona en el recurs ordinari número 75/2015, interposat per la societat Novara Hotel, S.L., contra l'acord de Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2014, que va desestimar la sol·licitud presentada per la societat Novara Hotel, S.L. de reclamació de devolució d'ingressos indeguts per les liquidacions satisfetes en concepte de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, decret pel qual es disposa tenir per desistida a la part recurrent i es declara finalitzat el procediment judicial.

Atesa la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Girona en el procediment abreujat número 290/2015, interposat per la societat Liberty Seguros, S.A. i el senyor Jorge Pelegrí Roses, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 de maig de 2015, que va desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial de l'administració formulada per la part recurrent, pels danys materials ocasionats al vehicle matrícula 3487-HSB, mentre circulava pel carrer de la Tarongeta, a Palafrugell, per la qual s'estima el recurs interposat per la part recurrent, anul·la i deixa sense efecte l'acord recorregut i reconeix el dret de la part actora a ser indemnitzada per l'Ajuntament de Palafrugell.

Acords

Donar-se per assabentat de les esmentades sentències i decrets.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

No s'han fet intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

5. Modificació dels Estatuts del Consorci de Normalització Lingüística. Ratificació.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



Relació de fets

En data 21 de gener de 2016, registre d'entrada 782, el Consorci de Normalització Lingüística de Catalunya va trametre escrit a aquest ajuntament informant que el Ple del Consorci de data 8 de maig de 2015 va acordar la modificació dels Estatuts del CPNL, a efectes de donar compliment a la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local i la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa.

Aquest acord s'ha notificat a aquesta corporació i a tots els membres del Consorci, als efectes de la ratificació dels Estatuts modificats.

Acords

Primer. Ratificar la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci de Normalització Lingüística de Catalunya, aprovada pel seu Ple en sessió número 41 de data 8 de maig de 2015, i que consta a l'expedient com annex a aquesta proposta.

Segon. Ratificar les actuacions portades a terme pel Consorci de Normalització Lingüística de Catalunya.

Tercer. Notificar el present acord al Consorci de Normalització Lingüística de Catalunya.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé la senyora Zaragoza manifestant que el Consorci de Normalització Lingüística, aquest mes de gener ens va sol·licitar que ratifiquéssim per Ple la modificació dels seus estatuts aprovada pel Ple del Consorci en data 8 de maig de 2015 i aprovada també, posteriorment, per acord de govern de la Generalitat del 6 d'agost de 2015. Aquesta modificació bàsicament obeeix a adaptar-nos a la Llei 27/2013, que és la Llei de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, i a la Llei 15/2014, que és la de Racionalització del sector públic.

El que s'ha modificat dels estatuts és l'adscripció del Consorci a l'administració de la Generalitat, ja no com un ens individual sinó dins de la Generalitat, s'afegeixen també les potestats del mateix, el seu regim financer i patrimonial, el seu regim en quant al personal i els supòsits de separació del Consorci. També hi afegeixen una modificació dels Estatuts del Consorci en quant a la liquidació del mateix en cas de dissolució. S'ha d'aprovar perquè som un ajuntament que forma part d'aquest Consorci de Normalització Lingüística.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

6. Autorització de compatibilitat per una segona activitat privada, sol·licitada pel senyor Joan Soler Trujillo. Aprovació

Relació de fets

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



El senyor Joan Soler Trujillo, funcionari de carrera d'aquesta corporació, ha sol·licitat el reconeixement o autorització de compatibilitat d'acord amb els articles 5 i 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, respectivament, i els articles concurrents de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats al servei de l'Administració de la Generalitat, pel desenvolupament, pel compte d'altri de les següents activitats:

- Ajudant de dependent en un comerç minorista de propietat familiar.

El personal de l'Ajuntament de Palafrugell, i dels organismes, ens i empreses que en depenen, està subjecte al règim d'incompatibilitats previst a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, i a la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

L'exercici d'una segona activitat, ja sigui pública o privada, exigeix la prèvia autorització o reconeixement per autoritzar i reconèixer aquesta compatibilitat, prèvia sol·licitud de l'interessat.

Acords

Primer. Autoritzar al treballador senyor Joan Soler Trujillo a realitzar les següents activitats privades:

- Ajudant de dependent en un comerç minorista de propietat familiar.

Aquesta autorització està subjecte al compliment dels requisits establerts en la legislació vigent en matèria d'incompatibilitats i a les següents particularitats:

- Els treballs que realitza no modificaran la jornada laboral ni els horaris del funcionari a la Biblioteca Municipal.

Segon. Notificar aquest acord al treballador/a.

Tercer. Publicar aquesta autorització de compatibilitat a l'apartat de transparència de la seu electrònica, en compliment de l'article 8.g) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, accés a la informació i bon govern.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé la senyora Zaragoza manifestant que aquesta proposta d'acord es basa en l'autorització a un treballador, com moltes d'altres que hem passat, funcionari de carrera, per poder fer una activitat privada com a ajudant de dependent en un comerç minorista familiar. Sempre condicionada aquesta compatibilitat al fet que aquest exercici d'aquesta activitat no modifiqui la jornada laboral ni els seus horaris a la casa, i com sempre, aquesta compatibilitat serà publicada a l'apartat de transparència de la seu electrònica, com totes les altres compatibilitats que s'han anat atorgant.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



- senyor Piferrer: Varem ser informats a la Comissió corresponent i per nosaltres no cal votar-ho.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

7. Nomenament de Jutge de Pau titular. Aprovació

Relació de fets

Vist l'escrit tramès per la Secretaria del Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, registre d'entrada 15499 de 9 de desembre de 2015, requerint a aquest Ajuntament a fi que procedeixi a tramitar expedient per al nomenament de Jutge de Pau titular, de Palafrugell, d'acord amb el que preveu el Reglament 3/95, de 7 de juny, dels Jutges de Pau, i la Llei Orgànica del Poder Judicial.

Atès que es va realitzar la convocatòria per a la provisió de l'esmentada plaça i que durant el termini legalment establert per a la presentació de sol·licituds o candidatures s'han presentat els senyors ALBERT JUANOLA i BOERA amb DNI número xxxxxx33P i JOSEP GABARRÓ GUIRAO amb DNI número xxxxxx98G, pel càrrec de Jutge de Pau titular de Palafrugell.

Atès el que estableixen els articles 4, 5, 6 i 7 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, i l'article 101.3 de la Llei Orgànica del Poder Judicial.

Un cop valorats els currículums i la documentació presentada pels dos aspirants a ocupar el lloc de Jutge de Pau titular de Palafrugell, se sotmet a elecció a través de votació secreta per part dels membres del Ple per tal d'escollir a aquell candidat que reuneixi les condicions idònies per realitzar les funcions de Jutge de Pau.

D'acord amb l'últim paràgraf de l'article 113 del Reglament Orgànic Municipal, aquest sistema de votació secreta, pot realitzar-se per a l'elecció de persones, previ acord del Ple per majoria simple en votació ordinària.

Acords

Primer.- Elegir al senyor Josep Gabarró Guirao, com a Jutge de Pau titular de Palafrugell, partit judicial de La Bisbal, província de Girona.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al Jutge Degà de La Bisbal d'Empordà perquè l'elevi a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, a fi que procedeixi al seu nomenament.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:



Intervé la senyora Zaragoza manifestant que a requeriment de la secretaria del Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, tal com consta a la normativa s'ha tramitat l'expedient de nomenament, d'acord amb el que preveu el reglament de Jutges de Pau i la Llei Orgànica del poder judicial. Donat que aquesta vegada hi ha dues candidatures, primer cal posar a votació si es fa la votació secreta, tal i com preveu l'article 113 del ROM, que parla de les votacions pels nomenaments, i seguidament, si aprovem fer la votació secreta, cal fer la votació per escollir un dels dos candidats. El que es fa en aquest Ple és l'elecció, el nomenament el fa el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Només es designa Jutge titular perquè el Jutge substituït encara no ha esgotat el seu Termini de nomenament.

- senyor Jonama: Només una petita intervenció, per bé que entenc que s'ha fet tot el procés de publicitat a través dels butlletins oficials i a través de la pàgina web de l'Ajuntament. Pensem, primera que als grups de l'oposició se'ns podia haver informat directament d'aquesta elecció del Jutge de Pau, i segona, que pensem que és un acte prou important com per fer-ne més publicitat a la Vila.

- senyor Piferrer: Una cosa també de procediment, en el sentit que nosaltres tenim entès que el vot era secret, ens hauria agradat que a la Comissió se'ns hagués explicat que prèviament votaríem si seria secret o a mà alçada, només perquè nosaltres l'haguéssim parlat abans.

- senyora Zaragoza: Tal com vaig dir a la Comissió Informativa es va fer la publicació per edicte a la seu electrònica i la publicació al BOP, que és el que marca la normativa, no hem fet res més que això. Llavors, el que sí que es va dir a la Comissió Informativa és que la votació es faria secreta, però després llegint l'article del ROM, aquest article ens diu que primer s'ha de votar el fet de fer votació secreta i posteriorment fer la votació.

A continuació se sotmet a votació el procediment de vot secret, amb el següent resultat:

Vots a favor: Els senyors Fernandez, Rocas, Rangel, Vencells, les senyores Zaragoza, Mauri i Palacios (PSC), els senyors Gómez, Ros, Pujol i les senyores Frigola i Baserba (CiU), el senyor Genover (Entesa) i el senyor Girbal (C's), total catorze vots a favor.

Vots en contra: Cap.

Abstencions: Els senyors Piferrer, Jonama, Tané, Lladó, Palahí i les senyores Massaguer i Tauste (ERC), total

El senyor secretari passa la urna a tots els regidors, els quals tenen una papereta amb el nom dels dos aspirants a Jutge de Pau, i hauran de marcar amb una creu el nom del candidat que elegeixin.

Votació:

Aquest acord s'adopta a través del sistema de votació secreta, entre els candidats Sr. Albert Juanola Boera i el Sr. Josep Gabarró Guirao, amb el següent resultat:

- Vots a favor del Sr. Juanola: 6 vots

- Vots a favor del Sr. Gabarró: 7 vots

- Vots en blanc: 8 vots.

Per tant, s'acorda proposar al Tribunal Superior de Justícia que nomeni al Sr. Josep Gabarró Guirao com a Jutge de Pau titular, per ser la persona idònia per ocupar aquest càrrec, d'acord

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



amb les facultats que el mateix reglament atorga al Tribunal.

Intervé el senyor secretari manifestant que consultant el Reglament de Jutges de Pau, es requereix que en una primera votació, l'elecció obtingui majoria absoluta. Nosaltres fem la proposta de nomenament al Tribunal Superior de Justícia, el mateix reglament preveu que el Tribunal Superior de Justícia pugui efectuar el nomenament malgrat no s'hagi obtingut aquesta majoria absoluta, si consideren que es reconeixen les condicions d'idoneïtat per accedir al càrrec. El que faríem és que demà farem la consulta al Tribunal Superior de Justícia, enviarem les circumstàncies en què s'ha produït l'elecció i en el cas que el Tribunal Superior de Justícia considerés que és correcte, faria el nomenament, però en el cas que considerés que no és així, ens retornaria l'expedient perquè tornéssim a realitzar l'elecció.

8. Adhesió a la Xarxa de Turisme Industrial de Catalunya

Relació de fets

El municipi de Palafrugell és destacat en el seu patrimoni industrial, especialment pel que fa al conjunt de Can Mario que és, en l'actualitat, un exemple per a molts altres municipis i un element d'atracció. La incorporació a la Xarxa de Turisme Industrial de Catalunya té sentit per Palafrugell per complementar-se amb tasques del Museu del Suro i de l'Institut de Promoció Econòmica, reforçant el seu coneixement de portes enfora.

La Xarxa de Turisme Industrial de Catalunya és una associació de municipis que té com a objecte la cooperació i col·laboració permanent entre els municipis que la formen per tal de potenciar els atractius turístics de les seves respectives poblacions en el marc global d'una estratègia d'actuació basada en el turisme industrial, que permeti l'augment de qualitat, posada en valor, diversificació, millora i promoció, del mateix.

Anteriorment, l'Ajuntament de Palafrugell ja havia format part d'aquesta associació, si bé se'n va donar de baixa per motius de caràcter econòmic en el moment en què la crisi econòmica va afectar les finances municipals. Actualment, la quota per formar part d'aquesta associació s'ha reduït un 50% i el pressupost municipal pot afrontar la despesa que representa la mateixa, de 1.250 euros.

Fonaments de dret

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, estableix a la Disposició Addicional cinquena que els ens locals poden constituir associacions per a la promoció i protecció dels interessos comuns.

Acords

Primer.- Adherir-se a l'associació de municipis denominada Xarxa de Turisme Industrial de Catalunya, acceptant-ne els Estatuts i els drets i obligacions que se'n deriven.

Segon.- Designar com a representant de l'Ajuntament de Palafrugell a la mateixa el regidor delegat Sr. Guillem Genover, facultant-lo per a representar a l'Ajuntament de Palafrugell a les assemblees i ocupar-hi els càrrecs que li puguin correspondre.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



Tercer.- Condicionar l'execució dels efectes econòmics que es puguin derivar del present acord a l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació pressupostària per tal d'habilitar el crèdit pressupostari adequat i suficient pel reconeixement de l'obligació de pagament de la quota anual de l'exercici corrent.

Quart.- Inscriure aquesta entitat al registre d'Ens Participats de l'Ajuntament.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor Genover manifestant que des del govern portem aquest punt a aprovació. Palafrugell és un municipi que té patrimoni industrial restaurant, el conjunt de Can Mario, amb el Museu, la torre, els forns d'aglomerat negre, a nivell particular la Fundació Vila Casas, que també era patrimoni industrial, i a més podem dir que tenim aquest patrimoni immaterial que ens ha donat, el que en Josep Pla deia, la cultura del suro, la gastronomia, la manera de viure, tot el que ens ha donat.

La XATIC, és la Xarxa de turisme industrial de Catalunya, actualment té 26 socis, municipis associats més empreses, però estem parlant de municipis. Té l'objectiu de generar una línia d'actuació comuna amb una projecció que té com a objectiu l'atracció de visitants i creació d'activitat econòmica i cultural a l'entorn del turisme industrial. Considerem que la incorporació de Palafrugell a la XATIC ens doni un retorn, és a dir, serà un complement a les tasques que fan el Museu i l'Institut de Promoció econòmica de Palafrugell, per atraure al turisme industrial, aquest turisme actiu i familiar i crear més activitat econòmica. Amb aquest objectiu posem aquest punt a consideració del Ple.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

9. Document únic de Protecció Civil (DUPROCIM). Aprovació.

Relació de fets

El passat dia 26 de novembre de 2015, la Comissió de Protecció Civil Municipal, en aplicació d'allò establert al Decret 155/2014, va acordar per unanimitat proposat al Ple de l'Ajuntament l'aprovació del Document únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCIM), confeccionat pel Tècnic de Protecció Civil Municipal.

