

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 28 D' ABRIL DE 2015

Núm.: PLE2015/4

Dia i hora: 28/04/2015 20:00:00

Lloc: Sala Ple

Assistents

Alcalde Senyor JULI FERNÁNDEZ IRUELA
Regidor Senyor XAVIER ROCAS GUTIÉRREZ
Regidora Senyora JUDIT ZARAGOZA LLIRINÓS
Regidor Senyor JOAQUIM VENCELLS SERRA
Regidora Senyora MARGARITA MAURI JUNQUÉ
Regidor Senyor XAVIER RANGEL MARTÍNEZ
Tinent d'Alcalde Senyor ALBERT GÓMEZ CASAS
Regidor Senyor FREDERIC PRATS ESTEVE
Regidora Senyora MARIA TERESA FRIGOLA BORRÀS
Regidor Senyor LLUÍS PUJOL MASCORT
Regidor Senyor JOSEP GABARRÓ GUIRAO
Regidor Senyora SERGI SABRIÀ BENITO
Regidor Senyor XAVIER VILÀ BONMATÍ
Regidora Senyora CARMEN FARRARONS TURRÓ
Regidor Senyor GUILLEM GENOVER RIBAS
Regidor RICARDO MENOR PEIRÓ
Regidora Senyora LAURA GALIANA GARCIA
Regidor Senyor XAVIER RODRIGO LÓPEZ
Regidor Senyor EDUARD GUERRA CASTILLO
Interventor acctal. Senyor GUSTAU TAPIAS SOLÀ
Secretari Senyor MARIÀ VILARNAU MASSA

S'han excusat d'assistir-hi:

Regidor Senyor MÀRIUS LLEDÓ SALVADOR
Regidora Senyora ANA RECIO LÓPEZ

A la Sala Ple de la Casa Consistorial es reuneix el Ple per fer sessió Ordinària en primera convocatòria, el dia i l'hora que s'indiquen a l'encapçalament, amb el següent:

Ordre del dia

A) PART RESOLUTÒRIA

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.
- 2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement.-
- 3.- PRESENTACIÓ DE LA MEMÒRIA ANUAL DEL DEFENSOR DEL CIUTADÀ.-

A.1) ASSUMPTES COMISSIÓ INFORMATIVA DE RÈGIM INTERIOR, PRESSUPOST I HISENDA

- 4.- SENTÈNCIES I DECRET. Coneixement.-
- 5.- ACTA DE RECONeixEMENT DE LA LÍNIA DE TERME I ASSENYALAMENT DE LES FITES COMUNES DELS TERMES MUNICIPALS DE FORALLACH I DE PALAFRUGELL.- Aprovació.-
- 6.- SEGREGACIÓ D'UNA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL, DESAFECTANT-LA DE LA QUALIFICACIÓ JURÍDICA DE BÉ DE DOMINI PÚBLIC, ADSCRIT AL SERVEI PÚBLIC, I DECLARANT-LA BÉ PATRIMONIAL, PER A LA POSTERIOR ALIENACIÓ MITJANÇANT VENDA DIRECTA A FAVOR DE LA COMUNITAT MUSULMANA DE PALAFRUGELL, AMB DESTINACIÓ A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU CENTRE DE CULTE. Aprovació.-
- 7.- ALIENACIÓ MITJANÇANT VENDA DIRECTA D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER DE LA INDÚSTRIA XAMFRÀ AMB EL CARRER DEL TREFÍ, A PALAFRUGELL, A FAVOR DE LA COMUNITAT MUSULMANA DE PALAFRUGELL, AMB DESTINACIÓ A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU CENTRE DE CULTE. Adjudicació.-
- 8.- SOL·LICITUD BONIFICACIÓ ICIO NOVARA HOTELS. Desestimació
- 9.- MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS 2015. Aprovació provisional
- 10.- MODIFICACIÓ PRESSUPOSTARIA.- CONSISTENT SUPLEMENT DE CRÈDITS MITJANÇANT BAIXES PER ANUL·LACIÓ.- Aprovació inicial
- 11.- MODIFICACIÓ ANNEX INVERSIONS 2015.- APROVACIÓ
- 12.- MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA PER CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CRÈDIT A CÀRREC DEL ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS. Aprovació inicial
- 13.- RECLAMACIÓ SOREA MODIFICACIÓ FÓRMULA RETRIBUCIÓ PER PRIMA RENDIMENT. Desestimació

A.2) ASSUMPTES COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME

- 14.- SENTÈNCIES, INTERLOCUTÒRIA I DECRET URBANISME. Coneixement.-
- 15.- DECLARACIÓ DE PARCEL·LA SOBRERA D'UN TROS DE TERRENY SITUAT AL CARRER DE LA ROELLA, A PALAFRUGELL. a) DESAFECTACIÓ. b) IMMATRICULACIÓ. c) INICI DE L'EXPEDIENT DE VENDA DIRECTA. Aprovació.
- 16.- IMMATRICULACIÓ, AGRUPACIÓ DE DUES FINQUES I DECLARACIÓ D'OBRA NOVA CORRESPONENT A L'EDIFICI DEL MERCAT DEL PEIX I A LA PLAÇA PORXADA DEL MERCAT DE FRUITES I VERDURES. Aprovació.-
- 17.- PLA DE MILLORA URBANA PMU b4.2, CESSIÓ DE VIALITAT I ZONA VERDA A LA URBANITZACIÓ EL GOLFET (ELS FORCATS), A CALELLA. Aprovació inicial.-
- 18.- PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU a2.6, CARRERS TORDERA – EL SALVADOR, A TAMARIU. Aprovació inicial.-
- 19.- PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU a3.10 CARRER PRUDENCI BERTRANA, A LLAFRANC. Aprovació inicial.-
- 20.- CONVENI A SIGNAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL I L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA EN RELACIÓ AMB EL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SUD 1.12, BRUGUERES 2, DE PALAFRUGELL. Aprovació.-

A.3) ASSUMPTES COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS A LES PERSONES

- 21.- PETICIÓ DE LA CREU DE SANT JORDI A FAVOR DE JOSEP BASTONS I FÀBREGA .- Aprovació.-
- 22.- NOMENAMENT DE PATRÓ DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL A LA FUNDACIÓ MODEST CUIXART.-Aprovació.-

B) CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN

23.- INFORMES.-

24.- PRECS I PREGUNTES.-

Desenvolupament de la sessió

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada la sessió, consistent en un terç dels membres de dret que en formen part, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) Part Resolutiva

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES SESSIONS ANTERIORS

D'acord amb el que disposa l'article 108 del Reglament Orgànic Municipal, el president sotmet a la consideració dels assistents l'esborrany de les actes de les sessions anteriors següents:

- PLE2015/3 Ordinària 24/03/2015

Sense que hi hagi intervencions es tenen per aprovades les mateixes per unanimitat.

2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Es dóna compte, a l'efecte d'assabentat, de les Resolucions dictades per l'Alcalde President, durant el següent període:

- Període comprès entre el 18 de març i el 23 d'abril de 2015, número en ordre correlatiu creixent de la 621/2015 a la 981/2015.

3.- PRESENTACIÓ DE LA MEMÒRIA ANUAL DEL DEFENSOR DEL CIUTADÀ.-

Comença la seva presentació el Defensor del Ciutadà, senyor Bertrand Hallé, manifestant que per tercer any, comparec avui aquí, davant del Ple de la corporació municipal, com a defensor del ciutadà de Palafrugell, per tal de presentar el recull de les activitats i la feina portada a terme per l'Oficina del Defensor del Ciutadà durant l'any 2014, en compliment del que disposa l'article 20.8 del Reglament de participació ciutadana.

Aquesta memòria que presento avui reflecteix totes les activitats portades a terme, tant d'atenció al ciutadà com recomanacions o suggeriments adreçats al govern municipal. En una societat lliure i democràtica, tal com recull la nova llei de transparència i bon govern, donar comptes a la ciutadania més que una obligació legal és un deure moral i ètic, que hem d'assumir totes les persones que tenim alguna responsabilitat pública.

Tot i que a Palafrugell la institució del defensor del ciutadà és relativament recent,

aquest any 2015 hem celebrat el 25è aniversari de la recuperació d'aquesta institució, desapareguda el segle XIX.

A l'última jornada de formació del FòrumSD (síndics i defensors locals), celebrada el febrer passat a Lleida, es va homenatjar tots els ex síndics de Catalunya, un moment especialment emotiu on ens varen explicar les seves vivències, d'una època difícil, per la recent democràcia.

A Palafrugell, el nivell d'actuacions de l'Oficina del Defensor del Ciutadà ha crescut lleugerament, això no vol dir que l'administració municipal ho ha fet malament, sinó que la ciutadania està cada vegada més conscienciada dels seus drets, i té més present que la nostra institució pot ajudar a resoldre una reclamació davant de l'Ajuntament. La presentació d'una queixa és un acte de normalitat democràtica i és l'ocasió per rectificar possibles greuges al ciutadà, i també és una magnífica possibilitat per mantenir un contacte excepcional amb l'administrat.

Entre la totalitat de les actuacions de l'Oficina del Defensor del Ciutadà, remarco un creixement important en consultes envers a les queixes. Aquesta situació es pot produir perquè els ciutadans que acudeixen a la nostra Oficina estan desorientats, pel desconeixement tant del procediment com del vocabulari utilitzat per l'administració.

La disponibilitat de la Institució fa que, en ocasions, les persones necessitin exposar les seves preocupacions o angoixes i sentir el suport d'algú que els escolta.

En una de les últimes jornades de formació que organitza, periòdicament, la nostra associació ForumSD, un dels conferencians ens comentava que des de la transició democràtica l'Administració de l'Estat es va trobar davant de grans reptes :

El primer era posar en ordre l'organització tant de l'Estat com de les autonomies i dels ens locals; es van crear les autonomies amb els seus estatuts, una Constitució, unes lleis de règim local, etc.

El següent pas era dotar el país amb grans infraestructures de mitjans de comunicació (ports/carreteres/aeroports/autopistes/ferrocarrils, etc.) tan necessàries per a una Espanya que entrava a Europa. Per la seva part les ciutats i els pobles van invertir també en infraestructures i en equipaments com pavellons esportius, piscines, etc., per a una societat civil que veia millorar cada vegada més el seu nivell de benestar.

Ara, ens ha arribat el tercer gran repte que és el de la transparència i el bon govern. En efecte, i ara em centraré més en l'administració local; el ciutadà reclama al seu Ajuntament més compromís, més diàleg, més proximitat, més participació en les decisions del govern local en els temes que l'afecten, i no es conforma a escollir un govern municipal cada quatre anys.

Amb aquest objectiu, el Parlament de Catalunya va aprovar recentment la Llei de transparència i bon govern, molt més respectuosa amb l'administració local i amb el ciutadà que la llei estatal que vol recentralitzar les relacions dels ajuntaments amb els administrats.

En aquesta època de crisi, no solament econòmica, sinó també institucional i de

valors, l'Ajuntament, segons una enquesta de la Federació de Municipis de Catalunya, és la institució en què el ciutadà té més confiança. Quan una persona té un problema va al seu Ajuntament i demana ajuda o explicacions, ja que és la institució que coneix més i és la més propera.

Aquesta llei catalana de transparència necessitarà, per part dels funcionaris municipals, una adaptació a nivell de modificació dels protocols d'actuació i de resposta a les demandes del ciutadà.

La transparència no és solament una pàgina web de l'administració local, amb tota la informació referent a l'Ajuntament i a les decisions del govern municipal sobre la gestió de la vila, és també una resposta ràpida i clara sobre reclamacions, informacions o queixes. El cost moral i de confiança pel retard en el tractament de la informació reclamada pel ciutadà és molt elevat. L'ètica en democràcia demana que la transparència sigui efectiva.

La llei de règim local que contempla la creació de la institució del síndic de greuges o defensor del ciutadà, és un instrument de qualitat democràtica i dóna un valor important a la proximitat que té aquesta institució.

En efecte, la proximitat i el contacte directe amb la ciutadania, el coneixement de la realitat local i la relació amb l'Ajuntament facilita al defensor local una forma pròpia i singular d'exercir la seva funció i afavoreix la possibilitat de resoldre amb una solució amistosa un gran nombre de queixes.

El defensor és així un instrument més que pot garantir el bon govern i la bona administració, i, està especialment a prop de les persones que pateixen amb més virulència la situació de crisi actual.

Encara que des del govern de l'Estat i en alguns mitjans de comunicació ens diuen que estem sortint de la crisi, queden molts ciutadans que estan patint greus problemes econòmics. Les dificultats en què viuen moltes famílies de la nostra vila no albiren solucions immediates i pronostiquen un futur difícil. Per tant, exhorto a l'esforç humà tant dels nostres Serveis Socials com de les nostres entitats d'ajut als necessitats perquè no defalleixin en el seu treball diari. Si volem sortir-nos-en només tenim un camí: el de la solidaritat per la societat civil, i pels qui tenen alguna responsabilitat com és el cas de tots els regidors i responsables de l'administració municipal.

Hem de fer servir la imaginació i hem de ser capaços de trencar motllos adaptant les normatives a la realitat.

Us toca a vosaltres, regidors, afavorir les iniciatives de tipus social que garanteixin els drets retallats amb les retallades, com el dret a l'habitatge, amb més habitatges socials, siguin de propietat o de lloguer; el dret a l'alimentació (*en l'últim informe de Creu Roja de Catalunya el seu president, Josep Maria Marquès, declara que a Catalunya 320.000 persones necessiten ajut per alimentar-se*), en fi dret a tenir una vida digna. Hem de tenir molt clar que en temps de crisi, quan les alegries de tipus econòmic són gairebé impossibles, és bo que l'administració local reforci els seus serveis d'atenció a les persones.

D'aquí a pocs dies els ciutadans de Palafrugell i tots els de l'Estat tindran la possibilitat d'exercir el seu dret a escollir nous regidors o regidores en unes eleccions municipals. És important recordar el compromís de servei a la ciutadania que va assumir lliurement quan va ser escollit fa quatre anys. Segur que no ha sigut una tasca fàcil, ni tampoc sempre agraïda o reconeguda, i ha demanat un esforç i una dedicació especials. Per això, i des de la institució que represento us vull donar les gràcies i felicitar-vos pel temps dedicat al servei dels ciutadans de Palafrugell. Vull agrair, també, l'ajuda que he tingut per part de tots els regidors i regidores i especialment de l'alcalde, que ha tingut sempre la seva porta oberta per ajudar a resoldre qualsevol problema.

La memòria que avui presento es divideix en quatre parts:

La primera, presenta l'enquesta de satisfacció que hem elaborat aquest any 2014, per valorar la qualitat del servei tant de l'Ajuntament com de la institució adreçada a tots els ciutadans amb qui hem tingut alguna actuació.

La segona part recull totes les actuacions de comunicació que hem pogut fer tant amb xerrades a escoles i instituts com amb articles en la premsa.

I en la tercera part, trobarem totes les actuacions, cursos, tallers de formació, conferències organitzats pel ForumSD (la nostra associació de defensors i síndics municipals) als quals com a Oficina del Defensor del Ciutadà hem participat i col·laborat.

I en la quarta i última part presento les meves actuacions, recomanacions i conclusions.

Finalment, i per tancar la meva presentació vull fer tres agraïments:

Primer, el suport dels companys i companyes de Fòrum de síndics i defensors locals, per l'intercanvi d'experiències i coneixements que ajuden a millorar les nostres actuacions envers l'administració i la ciutadania.

Segon, dedicar un especial agraïment a la meva assistenta, Núria Negra, per la seva col·laboració en la gestió i organització de l'Oficina del Defensor del Ciutadà de Palafrugell, especialment per la sensibilitat que manifesta per la seva respectuosa i diligent atenció als ciutadans.

I tercer i últim, el meu agraïment a tots els ciutadans de Palafrugell per la confiança que han dipositat en la nostra Oficina del Defensor del Ciutadà, reiterant que com a institució estem al seu servei, per intentar resoldre els problemes que puguin tenir amb l'administració municipal.

A continuació intervé el senyor Guerra donant les gràcies al senyor Bertrand Hallé per la seva exposició, sempre brillant, resumida i específica. Continua dient, permeti'm que comenci per tercer any, felicitant-lo a vostè i a la figura que vostè representa, i felicitant-nos a tots que aquesta vegada sigui major el nombre de consultes que el de queixes per part dels ciutadans de la vila. En els últims dies hem tingut ocasió vostè i

jo de parlar d'alguns dels temes que preocupen tant als ciutadans com a la figura que vostè representa i és cert, com vostè ha esmentat, que moltíssimes vegades és més el desconeixement del procediment, el desconeixement de la terminologia legal i burocràtica, que impedeix, l'accés a una informació d'una altra manera o a la resolució de causes que, d'una altra manera, seria molt més ràpida, però també és veritat que vostè em va transmetre uns punts de vista molt interessants i que no tant com l'equip de govern que avui està aquí sinó potser el que vingui, hauria de fer una petita reflexió, i és sobretot informar i formar als funcionaris de la importància i la rellevància que té la figura del Defensor del Ciutadà, que no és un afegit sinó que en moltes ocasions evita feina innecessària moltes àrees. Indiscutiblement la feina dels funcionaris no es posa en qüestió en aquest cas, almenys jo no li estic posant, si algú ho entén així, no l'estic qüestionant, simplement que facilitaria molt més ràpidament la resolució de casos si estiguessin més integrats en el procediment.

L'altra situació que vostè em va explicar i que potser, encara que varem fer una mica un pacte entre tots els grups, de no esmentar la paraula, és que el suport de les àrees, de les diferents àrees és primordial per a la resolució de les consultes i de les queixes, sobretot i principalment per part de l'Àrea de la Policia. Per tant, és una de les coses que també voldria reflectir aquí.

I per acabar, el que sí que em sembla una mica fora de lloc és que ja que aquest equip de govern es va comprometre a donar resposta a les queixes dels ciutadans, en un termini de trenta dies, jo que m'he llegit tota la memòria que vostè ha tingut a bé enviar, que hi hagin casos pendents del 2013, això és contradiu una mica.

Per acabar li torno a agrair la seva predisposició personalment, com la del seu equip. Moltes gràcies.

