



## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL DEL DIA 28 DE JULIOL DE 2015

Núm.: PLE2015/11

Dia i hora: 28/07/2015 19:30:00

Lloc: Sala Ple

### **Assistents**

Alcalde Senyor JULI FERNÁNDEZ IRUELA  
Regidor Senyor XAVIER ROCAS GUTIÉRREZ  
Regidora Senyora JUDIT ZARAGOZA LLIRINÓS  
Regidor Senyor JOAQUIM VENCELLS SERRA  
Regidora Senyora MARGARITA MAURI JUNQUÉ  
Regidor Senyor XAVIER RANGEL MARTÍNEZ  
Regidora Senyora VANESSA PALACIOS RUIZ  
Tinent d'Alcalde Senyor ALBERT GÓMEZ CASAS  
Regidor Senyor LLUÍS ROS COLLS  
Regidora Senyora MARIA TERESA FRIGOLA BORRÀS  
Regidor Senyor LLUÍS PUJOL MASCORT  
Regidora Senyora MARTA BASERBA MUÑOZ  
Regidor Senyor JOSEP PIFERRER PUIG  
Regidora Senyora ROSER MASSAGUER I MANLLEU  
Regidor Senyora SERGI SABRIÀ BENITO  
Regidor Senyor XAVIER JONAMA CASELLAS  
Regidora Senyora MÓNICA TAUSTE VIVO  
Regidor Senyor PAU LLADÓ I REBULL  
Regidor Senyor JAUME PALAHÍ I AGUSTÍ  
Regidor Senyor GUILLEM GENOVER RIBAS  
Regidor Senyor VÍCTOR GIRBAL BOSSACOMA  
Interventor acctal. Senyor GUSTAU TAPIAS SOLÀ  
Secretari Senyor MARIÀ VILARNAU MASSA

A la Sala Ple de la Casa Consistorial es reuneix el Ple per fer sessió Ordinària en primera convocatòria, el dia i l'hora que s'indiquen a l'encapçalament, amb el següent:

### **Ordre del dia**

#### **Assumptes**

##### **A) Part Resolutiva**

- 1.- APROVACIÓ DE LES ACTES ANTERIORS.-
- 2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement.-

**A.1) Assumptes comissió informativa de règim interior, pressupost i hisenda.-**

- 3.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA. Ratificació: a) Nomenament de lletrada dels serveis jurídics municipals i de procurador dels tribunals. b) Nomenament per comparèixer i personar-se l'Ajuntament davant de jutjats.
- 4.- SENTÈNCIA. Coneixement.-
- 5.- ATORGAMENT DE PODERS PER A PLETS A FAVOR D'ADVOCATS I PROCURADORS, ALS EFECTES DE REPRESENTACIÓ I DEFENSA DELS INTERESSOS DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL DAVANT DE JUTJATS I TRIBUNALS. Aprovació.-
- 6.- AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT PER UNA SEGONA ACTIVITAT PRIVADA, SOL.LICITADA PEL SENYOR ALBERT CANO CASADEVALL.- Aprovació.-
- 7.- AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT PER UNA SEGONA ACTIVITAT PRIVADA, SOL.LICITADA PER LA SENYORA SÒNIA GARCIA PLANELLA.- Aprovació.-
- 8.- AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT PER UNA SEGONA ACTIVITAT PRIVADA, SOL.LICITADA PEL SENYOR SAMIR EL BOUKHRISSI BENSERIA.- Aprovació.-
- 9.- AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT PER UNA SEGONA ACTIVITAT PRIVADA, SOL.LICITADA PEL SENYOR JORDI BOY MAS.- Aprovació.-
- 10.- AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT PER UNA SEGONA ACTIVITAT PRIVADA, SOL.LICITADA PEL SENYOR JORDI DEIXT BOADA.- Aprovació.-
- 11.- MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA DE PERSONAL I DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL.- Aprovació.-
- 12.- RÈGIM DE SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
- 13.- MODIFICACIÓ DELS REPRESENTANTS DE L'AJUNTAMENT EN ELS ENS PARTICIPATS.- Aprovació
- 14.- FESTES LOCALS ANY 2016.- Aprovació.-
- 15.- CONCESSIÓ BONIFICACIONS OBRES D'ESPECIAL INTERÈS O UTILITAT MUNICIPAL. Aprovació
- 16.- MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA PER SUPLEMENT DE CRÈDIT I CRÈDIT EXTRAORDINARI A CÀRREC DE BAIXES PER ANUL·LACIÓ. Aprovació inicial

**A.3) Assumptes de la comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient i habitatge.-**

- 17.- RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 2015/1628 D'APROVACIÓ DEL TEXT DEL CONVENI AMB LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ O COMPRA AGREGADA DE CALDERES DE BIOMASSA AMB EMPRESES DE SERVEIS ENERGÈTICS.- Aprovació
- 18.- DECLARACIÓ DE PARCEL·LA SOBRERA D'UN TROS DE TERRENY SITUAT AL CARRER DE L'ILLA BLANCA, A TAMARIU, TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL. a) SEGREGACIÓ. b) DESAFECTACIÓ. c) INICI DE L'EXPEDIENT DE VENDA DIRECTA. Aprovació.-
- 19.- EXPEDIENT CORRESPONENT A L'OCUPACIÓ DIRECTA D'UN TROS DE TERRENY DE SUPERFÍCIE 492 M2, PERTANYENT A LA FINCA REGISTRAL NUMERO 1.256, INCLOSA AL PAU b1.38 "CAMÍ FONDO", A PALAFRUGELL. Aprovació definitiva.-
- 20.- REGULARITZACIÓ DE LA SITUACIÓ JURÍDICO-PATRIMONIAL DE L'IES FREDERIC MARTÍ I CARRERAS, SITUAT AL CARRER FREDERIC MARTÍ

CARRERAS NÚMERO 13, A PALAFRUGELL. a) Cancel·lació de càrregues registrals. b) Immatriculació. c) Segregacions de finques. d) Agrupació. Aprovació.-

21.- EXPROPIACIÓ DE SEIXANTA-QUATRE METRES AMB TRENTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS DE TERRENY CORRESPONENT A LA FINCA SITUADA AL CARRER DE PERE PASCUET NÚMERO 2, A LLAFRANC, TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL. Relació de propietaris, béns i drets afectats. Aprovació inicial.-

22.- PLA DE MILLORA URBANA PMU b4.2, CESSIÓ DE VIALITAT I ZONA VERDA A LA URBANITZACIÓ EL GOLFET (ELS FORCATS), A CALELLA. Aprovació definitiva.-

23.- PROJECTE D'URBANITZACIÓ I ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU a3.10, CARRER PRUDENCI BERTRANA, A LLAFRANC. Aprovació inicial.-

24.- PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU b4.11, CAMÍ DE RONDA A EL GOLFET, A CALELLA. Aprovació inicial.-

25.- PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU a4.9 a/b, CARRERS DE TARRÚS I CANT DELS OCELLS, A CALELLA. Aprovació inicial.-

#### **B) Control i fiscalització dels òrgans de govern.-**

26.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA A FAVOR DE LA LLIBERTAT NACIONAL DE CATALUNYA.-

27.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA, SOL·LICITANT L'ANUL·LACIÓ DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN QUE NO PERMET LA CESSIÓ D'ESPAYS A PLAÇA NOVA A PARTITS POLÍTICS.-

28.- INFORMES.-

29.- PRECS I PREGUNTES.-

#### **Desenvolupament de la sessió:**

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada la sessió, consistent en un terç dels membres de dret que en formen part, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### **A) Part Resolutiva**

##### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES SESSIONS ANTERIORS.-**

D'acord amb el que disposa l'article 108 del Reglament Orgànic Municipal, el president sotmet a la consideració dels assistents l'esborrany de les actes de les sessions anteriors següents:

- PLE2015/8 Extraordinària 30/06/2015
- PLE2015/10 Extraordinària 13/06/2015

Sense que hi hagi intervencions es tenen per aprovades les mateixes per unanimitat.

##### **2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.-**

Es dóna compte a l'efecte d'assabentat de les Resolucions dictades per l'Alcalde durant els següents períodes:

- Període comprès entre el 13 de juny i el 23 de juliol de 2015, número en ordre correlatiu creixent de la 1505/2015 a la 1885/2015.

#### **A.1) Assumptes comissió informativa de règim interior, pressupost i hisenda.-**

### **3.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA. Ratificació: a) Nomenament de lletrada dels serveis jurídics municipals i de procurador dels tribunals. b) Nomenament per comparèixer i personar-se l'Ajuntament davant de jutjats.**

Vista la Resolució de l'Alcaldia número 1149/2015 de data 13 de maig de 2015, per la qual es va nomenar al procurador dels tribunals senyor Jesús Sanz López i a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, el primer per representar i la segona per defensar aquest ajuntament davant de la secció cinquena de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu número 115/15 interposat pel senyor Amadeo Torrens Amat i per la senyora Montserrat Roig Junyent contra la desestimació per silenci administratiu de la sol·licitud de concessió administrativa de terrenys en domini públic a la zona marítim-terrestre "Les Artigues" a la urbanització Santa Agueda de Palafrugell.

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 1307/2015 de data 28 de maig de 2015, per la qual es va nomenar al procurador dels tribunals senyor Jesús Sanz López i a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, el primer per representar i la segona per defensar aquest ajuntament davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs d'apel·lació interposat per la procuradora dels tribunals senyora Maria Àngels Vila Reyner, en representació del senyor Josep Cruz Plaja, contra la sentència dictada en data 10 de març de 2015, per la magistrada jutgessa del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona, en el recurs ordinari número 89/2014 d, per la qual es va desestimar el recurs contenciós administratiu interposat per la part recurrent, contra l'acord de la Junta de Govern Local pres en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2013, per la qual es va desestimar el recurs de reposició interposat per l'ara apel·lant contra l'acord de la Junta de Govern Local pres en sessió celebrada el dia 20 d'agost de 2013, que va requerir al recurrent perquè procedís a fer efectiu l'aportació pendent, en concepte del conveni urbanístic referent al polígon d'actuació PA-1.8 "Carrer Torres Jonama- Plaça Onze de setembre".

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 1385/2015 de data 5 de juny de 2015, per la qual es va nomenar al procurador dels tribunals senyor Jesús Sanz López i a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, el primer per representar i la segona per defensar aquest ajuntament davant la Secció tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu número 98/2015, interposat per les senyores Montserrat de Vehí Torra, Anna Maria de Vehí Torra i Clara

de Vehí Torra, contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona pres en sessió celebrada el dia 22 de gener de 2015, per la qual es va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell.

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 1711/2015 de data 6 de juliol de 2015, per la qual es va nomenar al procurador dels tribunals senyor Jesús Sanz López i a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, el primer per representar i la segona per defensar aquest ajuntament davant la Secció tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu número 125/2015, interposat pel senyor Anthony Ulich David Dundas Grigg, contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona pres en sessió celebrada el dia 22 de gener de 2015, pel qual es va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell.

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 1723/2015 de data 6 de juliol de 2015, per la qual es va nomenar al procurador dels tribunals senyor Jesús Sanz López i a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, el primer per representar i la segona per defensar aquest ajuntament davant la Secció tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu número 119/2015, interposat per la societat Novainexa, S.L., contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 22 de gener de 2015, pel qual es va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell.

Atesa la Resolució de l'Alcaldia número 1742/2015 de data 7 de juliol de 2015, per la qual es va nomenar al procurador dels tribunals senyor Jesús Sanz López i a la lletrada dels serveis jurídics municipals, adscrita al Col·legi de Figueres, senyora Júlia Giró Val, el primer per representar i la segona per defensar aquest ajuntament davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs d'apel·lació interposat per la procuradora dels tribunals senyora M<sup>a</sup> Àngels Vila Reyner, en representació del senyor Pedro González Muñoz, contra la sentència dictada en data 27 d'abril de 2015 pel Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Girona, en el recurs ordinari número 238/2014, que va desestimar el recurs interposat per la part actora contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 22 d'abril de 2014, per la qual s'estimava parcialment la reclamació de responsabilitat patrimonial interposada pel recurrent reconeixent una indemnització.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Ratificar les esmentades resolucions.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

No s'han fet intervencions.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

**4.- SENTÈNCIA. Coneixement.-**

Vista la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Girona en el recurs ordinari número 110/2014, interposat per la senyora MARIA TERESA SAUS PARES, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de gener de 2014 que va desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial interposada per la recurrent pels danys físics patits com a conseqüència d'una caiguda al carrer Francesc de Blanes, a Llafranc, per la qual es desestima el recurs interposat per la part actora.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Donar-se per assabentat de l'esmentada sentència.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

No s'han fet intervencions.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

**5.- ATORGAMENT DE PODERS PER A PLETS A FAVOR D'ADVOCATS I PROCURADORS, ALS EFECTES DE REPRESENTACIÓ I DEFENSA DELS INTERESSOS DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL DAVANT DE JUTJATS I TRIBUNALS. Aprovació.-**

Vista la necessitat de què l'Ajuntament de Palafrugell estigui representat per procurador i defensat per advocat en els procediments davant de jutjats i tribunals, en els que hi estigui interessat.

Atès el contingut de l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Facultar a l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Palafrugell, senyor Juli Fernández Iruela, per atorgar poders generals per a plets, en representació d'aquest Ajuntament, en favor dels advocats del Col·legi de Barcelona senyor Santiago Sáenz Hernáiz, senyor Jordi Blasco Arasanz, senyor Víctor Blasco Arasanz, senyora Teresa Les Rabadà i senyora Loida Valeros Cejas; del col·legi de Granollers senyor Xavier Bonet Alcántara; del Col·legi de Girona senyor Narcís Pérez Moratones i del Col·legi de Figueres senyora Júlia Giró Val i senyor Jaume Torrent Echeverria, i en favor dels

procuradors dels tribunals de La Bisbal d'Empordà senyor Pere Ferrer Ferrer, senyor Carles Peya Gascons i senyora Anna Maria Maestro Genover; de Girona senyor Martí Regàs Bech de Careda, senyor Francesc de Bolós Pi i senyora Edurne Díaz Tarragó; de Barcelona senyor Jesús Sanz López i senyor Manuel Rodés Garriga; i de Madrid senyora Beatriz Verdasco Cediel, o qualsevol altre/a que en el futur pugui assenyalar

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

No s'han fet intervencions.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

**6.- AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT PER UNA SEGONA ACTIVITAT PRIVADA, SOL.LICITADA PEL SENYOR ALBERT CANO CASADEVALL.- Aprovació.-**

El senyor Albert Cano casadevall treballador d'aquesta corporació, ha sol·licitat el reconeixement o autorització de compatibilitat d'acord amb els article 5 i 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al serveis de les administracions públiques, respectivament, i els articles concurrents de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, pel desenvolupament, per compte propi, de les següents activitats:

- Captació de clients i desenvolupament de projectes dins l'àmbit privat respecte de temes relacionats amb consultoria financera, de productes, de processos, subcontractacions, ERP i assessorament de gestió.

El personal de l'Ajuntament de Palafrugell, i dels organismes, ens i empreses que en depenen, està subjecte al règim d'incompatibilitats previst a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al serveis de les administracions públiques, i a la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

L'exercici d'una segona activitat, ja sigui pública o privada, exigeix la prèvia autorització o reconeixement de compatibilitat per part de l'Ajuntament de Palafrugell. El Ple és l'òrgan competent per autoritzar i reconèixer aquesta compatibilitat, prèvia sol·licitud de l'interessat.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Autoritzar al treballador senyor Albert Cano Casadevall a realitzar les següents activitats privades:

- Captació de clients i desenvolupament de projectes dins l'àmbit privat respecte de temes relacionats amb consultoria financera, de productes, de processos,

subcontractacions, ERP i assessorament de gestió.

Aquesta autorització està subjecte al compliment dels requisits establerts en la legislació vigent en matèria d'incompatibilitats i a les següents particularitats:

- Els treballs que realitza no modificaran la jornada laboral a l'Ajuntament i no podran tenir relació amb els àmbits de competència de l'Ajuntament de Palafrugell.

Segon.- Notificar aquest acord al treballador/a.

Tercer.- Publicar aquesta autorització de compatibilitat a l'apartat de transparència de la seu electrònica, en compliment de l'article 8.g) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, accés a la informació i bon govern.

#### **Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

#### **Intervencions:**

Intervé la senyora Zaragoza ma manifestant que aquest punt i els següents són les sol·licituds dels interessats i la prèvia autorització i reconeixement de compatibilitat per part de l'Ajuntament. El Ple és l'òrgan competent per reconèixer i autoritzar les compatibilitats demanades. Totes aquestes compatibilitats que avui s'aproven i les que s'han aprovat amb anterioritat es publiquen a l'apartat de transparència de la seu electrònica, donant també compliment a una altra normativa que és la Llei de transparència, accés a la informació i al bon govern.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

### **7.- AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT PER UNA SEGONA ACTIVITAT PRIVADA, SOL·LICITADA PER LA SENYORA SÒNIA GARCIA PLANELLA.- Aprovació.-**

La senyora Sònia Garcia Planella treballadora d'aquesta corporació, ha sol·licitat el reconeixement o autorització de compatibilitat d'acord amb els article 5 i 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al serveis de les administracions públiques, respectivament, i els articles concurrents de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, pel desenvolupament, per compte propi, de les següents activitats:

- Assessorament i direcció lletrada en tot tipus de procediments civils i mercantils, negociació i redacció de tota classe de contractes civils i mercantils i assessorament a entitats associatives i fundacions.

El personal de l'Ajuntament de Palafrugell, i dels organismes, ens i empreses que en depenen, està subjecte al règim d'incompatibilitats previst a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al serveis de les administracions públiques, i



a la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

L'exercici d'una segona activitat, ja sigui pública o privada, exigeix la prèvia autorització o reconeixement de compatibilitat per part de l'Ajuntament de Palafrugell. El Ple és l'òrgan competent per autoritzar i reconèixer aquesta compatibilitat, prèvia sol·licitud de l'interessat.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Autoritzar a la treballadora senyora Sònia Garcia Planella a realitzar les següents activitats privades:

- Assessorament i direcció lletrada en tot tipus de procediments civils i mercantils, negociació i redacció de tota classe de contractes civils i mercantils i assessorament a entitats associatives i fundacions.

Aquesta autorització està subjecte al compliment dels requisits establerts en la legislació vigent en matèria d'incompatibilitats i a les següents particularitats:

- Els treballs que realitza no modificaran la jornada laboral a l'Ajuntament i no podran tenir relació amb els àmbits de competència de l'Ajuntament de Palafrugell.

Segon.- Notificar aquest acord al treballador/a.

Tercer.- Publicar aquesta autorització de compatibilitat a l'apartat de transparència de la seu electrònica, en compliment de l'article 8.g) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, accés a la informació i bon govern.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

No s'han fet intervencions.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

**8.- AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT PER UNA SEGONA ACTIVITAT PRIVADA, SOL·LICITADA PEL SENYOR SAMIR EL BOUKHRISSI BENSERIA.- Aprovació.-**

El senyor Samir el Boukhrissi Bensería treballador d'aquesta corporació, ha sol·licitat el reconeixement o autorització de compatibilitat d'acord amb els articles 5 i 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, respectivament, i els articles concurrents de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, pel desenvolupament, per compte d'altri, de les següents activitats:

- Encarregat de l'equip de treball i organització de la Festa White Summer 2015, del dia 8 al dia 23 d'agost de 2015.

El personal de l'Ajuntament de Palafrugell, i dels organismes, ens i empreses que en depenen, està subjecte al règim d'incompatibilitats previst a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, i a la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

L'exercici d'una segona activitat, ja sigui pública o privada, exigeix la prèvia autorització o reconeixement de compatibilitat per part de l'Ajuntament de Palafrugell. El Ple és l'òrgan competent per autoritzar i reconèixer aquesta compatibilitat, prèvia sol·licitud de l'interessat.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Autoritzar al treballador senyor Samir el Boukhrissi Benserria a realitzar les següents activitats privades:

- Encarregat de l'equip de treball i organització de la Festa White Summer 2015, del dia 8 al dia 23 d'agost de 2015.

Aquesta autorització està subjecte al compliment dels requisits establerts en la legislació vigent en matèria d'incompatibilitats i a les següents particularitats:

- Els treballs que realitza no modificaran la jornada laboral a l'Ajuntament.

Segon.- Notificar aquest acord al treballador/a.

Tercer.- Publicar aquesta autorització de compatibilitat a l'apartat de transparència de la seu electrònica, en compliment de l'article 8.g) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, accés a la informació i bon govern.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

No s'han fet intervencions.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

**9.- AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT PER UNA SEGONA ACTIVITAT PRIVADA, SOL·LICITADA PEL SENYOR JORDI BOY MAS.- Aprovació.-**

El senyor Jordi Boy Mas treballador d'aquesta corporació, ha sol·licitat el

reconeixement o autorització de compatibilitat d'acord amb els articles 5 i 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, respectivament, i els articles concurrents de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, pel desenvolupament, per compte d'altri, de les següents activitats:

- Encarregat de l'equip de treball i organització de la Festa White Summer 2015, del dia 8 al dia 23 d'agost de 2015.

El personal de l'Ajuntament de Palafrugell, i dels organismes, ens i empreses que en depenen, està subjecte al règim d'incompatibilitats previst a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, i a la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

L'exercici d'una segona activitat, ja sigui pública o privada, exigeix la prèvia autorització o reconeixement de compatibilitat per part de l'Ajuntament de Palafrugell. El Ple és l'òrgan competent per autoritzar i reconèixer aquesta compatibilitat, prèvia sol·licitud de l'interessat.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Autoritzar al treballador senyor Jordi Boy Mas a realitzar les següents activitats privades:

- Encarregat de l'equip de treball i organització de la Festa White Summer 2015, del dia 8 al dia 23 d'agost de 2015.

Aquesta autorització està subjecte al compliment dels requisits establerts en la legislació vigent en matèria d'incompatibilitats i a les següents particularitats:

- Els treballs que realitza no modificaran la jornada laboral a l'Ajuntament.

Segon.- Notificar aquest acord al treballador/a.

Tercer.- Publicar aquesta autorització de compatibilitat a l'apartat de transparència de la seu electrònica, en compliment de l'article 8.g) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, accés a la informació i bon govern.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

No s'han fet intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

## **10.- AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT PER UNA SEGONA ACTIVITAT PRIVADA, SOL.LICITADA PEL SENYOR JORDI DEIXT BOADA.- Aprovació.-**

El senyor Jordi Deixt Boada treballador d'aquesta corporació, ha sol·licitat el reconeixement o autorització de compatibilitat d'acord amb els articles 5 i 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, respectivament, i els articles concurrents de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, pel desenvolupament, per compte d'altri, de les següents activitats:

- Entrenador d'un equip de futbol base del GEIEG (entrenar dos dies a la setmana una hora i mitja cada dia, més el dia del partit, dues hores més). Aproximadament unes 20 hores mensuals.

El personal de l'Ajuntament de Palafrugell, i dels organismes, ens i empreses que en depenen, està subjecte al règim d'incompatibilitats previst a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, i a la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

L'exercici d'una segona activitat, ja sigui pública o privada, exigeix la prèvia autorització o reconeixement de compatibilitat per part de l'Ajuntament de Palafrugell. El Ple és l'òrgan competent per autoritzar i reconèixer aquesta compatibilitat, prèvia sol·licitud de l'interessat.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Autoritzar al treballador senyor Jordi Deixt Boada a realitzar les següents activitats privades:

- Entrenador d'un equip de futbol base del GEIEG (entrenar dos dies a la setmana una hora i mitja cada dia, més el dia del partit, dues hores més). Aproximadament unes 20 hores mensuals.

Aquesta autorització està subjecte al compliment dels requisits establerts en la legislació vigent en matèria d'incompatibilitats i a les següents particularitats:

- Els treballs que realitza no modificaran la jornada laboral ni els horaris del funcionari establerts per part dels comandaments de la Policia Local de l'Ajuntament.

Segon.- Notificar aquest acord al treballador/a.

Tercer.- Publicar aquesta autorització de compatibilitat a l'apartat de transparència de la seu electrònica, en compliment de l'article 8.g) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, accés a la informació i bon govern.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

No s'han fet intervencions.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

**11.- MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA DE PERSONAL I DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL.- Aprovació.-**

Vista memòria de l'Alcaldia de data 15 de juliol de 2015 per la qual es proposa la creació d'una plaça de Funcionaris de l'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional de la Subescala de Secretaria amb categoria d'entrada per tal de donar cobertura a la creació d'un lloc de treball de Tècnic de Secretaria.

Atès que les funcions que desenvoluparia aquest lloc de treball estan relacionades amb la col·laboració directa amb la Secretaria de l'ajuntament i concretament:

- La cobertura temporal del lloc de treball de Secretaria en cas de vacant o absència del seu titular.
- L'assessorament legal.
- La fe pública d'òrgans diferents del Ple, la junta de govern local i de les resolucions d'Alcaldia.
- La direcció executiva de l'àrea de secretaria, sota a coordinació del Secretari.
- La coordinació de la defensa jurídica de la Corporació.