L'article 4 del Decret 155/2014, estableix que els plans de protecció civil municipals els han d'aprovar els plens dels ajuntaments amb la informació pública i l'informe previ de la comissió de protecció civil municipal, si n'hi ha, mitjançant el Document únic de protecció civil municipal que, en tramitació conjunta, s'ha de sotmetre al plenari.

El mateix article estableix també que el Document únic de protecció civil municipal s'ha de trametre a la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, per l'homologació dels plans que pugui

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



contenir, d'acord amb el que estableixen la legislació en matèria de protecció civil i aquest decret.

El Document únic de Protecció civil municipal, ha estat exposat al públic durant un termini de vint dies, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província número 249, de data 29 de desembre de 2015, sense que s'hagin presentat al.legacions.

Acords

Primer. Aprovar el Document únic de Protecció civil municipal i trametre'ls a la Comissió de Protecció Civil de Catalunya per a la seva homologació. Un cop homologat, aquest substituirà als plans d'emergència municipals actualment vigents i homologats.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor Pujol manifestant que avui portem a aprovació del Ple, el DUPROCIM, el document únic de protecció civil municipal, que és el document que estableix el marc orgànic i funcional previst per un municipi, amb l'objecte de prevenir i controlar els riscos sobre les persones i els bens i donar resposta adequada a les possibles situacions d'emergència del municipi, sota responsabilitat del titular del Pla, i garantint la integració d'aquestes actuacions en el sistema autonòmic de protecció civil. Palafrugell, com a municipi turístic de més de 20.000 habitants, ha de tenir elaborats i homologats els plans de protecció civil municipals, són els plans bàsics, com son els plans bàsics d'emergència, els plans d'actuació municipal i els plans específics municipals que a partir d'ara es contemplen en aquest nou document. .

La persona que ha elaborat aquest Pla, el sergent senyor Rueda, tècnic especialista en urbanisme i mobilitat i tècnic titulat per la confecció de tota mena de plans d'autoprotecció a nivell nacional, va explicar a la Comissió de Protecció Civil municipal, el dia 26 de novembre de 2015, les línies bàsiques de la confecció i el funcionament d'aquest Pla i va ser aprovat per unanimitat per la Comissió.

Algú podria pensar que veient la magnitud dels documents que la feina grossa ja està feta i res més allunyat de la realitat, doncs aquest ha de ser un document viu que comporta el compromís de treball de moltes persones i que s'ha de fer, a partir d'ara, la implantació del mateix començant pels polítics, amb les responsabilitat de cada àrea que li corresponguin, els tècnics i el personal de la casa fins a fer-lo arribar a la ciutadania, i quan calgui, als possibles afectats, mitjançant els avisos personalitzats i enviats directament pel CCAT. Tenim un pla amb les dades molt actualitzades, molt, però cal tenir-les al dia. S'han de crear els protocols d'actuacions, ampliar i mantenir al dia les bases de dades de masies i disseminats de tot el terme municipal, els aspectes vulnerables, els aspectes de risc del municipi, el catàleg de mitjans i recursos, directoris telefònics, i així disposar d'un element actiu i sobretot útil per poder reaccionar amb eficàcia davant les circumstàncies adverses.

S'ha fet la publicació al BOP, es va posar a exposició pública, no hi ha hagut cap reclamació ni cap recurs, per tant, us proposàvem l'aprovació d'aquest pla per traslladar-lo a la Generalitat perquè tinguin a bé valorar-lo i aprovar-lo.

-senyor Piferrer: Varem assistir a la comissió, varem estar ben informats i nosaltres li donarem suport.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

10. Modificació del conveni entre l'Ajuntament Palafrugell i la Fundació Palafrugell Gent Gran, per al finançament de la Residència per a gent gran.

Vist el conveni de col·laboració signat en data 9 de novembre de 2006 entre l'Ajuntament de Palafrugell i la Fundació Palafrugell Gent gran pel finançament de les despeses d'amortització i interessos del préstec per a la construcció del nou complex assistencial.

Atès que el redactat del conveni havia estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament del mes d'octubre de 2006.

Atès que d'acord amb el conveni l'Ajuntament es compromet a consignar en els seus pressupostos una subvenció anual a favor de la Fundació per l'import total de la quota anual d'amortització i interessos del préstec signat entre la Fundació i l'entitat financera Dexia Sabadell.

Atès que d'acord amb el conveni el pagament s'ha d'efectuar en un compte corrent indisponible que la Fundació tindrà a l'entitat financera Dexia Sabadell.

Atès que Dexia Sabadell ha presentat un contracte de novació per tal de modificar el compte vinculat, per tal que el compte corrent indisponible sigui d'un altra entitat financera atès que Dexia Sabadell procedirà en breu a la cancel·lació de tots els comptes corrents oberts.

Acords

Aprovar l'annex del conveni de col·laboració signat en data 9 de novembre de 2006 entre l'Ajuntament de Palafrugell i la Fundació Palafrugell Gent gran pel finançament de les despeses d'amortització i interessos del préstec per a la construcció del nou complex assistencial, per tal de possibilitar que el compte corrent indisponible on l'Ajuntament ha de fer el pagament anual de la subvenció sigui de l'entitat financera que designi la Fundació Palafrugell Gent Gran.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor alcalde manifestant que aquest és un punt que va passar pel Patronat de la pròpia Fundació, es tracta de fer una proposta de novació del contracte que es va fer en el seu moment, de finançament, amb l'entitat Dexia Sabadell, bàsicament perquè properament deixar`+a d'operar al territori i el que fa és centralitzar els pagaments en una compte corrent indisponible i fer un ajustament del que són les condicions, no tant les condicions econòmiques del finançament, que estan fetes, sinó bàsicament en el que fa referència al compte vinculat per fer els pagaments. Per tant, és un procés formal que ja va ser en el seu moment informat al propi Patronat de la Fundació.

- senyor Piferrer: Varen ser-ne informats a la comissió i per nosaltres no cal votar-ho.



Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

11. Informació Ple execució pressupost a 31.12.15 i informes morositat

Vist l'article 207 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals , que diu textualment:

“La Intervención de la entidad local remitirá al Pleno de la entidad, por conducto de la presidencia, información de la ejecución de los presupuestos y del movimiento de la tesorería por operaciones presupuestarias independientes y auxiliares del presupuesto y de su situación, en los plazos y con la periodicidad que el Pleno establezca”

Vista la disposició addicional segona de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2015 aprovades pel Ple de la corporació en data 19 de novembre de 2014, que estableix que la Informació a remetre al Ple haurà de contenir la següent informació:

D'acord amb l'establert a l'article 207 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, abans de la finalització de cada semestre natural es remetrà al Ple informació referent a

1. Execució pressupost de despeses corrents, que contindrà per cada aplicació pressupostària:
 - a. Els crèdits inicials, les seves modificacions i els crèdits definitius
 - b. Les despeses compromeses
 - c. Les obligacions reconegudes netes
 - d. Els pagaments realitzats
2. Execució pressupost d'ingressos corrents, que contindrà per cada aplicació pressupostària:
 - a. Les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives
 - b. Els drets reconeguts nets
 - c. La recaptació neta
3. Els moviments i la situació de la tesoreria

S'incorporarà com a annex els informes i relacions referents a la llei 15/2010 previstes a l'article 18.14 i 18.15 de les present Bases.

La informació referent al primer semestre s'haurà de remetre en el Ple ordinari del mes de juliol del mateix any, o immediatament posterior si aquest no es realitzés, i la informació referent al segons semestre s'haurà de remetre en el Ple ordinari del mes de febrer de l'any següent , o immediatament posterior si aquest no es realitzés.

Vist l'establert a les regles 105 i 106 de la Instrucció del model normal de comptabilitat local.

Acords

Donar compte al Ple de la Corporació de l'estat d'execució del Pressupost municipal a data 31 de desembre de 2015, d'acord amb l'establert a l'article 207 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i dels terminis de pagament segons es preveu a l'article 4t. de la Llei 15/2010.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor alcalde que es tracta de donar coneixement del que podríem dir que és el preàmbul del que ha de ser, en el proper Ple, donar coneixement també del que fa referència als decrets de liquidació del pressupost de 2015.

Ja us puc avançar que els números de liquidació, tant en termes de resultat ajustat com del romanent, serà similar, fins i tot millor, que l'any anterior, per tant, això ens permetrà afrontar diferents actuacions tant de finançament com d'inversions. Per tant, jo penso que d'alguna manera, encara que no tenim tots els números totalment tancats, sí que hi ha una estimació i ja podem anunciar que seran millor que l'any anterior.

Però avui es tracta d'intentar explicar la foto fixa a 31 de desembre de 2015, de com ha evolucionar l'evolució pressupostària. Dir que en termes generals la despesa s'ha incrementat el 2,92%, per contra, també els ingressos s'han incrementat en un 3,86%, per tant hi ha hagut un diferencial positiu en relació a les obligacions reconegudes envers els drets reconeguts.

Intentaré fer una pinzellada als diferents apartats. Si aneu a les despeses, veurem que les despeses de personal s'han incrementant en un 1,3%, aquí no només hem fet front a les obligacions que pertocquen com a capítol I, sinó també al pagament de la part proporcional que ens pertocava de la paga extraordinària del 2012, i està clar que aquest comportament tant ajustat podríem dir, de poc creixement, també ve motivat perquè encara l'any 2015, hi havia l'eliminació del pla de pensiona i també encara hi havia la congelació salarial, que aquest 2016 no s'ha produït sinó que s'ha incrementat amb aquest 1%.

En relació a les despeses corrents, sí que hi ha hagut un increment d'un 5% aproximadament, un 4,96, bàsicament motivat perquè hi ha hagut un pagament, fruit d'un conveni extrajudicial, antic conveni Acisa), sobre un tema urbanístic del carrer Sard de Calella, per valor de 480.000 euros. Ara actualment, increment del contracte de manteniment de jardins, per l'augment dels espais subjectes a manteniment. També cal destacar que les despeses de transferències corrents han tingut un comportament estable, bàsicament un increment del 0,26% i també hi ha hagut una part de reducció d'inversions, bàsicament inversions finalistes, donat que d'alguna manera hem vist com un any més el Pla d'Obres i Serveis de la Generalitat 2013 – 2017, no s'ha concretat en cap moment, i alhora també hem vist com hi ha hagut reduccions de subvencions de capital fruit de la manca d'aportacions del Pla de Barris, malgrat que l'ajuntament ha anat executant el Pla de Barris, no hem rebut les subvencions que hi havia compromeses per part de la Generalitat.

En quant a despeses financeres, despeses d'operacions financeres, dir que s'incrementen en 606.000 euros, fruit d'una amortització que va fer el govern, d'un préstec que hi havia amb unes condicions no massa bones, i varem entendre que fruit de la liquidació de l'any passat, amb el que hi havia d'aquest resultat pressupostari ajustat, va ser bo amortitzar aquest préstec, perquè això ens va permetre també tenir una reducció d'interessos.

En quant als ingressos, dir que els padrons bàsicament es comporten correctament, tal el capítol I, que és el més important, l'IBI es comporta com estava previst, amb petits increments. El capítol II, que fa referència sobretot a l'impost de construccions, una petita reducció perquè l'any 2014 hi va haver un increment de llicències, malgrat això s'han liquidat l'any 2015. Hi ha hagut increment al capítol II, del cànon de l'aigua i també reconeixement d'un dret de retribució en quant a Sorea, el contracte que hi havia en quant a l'obligació que tenia de la millora del rendiment de la xarxa, aquí hi ha hagut una liquidació en contra de la pròpia entitat, que l'ajuntament ho ha reconegut i per tant ha donat peu a un increment addicional dels ingressos del capítol II, i la resta bàsicament capítol IV, és comporta com estava més o menys previst inicialment en el pressupost.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



Dir que en relació a la tresoreria, seguim mantenint criteris i paràmetres molt positius, seguim mantenint a 31 de desembre uns fons líquids de 7.111.000 euros, l'any passat, 2014, era de 7.025.000 euros, el 2013 eren 6.700.000 euros, el 2012 de 5.300.000 euros, el 2011 de 4.900.000, anem millorant cada any paulatinament els romanents líquids a 31 de desembre, malgrat la situació econòmica, malgrat que també hi ha gent que demana ajornaments, tot i que aquests ajornaments en els últims mesos també s'han reduït, en comparació amb els mesos anteriors.

Dir que estem pagant, en relació a la Llei de pagaments, estem pagant a 40 dies, estem dins dels terminis que ens estipula la normativa, no tenim tensió de tresoreria i tampoc tenim cap deute, cap pòlissa a curt termini. Tot l'endeutament financer que té l'Ajuntament és tot a llarg termini, per tant no tenim cap pòlissa a curt termini.

En relació a l'endeutament dir que en aquests moments, al llarg de l'any es va concertar una operació d'1.650.000 euros, que és la operació que es va preveure per inversions, però que d'alguna manera com que es va fer una amortització parcial, podem dir que al final el deute es va reduir amb un global, tenim un deute viu de 7.10.000 euros, el 31 de desembre de 2012. això ens dóna que l'evolució que hem tingut, el rati d'endeutament, en aquest moment el 2015, tenim un rati del 22,5%, quan al 2012 era del 30,37%, jo crec que som dels municipis que tenim el rati més baix d'endeutament en relació als recursos ordinaris, per tant estem en una situació, a nivell d'endeutament, d'un cert privilegi, malgrat que la Llei d'estabilitat pressupostària, castiga als ajuntaments que estem sanejats, perquè en obliga, d'alguna manera, que si tenim resultat positiu hem de destinar una part a eliminar endeutament, quan el problema que té l'Ajuntament no és un problema d'endeutament en aquest cas, perquè el nostre endeutament és bastant baix.

El tancament de la resta d'òrgans, com és l'Institut Municipal d'Esports, dir que aquí també s'ha comportat correctament, despeses 733.000 euros, ingressos reconeguts 810.000 euros, per tant, aquell procés que va passar l'any 2013 s'ha reconduït i en aquest moment estem en una situació d'estabilitat pressupostària.- Museu del Suro, sí que aquí evidentment es demostra que hi ha tensió, en la relació despeses i ingressos, perquè hi ha un tema de despeses de manteniment important, sobretot pel subministrament. Un espai molt més gran que tenim, que caldrà començar a dimensionar-lo per intentar, d'alguna manera, que els pressupostos futurs puguin donar peu a un ajustament molt més equilibrat en relació als ingressos i les despeses.

L'IPEP també es comporta correctament, despeses reconegudes 429.000 euros, ingressos reconeguts 423.000 euros. L'Institut de mitjans de comunicació, despeses reconegudes 93.000 euros, ingressos reconeguts 99.000 euros, per tant, tenim en aquest cas un superàvit a favor del propi institut.