- senyora Galiana: Nosaltres, des del principi, quan es va decidir en el municipi de Palafrugell, a l'Ajuntament, instaurar la figura del Defensor del Ciutadà, des de determinats grups hi havia determinades reticències i era un tema que no es veia massa clar. Des del nostre grup, des del principi, nosaltres varem apostar i varem donar suport a aquesta figura i considerem que ha estat un èxit en tots els municipis on s'ha establert, perquè els ajuntaments actualment són grans, són complexes, tenen moltes competències, hi ha moltes àrees, i una figura o una persona que sigui el filtre entre l'administrat i l'Ajuntament, quan a vegades, no per mala fe, però a vegades una persona pot anar perduda i no sap on s'ha de dirigir, i el que típic que passa quan vas a l'administració que d'un taulell et passen a l'altre, considerem que aquesta figura, que no només ha de ser una figura de queixa, sinó a vegades d'assessorament, de coordinació, és molt important i ajuda, primer a l'administrat a saber on s'ha de dirigir, com ho ha de fer, el procediment, dóna certa tranquil·litat a una persona que s'adreça a l'Ajuntament i en un moment determinar si el seu problema té solució, com ho ha d'arreglar, quins són els mecanismes a seguir, i totes aquestes petites i senzilles coses.

Nosaltres valorem positivament la feina feta pel Defensor del ciutadà de Palafrugell, i pensem que tot és sempre millorable. Hem de tenir en compte que és una institució relativament nova i que ha d'agafar encara l'engranatge, i també pensem que és molt important que des de les àrees es vagi inculcant l'adreçament, que la gent conegui que hi ha un defensor del ciutadà, on s'ubica, com s'hi pot parlar, i que hi hagi un efectiu coneixement de què hi ha una persona que està fent un servei de col.laboració amb l'administració, de transparència i d'assessorament i ajuda, i perquè no, en molts casos que pugui recollir el malestar i les queixes que moltes persones poden tenir sobre determinats temes.

Pensem que és una figura que ha de continuar, nosaltres la considerem important i només donar-li el nostre reconeixement des del nostre grup i la nostra felicitació.

- senyor Genover: Agrair al senyor Bertrand Hallé les paraules en defensa dels drets dels ciutadans. Nosaltres hem estudiat, hem llegit l'informe que ens ha fet arribar fa uns dies, és un informe sincer i realista, des del nostre punt de vista estem contents que les queixes han baixat lleugerament, de 27 a 20, les consultes han pujar, però creiem que el fet que pugin les consultes no té importància pel municipi, són coses, gestions, informacions, tramitacions, desconeixements, que han anat a vostè, al Defensor del Ciutadà, però no són problemes, no són queixes.

Nosaltres vàrem ser un grup que des del principi, soc sincer, havíem tingut reticències per la creació d'aquesta figura, però avui des de l'Entesa, volem reconèixer a vostè i a la seva assistenta, la senyora Núria Negra, l'esforç que han fet aquests tres anys i escaig, encaminat a resoldre amb sensibilitat i respecte, que els ciutadans i ciutadanes de Palafrugell tinguin una millor atenció en els seus problemes diaris.

- senyor Sabrià: Moltes gràcies senyor Bertrand, acabava una mica recordant i agraint el compromís dels regidora que ara acabem, i en canvi nosaltres, al revés, volem començar agraint el seu compromís, que sí que pensem que és un compromís absolutament desinteressat i la feina feta, jo he de començar també disculpant el senyor Lledó, que ha sigut el que ha fet el seguiment puntual de la tasca del Defensor del poble i el que cada any s'ha dedicat una mica a posar dures, per dir-ho d'alguna manera, però intentarem fer una mica el mateix.

Nosaltres volem començar amb aquesta felicitació sincera per la dedicació, per la voluntat, per com també ha treballat sobre les propostes que en alguns casos li hem fet. L'any passat parlàvem molt de reforçar la tasca a nivell d'escoles i de tota la part educativa i quan hem vist tota la memòria hem vist també tota la feina que s'havia fet. Posàvem tres reptes nosaltres, ara fa un any, que era créixer, nosaltres no fem una mica l'analogia que fa l'Entesa sobre que més ús o més queixes sigui més mal funcionament de l'administració, ens sembla que més ús i més queixes, probablement és més coneixement de la institució i per tant, aquest repte una mica l'hem aconseguit, i aquest increment de vint actuacions més aproximadament respecte a l'any passat, ens sembla que és una bona notícia per nosaltres el repte de cares a l'any que ve és continuar creixent i per continuar creixent ens sembla que la tasca imprescindible a fer, continua essent, i aquest era el segon dels plantejaments de fèiem l'any passat, la comunicació, i ens sembla una mica que en aquesta tasca de comunicació, que creiem que vostè ha fet, el que falta una mica és involucrar-nos-hi tots plegats, que l'Ajuntament, com a Ajuntament també s'hi involucri, perquè aquest és un servei que ha creat des del mateix Ple, on tot el material necessari es posa des de l'Ajuntament, i el primer interessat en què això funcioni i es conegui som tots plegats, per tant, el repte, una mica de cares a l'any vinent, és ajudar a què es conegui aquesta institució i que la gent sàpiga que té aquest servei a mà.

El tercer dels compromisos que posàvem l'any passat, ens sembla que és el que ha quedat una mica més coix, que és el compromís de les àrees, que ens sembla, no que estigui pitjor, sinó que està una mica en el mateix punt on estava fa un any, i que per tant, el compromís de la pròpia administració en donar resposta, encara podria fer un pas endavant i podria ser un dels reptes de cares a l'any que ve.

A vegades nosaltres valorem la possibilitat d'obligar una mica, de dotar-nos a nosaltres mateixos d'un reglament que ens obligui a respondre en uns dies concrets, potser seria positiu, en tot cas, està clar que el que més obliga és el compromís del

treballador, del funcionari, del responsable, més que no pas la normativa, però potser la suma de les dues coses, tant de buscar més compromís com de certa obligació, podria ser un tema interessant.

I per últim i per parlar-ne, i passaran moltes coses en les properes setmanes i mesos, i probablement hi hauran canvis, segur que hi hauran canvis de persones, de responsables i de gent que està en aquesta banda assumint el compromís públic de ser regidor, i tindrem temps de parlar-ne tots plegats, però jo crec que ara que tenim la institució, ara que tenim una persona al capdavant disposada a assumir reptes, potser també li podem fer un pas més al Defensor del Ciutadà, com estan fent en altres bandes, i parlàvem, em sembla que era de Mataró, en alguna ocasió, i si aquesta persona està per fiscalitzar la relació entre l'administrat i l'administració, també està per fiscalitzar els compromisos que té aquesta administració de cares al ciutadà, i per tant, quan fem plans de govern, quan ens posem reptes nosaltres mateixos, aquest és un encàrrec de seguiment que també li podríem fer. Aquesta és una idea que poso sobre la taula però crec que fins i tot podríem fer algun pas més de cares a les funcions importants que tingui el Defensor del Ciutadà al nostre poble.

- senyora Zaragoza: La premissa de la qual es va partir per crear la figura del Defensor del Ciutadà era que fos una fórmula més de participació ciutadana, de promoció de mecanismes de democràcia participativa i d'apropament del ciutadà a l'administració. Hi va haver una única proposta de designació de defensor, que fou la de l'equip de govern. Tot i que els altres grups municipals podien proposar no ho varen fer, es va acceptar la figura del Defensor gràcies als vots a favor de Convergència i Unió, el PSC i el PP. L'equip de govern va proposar al senyor Bertrand Hallé, entenent que era la persona adequada, home carismàtic, amb un gran do de gents, amb una gran empatia i amb capacitat suficient per realitzar aquesta tasca. Aquesta figura havia de tenir una tasca totalment objectiva i imparcial i entenem que s'ha complert aquest objectiu. Tot l'equip de govern agraeix un any més la presència del Defensor del ciutadà, agraint també al FòrumSD el confort que li ha donat. Agraïm sincerament l'exposició de la memòria, especialment detallada i que ha englobat tots els suggeriments que se li varen fer a les memòries anteriors.

Llegint la memòria podem concloure que de vegades potser hi ha una dificultat per poder tancar temes diversos, perquè a vegades el procés administratiu demora temps, sobretot en el cas d'inici d'expedients sancionadors que són tramitats des d'una altra institució que és Xaloc i dels quals no tenim un control directe. Manifestar una vegada més el nostre compromís de facilitar aquesta informació que se'ns requereix i assumir que en algun expedient potser no s'ha informat amb prou celeritat, o que la celeritat que hagués estat recomanable no hi ha sigut. Encoratgem doncs a totes les àrees a seguir col·laborant amb la figura del Defensor i l'encoratgem a ell a continuar fent la feina ben feta i a seguir fent la pedagogia que ha fet per donar a conèixer aquesta institució.

I per acabar un prec als altres grups municipals, perquè es mantingui aquesta figura del Defensor, sigui quin sigui el proper equip de govern, entenem que seria molt trist i lamentable que se suprimís aquesta figura en la que han confiat molts ciutadans durant aquests tres anys.

- senyor Hallé: Moltes gràcies a tothom d'entrada ja que tothom ha agraït la feina que hem fet, puc dir que ho hem fet amb la voluntat i la màxima objectivitat i la independència total i tot el que hem pogut fer d'aquesta manera.

Sobre les reflexions del senyor Guerra, referents a informar i formar al funcionari, crec

que és cabdal, crec que és un objectiu que hem de tenir en els propers anys d'aquesta institució, és ser més proper al funcionari perquè sàpiguen exactament que és la figura del Defensor i com funciona, i potser hem treballat a comunicar aquesta institució més a nivell d'Institut i escoles perquè la gent jove comencin a entendre una mica aquesta figura, aquesta institució i potser no ens hem apropat prou als tècnics i funcionaris de la casa, això potser és un tema que hem de millorar.

En quan al que ha comentat al temps d'espera, sí, efectivament hi ha un temps d'espera però cada cas és molt diferent, tractar un cas relacionat, per exemple, amb un pagament d'impost, això es pot solucionar força ràpidament, però un cas en el qual ja intervé urbanisme o fins i tot la Policia, és més lent, això no vol dir que mentre fem tots els tràmits estem en contacte amb el departament que tramita aquest tema i en funció de la resposta ho comuniquem a la persona que s'ha queixat, de manera que sempre està al corrent de què estem funcionant. El suport de l'Àrea de la Policia el tenim tot, jo crec que no hi ha problema, hem de millorar encara la relació amb l'equip que funciona de funcionaris.

Gràcies igualment, senyora Galiana, per la seva felicitació, i gràcies per valorar aquesta figura, i per nosaltres és important tenir el reconeixement dels grups per la feina que estem desenvolupant.

Pel que fa a l'entesa, ha comentat que les consultes pugen i és una bona notícia. Jo no ho veig de la mateixa manera, perquè les consultes em venen a mi i jo crec que les consultes s'haurien de tractar a l'administració, vull dir que el que no podem és que des del Defensor del Ciutadà sigui la solució a la no resposta de l'administració, i ho dic clarament, és complicat, la gent que ve a l'oficina del Defensor del Ciutadà, té una variació de preguntes increïble i la gent està molt preparada però moltes vegades no té molt temps per contestar, i a més a més el vocabulari escrit de les ordenances o de les resolucions fa molta por a la gent, la gent no ho entén tant fàcilment, no tothom és jurista i no tothom és diplomàtic o llicenciat, i per tant, és per això que moltes vegades venen a nosaltres. Tampoc som juristes però intentem suavitzar i intentem explicar i busquem el contacte que tenim, la sort que tinc és que hi ha una persona amb mi que coneix a tothom en l'administració local i sap a quina porta ha de tocar, però jo crec que aquí sí que hem de fer un esforç i trobar una solució per millorar la resposta a les consultes del ciutadà, però continuem disposats a acceptar totes les consultes. I gràcies pel coneixement de la nostra institució.

A Esquerra Republicana, gràcies també pel seu reconeixement i pel reconeixement a la dedicació que tenim. En quant als reptes que ens planteja, pel que fa al creixement i la implicació de l'administració en la comunicació, jo crec que és bàsic, hem d'estar com a institució més present en els actes i en la societat civil, aquest és un tema que esperem poder parlar amb el futur govern, i la implicació del funcionari ja l'hem comentat, jo crec que necessitem tenir més coneixement del que és l'administració del defensor del Ciutadà, no venim a castigar un funcionari per la seva feina, al contrari, la respectem i trobem que la fa molt bé, el que passa és que necessitem tenir l'opinió de l'administració davant de l'opinió del ciutadà que es queixa, per poder comparar i valorar. Hem de tenir la base d'informació de l'administració i a vegades el que ens costa és que en l'enviïm, no sé si és la por que ens posem en els seus dominis però el que vull fer entendre és que és al contrari, hem de trobar entre tots unes fórmules per actuar ràpidament, de manera que el ciutadà estigui satisfet d'una resposta, positiva o negativa, però almenys que hi hagi una resposta.

En quant a la fiscalització de l'administració, això ja no és un problema per mi, és un problema que suposo que haureu de dilucidar entre vosaltres en el futur govern, però sapigau que estem disposats a ajudar en el que sigui necessari.

A la senyora Zaragoza, gràcies per les seves amables paraules, i el compromís que tenim des de l'oficina del Defensor del Ciutadà sapiguen que continua vigent i que resistirem i continuarem treballant perquè el ciutadà tingui una resposta al que reclama, recordant que és molt important intentar trobar un llenguatge més senzill i més planer perquè d'aquesta manera entendran més fàcilment les resolucions de l'administració.

- senyor alcalde: Moltes gràcies senyor Hallé, jo en tant que alcalde deixi'm que reconegui la feina que esteu fent, tant vostè com la seva assistenta. Jo crec que és una figura, que vistes les intervencions que han fet tots els grups, penso que és una figura que ha vingut per quedar-se. Obviament segurament que hi hauran uns processos de renovació, com marca la pròpia normativa, però crec que és una figura que ha vingut per quedar-se perquè s'ha demostrat positiva. D'alguna manera quan això es va posar en marxa el govern va pensar que era una eina per ajudar-nos a millorar, una eina que ha de permetre que aquell ciutadà que es troba amb una queixa concreta o que pensa que l'administració no el tracta prou bé, pugui anar amb una persona perquè l'ajudi a resoldre la seva situació i alhora ajudi a l'Ajuntament a millorar aquelles gestions que no hem fet prou acuradament.

Jo crec que ens falta encara fer molta pedagogia, molta pedagogia perquè la gent entengui que vol dir aquesta figura, ens falta avançar molt en el tema de la cultura de la col.laboració, de la cooperació entre àrees, ens falta avançar, penso que això és com tot, quan incorpores coses noves a la gent li costa assumir-ho, com per exemple els processos de participació ciutadana, volem molta participació, cal que busquem mecanismes, però a la vegada quan posem en marxa un mecanisme, o perquè no ho comuniquem prou bé o pel que sigui, no sempre tenim el mateix èxit, i penso que malgrat això cal seguir apostant per la participació. Per tant jo crec que tenim un recorregut per avançar en aquesta cultura de la col.laboració, tenim recorregut per fer la pedagogia, i jo no veig malament, al contrari, veig molt bé que la figura es pugui reforçar i fiscalitzar els programes de govern. Crec que d'alguna manera, la Llei de transparència aprovada al Parlament, ja fa culte perquè es puguin crec aquests mecanismes de què el govern que té algun programa de govern o actuació, cada any o cada dos anys i al final del mandat, es pugui fiscalitzar quin és el nivell de compliment, jo crec que seria bo perquè això també és rendició de comptes al ciutadà que t'ha donat la seva confiança, i, que d'alguna manera, els programes electorals o les accions de govern també s'ajustin al que és l'actuació feta. Jo no veig malament que això es pugui fer, per tant, en tot cas, el futur govern, si realment s'ha de debatre, jo veuria amb bons ulls reforçar la figura perquè també assumeixi aquesta tasca de fiscalització.

A.1) Assumptes comissió informativa de règim interior, pressupost i hisenda

4.- SENTÈNCIES I DECRET. Coneixement.-

Relació de fets:

Vista la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona en el recurs ordinari número 395/2014, interposat pel senyor FRANCESC MÁRMOL PRECIADO, contra la Resolució de l'Alcaldia de data 25 de setembre de 2014 que va desestimar una ajuda a la formació, per la qual s'estima el recurs interposat i es

reconeix el dret del recurrent a percebre l'ajut reclamat.

Atès el Decret dictat pel Jutjat Social número 1 de Girona en el procediment d'acomiadament o extincions contractuals número 329/14, interposat per la senyora Kaouitar Sektaoui contra les societats Garbet neteja i manteniment integral SCCL i Nou Set SCCL UTE i contra l'Ajuntament de Palafrugell i FOGASA, per acomiadament improcedent, pel qual es disposa aprovar l'avinença a què han arribat les parts en el procediment tal i com consta a l'acte de conciliació i que amb caràcter previ contempla el desistiment de la part actora de la demanda interposada contra l'Ajuntament de Palafrugell.

Atesa la sentència dictada per la secció quarta de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el rotlle d'apel·lació 308/2014 dimanant del procediment abreujat número 51/2014, interposat per la senyora Sònia Rocha Carretero, contra la sentència dictada pel Jutjat Contencions Administratiu número 1 de Girona de data 6 de juny de 2014 que va declarar, per una banda, la inadmissibilitat del recurs pel que feia a la pretensió d'indemnització de danys i perjudicis i, i per altra, l'estimació pel que feia a la resolució de data 5 de desembre de 2013, reconeixent el dret de la recurrent a gaudir de la reducció de jornada i compactació en els termes en què se li va concedir mitjançant l'esmentada resolució. L'Ajuntament es va adherir al recurs d'apel·lació plantejant que l'òrgan judicial revisés la possible nul·litat de la resolució dictada en data 5 d'abril de 2013. La sentència desestima el recurs d'apel·lació interposat per la part apel·lant, així com l'adhesió formulada per l'Ajuntament de Palafrugell i confirma íntegrament la sentència dictada en primera instància.