Donat que s'ha produït un increment de les dificultats tècniques i també del volum de gestió de l'Ajuntament, així com el fet que la plaça de Secretaria es troba des de fa anys vacant perquè no s'ha cobert de forma definitiva a través dels concursos anuals convocats per les administracions competents.

És d'aplicació l'article 2 del Reial Decret 1732/1994, de 29 de juliol, sobre provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, que estableix que la competència d'execució en matèria de classificació de llocs de treball reservats a funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional correspon a les comunitats autònomes.

Aquest mateix article també defineix els llocs de col·laboració en els següents termes:

*“Puestos de colaboración: son aquellos que las Corporaciones locales pueden crear discrecionalmente para el ejercicio de las funciones de colaboración inmediata a las de secretaría, intervención o tesorería, y a los que corresponde la sustitución de sus titulares en caso de vacante, ausencia, enfermedad o abstención legal o reglamentaria, así como para el ejercicio de las respectivas funciones reservadas que, previa autorización de la Alcaldía o Presidencia, les sean encomendadas por dichos*

*funcionarios titulares. Estos puestos serán clasificados a propuesta de la Corporación y estarán reservados a funcionarios con habilitación de carácter nacional de la subescala y categoría que proceda.”*

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació de la plantilla de personal de l'Ajuntament de Palafrugell per tal de crear la plaça següent i sol·licitar la seva classificació al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya:

Escala: Funcionaris amb habilitació de caràcter nacional

Subescala: Secretaria

Categoria: Entrada

Grup: A1

**Segon.-** Aprovar inicialment la modificació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Palafrugell, per incorporar el lloc de treball següent:

Lloc: Tècnic de Secretaria

Grup: A1

Condicions: Reservada a FHN, subescala Secretaria, categoria d'Entrada.

Nivell Complement de destí: nivell 27

Complement específic: 604,76 euros

Productivitat: 749,95 euros

Funcions principal: Col·laboració directa amb la Secretaria de l'ajuntament

Funcions específiques:

- Cobertura temporal del lloc de treball de Secretaria en cas de vacant o absència del seu titular.
- Assessorament legal.
- Fe pública d'òrgans diferents del Ple, la junta de govern local i de les resolucions d'Alcaldia.
- Direcció executiva de l'àrea de secretaria, sota a coordinació del Secretari.
- Coordinació de la defensa jurídica de la Corporació.

**Tercer.-** Exposar al públic aquest acord amb BOP de Girona per un termini de 15 dies hàbils i simultàniament sol·licitar al Departament de Governació la classificació de la plaça i el lloc de treball. Un cop transcorregut el termini d'exposició pública, en cas que no s'hagin presentat al·legacions i s'hagi produït la classificació per part del Departament de Governació, elevar-lo a definitiu sense necessitat de nou acord i publicar-ho al BOP.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

Intervé la senyora Zaragoza manifestant que la modificació de la plantilla de personal i de la relació de llocs de treball, és conseqüència de la creació d'un lloc de treball de Tècnic de Secretaria. A la proposta d'acord ja hi posa les funcions que faria aquest

tècnic de secretaria i donada la dificultat tècnica i de volum de gestió de l'Ajuntament, així com el fet que la plaça de secretaria es troba, des de fa anys, vacant, i que no s'ha cobert de forma definitiva a través dels concursos anuals, és pel que ara es crea aquesta plaça.

Aquesta plaça s'aprova inicialment, exposa al públic i si no hi ha al·legacions queda validada i no hi ha d'haver necessitat de nou acord, i el que es fa és modificar la plantilla i relació de llocs de treball amb la plaça nova creada, que és de Tècnic de Secretaria, de grup A1, amb condicions de subescala de secretaria i categoria d'entrada, amb uns complements de destí, específics i de productivitat que queden equiparats a un tècnic de rendes o a un TAG. Aquesta cobertura del lloc de treball podrà ser sol·licitat, un cop estigui ja aprovada definitivament la modificació.

- senyor Piferrer: El nostre grup hi votarà en contra perquè nosaltres considerem que la població de Palafrugell el que necessita és una plaça de secretari i si estiguéssim a favor de la creació d'aquesta plaça de Tècnic d'Administració General o de Tècnic de Secretaria, com deia la senyora regidora, creiem que hi hauria una dualitat de càrrecs per la mateixa feina, i en aquest sentit nosaltres ens manifestarem en contra.

- senyora Zaragoza: Dir al senyor Piferrer que la plaça de secretari està vacant, no s'ha cobert des de fa molt temps, que el que fem és crear una plaça de Tècnic de Secretaria, que abans a l'Àrea de secretaria ja hi havia una plaça de TAG, de Tècnic d'Administració General, que es va amortitzar, i entenem que pel volum de feina que hi ha i donant compliment a una plaça que no quedaria coberta perquè la de secretaria està vacant des de fa molts anys, quedariem sense un secretari habilitat a l'Àrea. És per això que creem aquesta plaça i serà una plaça de reforç i de coordinació de l'Àrea de Secretaria, si mai se sol·licita la vacant que consta.

#### **Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: Senyors Fernández, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza, Mauri i Palacios (PSC), els senyors Gómez, Ros, Pujol i les senyores Frigola i Baserba (CiU), el senyor Genover (Entesa) i el senyor Girbal (C's), total catorze vots a favor.

Vots en contra: Els senyors Piferrer, Sabrià, Jonama, Lladó, Palahí i les senyores Massaguer i Tauste (ERC), total set vots en contra.

Abstencions: Cap.

#### **12.- FESTES LOCALS ANY 2016.- Aprovació.-**

Vist l'escrit del dia 15 de juny de 2015, registre d'entrada 79590, de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Empresa i Ocupació), sol·licitant que es fixin les dues festes locals per a l'any 2016.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

Aprovar la proposta que, per a l'any 2016, siguin incorporades al calendari laboral, com a festes de caràcter local de Palafrugell, la del dia 20 de juliol de 2016, Festa

Major i el dia 11 de novembre de 2016 (Sant Martí, Patró de Palafrugell), de conformitat amb el que disposa l'article 37.2 del Text Refós de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per RDL 1/1995, de 24 de març

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

Intervé el senyor Piferrer manifestant que es congratulen que no hagi sortit la proposta que es va debatre a la Comissió Informativa i que aquesta es va acordar ja a la Junta de Portaveus, i que al nostre grup, les dues opcions de què es va parlar a la Junta de Portaveus, dos dies per la Festa Major, i bé un dia per la Festa Major i l'altre per Sant Martí, ens semblava bé, i hi votarem a favor.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

**13.- RÈGIM DE SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.- Modificació.-**

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament del dia 30 de juny de 2015 que, entre d'altres, estableix que les sessions ordinàries de la junta de govern local, que es convocaran amb caràcter setmanal, tindran lloc els dimarts, que no siguin festius, de cada setmana de l'any, a les 9.30 hores, en la sala de juntes.

Atès que per raons organitzatives cal modificar el dia en què es faran aquestes reunions.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Modificar l'apartat segon de l'acord del Ple de l'Ajuntament del dia 30 de juny de 2014, en què s'establia el règim de sessions del Ple, de la Junta de Govern Local i de la Junta de Portaveus, que quedarà redactat com segueix:

Establir que les sessions ordinàries de la junta de govern local, que es convocaran amb caràcter setmanal, tindran lloc els dijous, que no siguin festius, de cada setmana de l'any, a les 9.00 hores, en la sala de juntes.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

Intervé el senyor alcalde manifestant que es tracta de fer un canvi. Quan es va aprovar el cartipàs ja es va dir que inicialment la previsió era que la Junta es fes els dimarts de cada setmana, ara per un problema d'agendes, el govern creu oportú canviar-lo i deixar-lo els dijous igualment a les nou, abans era el dimarts a les nou i ara serà el dijous. Com que el règim de sessions es va aprovar pel propi plenari, cal que aquesta



modificació es porti al Ple.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

#### **14.- MODIFICACIÓ DELS REPRESENTANTS DE L'AJUNTAMENT EN ELS ENS PARTICIPATS.- Aprovació.-**

El Ple de l'Ajuntament del dia 30 de juny de 2015 va aprovar el nomenament dels representants de l'Ajuntament als ens participats inclosos en el registre.

Atès que per raons d'organització cal modificar la representació de l'Ajuntament en el Consorci de les Gavarres i en el Consorci Vies Verdes, així com els membres que formen part de la Comissió de Patrimoni i de la Comissió de Delimitació.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Modificar l'acord del Ple de l'Ajuntament del dia 30 de juny de 2015, de nomenament de representants de l'Ajuntament en els ens participats, que pel que fa al Consorci de les Gavarres i el Consorci Vies Verdes quedarà com segueix:

1.1.- NOM:	Consorci de les Gavarres
Forma jurídica:	Consorci
Conclusió:	NO adscrit
Representant:	Titular: Sr. XAVIER RANGEL MARTINEZ Suplent: Sr. LLUIS ROS COLLS (Nomenament per acord del Ple de 30 de juny de 2015)

1.4.- NOM:	Consorci de les Vies Verdes de Girona
Forma jurídica:	Consorci
Conclusió:	No adscrit
Representant:	Titular: Sr. LLUIS ROS COLLS Suplent: Sr. XAVIER RANGEL MARTINEZ (Nomenament per acord del Ple de 30 de juny de 2015)

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

No s'han fet intervencions.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

## 15.- CONCESSIÓ BONIFICACIONS OBRES D'ESPECIAL INTERÈS O UTILITAT MUNICIPAL. Aprovació.-

Vistes les següents instàncies, per la que es sol·licita bonificació prevista a l'article 7è.1 de l'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres :

Titular	CIF	Data registre	Núm. registre	Obres a realitzar	Núm. expedient
Com.Prop. La Sauleda portal 6	H17275127	31/03/2015	4401	Reparació íntegra balcon	205/15p
Fundació TRES	G17397963	26/05/15	6977	Adequació local per atendre persones discapacitades	284/15p
Generalitat de Catalunya	S0811001G	29/06/15	8494	Reforma INS Baix Empordà	
Generalitat de Catalunya	S0811001G	29/06/15	8492	Reforma INS Frederic Carreras Martí	

Vist l'article 7è de l'Ordenança fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construcció, Instal·lacions i Obres:

"1.- S'estableix, d'acord amb l'article 103.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, una bonificació de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment del treball que justifiquin tal declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

De conformitat amb l'article 103.2 s'estableixen les següents bonificacions:

Bonificació del 95% de la quota per les obres que es realitzin en equipaments d'ús públic per altres administracions , ja sigui directament o mitjançant altres ens de dret públic o privat.

Bonificació del 95% per les obres que s'executin en el marc del projecte d'intervenció integral dels Barris de la Sauleda i el carrer Ample

Bonificació del 95% per les obres que s'executin com a conseqüència de desastres naturals o per motius de força major.

Bonificació del 75% per les obres executades per fundacions sense finalitat lucrativa amb finalitats d'assistència social sempre que les obres guardin relació amb l'activitat fundacional

Bonificació del 60% per les empreses que sol·licitin llicència d'obres, tant per instal·lació de noves activitats com remodelació d'activitats ja existents ,que suposin la creació de llocs de treball en els Sectors d'Activitat Econòmica que, d'acord amb el

POUM de Palafrugell, tenen com a ús predominant l'ús industrial. Caldrà que a la seva sol·licitud aportin memòria de la previsió de llocs de treball una vegada instal·lada la nova activitat o executada la remodelació. Serà requisit que entre l'atorgament de la llicència i l'inici de les obres no es superin els sis mesos.

Bonificació del 50% per les obres que es realitzin per a l'inici o remodelació d'una activitat econòmica sempre que el titular de la llicència d'obres coincideixi amb el titular de l'activitat econòmica, a tal efecte caldrà sol·licitar llicència, o bé fer comunicació prèvia, de nova activitat o modificació de l'existent de manera simultània a la sol·licitud de la llicència d'obres.

Bonificació del 50% de les obres que tinguin per objecte la rehabilitació integral de les façanes.”

Atès que la petició presentada per la Com. Prop. La Sauleda portal 6 compleix, segons informe de la Directora del Pla de Barris, els requisits establerts a l'apartat b l'article transcrit per tal de poder gaudir la bonificació del 95% en la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres .

Atès que la petició presentada per la Fundació TRECSC compleix els requisits establerts a l'apartat d de l'article transcrit per tal de poder gaudir la bonificació del 75% en la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres .

Atès que les peticions presentades per la Generalitat de Catalunya compleixen els requisits establerts a l'apartat a de l'article transcrit per tal de poder gaudir la bonificació del 95% en la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres .

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Declarar d'acord amb l'article 7è. De l'article de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construcció, Instal·lacions i Obres, obres d'especial interès les següents obres:

Titular	CIF	Data registre	Núm. registre	Obres a realitzar	Núm. expedient
Com.Prop. La Sauleda portal 6	H17275127	31/03/2015	4401	Reparació íntegra balcons	205/15p
Fundació TRECSC	G17397963	26/05/15	6977	Adequació local per atendre persones discapacitades	284/15p
Generalitat de Catalunya	S0811001G	29/06/15	8494	Reforma INS Baix Empordà	
Generalitat de Catalunya	S0811001G	29/06/15	8492	Reforma INS Frederic Martí Carreras	

Segon.- Atorgar les següents bonificacions en la quota a ingressar en concepte d'Impost sobre Construcció, Instal·lacions i Obres, d'acord amb el següent detall:

Titular	CIF	Núm.	quota	% bonificació	Import a
---------	-----	------	-------	---------------	----------

		expedient	íntegra		pagar
Com.Prop. La Sauleda portal 6	H17275127	205/15p	278,90	95%	13,95
Fundació TREC	G17397963	284/15p	495,04	75%	123,76
Generalitat de Catalunya	S0811001G			95%	
Generalitat de Catalunya	S0811001G			95%	

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

Intervé el senyor alcalde manifestant que aquestes propostes venen sovint al plenari, moltes lligades al Pla de Barris i altres lligades a peticions específiques que poden fer altres administracions o també entitats d'interès social. Les ordenances regulen quins condicionants s'han de donar i per tant, compleixen els requisits, i per això ho portem aquí al plenari i esperem el seu suport.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

**16.- MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA PER SUPLEMENT DE CRÈDIT I CRÈDIT EXTRAORDINARI A CÀRREC DE BAIXES PER ANUL·LACIÓ. Aprovació inicial.-**

Vista la memòria de la Regidoria d'Hisenda en la que es proposa una modificació pressupostària consistent en suplement de crèdits i crèdit extraordinari mitjançant baixes per anul·lació.

Vist l'informe d'Intervenció de data 17 de juliol de 2015

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació pressupostària consistent en suplement de crèdits i crèdit extraordinari mitjançant baixes per anul·lació, tal com s'indica a continuació:

Suplement de crèdits

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits inicials	Modif.	Crèdits finals
11	9200	23300	Altres indemnitzacions per raó de servei	2.500,00	2.500,00	5.000,00
10	9120	10000	Assignacions regidors	37.448,00	994,00	38.442,00
10	9120	16000	Seguretat social regidors	10.272,00	1.731,00	12.003,00

10	9120	23301	Indemnitzacions regidors per assistències a òrgans de govern	228.300,00	24.037,00	252.337,00
11	9200	12000	Retrib.basiques funcionaris serv.grals.	240.872,00	5.861,00	246.733,00
11	9200	12100	Retrib.complem.funcionaris serv.grals.	437.313,00	4.168,00	441.481,00
11	9200	16000	Seguretat social serveis generals	188.994,00	9.190,00	198.184,00
12	9320	16000	Seguretat social àrea d'hisenda	175.179,00	7.114,00	182.293,00
21	1510	16000	Seguretat social àrea d'urbanisme	157.746,00	1.344,00	159.090,00
41	3300	16000	Seguretat social àrea cultura	27.179,00	2.554,00	29.733,00
42	3330	16000	Seguretat social museu	55.924,00	1.538,00	57.462,00
47	3322	16000	Seguretat social personal arxiu municipal	29.226,00	1.538,00	30.764,00
52	2310	16000	Seguretat social benestar social	200.055,27	1.538,00	201.593,27
81	1300	16000	Seguretat social policia local	603.187,00	24.238,00	627.425,00
			Total	2.394.195,27	88.345,00	2.482.540,27

#### Crèdits extraordinari

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits inicials	Modificació	Crèdits finals
72	1621	62300	Adquisició material contracte recollida residus	0,00	7.500,00	7.500,00
10	9120	46602	Quota Associació Municipis per la Independència	0,00	5.577,00	5.577,00
			Total	0,00	13.077,00	13.077,00

#### Baixes per anul·lació

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits totals consignats	Modificació	Crèdits finals
71	1630	22710	Neteja viaria	1.496.462,10	96.675,99	1.399.786,11
72	1621	22712	Contracte recollida de residus	1.654.730,46	4.746,01	1.649.984,45
			Total	3.151.192,56	101.422,00	3.049.770,56

**Segon.-** De conformitat amb el que disposa l'article 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de quinze dies hàbils, durant els quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per resoldre-les. En cas que no es presentin reclamacions, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat.

**Tercer.-** Donar trasllat, segons l'establert a l'article 29.2 del Reial Decret 1463/2007, del present acord a la Direcció General de Coordinació Financera amb les Entitats Locals del Ministeri d'Economia i Hisenda

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

Intervé el senyor alcalde manifestant que es tracta d'una modificació que jo crec que les partides més importants fan referència a aquest suplement de 45.000 euros per dotar les partides corresponents fruit del cartipàs i fruit de l'acord de govern perquè implica també l'ampliació del nombre de regidors governant i també el cost que això comporta. També hi ha una modificació en relació a unes previsions del que és la plaça que hem passat abans de nova creació, per dotar-la econòmicament, i la resta són també suplementes d'aplicacions previstes en quant a retribucions per un canvi legislatiu en relació a treballadors laborals i funcionaris, que és un tema que també cal regularitzar. I finalment també es dota la partida per pagar el que són les quotes de l'AMI, recordem que això es va aprovar per un acord de Ple, fruit d'una moció l'any 2012, es va demanar un informe a Intervenció, des d'Intervenció es va dir que es considerava oportú demanar un informe extern addicional que digués si el pagament d'aquestes quotes implicava algun tipus d'incidència jurídica, aquest informe de la Diputació arriba, si no ho recordi malament, el mes de maig o juny, no ho recordo exactament, va ser en plena campanya electoral, dient que si bé hi ha sentències contradictòries en relació a això, el pagament d'aquesta quota, d'entrada, no implicava cap irregularitat jurídica per part d'aquell òrgan que fes el pagament, per tant, el govern entén que després de rebre aquests informes ens donen les mínimes garanties per poder dotar la partida i poder fer els pagaments de les tres anualitats que tenim pendents, 2013, 2014 i 2015. Per tant, aquesta és la proposta i això es finança bàsicament amb baixes fruit de l'estalvi que estem tenint de la no adjudicació encara o la no entrada en vigor encara del nou contracte de neteja i recollida d'escombraries, que com tots sabeu es va adjudicar i ara estem a l'espera de si es fa recurs o no es fa recurs, que segurament que es farà, perquè pugui entrar en funcionament d'una forma definitiva. Això implica un estalvi i és d'on traiem aquests recursos per fer aquesta modificació pressupostària.

- senyor Girbal: Avanço el nostre vot en contra però només és per una qüestió més d'imatge pel govern, perquè com que una petita part d'aquesta modificació de crèdit afecta a assignacions dels regidors i a seguretat social dels regidors, indemnitzacions per assistències a òrgans de govern, volem fer palès que al web de l'Ajuntament, a la carpeta de transparència seria bo que a l'apartat de representants polítics hi

constessin el que són les retribucions, no només les dels treballadors de l'Ajuntament, només per això m'agradaria que si no s'ha rectificat que es fes.

- senyor Piferrer: Nosaltres, tradicionalment, a les modificacions pressupostàries, sempre ens abstenim, aquesta vegada per celebrar que l'equip de govern ha vist la llum amb l'AMI, hi votarem a favor.

- senyor alcalde: No hem vist la llum, en tot cas hem intentat ser prudents, per tant, a mi m'han ensenyat que la prudència no és mai dolenta, per tant, hem cregut oportú, dotar-nos de raons per fer el pagament i no tenir incidències.

En quant al senyor Girbal, crec que aquesta informació que vostè demana ja està penjada, en qualsevol cas si no hi fos, la pròpia Llei de Transparència obliga que aquesta informació hi sigui...

- senyor Girbal: Fa una setmana no hi era. En tot cas el meu grup va decidir aquesta intenció de vot i la mantindrem.

#### **Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: Senyors Fernández, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza, Mauri i Palacios (PSC), els senyors Gómez, Ros, Pujol i les senyores Frigola i Baserba (CiU), el senyor Genover (Entesa), els senyors Piferrer, Sabrià, Jonama, Lladó, Palahí i les senyores Massaguer i Tauste (ERC), , total vint vots a favor.

Vots en contra: El senyor Girbal (C's), total un vot en contra.

Abstencions: Cap.

## **A.2) Assumptes de la comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient i habitatge**

### **17.- RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA 2015/1628 D'APROVACIÓ DEL TEXT DEL CONVENI AMB LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ O COMPRA AGREGADA DE CALDERES DE BIOMASSA AMB EMPRESES DE SERVEIS ENERGÈTICS.- Aprovació.-**

Vista la Resolució de l'Alcaldia 2015/1628, de 25 de juny de 2015, en la qual es va aprovar el text del conveni amb la Diputació de Girona per procedir a la contractació o compra agregada de calderes de biomassa amb empreses de serveis energètics, que transcrita textualment diu així:

“Vist que la Diputació de Girona ha preseleccionat una sol·licitud de subvenció presentada per l'Ajuntament de Palafrugell per a la instal·lació d'una caldera de biomassa al centre escolar Torres Jonama (Exp. MA/9094).

Atès que per a que la Diputació de Girona pugui atorgar la subvenció cal aprovar el text del conveni que caldrà signar.

Atès que el text del conveni inclou:

- El compromís d'encarregar a la Diputació de Girona que liciti la compra o contractació agrupada de la caldera a través de contractes amb empreses de serveis

energètics.

- El compromís que l'Ajuntament efectuarà la despesa per import de 25.341,20 €/any (IVA inclòs) equivalent a la despesa actual de subministrament i manteniment energètic existent, en concepte de contractació segregada pel subministrament de calor mitjançant un contracte amb ESE o micro ESE en el que l'empresa adjudicatària es compromet a fer la instal·lació, subministrament i manteniment. Aquest compromís serà vigent per la durada del contracte, que serà acotat segons el període de retorn de la inversió de l'empresa.

resolc:

Primer.- Aprovar el text del conveni amb la Diputació de Girona per procedir a la contractació o compra agregada de calderes de biomassa amb empreses de serveis energètics o micro-empreses.

Segon.- Els compromisos adquirits en aquest conveni estaran condicionats a que l'Ajuntament sigui notificat de la seva condició de beneficiari.

Tercer.- Ratificar el present acord en la propera sessió plenària de l'Ajuntament.

Quart.- Notificar el present acord a la Diputació de Girona.”

Atès el contingut de l'informe de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Pla de Barris, Obres Públiques, Serveis Municipals i Medi Ambient, emès en data 21 de juliol de 2015.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Ratificar l'aprovació del text del conveni amb la Diputació de Girona per procedir a la contractació o compra agregada de calderes de biomassa amb empreses de serveis energètics o micro-empreses.

Segon.- Notificar el present acord a la Diputació de Girona.

#### **Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

#### **Intervencions:**

Intervé el senyor Rangel manifestant que aquest punt només és la ratificació d'una resolució de l'Alcaldia que es va fer el mes passat per una qüestió de calendari de tenir aquesta sol·licitud de subvenció a la Diputació dins d'un programa, com bé es va explicar a la Comissió Informativa, d'un programa per la compra agregada de calderes de biomassa per les instal·lacions públiques, en l'àmbit de comarques gironines. No té gaire més complicació que aquesta. Sí que demanar-lis disculpes pel redactat de l'acta de la Comissió Informativa, a fi i efecte que jo crec recordar que vaig explicar que aquí a nivell de Palafrugell, el que s'havia valorat era quina de les dues escoles era la que es decidia que es portaria a terme aquesta subvenció, i en canvi a l'acta hi surt que seran dues calderes per les dues escoles. Crec que hi ha un petit error de transcripció de l'acta i crec que és bo que ho reconeguem i que ho diguem. De fet només hi ha els treballs tècnics per una sola caldera de l'Escola Torres Jonama i la sol·licitud d'aquesta subvenció per aquesta escola.

- senyor Piferrer: Nosaltres tal com varem dir a la Comissió Informativa hi votarem a



favor.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

**18.- DECLARACIÓ DE PARCEL·LA SOBRERA D'UN TROS DE TERRENY SITUAT AL CARRER DE L'ILLA BLANCA, A TAMARIU, TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL. a) SEGREGACIÓ. b) DESAFECTACIÓ. c) INICI DE L'EXPEDIENT DE VENDA DIRECTA. Aprovació.-**

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 22 de gener de 2015 va aprovar definitivament el POUM de Palafrugell, aprovació de l'acord i normativa que fou publicada en el DOGC número 6841, de data 30 de març de 2015.