I el que deia al principi, per acabar, la previsió que tenim nosaltres, el decret que signarem aquesta setmana i que en donarem compte el mes de març, és que tant el resultat pressupostari ajustat com el romanent, serà positiu, fins i tot millor que l'any 2014, que es va aprovar també el mes de març de l'any passat.

Aquesta era la informació de la qual en donem coneixement, em consta que a la Comissió l'interventor ja en va donar coneixement, en tot cas, si hi ha algun aclariment al respecte, jo intentaré respondre a les preguntes que em puguin fer.

- senyor Piferrer: A nosaltres ens agradaria a veure si ens poguéu explicar bé, aquests 480.000 euros del carrer Sard, no ho acabem de veure clar, era un retorn?.

- senyor alcalde: Era un retorn d'un ingrés previ. Vull recordar que això ve d'un conveni signat a l'any 2006, fruit del Pla General aprovat i que es va deixar sense efecte anul·lat per la justícia, i en aquell carrer Sard hi havia un aprofitament urbanístic que preveia tenir 22 habitatges plurifamiliars, i fruit d'aquest conveni urbanístic, com d'altres que hi havia en aquell Pla General, aquesta empresa va aportar 900.000 euros, fruit d'aquest conveni urbanístic d'aprofitament. Donat que el

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



Pla General, com tots saben, va acabar resolt per sentència, el govern torna a reiniciar un nou Pla General, i es va creure oportú que en aquella parcel·la, donat que el que hi ha al voltant son parcel·les unifamiliars, fora bo intentar acotar el nivell de creixement urbanístic que es preveia i en comptes de preveure els 22 habitatges que hi havia previstos, fer un màxim de 4 habitatges en parcel·les unifamiliars. Això donava evidentment menys aprofitament urbanístic pel promotor, i el promotor, donat que hi havia la sentència, va entrar una reclamació patrimonial a l'Ajuntament, dient que volia que se li retornessin els 900.000 euros que va aportar en el seu moment, més interessos, més costes. Automàticament el que va fer el govern és dir, més enllà de tornar aquests diners que s'havien pagat prèviament, varem intentar fer una modificació en el nou POUM que el que permet és fer un creixement molt més baix i amb aquests tipus de parcel·les més unifamiliars, però és veritat que el privat pot reclamar la part proporcional del que deixa de poder construir, el govern pensava que era bo assumir-ho, i per tant, el que fa l'Ajuntament és que compensa, li torna, d'aquells 90.000 euros que va pagar en el seu moment, més interessos que pertocarien, més costes si haguéssim perdut el contenciós si no haguéssim afrontat el que és la seva petició, li torna la part proporcional del menys aprofitament que tenia, i això és defensa a efecte pressupostari, per això dic jo que en el capítol II aquest any hi ha aquest increment, però és fruit d'una devolució d'una aportació prèvia, feta per un privat, per un tema d'aprofitament urbanística. Aquesta és l'explicació, en tot cas, si vostè vol veure el que és el conveni i l'expedient, es pot consultar, però en cap cas és una despesa extraordinària que té l'Ajuntament sinó que són ingressos previs fets, rebuts pel propi ajuntament, i que jo crec, de totes maneres, que ha sigut encertat el fet d'acotar el creixement en aquella zona, perquè 22 habitatges, també és veritat que per l'entorn que hi ha al voltant d'aquella urbanització, queda molt millor tenir quatre habitatges unifamiliars que no pas dos blocs o tres blocs, i amb la suma de tots tenir 22 habitatges en format d'apartaments.

- senyor Piferrer: Nosaltres celebrem la reducció però era només aclarir aquests 480.000 euros, semblava ben bé, que era un error, aquesta pèrdua del contenciós és un error de planificació que ha fet que no hem perdut aquests 500.000 euros més o menys sinó que hem deixat d'ingressar-los, com s'havia previst. De totes maneres, nosaltres, davant d'això, celebrem que s'hagi reduït la construcció al carrer Sard, ja ens sembla correcte.

- senyor alcalde: Dir-li, senyor Piferrer, que no és cap error, ni hem tingut cap contenciós que hagi perdut l'Ajuntament, i clar, si vostè està d'acord en reduir, no hi havia cap més manera que un promotor que fa un conveni, que li dona dret a fer uns metres quadrats X, si jo dic que a partir d'aquest moment vostè farà la meitat, és obvi que el promotor demani que li tornem la meitat que va pagar. No és un tema d'error, en tot cas, jo podria arribar a entendre que vostè digui que va ser un error en el seu moment, a l'any 2006, planificar aquest Pla General amb 22 habitatges, li puc arribar a acceptar, però ara jo crec que el govern el que fa és no arriscar-se a anar a un contenciós i que li demanin els 900.000 euros més interessos més costes i que a més a més el perdi, en aquest cas optem per fer un creixement en la línia del que ja hi ha a l'altre costat, si vostè va per aquell carrer veurà que a mà esquerra ja hi ha aquests habitatge unifamiliars i que això implica que l'Ajuntament no tingui una pèrdua substancial d'interessos i costes.

Per tant, puc admetre que l'error va ser, en tot cas, a l'any 2006, en aquest procés del nou POUM el que hem fet és ajustar-ho per evitar un mal major, però en qualsevol cas estem parlant d'ingressos prèviament rebuts. Per tant, si aquí féssim el compte del que hem rebut i el que hem donat, l'Ajuntament hi surt guanyant encara amb un diferencial. És veritat, són 480.000 euros, amb això té raó.



Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

A.2) ASSUMPTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, PLA DE BARRIS, OBRES PÚBLIQUES, SERVEIS MUNICIPALS I MEDI AMBIENT.

12. Venda d'una parcel·la sobrera situada al carrer del Xarembeco, a Llafranc. a) Segregació. b) Adjudicació a la propietat confrontant. c) Aprovació.

Relació de fets

Vistos els escrits presentats per la Comunitat de Propietaris Torrents amb data d'entrada 2 de desembre de 2015 i número de registre 15186 i pel senyor Amaro Tagarro Tagarro, amb data d'entrada 11 de desembre de 2015 i número de registre 15617, on manifesten la seva conformitat a l'inici dels tràmits per a l'adjudicació del sobrant de via pública que confronta amb la seva propietat, situada al carrer d'Amadeu Vives, a Llafranc.

Atès que el senyor Amaro Tagarro Tagarro i la senyora Maria Angeles Bas Comas són propietaris de la finca situada al carrer d'Amadeu Vives, amb façana també al carrer de Mossèn Rafel Duran i al carrer del Xarembeco, a Llafranc, que es correspon amb la finca registral número 6.064, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3368, llibre 868, foli 158, a nom del senyor Amaro Tagarro Tagarro i de la senyora Maria Angeles Bas Comas, per meitats indivises, inscripció 3^a a títol de compraventa, i inscripció 4^a a títol de resta i excés de cabuda, respectivament.

Atès el contingut del conveni subscrit entre l'Ajuntament de Palafrugell i el senyor Amaro Tagarro Tagarro en data 14 de març de 2006, en relació al PMU-3.2, per a la cessió del tram inicial del futur vial de circumval·lació de Llafranc, a efectes de facilitar la planificació i gestió urbanística de l'esmentat àmbit i particularment l'obertura i urbanització del carrer del Xarembeco.

Atès que per acord del Ple de l'Ajuntament pres en sessió celebrada el dia 29 de setembre de 2015, es va acordar la declaració de parcel·la sobrera d'un tros de terreny sobrant de via pública situat al carrer d'Amadeu Vives, a Llafranc, desafectant-lo de la qualificació jurídica de bé de domini afecte a l'ús públic i modificant l'Inventari de béns municipals, deixant-ne de formar part com a bé de domini públic i passant-ne a formar part com a bé patrimonial amb el número 281.

Atès que el tros de terreny objecte d'aquesta desafectació, va quedar inscrit en el Registre de la Propietat de Palafrugell en data 29 d'octubre de 2015, i es correspon amb la finca registral número 31.491, inscrita al tom 3445, llibre 923, foli 214, inscripció 1^a, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, i té la següent descripció:

Descripció:

Tros de terreny amb forma irregular, sensiblement d'ela, amb una superfície segons recent medició de cent setanta metres amb setanta-nou decímetres quadrats (170,79 m²). Llinda: al Nord, amb finca propietat de la Comunitat de Propietaris Edifici Torrents; al Sud, amb finca propietat del senyor Amaro Tagarro Tagarro i de la senyora Maria Angeles Bas Comas; a l'Est, amb el traçat del carrer d'Amadeu Vives i a l'Oest, amb el traçat del carrer del Xarembeco, a Llafranc.



Atès que d'acord amb el mesurament que s'ha efectuat recentment la superfície física real de la finca registral 31.491 és de cent seixanta-cinc metres amb setanta decímetres quadrats (165,70 m²), per la qual cosa caldrà fer constar en el Registre de la Propietat de Palafrugell la inscripció d'aquesta menor cabuda, quedant la finca amb la següent descripció:

Descripció:

Tros de terreny amb forma irregular, sensiblement d'ela, amb una superfície segons recent medició de cent seixanta-cinc metres amb setanta decímetres quadrats (165,70 m²). Llinda: al Nord, amb finca propietat de la Comunitat de Propietaris Edifici Torrents; al Sud, amb finca propietat del senyor Amaro Tagarro Tagarro i de la senyora Maria Angeles Bas Comas; a l'Est, amb el traçat del carrer d'Amadeu Vives i a l'Oest, amb el traçat del carrer del Xarembeco, a Llafranc.

Atès que a efectes de l'adjudicació a les propietats confrontants del sobrant de via pública objecte d'aquest procediment, cal definir prèviament dues porcions de terreny, de manera que les dues parcel·les resultants s'ajustin al criteri més racional d'ordenació del sòl, per la qual cosa cal prèviament segregar de la matriu una porció de terreny i descriure-la físicament, passant a tenir, un cop segregada, la següent descripció:

a)

Descripció porció segregada:

Urbana. Tros de terreny de forma allargada i irregular resultat d'una segregació practicada a la finca matriu, amb una superfície de vuitanta-sis metres amb setanta decímetres quadrats (86,70 m²), situat al carrer d'Amadeu Vives, a Llafranc. Llinda: al Nord, amb la major finca de la qual es segrega propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; al Sud, amb finca propietat del senyor Amaro Tagarro Tagarro i de la senyora Maria Angeles Bas Comas; a l'Est, amb el traçat del carrer d'Amadeu Vives; i a l'Oest, amb el traçat del carrer del Xarembeco.

b)

Descripció finca matriu restant:

Tros de terreny de forma allargada i irregular, amb una superfície restant, després d'haver-s'hi practicat una segregació, i segons recent medició, de setanta-nou metres quadrats (79 m²), situat al carrer d'Amadeu Vives, a Llafranc. Llinda al Nord, amb finca propietat de la Comunitat de Propietaris Torrents; al Sud, amb porció de terreny segregada d'aquesta, propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; a l'Est, amb el traçat del carrer d'Amadeu Vives i a l'Oest, amb el traçat del carrer del Xarembeco.

Atès que d'acord amb el contingut del punt segon dels acords corresponents al conveni subscrit entre l'Ajuntament de Palafrugell i el senyor Amaro Tagarro Tagarro en data 14 de març de 2006, en relació al PMU-3.2, per a la cessió del tram inicial del futur vial de circumval·lació de Llafranc, es valora la porció segregada descrita en el punt a) en la quantia de cinc mil dos-cents quaranta-tres euros amb seixanta-un cèntims (5.243,61 €).

Atès que d'acord amb el certificat emès pel secretari en data 11 de febrer de 2016, el valor

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



d'aquesta porció de terreny de propietat municipal, cinc mil dos-cents quaranta-tres euros amb seixanta-un cèntims (5.243,61 €), no excedeix els cent mil euros, d'acord amb el que estableix l'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, i modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Fonaments de dret

Atès el contingut de l'informe emès per l'assessora jurídica municipal en data 12 de febrer de 2016.

Atès el contingut de l'article 44 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès que d'acord amb el contingut de l'article 19.10 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que modifica l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, no és necessari informe previ del departament competent en matèria d'administració local si el valor del bé immoble alienat no excedeix de cent mil euros

Atès el que estableix l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Atès que l'adopció de l'acord correspon al Ple municipal, d'acord amb l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya i l'article 41 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès el contingut de l'informe de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Pla de Barris, Obres Públiques, Serveis Municipals i Medi Ambient, emès en data 16 de febrer de 2016.

Acords

Primer.- Aprovar la nova descripció de la finca registral número 31.491, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3445, llibre 923, foli 214, inscripció 1^a, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, un cop aplicada la menor cabuda, i que passarà a tenir la següent descripció:

Descripció:

Tros de terreny amb forma irregular, sensiblement d'ela, amb una superfície segons recent medició de cent seixanta-cinc metres amb setanta decímetres quadrats (165,70 m²). Llinda: al Nord, amb finca propietat de la Comunitat de Propietaris Edifici Torrents; al Sud, amb finca propietat del senyor Amaro Tagarro Tagarro i de la senyora Maria Angeles Bas Comas; a l'Est, amb el traçat del carrer d'Amadeu Vives i a l'Oest, amb el traçat del carrer del Xarembeco, a Llafranc.

Segon.- Sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la inscripció de

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



la menor cabuda a la finca registral 31.491, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3445, llibre 923, foli 214, inscripció 1^a, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell.

Tercer.- Aprovar la segregació d'una porció de terreny de la major finca registral número 31.491, inscrita al tom 3445, llibre 923, foli 214, inscripció 1^a, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, i que tindrà la següent descripció:

a) Descripció:

Urbana. Tros de terreny de forma allargada i irregular resultat d'una segregació practicada a la finca matriu, amb una superfície de vuitanta-sis metres amb setanta decímetres quadrats (86,70 m²), situat al carrer d'Amadeu Vives, a Llafranc. Llinda: al Nord, amb la major finca de la qual es segrega propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; al Sud, amb finca propietat del senyor Amaro Tagarro Tagarro i de la senyora Maria Angeles Bas Comas; a l'Est, amb el traçat del carrer d'Amadeu Vives; i a l'Oest, amb el traçat del carrer del Xarembeco.

Un cop efectuada la segregació descrita en el punt tercer la finca matriu, registral 31.491, passarà a tenir la següent descripció:

b) Descripció:

Tros de terreny de forma allargada i irregular, amb una superfície restant, després d'haver-s'hi practicat una segregació, i segons recent medició, de setanta-nou metres quadrats (79 m²), situat al carrer d'Amadeu Vives, a Llafranc. Llinda al Nord, amb finca propietat de la Comunitat de Propietaris Torrents; al Sud, amb porció de terreny segregada d'aquesta, propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; a l'Est, amb el traçat del carrer d'Amadeu Vives i a l'Oest, amb el traçat del carrer del Xarembeco.