Atesa la sentència dictada pel Jutjat Contencions Administratiu número 1 de Girona en el recurs ordinari número 57/2014, interposat per les senyores Marta i Maria Neus Mas Prats, contra la desestimació per silenci administratiu de l'ajuntament de Palafrugell dels recursos de reposició formulats en data 25 d'octubre de 2014 contra les liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana emeses per l'ajuntament, per la qual es desestima el recurs interposat per la part actora i declara la conformitat a dret de la desestimació per silenci administratiu negatiu dels recursos de reposició formulats.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Donar-se per assabentat de les esmentades sentències i decret.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

No s'han fet intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

5.- ACTA DE RECONeixEMENT DE LA LÍnia DE TERME I ASSEnyALAMENT DE LES FITES COMUNES DELS TERMES MUNICIPALS DE FORALLAC I DE PALAFRUGELL.- Aprovació.-

Relació de fets:

Atès que el dia 19 de març de 2015 es va signar l'acta de reconeixement de la línia de terme i assenyalament de les fites comunes dels termes municipals de Forallac i de Palafrugell, entre representants dels dos Ajuntaments i del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya.

Atès que l'article 31.3 del decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorials dels municipis de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, estableix que l'acta corresponent a les operacions de delimitació, amb els documents complementaris, s'han de sotmetre al ple dels ajuntaments afectats, per tal que n'acordin l'aprovació amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el termini màxim de tres mesos a partir de la data de les operacions de delimitació.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Aprovar l'acta de reconeixement de la línia de terme i assenyalament de les fites comunes dels termes municipals de Forallac i de Palafrugell, signada el dia 19 de març de 2015 entre representants dels dos Ajuntaments i del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, així com els documents complementaris.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor Rangel manifestant que aquest punt que portem al plenari és un aspecte formal entre administracions, que és el procés d'atermenament dels límits físics de cadascun dels municipis. A petició de l'Ajuntament de Forallac, el que es va fer els darrers dos anys va ser un procés d'atermenament tutelat pel Departament de Governació que va culminar el passat mes de març amb la signatura d'aquestes actes de reconeixement i que producte de la normativa per donar formalitat a aquesta aspecte, producte de la normativa de la Llei de l'any 2007, el que avui hem de portar a plenari és tots els ajuntaments implicats amb aquest reconeixement de les fites i dels termes de Forallac, tots els pobles veïns que hi tenen límits, han de passar per plenari la ratificació d'aquestes actes de reconeixement d'aquestes fites.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

6.- SEGREGACIÓ D'UNA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL, DESAFECTANT-LA DE LA QUALIFICACIÓ JURÍDICA DE BÉ DE DOMINI PÚBLIC, ADSCRIT AL SERVEI PÚBLIC, I DECLARANT-LA BÉ PATRIMONIAL, PER A LA POSTERIOR

ALIENACIÓ MITJANÇANT VENDA DIRECTA A FAVOR DE LA COMUNITAT MUSULMANA DE PALAFRUGELL, AMB DESTINACIÓ A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU CENTRE DE CULTE. Aprovació.-

Relació de fets:

Vist el contingut de l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 10 de març de 2015, mitjançant el qual es va acordar iniciar el procediment de segregació d'una porció de terreny de mil cinc-cents metres de la major finca registral 31.255, de titularitat municipal. Iniciar així mateix el procediment d'alteració de la qualificació jurídica de la finca segregada, desafectant-la del domini públic i declarant-la bé patrimonial, i finalment es va acordar iniciar el procediment per a l'alienació mitjançant venda directa de la porció segregada, situada al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del Trefí, a Palafrugell, en favor de la Comunitat Musulmana de Palafrugell.

Atès el contingut de l'informe favorable emès per la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya en data 26 de març de 2015, en relació a l'alienació directa per part de l'ajuntament, d'una finca de mil cinc-cents metres quadrats, a segregar de la major finca situada al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del Trefí, a Palafrugell.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 22 de gener de 2015 va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Palafrugell, que fou publicat en el DOGC número 6841, de data 30 de març de 2015.

Atès el contingut de l'informe emès pel secretari en data 9 de març de 2015.

Atès que en data 16 de març de 2015 es va publicar un edicte al BOP número 51, mitjançant el qual s'informava que es sotmetia a exposició pública pel termini de vint dies hàbils l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica del bé de domini públic, consistent en la porció de terreny a segregar de la matriu, registral 31.255, consistent en una finca amb una superfície de mil cinc-cents metres quadrats situats al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del trefí, a Palafrugell, a disposició de qualsevol persona que hi pogués estar interessada, i així mateix fou exposat al taulell d'edictes de l'Ajuntament de Palafrugell pel termini legalment establert.

Atès que d'acord amb el certificat emès pel secretari en data 25 d'abril de 2015, transcorregut el termini d'exposició pública de l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica del bé de domini públic consistent en una finca amb una superfície de mil cinc-cents metres quadrats situats al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del trefí, a Palafrugell, no es varen presentar al·legacions.

Atès que l'Ajuntament de Palafrugell és propietari de la finca registral número 31.255, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3412, llibre 901, foli 108, inscripció 1^a i 2^a, a títol d'agrupació i resta, respectivament, i que té la següent descripció:

Descripció:

Tros de terreny de forma irregular situat al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del Trefí, a Palafrugell, amb una superfície de dos mil sis-cents trenta-set metres amb noranta-nou decímetres quadrats (2.637,99 m²). Llinda: al Nord, amb la finca resultant número cinc del Polígon d'actuació P.A. 1-3 Sector Paratge Brugueres, adjudicada als senyors Enric i Josep Turró Salas; al Sud, amb el traçat del carrer de la Indústria; a l'Est, amb el traçat del carrer del Trefí; i a l'Oest, amb la finca segregada, propietat de l'Ajuntament de Palafrugell.

Atès que actualment aquesta finca consta a l'Inventari de béns municipal amb la fitxa número 184.

Atès que a efectes de definir físicament la finca objecte de posterior alienació mitjançant venda directa, cal prèviament segregar de la finca matriu registral número 31.255, la porció de terreny que serà objecte d'alienació, que tindrà la següent descripció:

Descripció:

Tros de terreny de forma irregular situat al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del Trefí, a Palafrugell, amb una superfície de mil cinc-cents metres quadrats (1.500 m²), que el POUM aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 22 de gener de 2015 qualifica de SE4 (b) equipament cultural-social-religiós que pot tenir la titularitat privada. Llinda: al Nord, amb la major finca de la qual es segrega, que és la registral 31.255; al Sud, amb el traçat del carrer de la Indústria; a l'Est, amb el traçat del carrer del Trefí; i a l'Oest, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, cedida a la Generalitat de Catalunya amb destinació al parc de bombers de Palafrugell.

Atès que un cop efectuada la segregació de la finca descrita anteriorment, la finca registral número 31.255 queda amb la següent descripció:

Descripció:

Tros de terreny de forma poligonal situat al carrer del Trefí, a Palafrugell, amb una superfície després de practicar-s'hi una segregació de mil cent trenta-set metres amb noranta-nou decímetres quadrats (1.137,99 m²). Llinda: al Nord, amb la finca resultant número cinc del Polígon d'actuació P.A. 1-3 Sector Paratge Brugueres, adjudicada als senyors Enric i Josep Turró Salas; al Sud, amb el tros de terreny segregat d'aquesta propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; a l'Est, amb el traçat del carrer del Trefí; i a l'Oest, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, cedida a la Generalitat de Catalunya amb destinació al parc de bombers de Palafrugell.

Atès el contingut de l'informe emès per la Comissió Informativa de Règim interior i Hisenda en sessió celebrada el dia 21 d'abril de 2015.

Atès el contingut dels articles 20, 26, 28 i 127 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Atès el contingut de l'article 69 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Atès el contingut de l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar la segregació d'una porció de terreny de mil cinc-cents metres quadrats de la major finca registral 31.255, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3412, llibre 901, foli 108, inscripció 1^a i 2^a, a títol d'agrupació i resta, a favor de l'Ajuntament de Palafrugell, que tindrà la següent descripció:

Descripció:

Tros de terreny de forma irregular situat al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del Trefí, a Palafrugell, amb una superfície de mil cinc-cents metres quadrats (1.500 m²), que el POUM aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 22 de gener de 2015 qualifica de SE4 (b) equipament cultural-social-religiós que pot tenir la titularitat privada. Llinda: al Nord, amb la major finca de la qual es segrega, que és la registral 31.255; al Sud, amb el traçat del carrer de la Indústria; a l'Est, amb el traçat del carrer del Trefí; i a l'Oest, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, cedida a la Generalitat de Catalunya amb destinació al parc de bombers de Palafrugell.

Segon.- Aprovar, així mateix, la nova descripció de la resta de finca, registral 31.255, de titularitat municipal, que un cop efectuada la segregació passarà a tenir la següent descripció:

Descripció:

Tros de terreny de forma poligonal situat al carrer del Trefí, a Palafrugell, amb una superfície després de practicar-s'hi una segregació de mil cent trenta-set metres amb noranta-nou decímetres quadrats (1.137,99 m²). Llinda: al Nord, amb la finca resultant número cinc del Polígon d'actuació P.A. 1-3 Sector Paratge Brugueres, adjudicada als senyors Enric i Josep Turró Salas; al Sud, amb el tros de terreny segregat d'aquesta propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; a l'Est, amb el traçat del carrer del Trefí; i a l'Oest, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, cedida a la Generalitat de Catalunya amb destinació al parc de bombers de Palafrugell.

Tercer.- Aprovar l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica del bé propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, que es descriu tot seguit, resultat de la segregació practicada a la finca matriu registral 31.255:

Descripció:

Tros de terreny de forma irregular situat al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del Trefí, a Palafrugell, amb una superfície de mil cinc-cents metres quadrats (1.500 m²), que el POUM aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 22 de gener de 2015 qualifica de SE4 (b) equipament cultural-social-religiós que pot tenir la titularitat privada. Llinda: al Nord, amb la major finca de la qual es segrega, que és la registral 31.255; al Sud, amb el traçat del carrer de la Indústria; a l'Est, amb el traçat del carrer del Trefí; i a l'Oest, amb

finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, cedida a la Generalitat de Catalunya amb destinació al parc de bombers de Palafrugell.

Quart.- Desafectar de la qualificació jurídica de bé de domini públic afecte al servei públic, la finca descrita al punt tercer d'aquest acord, passant a tenir naturalesa de bé patrimonial.

Cinquè.- Rectificar la fitxa número 184 de l'Inventari de béns municipal fent-hi constar la nova descripció resultat de la segregació practicada a la finca registral número 31.255. Així mateix, donar d'alta a l'Inventari de béns municipal amb la fitxa número 185 la finca de nova creació descrita en el punt primer amb la nova qualificació jurídica.

Sisè.- Donar trasllat del contingut d'aquest acord al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell, a fi i efecte de què porti a terme la inscripció registral de la segregació practicada a la finca registral 31.255, contemplada en el contingut d'aquest acord, així com el canvi de qualificació jurídica de la porció segregada, als efectes oportuns.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

El senyor alcalde proposa fer conjuntament el debat d'aquest punt 6 i el punt set següent, i manifesta: El punt número sis, el que fem és segregar la finca que posteriorment se'n vendrà una part, és la finca que hi ha just darrera dels Bombers, és una finca que és municipal i segreguem una part que correspon a 1.500 m², canviem l'afectació perquè ens ha de permetre fer una alienació directa .

Tenim els informes favorables de Governació, que són preceptius. Recordem que aquí en el punt número set hi ha dos acords, un és aprovar la venda directa d'aquests 1500 m² per valor de 119.571 euros més IVA, alhora també fem un altre acord, que és que deixem sense efecte la subhasta permuta que es va fer en el seu moment de dues parcel·les que eren municipals, a la zona de l'estació d'autobusos, i es tornaran els diners que varen pagar en el seu moment els que varen accedir a la subhasta permuta, per valor de 121.400 euros més l'IVA corresponent. Per tant, tenim dos acords, per un costat la venda directa i per l'altra deixar sense efecte la subhasta permuta de les dues finques que eren propietat de l'Ajuntament.

Per tant, són dos punts, segreguem, desafectem i aprovem l'alienació directa perquè pugui es pugui construir el Centre de Culte, just al darrere de la parcel·la de bombers.

- senyor Genover: Nosaltres donarem suport a aquests dos punts, creiem que és la millor solució per a la construcció d'aquest nou centre de culte.

- senyor Sabrià: Crec que ho hem debatut abastament, per tant no tenim més coses a afegir, la necessitat i la prioritat, en aquest cas era anar de pressa, crec que tots plegats ho estem intentant, per tant, nosaltres donarem suport a aquests punts.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: senyors Fernandez, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza i Mauri (PSC), els senyors Gómez, Pujol, Prats, Gabarró i la senyora Frigola (CiU), els senyors Sabrià, Vilà i la senyora Farrarons (ERC), els senyors Genover i Menor (Entesa), la senyora Galiana i el el senyor Rodrigo (PP), total divuit vots a favor.

Vots en contra: senyor Guerra (PxC), total un vot en contra.

Abstencions: cap.

7.- ALIENACIÓ MITJANÇANT VENDA DIRECTA D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER DE LA INDÚSTRIA XAMFRÀ AMB EL CARRER DEL TREFÍ, A PALAFRUGELL, A FAVOR DE LA COMUNITAT MUSULMANA DE PALAFRUGELL, AMB DESTINACIÓ A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU CENTRE DE CULTE. Adjudicació.-

Relació de fets:

Vist que l'Ajuntament de Palafrugell i la Comunitat Musulmana de Palafrugell varen signar un conveni en data 10 de març de 2015, mitjançant el qual s'acordava la resolució del contracte de compravenda, que fou elevat a públic en data 19 d'agost de 2014, mitjançant escriptura amb número de protocol 809, protocol·litzada pel notari de Palafrugell senyor José Maria Xiner Vives, per la qual l'Ajuntament va vendre a la Comunitat Musulmana de Palafrugell les finques registrals números 9.633 i 27.948 per un import total de 121.400,25 € més 25.494,05 € d'IVA, resolució que es produeix al no donar-se les condicions necessàries que possibilitessin la construcció del nou centre de culte als terrenys adquirits, atès que la compra d'aquests terrenys a l'Ajuntament de Palafrugell depenia també de la possibilitat d'adquisició de noves finques d'altres propietaris que finalment la Comunitat no va poder adquirir, i, conseqüentment, també s'acordava buscar una solució a la problemàtica plantejada, trobant un nou espai idoni per poder-hi localitzar el nou centre de culte.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 10 de març de 2015, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palafrugell i la Comunitat Musulmana de Palafrugell per a la resolució del contracte de compravenda i la nova ubicació d'un centre de culte, subscrit en mateix dia.

Atès així mateix que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 10 de març de 2015, va acordar:

"Primer.- Iniciar el procediment de segregació d'una porció de 1.500 metres quadrats de la finca registral número 31255 de Palafrugell, tom 3412, llibre 901, foli 108, i pertany a l'Ajuntament de Palafrugell, d'acord amb la descripció següent:

Tros de terreny de forma irregular situat al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del Trefí, a Palafrugell, amb una superfície de mil cinc-cents metres quadrats (1.500 m²), que el POUM aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 22 de gener de 2015 qualifica de SE4 (b) equipament cultural-social-religiós que pot tenir la titularitat privada. Llínia: al Nord, amb la major finca de la qual es segrega, que és la registral 31.255; al Sud, amb el traçat del carrer de la Indústria; a l'Est, amb el traçat del carrer del Trefí; i a l'Oest, amb

finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, cedida a la Generalitat de Catalunya amb destinació al parc de bombers de Palafrugell.

Segon.- *Iniciar el procediment d'alteració de la qualificació jurídica de la finca segregada per tal de desafectar-la del domini públic i declarar-la bé patrimonial.*

Tercer.- *Iniciar el procediment d'alienació directe de la finca a segregar descrita en l'acord anterior en favor de la Comunidad Islàmica de Palafrugell, en aplicació de l'article 137.4 lletra b) de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques.*

El preu de la compravenda serà el que es determina a l'informe emès per l'Arquitecte municipal en data 4 de març de 2015, de 119.571 euros.

La venda estarà condicionada a la construcció i gestió d'un centre social i de culte de la pròpia comunitat.

Quart.- *Sotmetre a informació pública aquests acords per un termini de 20 dies hàbils a través d'anuncis al BOP de Girona i al tauler d'anuncis de la corporació, per tal de donar compliment a l'obligació d'exposició pública de la desafectació de l'immoble del domini públic i també per si existissin altres interessats d'acord amb l'article 137.5 de la LPAP.*

Cinquè.- *Sol·licitar informe en relació a l'alienació directa de la finca al Departament de Governació.*

Sisè.- *Condicionar els acords definitius a:*

- *Que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal entri en vigor, una vegada s'hagi portat a terme la seva publicació al DOGC.*
- *L'efectiva Segregació de la finca que es vol alienar de la finca de major cabuda a la qual pertany actualment.*
- *L'aprovació per part del Ple de l'alteració de la qualificació jurídica de l'immoble per tal de desafectar-lo del domini públic i declarar-lo bé patrimonial.*
- *L'obtenció de l'informe favorable del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.*
- *Al resultat del tràmit d'exposició pública dels acords d'alteració de la qualificació jurídica i de l'alienació directa en favor de la Comunidad Musulmana de Palafrugell. ..."*

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 22 de gener de 2015, va aprovar definitivament el POUM de Palafrugell, el qual fou publicat en el DOGC número 6841, de data 30 de març de 2015.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2015, va acordar aprovar la segregació d'una porció de terreny de mil cinc-cents metres quadrats de la major finca registral 31.255, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3412, llibre 901, foli 108, inscripció 1^a i 2^a, a títol d'agrupació i resta, a favor de l'Ajuntament de Palafrugell, que tindrà la següent descripció:

Descripció:

Tros de terreny de forma irregular situat al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del Trefí, a Palafrugell, amb una superfície de mil cinc-cents metres quadrats (1.500 m²), que el POUM aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 22 de gener de 2015 qualifica de SE4 (b) equipament cultural-social-religiós que pot tenir la titularitat privada. Llinda: al Nord, amb la major finca de la qual es segrega, que és la registral 31.255; al Sud, amb el traçat del carrer de la Indústria; a l'Est, amb el traçat del carrer del Trefí; i a l'Oest, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, cedida a la Generalitat de Catalunya amb destinació al parc de bombers de Palafrugell.