Atès que el POUM de Palafrugell aprovat definitivament en data 22 de gener de 2015, classifica un sobrant de via pública situat al carrer de l'Illa Blanca, a Tamariu, terme municipal de Palafrugell, com a sòl urbà, i el qualifica, part, com a (R63t3), regulació específica de la zona residencial de cases aïllades, subzona de parcel·la mínima de 800 m2, que prové del Pla Parcial d'Aigua Xelida i, part, com a (Vp), espai lliure d'edificació privat.

Atès que l'Ajuntament de Palafrugell és propietari, com a bé de domini públic adscrit a l'ús públic, de la vialitat inclosa al Pla Parcial d'Ordenació Aigua Gelida, aprovat definitivament en data 27 de novembre de 1970, i que es correspon amb la finca registral 5.592, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3039, llibre 628, foli 62, a títol d'adjudicació i restes, amb una superfície restant de dinou mil noranta-sis metres amb vint-i-tres decímetres quadrats (19.096,23 m2) finca de la qual en forma part el sobrant de via pública objecte d'aquest expedient.

Atès que prèviament a tramitar l'expedient de venda directa del sobrant de via pública als propietaris confrontants, cal definir-lo físicament, segregant-lo de la finca matriu registral 5.592, i efectuant la seva inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell com a finca patrimonial que serà, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, amb la següent descripció:

Descripció:

Urbana. Franja de terreny de forma allargada i pràcticament rectangular amb una superfície de cent quaranta-cinc metres amb vint decímetres quadrats (145,20 m2), qualificada, part, com a (R63t3), regulació específica de la zona residencial de cases aïllades, subzona de parcel·la mínima de 800 m2, que prové del Pla Parcial d'Aigua Xelida i, part, com a (Vp), espai lliure d'edificació privat. Llinda: al Nord, amb el traçat del carrer de l'Illa Blanca; al Sud amb el mar, mitjançant la zona de delimitació marítim terrestre; a l'Est, amb finca propietat de la societat Inmoalfa, S.A. i a l'Oest, amb finca propietat del senyor Ramon Osés Cortils i de la senyora Marta Rota Jovani.

Atès que un cop efectuada la segregació de la porció de terreny descrita en el punt anterior, la finca registral 5.592 conservarà la mateixa descripció, però la seva

superfície quedarà reduïda a divuit mil nou-cents cinquanta-un metres amb tres decímetres quadrats (18.951,03 m<sup>2</sup>).

Atès el contingut de l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 18 de maig de 2015, on, entre altres, valora aquesta porció de terreny en la quantitat de cinc mil cinc-cents seixanta-quatre euros amb sis cèntims (5.564,06 €).

Atès el contingut de l'article 12 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, el qual estableix que són parcel·les sobreres les porcions de terreny propietat dels ens locals que per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.

Atès així mateix que d'acord amb el contingut de l'article 12.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, no és necessari la tramitació d'un expedient de qualificació jurídica, quan l'alteració deriva expressament o implícitament de l'aprovació d'un pla d'ordenació urbana.

Atès el contingut dels articles 102, 105, 119 i 127 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon al Ple de la Corporació, d'acord amb l'article 52.2.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès l'informe de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Pla de Barris, Obres Públiques, Serveis Municipals i Medi Ambient emès en data 21 de juliol de 2015.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar la segregació d'una porció de terreny de la major finca registral número 5.592, que consta inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3039, llibre 628, foli 62, inscripcions 4<sup>a</sup>, 7<sup>a</sup>, 8<sup>a</sup> i 9<sup>a</sup>, a favor de l'Ajuntament de Palafrugell, que tindrà la següent descripció:

Descripció:

Urbana. Franja de terreny de forma allargada i pràcticament rectangular amb una superfície de cent quaranta-cinc metres amb vint decímetres quadrats (145,20 m<sup>2</sup>), qualificada, part, com a (R63t3), regulació específica de la zona residencial de cases aïllades, subzona de parcel·la mínima de 800 m<sup>2</sup>, que prové del Pla Parcial d'Aigua Xelida i, part, com a (Vp), espai lliure d'edificació privat. Llinda: al Nord, amb el traçat del carrer de l'Illa Blanca; al Sud amb el mar, mitjançant la zona de delimitació marítim terrestre; a l'Est, amb finca propietat de la societat Inmoalfa, S.A. i a l'Oest, amb finca propietat del senyor Ramon Osés Cortils i de la senyora Marta Rota Jovani.

Segon.- Declarar com a parcel·la sobrera la porció de terreny segregada, que es descriu en el punt primer d'aquest acord, com a sobrant de via pública.

Tercer.- Desafectar de la qualificació jurídica de bé de domini públic afecte a l'ús públic, la finca descrita al punt primer d'aquest acord, passant a tenir naturalesa de bé

patrimonial.

Quart.- Donar d'alta a l'Inventari de béns municipal la finca descrita en el punt primer d'aquest acord, com a finca patrimonial, que hi constarà amb la fitxa número 189.

Cinquè.- Sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la segregació de la finca descrita en el punt primer d'aquest acord, practicada a la major finca registral número 5.592, de titularitat municipal, que consta inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3039, llibre 628, foli 62, inscripcions 4<sup>a</sup>, 7<sup>a</sup>, 8<sup>a</sup> i 9<sup>a</sup>, així com la posterior inscripció com a finca patrimonial a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, de la porció segregada.

Sisè.- Un cop efectuada la inscripció d'aquesta finca de titularitat municipal en el Registre de la Propietat de Palafrugell, que s'iniciï expedient per a la venda directa de la mateixa, comunicant-ho a les propietats confrontants, a efectes de què indiquin si estan interessades en formar part de l'expedient.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

Intervé el senyor Rangel manifestant que tal com s'expressa en el POUM, una de les voluntats d'aquest darrer planejament, va ser mirar de racionalitzar una mica els esforços urbanístics que es produïen en cadascun dels sectors i en cadascuna de les situacions. Algunes d'elles venien predeterminades per planejaments anteriors, i una d'elles, el Pla especial d'Aigua Xelida tenia una complexió i una dificultat d'adaptació a la realitat actual producte de quan es va redactar aquest Pla Especial. En el tram Illa Blanca, que és un carrer que va en paral·lel al traçat del camí de Ronda , o el camí de Ronda des de l'Àvia Catalana fins al final de l'Illa Blanca, és un traçar d'uns 250-300 metres i hi havia cinc connexions amb vialitat que en aquests moments s'ha mostrat de forma clara la innecessarietat de que hi hagi tantes connexions que no són res més que necessitats d'haver d'executar unes obres, haver d'expropiar uns terrenys i haver de fer-hi uns manteniments. S'ha agafat un dels traçats que és el menys necessari, des d'una vessant de pràctica i de visualitzar en el terreny i ja en el planejament es va eliminar, i en aquests moments el que fem, un cop l'aprovació del planejament ja ha estat efectiva i la seva publicació del mes d'abril va ser possible, el que comencem és tot el procediment de declaració de parcel·la sobrera amb desafectació de qualificació urbanística, donar-la d'alta a l'inventari de béns municipals i una vegada inscrita en el registre de la propietat iniciar l'expedient per la seva venda directa, un cop comunicat als veïns, a alguns més propers, que són els que hi poden estar interessats . És un punt molt senzill i de formalitat de tramitació urbanística sense gaire complicació.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

**19.- EXPEDIENT CORRESPONENT A L'OCUPACIÓ DIRECTA D'UN TROS DE**

**TERRENY DE SUPERFÍCIE 492 M2, PERTANYENT A LA FINCA REGISTRAL NUMERO 1.256, INCLOSA AL PAU b1.38 "CAMÍ FONDO", A PALAFRUGELL. Aprovació definitiva.-**

Vist el contingut de l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2015, que transcrit textualment diu així:

" Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 22 de gener de 2015, va aprovar definitivament el POUM de Palafrugell, efectuant-se la seva publicació en el DOGC número 6841 de data 30 de març de 2015, planejament en el qual, entre altres, s'hi contempla el sector PAU b1.38 "Camí Fondo", amb l'objectiu d'obtenir un espai per a aparcament públic per la seva posició estratègica i, també, obtenir les naus que contenen els forns que estan catalogades, amb l'objectiu que s'integrin al centre docent.

Atès que en data 10 de desembre de 2013 l'Ajuntament de Palafrugell i la societat Vilaseca Lemus Associats, S.L. varen formalitzar un acord d'autorització d'ocupació i ús d'un tros de terreny amb una superfície de quatre-cents noranta-dos metres quadrats (492 m2), que forma part de la major finca registral número 1.256, propietat de la societat Vilaseca Lemus Associats, S.L., amb destinació a aparcament de rotació, per complir els principis de mobilitat sostenible i dotar d'un espai d'estacionament de vehicles al centre de la vila.

Atès que a l'esmentat acord ambdues parts es comprometien a què aquesta cessió d'ús i autorització d'ocupació es mantingués fins a la definitiva aprovació de la revisió del planejament urbanístic municipal, en virtut del qual i d'acord amb la qualificació que s'hi estableix, esdevindrà terreny dotacional qualificat de sistema urbanístic local SX5 sistema viari aparcament, moment en el qual s'obtindria el dit sistema bé per desenvolupament del polígon d'actuació urbanístic que defineix la revisió del POUM, o bé mitjançant ocupació directa una vegada la revisió del POUM s'aproves definitivament, i així es considerés oportú des del punt de vista dels interessos municipals.

Atès que es constata la necessitat de disposar anticipadament del terreny objecte d'aquest procediment, inclòs en el PAU b1.38 "Camí Fondo", i afectat per cessió obligatòria al domini públic, ja que actualment ja s'està utilitzant com a aparcament de rotació de vehicles.

Atès que la superfície objecte d'aquest expedient d'ocupació directa es correspon a quatre-cents noranta-dos metres quadrats de terreny (492 m2), situats al carrer del Camí Fondo, a Palafrugell, que forma part de la finca registral número 1.256, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3.431, llibre 914 de Palafrugell, foli 107, inscripcions 15<sup>a</sup> i 18<sup>a</sup>, a nom de la societat Vilaseca Lemus Associats, S.L, la qual està inclosa al PAU b1.38 "Camí Fondo", i té la següent descripció registral:

Descripció:

*Urbana. Tros de terreny situat al Camí Fondo, a Palafrugell, amb una superfície restant*

*després de haver-s'hi practicat dues segregacions de mil set-cents metres dinou decímetres quadrats (1.700,19 m<sup>2</sup>), amb una casa de planta i pis al seu extrem Nord, situada amb façana al carrer Camí Fondo, número trenta-set, d'uns cent metres quadrats amb pou i cisterna. Llinda: pel Nord, amb els terrenys de l'escola Torres i Jonama; al Sud, amb una porció segregada d'aquesta per a permutar amb l'Ajuntament de Palafrugell, a l'Est, amb una altra porció segregada i cedida en el seu dia a l'Ajuntament de Palafrugell; i a l'Oest, amb el traçat del carrer Camí Fondo. ..."*

#### Càrregues:

Afecció durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia dos de gener de dos mil catorze, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas es puguin girar per l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats; en haver-se declarat exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 17<sup>a</sup>, de la finca 1256 de Palafrugell, obrant al foli 119 del tom 3098 de l'arxiu, llibre 672.

Atès que, tal com s'ha dit, la superfície objecte d'ocupació directa correspon a 492 m<sup>2</sup> de terreny, a segregar de la finca matriu, registral 1.256, essent la descripció de la finca de nova creació, un cop segregada, la següent:

Urbana. Tros de terreny qualificat de sistema viari àrea d'aparcament (SX5), situat al carrer Camí Fondo, a Palafrugell, amb una superfície de quatre-cents noranta-dos metres quadrats (492 m<sup>2</sup>), resultat d'una segregació practicada a la finca matriu que és la registral 1.256. Llinda: al Nord, amb la major finca de la qual es segrega; al Sud, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell destinada a viari aparcament; a l'Est, amb una altra finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell destinada, part, a viari aparcament; i a l'Oest, amb el traçat del carrer Camí Fondo.

Aquesta porció de terreny està inclosa dins l'àmbit del sector PAU b1.38 "Camí Fondo", i està sotmesa al repartiment i justa distribució de beneficis i càrregues que el futur projecte de reparcel·lació dictamini, està lliure de càrregues, i està destinada a sistema viari àrea d'aparcament (SX5).

Un cop practicada la segregació a la finca registral número 1.256, aquesta, quedarà amb la següent descripció:

#### Descripció finca restant:

Urbana. Tros de terreny situat al carrer Camí Fondo, a Palafrugell, amb una superfície restant després de haver-s'hi practicat tres segregacions de mil dos-cents vuit metres amb dinou decímetres quadrats (1.208,19 m<sup>2</sup>), amb una casa de planta i pis al seu extrem Nord, situada amb façana al carrer Camí Fondo, número trenta-set, d'uns cent metres quadrats, amb pou i cisterna. Llinda: pel Nord, amb els terrenys de l'escola Torres i Jonama; al Sud, amb la porció segregada d'aquesta i que genera ara aquesta nova descripció; a l'Est, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; i a l'Oest, amb el traçat del carrer Camí Fondo.

Atès el contingut de l'informe emès conjuntament pel secretari i per l'assessora jurídica

municipals en data 15 d'abril de 2015.

Atès el contingut de l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès el contingut de l'article 54 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient d'ocupació directa de la porció de terreny que es descriu tot seguit, un cop segregada de la finca matriu, registral 1.256, propietat de la societat Vilaseca Lemus Associats, S.L.:

Descripció:

Urbana. Tros de terreny qualificat de sistema viari àrea d'aparcament (SX5), situat al carrer Camí Fondo, a Palafrugell, amb una superfície de quatre-cents noranta-dos metres quadrats (492 m<sup>2</sup>), resultat d'una segregació practicada a la finca matriu que és la registral 1.256. Llinda: al Nord, amb la major finca de la qual es segrega; al Sud, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell destinada a viari aparcament; a l'Est, amb una altra finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell destinada a viari aparcament; i a l'Oest, amb el traçat del carrer Camí Fondo.

Segon.- Comunicar el contingut d'aquest acord a la societat Vilaseca Lemus Associats, S.L., com a propietària de la finca afectada, informant-los que al cap de quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació directa, si no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·ladori corresponent, podran advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient per determinar el preu just. Així mateix, notificar el contingut d'aquest acord, a fi de complir el tràmit d'audiència simultani pel mateix termini, a totes les persones titulars de drets inscrits al Registre de la Propietat de Palafrugell, així com a la resta de titulars de drets que siguin coneguts.

Tercer.- Publicar un edicte al BOP i en un diari d'àmplia difusió, comunicant l'obertura d'un període d'exposició pública pel termini d'un mes, perquè totes les persones interessades puguin formular les al·legacions que creguin convenients.

Quart.- Sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la pràctica d'una nota marginal, al marge de la finca registral número 1.256, inscrita al foli 107 del llibre 914 al tom 3431. ...”

Atès que l'esmentat expedient fou sotmès a exposició pública pel termini d'un mes, a comptar des del dia 15 de maig de 2015, publicant-se el corresponent edicte al BOP número 92, de data 14 de maig de 2015, sense que dintre del termini establert es formulessin al·legacions.

Atès el contingut de l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 22 de juny de

2015, segons el qual no hi ha béns ni drets afectats per aquesta ocupació directa que hagin de ser objecte d'indemnització.

Atès, així mateix, el contingut de l'informe emès conjuntament pel secretari i per l'assessora jurídica municipal en data 15 d'abril de 2015.

Atès que la superfície objecte d'ocupació directa correspon a 492 m2 de terreny, a segregat de la finca matriu, registral 1.256, essent la descripció de la finca de nova creació, un cop segregada, la següent:

Urbana. Tros de terreny qualificat de sistema viari àrea d'aparcament (SX5), situat al carrer Camí Fondo, a Palafrugell, amb una superfície de quatre-cents noranta-dos metres quadrats (492 m2), resultat d'una segregació practicada a la finca matriu que és la registral 1.256. Llinda: al Nord, amb la major finca de la qual es segrega; al Sud, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell destinada a viari aparcament; a l'Est, amb una altra finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell destinada a viari aparcament; i a l'Oest, amb el traçat del carrer Camí Fondo.

Aquesta porció de terreny està inclosa dins l'àmbit del Sector PAU b.1.38 "Camí Fondo", i està sotmesa al repartiment i justa distribució de beneficis i càrregues que el futur projecte de reparcel·lació dictamini, està lliure de càrregues, i està destinada a sistema viari, aparcaments.

Atès que un cop practicada la segregació a la finca registral número 1.256, aquesta, quedarà amb la següent descripció:

Descripció finca restant:

Urbana. Tros de terreny situat al carrer Camí Fondo, a Palafrugell, amb una superfície restant després de haver-s'hi practicat tres segregacions de mil dos-cents vuit metres amb dinou decímetres quadrats (1.208,19 m2), amb una casa de planta i pis al seu extrem Nord, situada amb façana al carrer Camí Fondo, número trenta-set, d'uns cent metres quadrats, amb pou i cisterna. Llinda: pel Nord, amb els terrenys de l'escola Torres i Jonama; al Sud, amb la porció segregada d'aquesta i que genera ara aquesta nova descripció; a l'Est, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; i a l'Oest, amb el traçat del carrer Camí Fondo.

Atès el contingut de l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès el contingut de l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient en sessió celebrada el dia 21 de juliol de 2015.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar definitivament l'expedient d'ocupació directa de la porció de terreny inclosa a l'àmbit del Sector PAU b.1.38 "Camí Fondo", amb una superfície total de quatre-cents noranta-dos metres quadrats (492 m<sup>2</sup>), destinats a sistema viari, aparcaments, i en aquest sentit declarar la urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats.

Segon.- Aprovar la segregació de la porció de terreny amb una superfície de quatre-cents noranta-dos metres quadrats (492 m<sup>2</sup>), de la finca matriu, registral 1.256, propietat de la societat Vilaseca Lemus Associats, S.L., que tindrà un cop segregada la següent descripció:

Urbana. Tros de terreny qualificat de sistema viari àrea d'aparcament (SX5), situat al carrer Camí Fondo, a Palafrugell, amb una superfície de quatre-cents noranta-dos metres quadrats (492 m<sup>2</sup>), resultat d'una segregació practicada a la finca matriu que és la registral 1.256. Llínda: al Nord, amb la major finca de la qual es segrega; al Sud, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell destinada a viari aparcament; a l'Est, amb una altra finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell destinada a viari aparcament; i a l'Oest, amb el traçat del carrer Camí Fondo.

Tercer.- Un cop efectuada la segregació descrita en el punt anterior, la finca matriu registral 1.256 quedarà amb la següent descripció:

Descripció finca restant:

Urbana. Tros de terreny situat al carrer practicat tres segregacions de mil dos-cents vuit metres amb dinou decímetres quadrats (1.208,19 m<sup>2</sup>), amb una casa de planta i pis al seu extrem Nord, situada amb façana al carrer Camí Fondo, número trenta-set, d'uns cent metres quadrats, amb pou i cisterna. Llínda: pel Nord, amb els terrenys de l'escola Torres i Jonama; al Sud, amb la porció Camí Fondo, a Palafrugell, amb una superfície restant després de haver-s'hi segregada d'aquesta i que genera ara aquesta nova descripció; a l'Est, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; i a l'Oest, amb el traçat del carrer Camí Fondo.

Quart.- Sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la segregació i posterior inscripció, com a finca de nova creació, de la porció de terreny descrita en el punt segon d'aquest acord, destinada a sistema viari, aparcaments, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell.

Cinquè.- Reconèixer a favor de la societat Vilaseca Lemus Associats, S.L., com a propietària de la finca matriu, registral 1.256, de la qual s'ha segregat la porció descrita en la part expositiva d'aquest acord, els drets de participació en el repartiment i justa distribució de beneficis i càrregues que el futur projecte de reparcel·lació dictaminis dins l'àmbit del Sector PAU b.1.38 "Camí Fondo", i en aquest sentit sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la inscripció d'aquests drets, a la finca matriu següent: registral número 1.256, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3.431, llibre 914 de Palafrugell, foli 107 a nom de la societat Vilaseca Lemus Associats, S.L.



Sisè.- Comunicar el contingut d'aquest acord a la societat Vilaseca Lemus Associats, S.L., com a propietaris de la finca afectada, informant-los que al cap de quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació directa, si no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·ladori corresponent, la propietat podrà advertir a l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient per determinar el preu just.

Setè.- Finalment publicar un edicte al BOP i en un diari d'àmplia difusió, comunicant l'aprovació definitiva d'aquest expedient d'ocupació directa.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

Intervé el senyor Rangel manifestant que aquest expedient és l'aprovació definitiva d'aquesta ocupació directa d'un tros de superfície d'uns 500 metres quadrats, estem parlant de l'espai de pàrquing que hi ha entre el carrer Camí fondo i el Passeig Migdia, tot just al carrer de l'Escola Torres Jonama, en el qual històricament hi havia un sector, aquest sector, en un moment determinat es va valorar que hi havia unes necessitats per gestionar-ho com a aparcament, donat que ja es feia servir. A partir d'aquí es va parlar amb la propietat, el planejament va posar sobre la taula un sector, aquest sector es va acompanyar d'un conveni de cessió anticipada per poder executar l'aparcament, i un cop el planejament ja està en vigència, ha estat publicat i ja tenim la capacitat formal d'iniciar l'expedient corresponent a l'ocupació directa, després de la seva aprovació inicial i que no hi ha hagut cap tipus de recurs ni cap tipus d'al·legació, avui el que portem a plenari és l'aprovació definitiva d'aquest expedient d'ocupació directa d'un tros de terreny corresponent a vialitat a l'aparcament el carrer Camí Fondo.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

**20.- REGULARITZACIÓ DE LA SITUACIÓ JURÍDICO-PATRIMONIAL DE L'IES FREDERIC MARTÍ I CARRERAS, SITUAT AL CARRER FREDERIC MARTÍ CARRERAS NÚMERO 13, A PALAFRUGELL. a) Cancel·lació de càrregues registrals. b) Immatriculació. c) Segregacions de finques. d) Agrupació. Aprovació.-**

Vist que s'ha constatat que els terrenys on actualment hi ha construït l'Institut d'Ensenyament Secundari Frederic Martí Carreras, a Palafrugell, consten encara registralment a nom de l'Ajuntament de Palafrugell.

Atès que l'Institut d'Ensenyament Secundari Frederic Martí Carreras pertany a la Generalitat de Catalunya, en virtut del Reial Decret 2809/1980, de 3 d'octubre, sobre traspàs de serveis de l'Estat a la Generalitat de Catalunya, en matèria d'ensenyament.

Atès que no obstant això, tal com s'ha dit, a dia d'avui els terrenys on s'ubica l'Institut

d'Ensenyament Secundari Frederic Martí Carreras, encara consten registralment a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, atès que no s'ha formalitzat la cessió dels mateixos.

Atès que d'acord amb la documentació que consta al Projecte de reforma i ampliació de l'IES Frederic Martí Carreras, redactat per l'arquitecte Roman Domènech i Barreneche, promogut per la societat GISA, i presentat pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya en data 2 d'agost de 2006, expedient de llicència d'obres majors 570/06, els terrenys on es troba ubicat l'Institut d'Ensenyament Secundari Frederic Martí Carreras tenen una superfície total de nou mil nou-cents setanta-nou metres amb setanta decímetres quadrats (9.979,70 m<sup>2</sup>).

Atès que a efectes de poder formalitzar la cessió dels terrenys a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, cal prèviament definir la finca objecte de cessió, a efectes de possibilitar la seva posterior inscripció registral.

Atès que l'Ajuntament de Palafrugell és propietari registral de les finques que es descriuen tot seguit:

a) Registre de la Propietat Finca núm. 7902 – Fitxa inventari núm. 192

Descripció:

*“ Urbana. Finca de forma sensiblemente cuadrada, de siete mil metros cuadrados, en término de Palafrugell, linda Norte con calle en proyecto del Plan Aubi, señalada en terrenos de Don Salvador Riera Hugas y de Don Antonio Frigola Girbal; Sur finca del Ayuntamiento adquirida a doña Maria Dalmau Comet; Este calles en proyecto del Plan Aubi, hoy en parte camino y Oeste finca de Juan Radresa Boada y en parte con dicha finca municipal adquirida a la señora Dalmau. “*

Títol:

Aquesta finca es correspon amb la finca registral número 7.902, que consta inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 1699, llibre 202, foli 163, inscripció 1<sup>a</sup>, de data 12 de febrer de 1968, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, a títol d'agrupació i agregació, segons escriptura autoritzada pel notari de Palafrugell senyor Gonzalo Alvarez en data 9 de gener de 1968.

Càrregues:

- Afecta a la condició resolutòria imposada pel senyor Jaume Miró Juny a la senyora Magdalena Miró Jordi, per en cas de morir aquesta en qualsevol moment sense descendència o amb tal que no hagués arribat a l'edat de testar.