Quart.- Procedir a la venda directa al senyor Amaro Tagarro Tagarro i a la senyora Maria Angeles Bas Comas com a propietaris confrontants, de la porció descrita en el punt tercer, lletra a), com a finca patrimonial que és, per l'import de cinc mil dos-cents quaranta-tres euros amb seixanta-un cèntims (5.243,61 €), amb la condició que la mateixa haurà de ser agregada a la finca confrontant, registral número 6.064.

Cinquè.- Facultar àmpliament a l'Alcalde President, el senyor Juli Fernández Iruela, i subsidiàriament el Tinent d'Alcalde o Regidor en qui delegui, o el que exerceixi les seves funcions, per a la formalització de tots els documents, així com per a portar a terme totes les actuacions que es derivin de l'execució d'aquest acord.

Sisè.- Donar trasllat d'aquest acord a tots els interessats, l'Àrea d'urbanisme, a l'Àrea d'intervenció, a la Tresoreria municipal per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:



Intervé el senyor Rangel manifestant que si sembla bé a tots, com que els punts 23 i 13 són idèntics i l'única cosa que canvia és la localització de la parcel·la, podríem fer una intervenció conjunta i després si cal votar-ho, ho votaríem per separat.

Pel que fa a aquests dos punts, estem parlant de la venda de dues parcel·les sobreres, que vull recordar eren producte d'un procés ja formal en els plenaries d'abril i setembre de 2015, on es varen declarar parcel·la sobrera, a partir de desafectació de la seva qualificació urbanística, i a més a més modificant l'inventari de béns municipals i passant a formar part com a bé patrimonial amb uns números determinats. Estem parlant de dues parcel·les molt petites. La del punt número 12 és la que trobaríem entre el carrer del Xarrembecu i el carrer Amadeu Vives, producte d'un procés urbanístic, és una parcel·la de comunicació que havia de donar una vialitat que després el propi vial del Xarrembecu va mostrar que no era necessària. I la segona d'elles és una petita parcel·la de comunicació que hi havia perpendicular al carrer de la Roella, a l'alçada de l'antic Tanatori.

Ambdues parcel·les s'ha comunicat als veïns i els veïns han mostrat d'adquirir la part proporcional d'aquesta parcel·la, la part de confrontava amb els seus solars en propietat i per tant el que portem avui a aprovació al plenari en aquests dos punts, és en primer lloc la segregació de totes dues parcel·les, en totes dues parts exactament iguals per poder-les després adjudicar a les propietats confrontants que són cadascun dels veïns que hi toquen el seu solar i la seva propietat.

- senyor Piferrer: Varem ser informats i sobre plànol també a la Comissió per tant, per nosaltres no cal votar-ho.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

13. Venda d'una parcel·la sobrera situada al carrer de la Roella, entre els números 31 i 33, a Palafrugell. a) Segregació. b) Adjudicació als propietaris confrontants. c) Aprovació.

Relació de fets

Vist l'escrit presentat per la senyora Remei Teixidor Garcia, amb data d'entrada 27 d'agost de 2015 i número de registre 10.986, on fa un oferiment de compra del sobrant de via pública que confronta amb la seva propietat, situada al carrer de la Roella número 31, a Palafrugell, que es correspon amb la finca registral número 12.969, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3.422, llibre 907, foli 49, inscripció 3^a, a nom de la senyora Remei Teixidor Garcia, pel que fa a la nua propietat, a títol de donació, i a nom del senyor José Enrich Ponsati i de la senyora Blanca Puig Moradell, pel que fa a l'usdefruit vitalici.

Atès l'escrit presentat pel senyor Joan Burgas Vergés, en representació del senyor Lorenzo Burgas Valls, amb data d'entrada 2 de setembre de 2015 i número de registre 11.161, on fa un oferiment de compra del sobrant de via pública que confronta amb la seva propietat, situada al carrer de la Roella número 33, a Palafrugell, que es correspon amb la finca registral número 10.003, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 1.885, llibre 228, foli 226, inscripció 1^a, a nom del senyor Lorenzo Burgas Valls, a títol de donació.

Atès que per acord del Ple de l'Ajuntament pres en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2015, es va acordar la declaració de parcel·la sobrera d'un tros de terreny sobrant de via pública, amb una superfície de 86,38 m², situat perpendicularment al carrer de la Roella, a Palafrugell, entre dues

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



finques amb façanes al mateix carrer amb els números 31 i 33, desafectant-lo de la qualificació jurídica de bé de domini afecte a l'ús públic i modificant l'Inventari de béns municipals, deixant-ne de formar part com a bé de domini públic i passant-ne a formar part com a bé patrimonial amb el número 186.

Atès que el tros de terreny objecte d'aquesta desafectació, va quedar inscrit en el Registre de la Propietat de Palafrugell en data 22 de juliol de 2015, i es correspon amb la finca registral número 31.476, inscrita al tom 3.445, llibre 923, foli 170, inscripció 1^a, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, i té la següent descripció:

Descripció:

Tros de terreny de forma allargada i irregular, amb una superfície de vuitanta-sis metres amb trenta-vuit decímetres quadrats (86,38 m²), situada perpendicularment al carrer de la Roella, a Palafrugell, entre dues finques amb façana al mateix carrer amb els números 31 i 33. Llinda al Nord, amb finca que cadastralment consta a nom de la senyora Maria Colomer Gorgoll; al Sud, amb el traçat del carrer de la Roella; a l'Est, amb finca que cadastralment consta a nom del senyor Lorenzo Burgas Valls; i a l'Oest, amb finca que cadastralment consta a nom del senyor José Enrich Ponsatí.

Atès el contingut de l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 15 de gener de 2016, on, entre altres, es valora aquesta porció de terreny en la quantitat de tres mil nou-cents vuitanta-sis euros amb quaranta-quatre cèntims (86,38 m² x 46,15 €/m² = 3.986,44 €), i s'informa que atès que ambdós veïns estan interessats en adquirir la porció de terreny objecte de venda directa, caldrà seguint el criteri més racional d'ordenació del sòl, dividir la porció de terreny amb dues parts d'igual superfície, a efectes de la seva posterior venda a cada un dels veïns interessats, parts que s'hauran d'agregar a les respectives finques registrals dels adquirents.

Atès que d'acord amb el certificat emès pel secretari en data 18 de gener de 2016, el valor de la referida finca de propietat municipal, tres mil nou-cents vuitanta-sis euros amb quaranta-quatre cèntims, no excedeix els cent mil euros, d'acord amb el que estableix l'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, i modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Atès que a efectes de poder transmetre a les propietats confrontants les dues porcions de terreny, cal prèviament segregar i definir les porcions objecte de posterior venda, de manera que les dues parcel·les resultants s'ajustin al criteri més racional d'ordenació del sòl, per la qual cosa tindran la següent descripció:

a)

Descripció porció segregada:

Urbana. Tros de terreny de forma allargada i irregular resultat d'una segregació practicada a la finca matriu, amb una superfície de quaranta-tres metres amb dinou decímetres quadrats (43,19 m²), situat al carrer de la Roella, a Palafrugell. Llinda: al Nord, amb finca que cadastralment consta a nom de la senyora Maria Colomer Gorgoll; al Sud, amb el traçat del carrer de la Roella; a

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



l'Est, amb la major finca de la qual es segrega propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; i a l'Oest, amb finca que propietat de la senyora Remei Teixidor Garcia.

b)

Descripció finca matriu restant:

Tros de terreny de forma allargada i irregular, amb una superfície restant, després d'haver-s'hi practicat una segregació, de quaranta-tres metres amb dinou decímetres quadrats (43,19 m²), situat perpendicularment al carrer de la Roella, a Palafrugell. Llinda al Nord, amb finca que cadastralment consta a nom de la senyora Maria Colomer Gorgoll; al Sud, amb el traçat del carrer de la Roella; a l'Est, amb finca propietat del senyor Lorenzo Burgas Valls; i a l'Oest, amb una porció de terreny segregada d'aquesta, propietat de l'Ajuntament de Palafrugell.

Fonaments de dret

Atès el contingut de l'informe emès conjuntament pel secretari i per l'assessora jurídica municipal en data 27 de gener de 2016.

Atès el contingut de l'article 44 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès que d'acord amb el contingut de l'article 19.10 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que modifica l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, no és necessari informe previ del departament competent en matèria d'administració local si el valor del bé immoble alienat no excedeix de cent mil euros

Atès el que estableix l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Atès que l'adopció de l'acord correspon al Ple municipal, d'acord amb l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya i l'article 41 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès el contingut de l'informe de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Pla de Barris, Obres Públiques, Serveis Municipals i Medi Ambient, emès en data 16 de febrer de 2016.

Acords

Primer.- Aprovar la segregació d'una porció de terreny de la major finca, registral número 31.476, inscrita al tom 3.445 , llibre 923, foli 170, inscripció 1^a, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, i que tindrà la següent descripció:

a) Descripció:



Urbana. Tros de terreny de forma allargada i irregular resultat d'una segregació practicada a la finca matriu, amb una superfície de quaranta-tres metres amb dinou decímetres quadrats (43,19 m²), situat al carrer de la Roella, a Palafrugell. Llinda: al Nord, amb finca que cadastralment consta a nom de la senyora Maria Colomer Gorgoll; al Sud, amb el traçat del carrer de la Roella; a l'Est, amb la major finca de la qual es segrega propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; i a l'Oest, amb finca que propietat de la senyora Remei Teixidor Garcia.

Segon.- Un cop efectuada la segregació descrita en el punt primer, la finca matriu, registral 31.476, passarà a tenir la següent descripció:

b) Descripció:

Tros de terreny de forma allargada i irregular, amb una superfície restant, després d'haver-s'hi practicat una segregació, de quaranta-tres metres amb dinou decímetres quadrats (43,19 m²), situat perpendicularment al carrer de la Roella, a Palafrugell. Llinda al Nord, amb finca que cadastralment consta a nom de la senyora Maria Colomer Gorgoll; al Sud, amb el traçat del carrer de la Roella; a l'Est, amb finca propietat del senyor Lorenzo Burgas Valls; i a l'Oest, amb una porció de terreny segregada d'aquesta, propietat de l'Ajuntament de Palafrugell.

Tercer.- Procedir a la venda directa a la senyora Remei Teixidor Garcia com a propietària confrontant, de la porció descrita al punt primer, lletra a), com a finca patrimonial que és, per l'import de mil nou-cents noranta-tres euros amb vint-i-dos cèntims (1.993,22 €), amb la condició que la mateixa haurà de ser agregada a la finca confrontant, registral número 12.969.

Quart.- Procedir així mateix a la venda directa al senyor Lorenzo Burgas Valls com a propietari confrontant, de la porció descrita al punt segon, lletra b), com a finca patrimonial que és, per l'import de mil nou-cents noranta-tres euros amb vint-i-dos cèntims (1.993,22 €), amb la condició que la mateixa haurà de ser agregada a la finca confrontant, registral número 10.003.

Cinquè.- Facultar àmpliament a l'Alcalde President, el senyor Juli Fernández Iruela, i subsidiàriament el Tinent d'Alcalde o Regidor en qui delegui, o el que exerceixi les seves funcions, per a la formalització de tots els documents, així com per a portar a terme totes les actuacions que es derivin de l'execució d'aquest acord.

Sisè.- Donar trasllat d'aquest acord a tots els interessats, l'Àrea d'urbanisme, a l'Àrea d'intervenció, a la Tresoreria municipal per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

No s'han fet intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.



14. Expedient sobre acció investigadora per determinar els drets dominicals que pot ostentar l'Ajuntament de Palafrugell sobre el bé denominat camí de Cala Pedrosa, situat al paratge La Musclera, terme municipal de Palafrugell. a) Declaració de plena propietat. Aprovació.

Vist que per Resolució de l'Alcaldia número 756/2015, de data 30 de març de 2015, es va resoldre incoar expedient d'acció investigadora per determinar els drets que poguessin correspondre a l'Ajuntament de Palafrugell sobre el bé denominat Camí de Cala Pedrosa, situat al Paratge La Musclera, terme municipal de Palafrugell, camí que arrenca del camí públic denominat de Cal Ralet (referència 1711751C36 de l'Inventari de camins de Palafrugell), i que condueix a la Cala Pedrosa, a través de la qual enllaça amb el camí de ronda que condueix a la Cala de Tamariu.

Atès que la incoació de l'esmentat expedient es va fer pública mitjançant un edicte publicat al BOP número 71, de data 14 d'abril de 2015, es va exposar també al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Palafrugell pel termini legalment establert, atorgant un tràmit d'audiència d'un mes a totes les persones que hi poguessin estar interessades, perquè poguessin formular totes les al·legacions i presentar tots els documents que creguessin convenients. Així mateix, es va notificar als propietaris confrontants, i davant de la impossibilitat de poder-ho notificar als senyors José Ferre Oriol i Joaquin Arenas Bancells al resultar desconeguts, es va publicar un edicte al BOP número 71, de data 14 d'abril de 2015, i exposat al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Palafrugell pel termini legalment establert. Així mateix, davant de la impossibilitat de poder-ho notificar als senyors Guillermo Geli Iglesias i Jaime Garcia Tura es va publicar un edicte al BOP número 90, de data 12 de maig de 2015, i es va exposar un edicte als taulells d'anuncis dels Ajuntaments de Palafrugell i Bilbao pel termini legalment establert.

Atès que la incoació de l'expedient d'investigació es va notificar, així mateix, al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern a Girona ambdós en data 8 d'abril de 2015.

Atès que durant el tràmit d'audiència concedit, la societat Centre Financer Girona-Barna, S.L. va presentar un escrit, amb data d'entrada 23 d'abril de 2015 i número de registre 5.493, en el qual sol·licitaven que se'ls remetés un plànol a efectes de tenir ben detallat l'emplaçament del camí.

Atès que, així mateix, durant el tràmit d'audiència concedit, la senyora Cristina Suquet Capdevila, en representació del senyor Fernando Abril, mitjançant escrit amb data d'entrada 8 de maig de 2015 i número de registre 6.052, va sol·licitar una còpia del dictamen pericial que constava a l'expedient, elaborat en data 19 de febrer de 2015 pel senyor Xavier Campillo Besses, Doctor en Geografia i Pèrit especialitzat en camins, servituds de pas i termenals en relació al Camí de Cala Pedrosa.

Atès que finalment durant el tràmit d'audiència concedit, l'Agència Catalana de l'Aigua va presentar un escrit amb data d'entrada 20 de maig de 2015 i número de registre 6.706, en el qual indiquen, en síntesi, que en cas que afecti béns de domini públic hidràulic és impossible determinar de forma plena l'àmbit que correspon al domini públic hidràulic sense promoure un procediment de fitació; que els marges es troben subjectes en tota la seva extensió longitudinal a una zona de servitud de cinc metres d'amplada, i a una zona de policia de cent metres d'amplada en el qual es condiciona l'ús de sòl i les activitats que s'hi desenvolupin, trobant-se algunes d'elles subjectes a la prèvia autorització per part d'aquesta agència.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



Atès el contingut de l'escrit presentat per la subdirectora general de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, amb data d'entrada 29 de maig de 2015 i número de registre 7.198, en el qual adjunta un escrit tramès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya, en el qual indiquen que des de serveis tècnics de medi natural s'ha prestat suport a l'Ajuntament de Palafrugell per a l'eradicació de la flora invasora de la zona, atès que es troba dins de l'espai natural "Muntanyes de Begur", però no es té coneixement del titular d'aquest bé. Així mateix, en el seu escrit, la subdirectora general comunica que no s'ha rebut resposta per part dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Atès finalment l'escrit presentat pel Cap del Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, amb data d'entrada 2 de juliol de 2015 i número de registre 8.640, en el qual en síntesi indica que aquest servei no disposa d'informació relativa a les finques d'aquest camí situades en servitud de protecció.