Atès així mateix que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2015, va aprovar l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica del bé propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, que es descriu en el punt anterior, desafectant-lo de la qualificació jurídica de bé de domini públic afecte al servei públic, i passant a tenir naturalesa de bé patrimonial.

Atès que la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya en data 26 de març de 2015, va informar favorablement l'alienació directa a favor de la Comunitat Musulmana de Palafrugell del terreny de mil cinc cents metres quadrats situat al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del Trefí, a Palafrugell.

Atès que l'expedient d'alienació mitjançant venda directa de la finca situada al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del Trefí, a Palafrugell, en favor de la Comunitat Musulmana de Palafrugell, fou sotmès a exposició pública pel termini de vint dies hàbils, mitjançant un edicte publicat al BOP número 51, de data 16 de març de 2015, i exposat al taulell d'edicte de l'Ajuntament de Palafrugell pel termini legalment establert.

Atès que d'acord amb el certificat emès pel Secretari en data 25 d'abril de 2015, durant el període d'informació pública a que fou sotmès l'expedient d'alienació mitjançant venda directa de la finca situada al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del Trefí, a Palafrugell, en favor de la Comunitat Musulmana de Palafrugell no s'han presentat al·legacions.

Atès que havent-se instruït el corresponent expedient administratiu, ha quedat constància en el mateix de la valoració pericial del terreny, fixada en cent dinou mil cinc-cents setanta-un euros (119.571,00 €), així com també el caràcter patrimonial del bé i la necessitat i conveniència, per als interessos municipals, d'acord l'esmentada alienació, així com la concurrència de circumstàncies excepcionals que justifiquen la venda sense subhasta pública de l'immoble, en compliment d'allò que estableix l'article 43 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, ja que la finca que interessa vendre és idònia per a la construcció d'un centre de culte per a la Comunitat Musulmana de Palafrugell, tant per la seva situació i accessos, com per les característiques del terreny, que s'ajusten perfectament a aquesta activitat d'interès social.

Atès que d'acord amb el certificat emès pel Secretari en data 16 d'abril de 2015, l'import de la finca situada al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del Trefí, a Palafrugell, cent dinou mil cinc-cents setanta-un euros (119.571,00 €), no excedeix el

25% dels recursos ordinaris consignats del pressupost per a l'any 2015.

Atès el contingut de l'informe emès per la Comissió Informativa de Règim Interior i Hisenda en data 21 d'abril de 2015.

Atès el que estableix l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Ratificar el contingut de l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 10 de març de 2015, pel qual es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palafrugell i la Comunitat Musulmana de Palafrugell per a la resolució del contracte de compravenda i la nova ubicació d'un centre de culte.

Segon.- Aprovar l'alienació mitjançant venda directa a la Comunitat Musulmana de Palafrugell, del bé patrimonial de titularitat municipal que es descriu a continuació, pel preu de cent dinou mil cinc-cents setanta-un euros (119.571,00 €) més IVA (21%).

Descripció:

Tros de terreny de forma irregular situat al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del Trefí, a Palafrugell, amb una superfície de mil cinc-cents metres quadrats (1.500 m²), que el POUM aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 22 de gener de 2015 qualifica de SE4 (b) equipament cultural-social-religiós que pot tenir la titularitat privada. L'indica: al Nord, amb la major finca de la qual es segrega, que és la registral 31.255; al Sud, amb el traçat del carrer de la Indústria; a l'Est, amb el traçat del carrer del Trefí; i a l'Oest, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, cedida a la Generalitat de Catalunya amb destinació al parc de bombers de Palafrugell.

Tercer.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta alienació mitjançant venda directa a la Comunitat Musulmana de Palafrugell, de la finca descrita en el punt segon de la part resolutiva d'aquest acord, a la construcció d'un centre social i de culte per a la Comunitat Musulmana de Palafrugell i que es destini i mantingui aquest ús com a centre social i de culte de l'esmentada Comunitat, atribuïnt-se a l'incompliment d'aquestes condicions, el caràcter de condició resolutòria expressa i automàtica i amb els efectes de resolució de ple dret de l'alienació mitjançant venda directa amb transcendència real, revertint al patrimoni municipal el terreny amb totes les seves pertinences i accessions, i entenent-se consumada la tradició.

Quart.- Aprovar l'expedient de devolució d'ingressos indeguts a favor de la Comunitat Musulmana de Palafrugell (CIF R1700655B) per resolució del contracte de compravenda de les finques registrals números 9.633 i 27.948, adjudicades per mitjà de subhasta pública aprovada per acord de la Junta de Govern Local pres en sessió celebrada el dia 27 de maig de 2014, d'acord amb el següent detall:

	Base	IVA	Total
Finca c/ Mas Gras, 41	83,426,01	17.519,46	100.945,47

Finca c/ Pau Claris, 12	37,974,24	7.974,59	45.948,83
Total	121.400,25	25.494,05	146.894,30

Cinquè.- Compensar el pagament a efectuar per la Comunitat Musulmana de Palafrugell per la venda directa de la parcel·la situada al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del Trefí, acordat en el punt segon del present acord, amb la devolució d'ingressos indeguts al seu favor aprovada en el punt anterior, resultant un import de 2.213,39 euros a favor de la Comunitat Musulmana de Palafrugell que es farà efectiu mitjançant xec nominatiu en el moment de la formalització de l'escriptura notarial d'acord amb el següent detall:

	Base	IVA	Total
Pagament punt 2n.	119.571,00	25.109,91	144.680,91
Devolució punt 4t.	121.400,25	25.494,05	146.894,30
Import a retornar	1.829,25	384,14	2.213,39

Sisè.- Donar de baixa la finca objecte d'alienació mitjançant venda directa situada al carrer de la Indústria xamfrà amb el carrer del Trefí, a Palafrugell, de l'Inventari de béns municipal, que hi constava amb la fitxa número 185. Així mateix, donar d'alta a l'Inventari de béns municipal les finques registrals números 9.633 i 27.948 com a béns patrimonials que són, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, al produir-se la resolució del contracte de compravenda efectuat en data 19 d'agost de 2014, mitjançant escriptura amb número de protocol 809, protocol·litzada pel notari de Palafrugell senyor José Maria Xiner Vives, que hi constaran amb les fitxes números 187 i 188 respectivament.

Setè.- Facultar àmpliament a l'Alcalde-President, el senyor Juli Fernández Iruela, i subsidiàriament el o la Tinent d'Alcalde o regidor/a en qui delegui, o qui exerceixi les seves funcions, per a la formalització dels documents necessaris derivats de l'execució del present acord.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

No s'han fet intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: senyors Fernandez, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza i Mauri (PSC), els senyors Gómez, Pujol, Prats, Gabarró i la senyora Frigola (CiU), els senyors Sabrià, Vilà i la senyora Farrarons (ERC), els senyors Genover i Menor (Entesa), la senyora Galiana i el el senyor Rodrigo (PP), total divuit vots a favor.

Vots en contra: senyor Guerra (PxC), total un vot en contra.

Abstencions: cap.

8.- SOL·LICITUD BONIFICACIÓ ICIO NOVARA HOTELS. Desestimació

Relació de fets:

Vista la instància 4856 presentada en data 10 d'abril de 2015 pel senyor Xavier Nicolazzi Angelats en representació de la societat Novara Hotels SL per la que sol·licita que a la liquidació en concepte d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres núm. 758042 s'apliqui la bonificació prevista en l'article 7è de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost i ,en cas que no s'atorgui la bonificació sol·licitada, es procedeixi a desglossar el projecte diferenciant les obres que corresponen a Novara Hotels de les que corresponen a la propietat de l'immoble per tal d'aprovar una nova liquidació a nom de la seva representada pel cost parcial de l'obra.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de gener de 2015 pel qual s'atorga llicència d'obres majors al Consorci per a la Gestió de l'Edifici Fraternal i Mercantil , d'acord amb el projecte presentat per la reforma de la planta baixa de l'edifici Fraternal.

Vista la liquidació provisional núm. 758042 en concepte d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres corresponent a la llicència d'obres atorgada a nom del titular de la mateixa, Consorci per a la Gestió de l'Edifici Fraternal i Mercantil.

Vist l'article 7è.1 de l'Ordenança Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, amb el següent redactat:

"1.- S'estableix, d'acord amb l'article 103.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, una bonificació de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment del treball que justifiquin tal declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà , prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

De conformitat amb l'article 103.2 s'estableixen les següents bonificacions:

- a. *Bonificació del 95% de la quota per les obres que es realitzin en equipaments d'ús públic per altres administracions , ja sigui directament o mitjançant altres ens de dret públic o privat.*
- b. *Bonificació del 95% per les obres que s'executin en el marc del projecte d'intervenció integral dels Barris de la Sauleda i el carrer Ample*
- c. *Bonificació del 95% per les obres que s'executin com a conseqüència de desastres naturals o per motius de força major.*
- d. *Bonificació del 75% per les obres executades per fundacions sense finalitat lucrativa amb finalitats d'assistència social sempre que les obres guardin relació amb l'activitat fundacional*
- e. *Bonificació del 60% per les empreses que sol·licitin llicència d'obres , tant per instal·lació de noves activitats com remodelació d'activitats ja existents ,que suposin la creació de llocs de treball en els Sectors d'Activitat Econòmica que,*

d'acord amb el POUM de Palafrugell, tenen com a ús predominant l'ús industrial. Caldrà que a la seva sol·licitud aportin memòria de la previsió de llocs de treball una vegada instal·lada la nova activitat o executada la remodelació. Serà requisit que entre l'atorgament de la llicència i l'inici de les obres no es superin els sis mesos.

- f. *Bonificació del 50% per les obres que es realitzin per a l'inici o remodelació d'una activitat econòmica sempre que el titular de la llicència d'obres coincideixi amb el titular de l'activitat econòmica, a tal efecte caldrà sol·licitar llicència ,o bé fer comunicació prèvia, de nova activitat o modificació de l'existent de manera simultània a la sol·licitud de la llicència d'obres.*
- g. *Bonificació del 50% de les obres que tinguin per objecte la rehabilitació integral de les façanes.”*

Atès que les obres a realitzar no compleixen cap dels supòsits previstos a l'article 7è.1 per poder gaudir de la bonificació sol·licitada, ni tampoc a la instància presentada s'ha especificat sota quin supòsit s'empara la petició formulada.

Atès que en base a les anteriors consideracions es verifica que la petició no compleix els requisits contemplats a l'Ordenança fiscal.

En relació a la petició de desglossar l'import del projecte per tal de disminuir l'import de la liquidació, aquesta sol·licitud és contrària al reiterat criteri jurisprudencial que impossibilita l'autorització d'obres de manera desagregada , en concret en sentència de data 10 de desembre de 1992, manifesta textualment:

“No puede desagregarse una obra (de construcción, instalación o edificación) en trabajos parciales, ni siquiera las obras o instalaciones que tengan carácter provisional , para que sean objeto de autorización autónoma”

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Desestimar íntegrament la petició presentada mitjançant instància 4856 en data 10 d'abril de 2015 pel senyor Xavier Nicolazzi Angelats en representació de la societat Novara Hotels SL

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor alcalde manifestant que es tracta d'una petició`o que fa l'entitat Novara Hotels, que és la que està gestionant l'espai del Consorci Fraternal – Mercantil. L'ordenança fiscal nostra no contempla l'opció que ell planteja per aquesta bonificació del 95%, té opcions concretes i no hi ha cap element que pugui donar peu a aquesta bonificació, per tant, òbviament no es pot acordar la bonificació, i per contra, tampoc la llicència que ells demanen d'intentar desglossar-la entre el que és l'obra que es vol fer en el que és l'espai del Fraternal i el del Mercantil, la llicència no es pot desglossar, és un únic acte reglar que ha d'anar en conjunt, per tant les dues peticions que fa no es poden estimar, per tant, la proposta és desestimar la proposta de reducció de l'ICIO el 95% i alhora desestimar la proposta d'intentar separar o dividir el que és la llicència, en dues llicències.

- senyor Sabrià: Nosaltres en aquest cas ens abstindrem perquè ho hem llegit del dret, del revés i del mig i entenem que la interpretació bàsicament és tècnica però també ens sembla que posant-hi una mica de voluntat en aquesta interpretació i tenint en compte que estem parlant d'una entitat que es pot considerar perfectament d'interès públic, d'un Consorci que és un 50% públic, creiem que hi havia opcions de poder-ho tractar diferent i de no portar al Ple una desestimació, perquè crec que és una obra que ens interessa a tots, és una obra que necessitem que vagi endavant i que cal posar-hi les màximes facilitats possibles, per tant, entenem, no discutim el criteri tècnic però en aquest cas nosaltres ens abstindrem.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: senyors Fernandez, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza i Mauri (PSC), els senyors Gómez, Pujol, Prats, Gabarró i la senyora Frigola (CiU), els senyors Genover i Menor (Entesa), la senyora Galiana i el el senyor Rodrigo (PP) i el senyor Guerra (PxC), total divuit vots a favor.

Abstencions: els senyors Sabrià, Vilà i la senyora Farrarons (ERC), total tres abstencions.

Vots en contra: cap.

9.- MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS 2015. Aprovació provisional

Relació de fets:

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell de data 29 d'octubre de 2013 pel qual s'aprova provisionalment l'acord de modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici 2014 que havien d'operar a partir d'1 de gener de 2014.

Atès que contra l'esmentat acord no es va presentar cap reclamació i en conseqüència per aplicació de l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'acord provisional es va elevar a definitiu sense necessitat d'acord plenari.

Vistes les modificacions que es proposen a l'actual redactat de les Ordenances Fiscals que són les següents:

1. Article 4t de l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes pel servei d'escorxador, en virtut del conveni de col·laboració aprovat per Junta de Govern Local de data 12 d'abril de 2012 entre l'Ajuntament de Palafrugell i l'Associació de carnissers i tractants de bestiar del Baix Empordà pel qual l'Ajuntament es compromet a tramitar una modificació de les ordenances fiscals per la taxa del servei d'escorxador amb efectes d'1 de juliol de 2014 amb un increment de la tarifa del 5%.
2. Article 3r. de l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local ,per tal de considerar, a efectes de la taxa, que les Comunitats de propietaris tindran la consideració d'entitats sense ànim de lucre a efectes de la utilització de béns immobles municipals.

3. Articles 42 i 52 de l'ordenança general reguladora de la gestió i recaptació de tributs municipals i altres ingressos del dret públic

Vist l'informe emes per l'interventor acctal en data 17 d'abril de 2014.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar les següents modificacions provisionalment la següent modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes pel servei d'escorxador:

Ordenança Fiscal reguladora de les taxes pel servei d'escorxador:

Modificació article 4t. quota tributària

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en les tarifes següents:

SERVEI D'ESCORXADOR	euros
1. Oví, per kg	0,6938
2. Boví, per kg	0,3375
3. Porcí, per kg	0,4500
4. Cabrit, per canal	6,9757
5. Cavalls, per kg	0,3375
6. Garrins, per canal	13,7262
7. Truges, per kg	0,5625

Les despeses extres en concepte de propà es repercutiran íntegrament als seus usuaris

Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local

Modificació article 3r. Supòsits de no subjecció

- Les utilitzacions de béns immobles municipals que es realitzin per entitats sense ànim de lucre i sense cobrament d'entrada ni cap tipus de contraprestació econòmica relacionada amb les activitats a desenvolupar en els béns immobles municipals a excepció de les previstes a l'apartat 2.1.2 de l'epígraf 7è de l'article 6è de la present ordenança. Tenen la consideració d'entitats sense ànim de lucre les que constin inscrites en el corresponent registre del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, o acreditin mitjançant la documentació necessària la seva condició, així com les Comunitats de Propietaris quan actuïn directament sense la intermediació de cap Administrador de finques.
- Les ocupacions ,que no afectin al trànsit viari, fins a un màxim de tres dies de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, extintors, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- Les activitats de rodatge cinematogràfic i altres ocupacions del domini públic sempre i quan suposin activitats de promoció del municipi de Palafrugell segons informe motivat de l'Institut de Promoció Econòmica de Palafrugell.
- Les ocupacions anuals d'una taula de fins a 2m2 que realitzin establiments

destinats a activitats d'hostaleria sempre que no instal·lin cap altra terrassa amb taules i cadires a la via pública amb caràcter anual

Ordenança Fiscal general reguladora de la gestió i recaptació de tributs municipals i altres ingressos del dret públic:

Primera. Es modifica l'apartat 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3 i 5.1.4 del l'article 42 que queden redactats de la següent forma:

5.1.1

“....., sempre que la base imposable (IRPF de l'últim exercici) de la unitat familiar no superi els trenta mil euros (30.000 €)”

5.1.2

“....., sempre que la base imposable (IRPF de l'últim exercici) de la unitat familiar no superi els seixanta mil euros (60.000 €)”

5.1.3

“....., sempre que la base imposable (IRPF de l'últim exercici) de la unitat familiar no superi els seixanta mil euros (60.000 €)”

5.1.4

“....., o a unitats familiars amb bases imposables, a efectes d'IRPF, que superin els límits establerts als apartats anteriors, en virtut d'informe previ favorable de l'àrea de Serveis de Benestar Socials que justifiqui la procedència de la seva concessió per raons de risc social.

Segona. S'introdueix un nou apartat 5.1.5 a l'article 42 redactat de la següent forma:

5.1.5

- a) “Per a deutes referits a taxa per subministrament d'aigua potable a domicili es podran concedir fraccionaments de fins a 24 mesos, sempre que l'obligat tributari disposi d'informe favorable, i en vigor, sobre la seva situació de vulnerabilitat econòmica, emès pel Servei de Benestar Social d'aquest Ajuntament. Si durant la vigència del fraccionament, es tramités un nou avís de tall de subministrament per impagament de rebuts no inclosos en el fraccionament concedit, l'alcaldia, a la vista d'un nou informe sobre la situació de vulnerabilitat de l'obligat tributari, valorarà la concessió d'un altre fraccionament que s'acumularia a l'anterior. En cap cas es podrà acumular un tercer pla de pagament.