- Per raó de la seva procedència gravada amb una hipoteca dotal a favor de la senyora Antònia Jordi Tauler, per la quantitat de dinou mil dues-centes pessetes.

En relació a aquestes dues càrregues es pot sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la seva cancel·lació, atès que en relació a la

primera va resultar ja cancel·lada en el seu dia al marge de la inscripció 1<sup>a</sup> de la finca 770, al tom 1085, foli 142, i en relació a la segona es pot sol·licitar la seva cancel·lació per caducitat.

Aquesta finca conforma en la seva totalitat una part dels terrenys de l'Institut d'Ensenyament Secundari Frederic Martí Carreras.

b) Registre de la Propietat Finca núm. 7901 – Fitxa inventari núm. 193

Descripció:

*“ Urbana. Parcela del sector Sur, término de Palafrugell, de mil setecientos cuarenta y cinco metros cuadrados. Linda, al Norte con la otra finca comprendida en el presente documento; Sur, finca del Ayuntamiento adquirida a Doña Juana Bechmaem; Este calle en proyecto del Plan Aubi y Oeste tierras de los herederos de la familia Forgas.”*

Títol:

Aquesta finca es correspon amb la finca registral número 7.901, que consta inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 1699, llibre 202, foli 160, inscripció 1<sup>a</sup>, de data 12 de febrer de 1968, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, a títol de propietat horitzontal, segons escriptura autoritzada pel notari de Palafrugell senyor Gonzalo Alvarez en data 9 de gener de 1968.

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Aquesta finca conforma part dels terrenys de l'Institut d'Ensenyament Secundari Frederic Martí Carreras, concretament 469,70 m<sup>2</sup>, per la qual cosa s'haurà de segregar la porció de terreny objecte de posterior agrupació.

c) Registre de la Propietat Finca núm. 12.756 – Fitxa inventari núm. 194

Descripció:

*“Porción de terreno o solar, de superficie dos mil trescientos diez metros cuadrados, procedente de la finca llamada “El Quintá”, en el término municipal de Palafrugell. Linda: al Norte con Salvador Riera Hugas; al Sur y al Este con Instituto Nacional de Bachillerato y Oeste, con terreno de “Ribera y Saus S.L.”*

Títol:

Aquesta finca es correspon amb la finca registral número 12.756, que consta inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 2111, llibre 262, foli 180, inscripció 1<sup>a</sup>, de data 23 de febrer de 1978, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, a títol compravenda, segons escriptura autoritzada pel notari de Palafrugell senyor Antonio Palos Ferreres en data 3 d'agost de 1977.

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Aquesta finca conforma en la seva totalitat una part dels terrenys de l'Institut d'Ensenyament Secundari Frederic Martí Carreras.

Atès així mateix que en data 10 d'agost de 1966 el senyor Alfredo Arruga Forgas, en qualitat d'apoderat dels hereus del senyor Juan Forgas Estrabau, va formalitzar l'acta de cessió de mil tres-cents setanta-cinc metres quadrats de terreny destinats a zona esportiva i escolar dintre del Pla Parcial Aubi, d'acord amb el plànol que s'adjunta a l'acta de cessió a efectes de la seva situació i límits, amb la següent descripció:

d) Registre de la Propietat: pendent d'immatriculació – Fitxa inventari núm. 195

*“Terreno en forma de paralelogramo con una superficie de mil trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Linda. Al Norte, con Juan Radresa Boada; al Sur, con terrenos de Núria y Isabel Llach Capdevila, hoy propiedad del Ayuntamiento de Palafrugell; al Este, con terrenos de Maria Dalmau hoy también adquiridos por el Ayuntamiento; y al Oeste, con resto de finca de los herederos de Forgas mediante calle en proyecto del Plan Parcial Aubi.”*

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Palafrugell en sessió extraordinària celebrada el dia 26 de setembre de 1966, va acordar acceptar la cessió gratuïta efectuada pel senyor Alfredo Arruga Forgas, en qualitat d'apoderat dels hereus del senyor Juan Forgas Estrabau, en data 10 d'agost de 1966.

Atès que la porció de terreny cedida formava part de la finca registral 1.312, inscrita al tom 2941, llibre 559 de Palafrugell foli 206, la qual no fou inscrita en el seu moment en el Registre de la Propietat de Palafrugell, i atès que amb posterioritat la propietat en data 19 de maig de 2003 va efectuar la cessió obligatòria dels terrenys destinats a parcs i jardins urbans, vialitat i aparcament amb una superfície total de 1.877,80 m<sup>2</sup>, destinant la resta de finca a l'aprofitament privat, per la qual cosa la finca registral número 1.312 ha resultat amb la superfície esgotada.

Atès que a efectes de poder inscriure els terrenys cedits en data 10 d'agost de 1966 a l'Ajuntament de Palafrugell amb una superfície de 1.375 m<sup>2</sup>, part dels quals, concretament 200 m<sup>2</sup>, formen part de la finca que conforma l'IES Frederic Martí Carreras, i atès que es donen els requisits establerts a l'article 206 de la Llei Hipotecària i a l'article 303 del seu Reglament, procedeix sol·licitar la seva immatriculació en el Registre de la Propietat de Palafrugell.

Atès que es constata que les finques descrites anteriorment no consten a l'Inventari de béns municipal, per la qual cosa cal donar-les d'alta ara en el mateix, com a béns de domini públic afectes al servei públic, amb els números de fitxes 192, 193, 194, i 195, d'acord amb el que estableix l'article 100 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Atès que a efectes de definir físicament la finca que haurà de ser objecte de posterior

cessió a la Generalitat de Catalunya, cal prèviament segregat de la finca descrita a l'apart d) un cop immatriculada, la porció de terreny que està inclosa dintre dels terrenys que ocupa l'IES Frederic Martí Carreras, que un cop segregada tindrà la següent descripció:

e) Registre de la Propietat: pendent d'immatriculació – Fitxa inventari núm. 197

Descripció:

Tros de terreny de forma sensiblement quadrada situat al carrer Miguel Hernández, a Palafrugell, amb una superfície de dos-cents metres quadrats (200 m<sup>2</sup>), qualificat de SE1 equipament docent. Llinda: al Nord, amb una altra finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; al Sud i a l'Oest, amb la major finca de la qual es segrega; i a Est, amb una altra finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell.

Atès que un cop efectuada la segregació descrita anteriorment, la finca matriu quedarà amb la següent descripció:

f) Registre de la Propietat: pendent d'immatriculació – Fitxa inventari núm. 195

Descripció:

Tros de terreny de forma rectangular qualificat part com a SX4, viari - xarxa vianants, part, SE5, equipament esportiu i, part, SV3, places i jardins, amb una superfície restant, després de practicar-s'hi una segregació, de mil cent setanta-cinc metres quadrats (1.175 m<sup>2</sup>). Llinda: al Nord, part, amb la porció segregada d'aquesta per a cessió a la Generalitat de Catalunya, amb destinació a l'IES Frederic Martí Carreras i, part, amb zona verda pública; al Sud i a l'Est, amb finques propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; i a l'Oest amb zona verda pública.

Atès així mateix que cal segregat de la finca registral número 7.901, la porció de terreny que està inclosa dintre dels terrenys que ocupa l'IES Frederic Martí Carreras, que un cop segregada tindrà la següent descripció:

g) Registre de la Propietat: pendent d'immatriculació – Fitxa inventari núm. 196

Descripció:

Tros de terreny de forma irregular situat al carrer d'Àngel Guimerà, a Palafrugell, amb una superfície de quatre cents seixanta-nou metres amb setanta decímetres quadrats (469,70 m<sup>2</sup>), qualificat de SE1 equipament docent. Llinda: al Nord, amb una altra finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; al Sud, amb la major finca de la qual es segrega; a l'Est, amb el traçat del carrer d'Àngel Guimerà; i a l'Oest, amb una altra finca de titularitat municipal.

Atès que un cop efectuada la segregació de la finca descrita anteriorment, la finca registral número 7.901 queda amb la següent descripció:

h) Registre de la Propietat Finca núm. 7901 – Fitxa inventari núm. 193

Descripció:

Tros de terreny de forma sensiblement rectangular qualificat part de SX4, vialitat – xarxa vianants i, part, SE5, equipament esportiu, amb una superfície restant després de practicar-s'hi una segregació de mil dos-cents setanta-cinc metres amb trenta decímetres quadrats (1.275,30 m<sup>2</sup>). Llinda: al Nord, amb la porció segregada d'aquesta per a cessió a la Generalitat de Catalunya, amb destinació a l'IES Frederic Martí Carreras; al Sud, amb una altra finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; a l'Est, amb el traçat del carrer d'Àngel Guimerà; i a l'Oest amb una altra finca de titularitat municipal.

Atès que un cop definides les finques registrals que conformen els terrenys de l'IES Frederic Martí Carreras, cal efectuar la seva agrupació a efectes d'unificar-les i definir físicament la finca objecte de posterior cessió a la Generalitat de Catalunya, per la qual cosa, un cop agrupades les finques descrites als apartats a), c), e) i g, la finca resultant tindrà la següent descripció:

i) Registre de la Propietat: pendent d'immatriculació – Fitxa inventari núm. 198

Descripció.-

Urbana. Terreny qualificat com a (SE1), equipament docent, amb una superfície de nou mil nou-cents setanta-nou metres amb setanta decímetres quadrats (9.979,70 m<sup>2</sup>), resultat de l'agrupació de quatre finques. Llinda: al Nord, amb el traçat del carrer Frederic Martí Carreras, mitjançant una franja d'aparcament; al Sud, amb dues finques de titularitat municipal; a l'Est, amb el traçat del carrer d'Àngel Guimerà; i a l'Oest, amb el carrer Miguel Hernández mitjançant zona verda pública.

Atès el contingut de l'article 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Atès el que estableixen els articles 100, 102, 103, 105, 106, 107, 119, 120 i 127 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Atès el contingut dels articles 199 i 206 de la Llei Hipotecària i l'article 303 del Reglament Hipotecari.

Atès el contingut de l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès el contingut de l'informe emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme, Pla de barris, Obres Públiques, Serveis Municipals i Medi Ambient en sessió celebrada el dia 21 de juliol de 2015.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la immatriculació de la finca descrita en el apartat d), a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, amb la següent descripció:

Terreny en forma de paral·lelogram amb una superfície de mil tres-cents setanta-cinc metres quadrats. Llinda. Al Nord, amb Juan Radresa Boada; al Sud, amb terrenys de Núria y Isabel Llach Capdevila, avui propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; a l'Est, amb terrenys de Maria Dalmau avui també adquirits per l'Ajuntament; i a l'Oest, amb resta de finca dels hereus de Forgas mitjançant carrer en projecte del Pla Parcial Aubi.

Segon.- Sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la cancel·lació de la condició resolutòria que grava actualment la finca registral 7.902, inscrita al Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 1699, llibre 202, foli 163, inscripció 1<sup>a</sup>, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, per resultar cancel·lada al marge de la inscripció 1<sup>a</sup> de la finca registral 770, inscrita al tom 1085, foli 142.

Tercer.- Sol·licitar així mateix al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la cancel·lació per caducitat de la hipoteca dotal a favor de la senyora Antonia Jordi Tauler, que afecta actualment la finca registral 7.902, inscrita al Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 1699, llibre 202, foli 163, inscripció 1<sup>a</sup>, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell.

Quart.- Donar d'alta a l'Inventari de Béns Municipal les finques descrites als apartats a), b), c), que es corresponen amb les finques registrals números 7.902, 7.901 i 12.756, i la finca descrita a l'apartat d), pendent d'immatriculació, com a béns de domini públic adscrit al servei públic, amb les fitxes números 192, 193, 194 i 195 respectivament.

Cinquè.- Aprovar la segregació d'una porció de terreny de dos-cents metres quadrats (200 m<sup>2</sup>), fitxa de l'inventari núm. 197, de la major finca descrita al punt primer de la part resolutiva d'aquest acord, un cop immatriculada, que tindrà la següent descripció:

Descripció:

Tros de terreny de forma sensiblement quadrada situat al carrer Miguel Hernández, a Palafrugell, amb una superfície de dos-cents metres quadrats (200 m<sup>2</sup>), qualificat de SE1 equipament docent. Llinda: al Nord, amb una altra finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; al Sud i a l'Oest, amb la major finca de la qual es segrega; i a Est, amb una altra finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell.

Sisè.- Aprovar, així mateix, la nova descripció de la resta de finca registral núm. 1312, fitxa d'inventari núm. 195, de titularitat municipal, que un cop efectuada la segregació descrita en el punt anterior passarà a tenir la següent descripció:

Descripció:

Tros de terreny de forma irregular qualificat part com a SX4, viari - xarxa vianants, part, SE5, equipament esportiu i, part, SV3, places i jardins, amb una superfície restant després de practicar-s'hi una segregació de mil cent setanta-cinc metres quadrats

(1.175 m<sup>2</sup>). Llinda: al Nord, part, amb la porció segregada d'aquesta per a cessió a la Generalitat de Catalunya, amb destinació a l'IES Frederic Martí Carreras i, part, amb zona verda pública; al Sud i a l'Est, amb finques propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; i a l'Oest amb zona verda pública.

Setè.- Aprovar així mateix la segregació d'una porció de terreny de quatre-cents seixanta-nou metres amb setanta decímetres quadrats (469,70 m<sup>2</sup>), fitxa d'inventari núm. 196, de la major finca registral 7.901, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 1699, llibre 202, foli 160, inscripció 1<sup>a</sup>, a títol de propietat horitzontal, a favor de l'Ajuntament de Palafrugell, que tindrà la següent descripció:

Descripció:

Tros de terreny de forma irregular situat al carrer d'Àngel Guimerà, a Palafrugell, amb una superfície de quatre-cents seixanta-nou metres amb setanta decímetres quadrats (469,70 m<sup>2</sup>), qualificat de SE1 equipament docent. Llinda: al Nord, amb una finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; al Sud, amb la major finca de la qual es segrega; a l'Est, amb el traçat del carrer d'Àngel Guimerà; i a l'Oest, amb una altra finca de titularitat municipal.

Vuitè.- Aprovar, així mateix, la nova descripció de la resta de finca, registral 7.901, fitxa d'inventari núm.196, de titularitat municipal, que un cop efectuada la segregació passarà a tenir la següent descripció:

Descripció:

Tros de terreny de forma sensiblement rectangular qualificat part de SX4, vialitat – xarxa de vianants i, part, SE5, equipament esportiu, amb una superfície restant, després de practicar-s'hi una segregació, de mil dos-cents setanta-cinc metres amb trenta decímetres quadrats (1.275,30 m<sup>2</sup>). Llinda: al Nord, amb la porció segregada d'aquesta per a cessió a la Generalitat de Catalunya, amb destinació a l'IES Frederic Martí Carreras; al Sud, amb una finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; a l'Est, amb el traçat del carrer d'Àngel Guimerà; i a l'Oest amb una altra finca de titularitat municipal.

Novè.- Aprovar l'agrupació de les finques descrites als apartats a), c) e) i g), quedant la finca resultat de l'agrupació, com a fitxa d'inventari núm. 198, amb la següent descripció:

Descripció.-

Terreny qualificat com a (SE1), equipament docent, amb una superfície de nou mil nou-cents setanta-nou metres amb setanta decímetres quadrats (9.979,70 m<sup>2</sup>), resultat de l'agrupació de quatre finques. Llinda: al Nord, amb el traçat del carrer Frederic Martí Carreras, mitjançant una franja d'aparcament; al Sud, amb finques de titularitat municipal; a l'Est, amb el traçat del carrer d'Àngel Guimerà; i a l'Oest, amb el carrer de Miguel Hernández mitjançant zona verda pública.

Desè.- Que per part de l'Àrea de Secretaria es portin a terme totes les anotacions i



rectificacions necessàries a l'Inventari de Béns municipal, derivades de les alteracions efectuades als béns de domini públic que consten en el contingut d'aquest acord.

Onzè.- Facultar àmpliament a l'Alcalde President i subsidiàriament al Tinent d'Alcalde o Regidor en qui delegui, o el que exerceixi les seves funcions, per a l'atorgament de tots els documents necessaris, així com per a la realització de totes les operacions que es derivin d'aquest acord.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

Intervé la senyora Zaragoza manifestant que fruit de la redacció de l'inventari de béns patrimonials que s'està fent a l'Àrea de Secretaria, hem passat la regularització d'unes quantes finques que són municipal i que no constaven a l'inventari i que ens hem adonat que no estaven regularitzades jurídicament. En aquest cas, l'Institut Frederic Martí Carreras hauria de ser de propietat del Departament d'Educació però en el seu moment l'Ajuntament de Palafrugell no va acceptar la cessió d'una de les finques i no va fer la cessió al Departament d'Ensenyament, que n'és propietari en virtut de normativa, des de fa molts anys, des de l'any 1966 que hi havia l'acord.

El que fem aquí és regularitzar tota aquesta situació, immatriculem una finca, cancel·lem unes càrregues registrals que contenen dues de les finques, segreguem una part de finca que no forma part de l'Institut Frederic Martí, fem agrupació i declaració d'obra nova, i el que sol·licitem al registrador és inscriure aquesta finca a nom de l'Ajuntament, per poder després formalitzar la cessió a favor del Departament d'Ensenyament.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

**21.- EXPROPIACIÓ DE SEIXANTA-QUATRE METRES AMB TRENTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS DE TERRENY CORRESPONENT A LA FINCA SITUADA AL CARRER DE PERE PASCUET NÚMERO 2, A LLAFRANC, TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL. Relació de propietaris, béns i drets afectats. Aprovació inicial.-**

Vist que per Resolució de l'Alcaldia número 1814/15, de data 15 de juliol de 2015, el senyor alcalde va resoldre que es formulés la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'expropiació dels terrenys qualificats pel POUM de Palafrugell com a SE3, equipaments, administratiu proveïment, situats al carrer de Pere Pascuet número 2, a Llafranc, terme municipal de Palafrugell, traslladant aquesta relació, un cop efectuada, al Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació.

Atès que d'acord amb el contingut de la documentació que consta a l'expedient, els terrenys objecte d'expropiació consisteixen en la totalitat de la finca registral número 7228/bis, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom número 1609, llibre 188, foli 143, inscripció 3ª, a nom del senyor José Prat Maynou, a títol de

compravenda, segons escriptura autoritzada a Santa Coloma de Farnés, el dia 10 de març de 1969, davant del notari senyor Francisco Goday Barba.

Atès que per tractar-se d'una expropiació per motius urbanístics, l'aprovació del POUM ja porta implícita la declaració d'utilitat pública del fi a què s'ha d'afectar l'objecte expropiat i la necessitat d'ocupació, de conformitat amb el que disposen els articles 109 i 110 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual es va aprovar el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Atès el contingut de l'article 112 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual es va aprovar el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de l'article 212 del Decret 305/2006, del 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i de l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, del 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl.

Atès el contingut de l'article 86.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, en relació al contingut de l'article 212.3 del Decret 305/2006, del 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès l'informe conjunt emès pel secretari i l'assessora jurídica municipals en data 17 de juliol de 2015.

Atès el contingut de l'informe de la Comissió informativa d'Urbanisme, Pla de Barris, Obres Públiques, Serveis Municipals i Medi Ambient, emès en data 21 de juliol de 2015.

Atès el que disposa l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar l'inici de l'expedient d'expropiació de seixanta-quatre metres trenta-cinc decímetres quadrats de terreny, que es corresponen amb la finca registral número 7228/bis, propietat del senyor José Prat Maynou.

Segon.- Així mateix, aprovar inicialment la següent relació concreta de propietaris, béns i drets afectats per l'expropiació dels terrenys qualificats com a SE3, equipaments, administratiu - proveïment, situats al carrer de Pere Pascuet número 2, a Llafranc, terme municipal de Palafrugell.

Propietari:

José Prat Maynou.

Bé expropiat:

*“ Urbana. Patio con paredes, de superficie aproximada sesenta y cuatro metros treinta y cinco decímetros cuadrados, con un ancho de nueve metros, situado en la calle Pedro Pascuet del vecindario de Llafranc, término municipal de Palafrugell. Lindante al frente con dicha calle; a la izquierda, entrando, con la parte correspondiente a la legataria Doña Dolores Simon Peraferrer; a la espalda, con Teresa Frigole, y a la derecha con la riera. “*

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 1609, llibre 188, foli 143, finca registral número 7228/bis, inscripció 3ª, a títol de compravenda.

#### Càrregues i drets:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Referència cadastral:

6182208EG1368S0001RO.

Terçer.- Notificar aquest acord al propietari afectat, fent pública l'esmentada relació de propietaris, béns i drets, penjant-la al taulell d'anuncis d'aquest Ajuntament i publicant-la al Butlletí Oficial de la Província, perquè dins el termini de vint dies les persones interessades puguin formular al·legacions sobre la procedència de l'ocupació o sobre la relació de propietaris, béns i drets afectats, de conformitat amb el que disposen els articles 17 i 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa i l'article 212 del Decret 305/2006, del 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Quart.- Declarar que si dintre del termini concedit no es formulen al·legacions, es portarà l'esmentada relació de propietaris, béns i drets afectats a la propera sessió plenària per a la seva aprovació definitiva, continuant-se el procediment d'expropiació.

#### **Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

#### **Intervencions:**

Intervé el senyor Rangel manifestant que aquest és un punt històric els darrers anys en aquest plenari, en el qual s'han fet tots els intents possible. Es tracta de la parcel·la que hi ha al costat de la Riera de Llafranc, entre el carrer Pere Pascuet i la pròpia Riera, que històricament sempre s'havia volgut donar-li un ús dedicat a serveis, ja sigui oficina de turisme, lavabos, oficina de la Creu roja, per donar un servei a la platja de Llafranc i prou important i prou necessari. Històricament s'ha intentat fer tots els passis, i anteriors equips de govern ens poden explicar les seves experiències relacionades amb les gestions amb Costes, però s'han fet tots els passos possibles per intentar la normalització de la situació, per buscar fórmules de millora de la definició de les fites, a fi i efectes d'eliminar-la de forma formal i urbanísticament del que és l'àmbit de zona marítima terrestre, això no ha estat possible, finalment amb la propietat s'ha arribat a un acord d'entrar en la dinàmica de trobar un acord econòmic i per tant, el que fem avui és iniciar un procediment molt inicial, molt bàsic, de definir els

propietaris, els béns, quin són els afectats, i iniciariem un procediment d'expropiació amb el que els propietaris hi estan d'acord i l'únic que caldrà és trobar quins són els mecanismes de compensació per aquest procediment d'expropiació, si amb béns econòmics o amb permuta de sòl, i a partir d'aquí el procediment que fem avui és l'aprovació inicial d'aquest inicial. Tal com vàrem explicar a la Comissió Informativa, no hi ha res més que la voluntat d'iniciar una solució nova, que esperem que aquesta tingui la sort i l'èxit que les altres, desgraciadament no varen tenir.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

**22.- PLA DE MILLORA URBANA PMU b4.2, CESSIÓ DE VIALITAT I ZONA VERDA A LA URBANITZACIÓ EL GOLFET (ELS FORCATS), A CALELLA. Aprovació definitiva.-**

Vist que el Ple Municipal, a la sessió ordinària celebrada el 28 d'abril de 2015, va aprovar inicialment el Pla de millora urbana PMU b4.2, Cessió de vialitat i zona verda a la Urbanització El Golfet (Els Forcats), a Calella, promogut pels senyors Antonio Raventós Vila, Filomena Raventós Vila, Juan Raventós Vila i Ignacio Raventós Vila, redactat per l'Arquitecte senyor Salvador Murillo Ferrer, i que va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament en data 11 de març de 2015, amb núm. 3.437.

Atès que durant el període comprès entre el 15 de maig i el 15 de juny de 2015, ambdós inclosos, en que va estar en informació pública aquest Pla de millora urbana, amb la publicació dels respectius edictes al Butlletí oficial de la província de Girona núm. 92, de 14 de maig, i al Diari de Girona de 6 de maig, i amb la inserció d'aquest edicte a la pàgina web municipal i al tauler d'edictes de l'Ajuntament, no es va presentar cap suggeriment ni al·legació.

Atès que en data 11 de maig de 2015, amb registre de sortida núm. 5.140, es va sol·licitar informe als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona. En data 2 de juny de 2015, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va emetre informe favorable sobre aquest Pla de millora urbana, d'acord amb el que disposa l'article 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès que en data 8 de juliol de 2015, amb registre d'entrada núm. 8.930, el representant de la propietat va presentar a l'Ajuntament la documentació justificativa de la innecessarietat d'incorporar a l'expedient l'informe ambiental, donant compliment així al que es detallava a l'acord d'aprovació inicial d'aquest Pla de millora urbana.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte municipal, senyor Jordi Font Bel, en data 15 de juliol de 2015, on manifesta que, a la vista de l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, i una vegada estudiada la documentació aportada per la propietat en data 8 de juliol, corresponent a la justificació d'incorporar a l'expedient l'informe ambiental, considera que aquesta documentació és suficient per acceptar la innecessarietat de l'informe ambiental, i més tenint en compte que a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona ja s'accepta la inexistència

del mateix pel que considera que es pot procedir a l'aprovació definitiva d'aquest Pla de millora urbana a la propera sessió plenària.