Atès que per Resolució de l'Alcaldia número 1.658/2015, de data 30 de juny de 2015, es va resoldre obrir un període de prova de trenta dies hàbils per a proposar-la i practicar-la, i es varen admetre les proves proposades per part de l'Àrea de secretaria municipal, consistents en una prova testifical, notificant aquesta resolució als interessats, a l'objecte de què si era del seu interès poguessin intervenir en la pràctica de la prova declarada pertinent. En aquest sentit, davant de la impossibilitat de poder-ho notificar als senyors José Ferrer Oriol i Joaquin Arenas Bancells al resultar desconeguts i als senyors Guillermo Geli Iglesias, Jaime Garcia Tura i Agustí Abril Vies es va publicar un edicte al BOE número 185, de data 4 d'agost de 2015, i es va exposar un edicte als taulells d'anuncis de l'Ajuntament de Palafrugell i de l'Ajuntament de Bilbao pel termini legalment establert.

Atès que a tal fi es va citar al senyor Josep Piferrer Rigall, al senyor Jordi Plana Martí i al senyor Josep Castelló Regencós perquè prestessin declaració com a testimonis davant del secretari municipal, com a grans coneixedors que són del terme municipal de Palafrugell, compareixent els tres el dia 14 de juliol de 2015 i efectuant les declaracions que consten a l'expedient on, en síntesi, manifesten que d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, constaten i acrediten com a testimonis que el camí denominat de Cala Pedrosa que arrenca del camí públic denominat de Cal Ralet i condueix a la Cala Pedrosa, és de pas i ús públic, i l'han utilitzat des de que tenen us de raó per a l'accés a la Cala Pedrosa.

Atès el contingut de l'informe emès pel Secretari municipal en data 4 de novembre de 2015, que a títol de conclusió indica textualment:

" (...) Per tot l'exposat i sense perjudici de millor criteri fonamentat en dret, és considera provat a la vista de la documental que consta aportada a l'expedient administratiu i la prova testifical practicada són prova suficient acreditativa que el camí que arrenca del camí públic de Cal Ralet i condueix a Cala Pedrosa és de pas i ús públic i sobre el mateix, en la tramitació no s'ha discutit tampoc la titularitat dominical, sense perjudici que aquesta es pugui determinar en el cas que fos controvertida davant els tribunals de l'ordre jurisdiccional civil.

Atès que per Resolució de l'Alcaldia número 2669/2015, de data 10 de novembre de 2015, es va

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



concedir un tràmit d'audiència de deu dies hàbils als interessats que havien comparegut a l'expedient tramitat, perquè poguessin formular totes les al·legacions que creguessin convenients per a la defensa dels seus interessos, sense que transcorregut el termini concedit formulessin al·legacions.

Atès el contingut del Dictamen pericial emès pel senyor Xavier Campillo Besses, Doctor en Geografia i Pèrit especialitzat en camins, servituds de pas i termenals, elaborat en data 19 de febrer de 2015, en relació al camí objecte d'aquest expedient, on a títol de conclusió estableix:

“ El camí de Cala Pedrosa és un camí públic d'ús públic que des del camí de Cal Ralet (camí 171175IC36 de l'Inventari municipal) condueix al mar. El camí no està inventariat però és mantingut actualment per l'Ajuntament de Palafrugell i està protegit amb baranes als punts més exposats. A més està senyalitzat i balisat com a part del sender de gran recorregut GR-92 en qualitat de camí de ronda.

La naturalesa pública del camí s'infereix de la seva pròpia funcionalitat pública (proporcionar un accés públic al mar) i de caràcter històric i immemorial d'aquest. D'altra banda d'acord amb la informació proporcionada pels tècnics municipals, la titularitat pública del camí no és tampoc objecte de discussió.

El camí de Cala Pedrosa està documentat almenys des de l'any 1918 quan Josep Pla hi fa referència a “El Quadern Gris”. (...)

Això no obstant, hom pot presumir que el camí és molt anterior i sempre hi ha hagut un corriol d'accés a la cala.

Trobarem una segona referència al camí a l'escriptura de la finca registral 5.717, de l'any 1948, que ja situa el seu traçat a l'entrada de la cala sobre el marge esquerre de la riera de cala Pedrosa. (...)

Morfològicament el camí és un sender o corriol practicable només a peu amb una amplada mitjana de 1,5 metres i una amplada de 1 metre als trams més estrets.

El camí està documentat fotogramètricament des de l'any 1956.

En tota la sèrie aerofotogràfica 1956-2010 s'observa que el camí que apareix més marcat, perquè és el més intensament freqüentat, transcorre en la totalitat del recorregut pel marge esquerre de la riera.

En suma, el camí de la cala desemboca a la platja pel marge esquerre de la riera. (...)

El camí desemboca a la platja a través de les finques registrals 6.004, 6.167 i 3.896 (parcel·les cadastrals 92, 93 i 94). La darrera finca correspon al berenador que es troba a la cala.

Per consegüent, cal concloure igualment que el corriol menor, menys freqüentat, que arrenca del camí principal, travessa la riera a gual surt a la platja a través de la finca 5.717 (parcel·la cadastral 121), constitueix en primera instància un accés a la barraca de pescadors de propietat particular.

Això no obstant, cal subratllar que els dos accessos a la cala (pel marge esquerre i pel marge dret de la riera) transcorren a l'interior de les franges de servitud pública de pas que fixen bé la Llei de Costes bé la Llei d'Aigües. “

Atès el contingut de l'informe emès pel Secretari municipal en data 16 de febrer de 2016.

Atès que a efectes de possibilitar la seva inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell de la porció de terreny objecte d'aquest expedient d'investigació, cal definir prèviament físicament la mateixa, amb la seva descripció, superfície i límits, per la qual cosa passarà a tenir la següent descripció:

Tros de terreny de forma irregular i sinuosa que conforma el camí de titularitat pública denominat

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



Camí de Cala Pedrosa, al Paratge La Musclera, al terme municipal de Palafrugell, que connecta el camí públic denominat de Cal Ralet amb codi número 171175IC36 amb la Cala Pedrosa. Transcorre pel marge esquerre de la riera del mateix nom, i té una amplada de dos metres que progressivament va estrenyent-se a mesura que el camí s'endinsa en el barranc, presentant una amplada d'un metre als punts més estrets excavats directament a la roca i recuperant posteriorment l'amplada mitjana que és d'un metre i mig, fins arribar al punt on el camí passa a tocar de la cantonada sud-oest de l'edifici del berenador on hi ha un pas estret d'una amplada d'un metre, conformant en total una superfície de set-cents trenta-cinc metres quadrats (735 m²). Llinda: al Nord, part, amb finca propietat de la societat Centre Financer Girona-Barna S.L., part, amb finca propietat del senyor Agustín Abril Vies i del senyor José Ferre Oriol, part, amb finca propietat del senyor Jaime Garcia Tura i, part, amb finca propietat de la senyora Josefa Belzunces Regla; al Sud, part, amb finca propietat de la societat Centre Financer Girona-Barna S.L., part, amb finca propietat de la senyora Maria Teresa Gifreu Buenaventura i, part, amb finca propietat del senyor Guillermo Geli Iglesias, del senyor Joaquin Arenas Bancells, del senyor Oscar Juanals Boix, de la senyora Carme Rubau Segura i del senyor José Salvatella Mallart; a l'Est, amb la zona marítimo terrestre mitjançant la Cala Pedrosa; i a l'Oest, amb camí públic denominat Camí de Cal Ralet.

Atès que els articles 4.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, 8.1.e) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, 41.1 a) i 45 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, atorguen als ajuntaments la potestat d'investigació dels seus béns, que s'exercirà amb submissió al procediment legalment establert, recollit bàsicament en els articles 134 i 135 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i supletòriament en els articles 44 a 55 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny.

Atès que l'article 53 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, disposa que en cas de resolució favorable de l'expedient, es procedirà a la taxació de la finca, a la seva inclusió en l'Inventari i a l'adopció de les mesures necessàries per fer efectius els drets d'aquesta administració.

Atès el contingut de l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès el contingut de l'informe de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Pla de Barris, Obres Públiques, Serveis Municipals i Medi Ambient, emès en data 16 de febrer de 2016.

Acords

Primer.- Declarar la plena propietat de l'Ajuntament de Palafrugell sobre el bé immoble corresponent al camí denominat Camí de Cala Pedrosa, que connecta el camí públic denominat Camí de Cal Ralet, amb codi número 171175IC36 amb la Cala Pedrosa, al Paratge de La Musclera, al terme municipal de Palafrugell, amb la següent descripció:

Tros de terreny de forma irregular i sinuosa que conforma el camí de titularitat pública denominat Camí de Cala Pedrosa, al Paratge La Musclera, al terme municipal de Palafrugell, que connecta el camí públic denominat de Cal Ralet amb codi número 171175IC36 amb la Cala Pedrosa.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



Transcorre pel marge esquerre de la riera del mateix nom, i té una amplada de dos metres que progressivament va estreyent-se a mesura que el camí s'endinsa en el barranc, presentant una amplada d'un metre als punts més estrets excavats directament a la roca i recuperant posteriorment l'amplada mitjana que és d'un metre i mig, fins arribar al punt on el camí passa a tocar de la cantonada sud-oest de l'edifici del berenador on hi ha un pas estret d'una amplada d'un metre, conformant en total una superfície de set-cents trenta-cinc metres quadrats (735 m²). Llinda: al Nord, part, amb finca propietat de la societat Centre Financer Girona-Barna S.L., part, amb finca propietat del senyor Agustín Abril Vies i del senyor José Ferre Oriol, part, amb finca propietat del senyor Jaime Garcia Tura i, part, amb finca propietat de la senyora Josefa Belzunces Regla; al Sud, part, amb finca propietat de la societat Centre Financer Girona-Barna S.L., part, amb finca propietat de la senyora Maria Teresa Gifreu Buenaventura i, part, amb finca propietat del senyor Guillermo Geli Iglesias, del senyor Joaquin Arenas Bancells, del senyor Oscar Juanals Boix, de la senyora Carme Rubau Segura i del senyor José Salvatella Mallart; a l'Est, amb la zona marítimo terrestre mitjançant la Cala Pedrosa; i a l'Oest, amb camí públic denominat Camí de Cal Ralet.

Segon.- Procedir a la taxació de l'esmentat bé immoble, amb la seva inclusió a l'Inventari de Béns Municipal, com a bé de domini públic adscrit a l'ús públic, que passarà a formar-ne part amb la fitxa número 205 i al Inventari de camins municipals de Palafrugell.

Tercer.- Sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la inscripció del bé immoble descrit en el punt primer d'aquesta acord, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, com a bé de domini públic adscrit a l'ús públic.

Quart.- Donar trasllat del contingut d'aquest acord a tots els interessats per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor Rangel manifestant que tal com es va explicar a la comissió informativa d'urbanisme i tot i que el títol del punt és una mica complexa d'interpretar, del que és tem parlant és de normalitzar la propietat d'un camí, que és el camí que baixa a Cala Padrosa a la zona de la Musclera, des del camí de Can Raclet, que és la part de dalt que connecta Paratge Ros Lluny amb la carretera de baixar a Tamariu, de manera perpendicular baixa un camí cap a Cala Padrosa, i aquest camí, tot i que històricament ha estat fet servir i la naturalesa sempre s'havia interpretat que era un camí públic, al no estar posat tampoc a l'inventari, ens provocava moltes dificultats formals, perquè és un espai on hi ha hagut diferents processos de subvencions amb el Departament de Medi Ambient, en el qual es feien intervencions relacionades amb la gestió de les plantes invasores, i per tant, el propi Departament ens demanava la propietat d'aquest camí per poder-hi fer intervencions, i per altre costat per tenir la seguretat que les intervencions que es fessin no poguessin grinyolar en relació amb els veïns que tenen propietats a baix a la cala. A partir d'aquí el que es fa és iniciar un procediment d'investigació formalitzant, amb els passos que són coneguts per tothom, de declaració de veïns, fer els procediments formals d'explicar i de buscar que aquell camí ha estat públic durant molts anys, les intervencions que hi ha fet l'Ajuntament, etc, i a partir d'aquí el que fem és declarar la propietat pública d'aquest camí, proposar la seva inclusió a l'inventari de béns de l'Ajuntament, i a l'inventari de camins de forma

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



definitiva i sol·licitar la seva inscripció al Registrador de la Propietat, com a bé de domini públic, adscrit a l'ús públic.

- senyor Piferrer: Varem estar-ne parlant a la Comissió d'Urbanisme, varem rebre totes les explicacions, llavors al parlar-ne amb els companys teníem un dubte, perquè creiem recordar que el regidor ens va indicar que el que s'estava aprovant no era tot el camí fins a la platja. És possible, o és un malentès nostre?.

- senyor Rangel: Potser va ser una mala explicació meva. Un cop vist tot l'expedient, el que hi ha és la declaració de tot el camí, des de dalt fins a baix a la platja.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

15. Sol·licitud presentada pel senyor Adrià Felip Campistol i per la senyora Mariona Ordís Trulls, demanant la devolució de l'aval dipositat per garantir les obres d'urbanització del PMU-2.3, Riera Mas del Llor Oest 1, de Tamariu. Aprovació.-

Vista la petició presentada en data 4 de desembre de 2015, amb registre d'entrada núm. 15.338, pel senyor Adrià Felip Campistol, actuant en nom propi i en representació de la societat Promocions Tamariu, SA, i per la senyora Mariona Ordís Trulls, actuant en representació de les societats Buasir, SA i Promocions Tamariu, SA, demanant la devolució de l'aval dipositat a la Tresoreria Municipal, per import de 60.548.- €, en concepte de garantia del 12% dels costos totals d'implantació de serveis i d'execució de les obres d'urbanització del sector de millora urbana PMU-2.3, Riera Mas del Llor Oest 1, de Tamariu.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, en data 8 de febrer de 2016, on manifesta el que es transcriu a continuació:

En data 30 d'agost de 2006, el Ple Municipal va aprovar definitivament el primer Projecte d'urbanització dels carrers Tordera – El Salvador, de Tamariu. Derivat d'aquest acord d'aprovació definitiva, i per garantir la correcta execució de les obres d'urbanització i la implantació dels serveis contemplats en aquest projecte, en data 9 de maig de 2008 els promotors d'aquest Projecte d'urbanització varen presentar a la Tresoreria Municipal un aval per import de 60.548.- €.