TERCERA. Modifica l'apartat 2.5 de l'article 52 que queda redactat de la següent forma:

2.5

“En qualsevol dels supòsits anteriors, es podrà considerar causa suficient per justificar la insolvència d'una persona física quan s'acrediti que s'ha produït l'execució hipotecària o la dació en pagament de la seva vivenda habitual. Es considerarà vivenda habitual aquella en la que el contribuent ha constatat empadronat de forma ininterrompuda durant almenys els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de la seva adquisició si aquest termini fos inferior a dos anys. En tot cas l'Ajuntament valorarà que el subjecte passiu no sigui titular d'altres béns o que si ho fos, aquests es considerin antieconòmics per a la realització del deute perseguit.”

Segon- .- Exposar al públic els acords precedents, al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant un termini de trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província. Així mateix s'haurà de publicar anunci d'exposició en un diari dels de major difusió de la província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període indicat sense haver-se'n presentat cap, els acords restaran aprovats definitivament.

Tercer.- En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al Butlletí Oficial de la Província els acord elevats a definitius .

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Es tracta d'una modificació de tres aspectes concrets, un és l'ordenança de l'escorxador, fruit del conveni signat el dia 12 d'abril de 2012, l'altra és que introduïm una exempció del pagament de l'ocupació d'espais públics, quan el que fa la petició és una comunitat de propietaris que actua sense administrador, la típica comunitat particular que demana un espai per fer una reunió, en aquest cas entenem que no pagui la taxa d'ocupació del local; i l'altra és també una qüestió tècnica a nivell del que és la pròpia ordenança reguladora de gestió i recaptació.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

10.- MODIFICACIO PRESSUPOSTARIA.- CONSISTENT SUPLEMENT DE CRÈDITS MITJANÇANT BAIXES PER ANUL·LACIÓ.- Aprovació inicial

Relació de fets:

Vista la memòria de la Regidoria d'Hisenda en la que es proposa una modificació pressupostària consistent en crèdits extraordinaris mitjançant baixes per anul·lació. Vist l'informe d'Intervenció de data 17 d'abril de 2015.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació pressupostària, consistent en consistent

en crèdits extraordinaris mitjançant baixes per anul·lació, que s'indica a continuació:
Suplement de crèdit

Org.	Fun.	Eco.	Descripció	Crèdits inicials	Suple-ment	Crèdit total
21	1510	61000	ADQUISICIO DE PATRIMONI	64,00	75.000,00	75.064,00
			TOTAL		75.000,00	

Fons de finançament: baixes per anul·lació

Org.	Fun.	Eco.	Descripció	Crèdits inicials	Baixa	Crèdit total
20	1500	61907	MILLORA PARCS URBANS PLA DE BARRIS	1.712,38	1.712,38	-
20	2310	63200	MILLORA LOCAL SOCIQAL CARRER AMPLE	2.942,71	2.942,71	-
20	2310	62500	INSTAL·LACIO AULA TIC CENTRE CIVIC	5.452,89	5.452,89	-
20	2310	62600	INSTAL·LACIO APARELL VIDEO CONFERENCIA	7.500,00	7.500,00	-
21	1500	61936	INVERSIONS AUTOVIA 2a FASE	737,52	737,52	-
21	3330	68200	INVERSIO BARRACA AIGUA GELIDA	1.634,99	1.634,99	-
21	1500	61918	OBRES SOTERRAMENT INFRASTRUCTURA PASSEIG LA TORRE	1.931,33	1.931,33	-
21	1510	64004	REDACCIO PLA LOCAL HABITATGE	5.001,28	5.001,28	-
21	1500	61917	OBRES DE MILLORA APARCAMENT CEMI FONDO	17.263,04	17.263,04	-
21	1510	64002	PROJECTES TÈCNICS DESENVOLUPAMENT POU	102.915,71	10.811,07	92.104,64
32	4300	62200	AMPLIACIO DEPENDENCIES IPEP A CAN ROSES	187,39	187,39	-
32	4300	62201	INVERSIONS REDISTRIBUCIO DEPENDENCIES IPEP	37.029,36	1.835,29	35.194,07
32	4300	64000	DESPESES EN INVERSIONS CIUTATS DIGITATS	2.461,59	2.461,59	-
32	4300	62500	DESPESES MOBILIARI CAT	4.347,86	4.347,86	-
41	3300	62700	EQUIPAMENT EDIFICI BOBILA	8.436,30	8.436,30	-
42	3330	64001	REDACCIO PROJECTE 5a FASE MUSEU DEL SURO	1.571,23	1.571,23	-
62	3400	62203	OBRES TANCAMENT PAVELLO	1.173,13	1.173,13	-
			TOTAL		75.000,00	

Segon.- Modificar la destinació dels següents recursos de caràcter afectat a les inversions:

Situació inicial

destí	Altres rec. Propis	Baixes inversions	préstec 2010	préstec 2013	préstec 2014	Préstec 2015	préstec extraord. 2010	Romanent líquid	Venda patrimoni
Despeses en inversions ciutats digitats	2.461,59								
Obres tancament pavello		1.173,13							
Inversions autovia 2a fase			737,52						

Inversions redistribució dependències ipep			1.835,29						
Despeses mobiliari cat			4.347,86						
Millora parcs urbans pla de barris				1.712,38					
Instal·lació aula tic centre cívic					5.452,89				
Instal·lació aparell vídeo conferència					7.500,00				
Inversió barraca aigua Gelida					1.634,99				
Ampliació dependències ipep a can roses					187,39				
Projectes tècnics desenvolupament pou						10.811,07			
Millora local social carrer ample							2.942,71		
Obres soterrament infraestructura passeig la torre								1.931,33	
Redacció pla local habitatge								5.001,28	
Redacció projecta 5a fase Museu								1.571,23	
Equipament edifici bòbila									8.436,30
Obres de millora aparcament camí fondo									17.263,04
Adquisició de patrimoni									
Total	2.461,59	1.173,13	6.920,67	1.712,38	14.775,27	10.811,07	2.942,71	8.503,84	25699,34

Situació final:

destí	Altres rec. Propis	Baixes inversions	préstec 2010	préstec 2013	préstec 2014	Préstec 2015	préstec extraord. 2010	Romane nt líquid	Venda patrimoni
Despeses en inversions ciutats digitats									
Obres tancament pavelló									
Inversions autovia 2a fase									
Inversions redistribució dependències									

ipep									
Despeses mobiliari cat									
Millora parcs urbans pla de barris									
Instal·lació aula tic centre cívic									
Instal·lació aparell vídeo conferència									
Inversió barraca aigua Gelida									
Ampliació dependències ipep a can roses									
Projectes tècnics desenvolupament poum									
Millora local social carrer ample									
Obres soterrament infraestructura passeig la torre									
Redacció pla local habitatge									
Redacció projecta 5a fase Museu									
Equipament edifici bòbila									
Obres de millora aparcament camí fondo									
Adquisició de patrimoni	2.461,59	1.173,13	6.920,67	1.712,38	14.775,27	10.811,07	2.942,71	8.503,84	25699,34
Total	2.461,59	1.173,13	6.920,67	1.712,38	14.775,27	10.811,07	2.942,71	8.503,84	25699,34

Tercer.- De conformitat amb el que disposa l'article 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de quinze dies hàbils, durant els quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per resoldre-les. En cas que no es presentin reclamacions, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat.

Quart.- Donar trasllat, segons l'establert a l'article 29.2 del Reial Decret 1463/2007, del present acord a la Direcció General de Coordinació Financera amb les Entitats Locals del Ministeri d'Economia i Hisenda

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Aquesta és una modificació que ve com a conseqüència de la voluntat del govern d'intentar comprar una parcel·la per fer els horts públics, una vegada ha fracassat l'opció de la permuta que es volia fer, hem cregut que el millor era habilitar la partida per comprar la parcel·la, que seria municipal, amb un projecte que ja està aprovat, i per tant tenim els recursos per fer l'obra i també tenim els recursos per comprar la parcel·la i ho financem bàsicament d'obres executades que hi ha hagut uns sobrants i unes baixes.

- senyora Galiana: Nosaltres anunciem l'abstenció perquè considerem que les modificacions pressupostàries són decisions de govern.

- senyor Genover: Nosaltres donarem suport a aquesta modificació donat que és per adquirir patrimoni per una funció social.

- senyor Sabrià: En primer lloc voldríem felicitar a l'interventor perquè s'ha fet un fart de rascar per arribar fins als 75.000 euros partida a partida i duro a duro, per tant, començo per la felicitació a l'interventor. I per altra banda, només dir que evidentment nosaltres també hi donarem suport, crec que era una reclamació de la Mesa de l'Habitatge de Palafrugell des del primer dia, ens agradava més la permuta, òbviament, crec que a tots ens agradava més la permuta, però si aquesta solució no sortia, jo crec que aquesta proposta s'havia de tirar endavant igualment i per tant hi donarem el vostre suport.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: els senyors Fernandez, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza i Mauri (PSC), els senyors Gómez, Pujol, Prats, Gabarró i la senyora Frigola (CiU), els senyors Sabrià, Vilà i la senyora Farrarons (ERC), els senyors Genover i Menor (Entesa), total setze vots a favor.

Abstencions: la senyora Galiana, el senyor Rodrigo (PP) i el senyor Guerra (PxC), total tres abstencions.

Vots en contra: cap.

11.- MODIFICACIÓ ANNEX INVERSIONS 2015.- Aprovació.-

Relació de fets:

Vist l'annex d'inversions de l'exercici 2015 que consta adjuntat a l'expedient del Pressupost Municipal de l'any 2015 aprovat inicialment pel Ple de la Corporació en data 19 de novembre de 2014, on es fa constar les fonts de finançament per a les diferents inversions previstes al Pressupost.

Atès que a l'annex d'inversions consta que la partida 21.151.62202 "Millora Local Social La Punxa" es nodrirà íntegrament dels recursos que l'Ajuntament obtingui per la venda de patrimoni no inclòs al patrimoni públic del sòl i habitatge.

Atès que està previst que l'Ajuntament materialitzi properament diferents ingressos de la venda de patrimoni públic del sòl i habitatge.

Atès que es considera prioritari destinar aquests recursos al finançament de les obres de millora del local social La Punxa.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Modificar l'annex d'inversions adjuntat al Pressupost 2015 d'acord amb el següent detall:

Situació inicial:

DENOMINACIÓ	Venda de Patrimoni no inclòs al PPSH	Venda de PPSH
21.151.62202 Millora Local Social La Punxa	98.000,00	0,00
21.1500.61946 Memòria valorada per a la construcció d'un aparcament de superfície al carrer Santa Marta de Llafranc	0,00	129.447,00
Total	98.000,00	129.447,00

Situació Final:

DENOMINACIÓ	Venda de Patrimoni no inclòs al PPSH	Venda de PPSH
21.151.62202 Millora Local Social La Punxa	0,00	98.000,00
21.1500.61946 Memòria valorada per a la construcció d'un aparcament de superfície al carrer Santa Marta de Llafranc	98.000,00	31.447,00
Total	98.000,00	129.447,00

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de quinze dies hàbils, durant els quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per resoldre-les. En cas que no es presentin reclamacions, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor alcalde manifestant que aquesta modificació e com a conseqüència d'uns acords que vindran. És habilitar una partida addicional per poder executar un projecte que està aprovat i que cal que es faci, que és el nou local de la Punxa. Com que el finançament és a venda de patrimoni i la finca que s'ha venut és una finca que no estava a dins del que era la venda de patrimoni fruit de cessió obligatòria de sòl,

hem de fer un canvi d'afectació i tindrem aquesta partida habilitada per poder, una vegada s'aprovi la modificació i es publiqui, tenir els recursos suficients per poder executar aquesta obra d'aquest local social, que puja 98.000 euros.

- senyor Genover: Nosaltres també hi donarem suport però volem dir que realment hi hagi possibilitats reals amb aquest canvi d'annex, de poder fer les reformes al local de la Punxa.

- senyor alcalde: Com vol dir possibilitats reals?

- senyor Genover: Vostès han fet una modificació de l'annex d'inversions.

- senyor alcalde: S'ha fet una subhasta d'una finca, hi ha hagut una persona que ha licitat i per tant, si no passa res, dimarts que ve aquesta finca s'adjudicaria.

- senyor Vilà: Nosaltres donarem suport, venim de fa vuit anys que l'associació de veïns es pot dir que no tenia cap funcionament, el nostre govern els hi va donar un petit impuls adaptant un garatge, i ara sembla que amb aquest canvi de denominació per trobar la legalitat per fer aquest local per l'associació de veïns i poder consolidar el seu funcionament, evidentment li donarem tot el suport.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

12.- MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA PER CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CRÈDIT A CÀRREC DEL ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS. Aprovació inicial

Relació de fets:

Vista la memòria de la Regidoria d'Hisenda en la que es proposa una modificació pressupostària consistent en crèdit extraordinari i suplement de crèdits mitjançant el romanent de tresoreria .

Vist l'informe d'Intervenció de data 17 d'abril de 2015

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació pressupostària, consistent en suplement de crèdits mitjançant el romanent de tresoreria, que s'indica a continuació:

Crèdit extraordinari

Org.	Fun.	Eco.	Descripció	Crèdits inicials	Suplement	Crèdit total
71	1650	61903	Inversió fase X millora enllumenat públic	0,00	163437,02	163437,02
21	1610	62300	Millora xarxa subministrament aigua	0,00	225000	225000
					388437,02	388437,02

Suplement de crèdit

Org.	Fun.	Eco.	Descripció	Crèdits inicials	Suplement	Crèdit total
12	0110	91300	Amortització préstecs a mig i llarg termini	1.650.235,00	606.746,78	2.256.981,78
				1.650.235,00	606.746,78	2.256.981,78

Fons de finançament

Concepte	Denominació	Import
870.00	Romanent de tresoreria per a crèdits extraordinaris	995.183,80

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de quinze dies hàbils, durant els quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per resoldre-les. En cas que no es presentin reclamacions, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat.

Tercer.- Donar trasllat, segons l'establert a l'article 29.2 del Reial Decret 1463/2007, del present acord a la Direcció General de Coordinació Financera amb les Entitats Locals del Ministeri d'Economia i Hisenda

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor alcalde manifestant que aquesta modificació té dos objectius, per un costat dotem de recursos dues partides que la Llei ens preveu quan hi ha romanents positius, del que són el que anomenen inversions financerament sostenibles, intentem invertir bàsicament amb el que és seguir executant el Pla Director de l'enllumenat públic amb aquesta aportació addicional, i l'altra també és una aportació per fer millora de xarxa per adequar-la per intentar evitar les fuites que hi ha. I l'altra també és una partida important perquè fem una aportació addicional de 606.000 euros que és per amortitzar un préstec, que l'any 2012-13 les condicions del finançament extern no eren bones i l'Ajuntament creu que donat que tenim recursos suficients podem cancel·lar un dels préstecs que tenim bé sigui el BBVA o bé sigui La Caixa, que estan en pitjors condicions i per tant no val la pena pagar interessos alts quan tenim recursos per poder-ho fer. Per tant fem aquesta modificació i en tot cas després intervenció dirà quina és la millor opció sigui cancel·lar el BBVA o bé sigui La Caixa, en funció des les condicions tècniques que hi haguessin si és que hi havia alguna penalització per cancel·lació anticipada, caldrà mirar-ho molt bé, però en tot cas eren dues operacions a interessos molt i molt alts perquè en aquells moments l'accés al crèdit era molt complicat.

- senyora Galiana: Nosaltres també en la mateixa línia, nosaltres considerem que és una modificació pressupostària, encara que sigui una aprovació inicial, i ens abstindrem.

- senyor Genover: Nosaltres en aquest punt ens abstindrem.

- senyor Vilà: Nosaltres canviem el vot normal d'abstenir-nos per donar-hi totalment suport, tal com va explicar el senyor Rangel a la Comissió de Règim Interior, molta part és per acabar el Pla director de l'enllumenat, i crec que serem dels primers pobles grans que haurem complert amb l'obligació de tenir tot l'enllumenat públic que gastí menys, ecològic. I llavors pel tema de la millora del subministrament de la xarxa d'aigua, sempre que puguem millorar eprfecte; i pel que fa a lam illora dels crèdits, això és gestió vostra, però evidentment estem a favor de què paguem menys interessos.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: els senyors Fernandez, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza i Mauri (PSC), els senyors Gómez, Pujol, Prats, Gabarró i la senyora Frigola (CiU), els senyors Sabrià, Vilà i la senyora Farrarons (ERC), i el senyor Guerra (PxC), total quinze vots a favor.

Abstencions: els senyors Genover i Menor (Entesa), la senyora Galiana i el senyor Rodrigo (PP) , total quatre abstencions.

Vots en contra: cap.

13.- RECLAMACIÓ SOREA MODIFICACIÓ FÓRMULA RETRIBUCIÓ PER PRIMA RENDIMENT. Desestimació

Relació de fets:

Vista la instància 3835 presentada en data 20 de març de 2015 per SOREA que, en relació al conveni signat en data 14 de novembre de 2012 entre l'Ajuntament de Palafrugell i Sorea i que va posar fi al contenciós administratiu interposat per l'empresa en relació a la seva retribució, sol·licita que s'incoï un expedient d'interpretació del conveni amb l'objecte de modificar la fórmula establerta al pacte segon sota la rúbrica "Prima per millora de rendiment" per tal d'incorporar a la mateixa un coeficient que multipliqui la resta d'elements de la fórmula que aquest coeficient coincideixi amb el coeficient que consta sota la rúbrica "Part variable" del mateix conveni.

Vist el pacte 17è del conveni signat en data 14 de novembre de 2012, que estableix textualment:

"L'Ajuntament ostenta, amb subjecció a la normativa vigent, les prerrogatives d'interpretar el conveni, resoldre els dubtes que n'ofereix el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, i acordar la seva resolució i els efectes d'aquesta".

Vist l'informe emès per l'interventor acctal en data 20 d'abril de 2015, on manifesta textualment:

- La petició presentada per Sorea suposa la modificació d'un element

substancial del conveni signat en data 14 de novembre de 2012 i que va ser aprovat pel Ple de la corporació en data 27 de novembre de 2012 i, en conseqüència, ha de ser el Ple qui resolgui aquest expedient, i qui en virtut del pacte 17è del conveni té la potestat interpretativa del mateix..