Atès l'informe conjunt emès en data 17 de juliol de 2015 per l'Assessora Jurídica Municipal, la senyora Júlia Giró Val, i el Secretari de la Corporació, el senyor Marià Vilarnau Massa, on fan un recull dels antecedents i planejament aplicable que concorre en aquesta tramitació, així com dels tràmits que s'han seguit fins ara per a l'aprovació definitiva d'aquest Pla de millora urbana.

Atès que, que títol de conclusió, manifesten el que es transcriu a continuació:

*“S’ha donat compliment a la condició imposada en l’acord d’aprovació inicial i s’han complert els tràmits legalment previstos, així com s’ha informat favorablement per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona l’expedient tramitat, per la qual cosa, i sense perjudici de millor criteri fonamentat en dret, es considera procedent que el Ple aprovi definitivament el Pla de millora urbana PMU b4.2 Cessió de vialitat i zona verda a la urbanització El Golfet (Els Forcats), a Calella.”*

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, Pla de Barris, Obres Públiques, Serveis Municipals i Medi Ambient, a la sessió ordinària celebrada el 21 de juliol de 2015.

Atès el que disposen els articles 81, 85, 102 i 103 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els articles 52 i 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar definitivament el Pla de millora urbana PMU b4.2, Cessió de vialitat i zona verda a la Urbanització El Golfet (Els Forcats), a Calella, promogut pels senyors Antonio Raventós Vila, Filomena Raventós Vila, Juan Raventós Vila i Ignacio Raventós Vila, on s'hi ha incorporat el document justificatiu sobre la innecessarietat d'incorporar a l'expedient l'informe ambiental, donant compliment així al requeriment que constava a l'acord d'aprovació inicial.

Segon.- Trametre als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona la documentació tècnica i administrativa completa de la present tramitació, d'acord amb el que disposa l'article 88 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, com a condició prèvia a la publicació del present acord d'aprovació definitiva i de la normativa d'aquest Pla de millora urbana al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones, propietaris i/o societats afectats per aquesta tramitació, al tècnic redactor, i al representant de la propietat.

Quart- Disposar la publicació d'aquest acord d'aprovació definitiva i de la normativa d'aquest Pla de millora urbana al BOPG.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

Intervé el senyor Rangel manifestant que estem parlant d'un sector ja definit en el planejament del 1983, que en la modificació, l'adaptació cartogràfica de 1999 també se li havien fet certes modificacions, en el planejament de 2015, el que es fa és donar-li una nova entitat d'aprofitament de sostre i de normalització del nombre d'habitatges, passant de quatre a dos. En aquests moments el que estem és regularitzant una situació històrica de cessions anticipades de la vialitat del carrer del Golfet, que ja venia producte d'aquest sector i d'una zona verda que hi ha a l'altre costat del carrer i que també era afecte d'aquest sector. Amb tot plegat, fins que no hem tingut l'aprovació definitiva del planejament, com he explicat abans, no hem pogut tenir la capacitat d'iniciar aquests procediments de planejament derivat i, entre ells, aquesta cessió de vialitat que avui portem a la seva aprovació definitiva.

- senyor Piferrer: Nosaltres ens abstindrem perquè no acabem de veure clara tota aquesta cessió de vialitat de què parlava el senyor Rangel.

- senyor Girbal: Nosaltres també ens abstindrem.

- senyor Rangel: Vostès poden tenir-la clara o no li poden tenir des d'un punt de vista tènic o jurídic però des d'un punt de vista físic, la cessió la poden veure, hi ha el carrer fet, és a dir, el carrer del Golfet, que ve del Golfet, arriba a la part final, a la part de dalt quan connecta amb Baldomer Gili, que queda tota una parcel·la tancada amb una tanca de ferro molt maca que és la finca Raventós i que la cessió d'aquest carrer es va fer en el planejament de 1983, es va fer la cessió de la vialitat i la cessió de la zona verda que hi ha a tot el costat de terra d'aquest carrer, a la banda de mar hi ha la finca i a la banda de terra del carrer hi ha la cessió de zona verda, les cessions són allà. Formalment hi poden veure algun dubte però sàpiguen que no n'hi ha cap de dubte, el que fem és recuperar la situació que a petició dels propietaris el que ens demanen és normalitzar un sostre en forma de dos habitatges, i per tant, per normalitzar aquesta cessió, que no estava inscrita, com a la zona del Golfet és sapigut per tothom que trenta i quaranta anys enrere les cessions i les inscripcions d'aquestes cessions que dubtós que es fessin i es realitzessin, aui el que portem és la formalització i la normalització de tot un històric relacionat amb aquest sector.

- senyor Piferrer: Si ho haguéssim vist molt malament haguéssim votat en contra, però ens permetrà que ens abstenim.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: Senyors Fernández, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza, Mauri i Palacios (PSC), els senyors Gómez, Ros, Pujol i les senyores Frigola i Baserba

(CiU) i el senyor Genover (Entesa), total tretze vots a favor.

Vots en contra: Cap

Abstencions: Els senyors Piferrer, Sabrià, Jonama, Lladó, Palahí, les senyores Massaguer i Tauste (ERC) i el senyor Girbal (C's), total vuit abstencions.

### **23.- PROJECTE D'URBANITZACIÓ I ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU a3.10, CARRER PRUDENCI BERTRANA, A LLAFRANC. Aprovació inicial.-**

Vist el Projecte d'urbanització i l'estudi bàsic de seguretat i salut del Polígon d'actuació urbanística PAU a3.10, carrer Prudenci Bertrana, a Llafranc, presentat per la societat Prime Llafranc Building, SL, representada pel senyor Felip Osuna Buendia, en data 23 de juny de 2015 i amb registre d'entrada núm. 8.322, sol·licitant la seva tramitació.

Atès l'informe conjunt emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, i per l'Arquitecte Tècnic Municipal, el senyor Albert Vilà Roura, en data 17 de juliol de 2015 on, després d'estudiar amb detall el contingut de la documentació presentada, i d'acord amb el que disposen els articles 96, 97 i 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, consideren que s'haurà de complementar la documentació presentada amb la incorporació de les següents consideracions, que transcrits literalment del citat informe, són:

#### "Memòria del projecte

*La composició i gruixos de la caixa de paviment, es determinarà en el moment de l'execució de les obres i un cop obtinguts els resultats dels assaigs necessaris i en la proposta de projecte s'haurà de considerar una calçada tipus T2 d'acord amb la norma 6.1-IC "Secciones de firme" en l'àmbit del giratori i els seus accessos.*

*La capa de rodadura s'executarà al cap de quatre mesos de circulació, i s'haurà de preveure l'enrassat de les tapes de serveis de la calçada.*

*Manquen els assessoraments de les diferents companyies subministradores de serveis així com els serveis afectats i per tant, la proposta definitiva de traçat i disseny queda condicionada als assessoraments.*

*El projecte ha de justificar i s'ha adaptar a l'Ordre VIV/561/2010, Document Tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, i a la documentació gràfica pel que fa als articles 11 i 15 de l'Ordre.*

*S'ha d'incorporar un programa de gestió de residus, d'acord amb el Decret 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció, i enderroc.*

*El projecte ha d'incorporar la justificació de càlcul dels marcs de formigó i el seu armat. Manca el càlcul hidràulic del marc de formigó, així com el de la conca vessant.*

*Manca la justificació de càlculs de les xarxes de sanejament projectades, i tot indica que el diàmetre projectat és excessiu.*

#### Documents gràfics del projecte

*El projecte ha d'incorporar un aixecament topogràfic ajustat a la realitat, ja que no es pot determinar com es resol l'enllaç del giratori amb el carrer Xarembecu i les*

*possibles afectacions a les finques i demés vials, així com les transicions amb les voreres existents.*

*Manca el document de superposició del POUM vigent amb l'aixecament topogràfic per tal de comprovar la vialitat i les possibles afectacions, així mateix, caldrà ajustar la vialitat proposada a les determinacions del POUM.*

*Qualsevol arbre afectat per les obres serà trasplantat, en la mateixa obra o on indiqui l'Ajuntament. L'arbrat nou, no tindrà un diàmetre inferior a 18-22.*

*A la zona verda s'hauran de preveure dues boques de reg tipus Barcelona i dues papereres més de les projectades.*

*Caldrà definir el tractament de la riera.*

*S'han de definir l'acabat i sosteniment dels talussos de terres en els límits del projecte, donat que la plànol número 10 apareixen grafiats murs de contenció de terres de les finques privades, i a la resta de plànols del projecte apareixen com a no objecte del projecte. De la mateixa manera, es resoldran la resta de talussos i desmunts.*

*Es proposa, tot i respectant, les cotes perimetrals del giratori, l'illot central s'elevi de cota per tal de dirigir-ne les aigües cap a l'exterior.*

*La connexió de la xarxa de sanejament dels habitatges amb la xarxa pública es realitzarà a través d'un pou de registre.*

*En el projecte no es contempla cap centre de transformador, i per les característiques de l'edificació plantejada tot fa pensar que serà necessari i aquest s'haurà d'integrar a la finca privada o a l'edificació prevista. Caldrà, també, preveure'n la seva alimentació a través d'una línia de mitja tensió i la seva connexió a la xarxa existent.*

*Manca la incorporació d'un plànol de senyalització vertical i horitzontal.*

*El pas peatonal de sauló previst a la zona verda haurà de connectar amb la vorera del vial que accedeix als habitatges.*

#### *Pel que fa a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:*

*Que el PEM (pressupost d'execució material) no coincideix amb el del document de projecte.*

*Cal justificar l'article 4 del RD 1627/1997 pel que fa a l'obligatorietat de l'Estudi de Seguretat i Salut o de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut a les obres."*

Atès que al mateix informe conjunt, també puntualitzen que s'haurà de facilitar a l'Ajuntament una còpia en CD o en DVD de tot el projecte esmenat, en suport digital en format Word 97 i DWG, i s'hauran de presentar els exemplars necessaris del projecte refós que reculli totes les modificacions introduïdes. Així mateix, manifesten que s'haurà de fer efectiva a la Tresoreria Municipal, abans de l'inici de les obres, la constitució de la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització, per un import de 44.786,71 €, import resultant d'aplicar aquest percentatge sobre el seu pressupost d'execució per contracte d'aquest projecte, que puja a la quantitat de 373.222,25 € un cop aplicat l'IVA del 21%.

Atès que a títol de conclusió, els tècnics sotasignants del citat informe consideren que es pot procedir a l'aprovació inicial d'aquest projecte d'urbanització en una propera sessió plenària, supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les esmenes detallades en aquest informe i a les que es puguin derivar del tràmit d'informació pública i dels informes complementaris de la Policial Local, de l'Àrea de Serveis Municipals, de l'Àrea de Medi Ambient i de l'Enginyer Tècnic Municipal, i dels



que emetin l'Agència Catalana de l'Aigua i el Servei de Carreteres de la Diputació de Girona, respectivament.

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 21 de juliol de 2015.

Atès l'informe emès per l'Enginyer Tècnic Municipal, el senyor Santiago Peralta Cabrera, en data 22 de juliol de 2015 on, després d'analitzar detalladament el contingut de la documentació aportada, i pel que fa als aspectes referits a l'enllumenat públic, considera que caldrà incorporar les observacions que es transcriuen literalment:

*L'apartat d'enllumenat públic del projecte, està desenvolupat amb el Reglament de Baixa Tensió de l'any 1973 (RD 2413/1973, de 20 de setembre, per el que s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió) i altra normativa complementària, tota derogada. En els plànols hi ha llumeneres i solucions diferents per els mateixos punts de llum.*

Cal que el projecte, memòria i plànols, s'ajusti al vigent Reglament de Baixa Tensió (RD 842/2002, 2 d'agost, per el que s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió), les seves instruccions tècniques complementàries i resta de normativa d'aplicació en els projectes d'enllumenat públic actualment vigent.

*A la zona de la rotonda cal fer un estudi lumínic, plantejant diverses solucions, com per exemple una columna central amb projectors i un punt de llum sobre columna a la dreta de cada un dels vials d'aproximació a la rotonda.*

*A la zona verda cal fer un estudi lumínic a partir d'una proposta amb llumeneres sobre columna de 4 m.*

*Per tots els projectors i llumeneres, cal valorar la possibilitat d'instal·lar equips led, tenint en compte el següent:*

- a) Qualsevol proposta d'enllumenat haurà d'estar contrastada amb un estudi lumínic.
- b) Els projectors, llumeneres i resta d'equips auxiliars hauran de provenir de fabricants de reconegut prestigi (marques conegudes d'enllumenat).
- c) Els projectors, llumeneres i resta d'equips auxiliars hauran de tenir una garantia mínima de 10 anys.
- d) Les fonts d'alimentació dels projectors i llumeneres led hauran de ser de tipus regulades per doble nivell.
- e) La temperatura de color dels projectors i llumeneres led serà de 3000K.

Si es descartés la possibilitat d'utilitzar projectors i llumeneres de tipus led, aquestes hauran de ser de Vsap i amb doble nivell.

*En el projecte no s'indica com s'alimentaran els nous punts de llum. Cal considerar la possibilitat de connexió a quadres d'enllumenat existents, i per això caldrà disposar d'informe tècnic de l'Àrea de Serveis de l'Ajuntament de Palafrugell, o bé directament de l'empresa responsable de l'enllumenat públic, que actualment és Enllumenats Costa Brava.*

En el cas que no sigui possible la connexió a quadres d'enllumenat existents, caldrà disposar de l'estudi de la companyia elèctrica per un nou subministrament, i incloure

en el projecte totes les instal·lacions necessàries.

*En qualsevol cas s'haurà de justificar el compliment del RBT, el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior (RD 1890/2008), la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Pla Director d'Enllumenat de Palafrugell.*

*Es recorda que per a la recepció definitiva de la instal·lació d'enllumenat públic, aquesta haurà d'estar totalment acabada i en funcionament, inclòs comptador si s'escau, i que s'haurà d'aportar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament la documentació justificativa de la seva legalització, i el projecte d'enllumenat, que inclogui: memòria, càlculs, plànols i esquemes elèctrics.*

Atès el que disposen els articles 89 i 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de Modificació d'aquest Text refós, i l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de Modificació d'aquest Text refós, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització i l'estudi bàsic de seguretat i salut del Polígon d'actuació urbanística PAU a3.10, carrer Prudenci Bertrana, a Llafranc, presentat per la societat Prime Llafranc Building, SL, representada pel senyor Felip Osuna Buendia, i redactat per l'Estudi d'Arquitectura i Urbanisme F. Prats, SC, representat pel senyor Frederic Prats Esteve.

Segon.- Publicar un edicte al Butlletí oficial de la província per disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, així com la seva disposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i la seva inserció al web municipal ([www.palafrugell.cat](http://www.palafrugell.cat)), acompanyat d'un còpia del projecte objecte d'aquesta aprovació inicial, per a la seva consulta per mitjà telemàtic.

Tercer.- Notificar aquest acord a tots els propietaris afectats per aquest projecte d'urbanització i a l'equip tècnic redactor, per tal que durant el període d'informació pública s'introdueixin la totalitat de les observacions recollides en aquest mateix acord, i les que es puguin derivar dels altres informes que s'incorporin a l'expedient.

Quart.- Sol·licitar els respectius informes a l'Agència Catalana de l'Aigua i al Servei de Carreteres de la Diputació de Girona.

Cinquè.- Sol·licitar també els corresponents informes a la Policial Local, a l'Àrea de Serveis Municipals, i a l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament, i notificat aquest acord a les companyies subministradores, Telefònica, Sorea, Endesa Distribució i

Enllumenats Costa Brava, per si consideren oportú formular algun suggeriment o proposta durant el període d'informació pública.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

Intervé el senyor Rangel manifestant que tot i que hi posa carrer Prudenci Bertrana potser és molt més conegut per Camí de la font de'n Xecu a l'alçada del giratori del Xarembecu. Estem parlant també d'una evolució d'un planejament que ve de l'any 1983 que en el seu moment i amb l'adaptació cartogràfica, se li varen posar quines eren les cessions i les obligacions del sector, en el seu moment va arribar a tenir llicència d'obres i a partir d'aquí, el que s'ha anat fent és valorar sense en cap moment augmentar sostre, valorar quines eren les tipologies i els canvis d'aquestes tipologies que es podien fer dins del sector. En aquests moments, a banca de qualsevol d'aquests canvis, que han passat d'uns 8-9 habitatges unifamiliars, amb parcel·les i amb l'urbanització que representava, ha passat a quatre blocs de cinc habitatges que són aquests 20, reduint la urbanització i la implantació a la muntanya aquella que hi ha sota de l'hotel i que a més a més se li ha posat la càrrega de l'execució del giratori que hi ha haver a la carretera de la Font d'en Xecu.

- senyor Piferrer: Nosaltres, com que és una aprovació inicial, ens abstindrem.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: Senyors Fernández, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza, Mauri i Palacios (PSC), els senyors Gómez, Ros, Pujol i les senyores Frigola i Baserba (CiU) i el senyor Genover (Entesa), total tretze vots a favor.

Vots en contra: Cap

Abstencions: Els senyors Piferrer, Sabrià, Jonama, Lladó, Palahí, les senyores Massaguer i Tauste (ERC) i el senyor Girbal (C's), total vuit abstencions.

**24.- PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU b4.11, CAMÍ DE RONDA A EL GOLFET, A CALELLA. Aprovació inicial.-**

Vist el Projecte de regularització de finques del Polígon d'actuació urbanística PAU b4.11, Camí de ronda a El Golfet, a Calella, promogut per la societat Casa Calella, SL, i presentat a l'Ajuntament en data 9 de juliol de 2015, amb registre d'entrada núm. 8.994, pel senyor Joan Badia Font, de GMG Plans i Projectes, SLP, en qualitat de representant.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, en data 15 de juliol de 2015, on efectua les següents consideracions:

- *El passat 30 de març de 2015 es va publicar el POUM de Palafrugell i, per tant,*

*adquiriria plena vigència. En aquest document es delimita el polígon d'actuació PAU b4.11, Camí de Ronda – Golfet, essent el seu objectiu bàsic l'obtenció de l'espai per a l'execució del camí de ronda a la platja del Golfet.*

*- Aquest camí de ronda inicialment era un projecte que va redactar el Ministerio de Fomento, i que passava per la part interior de la finca original, connectant l'encreuament del carrer dels Castelletes amb el carrer del Cant dels Ocells, a la finca del Cap Roig. En base a aquest traçat es va tramitar el Pla de millora urbana del sector del carrer Castelletes núm. 1 "El Golfet", i el subsegüent Projecte de reparcel·lació, amb la qual cosa es va obtenir una franja de terreny de 881.- m2, que incorporava el camí de ronda.*

*- Posteriorment, a petició de propostes ciutadanes, es va analitzar la alternativa de passar el camí per la franja costanera, arribant a la conclusió que era viable, si bé amb uns costos superiors pendents de precisar però, en funció que complementàriament possibilitaria resoldre l'accés a la platja del Golfet des de la plaça de Dorothy Webster, actualment en desús per qüestions de seguretat, es va considerar adequat preveure aquesta alternativa en el POUM, sense suprimir l'anterior, i possibilitar que en futur es pugui decidir per quina alternativa optar o, fins i tot, construir els dos traçats que conflueixen en un punt a l'interior de la finca del Cap Roig.*

*- El PAU b4.11, Camí de Ronda – Golfet es delimita exclusivament per resoldre la modificació de la ubicació de l'espai públic amb l'objectiu d'obtenir l'espai del camí de ronda al front, davant del litoral, però deixant la finca privada amb la mateixa superfície i amb el mateix aprofitament urbanístic i, per tant, el procediment reparcel·latori que es proposa en el projecte presentat de Regularització de finques, és correcte atès que és un procediment contemplat a l'article 166 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, quan no cal repartiment de beneficis i càrregues sinó simplement ajustar-se a la ordenació del planejament, com és en aquest cas.*

Atès que a títol de conclusió, l'Arquitecte Municipal manifesta que el Projecte de regularització de finques presentat s'ajusta als requeriments de l'ordenació urbanística contemplada al POUM i conté la documentació exigible per a la adaptació de les propietats a les determinacions de la fitxa del PAU b4.11 i, per tant, es pot procedir a la seva aprovació inicial. Ara bé, caldria que prèviament a l'aprovació definitiva s'aportés el certificat del Registre de la Propietat de Palafrugell conforme la finca objecte de cessió està lliure de càrregues, i es corregissin els plànols, fixant les franges de servitud que afectem a la finca, derivades de la legislació de Costes. Igualment, en el projecte hauran de constar amb més claredat les obligacions urbanístiques pendents i que consten a la llicència d'obres concedida, així com assumir el compromís de modificar la referida llicència per adaptar-se al planejament vigent i, tot plegat, amb la signatura de la propietat promotora d'aquesta tramitació.

Atès l'informe conjunt emès per l'Assessora Jurídica Municipal, la senyora Júlia Giró Val, i pel Secretari de la Corporació, el senyor Marià Vilarnau Massa, en data 17 de juliol de 2015, on exposen la relació de fets que concorren en aquesta tramitació i el planejament general aplicable.

Atès que al mateix informe conjunt, i a l'apartat d'Informe, manifesten que en aquesta tramitació són d'aplicació el que disposen l'article 124 del Decret legislatiu 1/2013, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació d'aquest Text refós, i l'article 166 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. En aquest sentit, indiquen el que el projecte presentat incorpora la documentació que requereix el citat article 166, si bé hi manca la certificació registral de titularitat i càrregues de les finques aportades.

Atès que al mateix informe efectuen les següents consideracions:

*“Pel que fa al compte de liquidació provisional es justifica que l'execució del polígon d'actuació PAU b4.11 comporta la cessió de l'espai públic però no la seva urbanització, per la qual cosa no hi ha costos d'urbanització adscrits a l'àmbit si bé es manifesta que, pel que fa a l'estabilització del talús en el front del carrer Castelletes aquest s'inclou en les obres pròpies del mur tancament de la finca, sense que s'acabi justificant l'assumpció d'aquesta obligació per la propietat/promotor del projecte.*

Així mateix, es manifesta que les despeses de gestió generades en el desenvolupament de l'àmbit seran liquidades en el moment d'inscripció del projecte al Registre de la Propietat, per tant no s'afecten les finques resultants amb aquest cost.

En data 15 de juliol de 2015 s'ha emès informe per l'Arquitecte Municipal....”

Atès que, pel que fa a la tramitació d'aquest expedient, s'haurà d'ajustar a allò que estableix l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de Modificació d'aquest Text refós, i l'article 131 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aprovació del Reglament de la Llei d'urbanisme. Així mateix, manifesten que s'hauran de tenir en compte el que disposa l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local i la Resolució de l'Alcaldia núm. 1605/2015, de 22 de juny de 2015, on s'indica que les competències per a l'aprovació inicial i definitiva d'aquest expedient corresponen al Ple Municipal.

Atès que a l'apartat final de Conclusions manifesten el que es transcriu:

*“Sense perjudici de millor criteri fonamentat en dret, es considera procedent que s'aprovi inicialment el projecte presentat obrint un termini d'informació pública d'un mes i donant audiència a les persones interessades. Així mateix, cal que s'oficiï al Registre de la Propietat a l'objecte que lliuri certificat de titularitat i càrregues de les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística PAU b4.11, així com perquè estengui, al marge de cada finca, nota expressiva de l'inici de l'expedient de regularització, amb efectes des de la data de l'acord.*

En qualsevol cas, prèviament a l'aprovació definitiva caldrà que es doni compliment als requeriments que estableix l'Arquitecte Municipal en el seu informe de data 15 de juliol

de 2015.”

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 21 de juliol de 2015.

Atès el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de Modificació d'aquest Text refós, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de regularització de finques del Polígon d'actuació urbanística PAU b4.11, Camí de ronda a El Golfet, a Calella, promogut per la societat Casa Calella, SL, i presentat a l'Ajuntament en data 9 de juliol de 2015, amb registre d'entrada núm. 8.994, pel senyor Joan Badia Font, de GMG Plans i Projectes, SLP, en qualitat de representant.

Segon.- Disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, amb la publicació dels respectius edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona i a un diari d'àmplia difusió provincial, així com la seva disposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal.

Tercer.- Notificar aquest acord al promotor d'aquest projecte de regularització i a l'equip tècnic redactor, tot advertint-los que durant el període d'informació pública caldrà donar compliment a les observacions detallades a l'informe de l'Arquitecte Municipal de 15 de juliol de 2015, transcrites en aquest mateix acord, principalment en el sentit de corregir els plànols, fixant les franges de servitud que afecten a la finca, derivades de la legislació de Costes. Igualment, en el projecte hauran de constar amb més claredat les obligacions urbanístiques pendents i que consten a la llicència d'obres concedida, així com assumir el compromís de modificar la referida llicència per adaptar-se al planejament vigent i, tot plegat, amb la signatura de la propietat promotora d'aquesta tramitació.