El Ple Municipal, a la sessió del 25 de febrer de 2009, va acordar recepcionar les obres executades d'aquest projecte d'urbanització.

En data 24 de novembre de 2015, el Ple Municipal va atorgar l'aprovació definitiva al nou Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU a2.6, carrers Tordera – El Salvador, de Tamariu, redactat per adaptar el sector a les determinacions del nou POUM de Palafrugell, aprovat definitivament el 22 de gener de 2015.

En el punt Segon de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest nou Projecte d'urbanització, es va requerir al senyor Adrià Felip Campistol i a les societats Buasir, SA i Promocions Tamariu, SA perquè abans de l'inici de les obres fes efectiva a la Tresoreria Municipal la constitució de la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització contemplades en aquest projecte, per un

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



import de 17.838,66 €.

En data 4 de desembre de 2015, el senyor Adrià Felip Campistol, actuant en nom propi i en representació de la societat Promocions Tamariu, SA, i la senyora Mariona Ordís Trulls, actuant en representació de les societats Buasir, SA i Promocions Tamariu, SA, varen presentar a la Tresoreria Municipal un nou aval per import de 17.838,66 €, donant compliment així a l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU a2.6, carrers Tordera – El Salvador, de Tamariu.

Atès que l'Arquitecte Municipal, en el seu informe de data 8 de febrer de 2016, i a títol de conclusió, considera que es pot acceptar la sol·licitud de devolució de l'aval que es va presentar a la Tresoreria Municipal en data 9 de maig de 2008, per import de 60.548.- €, atès que les obres d'urbanització que manquen per executar, contemplades al projecte aprovat definitivament pel Ple Municipal el 24 de novembre de 2015 ja queden garantides amb el nou aval presentat el 4 de desembre de 2015, pel que procedeix que el Ple Municipal adopti el corresponent acord per a fer efectiva aquesta devolució, prèvia presentació de l'original de la carta de pagament.

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 16 de febrer de 2016.

Acords

Primer.- Aprovar la devolució del l'aval dipositat a la Tresoreria Municipal, en data 9 de maig de 2008 pels promotors del Projecte d'urbanització carrers Tordera – El Salvador, de Tamariu, per import de 60.548.- €, i en concepte de garantia per a la correcta execució de les obres d'urbanització i de la implantació de serveis d'aquest projecte, d'acord amb el contingut de l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, senyor Jordi Font Bel, transcrit en aquest mateix acord.

Segon.- Notificar aquest acord al senyor Adrià Felip Campistol, que actua en nom propi i en representació de la societat Promocions Tamariu, SA, i a la senyora Mariona Ordís Trulls, que actua en representació de les societats Buasir, SA i Promocions Tamariu, SA, tot informant-los que per fer efectiva la devolució del citat aval caldrà la prèvia presentació de l'original de la carta de pagament.

Tercer.- Notificar també aquest acord a les àrees de Tresoreria i Intervenció de l'Ajuntament.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor Rangel manifestant que tal com es va parlar a la Comissió Informativa d'Urbanisme, aquest sector és la zona del Pla de Millora Urbana de la Riera del Mas d'en Llor, que es va explicar que en el seu moment, a l'any 2005, es va desenvolupar i el propietari va executar totes les obres d'urbanització al llarg del 2006 i 2007, i el 2009, un cop passat el temps prudencial es va acordar recepcionar totes aquestes obres, i fins a dia d'avui no hi ha hagut la sol·licitud de l'aval d'aquestes obres d'urbanització.



Aquest, per recordar-ho a tots els membres de la Comissió i del plenari, és el sector aquest que un nou planejament, el de 2015, li va incorporar unes variants i li va fer dimensionar el projecte d'urbanització actual, nou, amb uns altres criteris, i que a més a més, per aquest nou projecte d'urbanització té un altre aval formalitzat, i per tant, semblaria de rebut poder acceptar el retorn d'aquest aval inicial de l'any 2006.

- senyor Palahí: Com que no vaig poder assistir a la Comissió d'Urbanisme, parlant-ho amb els companys, ara que ho ha explicat el senyor Rangel ho entenc millor. Entenc que la primera obra, la primera urbanització es va acabar i es recepcionar

- senyor Rangel: Sí, senyor Palahí, si es mira l'acta de Ple, veurà que en el punt número 15, en els atesos, en el segon dels punts del atesos, diu que el Ple municipal en sessió del dia 25 de febrer de 2009, va acordar recepcionar les obres executades d'aquest projecte d'urbanització.

- senyor Palahí: Així ja està bé, ja és correcte.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta per unanimitat sense esmenes.

A.4) PROPOSTES URGENTS

B) PART DE CONTROL

16. Moció del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya per al foment de la Masoveria urbana i comercial a Palafrugell.

El grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya pensem que la masoveria urbana pot esdevenir una bona eina per cobrir diverses mancances que pateix la nostra societat com poden ser les dificultats d'accés a l'habitatge, bé sigui per persones amb dificultats per accedir al mercat laboral o joves que vulguin emancipar-se.

D'altra banda, la rehabilitació o reforma d'edificis i locals comercials pot aprofitar-se per oferir formació en diferents oficis així com la millora estètica i paisatgística de la ciutat.

És així que lligant la reforma o rehabilitació d'un habitatge o local, estipulant a canvi cert temps d'ús de l'espai, pot esdevenir un benefici per a les dues parts que interactuen.

EXPOSA

al Ple Municipal els avantatges que aquesta proposta:

Aspectes que pot contenir aquest projecte:

Identificar el parc municipal i privat d'habitatges i locals comercials desocupats que requereixin obres de rehabilitació o adequació a efectes de poder ser utilitzats com a habitatge social o local comercial.

Elaborar un cens de persones susceptibles de necessitar habitatge i/o formació laboral o local

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



comercial amb condicions avantatjoses, com poden ser gent amb recursos econòmics escassos, joves en edat d'emancipació, emprenedors amb poca capacitat d'accedir a lloguers a preus de mercat per iniciar el seu negoci, en definitiva, gent amb la necessitat d'accedir a un habitatge o local en règim de lloguer i més específicament de masoveria urbana.

D'una altra banda, millorar les polítiques municipals que afavoreixin la rehabilitació d'habitatges desocupats cara a la implantació de règims de masoveria urbana com poden ser:

Mesures fiscals:

- Gravar per mitjà de l' IBI (Impost de béns immobles) els habitatges desocupats.
- Bonificar l' IBI (Impost de béns immobles) dels habitatges que s'ocupin per mitjà del règim de masoveria urbana.
- Bonificar o reduir l' impost de construccions i obres (ICIO) i les taxes de les obres de rehabilitació i adequació d'habitatges desocupats per tal de destinar-los al règim de lloguer o masoveria urbana.
- Negociar el pagament de tributs amb aquells propietaris deutors que posin els habitatges a disposició de contractes de masoveria urbana.

Ajuts directes:

- Ajuts directes a les obres de rehabilitació d'habitatges desocupats per tal de destinar-los al règim de masoveria urbana.
- Ajuts directes a entitats, col·lectius o cooperatives que promoguin i gestionin contractes de masoveria urbana.
- Ajuts directes als contractes de masoveria urbana.
- Avals als masovers urbans que sol·licitin crèdits per a la realització d'obres de rehabilitació.

Suport i assessorament:

- Suport a la tramitació dels ajuts a la rehabilitació que pugui haver-hi des del Govern de la Generalitat de Catalunya o altres estaments.
- Redacció de l'informe intern d'idoneïtat o del test de l'edifici.
- Suport tècnic a les obres de rehabilitació.
- Suport tècnic i legal a la creació d'entitats destinades a promoure i gestionar contractes de masoveria urbana i a la redacció i tramitació de contractes.

Planificació:

- Realització d'anàlisis i estudis del parc desocupat de l'habitatge.
- Establiment d'àrees de tempteig i retracte i de reserves per a l'adquisició de sòl en aquells àmbits on s'identifiquin bosses d'habitatges desocupats.
- Convenis de col·laboració amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge per a la rehabilitació de determinades zones del municipi. (Increment dels ajuts, suport i finançament per a la redacció de projectes i direcció d'obra).
- Declaració d'àrees de conservació i rehabilitació si escau.

Inversió:

- Adquisició, si escau, d'habitatges desocupats per tal de destinar-los a masoveria urbana.
- Desenvolupament d'un pla pilot amb habitatges pertanyents al parc públic o provinents de



cessions d'entitats sense ànim de lucre, intestats, recaptació executiva.

Per això, el nostre grup

PROPOSA

Instar als agents participants de la Mesa de l'Habitatge elaborar un projecte de masoveria urbana, amb la col·laboració de l'Institut de Promoció Econòmica de Palafrugell i altres ens públics o privats susceptibles de poder aportar millores,

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor Jonama llegint la moció presentada .I manifestant: com veieu hem fet una exposició de diverses idees que segurament que no son totes aplicables de seguida, suposo que temes d'IBI, etc, no són aplicables immediatament. Algunes d'elles potser ja s'estan realitzant però en tot cas, pensem que el fet aquest de poder oferir un habitatge a canvi de fer una reforma, bé sigui a locals comercials o bé sigui per habitatge d'ús habitual, pensem que pot ser una bona sortida que caldria estudiar, justament per aquest estament que és la Mesa de l'Habitatge, que treballa per aquests temes de la millora de la nostra societat. Una mica aquesta és l'exposició de motius del perquè presentem aquesta moció al Ple.

- senyora Mauri: Per acord de Junta de Govern, l'any 2012 es va crear la Taula de coordinació de l'habitatge, un acord que a més va ser ratificat per unanimitat en el Ple del mes de novembre del mateix any, i l'objectiu de la Taula d'Habitatge, com el seu nom mateix diu, de coordinació, era actuar de manera coordinada amb els tècnics de l'Administració Local, Benestar Social, Habitatge, l'Àrea de Joventut, el servei de mediació, els representants de tots els grups polítics, les entitats, les associacions que treballen amb persones i grups amb risc d'exclusió social: càrites, Creu Roja, la Plataforma d'afectats per l'Hipoteca, Defensor del Ciutadà, l'Associació de Suport a la Dona, és a dir, treballar tots plegats per tal d'aportar solucions, de donar suport a iniciatives populars, fer propostes, sobretot per complir amb el que estableix la Constitució, que és que tothom té dret a un habitatge digne i adequat, i els poders públics han de promoure les condicions per fer efectiu aquest dret, d'acord amb l'interès general i també impedit l'especulació.

Penso que tots els membres de la taula que en aquell moment es va constituir, ho varen entendre així i així hem funcionat. Una taula creada per consens, de consens, molt representativa, molt plural, per tant que li dóna molta legitimitat i una taula de treball, i per això ens sorprèn i em sorprèn molt que portin aquesta moció al Ple. Sobretot perquè fa dues setmanes, tot just el dia 9, es va fer la reunió ordinària de la Taula d'Habitatge,. On hi havia tres representants del seu grup, és a dir, que la varen poder seguir aquella reunió, i no en varen fer cap esment ni varen fer cap proposta. A l'ordre del dia de les Taula d'Habitatge hi ha un punt que diu propostes, i les persones que han anat seguint i venint, saben evidentment que a cada reunió es diu, a requeriment de totes les parts, que sempre que es tinguin propostes es pot reunir la taula, perquè aquest és l'òrgan de debat i de participació. Nosaltres creiem amb els òrgans que creem de participació i per això ens estranya que vostès ara, en un Ple, facin una proposta i instin a la Taula, perquè instar vol dir que es faci i que es faci de pressa, instin a la Taula a treballar en aquesta línia, els hi diuen el que han de fer, totes les mesures que haurien de prendre, obviant els participants de la Taula. Jo suposo que els obvien no d'una manera premeditada, però que els hi diem a les entitats i associacions,

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



que al plenari aprovarem coses que llavors ells, que formen part de la Taula, no hi seran?. Jo penso que si vostès volen explorar el tema de la masoveria urbana, i si volen en parlem, però obrir un debat, es pot obrir, però a la Taula, a l'òrgan de participació que pertoca, sinó ens passarà el mateix que va passar amb els noms de carrer i la Comissió del Nomenclàtor, que tindrem un conflicte també a nivell de carrer.

Jo els hi demanaria i a més em comprometo, com a membre de la Taula, com a regidora d'habitatge, a explorar aquesta via si vostès pensen que pot donar resultats però ho portin per favor a la Taula, i els hi demanaria que retiressin aquesta moció. Ho portin a la Taula, en parlem, es pot debatre, es poden aportar temes perquè ja n'hi ha hagut d'exploracions sobre aquest àmbit i jo els hi puc donar tota la informació que tenim. Si volen obrim el debat aquí però jo crec que és l'òrgan de participació, l'òrgan democràtic, l'òrgan plural, l'òrgan que té legitimitat i a més que per això es va crear i per això els hi demanaria que vostès retiressin aquesta moció.

- senyor Jonama: Abans d'acceptar o no acceptar, voldria rebatre la resposta. Em sorprèn que em doni aquesta resposta la senyora Regidora perquè justament el que busquem nosaltres és el suport de la resta de grups municipals per anar a la taula i fer aquesta proposta, llavors que em digui que obviem a la resta d'entitats, quan clarament la proposta, que és ben curta, diu, instar als agents participants a la Mesa de l'Habitatge, és a dir, a tots, i elaborar un projecte de masoveria urbana, també amb la col.laboració de l'IPEP. No sé si l'IPEP forma part o no de la Mesa de l'Habitatge, però jo ho dic pel que fa a l'aspecte de la masoveria comercial. El que estem demanant és el vostre suport, de tots els grups d'aquest Ple, de totes les forces polítiques d'aquest Ple, per anar a la Mesa de l'Habitatge, que entenem que és l'entitat que justament fa tota aquesta tasca imprescindible i que de cap manera obviem, per estudiar aquesta proposta. És una mica el mateix que dèiem, jo penso que el Ple està per sobre de qualsevol òrgan que hi ha al darrera, al final, crec jo que la voluntat del Ple és la que preval per sobre de tots els òrgans que hi puguin haver i que són inferiors. Per tant, jo el que demano és el suport de tots els grups municipals per anar a la Mesa de l'Habitatge i estudiar aquesta proposta. A la Mesa de l'Habitatge es veurà si és factible o no és factible, si es fa o no es fa. El que estem demanant és això, per tant em sorprèn molt la seva resposta, senyora Regidora. A més a més, no és un projecte tancat, aquí hem fet una exposició de propostes, que n'hi poden haver més, n'hi poden haver menys, n'hi haurà que no serviran, n'hi faltaran d'altres, n'hi haurà que seran aplicables immediatament, i d'altres que serien aplicables d'aquí dos anys o l'any que ve, en tot cas, em sorprèn la seva resposta.