- De la l'anàlisi de la fórmula prevista sota la rúbrica "Prima per millora de rendiment": Prima (€) = m3 facturats (rendiment – coef. a) es conclou:
 - o La prima o retribució és el resultat d'un monomi . Un monomi es defineix com l'expressió algebraica formada per un coeficient i una part literal o variable
 - o En tot monomi si no s'especifica, com és el present cas, el coeficient aquest té el valor d'1 per ser aquest el valor neutre de la multiplicació .
 - o En aquest cas la part literal és la multiplicació del nombre de metres cúbics facturats pel diferencial entre el rendiment assolit(segons la determinacions previstes en la mateixa clàusula) i el coeficient "a" , (que és una valor en funció de l'any també previst a la mateixa clàusula.)
 - o *El resultat d'aquesta fórmula s'expressa en unitats monetàries (euros), per estar expressament previst a la pròpia fórmula.*
- A criteri del tècnic sotassignant la fórmula és clara i no admet dubtes interpretatius
- La clàusula objecte de reclamació no correspon a una penalitat prevista en el plec sinó que és una de les parts de la retribució per part de Sorea , per la que en funció de l'objectiu de rendiment assolit pot suposar un augment o disminució de la seva retribució global .

En base a les anteriors consideracions, s'emet informe desfavorable en relació a la petició presentada en data 20 de març de 2015 per SOREA on sol·licita que s'incoï un expedient d'interpretació del conveni amb l'objecte de modificar la fórmula establerta al pacte segon sota la rúbrica "Prima per millora de rendiment" per tal d'incorporar a la mateixa un coeficient que multipliqui la resta d'elements de la fórmula que aquest coeficient coincideixi amb el coeficient que consta sota la rúbrica "Part variable" del mateix conveni. . Aquest informe es sotmet a qualsevol altre de millor fonamentat en dret.

Vist l'informe emès pel senyor Jesús Crespo Anton, assessor de l'Ajuntament durant la negociació amb Sorea dels termes del conveni i on es manifesta el seu informe desfavorable a acceptar la sol·licitud de Sorea.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Desestimar la instància 3835 presentada en data 20 de març de 2015 per SOREA que, en relació al conveni signat en data 14 de novembre de 2012 entre l'Ajuntament de Palafrugell i Sorea i que va posar fi al contenciós administratiu interposat per l'empresa en relació a la seva retribució, sol·licita que s'incoï un expedient d'interpretació del conveni amb l'objecte de modificar la fórmula establerta al pacte segon sota la rúbrica "Prima per millora de rendiment" per tal d'incorporar a la mateixa un coeficient que multipliqui la resta d'elements de la fórmula que aquest coeficient coincideixi amb el coeficient que consta sota la rúbrica "Part variable" del mateix conveni.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor Rangel manifestant que portem a plenari aquest punt perquè es deriva d'un acord de conveni que es va passar per plenari el novembre de 2012 en relació al conveni amb Sorea, que normalitzava una situació d'enfrontament històric amb l'empresa, en relació a les disfuncions i discussions sobre la seva valoració econòmica i la seva retribució.

L'empresa, el mes passat va fer una entrada d'instància per escrit sol·licitant una revisió del càlcul que es feia en aquest conveni de l'any 2012 en funció de la seva interpretació una mica esbiaixada del que interpretava que havien de ser les retribucions que li pertocaven. Després d'analitzar les seves peticions, després dels informes del senyor interventor i també de l'assessor extern de l'Ajuntament, que en un determinat moment també ens va servir per ajudar-nos a acabar de redactar aquesta fórmula i aquest conveni que es va signar a l'any 2012 i veure que tots dos coincideixen en la desestimació d'aquesta pretensió per part de l'empresa, avui el que portem a plenari és la desestimació de la petició i per tant, els hi agrairia el vot favorable a aquest punt.

- senyor Vilà: Per confirmar que aquestes negociacions eternes en aquest Ajuntament amb Sorea, que es va arribar a un acord i un cop signat no pot ser que l'empresa ara, que aquesta clàusula estava feta perquè milloressin la xarxa, ara vulguin canviar les regles del joc. Evidentment donem totalment el suport al govern en aquesta proposta.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

A.2) Assumptes de la comissió informativa de serveis a les persones**14.- SENTÈNCIES, INTERLOCUTÒRIA I DECRET URBANISME. Coneixement.-****Relació de fets:**

Vista la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona en el recurs ordinari número 89/2014, interposat pel senyor Josep Cruz Plaja, contra l'acord de la Junta de Govern Local, pres en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2013, que va desestimar el recurs de reposició interposat pel recurrent contra el requeriment municipal, que el requeria perquè procedís a fer efectiva l'aportació pendent en concepte del conveni urbanístic referent al polígon d'actuació PA-1.8 "Carrer Torres Jonama- Plaça Onze de setembre", de Palafrugell, per la qual es desestima el recurs interposat per la part actora.

Atesa la Interlocutòria dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona en el recurs ordinari número 350/2014, interposat per la Càmera Oficial de Contratistas de Obras de Catalunya (COCOC), contra l'acord de la Junta de Govern Local de data

12 d'agost de 2014 que va desestimar l'escrit d'al·legacions presentat al plec de clàusules administratives particulars que havia de regir la licitació, adjudicació i posterior execució de les obres d'adequació de l'edifici de l'energia per a centre autoritzat d'ensenyament artístic professional de música, per la qual es va tenir per caducat el recurs contenciós administratiu per no haver interposat la part actora l'escrit de demanda en termini.

Atesa la sentència dictada per la secció tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació número 82/2012 dimanant del recurs ordinari número 292/2009, interposat per la senyora Clara de Vehí Torra, contra la sentència dictada en data 23 de novembre de 2011 pel Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona, en virtut de la qual es declarava la inadmissibilitat del recurs contenciós administratiu deduït per la senyora De Vehí contra l'acord adoptat en data 26 de setembre de 2008 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Palafrugell de concessió de llicència ambiental per a una activitat de càmping, al carrer Chopitea 110-120, de Calella de Palafrugell, a la mercantil Explotaciones e Inversiones Cruz, S.L., per la qual s'estima el recurs d'apel·lació interposat per la part actora i declara la nul·litat de ple dret de la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona.

Atesa la sentència dictada per la secció cinquena de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem en el recurs de cassació número 2507/2012, interposat pel senyor Tomàs Gallart Miquel i per la senyora Berta Gallart Miquel, contra la sentència dictada en data 23 de desembre de 2011 pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que va estimar el recurs contenciós administratiu número 321/2008 interposat per la part recurrent contra la Resolució del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de 27 de juny de 2008, declarant inadmissible, per extemporani, el recurs d'alçada interposat per la part actora, resolució que es va anul·lar i es va deixar sense efecte jurídic, per la qual es declara que no dona a lloc al recurs de cassació interposat.

Atesa la sentència dictada per la secció tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació número 94/2012, interposat per l'Ajuntament de Palafrugell contra la sentència dictada en data 6 de febrer de 2012 pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona en relació al recurs ordinari presentat per la societat Diademar 2000, SL, que va anul·lar els dos primers pronunciaments de la resolució de 18 de gener de 2007 per no ser conformes a dret (requeriment perquè deixés lliure l'espai qualificat de vialitat pública i perquè s'ajustés en el termini de dos mesos a la llicència atorgada) i va declarar conformes a dret el tercer pronunciament d'aquesta resolució (requeriment perquè retirés les terres que ocupaven la zona verda pública del carrer Port de Malaespina) i els pronunciaments de les resolucions de data 5 de març de 2007 i 23 de setembre de 2008, per la qual es desestima el recurs d'apel·lació interposat per l'Ajuntament de Palafrugell i es confirma íntegrament la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona.

Atès el Decret dictat per la secció tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs ordinari número 2/2009 interposat per Maria Assumpció, Cristina i Jordi Trias Pareras, el qual declara la fermesa de la Sentència dictada en data 28 de gener de 2014 per la Sala Contenciosa

Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que declarava la nul·litat de ple dret de l'acord i revisió del Pla Especial únicament pel que fa a l'assignació a l'edifici situat al carrer Lladó número 2 cantonada amb carrer Chopitea número 1 de nivell de protecció 2, disposant que en el termini de tres mesos comptats des de la notificació de la fermesa de la sentència, l'administració competent havia de promoure i practicar les actuacions necessàries per a assignar a l'indicat edifici el nivell de protecció que procedís, que no podia ser ni el nivell de protecció 1 ni el 2. El Decret de fermesa ha estat notificat en data 11 de març de 2015, data a partir de la qual cal comptar el termini de tres mesos que atorga el Tribunal per a dur a terme el compliment de la sentència.

Atès l'informe pres per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 21 d'abril de 2015.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Donar-se per assabentat de les esmentades sentències, interlocutòria i decret.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

No s'han fet intervencions.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

15.- DECLARACIÓ DE PARCEL·LA SOBRERA D'UN TROS DE TERRENY SITUAT AL CARRER DE LA ROELLA, A PALAFRUGELL. a) DESAFECTACIÓ. b) IMMATRICULACIÓ. c) INICI DE L'EXPEDIENT DE VENDA DIRECTA. Aprovació.

Relació de fets:

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 22 de gener de 2015 va aprovar definitivament el POUM de Palafrugell, aprovació de l'acord i normativa que fou publicada en el DOGC número 6841, de data 30 de març de 2015.

Atès que el POUM de Palafrugell aprovat definitivament en data 22 de gener de 2015, classifica un sobrant de via pública situat al carrer de la Roella, a Palafrugell, com a sòl urbà, i el qualifica com (R32), regulació específica de la zona residencial d'ordenació tancada, subzona illa tancada.

Atès el contingut de l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 23 de gener de 2015, on entre altres valora aquesta porció de terreny en la quantitat de tres mil nou-cents vuitanta-sis euros amb quaranta-tres cèntims (3.986,43 €).

Atès el contingut de l'article 12 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, el qual estableix que són parcel·les sobreres les porcions de terreny propietat dels ens locals que per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.

Atès així mateix que d'acord amb el contingut de l'article 12.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, no és necessari la tramitació d'un expedient de qualificació jurídica, quan l'alteració deriva expressament o implícitament de l'aprovació d'un pla d'ordenació urbana.

Atès que aquest sobrant de via pública no consta inscrit actualment en el Registre de la Propietat de Palafrugell, per la qual cosa, un cop desafectat del domini públic, s'haurà de procedir a la seva immatriculació en el Registre de la Propietat de Palafrugell, previ a la seva alienació per venda directa.

Atès que a tal fi cal descriure la finca de la qual l'Ajuntament de Palafrugell n'és propietari, actualment sobrant de via pública, i situada al carrer de la Roella, a Palafrugell, que tindrà la següent descripció:

Descripció:

Tros de terreny de forma allargada i irregular, amb una superfície de vuitanta-sis metres amb trenta-vuit decímetres quadrats (86,38 m²), situada perpendicularment al carrer de la Roella, a Palafrugell, entre dues finques amb façana al mateix carrer amb els números 31 i 33. Llinda al Nord, amb finca que cadastralment consta a nom de la senyora Maria Colomer Gorgoll; al Sud, amb el traçat del carrer de la Roella; a l'Est, amb finca que cadastralment consta a nom del senyor Lorenzo Burgas Valls; i a l'Oest, amb finca que cadastralment consta a nom del senyor José Enrich Ponsatí.

Atès el contingut dels articles 102, 105, 119, 120 i 121 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon al Ple de la Corporació, d'acord amb l'article 52.2.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès l'informe de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Pla de Barris, Obres Públiques, Serveis Municipals i Medi Ambient emès en data 21 d'abril de 2015.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Declarar com a parcel·la sobrera la porció de terreny que es descriu a continuació, com a sobrant de via pública, que passarà a tenir la següent descripció:

Tros de terreny de forma allargada i irregular, amb una superfície de vuitanta-sis metres amb trenta-vuit decímetres quadrats (86,38 m²) situada perpendicularment al carrer de la Roella, a Palafrugell, entre dues finques amb façana al mateix carrer amb els números 31 i 33. Llinda: al Nord, amb finca que cadastralment consta a nom de la senyora Maria Colomer Gorgoll; al Sud, amb el traçat del carrer de la Roella; a l'Est,

amb finca que cadastralment consta a nom del senyor Lorenzo Burgas Valls; i a l'Oest, amb finca que cadastralment consta a nom del senyor José Enrich Ponsatí.

Segon.- Desafectar de la qualificació jurídica de bé de domini públic afecte a l'ús públic, la finca descrita al punt primer d'aquest acord, passant a tenir naturalesa de bé patrimonial.

Tercer.- Donar d'alta a l'Inventari de béns municipal la finca descrita en el punt primer d'aquest acord, com a finca patrimonial, que hi constarà amb la fitxa número 186.

Quart.- Sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la immatriculació de la finca descrita en el punt primer d'aquest acord, com a finca patrimonial, a favor de l'Ajuntament de Palafrugell.

Cinquè.- Un cop efectuada la inscripció d'aquesta finca de titularitat municipal en el Registre de la Propietat de Palafrugell, que s'iniciï expedient per a la venda directa de la mateixa, comunicant-ho a les propietats confrontants, a efectes de què indiquin si estan interessades en formar part de l'expedient.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor Rangel manifestant que és la declaració de parcel·la sobrera d'un tros de terreny de propietat municipal, és un petit espai de titularitat municipal que no pot tenir la categoria de solar per les dimensions que té i que es localitza al carrer de la Roella, tot just darrere del que era l'antic tanatori. Allà hi ha un accés a un pou i aquest accés, que té uns dos metres d'ample i uns divuit de profunditat, el que portem avui és declarar parcel·la sobrera per iniciar l'expedient de venda directa als veïns colindants i que poden accedir a aquesta parcel·la. Per fer això, primerament hem de desafectar-la de domini públic passar-la a finca patrimonial, un cop fet això l'incorporarem a l'inventari de béns de l'Ajuntament i després hem de fer una sol·licitud d'immatriculació de la finca al Registre de la Propietat i a partir d'aquests moments ja podem iniciar el procediment de venda directa amb la comunicació als veïns. Per tant avui portem l'aprovació i l'inici d'expedient.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

16.- IMMATRICULACIÓ, AGRUPACIÓ DE DUES FINQUES I DECLARACIÓ D'OBRA NOVA CORRESPONENT A L'EDIFICI DEL MERCAT DEL PEIX I A LA PLAÇA PORXADA DEL MERCAT DE FRUITES I VERDURES. Aprovació.-

Relació de fets:

Vist que durant els treballs de regularització de l'Inventari de béns municipal de l'Ajuntament de Palafrugell, s'ha constatat que la finca municipal on actualment s'hi

ubica l'edifici del mercat del peix i la plaça porxada del mercat de verdures i fruites, no consta correctament inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell.

Atès que l'Ajuntament de Palafrugell és titular des de temps immemorial, gaudint de la seva possessió de manera pública, pacífica i ininterrompuda, de la finca situada al carrer dels Valls números 1-3 xamfrà amb el carrer de Pi i Margall números 21-23, a Palafrugell, on actualment s'hi ubica l'edifici del mercat del peix i la plaça porxada del mercat de verdures i fruites, i on antigament existia l'edifici de l'antiga casa consistorial, que es venia utilitzant com a seu de la casa de la vila des de la més remota antiguitat i fins a l'any 1964, que es traslladà a l'actual seu, a l'edifici de Can Bech.

Atès que l'acord de l'Ajuntament de Palafrugell pres el dia 20 de juliol de 1862, ja recollia aquesta possessió, sense expressar el títol de propietat:

En la Casa Capitular de la Villa de Palafrugell a los veinte de Julio de mil ochocientos sesenta y dos. Reunido en sesión ordinaria el Ayuntamiento Constitucional de este distrito municipal bajo la presidencia del Sr. D. José Marques, Alcalde, se declaró por este Sr. abierta la sesión. En seguida ordenó la lectura que hice yo el suscrito secretario de la circular número 341 de fecha 10 del mes actual inserta en el Boletín oficial número 84 del viernes 14 del mismo mes, que trata de la formación de apertura expediente para que sea declarada exceptuada de la amortización esta casa capitular. Enterados los presentes acuerdan: que en debido cumplimiento de la citada circular se forme el expediente acreditándose por certificaciones las citaciones siguientes:

1º. Que la Casa Capitular de la presente Villa pertenece a la misma como a bienes de propios des de la más remota antigüedad.

2º La situación, confrontaciones y capacidad.

3º. Que constantemente y sin intermisión de tiempo ha servido exclusivamente al objeto para que esta destinada y que no existe otra que sirva para dicho objeto.

4º. Que todas sus dependencias se utilizan en el servicio municipal sin que ninguna de ellas sea productiva por arriendos ni de otro modo...

Atès que a la còpia diligenciada del PF-207, emesa pel senyor Joan Ferrer, director de l'Arxiu Històric de Girona en data 23 de febrer de 2015, corresponent als manuals de la Notaria de Palafrugell, Districte de La Bisbal d'Empordà, que consten dipositats a l'Arxiu Històric de Girona, hi ha constància que la Universitat de Palafrugell, institució que realitzava les funcions d'òrgan de govern local anteriorment a l'ajuntament, va comprar al senyor Martí Carles Alió el dia 6 de març de 1691, la casa denominada d'en Marquès del Recó, situada dins de les muralles de la vila, i que confrontava, segons descripció del mateix document notarial, " afr. *junt a sol, en la muralla; a migdia, en lo carrer publich; a ponent, part, en la casa d'Antoni Deulofeu del Recó y, part, en lo carrer de la Verge Maria y, a certs, in muro. ...*"

Atès que la descripció que consta en el punt anterior, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, s'ajusta amb la localització física de la finca que és objecte ara d'aquest expedient, i tot i haver gaudit l'Ajuntament de Palafrugell de la possessió

de la mateixa des de temps immemorial, no disposa de títol de domini i, conseqüentment, no consta tampoc inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell, per la qual cosa caldria sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la seva immatriculació, d'acord amb el que estableix l'article 206 de la Llei Hipotecària.