Quart.- Notificar també aquest acord al Registre de la Propietat de Palafrugell, a l'objecte que lliure certificat de titularitat i càrregues de les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística PAU b4.11, Camí de ronda a El Golfet, a Calella, i estengui al marge de cada finca, nota expressiva de l'inici de l'expedient de regularització, amb efectes des de la data de l'acord.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

Intervé el senyor Rangel manifestant que portem aquesta figura del planejament que el concepte de la regularització de finques per normalitzar una situació complexa en un espai complicat i de difícil gestió que creiem que ara comença a tornar a tenir, en

aquests moments certa, fent servir les paraules que han fet servir els companys d'Esquerra, certa llum, davant de les dificultats que han passat els darrers any i mig. Per fer una mica d'història, aquí hi havia un sector urbanístic que es va proposar per evitar que el privat pogués desenvolupar una quantitat d'habitatges a què hi tenia dret, i que a més a més pogués tenir la formalització d'unes cessions per obtenir el traçat del camí de ronda, que tant el planejament com els projectes de camí de ronda, l'últim d'ells de 2010, definia que passava per darrera de l'habitatge. Això va portar a tot un procediment de tramitació de planejament derivat, en els quals hi havia les despeses d'urbanitzacions, les cessions, els costos, els efectes derivats de les llicències d'obres, etc. Quan tot això va començar, a banda dels problemes de gestió de l'obra, pròpies del privat, vàrem tenir certes reunions amb companys dels Amics de la Unesco que defensaven que el traçat del camí de ronda havia de passar tot just al davant de la parcel·la tal com ells deien que havia de ser, i això va generar tot una sèrie de dificultats afegides amb Costes, amb la propietat, amb la Caixa, que era qui havia d'acceptar la continuïtat del traçat d'aquest camí de ronda, i també amb el que és tot el que fa referència al planejament que estava definit i plantejant una altra opció. A partir d'aquí, un cop s'ha arribat a què el planejament trobi el marc urbanístic correcte mitjançant l'aprovació definitiva del POUM, ara ja hi ha els dos sectors de cessió per definir el traçat del camí de ronda que toca allà, i a partir d'aquesta situació, el que fem avui és portar una mica aquest projecte de regularització de finques que és un increment de la cessió que havia de tenir d'acord amb la que inicialment es va desenvolupar en el planejament derivat. El que ara portem és, eliminem una part de les cessions que es feien per la part de darrere i proposem el que hi ha grafiat en el planejament i posem les cessions a part de davant, que han de servir per desenvolupar el traçat del futur camí de ronda que ha de passar per davant. El propietari hi està d'acord, sembla que la Caixa no hi ha de posar cap problema, un cop Costes ens ha donat el vistiplau i un cop hem estat capaços de posar en el planejament i d'aprovar en el planejament aquest nou traçat.

- senyor Piferrer: Nosaltres hi votarem en contra, sobretot perquè estem en contra d'aquest model que s'està construint al Golfet, allà s'està construint un nyap, nosaltres ja hem estat parlant amb els companys d'Esquerra, que ja quan es va aprovar la primera vegada vàrem intentar de totes maneres que el camí de ronda passés per baix, vostès que estaven al govern varen dir que de cap de les maneres, que el camí de ronda sempre havia passat per dalt i no ens en vàrem sortir, hem estat buscant les actes de quan es va aprovar aquí i vostès deien que havia de passar per dalt. Ara ens dóna la sensació que una mica per emmascarar aquest nyap que estan fent allà, aquella construcció de pisos que estan fent allà i que tanta polèmica ha portat, sembla que una mica per emmascarar això, ara han trobat la solució definitiva que és passar per baix, el que abans deien que històricament sempre havia passat per dalt i nosaltres defensàvem, igual que els Amics de la Unesco, que el camí de ronda havia de passar per baix, ara veig que han tornat a veure la llum, i ens alegrem que hagin vist la llum aquí, però hi votarem en contra.

- senyor Rangel: Per posar les coses a la seva justa mesura, jo no recordo les paraules literals ni les actes dels seus companys d'Esquerra en el darrer mandat, quan es tramitava el polígon d'actuació urbanística, sé que no els hi agradava, això ho he de reconèixer, sé que no els hi agradava i jo no sé molt bé quina era l'argumentació, però el que a mi em sobta més és que estant d'alcalde el seu company, que té al seu costat,

el projecte definitiu de costes relacionat amb aquell traçat, s'aprovés amb el vistiplau d'aquest Ajuntament, en aquesta mateixa sala, crec recordar que el desembre de 2010, no sé si era alcalde o li faltava un mes per ser-ho, i el projecte era producte d'unes negociacions històriques que s'havien produït amb el govern de l'Ajuntament i que el redactava l'enginyer de Costes de Girona i que es va votar el mes de desembre de 2010, aquí. Per tant, semblaria una mica incongruent que al cap d'uns anys, quan es porta tota la tramitació a desenvolupar aquesta situació del traçat que estava aprovat de l'any 2010, no com altres de 1999 o de 1995, sinó del 2010, no es valoressin correctament que s'havia passat, que s'havia pensat i que s'havia fet en el seu moment. Tanmateix jo he posat el nom dels Amics de la Unesco aquí perquè he de reconèixer que varen ser ells els que varen venir i ens varen demanar aquesta possibilitat, un cop, i això crec que és de rebut reconèixer-ho, no quan es va tramitar el planejament sinó un cop ja hi havia la llicència d'obres i la llicència d'enderroc, i s'havia executat i es va poder entrar allà dins i poder veure que realment sí que hi havia aquesta possibilitat, i varen ser ells qui varen entrar allà dins, varen veure que hi havia aquesta possibilitat i ràpidament ens varen venir a veure i ens varen dir que havien buscat informació i pensaven que, a més a més, un cop entrat allà dins, vien que era factible poder-ho fer, varem donar quinze dies i hi vàrem anar amb els tècnics de la casa, amb els arquitectes redactor dels projecte de la Caixa, els tècnics de Costes, els Amics de la Unesco, i vàrem veure que realment hi havia una oportunitat i una possibilitat, per tant, el calendari no m'encaixa al que vostè m'està dient.

Entenc que no li agradi, no m'agrada a mi i em sembla que no li agrada a ningú el que ha passat allà, però avui el que estem portant no és que ens agradi o no ens agradi aquella edificació i aquella llicència d'obres, que per cert és legal, però el que avui estem portant és dir que en un determinat moment vàrem fer tot un procés urbanístic per aconseguir unes cessions, aquestes cessions hem vist que s'havien de fer d'una altra manera, pel que sigui i perquè en el seu moment ningú, aquí també m'hi poso jo, perquè m'hi he passat hores mirant els traçats dels camins de ronda, ningú va veure que allò podia ser factible i ara en aquests moments això serà factible i per tant, ara en aquests moments, el que fem és que retallem un tall de la cessió inicial per compensar la cessió que s'ha de produir just l'endemà per aconseguir aquesta realitat, per això li dic que em sobta una mica aquesta diferent percepció de la seva argumentació, però l'entenc perfectament i li agraeixo el sentit del seu vot.

- senyor Piferrer: Només llegir textualment del Ple, vostès varen dir que el camí de ronda havia de passar per dalt i que en aquells moments el més important era vigilar la construcció i preservar l'espai. Nosaltres mai hem discutit la legalitat i la paraula que allò fos una cosa il·legal no l'he dit en cap moment, és un nyap legal però és un nyap, i nosaltres demanàvem que es fessin les modificacions perquè el camí de ronda passés per baix és quan va haver-hi la modificació de la zona, a l'any 2010 que encara no hi havia aquesta modificació.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: Senyors Fernández, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza, Mauri i Palacios (PSC), els senyors Gómez, Ros, Pujol i les senyores Frigola i Baserba (CiU) i el senyor Genover (Entesa), total tretze vots a favor.

Vots en contra: Els senyors Piferrer, Sabrià, Jonama, Lladó, Palahí, i les senyores



Massaguer i Tauste (ERC), total set vots en contra.  
Abstencions: El senyor Girbal (C's), total una abstenció.

## **25.- PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU a4.9 a/b, CARRERS DE TARRÚS I CANT DELS OCELLS, A CALELLA. Aprovació inicial.-**

**Vist** que en data 14 de juliol de 2015, amb registre d'entrada núm. 9.141, el senyor Joan Daban Isern, en representació de la societat Patrimonial Groina, SL, va presentar a l'Ajuntament el document del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU a4.9 a/b, carrers de Tarrús i Cant dels Ocells, a Calella, per iniciar el corresponent tràmit d'aprovació.

**Atès** l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, en data 21 de juliol de 2015, on manifesta el que segueix:

*“El 30 de març de 2015, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6841, es va publicar l'acord d'aprovació definitiva i la normativa del POUM de Palafrugell, que delimitava el PAU a4.9 a/b, carrers Tarrús i Cant dels Ocells, amb l'objectiu bàsic d'aconseguir un espai lliure públic a l'encreuament del carrer del Cant dels Ocells amb l'avinguda de Baldomer Gili i Roig. Aquest polígon té un àmbit discontinu de manera que afecta dues parcel·les ja classificades de sòl urbà i, mitjançant la complementació d'un sostre edificable en una d'elles, permeti la cessió de l'altra que ja estava qualificada d'espai lliure públic en els planejaments precedents.*”

*La propietat de la totalitat dels terrenys del polígon és Patrimonial Groina, SL, com es constata de les escriptures aportades i, per tant, i tenint en compte que les dues finques que componen el polígon són urbanes i estan urbanitzades, la reparcel·lació es limita a formalitzar les cessions d'espais destinats a dotacions, tal com contempla la fitxa del POUM, així com a fixar les cessions d'aprofitament que, en funció que la finca resultant és de promoció única, d'acord amb l'article 43.3 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, es pot substituir pel seu equivalent econòmic.”*

**Atès** que al mateix informe, l'Arquitecte Municipal manifesta que el projecte conté la documentació exigida per a la seva correcta tramitació, i tot i que podria tenir una tramitació especial atenent a les seves característiques, es presenta un projecte de reparcel·lació als efectes de seguir un tràmit ordinari i, per tant, durant el termini d'informació pública, considera que caldria resoldre les següents deficiències:

a) Corregir l'errada de considerar en la valoració de l'equivalent econòmic de les cessions d'aprofitament en volum de repercussió, que no s'ajusta a l'obtingut a l'annex I, de 364,48 €/m<sup>2</sup> de sostre.

b) L'estudi de mostres de mercat s'hauria de completar atès que les tres primeres mostres de l'estudi es situen a l'entorn del Prat Xirlo i, per tant, en principi, d'inferior valor que el sòl de referència. Als efectes d'una millor precisió en la valoració, convindria ampliar l'estudi a tres mostres complementàries i, en tot cas, no tenint en consideració ni la més alta ni la més baixa.

**Atès** que, a títol de conclusió, l'Arquitecte Municipal considera que es pot procedir a l'aprovació inicial d'aquest Projecte de reparcel·lació a la propera sessió plenària, supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les observacions transcrites.

**Atès** l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 21 de juliol de 2015.

**Atès** l'informe conjunt del Secretari de la Corporació, el senyor Marià Vilarnau Massa, i de l'Assessora Jurídica Municipal, la senyora Júlia Giró Val, de 21 de juliol de 2015 on, a l'apartat Antecedents, fan esment de l'àmbit d'aquest polígon d'actuació urbanística PAU a4.9 a/b, i de les determinacions contingudes a la fitxa del POUM corresponent al citat àmbit.

**Atès** que al mateix informe conjunt, i dins l'apartat de Consideracions Jurídiques, fan esment del que disposa l'article 330 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació d'aquest Text refós; l'article 170 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; l'article 130.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012; l'article 167 del Decret 305/2006; l'article 119 i següents, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012; i els articles 134 i 120.5 del mateix Decret legislatiu 1/2010.

**Atès** que al mateix informe, i dins l'apartat de Contingut, manifesten que el projecte de reparcel·lació s'ha d'ajustar al que disposen els articles 144 a 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i indiquen que a l'expedient consten la memòria del Projecte, la relació de persones interessades en l'expedient, la relació i circumstàncies de les finques aportades, càrregues preexistents i drets inscrits amb posterioritat a la nota marginal, definició i adjudicació de les finques resultants, compte de liquidació provisional, annexos, documentació gràfica els plànols corresponents, documentació que s'ajusta bàsicament al que disposen els articles esmentats. En qualsevol cas, cal també tenir en compte el contingut de l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 20 d'abril de 2015, que estableix que cal resoldre les deficiències que enumera durant el tràmit d'informació pública.

**Atès** que a l'apartat de Procediment del citat informe, manifesten que, d'acord amb el que disposa l'article 130 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, la iniciativa de la tramitació del projecte de reparcel·lació correspon al propietari únic i, pel que fa al procediment d'aprovació, són d'aplicació l'article 119 del

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; els articles 125 i 131 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i l'article 21.1.,j) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 567/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i la Resolució de l'Alcaldia núm. 1605/2015, de 22 de juny de 2015, on s'indica que les competències per a l'aprovació inicial i definitiva d'aquest expedient correspon al Ple Municipal.

**Atès** que a l'apartat de Conclusions del citat informe, manifesten que es pot procedir a l'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació del PAU a4.9 a/b, carrers Tarrús i Cant dels Ocells, a Calella, obrint un termini d'informació pública d'un mes, donant audiència a les persones interessades, en el seu cas, oficiant al Registre de la Propietat a l'objecte que lliuri certificat de titularitat i càrregues de les finques incloses a la unitat de reparcel·lació, així com perquè estengui, al marge de cada finca, nota expressiva de l'inici de l'expedient de reparcel·lació, amb efectes des de la data de l'acord, i supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les esmenes que consten a l'informe de l'Arquitecte Municipal de 21 de juliol de 2015, transcrites en aquest mateix acord.

Atès el que preveu la Disposició addicional setena del Text refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU a4.9 a/b, carrers Tarrús i Cant dels Ocells, a Calella, presentat pel senyor Joan Daban Isern, en representació de Patrimonial Groina, SL.

Segon.- Disposar la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província i en un diari d'àmplia difusió provincial, per a l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, així com la seva col·locació al tauler d'edicte de l'Ajuntament i la seva inserció al web municipal ([www.palafrugell.cat](http://www.palafrugell.cat)).

Tercer.- Notificar individualitzadament aquest acord al promotor d'aquest projecte de reparcel·lació i al tècnic redactor, advertint-los que la continuació del tràmit d'aprovació queda supeditada a resoldre les deficiències detallades a l'informe de l'Arquitecte Municipal, de 21 de juliol de 2015, consistents en:

- Corregir l'errada de considerar en la valoració de l'equivalent econòmic de les cessions d'aprofitament en volum de repercussió, que no s'ajusta a l'obtingut a l'annex I, de 364,48 €/m<sup>2</sup> de sostre.

- L'estudi de mostres de mercat s'hauria de completar atès que les tres primeres mostres de l'estudi es situen a l'entorn del Prat Xirlo i, per tant, en principi, d'inferior valor que el sòl de referència. Als efectes d'una millor precisió en la valoració,

convindria ampliar l'estudi a tres mostres complementàries i, en tot cas, no tenint en consideració ni la més alta ni la més baixa.

Quart.- Notificar aquest acord al Registre de la Propietat de Palafrugell i sol·licitar que procedeixi a estendre, al marge de cadascuna de les finques afectades, nota expressiva de l'organisme actuant i data del present acord d'aprovació inicial, tot emetent el corresponent certificat de titularitat i càrregues.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

Intervé el senyor Rangel manifestant que aquest és un sector urbanístic nou del planejament actual producte d'una regularització i d'uns objectius d'una regularització que abans he fet una petita pinzellada i és que en tota la zona del Golfet ens hem trobat, no ara sinó ja en l'anterior planejament i històricament quan hem volgut desenvolupar alguns dels sectors, que bona part de les cessions no estaven inscrites i bona part de les problemàtiques derivades d'aquestes no inscripcions en el registre s'han plantejat. Una d'elles era un espai de zona verda que històricament estava grafiat com a zona verda, en tots els planejaments des del 1983, a la confluència entre Baldomer Gili i el Cant dels Ocells, i que fins i tot històricament s'havia fet servir per l'Associació de Veïns de Calella per fer-hi sardanes per la festa, és a l'alçada de la connexió amb Mont Fina, no sé si se situen i després de tots els intents amb el registre i de l'exploració a l'arxiu històric, hem arribat a la conclusió de què aquesta zona con a tal, tot i que està classificada, no és pública, i per tant podríem entrar en una necessitat d'expropiació i de regularització per part del privat i compensació mitjançant la Junta d'expropiació. A partir d'aquí es varen iniciar unes converses, es varen iniciar tots els procediments, es va posar una unitat discontinua entre dos sector on en lloc hi posàvem el sistre i en un altre s'obtenia la zona verda, que és el típic funcionament de les discontinues que ara comencen a entrar una mica en crisi perquè es volen que totes estiguin prou compactades on hi hagi la vialitat, la zona verda i el sostre, tot i que això no permetrà anar solucionant problemes d'aquests. I avui el que fem és portar a l'aprovació inicial l'inici del procediment d'aquesta reparcel·lació per iniciar la normalització d'una situació que és de rebut que cal afrontar-ho des d'un punt de vista urbanístic.

- senyor Piferrer: Nosaltres com que és una aprovació inicial, ens abstindrem.

**Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: Senyors Fernández, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza, Mauri i Palacios (PSC), els senyors Gómez, Ros, Pujol i les senyores Frigola i Baserba (CiU) i el senyor Genover (Entesa), total tretze vots a favor.

Vots en contra: Cap

Abstencions: Els senyors Piferrer, Sabrià, Jonama, Lladó, Palahí, les senyores Massaguer i Tauste (ERC) i el senyor Girbal (C's), total vuit abstencions.

## **B) Control i fiscalització dels òrgans de govern:**

### **26.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA A FAVOR DE LA LLIBERTAT NACIONAL DE CATALUNYA.-**

Atès que l'Ajuntament de Palafrugell s'ha adherit a l'Associació Municipis per la Independència (AMI) i donat el procés de transició nacional que el poble de Catalunya esta promovent.

Atès que els municipis catalans i els seus ajuntaments com a representants de la voluntat popular, són l'administració més propera al ciutadà i per tant, transmissors i altaveu dels seus anhels.

Atès que l'any 2012 a Catalunya es va crear l'Associació de Municipis per la Independència (AMI) amb l'objectiu principal de fomentar i defensar els drets nacionals i conscienciar la ciutadania de la necessitat que Catalunya pugui exercir el seu dret a l'autodeterminació.

Atès que l' Assemblea Nacional Catalana (ANC) va manifestar la voluntat de compromís de les forces polítiques sorgides de la composició del consistori un cop celebrades les eleccions municipals, amb la signatura d'un document , malgrat a Palafrugell no s'ha respectat

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Ratificar la continuïtat a l' Associació de municipis per la Independència (AMI).

**Segon.-** Posar-nos a disposició de la màxima institució nacional, el nou Parlament, el president i el Govern de la Generalitat de Catalunya que sorgeixin de les eleccions del 27 de setembre de 2015, per exercir, si així el Parlament ho aprova, l'autodeterminació del nostre poble i proclamar, juntament amb totes les institucions, l'estat català, lliure i sobirà.

**Tercer.-** Per últim, com a símbol per demostrar el nostre compromís, hissar la bandera catalana estelada a la balconada de l' Ajuntament a l'avinguda Josep Pla.

#### **Esmenes:**

Esmena del grup de Convergència i Unió: Demanen la supressió del punt quart de l'exposició de motius de la moció.

Esmena del PSC: El punt segon de la proposta d'acord, deixar només fins on diu "l'autodeterminació del nostre poble", eliminant "i proclamar, juntament amb les institucions, l'estat català, lliure i sobirà". I treure el punt tercer de la proposta d'acord.

Per part del grup d'ERC, proposant de la moció no s'accepten les esmenes.

### **Intervencions:**

Intervé el senyor Sabrià manifestant que en parlem sovint de l'Associació de Municipis per la Independència en aquest Ple i ens ha agradat tornar a començar el mandat parlant-ne una vegada més. Recordem i ho dèiem abans quan s'aprovava la quota, el pagament de les quotes o com a mínim l'habilitació de la partida pel pagament de les quotes, cosa que celebrem, Palafrugell, després d'una votació perduda l'any 2011 per adherir-s'hi, després d'una segona votació l'any 2012, que vàrem celebrar ja que varem passar de no tenir majoria per fer-ho a sí tenir-la, ens vam adherir a aquesta Associació de Municipis per la Independència i malgrat mai n'hem sigut membres massa actius, sobretot perquè no pagàvem la quota, sí que a nosaltres ens continuava fent molta il·lusió i aquest compromís. Per tant una mica el que presenta aquesta moció i el que proposa aquesta moció és, d'una banda ratificar la continuïtat a l'Associació de Municipis per la Independència, a nosaltres ens agradaria que fos una continuïtat activa, una continuïtat real, pensem que la posada al dia dels pagaments és un primer pas important, ens agradaria també que l'Ajuntament designés un representant que assistís a les Assemblees, recordem que l'assemblea va fer fa deu dies i en el posicionament dels grups també ens agradaria saber qui va assistir a aquesta assemblea, també ens agradaria saber a qui designem com a representant d'aquesta Assemblea de Municipis per la Independència, estem molt contents que hi hagi una majoria sobirana en aquest Ple, esperem que la moció vagi endavant, però també tenim clar que tenim un alcalde que defensa una posició diferent i per tant que defensa una posició federal, i per tant, amb les meves disculpes prèvies, però no sé si és el més indicat per ser el representant, en aquest cas, de l'Associació de Municipis per la Independència. Tenim un Primer Tinent d'Alcalde, en aquest cas, que en un moment d'escissió de la Federació de Convergència i Unió roman a Unió i que per tant, la seva aposta a dia d'avui és de caire confederal i per tant, tampoc sabem si és l'opció millor per ser el representant en aquesta associació i ens agradaria ratificar aquesta continuïtat i tenir clar que en aquest Ple hi continua havent majoria, saber qui ens representarà i qui ens representarà bé, convençut que el futur d'aquesta país passa per configurar-se en un estat.

El punt dos ho diu molt clar, pensem que ens hem de posar a disposició, una vegada més, de les disposicions que es prenguin arran del resultat d'aquestes eleccions, que les votacions de la gent convertiran en plebiscitàries, del dia 27 de setembre, i que ens han de permetre constituir-nos en un estat català, lliure i sobirà, i com a darrer dels punts, en mostra de suport, la possibilitat d'hissar una bandera estelada a la balconada de l'Ajuntament.

Hem vist l'informe de secretaria, sabem que a l'alcalde li agrada molt la seguretat jurídica i per tant demana aquests tipus d'informes, crec que l'informe és molt clar que no és gens clar, que per tant ni és ferm a l'hora d'impedir-ho ni és ferm a l'hora de permetre-ho, i per tant el que demanem és valentia bàsicament i poder tirar endavant la votació dels tres punts.

- senyor alcalde: Feta l'explicació, donat que és una moció que sobrepassa l'àmbit estricte del que és l'acord de govern, per tant, com ja hem dit sempre en aquests tipus de mocions, el govern no té una postura única en aquest aspecte i per tant el que farem serà donar peu a què tots els grups es manifestin de menor a major i després cada grup es podrà posicionar en funció de la votació.

Tres coses només abans de començar. Aquest govern ja ha nomenat el representant, si vostè agafa el cartipàs veurà que hi ha un representant, nomenat, vostè pot

discrepar o no però en tot cas és el govern qui nomena. Segon, aquest govern té majoria, altra cosa és que sigui el que vostè voldria, legítim que vostè ho vulgui així, però té majoria aquest govern. I finalment, a mi m'agrada la seguretat jurídica, penso que és bo que en tinguem molta perquè alguns dels problemes que hem tingut, potser no ens hauria passat el que va passar amb Calella Park, o no ens hagués passat el que va passar més recentment amb les Peixateries. Jo crec que tot el que puguem demanar, informes addicionals per tenir garanties, aquest alcalde ho farà sempre, i si finalment aquests informes ens donen unes garanties que no passarà res, ho farem però en qualsevol cas, vull deixar molt clar i ja ho vaig dir en el Ple d'Investidura, que jo no faria res que pensem que és il·legal, si no tinc els informes que em diuen que aquesta postura s'ajusta a la legalitat, per tant, demanaré els informes que facin falta. Fet aquest aclariment, en tot cas, com que he dit abans que el govern no té postura única, que cada grup es posicionarà, farem les intervencions de menor a major i després serà altra vegada el grup proponent.