- senyor alcalde: Bé, entenc que la regidora ha fet una proposta perquè la retiressin, no ho accepten. En tot cas, després obrirem un segon torn, però en tot cas, deixem que el senyor Girbal es posicioni en relació a la moció, donat que no la retira i caldrà votar-la.

- senyor Piferrer: Encara no hem manifestat si estem d'acord o no en retirar-la.

- senyor Girbal: El grup de ciutadans, en aquest cas, coincideix amb el govern, manifesto que penso que vostès no s'han assabentat que estan a l'oposició. És una tasca del govern, governar, m'entén, i quan vostè vulgui presentar propostes ho ha de fer a la Taula d'Habitatge, vostè vol començar la casa pel teulat i això va al revés. Vostès a les reunions que s'escauen han de presentar propostes, tant que es queixen que no podem assistir, i quan assisteixen no aporten res, estan a l'oposició vostès.

- senyora Mauri: A mi em sorprèn que no ho entenguin. Jo no nego explorar aquesta via de la masoveria urbana i li puc explicar molts arguments i segurament ho he explorat més que vostès

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016

fent aquesta exposició de motius, el que passa és que jo li dic que aquí no és el lloc ni l'espai de debat, i a més també hem de donar oportunitat als grups que formen part de la taula, de participar-hi. Vostè diu que aquí donen l'oportunitat als grups polítics, és que tots els grups polítics participen a la Taula d'habitatge, vinguin o no vinguin, tots tenen veu a la Taula d'habitatge, per tant, és allà el fòrum de debat. Vostè diu que és el està per sobre, llavors és que podem obviar a tots els òrgans de participació?. Jo crec que el Ple pot ratificar acord, pot donar solemnitat als actes institucionals però en cap cas és el lloc de treball. Jo li torni a demanar, amb tota la meua simpatia i amb totes les ganes de participar i encantada que facin propostes, la presentin per favor, convoquin si volen una Mesa d'Habitatge extraordinària, i portem el debat d'aquesta seva proposta i segurament que serà molt més profitosa que el que pot estar de profit aquí amb el debat que es pot fer ara.

- senyor Jonama: Primer per al·lusions al senyor Girbal dir-li que oposició o no oposició, el Ple està per fer propostes, crec jo. No sé si és que ho tinc molt mal entès però penso que el Ple és per fer propostes i justament perquè hi hagi aquest debat, potser sí que vosaltres teniu molta feina a no fer res.

I torno a insistir, el que estem dient és que s'estudiï aquesta proposta que fem, la manifestem aquí en el Ple però que s'estudiï a la Mesa de l'Habitatge, res més, ara bé, si vostès hi volen votar en contra, no ho entenc, però ho poden fer. En tot cas, nosaltres, si volen estudiar la manera de portar això des d'aquí a la Mesa de l'Habitatge, poden deixar-la sobre la taula. És que vull que quedi ben clar per tots els oients, que en cap moment obviem a la Mesa de l'Habitatge, justament el que fem és una proposta a la Mesa de l'Habitatge i que la fem aquí, en forma de moció.

- senyora Mauri: Jo l'entenc, senyor Jonama, l'estic escoltant i l'entenc, el que passa és que no ho comparteixo perquè l'òrgan de participació és la Mesa de l'Habitatge, ho porti vostè a la Mesa de l'Habitatge, li estic demanant això. No dic que la seva proposta sigui bona o dolenta, jo li estic demanat això, portem-la allà, treballem-la i mirem quines aportacions o propostes fan i quines es poden portar a terme i quines no. Aquesta és la meua proposta..

- senyor Jonama: També ho farem.

- senyor alcalde: En tot cas entenc que la proposta que ha fet al senyor Jonama és que la deixin sobre la taula, a la propera reunió de la Mesa, o es pot convocar amb aquest punt, i com que s'ha quedat sobre la taula, sempre es pot recuperar la moció per parlar-la al Plenari. Penso que aquesta és una mica la proposta que recullo. Per tant, jo crec que és veritat que s'ha produït un debat que d'alguna manera és un xoc de legitimitats, jo crec que és veritat que la Mesa té un sentit molt més transversal i fora bo que amb aquesta esperit d'intentar no crear un excés de politització d'aquesta Mesa, intentar que el punt de propostes, el primer punt sigui aquesta proposta que vostès fan i que a la Mesa es faci el debat, i potser aquest debat no es pot tancar tot, perquè aquí vostè fa una llista important però jo agafo l'encàrrec que vostè la deixa sobre la taula, amb el compromís que a la propera reunió que es faci de la Mesa es posarà aquesta proposta sobre la taula, i en tot cas, vostès sempre estan a temps de recuperar-la aquesta proposta. No és el mateix retirar-la que deixar-la sobre la taula. Entenc que es deixa sobre la taula, per tant no cal procedir a la votació.

En conseqüència es deixa sobre la taula la moció presentada pel grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya per al foment de la Masoveria urbana i comercial a Palafrugell.

17. Informes

No n'hi ha hagut.

18. Precs i preguntes

Intervé el senyor alcalde manifestant que hi havia una pregunta pendent, del senyor Jonama, i que se li ha entregat l'informe en relació al tema dels gossos perillosos. En tot cas, si vol algun aclariment i li puc solucionar ho faré, sinó en el proper Ple i contestaré.

- senyor Jonama: Crec que no m'ho podrà aclarir. Crec que la informació que m'ha passat no és en resposta a la pregunta que jo vaig fer. Jo vaig demanar quants gossos hi havia censats, no si es feien actuacions...

- senyor alcalde: Em sembla que hi ha un primer apartat que parla dels gossos censats.

- senyor Jonama: Jo el que veig aquí és un recull de les actuacions de la Policia Local. Diu que s'han identificat 70 gossos amb les actuacions policials que hi ha hagut però jo el que demano és si hi ha un cens de gossos.

- senyor secretari: Crec que a l'ofici que acompanya la resposta, es diu que hi ha seixanta i tant animals inscrits a l'anicom.

- senyor Jonama: Anicom és el registre municipal.

- senyor secretari: Exacte, és un registre que és de la Generalitat però que està sincronitzat amb el municipal.

- senyor Jonama: És a dir que en el registre aquest només són els gossos considerats perillosos?

- senyor secretari: No, en aquest registre, s'hi inscriuen els animals domèstics, siguin perillosos o no, animals domèstics.

- senyor Jonama: És a dir que només hi ha 62 gossos inscrits al registre de Palafrugell?.

- senyor alcalde: Sí. Hi ha gent que els inscriu encara que no siguin perillosos, només per un tema de control, que si es perd tinguem la identificació, no només es registren els perillosos, que aquests és per obligació legal, però n'hi ha d'altres que poden ser d'inscripció voluntària. Segurament que n'hi ha molts més, potser això no s'adequa a la realitat del municipi, segurament que n'hi podria haver molts més d'inscrits.

- senyor Jonama: Per això creiem que cal treballar en aquesta línia i per això demanava aquesta informació.

A continuació s'inicia el torn de precis i preguntes del ple ordinari.



- senyor Tané: La meua pregunta va en relació al Vial de Circumval·lació Nord, saber en quin moment estan les gestions per a l'execució de la zona privada?

- senyor alcalde: Primer de tot, contestaré a una pregunta que va fer el senyor Tané en el Ple passat, en el sentit que el Bus Expres arribarà a Palafrugell. Ara ho he recordat, fruit de la conversa que varem tenir amb Sarfa.

Pel que fa al que ha preguntat ara, dir-li que en aquest moment el que estem fent és coordinant calendaris, els privats saben que han d'executar l'obra paral·lelament a l'execució de l'ajuntament, perquè quan tinguin les nostres obres executades, la connexió estigui feta, per tant, estem en aquest impàs. Els contactes hi són i la predisposició dels privats a executar les obres paral·lelament. Tenint en compte tal i com està en aquest moment, l'aprovació del projecte, iniciarem tot el tema d'expropiacions, que ho ha de fer Begur malgrat que ho ha de liquidar l'Ajuntament de Palafrugell. Aquestes obres difícilment començaran abans de mitjans d'estiu, no començaran abans, d'alguna manera la voluntat clara és que l'execució sigui paral·lela entre el començament d'obra de circumval·lació amb el que són les obres de la zona industrial dels privats.

- senyor Palahí: Nosaltres ens alegrem moltíssim que avui, per fi, el tema d'uns elements que es lligaven als arbres, a Plaça Nova, hagi estat solventat després de moltíssim temps d'incomplir normatives municipals, tot i que probablement el propietari no en tenia coneixement, però hi ha una cosa que es diu, que és que el desconeixement de la Llei no implica que s'hagi de complir, però nosaltres demanem a l'ajuntament què pensa fer perquè això s'ha complert només parcialment perquè els arbres continuen servant de suport al cablejat que porta la potència a aquests elements, i també demanaríem a veure si realment es pensa fer alguna cosa, si hi ha hagut sancions o si no n'hi hagut, si n'hi hauran?, és que ens dóna la sensació que s'estan burlant de la ciutadania, van fent les coses a mitges. La pregunta és quina serà l'actuació de l'ajuntament en aquest tema, si faran un altre requeriment i un altre i un altre i anirem deixant passant el temps, o si realment posaran els punts sobre les is o agafaran el toro per les banyes?.

- senyor alcalde: En relació a aquesta pregunta, jo el convido que vostè, com a regidor que té el seu dret, agafi tot l'expedient i veurà la resolució signada, l'autorització condicionada a una sèrie de requeriments, que entenem que és la línia que en aquest moment adequa el que és el transitori que estem fent en relació a la nova ordenança que farem. A Plaça Nova tenim aquesta situació concreta de què vostè parla, però estem d'acord amb què Plaça Nova s'ha de reordenar tota, no només les ocupacions, sinó que deixant a part aquest fet puntual que vostè planteja, jo crec que el tema del cablejat per sobre dels arbres, que dóna servei a això, hi és, i caldrà fer un reajustament. És evident que segurament que tenim altres activitats i a vegades la gent quan demana llicències d'activitats, intentem requerir que ho adequi, perquè la voluntat del govern no és ni molt menys, de forma sistemàtica, tancar activitats, ni molt menys, sinó que intentem sempre, si és subsanable, que previ requeriment es pugui subsanar la situació. L'última resolució que està feta d'aquesta setmana, crec que dóna resposta a aquesta situació, iniciada ja a principis de novembre, per tant jo el que li demano és que vostè agafi l'expedient, i si fruit d'aquest expedient encara veu que hi ha dubtes, en parlem, però en qualsevol cas, la voluntat del govern és en aquest mes de març portar a aprovació inicial una ordenança que ha de regular tot aquests tipus d'ocupacions, perquè en aquest moment l'ordenança no hi és, i quan no hi ha ordenança es generen aquests tipus de disfuncions, i quan tinguem l'ordenança intentar adequar-ho. Ja dic, situacions com aquesta en el municipi n'hi ha més, això no és cap justificació, ni molt menys, cap ni una, però sí que entenem que cal fer un pas qualitatiu més, cap a la millora de la qualitat urbana, perquè evidentment aquests tipus d'actuacions també ens ajudaria a millorar la qualitat, no només de l'activitat sinó també de la Plaça en general. Penso que Plaça Nova necessita una adequació, no només del

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



tema d'ocupacions sinó també del tema del mobiliari urbà públic i privat.

Per tant jo li demano això, que es miri l'expedient, i si té algun dubte jo estaré encantat de donar les respostes que cregui en el seu moment.

- senyor Palahi: Sí, gràcies. Escolti, vostè diu que l'ordenança no hi és, i l'ordenança sí que hi és. Hi ha una ordenança que diu explícitament que els arbres no serviran en cap moment per lligar-hi res, només deixa, en un moment determinat, per fer una festa puntual, el fet de poder-hi lligar banderoles, però explica perfectament el fet que no s'hi pugui lligar cap element privat, és a dir que l'ordenança sí que hi és. Em sembla perfecte que es vulgui ordenar i que es vulgui fer una cosa ben feta, sembla, dóna la sensació que això es fa una mica de pressa i corrents per solventar un problema que tenim. Escolti, les coses s'han de fer no per solventar problemes sinó perquè tot funcioni bé, no quan tinguem un problema solucionem-ho, perquè això no funciona així, i en aquest cas, després de l'incompliment reiterat durant molt de temps, sembla que vostès se'l volen saltar d'aquesta manera, dient que ja faran una ordenança nova i potser d'aquesta manera ho inclouran tot. El temps que s'ha incomplert és un temps d'incompliment d'ordenança municipal i això aquest ajuntament ho hauria de saber, i s'hauria de tractar a tothom igual, cosa que normalment no es fa.

- senyor alcalde: Precisament, i per tancar el tema, per tractar a tothom igual és per això que cal més que mai fer l'ordenança. Hauríem d'anar a diferents espais del municipi per veure que situacions de fils passats i enganxats als arbres n'hi ha molts, l'ordenança no és per donar resposta a una activitat concreta, és per una necessitat d'una millora de la qualitat urbana i no només a Palafrugell centre sinó també a les platges, per la via d'intentar harmonitzar tot el que és l'espai públic en relació a la qualitat urbana, i vostè pot dir que això ja fa anys que hauria d'estar, té raó, segurament que fa anys que hauria d'estar feta aquesta ordenança, però en qualsevol cas nosaltres no la tenim i l'estem acabant de redactar. Què això donarà resposta, caldrà després estipular, però transitori per la seva adequació, però aquesta ordenança no respon a aquesta situació concreta, ja portem mesos treballant-hi, perquè quan intentes fer una ordenança que a més a més ha d'intentar donar compliment a molts criteris, també has de convocar, la setmana vinent tenim convocada una reunió amb tots els operadors de Plaça Nova per intentar pactar quins són els mecanismes d'ocupació i de models, perquè al final tu fas una ordenança amb la idea que la gent la compleixi. Per tant, ja dic, no obeeix a aquesta situació, però en tot cas, si l'expedient li genera dubtes, el pot consultar en qualsevol moment en la seva integritat.

- senyora Tauste: A nosaltres ens agradaria saber com està el tema de la rotonda de Llofriu.

- senyor alcalde: Bé, li haurem de demanar al govern de la Generalitat, Crec que hem fet actuacions, peticions i dues mocions aprovades i jo vaig parlar fa qüestió d'un mes i mig amb el Cap de Carreteres de la Generalitat, que encara no sé si està nomenat o no, i em va dir el mateix que em va dir fa sis mesos, projecte redactat, pendent d'aprovació i una vegada aprovat caldrà licitar, però hi ha un tema important que són els recursos econòmics. En tot cas jo els hi demanaria al seu grup, que en aquest moment estan governant a la Generalitat que apretin perquè jo, el màxim que podria arribar a fer i estaria disposat el govern a fer-ho, si ens deixessin fer un conveni per fer una actuació provisional, fins i tot pagar-ho, però crec que ni això ens deixaran fer. Ara bé, jo ja ho vaig dir en algun plenari, si volem anar tots junts els 21 regidors a la Conselleria i la Direcció, anem-hi tots junts fins i tot amb els veïns, però portem tres anys reivindicant aquesta rotonda, però jo dic, tota la pressió que puguem fer, perfecte, i ja dic, no descartem, tal com varen dir l'última vegada els veïns, que es puguin fer actuacions contundents i tallar la carretera, és possible, perquè hi ha una situació de perill i a mesura que s'apropa l'estiu hi

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



ha un cert neguit. Però ja dic, tota la força que puguem fer des dels grups que tots tenim al parlament de Catalunya, serà ben feta.