Atès que d'acord amb el contingut de l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 17 de febrer de 2015, les edificacions existents en aquesta finca foren enderrocades l'any 1969, per a destinar el terreny a l'esponjament del mercat i a l'estacionament de vehicles. Així mateix, la resta d'edificació annexa a l'antic ajuntament, destinada a l'antic mercat del peix, fou enderrocada l'any 1985.

Atès que a efectes de portar a terme la immatriculació de la finca de propietat municipal, situada al carrer dels Valls xamfrà amb el carrer de Pi i Margall, en el Registre de la Propietat de Palafrugell, cal efectuar la descripció prèvia, amb la seva superfície, característiques i l·lindars, tal com segueix:

a)

Descripció.-

Urbana. Solar qualificat d'equipament públic (SE3) administratiu –proveïment, situat al carrer dels Valls números 1-3 xamfrà amb el carrer de Pi i Margall números 21-23 i amb xamfrà també al carrer del Mercat número 2, a Palafrugell, amb una superfície total de sis-cents vint metres amb dotze decímetres quadrats (620,12 m2) que l·linda: al Nord, amb el traçat del carrer dels Valls; al Sud, amb el traçat del carrer del Mercat; a l'Est, amb el traçat del carrer de Pi i Margall; i a l'Oest, part, amb la plaça del Priorat de Santa Anna i, part, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell.

Atès que l'Ajuntament de Palafrugell és titular així mateix de la finca registral número 2.257-bis, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 378, llibre 37, foli 215 girat, inscripció 4ª, a títol de compravenda, segons escriptura amb número de protocol 134, atorgada a Palafrugell el dia setze de maig de 1888 davant del notari senyor Alberto Costa, i que té la següent descripció:

b)

Descripció.-

“ Urbana: Casa señalada con el número diez y seis de planta baja dos pisos y dos cuerpos que mide de ancho treinta y ocho palmos y de largo o fondo sesenta componentes la superficie aproximada de ochenta y seis metros sesenta y ocho decímetros cuadrados, situada en la calle titulada dels Capellans de la villa de Palafrugell, que linda a oriente o izquierda con la casa consistorial de la misma villa, a mediodía o frente con dicha calle y en parte con la casa de Martín Pruneda negociante antes Manuel su padre; a poniente o derecha con el mismo Pruneda; y a Norte o espalda con la calle de la Verge Maria donde tiene otra parte de salida. ...”

Atès que d'acord amb el contingut de l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 17 de febrer de 2015, l'edificació existent en aquesta finca fou enderrocada l'any 1969,

per a destinar el terreny a l'esponjament del mercat i a l'estacionament de vehicles.

Atès que ambdues finques descrites anteriorment són físicament confrontants, i conformen actualment un sol solar on hi ha construït l'edifici del mercat del peix municipal i la plaça porxada del mercat de fruites i verdures, per la qual cosa per a poder regularitzar la situació registral de la mateixa, i poder-hi declarar l'obra nova de l'edifici actualment existent, cal prèviament agrupar-les en una sola finca registral, que tindrà la següent descripció:

c)

Descripció.-

Urbana. Solar qualificat d'equipament públic (SE3) administratiu –proveïment, situat a l'illa que conformen el carrer dels Valls números 1-3, el carrer de Pi i Margall números 21-23, el carrer del Mercat número 2, i la plaça del Priorat de Santa Anna, a Palafrugell, amb una superfície total de set-cents sis metres amb vuitanta decímetres quadrats (706,80 m²), que llinda: al Nord, amb el traçat del carrer dels Valls; al Sud, amb el traçat del carrer del Mercat; a l'Est, amb el traçat del carrer de Pi i Margall; i a l'Oest, amb la plaça del Priorat de Santa Anna.

Atès que aquesta finca actualment es correspon amb dues parcel·les cadastrals amb referències números 3708301EG1430N0001XL i 3708302EG1430N0001IL, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 28 de febrer de 1.986 va aprovar el Projecte de construcció de les noves peixateries, promogut per l'Ajuntament de Palafrugell, amb un pressupost total de vint-i-vuit milions cinc-centes onze mil cinc-centes quaranta-set pessetes (28.511.547 ptas).

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 29 de maig de 1.987 va aprovar la Modificació del Projecte de construcció de les noves peixateries, promogut per l'Ajuntament de Palafrugell, amb un pressupost total de trenta-set milions vint-i-dues mil quatre-centes cinquanta-cinc pessetes (37.022.455 ptas).

Atès així mateix que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 23 de desembre de 1.987 va aprovar el Projecte de porxada annexa a les peixateries, promogut per l'Ajuntament de Palafrugell, amb un pressupost total de vint milions quatre-centes seixanta-vuit mil cent trenta-dues pessetes (20.468.132 ptas).

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 3 de novembre de 1.989 va aprovar la Modificació del Projecte de porxada annexa a les peixateries, promogut per l'Ajuntament de Palafrugell, amb un pressupost total de trenta-un milions vuitanta mil cinc-centes setanta-tres pessetes (31.080.573 ptas).

Atès així mateix que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 30 de novembre de 1.990 va aprovar el Projecte acabat de la coberta de les peixateries, promogut per l'Ajuntament de Palafrugell, amb un pressupost total de quatre milions set-centes trenta mil quatre-centes seixanta-una pessetes (4.730.461 ptas).

Atès que finalment la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 3 de setembre de 2010, va aprovar el Projecte bàsic i executiu de remodelació del mercat del peix, a Palafrugell, promogut per l'Ajuntament de Palafrugell, i redactat per Mur-Garganté Arquitecte Associats, S.L.P., amb un pressupost d'execució per contracte de sis-cents vuitanta-set mil vuitanta vuit euros amb vuitanta-nou cèntims (687.088,89 €).

Atès que en data 4 d'abril de 2011 els arquitectes redactors Fernando Mur Martí i Joan Garganté Cortés (Mur-Garganté Arquitecte Associats, S.L.P) varen signar el certificat final de la direcció de l'obra, certificant que l'edificació corresponent al projecte esmentat en el punt anterior va finalitzar el dia 4 d'abril de 2011, seguint el projecte i la documentació tècnica que el desenvolupava, redactats per ells, i que l'obra es va entregar a la propietat en condicions de dedicar-se, conservada degudament, a la finalitat que anava destinada.

Atès que sobre la finca descrita en el punt c) d'aquest acord, resultat de l'agrupació de dues finques de titularitat municipal, s'hi va construir l'edificació que es descriu tot seguit:

Edifici destinat al mercat del peix de planta baixa semisoterrada de forma trapezoïdal i superfície total construïda de quatre-cents cinquanta-set metres amb quaranta decímetres quadrats (457,40 m²), dividida en dues zones, de les quals tres-cents seixanta-sis metres amb noranta decímetres quadrats (366,90 m²) corresponent a la superfície total construïda de la zona ú i noranta metres amb cinquanta decímetres quadrats (90,50 m²) corresponent a la superfície total construïda de la zona dos. Ambdues zones disposades ortogonalment determinen una superfície exterior porxada amb una superfície total construïda de dos-cents quaranta-nou metres amb quaranta decímetres quadrats (249,40 m²) destinada al mercat de fruita i verdura, essent la superfície total construïda del conjunt de set-cents sis metres amb vuitanta decímetres quadrats (706,80 m²). La zona ú la constitueix l'àmbit de parades de peix i els espais comuns constituïts per les zones de pas, un espai vacant, el vestíbul principal, la zona del comptador d'aigua i telefonia i el quadre i comptadors elèctrics. La zona dos la constitueix una sala de neteja, el magatzem, la sala de brossa, el vestíbul de la sala de brossa, uns serveis per a homes, uns serveis per a dones, uns serveis per a minusvàlids, uns serveis per als venedors, el vestíbul dels serveis, una sala per a fruites i verdures, dues sales de màquines i una zona de cambres. S'hi accedeix mitjançant un accés existent al carrer de Pi i Margall i a través dels diversos accessos existents a l'interior de la plaça porxada. A la coberta de l'edifici aprofitant la particular implantació del mateix amb la planta baixa semisoterrada, existeix una plaça pública amb accés mitjançant un esglaonat des de la plaça del Priorat de Santa Anna. Aquesta plaça s'organitza al voltant de la superfície exterior porxada, on es realitza el mercat de fruites i verdures, i es complementa amb una coberta elevada que actua com a doble espai de la plaça porxada, i que hi permet l'entrada de llum i la seva ventilació.

Atès que un cop declarada l'obra nova sobre la finca resultat de l'agrupació, aquesta quedarà amb la següent descripció:

Urbana. Solar qualificat d'equipament públic (SE3) administratiu –proveïment, situat a l'illa que conformen el carrer dels Valls números 1-3, el carrer de Pi i Margall números 21-23, el carrer del Mercat número 2, i la plaça del Priorat de Santa Anna, a Palafrugell, amb una superfície total de set-cents sis metres amb vuitanta decímetres quadrats (706,80 m²), que llinda: al Nord, amb el traçat del carrer dels Valls; al Sud,

amb el traçat del carrer del Mercat; a l'Est, amb el traçat del carrer de Pi i Margall; i a l'Oest, amb la plaça del Priorat de Santa Anna. Sobre aquest solar s'hi ha construït un edifici destinat al mercat del peix de planta baixa semisoterrada de forma trapezoïdal i superfície total construïda de quatre-cents cinquanta-set metres amb quaranta decímetres quadrats (457,40 m²), dividida en dues zones, de les quals tres-cents seixanta-sis metres amb noranta decímetres quadrats (366,90 m²) corresponent a la superfície total construïda de la zona ú i noranta metres amb cinquanta decímetres quadrats (90,50 m²) corresponent a la superfície total construïda de la zona dos. Ambdues zones disposades ortogonalment determinen una superfície exterior porxada amb una superfície total construïda de dos-cents quaranta-nou metres amb quaranta decímetres quadrats (249,40 m²) destinada al mercat de fruita i verdura, essent la superfície total construïda del conjunt de set-cents sis metres amb vuitanta decímetres quadrats (706,80 m²). La zona ú la constitueix l'àmbit de parades de peix i els espais comuns constituïts per les zones de pas, un espai vacant, el vestíbul principal, la zona del comptador d'aigua i telefonia i el quadre i comptadors elèctrics. La zona dos la constitueix una sala de neteja, el magatzem, la sala de brossa, el vestíbul de la sala de brossa, uns serveis per a homes, uns serveis per a dones, uns serveis per a minusvàlids, uns serveis per als venedors, el vestíbul dels serveis, una sala per a fruites i verdures, dues sales de màquines i una zona de cambres. S'hi accedeix mitjançant un accés existent al carrer de Pi i Margall i a través dels diversos accessos existents a l'interior de la plaça porxada. A la coberta de l'edifici aprofitant la particular implantació del mateix amb la planta baixa semisoterrada, existeix una plaça pública amb accés mitjançant un esglaonat des de la plaça del Priorat de Santa Anna. Aquesta plaça s'organitza al voltant de la superfície exterior porxada, on es realitza el mercat de fruites i verdures, i es complementa amb una coberta elevada que actua com a doble espai de la plaça porxada, i que hi permet l'entrada de llum i la seva ventilació.

Atès que el bé de domini públic descrit anteriorment consten a l'Inventari de béns municipal de l'Ajuntament de Palafrugell amb el número 107.

Atès el contingut de l'informe emès conjuntament pel Secretari i l'Assessora jurídica municipals en data 27 de març de 2015.

Atès el contingut dels articles 223 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 3, 28, 53, 119, 120, 127 i 128 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Atès el contingut dels articles 199 i 206 de la Llei Hipotecària i l'article 303 del Reglament Hipotecari.

Atès l'informe de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Pla de Barris, Obres Públiques, Serveis Municipals i Medi Ambient emès en data 21 d'abril de 2015.

Atès el contingut de l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la

immatriculació de la finca de titularitat municipal, descrita en el punt a) d'aquest acord, d'acord amb el contingut de l'article 206 de la Llei Hipotecària, i que té la següent descripció:

Urbana. Solar qualificat d'equipament públic (SE3) administratiu – proveïment, situat al carrer dels Valls números 1-3 amb xamfrà al carrer de Pi i Margall números 21-23 i amb xamfrà també al carrer del Mercat número 2, a Palafrugell, amb una superfície total de sis-cents vint metres amb dotze decímetres quadrats (620,12 m²) que llinda: al Nord, amb el traçat del carrer dels Valls; al Sud, amb el traçat del carrer del Mercat; a l'Est, amb el traçat del carrer de Pi i Margall; i a l'Oest, part, amb la plaça del Priorat de Santa Anna i, part, amb finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell.

Segon.- Aprovar l'agrupació de la finca descrita en el punt primer de la part resolutiva d'aquest acord, un cop immatriculada, amb la finca registral número 2.257-bis, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 378, llibre 37, foli 215 girat, inscripció 4^a, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, passant a tenir la finca agrupada la següent descripció:

Descripció:

Urbana. Solar qualificat d'equipament públic (SE3) administratiu – proveïment, situat a l'illa que conformen el carrer dels Valls números 1-3, el carrer de Pi i Margall números 21-23, el carrer del Mercat número 2, i la plaça del Priorat de Santa Anna, a Palafrugell, amb una superfície total de set-cents sis metres amb vuitanta decímetres quadrats (706,80 m²), que llinda: al Nord, amb el traçat del carrer dels Valls; al Sud, amb el traçat del carrer del Mercat; a l'Est, amb el traçat del carrer de Pi i Margall; i a l'Oest, amb la plaça del Priorat de Santa Anna.

Tercer.- Declarar l'obra nova de la següent construcció sobre la finca descrita al punt segon de la part resolutiva d'aquest acord, resultat de l'agrupació practicada, que té la següent descripció:

Edifici destinat al mercat del peix de planta baixa semisoterrada de forma trapezoïdal i superfície total construïda de quatre-cents cinquanta-set metres amb quaranta decímetres quadrats (457,40 m²), dividida en dues zones, de les quals tres-cents seixanta-sis metres amb noranta decímetres quadrats (366,90 m²) corresponent a la superfície total construïda de la zona ú i noranta metres amb cinquanta decímetres quadrats (90,50 m²) corresponent a la superfície total construïda de la zona dos. Ambdues zones disposades ortogonalment determinen una superfície exterior porxada amb una superfície total construïda de dos-cents quaranta-nou metres amb quaranta decímetres quadrats (249,40 m²) destinada al mercat de fruita i verdura, essent la superfície total construïda del conjunt de set-cents sis metres amb vuitanta decímetres quadrats (706,80 m²). La zona ú la constitueix l'àmbit de parades de peix i els espais comuns constituïts per les zones de pas, un espai vacant, el vestíbul principal, la zona del comptador d'aigua i telefonia i el quadre i comptadors elèctrics. La zona dos la constitueix una sala de neteja, el magatzem, la sala de brossa, el vestíbul de la sala de brossa, uns serveis per a homes, uns serveis per a dones, uns serveis per a minusvàlids, uns serveis per als venedors, el vestíbul dels serveis, una sala per a fruites i verdures, dues sales de màquines i una zona de cambres. S'hi accedeix mitjançant un accés existent al carrer de Pi i Margall i a través dels diversos accessos

existents a l'interior de la plaça porxada. A la coberta de l'edifici aprofitant la particular implantació del mateix amb la planta baixa semisoterrada, existeix una plaça pública amb accés mitjançant un esglaonat des de la plaça del Priorat de Santa Anna. Aquesta plaça s'organitza al voltant de la superfície exterior porxada, on es realitza el mercat de fruites i verdures, i es complementa amb una coberta elevada que actua com a doble espai de la plaça porxada, i que hi permet l'entrada de llum i la seva ventilació.

Quart.- Aprovar la nova descripció de la finca agrupada i en la qual s'hi ha declarat l'obra nova, de titularitat municipal, que passarà a tenir la següent descripció:

Urbana. Solar qualificat d'equipament públic (SE3) administratiu – proveïment, situat a l'illa que conformen el carrer dels Valls números 1-3, el carrer de Pi i Margall números 21-23, el carrer del Mercat número 2, i la plaça del Priorat de Santa Anna, a Palafrugell, amb una superfície total de set-cents sis metres amb vuitanta decímetres quadrats (706,80 m²), que llinda: al Nord, amb el traçat del carrer dels Valls; al Sud, amb el traçat del carrer del Mercat; a l'Est, amb el traçat del carrer de Pi i Margall; i a l'Oest, amb la plaça del Priorat de Santa Anna. Sobre aquest solar s'hi ha construït un edifici destinat al mercat del peix de planta baixa semisoterrada de forma trapezoïdal i superfície total construïda de quatre-cents cinquanta-set metres amb quaranta decímetres quadrats (457,40 m²), dividida en dues zones, de les quals tres-cents seixanta-sis metres amb noranta decímetres quadrats (366,90 m²) corresponent a la superfície total construïda de la zona ú i noranta metres amb cinquanta decímetres quadrats (90,50 m²) corresponent a la superfície total construïda de la zona dos. Ambdues zones disposades ortogonalment determinen una superfície exterior porxada amb una superfície total construïda de dos-cents quaranta-nou metres amb quaranta decímetres quadrats (249,40 m²) destinada al mercat de fruita i verdura, essent la superfície total construïda del conjunt de set-cents sis metres amb vuitanta decímetres quadrats (706,80 m²). La zona ú la constitueix l'àmbit de parades de peix i els espais comuns constituïts per les zones de pas, un espai vacant, el vestíbul principal, la zona del comptador d'aigua i telefonia i el quadre i comptadors elèctrics. La zona dos la constitueix una sala de neteja, el magatzem, la sala de brossa, el vestíbul de la sala de brossa, uns serveis per a homes, uns serveis per a dones, uns serveis per a minusvàlids, uns serveis per als venedors, el vestíbul dels serveis, una sala per a fruites i verdures, dues sales de màquines i una zona de cambres. S'hi accedeix mitjançant un accés existent al carrer de Pi i Margall i a través dels diversos accessos existents a l'interior de la plaça porxada. A la coberta de l'edifici aprofitant la particular implantació del mateix amb la planta baixa semisoterrada, existeix una plaça pública amb accés mitjançant un esglaonat des de la plaça del Priorat de Santa Anna. Aquesta plaça s'organitza al voltant de la superfície exterior porxada, on es realitza el mercat de fruites i verdures, i es complementa amb una coberta elevada que actua com a doble espai de la plaça porxada, i que hi permet l'entrada de llum i la seva ventilació.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell, a fi i efecte de què porti a terme la immatriculació de la finca de titularitat municipal, així com l'agrupació de finques i la posterior declaració d'obra nova contemplades en el contingut d'aquest acord.