- senyor Girbal: Evidentment nosaltres avançar el vot negatiu però aprofitant l'avinentosa li demanaria a l'alcalde que primer de tot es replantegés si s'accepta aquesta moció perquè a les propostes d'acord nosaltres detectem, en la nostra opinió, dos paràmetres, os conceptes que s'emmarcarien fora del marc legal constitucional. Seria el punt número 2 amb el tema de l'autodeterminació i el punt número 3, com a un símbol també il·legal. En aquests moments, dins del marc constitucional allà on ens trobem, li demanaria que es replantegés o si han pensat bé acceptar aquesta moció a tràmit pel que els hi dic.

Pel que fa al tema de l'autodeterminació, només per fer un apunt, i amb dret internacional, la Resolució de la ONU de 1970 només acceptaria el dret d'autodeterminació amb colònies i pobles oprimits, en aquest cas, pobles oprimits i colònies oprimides, no crec que la imatge del senyor Duran i Lleida com a representant d'aquest país a l'estranger, a l'hotel Palace, doni la imatge de molt oprimit, serà oprimit en el mini-bar, en tot cas. Per tant, imatge d'oprimit, no. I estaré molt atent als companys d'Unió, per veure la seva posició, perquè després també demanarem com a grup al govern, si aquest segueix essent de tres partit

- senyor Genover: L'Entesa s'abstindrà en aquesta moció.

- senyor Gómez: Primer de tot donar-li la mala notícia al senyor Sabrià, que el representant d'aquest govern a l'AMI soc jo mateix, per tant, com que veig que això no li agrada gaire, doncs que ho sàpiga.

Nosaltres, un cop llegida la moció entenem que avui vostès han presentat una moció que m'atreveria a dir que és una mica poti-poti, en el sentit que no va en una única línia sinó que presenten diferents coses i per tant que ho arreen una mica tot. Veritablement entenem que aquest títol li queda for gran, és una mica un brindis al sol, però malgrat tot i entenent el contingut, tenint en compte que nosaltrestambé estem d'acord amb el fet de ratificar la continuïtat del municipi a l'Associació de Municipis per la Independència, tenint en compte també que nosaltres estem d'acord amb el fet que creiem que aquest Ajuntament ha d'estar a la disposició del nou Parlament del President i del govern de la Generalitat i de la majoria que surti el dia 27 de setembre per avançar en l'exercici de l'autodeterminació, i si s'escau, evidentment, també amb el fet de tenir un estat català lliure isobirà. Després em referiré a tots tres, i sobretot perquè demanaré explicació de vot, però en tot cas, nosaltres estariem disposats a

votar la moció si vostès suprimissin el punt quatre de l'exposició de motius, perquè no hi estem d'acord, nosaltres creiem que amb l'acord de govern ja es garanteix estar d'acord amb el fet de donar suport al Dret a Decidir, i també creiem que amb aquest acord de govern que varem fer amb el Partit dels Socialistes es garanteix el suport al parlament i al Govern en totes les qüestions que es derivin de les noves majories que surtin al Parlament, per tant, moltes vegades tenim la sensació que nosaltres per comptes amb l'Assemblea, varem signar, perdò, un acord amb vostès, cosa que no és així., i a més a més creiem que una de les qüestions que plantejava que era aquesta, està totalment garantida.

Per tant, la proposta que li fem, és de votar a favor d'aquesta moció, sempre i quan se suprimeixi el punt quatre perquè no hi estem en absolut d'acord.

- senyor alcalde: És veritat que aquesta moció, tant en l'anterior mandat com en aquest que hem començat, la voluntat sempre ha sigut d'acceptar totes les mocions, ha sigut una voluntat clara política de potenciar el debat, malgrat que tenim un ROM que si agafem l'article 117 dóna l'eina per no acceptar una moció a l'ordre del dia del plenari, penso que és millor, no ens ha de fer por el debat, jo penso que és millor que vinguin al Ple i intentar fer un debat tranquil, perquè és veritat que a l'article 117 del ROM, si l'agafeu, jo hagués tingut eines per no incorporar aquesta moció, però és veritat que si ho llegiu ja parla de mocions que es presentin i no tinguin incidències directes sobre les competències municipals, quins són els seus efectes jurídics. Ho dic i és important tenir-ho en compte perquè d'una moció aprovada es poden derivar efectes jurídics, i hi ha mocions aprovades que no és de competència municipal i els efectes són més limitats, segons el nostre ROM, però jo he cregut millor incorporar-la per fer el debat.

Dit això, en quant a la moció, el senyor Gómez ho deia, és una moció que té una càrrega política important pel grup que la presenta, aquest any comencen el mandat amb aquesta moció, l'any passat varen començar amb la coberta del Pavelló, hem fet un salt qualitatiu important, el juliol de 2011 era el cobriment de la Pista i aquest any és el procés, penso que és important. Aquesta moció vostès la varen presentar el setembre del 2011, que el tema de l'AMI es va desestimar i després va tornar a venir l'any següent, però en qualsevol cas, nosaltres coma grup, que ja he dit que els companys tenen llibertat de vot, pensem que aquesta moció, si vostè el que vol és buscar un ampli consens en dues coses, que és que l'Ajuntament segueixi a l'AMI i que l'Ajuntament faci aquí una manifestació oberta en favor de què el poble de Catalunya pugui decidir el seu futur lliurament sense predestinar el resultat, és a dir, si vostè en el segon punt es parés on diu "l'autodeterminació del nostre poble" i tragués el punt número tres perquè aquest és un tema de simbolisme que nosaltres pensem que és el que ens comporta més efectes jurídics i que pot comportar més crispació. Jo diria el número 1, el número 2 fins a "l'autodeterminació del nostre poble", eliminant "i proclamar, juntament amb les institucions, l'estat català, lliure i sobirà", perquè vostès ja estan predestinant un final que és legítim perquè el seu partit el defensa així, però òbviament en aquest cas, el meu no el defensa així. I si eliminem el tercer punt que obliga a col·locar a la institució, que és l'Ajuntament, l'estelada, que recordem no és la bandera oficial de Catalunya. Fem aquesta proposta per intentar que tingui un suport ampli, en qualsevol cas, crec que seran mocions que en vindran moltes més en aquest sentit, nosaltres pensem que el nostre govern, quan varem fer l'opció de pactar amb Convergència i Unió, que som els mateixos grups que varem fer l'acord PSC-



Convergència i Unió, més l'Entesa, en aquests moments no hi ha cap canvi, almenys que jo en tingui constància i confio que no n'hi haurà en el futur. L'acord que varem fer va ser claríssim, que era intentar buscar propostes per Palafrugell, i és veritat que sabíem que vindrien propostes d'aquest tipus i hi varem col·locar una clàusula concreta que deixava clar quin era el nostre compromís, però en aquest compromís el dia de la investidura hi vaig posar una limitació, que era que jo estaria al servei de les institucions i dels ciutadans, però sempre respectant la legalitat, que no me la saltaria mai.

Vull dir amb això que encara que s'aprova un dia una moció que jo per l'interès del debat la col·loqui a l'ordre del dia, si a aquest alcalde l'obliguen a fer una cosa que entenc que no s'ajusta a Llei i fets els informes oportuns m'ho corroboren, aquest alcalde no complirà aquest acord, ho tinc molt clar, ho vaig dir el dia de la investidura, i no crec que estigui enganyant a ningú en aquests moments.

Per tant, senyor Sabrià, si accepta la nostra esmena, que és mantenir el punt número 1, el número 2 aturar-se on diu "l'autodeterminació del nostre poble", eliminant "i proclamar, juntament amb les institucions, l'estat català, lliure i sobirà", i si eliminem el tercer punt que obliga a col·locar a la institució, que és l'Ajuntament, l'estelada, que recordem no és la bandera oficial de Catalunya, perquè això crea, i li vaig dir un dia en el Ple, aquest alcalde ha sigut l'alcalde que ha posat l'estelada a l'entrada de Palafrugell, i ho vaig dir en aquell Ple, per fer aquella actuació, segurament que ha sigut un dels dies més complicats que he tingut en aquest municipi, per fer aquella acció, per tant jo crec que tot el que sigui intentar buscar eines de consens i d'unitat, és molt millor que no pas fer actuacions que ens puguin arribar a crear una certa crispació. En aquest sentit, si vostè acceptés aquesta proposta que li he fet jo, el nostre grup votaria a favor.

Vostè ha fet una proposta i jo faig una contraproposta, si no accepta l'esmena, ho posarem a votació i surti el que surti, de totes maneres vull deixar molt clar que malgrat que s'accepti la moció, i us emplaço perquè feu la lectura de l'article 117 del ROM per veure quins efectes jurídics té l'aprovació d'una moció d'aquests tipus, perquè ho tinguin en compte.

- senyor Sabrià: Molt breument perquè han sortit molts temes i s'allargaria molt el debat. Òbviament, amb el moment nacional que passem, si que ens preocupa qui ens representa i per tant, en un moment en què hi ha hagut molt clar una part del partit que s'ha compromès i una altra part que s'ha quedat en una posició molt allunyada de les posicions independentistes, sí que ens preocupa que el representant a l'AMI sigui d'Unió, per tant, és legítim, vostès poden delegar a qui vulguin, tenen la majoria suficient per fer-ho, òbviament crec que no ho hem discutit mai, malgrat ho hagi insinuat l'alcalde, és igual que legítim que a nosaltres ens sembli que la tria no és encertada.

Respecte a l'exposició de motius començaré interpel·lant al secretari perquè a mi em sembla que l'exposició de motius no es vota, sinó que simplement exposa els punts previst i per tant, nosaltres, una cosa que no es vota no la modificarem, la deixarem com està, perquè l'única cosa que queda reflectida i que s'ha de complir, són les tres propostes d'acord.

Faig una altra proposta que crec que ens ajudaria molt a obtenir més consensos i que l'hem plantejat moltes vegades i que no ho va fer el govern anterior ni tampoc l'anterior a l'anterior, que és modificar el ROM i poder votar punt a punt, perquè crec que ajudaria moltes vegades a aconseguir votacions més àmplies,. Per tant crec que tots

plegats ens podem posar l'objectiu de fer-ho i que ens aniria bé per tenir més votacions conjuntes. I com que no podem fer votacions per parts, no sé quin suport obtindrem, mantenim algunes de les coses que acceptarem i si ja ens diuen que no ho deixem tal com està.

Nosaltres el punt tres ens sembla important i per tant no el retirarem, fins i tot si l'aprovem ja ens ha dit que no el compliran, però en tot cas nosaltres el mantindrem. No ens ha agradat mai gaire que no es faci cas a les decisions sobiranes d'aquest Ple, però en tot cas, cap problema, ja està bé que ens avisi que no complirà el que decideixi el Ple.

L'altra esmena que vostè ens demanava del punt dos, sí que ens semblaria acceptable, per tant, si vostès ens diuen que encara que ho mantinguin ho votariem si fan aquesta esmena, la fem, i si ens diuen que com que no traiem el punt 3 no la votaran, llavors no fem cap modificació.

- senyor alcalde: Vostè diu que ja he dit que encara que es voti no compliré l'acord, jo dic que per complir un acord en el qual, vist l'informe que s'ha fet i que em genera dubtes, jo demanaré més informes, però només vull fer una lectura, perquè el propi ROM, vostè ho ha dit, jo agafo el compromís de crear un mecanisme que ens permeti modificar aquest ROM que es va fer fa molt de temps i caldrà adequar-lo, però aquest ROM en aquest cas ens diu que "aquelles mocions que siguin aprovades i que no afectin competències directes de l'Ajuntament, no produiran més efectes, en dret, que la sola declaració de l'opinió municipal", és l'únic efecte que genera perquè la decisió sobre si jo col·loco o no banderes, no és una decisió municipal, és que hi ha una Llei de banderes, que ens agradi o no ens agradi, en tot cas, s'hauria de canviar, però jo no puc sortir demà com a alcalde i dir, jo aquest matí m'he aixecat i les trec totes, no ho puc fer, tampoc. Jo deia que el ROM s'ha de modificar, que permeti també votar punts per separat, en aquest moment les mocions són mocions estàndards i això ens genera poca flexibilitat perquè ara per exemple, si ho poguéssim votar per separat, algun punt potser podria tenir un consens molt ampli, però en aquest cas el ROM no ho permet. Jo per això llençava aquesta proposta d'eliminar aquest punt que penso que genera més inquietud, si no és així, la votem com està i el nostre grup té llibertat de vot.

- senyor Sabrià: A nosaltres ens sembla que això sí que té efectes sobre l municipi, en tot cas ens sembla que és prou ambigu...

- senyor alcalde: Competències municipals ...

- senyor Sabrià: D'acord, que en cap cas incompleix, perquè vostè ja es va cuidar prou de complir la Llei de Banderes, per tant, que tal com està redactat l'informe, ens sembla que no li estem demanant que deixi de complir l'informe sinó que hi faci un afegit, perquè com a mínim aquí és prou inconcret com perquè es pugui fer, a nosaltres ens sembla que es pot interpretar d'aquesta manera, vostè no demani ampliació, demani el que vulgui, a nosaltres ens semblava que el punt 2 fèiem un esforç que ens ajudava a arribar ja que trobàvem una terminologia en la qual habitualment s'hi ha trobat còmodes, si ens diuen que igualment no ho votaran, la deixem tal com està.

- senyor alcalde: A mi m'agradaria també que l'alcalde de Sant Vicens dels Horts la

tingués posada a l'Ajuntament, perquè allà tampoc està posada..

- senyor Sabrià: Doncs mi em sap greu que li faci il·lusió que estigui posada a Sant Vicens dels Horts i no que estigui posada a Palafrugell, perquè si li fa il·lusió que estigui posada a Sant Vicens dels Horts i té l'oportunitat de posar-la a Palafrugell, voti que si a aquesta moció i la tindrem a Palafrugell, i llavors en comptes de dos municipis sense bandera en tindrem un.

- senyor alcalde: No, no, a mi m'agradaria que ell doni exemple primer.

- senyor Gómez: Nosaltres avançar que hi votarem a favor, malgrat no haver modificat el punt quatre de l'exposició de motius, però sí deixar palès evidentment, insistim que nosaltres no hi estem en absolut d'acord amb aquest apartat de la moció i per tant, com que realment al final no afecta als acords, i per això parlàvem abans d'una moció poti-poti, perquè vostès aquí han aprofitat per posar-ho tot. Simplement això, deixar palès que nosaltres no hi estem en absolut d'acord amb aquesta part de l'exposició de motius.

- senyor Girbal: Quedo perplex per l'ambigüitat amb política, en els professionals, és una passada, i m'agrada molt que ...

- senyor alcalde: Per vostè qui són els professionals?.

- senyor Girbal: Vostè ha sigut professional i és professional de la política.

- senyor alcalde: Jo no em considero un professional de la política.

- senyor Girbal: Vostè és un professional de la política i quedo perplex amb l'ambigüitat. Des de fora, la gent que ens deu estar escoltant deu al·lucinar, perquè mentrestant en plena temporada d'estiu, debat sobre si estelades o no estelades i a la una del migdia al Camp d'en Prats els embussos que es formen, i estar aquí parlant d'aquest tema, donem un bon exemple.

- senyor alcalde: Vostè pot portar mocions cada mes també, sobre embussos, sobre escoles bressol, pot portar mocions.

En qualsevol cas és un debat plenari i aquest alcalde ha intentat sempre portar les mocions que es presenten perquè entenc que és millor fer aquest debat. En qualsevol cas sí que crec que fora bo que aquest ROM el poséssim al dia perquè fa temps que està fet i caldria que dones una certa flexibilitat a l'hora de poder dirigir els debats i que poguéssim fer votacions separades.

#### **Votació:**

Sotmesa a votació s'aprova la moció sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: Els senyors Gómez, Ros, Pujol i les senyores Frigola i Baserba (CiU), els senyors Piferrer, Sabrià, Jonama, Lladó, Palahí, les senyores Massaguer i Tauste (ERC), total dotze vots a favor.

Vots en contra: Els senyors Fernández, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores

Zaragoza, Mauri i Palacios (PSC) i el senyor Girbal (C's), total vuit vots en contra  
Abstencions: El senyor Genover (Entesa), total una abstenció.

Intervé el senyor Gómez per fer una explicació de vot i manifestant que ha votat a favor d'aquesta moció perquè hi havia moltes qüestions a consideració, sí que m'agradaria deixar palès que pel que fa al punt tres, crec que és una acció que no ajuda al procés i que a més a més això, en tot cas, pot comportar més crispació que altra cosa. Penso a més a més que la Casa de la Vila és això, hauria de ser la Casa de la Vila, i per tant, en aquestes qüestions s'hauria d'intentar mantenir una posició com més neutral i més institucional, i crec que no soc l'únic que ho pensa i abans l'alcalde ha posat l'exemple, perquè tenim altres municipis amb alcalde, a més a més, l'Esquerra, com per exemple el senyor Jonqueres, que no només no ha col·locat una estelada en el balcó de l'Ajuntament, sinó que no hi ha una estelada col·locada en tot el municipi. En tot cas volia deixar palès que malgrat haver-hi votat a favor, volia fer aquestes apreciacions perquè veritablement crec que no és una de les propostes més encertades que han passat per aquest Ple, respecte al fet d'intentar treballar perquè aquesta nació que és la nació catalana, algun dia esdevingui en un estat.

## **27.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CATALUNYA PER SOL·LICITAR L'ANUL·LACIÓ DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN QUE NO PERMET LA CESSIÓ D'ESP AIS A PLAÇA NOVA A PARTITS POLÍTI CS.-**

Segons consta a l'acta de la sessió ordinària de la junta de govern local del dia 3 de febrer de 2015, l'equip de govern, durant els períodes de precampanya electoral, no se cediran espais a la plaça Nova a partits, coalicions i agrupacions d'electors, ni tampoc a associacions o fundacions afins a les anteriors, per a la realització d'actes a la via pública.

- Atès que aquesta mesura és ambigua doncs enlloc està establert quan comença un període de precampanya, com també és ambigu el terme "actes" ja que no se sap si una parada informativa és un acte o no.
- Atès que és contradictori esmentar el trànsit de veïns com a argument per a la seva prohibició sense tenir en compte altres elements com l'època de l'any, la celebració d'altres actes i la repercussió de l'activitat que el partit hi vol celebrar.
- Atès que discriminatori perquè es penalitza als partits polítics en canvi es cedeix l'espai a altres entitats amb uns fins i uns objectius semblants com ANC.
- Atès que és arbitrari obligar a traslladar les activitats al Carrer a Cavallers o a la Plaça de Can Mario perquè són zones que de constitueixen un dels eixos de promoció del municipi.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Deixar sense efecte l'acord 12.1.1 de l'acta de la sessió ordinària de la junta

de govern local del dia 3 de febrer de 2015 de forma immediata.

**Segon.-** Redactar un nou acord on es regulin els usos de Plaça Nova per part de qualsevol entitat, institució o partit polític.

**Esmenes:**

No s'han presentat esmenes.

**Intervencions:**

Intervé el senyor Piferrer manifestant que al seu grup, el mes de gener de 2015, ens va sorprendre molt quan varem demanar a l'Ajuntament per poder posar una parada del partit polític a Plaça Nova i se'ns va dir que no podia ser perquè hi havia dificultat per poder-s'hi posar, a Plaça Nova no hi havia res, gairebé aquells finals de gener no hi havia ni gent. Algú va dir que s'havien enfadat molt i automàticament la següent setmana, en Junta de Govern, es va aprovar una directriu en la qual es prohibia als partits polítics, en època de precampanya, instal·lar-se a Plaça Nova.

No ho varem entendre, varem intentar buscar alguna explicació coherent i no la varem tenir, no l'hem tinguda, durant tot aquest temps hem estat intentant entendre-ho i no ho hem entès. La normativa clarament deia en període de precampanya i és el primer punt que posem aquí a l'exposició de motius, no sabem que és precampanya, fins i tot a la Comissió informativa parlàvem amb el senyor secretari a veure si estava establert això de quan comença la precampanya o sempre és precampanya, podria ser que un període de precampanya és el que va entre campanya i campanya, perfecte, estem sempre de precampanya.

Tampoc entenem que els que no s'hi puguin posar siguin els partits polítics, és a dir s'hi pot posar qualsevol, quan a l'Ajuntament li interessa vendre un producte, hi posa un autobús a mig a Plaça Nova, ens sembla una mica exagerat, però bé, entràriem a dins de les possibilitats que si s'ha de posar un autobús a mig a Plaça Nova per vendre una campanya que faci l'Ajuntament, s'hi pugui posar, i en canvi un partit polític no pot posar-s'hi per poder fer un acte informatiu, és que ni un acte informatiu, només un punt d'informació. Hi ha algunes entitats que ho poden fer, com pot ser la ANC, i ens sembla molt correcte, no és que nosaltres hi estiguem en contra de la ANC, per posar un punt d'informació dels actes que fan i del que representen, i en canvi un partit polític no pot fer-ho.

No ens va agradar gens una de les paraules de l'alcalde, que va dir "no vull pervertir la Plaça Nova, en el sentit que la gent està molt cansada". No sé en què es fonamenta això de què la gent està cansada del fet que a Plaça Nova hi hagi algun partit polític que, de tant en tant, posi algun punt d'informació. Pot haver-hi gent que pot estar molesta vegades, segur que si fa una enquesta, hi haurà molta més gent molesta en el temps de les castanyes perquè depèn de quin vent fa no pots estar a Plaça Nova perquè quedes ben fumat, i no per això deixarem de posar-hi la castanyera a Plaça Nova, si de cas li demanarem que posi una instal·lació que no molesti tant. Tampoc no entenem que ens digui que anem a la Plaça de Can Màrio perquè és un dels eixos de promoció del municipi. Miri, a nosaltres no ens va agradar, varem fer públic que no ens agradava, continua sense agradar-nos, però nosaltres estem aquí en disposició de buscar un acord, nosaltres no diem barra lliure a Plaça Nova perquè els partits polítics s'hi puguin posar sempre, entenem que per Festes de Primavera, per Flors i Violes, per la Diada del Càncer, el mes de juliol i d'agost, que per qualsevol altra festa que hi

pugui haver, que hi hagi una ocupació de la Plaça per altres entitats, no omplirem la plaça de parades que dificultarà a la resta d'entitats que puguin fer la seva exposició i també dificultar a la gent que pugui passar, ara bé, una parada, tal com volíem fer nosaltres, l'últim diumenge del mes de febrer, amb una tramuntanada que feia, que no passava ningú per Plaça, potser és que vostès es varen preocupar per la nostra salut i per això no ens la varen deixar posar.

En aquestes jornades de diumenges o de dissabtes, en les quals a Plaça Nova no hi ha una activitat ja marcada, creiem que una parada d'informació d'un partit polític, del que sigui, no és contraproductiu. Nosaltres els hi demanem que retirin aquell punt que varen aprovar en aquell moment i que en redactin un de nou, no volem que sigui barra lliure, i que si volen, estem a la seva disposició per poder seure i intentar arribar a un acord, i els hi puc assegurar que segur que arribarem a un acord.

- senyor alcalde: Bé, feta aquesta intervenció, com que en el moment que es va fer aquell acord, el govern que ho va fer va ser PSC i Convergència i Unió i el senyor Genover no hi era, parlaré en tant que els grups que varem prendre aquell acord i el deixaré a ell al marge perquè faci la seva explicació.

Jo puc arribar a entendre la seva discrepància però també voldria emmarcar en quin context es fa aquesta proposta, i que en cap cas va ser una proposta per intentar limitar el dret a la informació, perquè hi havia espais alternatius. En aquells moments es preveia que seria un any que hi haurien tres campanyes electorals, municipals, autonòmiques que seran ara, més les generals que previsiblement seran novembre o desembre i enteníem, potser la frase que vaig dir no va ser massa encertada però jo tenia moltes queixes, no només de ciutadans, sinó sobretot d'establiments que es queixaven quan hi havia tres o quatre parades muntades alhora. Jo crec que fora bo que es pogués arribar a un consens que la Plaça Nova, i a més a més, com que estem treballant en el projecte per refer tot el que és la ubicació de les terrasses amb formats diferents, segurament que hi haurà un espai, similar al que hi ha ara, però quedarà molt més acotat, la qual cosa vol dir que els establiments tindran menys marge per intentar ampliar-se, com fan ara, quan hi ha algun tipus d'activitat. Caldrà, segurament, trobar algun mecanisme per saber quins d'usos s'han de donar a aquesta plaça i de quina manera. L'objectiu era aquest, i varem dir, en precampanya, Plaça Nova, reservem-la per les entitats socials i la resta de partits polítics, en precampanya, anem tots al carrer de Cavallers o a la Plaça de Can Mario, i en campanya tornem tots a Plaça Nova, pensant que hi hauria una campanya per les municipals, una campanya que començaria l'11 de setembre i una campanya que començarà a mitjans d'octubre, pensant en això. Què segurament que hi haurà èpoques que hi haurà més concentració, segur, per tant, jo el que li dic és que com a alcalde, jo el que li dic és que més que deixar sense efecte l'acord, jo el que li proposo és que creem una eina per debatre una proposta però també en consens amb els operadors que treballen a Plaça Nova, també recollint les seves aportacions per veure quin és l'esquema que podem fer l'ús d'aquesta plaça, tenint en compte l'espai que hi ha i tenint en compte els usos que li podem donar. Per tant, jo, més que deixar sense efecte l'acord, que penso que en aquests moments és vàlid perquè suposo que el mes d'agost a ningú se li acudirà posar una taula a Plaça Nova un diumenge al matí, perquè en aquests moments està a tope de gent, per sort, però sí que segurament que a partir de l'11 de setembre tothom posarà taules perquè estarem en campanya electoral. Que segurament la setmana abans ja començarem?, és possible, però llavors parlem-ne. Jo el que li proposo és que no cal que ho deixem sense efecte, sinó que durant aquest

mes d'agost ens dediquem a fer una proposta de consens entre els grups polítics, els que estem aquí i algun altre grup que sabem que potser es pot presentar en unes altres eleccions, per trobar una proposta de consens que ens permeti veure com acotem la utilització d'aquesta plaça. Podem quedar per un mes abans de les eleccions i en parlem, definim que és precampanya i definim quins usos li donem, jo sí queestic d'acord amb fer això, però ja li dic, en consens entre nosaltres, alguna formació política que no estigui representada aquí i que es vulgui presentar en unes altres eleccions, bé autonòmiques o bé estatals, i els operadors que hi ha allà, perquè els operadors també tenen alguna cosa a dir, perquè són, a vegades, els que més inquietuds ens fan arribar en quant a segons quins tipus d'ocupació.