- senyor Jonama: Respecte al Bar de Les Voltes de Calella, que va donar una imatge molt paradigmàtica aquest estiu, tenim entès que l'Ajuntament ha rebut un requeriment del Departament de Cultura, sobre les taules i cadires. Ens agradaria que ens expliquessin una mica en relació a això.

- senyor Rangel: No tinc la informació de la que disposa el regidor, el requeriment no és relacionat amb les taules i cadires sinó que és relacionat, crec, sobre una intervenció arquitectònica relacionada amb la llicència d'obres i la sortida de fums, però m'ho miraré, ho demanaré, i en el moment que tingui alguna cosa li faré saber, però jo diria que en relació a l'ocupació de la via pública, les taules i cadires, no hi veig que ens hagin fet arribar cap requeriment, no en tinc constància, em sap greu no poder-lo informar.

- senyor Jonama: Per comptes d'una pregunta és un prec. Estem àmpliament informats a la Comissió respecte a la nova implantació del servei de recollida d'escombraries, varem ser informats també que hem tingut un sobrecost amb el transport d'orgànica.

- senyor alcalde: De la gestió del transport

- senyor Jonama: Simplement el que volia demanar, com deia, en forma de prec, que es preparin tots els contractes que s'hagin de preparar, que es tingui a punt tot el tema de la informació al ciutadà per millorar en aquest punt. És a dir, la conscienciació al ciutadà s'ha de tirar endavant, com ja varem presentar una moció temps enrere, varem parlar que esperàvem que estigués cent per cent implantada tota la nova maquinària, contenidors, etc, que es faria la retolació nova i tot plegat. Jo el que demano és que en el mateix punt que això estigui tot enllestit, estigui també enllestida la contractació de l'empresa que ha de fer les campanyes de conscienciació perquè no perdem ni un minut més a tirar això endavant.

- senyor alcalde: Molt bé, ho agafem com un prec.

- senyor Rangel: M'agradaria fer-li un breu aclariment en el sentit que crec que a les comissions informatives, i el senyor interventor hi era, podem parlar de tots els temes, i el que es va explicar allà era una situació dels costos relacionats amb la gestió de les escombraries, el tractament finalista d'aquestes escombraries i era la valoració de què per molt que fem un bon plec d'escombraries estem condicionats a moltes coses, entre elles als canvis de preus que cada any ens fan els diferents gestors finalistes d'escombraries, la planta de tractament de Lloret, la planta d'abocador de Solius i planta de tractament de l'orgànica de Solius., A banda dels diferents gestors i plantes finalistes que hi ha de recollida de cadascuna de les fraccions. Paral·lelament a aquesta situació, per un millor aclariment de la situació, és que la Generalitat també ens fa unes pujades de cànon que de forma purament unilateral decideix per l'any aquell en curs, quant serà el cànon que s'haurà d'entrar per abocament o per tractament, i en funció d'aquests costos el cànon es posa quan s'aproven els pressupostos de la Generalitat, a voltes amb caràcter retroactiu, a voltes sense caràcter retroactiu. Aquesta va ser una mica l'explicació i també se'ls hi va dir que, de forma unilateral, de cop i volta un aspecte i molt per sobre els hi vaig explicar, un aspecte que se'n diu la caracterització de les escombraries, genera moltes dificultats a l'hora d'interpretar els costos reals d'entrada, perquè aquestes caracteritzacions que es fan sobre els camions que entren, tant d'orgànica com de rebuig, tenen una diferent valoració d'un any per

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



l'altre, en funció d'uns criteris que ens posen els gestors d'aquestes plantes finalistes, i el que venia a dir és que ateses totes aquestes incògnites, ens era difícil consignar les partides, i que el que intentem en tot moment és que no hi hagi una repercussió d'aquests costos a la taxa del ciutadà. I pel que fa al prec, deixi'm dir-li, un cop fet aquest aclariment, i que si creu que ha de tenir una mica més d'informació no dubti en fer-nos un correu i des dels serveis tècnics li faran els aclariments que creguin necessaris, però en relació al prec que ens fa, relacionat amb l'empresa que ha de fer tot el procés d'implantació de la pedagogia i de la conscienciació relacionada amb la nova implantació de les escombraries, dir-li que està contractada per l'empresa adjudicatària, i que per part de l'Ajuntament, aquesta era una de les condicions del concurs, que havia de començar a treballar en el mateix moment que s'iniciés el procediment de licitació i que també, crec recordar, em vaig comprometre a la pròpia comissió aquesta, que l'empresa vindria a explicar-nos com s'iniciaria tot el procés.

- senyor Jonama: Aquesta explicació l'he trobat sobrera perquè jo el que voldria era simplement que tota la tramitació, que el projecte de fer la difusió estigui a punt quan hagi d'estar a punt, que no perquè falti la contractació, perquè l'empresa no l'ha fet, que no es retardi. No era cap retret, només era dir que estiguéssim alerta i que estigui tot a punt.

- senyor alcalde: Entenc perfectament el seu prec.

- senyora Massaguer: La meua pregunta és referent als nous parquímetres, saber si hi ha queixes, diuen que quan està núvol no funcionen tant bé, com que tenen la placa solar....

- senyor alcalde: Sí, queixes dels parquímetres i queixes de coses. Les queixes que tenim bàsicament són com tot, de la seva posada en marxa, de gent que utilitzava encara la tarja antiga i que ara no es pot fer, però en qualsevol cas, entenem que en aquest cas, aquests parquímetres obeeixen, primer a la modernització del servei, també hi havia una gran reivindicació de gent que volia poder pagar amb targeta, i això també a nivell operatiu del propi ajuntament implica que com que les matrícules estan posades totes en el sistema informàtic, permet, quan tu poses la matrícula, que pugui sortir la mitja hora gratuïta. En qualsevol cas, tot el que sigui aquests tipus d'implantacions, generen en un primer moment, fins i tot el seu funcionament no és fàcil, però són els que estan posant a tot arreu en aquests moments, en quant al que és la mecànica del procediment, ara bé, és com tot, sí que hem rebut queixes. Nosaltres el que intentem és subsanar el que siguin queixes de deficiències del mecanisme, però també confiem que una vegada estigui tot instal·lat i implanta, això comporti una millora perquè també hi havia molta gent que demanava poder fer el pagament via targeta de crèdit. Per tant, entenc que hi ha hagut algunes queixes però també hi ha gent que ha agraït que fem aquest canvi substancial de millora.

- senyor Piferrer: Nosaltres varem quedar molt sorpresos quan fa cosa de tres setmanes el varem veure a Televisió Costa Brava sortint a parlar de la Policia, i sobretot perquè en algunes de les seves expressions trobàvem que hi havia una crítica en el funcionament de la Policia. L'objectiu és que la policia funcioni, aquesta és una de les frases que vostè va dir. Cal seguir millorant el clima intern. Considerem que quan un polític de la seva talla surt i diu que en un lloc hi ha problemes, no solament nosaltres sinó també el ciutadà, suposem que intueix que els problemes són més grans. Miri, nosaltres en els set mesos que portem aquí no hem sortit a fer mai cap crítica directa a la política que es fa a la Policia Local, hem pogut comentar petites punyetes, però com a crítica de la política no l'hem feta. No solament això sinó que tenim entès pel coneixement que n'hem estat parlant, que els companys que hi varen estar els últims quatre anys, tampoc varen fer cap intervenció en el Ple per parlar de la política a la Policia Local. Creiem nosaltres que les seves

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



declaracions lliuren d'aquesta autoimposició que ens havíem posat i que el tema de la policia si vostè el parla en públic, també el podem parlar en el Ple. Vostè diu que en els sis últims mesos ha decaïgut molt el clima, nosaltres analitzem això com que des que vostè i el senyor Gómez en son els responsables no n'han tingut cura. Diu una frase molt bona, diu que ara que és més a l'Ajuntament, i és un parèntesi, el que vostè deia en aquesta entrevista a la intervenció, i això ens ve a donar la raó al que dèiem nosaltres, que ens els darrers quatre anys no hi era gaire a l'Ajuntament. Tornant al tema, creiem que si vostè diu això és que hi ha hagut una manca de bona política a la Policia Local, i nosaltres, ja que en parlem, direm també que en els darrers quatre anys, nosaltres la considerem com a deficient la política municipal que hi ha hagut, i més no som els únics, perquè veient que l'anterior responsable polític, amb les ganes que tenia de continuar i no ha continuat, suposem que nosaltres no som els únics que considerem com a deficitària la política que hi ha hagut.

El que no entenem, tant de la seva intervenció a Televisió Costa Brava, com en el comunicat de premsa que es va fer, no entenem com queda aquest Gabinet de Seguretat Ciutadana, i no entenem que a partir d'ara vostè serà el màxim responsable, quan ja ho era el màxim responsable, a part de com alcalde, vostè formava part del Gabinet d'alcaldia, i no entenem la destitució del senyor Gómez, si és que ha quedat destituït perquè no ho acabem de veure clar segons les seves manifestacions, sembla que queda destituït i no sabem com queda aquest Gabinet d'alcaldia, no sabem si vostè el fa responsable, o si és un destorb, o és que el senyor Gómez ha plegat pel seu compte, no ho entenem.

Sobretot la nostra pregunta és com queda el Gabinet d'alcaldia, i dir-li que ens han sorprès molt les seves intervencions a Televisió Costa Brava, per parlar de la Policia Local.

- senyor alcalde: El Gabinet d'alcaldia queda igual i el Gabinet de Seguretat Ciutadana queda igual. D'alguna manera el Gabinet de Seguretat Ciutadana és una eina que el govern va muntar, però que implica més coses, implica seguretat ciutadana, implica mobilitat i Protecció Civil, per tant, aglutinàvem aquestes funcions, per tant, aquest Gabinet segueix vigent, en formem part els mateixos, i es reunirà cada vegada que es vulgui convocar per analitzar seguretat ciutadana, mobilitat i protecció civil.

Jo crec que vostè, fora bo i també s'agraeix la seva intenció i actitud en relació a la Policia, tant de vostès com dels anteriors companys seus de l'oposició, però jo crec que en aquest moment la Policia té uns elements que cal afrontar per seguir treballant. Jo no ho recordo ben bé, però l'objectiu de l'entrevista, en una entrevista de 25 minuts que es toquen moltes coses perquè es varen parlar de moltes més coses, jo vaig dir que jo em volia implicar directament. Cal dir que la Policia Local, per Llei li pertoca a l'alcalde, el que passa és que l'alcalde la pot delegar, així com altres funcions no estan directament relacionades amb l'alcalde, en aquest cas la Policia sí, i vaig dir que en aquest cas el que volia fer era una pas més per implicar-m'hi més directament, per aconseguir dos elements, per intentar treballar en una millora en el possible i perquè enteníem que en els últims mesos, la percepció que tenia com a alcalde, pel que a mi em feia arribar la gent del carrer, és que hi començava a haver un cert malestar per coses diverses, no només coses internes del propi cos, sinó també perquè hi havia reivindicacions laborals diferents, vàries, que estàvem en un procés de negociació i quan hi ha aquests processos oberts, a vegades les parts no estan prou satisfetes. Però jo crec que moltes de les coses que en aquests moments estan passant a la Policia, si vostè agafa l'auditoria feta l'any 2009 – 2010 pels seus companys de govern, veurà que aquella auditoria diu el que diu, i moltes de les coses que en aquest moment ja passen, són allà. Jo els hi demano que mirin aquella auditoria i en podrem parlar tranquil·lament, i jo sí que els hi agraeixo, en tot cas si fem el debat el fet perquè crec que és un tema, i aquí compartim, sensible. La Policia és una eina que no només és un tema de seguretat del municipi sinó també d'imatge del municipi, quan més en puguem parlar en aquests termes millor.

Acta del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del dia 23/02/2016



Però clar, no és un tema de dir que en aquest moment he destituït al senyor Gómez. No he destituït a ningú, el Gabinet segueix vigent, i el que he fet jo en aquest moment és intentar fer un pas endavant per intentar aportar, intentar parlar amb la gent, intentar crear un espai que ens permeti recuperar un clima que jo crec que és recuperable. Amb això no vull dir ni molt menys que la Policia no estigui fent un bon servei, al contrari. Els números ho donen ,jo crec que els números a nivell de ratis, ho donen, tal com es va veure en la darrera Memòria. I vostè diu que ja tenien raó quan ens deien que en l'anterior mandat no em dedicava gaire a l'Ajuntament, doncs miri, si no dedicant-m'hi gaire vaig guanyar, ara, dedicant-m'hi més suposo que arrasaré, perquè d'alguna manera, si l'argument de no dedicar-m'ho vol dir que no hi soc, home, jo m'hi dedico ara el mateix que abans, perquè abans quan estava al Parlament amb el seu company, el que feia és que quan arribava, de deu a dotze, també treballava, per tant, no és un tema de dedicació, és un tema que en aquest moment tocava fer aquell pas endavant, però no hi ha cap destitució, no hi ha cap variació del Gabinet de Seguretat Ciutadana i segueix funcionant igualment, un Gabinet format per l'alcalde, el Primer Tinent d'Alcalde, Regidor de mobilitat i amb els tècnics també, Cap de la Policial, sots cap, i el Tècnic de Protecció civil i Mobilitat, per tant, funciona igualment, no hi ha hagut cap ajust de cartipàs, perquè vull recordar que la Policia no estava delegada directament, era en tot cas, un espai de reflexió i debat i per analitzar les situacions a nivell d'aquests tres òrgans i això queda igual. Aleshores, jo també m'he estipulat un pla de treball i he d'intentar que aquests mes de maig o juny, intentaré donar compte de la feina que estic fent. Estic parlant amb tots els agents, un per un, amb tots els comandaments, perquè em puguin traslladar com ho veuen. Intentar separar el que són les reivindicacions laboral sindicals, que hi són, del que són les qüestions més aviat personal, que també hi són. Però sí que és veritat que en aquest cas la Policia, a nivell de rendiment, el govern no té cap queixa de la feina que estan fent.

I no havent-hi cap més assumpte per tractar, s'aixeca la sessió.

Diligència: Aquesta acta ha estat aprovada sense esmenes pel Ple del dia 29 de març de 2016

L'alcalde, Juli Fernandez Iruela
El secretari, Marià Vilarnau Massa