Per tant, jo li llenço aquesta proposta, senyor Piferrer, fins i tot li diria que deixéssim aquesta moció sobre la taula, no la votem, i durant aquest mes d'acord treballem una proposta que ens permeti avançar cap a una proposta de consens de l'ús de plaça nova, en el que fa referència a l'espai electoral.

- senyor Piferrer: Nosaltres l'hem portada per votar-la, perquè no ens agrada gens com està formulat l'acord que varen fer en aquell moment. Perquè en aquells moments per comptes de prohibir-ho, llavors sí que estàvem en un moment que era fàcil de poder-nos trobar i parlar-ne, com a equip de govern, deixem estar al senyor Genover perquè en aquells moments ja es varen posicionar. Perquè per comptes de fer aquesta prohibició i aquestes paraules tant greus per partir la plaça, no varen dir d'asseure'ns els partits, vostè no ho va dir...

- senyor alcalde: No en faci un gra massa...

- senyor Piferrer: A nosaltres ens va molestar.

- senyor alcalde: Segurament vostè va entendre que vostè pervertia la plaça, segurament que va entendre això.

- senyor Piferrer: Erem nosaltres que ens hi volíem posar i que ens ho varen prohibir.

- senyor alcalde: Això afectava a tothom, hi havia altres partits.

- senyor Piferrer: No ho sé si hi havia altres partits o no, tampoc era la nostra feina buscar-los, però era un moment oportú, era el mes de gener o el mes de febrer i a plaça Nova no hi havia gairebé ningú. Escolteu-me, venim, parlem-ne i busquem un acord i nosaltres haguéssim vingut i segur que haguéssim arribat a un acord, perquè ja ho vèiem nosaltres que per flors i violes no ens hi podem posar a Plaça, ni el dia de Sant Jordi ens hi podem posar a Plaça, ja tenim sentit comú. A més, per Sant Jordi, normalment farem parades i quan fem la reunió per aquest tema, ja es decidirà on ens posem tots els partits polítics, cap problema, hi estem completament d'acord. No sabem encara perquè en el mes de gener es va prohibir, quina obsessió tenien vostès per fer aquella normativa.

- senyor alcalde: Ja li he explicat el perquè, hi havia peticions diverses de diferents partits que començaven a ocupar la plaça i el govern va entendre que era bo perquè hi havia un espai d'un any amb tres eleccions consecutives i que caldria acotar l'ús, li he explicat, que a vostè no li agradi, em sembla molt bé, però jo li he fet una proposta, si

vostè manté que vol posar la moció a votació, obrim el torn als diferents grups i la posem a votació.

- senyor Piferrer: Nosaltres mantenim la proposta i ens comprometem, aquest juliol que gairebé no en queda, i el mes d'agost, no fer cap demanda per posar-nos a Plaça Nova.

- senyor alcalde: És que juliol i agost jo ja pensava que ningú ho demanaria, si els mesos de juliol i agost hi ha alguna petició, ja sap que li diré, perquè si jo autoritzo dues parades de dos partits, en ple mes d'agost, a Plaça Nova, em vindran a buscar a casa meva.

- senyor Piferrer: Ja que sabem que durant el mes d'agost no es podrà donar cap permís perquè la plaça ja està ocupada, mantenim la moció, mantindrem el nostre vot positiu a aquesta moció, el mes d'agost ja no ens hi posarem, el mes de setembre ja estarem en campanya electoral i ja no hi haurà cap mena de problema, i durant el mes de setembre podem fer el punt número dos, d'arribar a un acord.

- senyor Girbal: Jo amb aquests temes no hi vull entrar.

- senyor Genover: La postura de l'Entesa, avui és abstenir-nos però agafar la voluntat d'asseure'ns i buscar un emplaçament de les parades dels partits a Plaça Nova perquè creiem que s'ha de regular també l'espai públic i hem de tenir una ubicació allà.

#### **Votació:**

Sotmesa a votació es rebutja la moció amb els següents vots:

Vots a favor: Els senyors Piferrer, Sabrià, Jonama, Lladó, Palahí, les senyores Massaguer i Tauste (ERC), total set vots a favor.

Vots en contra: Els senyors Fernández, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza, Mauri i Palacios (PSC) i els senyors Gómez, Ros, Pujol i les senyores Frigola i Baserba (CiU), total dotze vots en contra

Abstencions: El senyor Genover (Entesa) i el senyor Girbal (C's), total dues abstencions.

#### **28.- INFORMES.-**

No n'hi han hagut.

#### **29.- PRECS I PREGUNTES.-**

Intervé el senyor Girbal manifestant que té dues preguntes ràpides. A veure si el govern em pot fer arribar un informe o si té informació sobre una tala d'arbres que hi ha hagut a l'autovia. I després li demano a vostè però no va per vostè, sinó que m'agradaria saber, pel proper plenari, si m'ho pot passar, quina tasca exactament i quin horari fa el senyor Lluís Pujol en la seva feina, si és que la fa.



- senyor alcalde: D'acord, li farem arribar.

- senyor Palahí: És en relació a l'ocupació d'espais de via pública destinats a aparcament per minusvàlids. Ens agradaria saber qui porta el control i com s'estructura aquesta concessió, que és una concessió temporal que es fa perquè es necessiten uns requeriments de minusvalidesa, de viure al lloc, tot això és temporal. La pregunta és qui porta aquest control quan s'acaben aquestes condicions que podrien eliminar aquesta concessió administrativa i com s'estructura aquest control.

- senyor Pujol: Estem parlant dels aparcaments per persones discapacitades. Per tenir una tarja d'autorització per poder aparcar en un aparcament d'aquest...

- senyor Palahí: Estic parlant ni de la tarja de minusvàlids per poder aparcar en un lloc per minusvàlids, estem parlant dels espais de via pública, de la concessió administrativa que es fa d'un espai de via pública per un vehicle 'un minusvàlid, amb la seva matrícula i tal. Aquest espai que és una concessió temporal...

- senyor alcalde: Jo crec que no hi ha concessions de via pública, l'espai que marquem a terra amb la figura de minusvàlids, es refereix?

- senyor Palahí: No, no és l'espai que marquem a terra, és l'espai que destinem a un vehicle determina d'un minusvàlid, on hi posem la matrícula. Aquest vehicle, aquesta matrícula és per un minusvàlid en concret.

- senyor Pujol: Aquesta és una fórmula nova que hem començat a aplicar a diferents tipus d'estacionaments de minusvàlids, perquè hi ha dos tipus de persones que utilitzen aquests estacionaments. Hi ha la persona que té una minusvalidesa i és conductor i hi ha la persona que té una minusvalidesa i no és conductor, sinó que té la tarja com a acompanyant. Jo li puc explicar el que cregui que li he d'explicar, no només a vostè sinó també a la gent que ens escolta. No hi ha cap concessió que es faci, el que se sol fer, el que hem començat a fer, és que les persones que són discapacitades i demanen un espai reservat amb matrícula, davant de casa seva, han de ser, primer, persones conductores, perquè creiem que les persones que no són conductores, el poden deixar allà davant i retirar el vehicle, per tant estem parlant de persones conductores, perquè com que hi ha dos tipus d'aparcament, hi ha els aparcaments amb matrícula personalitzats i d'això en fa el control la Policia.

- senyor Palahi: Jo el que he demanat és qui porta el control de quan s'acaba aquest tipus de concessió. És a dir, les condicions per la qual se li ha concedit aquesta concessió. Pot ser que aquella mateixa persona a qui se li ha concedit un espai amb una matrícula per un vehicle, que és conductor, que no ho és, no ho sé, les condicions que posi l'Ajuntament, pot ser que aquella persona deixi de viure a Palafrugell, pot ser que aquella persona, desgraciadament, se'ns en vagi, pot ser que aquella persona, per sor, tingui menys minusvalidesa, aquest és el control que s'ha de fer, perquè sinó ens trobarem que tindrem allà una sèrie de places durant molt de temps, concedida a un vehicle que ja no hi té dret.

- senyor alcalde: Hi ha revisions. En tot cas el que farem serà portar-li el procediment que fem d'autorització i de seguiment. En tot cas, li farem arribar el procés que fem

des de que fa la petició, des de que Serveis Socials verifica la seva situació, des de que s'autoritza i li passarem tot el procés.

- senyora Tauste: Sabem que des del passat 30 d'abril, el Parlament va aprovar la construcció d'una rotonda a Llofriu, no s'ha fet res, sembla que vostè senyor alcalde va prometre als veïns que faria alguna cosa provisionalment per aquest estiu. La nostra pregunta és saber en quin punt es troba aquest projecte.

- senyor alcalde: Bé, jo vaig explicar les gestions que havia fet perquè era una moció que es va aprovar. En tot cas, jo vaig prometre que intentaria que es fes alguna cosa de forma provisional, no l'Ajuntament sinó el Departament, però no me n'he sortit. De totes maneres algú altre va prometre que es faria abans de l'estiu. El projecte està redactat però hi ha un problema que no surt a licitació perquè no hi ha partida pressupostària, jo fins i tot em vaig brindar a què l'Ajuntament estaria disposat a fer un conveni i aportar els diners i que després ja ho recuperariem, però el Departament no ha licitat les obres, per tant, si el mes de juny no havia licitat les obres, és impossible que ara s'estiguin fent. I ells parlaven d'una solució provisional, degut a què han de fer moltes obres, que han d'enderrocar tot el que hi ha als costats i era una actuació que era o fer-la tota o millor no tocar res. Jo als veïns ja els hi he explicat i ja sé que algú m'ha criticat perquè jo vaig dir que provisionalment segurament ho faríem però no és que no hagi sigut voluntat ni meva, ni del govern, ni crec que de tot el Consistori, crec que aquesta rotonda s'ha de fer, al final hi ha una moció aprovada però no està licitada.

- senyora Massaguer: És referent als carrers principals de Palafrugell que estan plens de ressals per disminuir la velocitat dels vehicles. Alguns són de quitrà i altres són d'obra, aquests d'obra suposo que requereixen un manteniment. Concretament n'hi ha un al carrer de Pals cantonada Manufactures del Suro que està en un estat força lamentable, el pas de vehicles de pes ha fet que l'angle de pujada fos més alt i allà hi ha unes retencions impressionants. La meua pregunta és quin pla hi ha de control del manteniment d'aquests ressals.

- senyor alcalde: Nosaltres aquests ressals, òbviament cal fer una proposta concreta de manteniment, però fins i tot quan els varem posar vàrem ser crítics, aquest si no recordo malament es varen fer amb el segon Pla Zapatero, si no ho recordo malament, i que allà, donat que sobretot els camions quan han de girar, pensàvem que això s'hauria d'haver fet diferent, però ja està fet i el que ens toca ara és fer un pla per intentar millorar-ho, sobretot n'hi ha un al carrer de Pals que comença a tenir un forat important i farem una actuació immediata, però el problema que hi ha és que quan els camions giren fan molta força. No sé si el senyor Rangel vol afegir alguna cosa però aquest element el coneixem.

- senyor Rangel: L'alcalde ha dit que varem ser molt crítics, molt no, molt i molt, i jo personalment vaig ser especialment crític, en un lloc com aquest fer un ressalt de llambordes era poc encertat, també li he de dir que portem quatre anys fent-li un manteniment i unes millores de forma regular al voltant de dos cops anys, cosa que ens mostra la ineficàcia d'aquella opció. En aquests moments el que també estem valorant i amb la Policia també s'hi han fet certes aportacions, és fer-hi una actuació important, substituïnt, com a mínim, la part més afectada que seria la del centre i potser refent tot

el que són les rampes, però en aquests moments i donada l'època de l'any en què ens trobem, comprendrà que fer-hi una intervenció que no sigui la mínima indispensable, allà no li podrem fer donada la necessitat i la impossibilitat de tallar aquell carrer de forma constant durant algun dia, que serà la necessitat de la intervenció.

- senyora Massaguer: Es pot fer a la nit.

- senyor Rangel: Imagino que vostè no deu viure a la zona del carrer de Pals i per això m'ho demana, però el senyor Piferrer que viu proper a aquella zona, potser ni li agradaria tant.

- senyor Jonama: Una mica sobre el tema de cultura. Ja fa temps que els responsables dels Pastorets varen comunicar que deixaven de fer-los aquest any, i veiem que també les coses amb les festes de Primavera sembla que aquest any tampoc han anat massa bé, jo no sé si per part de l'Ajuntament hi ha alguna previsió de buscar o fer, o dinamitzar algú que faci els Pastorets com fa, no sé si més de cent anys, que s'estant fent a Palafrugell, i en tot cas, si hi ha previst alguna manera de dinamitzar les entitats socials d'aquest poble perquè continuïn fent coses, per la seva entitat i també pel poble

- senyora Frigola: La veritat és que sí, que quan jo vaig entrar a Cultura se'm va notificar que els qui feien els Pastorets ho volien deixar, realment no és que ho deixessin per cap tema important per l'Ajuntament sinó que era per la feina que tenien no podien cobrir això. Han enviat també una carta el senyor Josep Ortega en la qual agraeix molt a l'Ajuntament i a tot l'equip de l'Àrea de Cultura, que sempre ha sigut un espectacle que s'han sentit molt seu i sempre els han recolzat en tot moment. Aquest any hi ha el que hi ha, aquest any sí que no es podran fer, però de cares al setembre, em consta que hi ha gent que volen intentar tirar endavant altre cop els Pastorets, no la gent que hi treballa sinó la direcció, per tant, jo em comprometo a què el setembre ens reunirem amb ells i s'ha de fer els possibles perquè la direcció dels Pastorets pugui tornar a tirar endavant. Aquest any ja no, no dóna marge, crec que l'any passat, l'antic regidor ja ho sap, ja varen comunicar que aquest any seria l'últim, i a mi a l'entrar ara ja no em dona marge i aquest any no es podrà fer, però sí que de cares al setembre, hi ha gent interessada en voler tirar endavant la direcció i em trobaré amb ells.

- senyor Jonama: Si no ho entenc malament, ja fa gairebé un any que ho saben.

- senyor Rocas: El tema dels Pastorets, ja ho ha dit l'actual regidora, no ve per un desentès dels organitzadors i l'Àrea de Cultura, al contrari, també ha esmentat que tota la gent que ha organitzat i tots els participats dels Pastorets, de sempre han lloat la bona entesa que hi ha hagut amb l'Àrea de Cultura. El problema, senyor Jonama, és que per cansament d'ells, perquè realment d'ells, perquè realment és una exigència molt important, en unes dates que com pot imaginar a la gent li agrada estar en família, i per tant és un sacrifici important, per un cansament dels organitzadors, de les tres persones que realment estaven al capdavant d'aquest esdeveniment, han decidit plegar. Sí que ens van informar un any abans, en el qual nosaltres vàrem intentar treballar per trobar un relleu i ells es varen comprometre també a fer aquesta feina, finalment el relleu no ha estat possible, i com que ha plegat tota la part que portava

l'espectacle, és molt difícil ara, encara que sigui a un any vista, poder organitzar un espectacle d'aquesta mena, que, com sap, hi participen més d'un centenar de persones. Per tant, des de l'Àrea de Cultura, el que s'ha intentat es trobar una solució alternativa per aquest any, que la senyora Regidora ja us explicarà, i treballar de cares a un termini més llarg, per trobar aquelles persones que siguin capaces de poder tirar endavant un espectacle d'aquesta mena, que és un espectacle d'una complexitat molt important, i que també he de dir que havia arribat a uns alts nivells d'exigència que pensem que valen la pena intentar mantenir.

- senyor Lladó: Al carrer Mestre Sagrera, on hi havia el supermercat Esclat, s'hi està instal·lant un nou negoci, hem vist l'enorme rètol lluminós que s'hi ha instal·lat. La nostra pregunta seria saber si compleix la normativa.

- senyor Rangel: Sembla ser que no compleix la normativa i sembla ser que ja té la denuncia oberta i en tramitació. Sé que s'ha parlat amb la direcció i amb quin ha presentat la llicència, perquè, com vostès saben, les llicències de retolació han de complir una normativa de publicitat i a més a més es tramiten amb llicència a part, per tant, la situació és aquesta i esperem que això es podrà reconduir el més aviat possible.

- senyor alcalde: Per tant, no té llicència i ho ha de treure.

- senyor Piferrer: Hem estat parlant amb alguns firaires de la Festa Major, i ens explicaren que hi ha unes certes dificultats que hi ha en el moment de distribuir-se a la zona, sabem que és el gremi de firaires, que és l'encarregat d'anar allà i marcar tots els terrenys, el que passa és que alguns dels firaires ens comentaven que moltes parades no respecten les mides que tenien assignades, que ocupen més espai del que tenien assignat, fins i tot diuen, que nosaltres no ho sabem però ells ho diuen, que alguns posen petites parades quan arriba el vespre i que tampoc compleixen, i que en algunes d'aquestes parades fins i tot hi ha menors d'edat que en tenen cura. També estaven una mica preocupats perquè deien que a la zona d'acampada donava la sensació que hi havia més gent que no pas parades a la fira, fins i tot a la zona d'acampada encara hi havia gent aquest dissabte al matí. La pregunta que fem nosaltres és qui és que fa el seguiment i el control de la zona aquesta, sobretot quan hi ha activitat, no a les deu del matí sinó a les deu de la nit.

- senyor alcalde: En tot cas el regidor ja els respondrà, però a mi sí que m'ha arribat una queixa que jo la vaig manifestar al govern, i és que hi havia gent que es queixava que hi havia més caravanes aparcades que no pas gent que tingués parada, la qual cosa vol dir que potser algú aparcava i posava la parada en un altre municipi, i això sí que el que s'ha de fer de cares a l'any que ve, és que cada parada acrediti quins vehicles tindrà per poder inspeccionar, perquè si una parada acredita dos vehicles i en total hi ha d'haver allà aparcades vint caravanes, no pot ser que n'hi hagi trenta. El que farem serà intentar buscar un sistema per l'any que ve, que ens permeti controlar i que s'acreditin exactament el nombre de caravanes per les parades que hi ha. Pel que fa a la senyalització, jo crec que es de forma conjunta entre Serveis Municipals i el Gremi, per tant, el senyor Rangel té la paraula.

- senyor Rangel: Com bé ha explicat el senyor alcalde, aquest any s'han produït tot un

cúmulo de petites circumstàncies que històricament es repetien amb més o menys incidència. Tots som conscients que sempre hi ha hagut una mica de situació no desitjada en relació a això, i històricament l'Ajuntament sempre ha anat fent millores, primer instal·lant comptadors de llum, després connexions de clavegueram, després comptadors d'aigua i connexions d'aigua, després establint uns sistemes de neteja, però també reconèixer-li que és un col·lectiu complexe, és un col·lectiu que està també en evolució, i és un col·lectiu amb els que també hem tingut les reunions a què vostè ha fet esment, per plantejar algunes problemàtiques que fins ara veïem que no teníem necessitat d'entrar a gestionar com era la localització i la ubicació, el control de les superfícies sí que es duia a terme i es duia a terme amb prou rigorositat, hi ha, com en tot, petites excepcions, com les que vostè comentava i que possiblement siguin generades o tinguin relació amb aquestes ocupacions de més que es produeixen en relació a més caravanes del compte, en relació a les connexions de llum, entre cometes, no legalitzades o no contractades i no legalitzades, amb punts de llum una mica estranys, de tot plegat, aquest any el que s'ha plantejat, i en la passada Junta de Govern, el senyor alcalde ho va manifestar i jo mateix vaig plantejar que havíem de ser molt més rigorosos, havíem de ser capaços d'introduir tota una sèrie de factors en relació a la gestió de la Fira, i en aquests moments, el que sí que en el moment que ara, que ja ha acabat, el dissabte al migdia va marxar la darrera de les caravanes i es va procedir a la neteja urgent per deixar l'espai mínimament dignificat, perquè desgraciadament és aquest és un dels altres aspecte que no som capaços d'acabar-hi de jugar perquè tampoc hi trobem una col·laboració el suficientment atent, a la sanció. Però tot plegat, el que sí volia transmetre és que aquest control es produeix des de l'Àrea de Serveis, juntament amb la Policia, quan és en horaris no diürns, però que és molt difícil arribar a controlar, fil per randa, cadascuna d'aquestes coses, quan el que tenim és aquest conveni amb el Gremi, en el qual són ells els que defineixen l'ocupació i la localització d'aquesta ocupació de cadascuna d'aquestes parades. Tot això, jo diria que aquest any ha entrat en crisi i s'hauria de reconduir tot, des d'això fins a la localització dels accessos, la senyalització de lavabos públics i lavabos i/o dutxes pels usuaris, la recollida d'escombraries pautada i amb horaris el suficientment clars i un seguiment molt més acurat perquè no ens podem permetre seguir mantenint aquesta imatge que no està a l'alçada del que hauria de ser una fira, i amb això coincideixo amb vostè amb tot el que ha plantejat, i no li poso més exemples perquè estem en un plenari.

- senyor Piferrer: els alegrem que veiem el problema de la mateixa manera, els hi donem un vot de confiança perquè l'any que ve es pugui regular i que quedi en perfectes condicions la fira, jo crec que és una fira, sobretot pels nanos del poble i que està bé, i que l'any vinent, conjuntament farem el seguiment.

- senyor Rangel: Perdoni senyor alcalde, hi ha hagut un moment que hi ha hagut una pregunta del senyor Girbal i no he pogut respondre. Ha fet referència a una tala d'arbres que s'ha produït a l'autovia, dir-li que no és la primera, des del 'any passat estem patint un cert descontrol en el no urbanitzable, provocat per una normativa que hi ha del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, en relació a la interpretació del que són tales, rompudes i demés intervencions a la foresta, que fan que les sol·licituds es tramitin via DARP, aquest faci les autoritzacions i a més a més posi les determinacions de peus per hectàrea a talar, i en canvi no recull la lletra petita el suficientment clara com perquè aquelles intervencions estan subjectes a llicència. De

tot plegat, el que s'està produint en aquests moments és una situació, no de descontrol, però sí de certa preocupació, que es produeixen intervencions en el no urbanitzable, amb el permís del DARP, amb les autoritzacions formals i definides clares, amb la visita de la visita dels inspectors del DARP i dels forestals per definir quins són els peus que s'han de talar, però sense el vistiplau o la llicència de l'Ajuntament. Tot plegat fa que estem treballant en aquesta línia, tant amb el DARP com amb els propietaris com amb les empreses, dues, que estan treballant en el no urbanitzable, en el sector forestal, per arribar a unes conclusions. Tot i això deixi'm manifestar-li la meva preocupació i el meu total desacord amb una situació que en aquests moments està pendent d'aprovació en el Parlament de Catalunya i que és una modificació de la Llei d'Urbanisme que ja està aprovada i que ara ja no hi som a temps, i el que ha produït és una mena de Llei que facilita que aquesta situació es vagi consolidant, perquè aquestes actuacions no estaran subjectes a llicència a partir de la setmana que ve. Per tant, som conscients que en l'únic que podem intervenir és amb aquelles masses forestals que estan tallades, que estiguin a unes determinades distàncies del sòl urbà, que tinguin unes determinades característiques en relació a la tala, als sorolls i a la recollida, però en tant i quan, què, com i quins arbres es talen. Després, per alguns d'ells que han tingut intervenció al llarg de l'estiu, el DARP ha fet autoritzacions puntuals i excepcionals mentre no hi han hagut les alertes taronja dels INFOCAT, per tant, ens hem vist que de passar a tenir unes competències en el no urbanitzable perquè ens trobàvem amb llocs i amb espais que eren d'una determinada protecció paisatgística, a no tenir-ne cap ni una, i a sobre no saber ni com actuar-hi com a administració local.

I no havent-hi cap més assumpte per tractar s'aixeca la sessió essent dos quarts de deu del vespre. En dono fe.

Diligència: Aquesta acta ha estat aprovada sense esmenes pel Ple del dia XXX.