Sisè.- Facultar àmpliament a l'Alcalde-President, el senyor Juli Fernández Iruela, i subsidiàriament el o la Tinent d'Alcalde o regidor/a en qui delegui, o qui exerceixi les seves funcions, per a la formalització dels documents necessaris derivats de l'execució

del present acord.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé la senyora Zaragoza manifestant que aquesta proposta és fruit d'una regularització de l'inventari de béns municipals, ja varem passar fa un parell de plenaris la regularització de la finca del teatre, i el que passem ara a aprovació és la immatriculació del que és el Mercat del Peix i la plaça porxada del mercat de fruites i verdures, perquè no tenim títol que justifiqui la titularitat ni surt inscrita al registre. Ens hem hagut de remuntar a un document de l'any 1862 per justificar la titularitat del que és el mercat, i ens hagut de remuntar a una compra també de l'any 1965 pel que fa a la resta de la finca, que és on hi ha l'aparcament ara. El que fem i el que passem a aprovació és la descripció de la finca tal com és ara, regularitzar la situació de que no tenim la inscripció registral, immatriculem que vol dir que donem l'alta d'aquesta finca al registre però ja regularitzada i el que passem a aprovació és la sol·licitud al registrador d'immatriculació de la finca amb aquesta agrupació de les dues finques cadastrals i amb la declaració d'obra nova del que hi ha edificat que és el mercat.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

17.- PLA DE MILLORA URBANA PMU b4.2, CESSIÓ DE VIALITAT I ZONA VERDA A LA URBANITZACIÓ EL GOLFET (ELS FORCATS), A CALELLA. Aprovació inicial.-

Relació de fets:

Vist el Pla de millora urbana PMU b4.2, Cessió de vialitat i zona verda a la Urbanització El Golfet (Els Forcats), a Calella, promogut pels senyors Antonio Raventós Vila, Filomena Raventós Vila, Juan Raventós Vila i Ignacio Raventós Vila, redactat per l'Arquitecte senyor Salvador Murillo Ferrer, i que va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament en data 11 de març de 2015, amb núm. 3.437.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, en data 17 d'abril de 2014, on manifesta el que es transcriu a continuació:

“.....

- *El POUM de Palafrugell, que és vigent des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6.841, de 30 de març de 2015, delimita l'àmbit del PMU b4.2, Cessió de vialitat i zona verda a la Urbanització El Golfet (Els Forcats), a Calella, quins objectius bàsics són, per una part, garantir la correcta intervenció en aquest espai, tant en la seva relació amb l'edificació catalogada núm. 181, que forma part de la finca de la mateixa propietat, com a la preservació de la fesomia de les pinedes existents i, per altra part, per formalitzar la cessió de l'espai lliure públic, situat al sud del carrer del Golfet.*
- *A la fitxa corresponent del sector s'inclouen els paràmetres d'aprofitament*

urbanístic i les obligacions de reserves destinades a sòl públic, quines exigències es compleixen íntegrament en el Pla de millora urbana presentat.

- El Pla proposa distribuir el sòl privat en dues qualificacions urbanístiques, una superfície de 420.- m2 zonificada de R60a, de regulació de l'edificació existent, i la restant superfície de 3.000.- m2, de R65c2, de zona residencial de cases aïllades, en parcel·la mínima de 3.000.- m2. Aquesta distribució té l'objectiu de poder segregar la part que es qualifica de R60a, i agrupar-la a la finca col·lindant al sud, que disposa de la mateixa qualificació i on es situa la casa Raventós, que està catalogada amb el número 181 en el PEPIPH, als efectes de millorar l'espai lliure d'edificació de la finca on es troba l'habitatge. Per altra part, la resta de la finca, qualificada de R65c2, té les característiques ordinàries de les parcel·les d'aquesta superfície.*
- A la normativa es regula, a l'article 7, que la zona R60a s'ha de vincular a la finca col·lindant, aspecte que es valora positivament però caldrà que la normativa reguli que l'acte d'agrupació sigui simultani a la segregació permesa i, en funció que en aquest espai no s'hi admet cap tipus d'alteració topogràfica ni de l'edificació, les determinacions contemplades són correctes.*
- Pel que fa a les normes particulars de la zona R65c2, que es regulen a l'article 8, cal dir que la zona es correspon amb la nomenclatura emprada en el POUM dins de les especificitats a Calella de la subzona de parcel·la mínima de 3.000 m2 en la regulació de cases aïllades.*
- L'índex d'edificabilitat és diferent del regulat a l'ordenament general degut a ajustar-se a les pròpies determinacions de la fitxa conjuntament amb la reducció de la superfície d'espai privat amb caràcter edificable, per la qual cosa el paràmetre de 0,12 m2 sostre/m2 sòl es fixa en 0,1283 m2 sostre/m2 sòl. Cal precisar que l'edificabilitat total es manté en 385 m2 de sostre.*
- Per altra part, es determina una ocupació del 10% de la parcel·la, que es superior al 8% contemplat en el règim general, que resulta acceptable ja que aquest paràmetre, d'acord amb l'article 252 de la normativa del POUM, l'ocupació és un paràmetre que el planejament derivat pot ajustar.*
- Les determinacions sobre la implantació de les edificacions i les seves limitacions, són oportunes i, per tant, se'n fa una valoració positiva.”*

Atès que al mateix informe, i a títol de conclusió, considera que es pot procedir a l'aprovació inicial d'aquest Pla de millora urbana pel Ple Municipal, disposar l'obertura del corresponent període d'informació pública i sol·licitar el corresponent informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, d'acord amb el que preveu l'article 87.1 de la refosa del Decret legislatiu 1/2012, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós.

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris obres, serveis, medi ambient, patrimoni i millora de la qualitat urbana, a la sessió del 20 de febrer de 2012.

Atès l'informe conjunt emès per l'Assessora Jurídica Municipal, la senyora Júlia Giró Val, i pel Secretari de la Corporació, el senyor Marià Vilarnau Massa, en data 21 d'abril de 2015, on estructuraren l'informe en els apartats I - Antecedents, II – Planejament, III – Informe i IV – Conclusió.

Atès que al citat informe conjunt de l'Assessora Jurídica Municipal i del Secretari de la Corporació, i en l'apartat III – Informe, manifesten el que es transcriu a continuació:

“L'article 70 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 92 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme regulen les condicions per a elaborar els plans especials de millora urbana, els quals hauran d'incorporar la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat, d'acord amb el que disposa l'article 90 del Reglament. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin, d'acord amb el que disposen els articles 91 i 84 a 89 del Reglament.

El pla especial presentat conté la memòria justificativa, les normes, l'avaluació econòmica i financera, els plànols i la documentació adequada als seus objectius, segons preveu l'article 66 del Decret legislatiu 1/2010.

No conté l'informe ambiental per considerar que de conformitat amb el que disposa l'article 91.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme no és necessari i per quan el PMU no modifica les condicions mediambientals que es desprenen de l'aplicació del POUM de Palafrugell. Si bé cal que es justifiqui de forma més raonada la innecessarietat de l'informe ambiental, tal i com prescriu l'article 91 del Decret 305/2006.

No conté tampoc l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada i ho justifica en el sentit que no es troba dins els supòsits que regula la disposició transitòria segona de la Llei 9/2003, de 13 de juny de mobilitat i pel fet que el desenvolupament urbanístic que projecte el Pla no suposa una alteració respecte la xarxa existent actualment i al previsió del transport públic del municipi.

S'ha emès informe per l'arquitecte municipal en sentit favorable per tal que es pugui procedir a l'aprovació inicial d'aquest Pla de Millora Urbana, amb les consideracions que s'hi fa i a les que ens remetem.

La seva tramitació s'ajustarà a allò que disposa l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, en quant a tramitació de plans especials en desenvolupament del pla general.

L'aprovació inicial i la definitiva corresponen al Ple, prescindint de l'aprovació provisional, d'acord amb el que disposen els arts. 81 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i els articles 52 i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i per la resolució de l'Alcaldia 1493/11 de data 20 de juny de 2011, que haurà de prendre el

seu acord per majoria simple.

Entre l'aprovació inicial i la definitiva per part del Consistori, ha d'haver-hi un període d'informació pública d'un mes, d'acord amb el que disposa l'art. 85 de del Decret Legislatiu 1/2010, i finalment s'ha de fer menció expressa que la competència per a l'aprovació definitiva correspon al Ple de la Corporació.

D'acord amb el que disposa l'art. 102 3.a) del Decret Legislatiu 1/2010, s'ha de citar personalment en el tràmit d'informació pública als propietaris dels terrenys que hi siguin compresos.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, caldrà demanar els informes que indica l'Arquitecte municipal.

Efectuada l'aprovació inicial s'haurà de trametre una còpia autenticada de tot l'expedient administratiu a la Comissió territorial d'urbanisme de Girona per tal de que emeti l'informe corresponent d'acord amb el que disposen els articles 81.1 i 87.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme."

Atès que, a títol de conclusió, l'Assessora Jurídica Municipal i el Secretari de la Corporació consideren que, atenent a la tramitació que preveuen els articles 81 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificats per la Llei 3/2012, i d'acord amb el que disposen els articles 52 i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i per la Resolució de l'Alcaldia 1493/2011 de data 20 de juny de 2011, es pot acordar l'aprovació inicial d'aquest Pla de millora urbana, sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes i, simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar els informes respectius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini de dos mesos, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Atès que al mateix informe conjunt, manifesten que cal supeditar la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les observacions detallades en aquest informe pel que fa a que es justifiqui suficientment la innecessarietat de l'informe ambiental.

Atès el que preveu la Disposició addicional setena del Text refós de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació d'aquest Text Refós, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla de millora urbana Pla de millora urbana PMU b4.2, Cessió de vialitat i zona verda a la Urbanització El Golfet (Els Forcats), a Calella, promogut pels senyors Antonio Raventós Vila, Filomena Raventós Vila, Juan Raventós Vila i Ignacio Raventós Vila.

Segon.- Supeditar la continuació del tràmit d'aprovació a que es justifiqui, de forma suficient, la innecessarietat de l'informe ambiental.

Tercer.- Disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes d'aquest Pla de millora urbana, amb la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província i a un diari d'àmplia difusió a la província, la seva col·locació al Tauler d'edictes de l'Ajuntament, i la inserció d'aquest edicte al web municipal (www.palafrugell.cat) acompanyat d'una còpia del pla de millora urbana objecte d'aquesta aprovació inicial, per a la seva consulta per mitjà telemàtic.

Quart.- Sol·licitar el corresponent informe als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona.

Cinquè.- Notificar aquest acord als promotors d'aquest Pla de millora urbana, al tècnic redactor i a les persones o entitats afectades, a fi que durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, puguin formular les al·legacions o observacions que considerin oportunes.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor Rangel manifestant que vol fer una petita prèvia, i és que donat que es va publicar el mes passat el planejament i ara tant ara ja hi ha una vigència clara del planejament en el municipi de Palafrugell, a partir d'aquest moment aniran venint a plenari tots aquells processos de desenvolupament del planejament derivat que estaven o mig desenvolupats o aturats a l'espera definitiva de la publicació i la vigència del POUM. El primer d'ells que és el punt número 17 que portem a plenari és el Pla de millora urbana 4.2 de Calella, és una aprovació inicial d'un espai històric que es localitza entre el carre Baldomer Gili, que és l'avinguda que va cap a dalt a Cap roig, a mà esquerra fins al camí de ronda, entre el carrer de Golfet i l'encreuament amb Cap de Planes, és la finca anomenada Can Raventós i que en el seu moment tenia ja fetes unes cessions tant de vialiat com de zona verda i que ara desenvolupa aquest pla de millora urbana per acabar de normalitzar una situació purament urbanística en el qual s'expressarà amb més claredat les cessions efectuades en el seu moment, perquè el carrer ja està consolidat des de fa molts anys i la zona verda està fora de l'àmbit del que estem parlant en aquests moments, i també regularitzar la intervenció i la localització dels habitatges que s'hi podran construir, dos, i que hauran, tal com explicita la fitxa del planejament, hauran de mantenir els criteris paisatgístics i estàtics d'acord amb la finca que l'acompanya, que és l'edificació que recordo que és un bé cultural d'interès local, i que les noves construccions hauran de respectar amb la seva millor voluntat.

Dir que aquest pla de millora urbana haurà de seguir després la seva tramitació amb exposició pública, la reparcel·lació no serà efectiva perquè serà un s9ol propietari i després el projecte d'urbanització que ja està fet només haurà de tenir petits matisos.

- senyor Genover: Nosaltres, al ser una aprovació inicial ens abstindrem.

- senyor Sabrià: Per anunciar també la nostra abstenció per un millor estudi.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: els senyors Fernandez, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza i Mauri (PSC), els senyors Gómez, Pujol, Prats, Gabarró i la senyora Frigola (CiU), total onze vots a favor.

Abstencions: els senyors Sabrià, Vilà i la senyora Farrarons (ERC), els senyors Genover i Menor (Entesa), la senyora Galiana i el senyor Rodrigo (PP), i el senyor Guerra (PxC) , total vuit abstencions.

Vots en contra: cap.

18.- PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU a2.6, CARRERS TORDERA – EL SALVADOR, A TAMARIU. Aprovació inicial.-

Relació de fets:

Vist que en data 10 d'abril de 2015, amb registre d'entrada núm. 4.869, el senyor Adrià Felip Campistol i la senyora Maria Ordís Trulls, en representació de les societats Buasir, SA i Promocions Tamariu, SA, varen presentar a l'Ajuntament el document del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PAU a2.6, carrers Tordera - El Salvador, a Tamariu, per a iniciar el corresponent tràmit d'aprovació.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, en data 20 d'abril de 2015, on manifesta el que segueix:

- *L'àmbit corresponent al PAU a2.6, carrers Tordera – El Salvador, a Tamariu, està delimitat en el POUM que es va aprovar definitivament el 20 de gener de 2015 i que fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6.841, de 30 de març.*
- *A l'annex de la normativa del POUM s'inclou la fitxa del PAU a2.6, carrers Tordera – El Salvador, que estableix les característiques del mateix així com els paràmetres d'aprofitament aplicables.*

A la fitxa s'esmenta que l'antecedent urbanístic prové de l'Adaptació Cartogràfica i Modificació del Pla General però, en realitat, aquests terrenys ja tenien la classificació d'urbanitzables en el Pla General de 1983, i posteriorment varen seguir una sèrie de tramitacions que, fins i tot, varen comportar la signatura d'un conveni urbanístic que es va incloure en el POUM anul·lat. En compliment d'aquest conveni, els promotors varen realitzar la major part de les obres d'urbanització atès que aquestes resultaven necessàries per a àrees urbanes col·lidants.

- *A la fitxa del POUM que regula el PAU a2.6, ja s'estableix lògicament*

l'ordenació detallada i, en conseqüència, determina quina superfície cal destinar a dotació pública i quina a sòl privat i, concretament, fitxa pel sòl públic de sistemes el 45% de la superfície de l'àmbit, que representa una superfície de 7.608,60 m² i, conseqüentment, la superfície de sòl privat és de 9.299,40 m².

- En el projecte de reparcel·lació presentat es concreta que la superfície de sòl públic, en el seu conjunt, és de 7.608,60 m². Aquesta superfície correspon a la part pública dels vials més les cessions d'espais lliures planificats.*
- Al projecte es deixa constància que la propietat de l'àmbit afectat, a banda de la superfície de domini públic, és de les societats Buasir, SA i Promocions Tamariu, SA, representades pel senyor Adrià Felip Campistol i per la senyora Maria Ordís Trulls i, per tant, tot i que seria acceptable tramitar el projecte d'acord amb el títol presentat de reparcel·lació voluntària, sembla convenient tramitar-lo de manera ordinària, en funció que encara no s'ha presentat el projecte d'urbanització, quina aprovació definitiva ha de ser prèvia o simultània al projecte de reparcel·lació.*
- En el projecte es deixa constància del cost d'urbanització estimatiu de les obres que manquen per executar, que inclouen les corresponents a la urbanització de les escales del carrer del Dèntol, en funció de les obligacions del polígon que estableix la fitxa del POUM, i que s'hauran de concretar en el projecte d'urbanització.*
- Per altra part, en el projecte es deixa constància de les cessions d'aprofitament que li corresponen i que es concretem en la parcel·la núm. 0.8, que té exactament un aprofitament del 10% i, per tant, s'ajusta amb precisió, a les obligacions del polígon. En la descripció d'aquesta parcel·la ja es deixa clar que no li corresponen càrregues d'urbanització.*

Atès que, a títol de conclusió, l'Arquitecte Municipal informa favorablement aquest Projecte de reparcel·lació del PAU a2.6, carrers Tordera – El Salvador, a Tamariu, i considera que es pot aprovar inicialment, tot advertint que l'aprovació definitiva del mateix requereix de l'aprovació prèvia o simultània del projecte d'urbanització, i que caldrà procedir a la supressió, a la documentació presentada, de la referència al concepte de “voluntària” d'aquesta reparcel·lació.

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 21 d'abril de 2015.

Atès l'informe conjunt del Secretari de la Corporació, el senyor Marià Vilarnau Massa, i de l'Assessora Jurídica Municipal, la senyor Júlia Giró Val, de data 20 d'abril de 2015 on, a l'apartat Antecedents, manifesten el que segueix:

L'àmbit corresponent al PAU a2.6, carrer Tordera – El Salvador, a Tamariu, està delimitat en el POUM que es va aprovar definitivament el 20 de gener de 2015 i que fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6.841, de 30 de març.

Tal i com exposa l'arquitecte municipal en el seu informe, "a l'annex de la normativa del POUM s'inclou la fitxa del PAU a2.6, carrers Tordera – El Salvador, que estableix les característiques del mateix així com els paràmetres d'aprofitament aplicables. A la fitxa s'esmenta que l'antecedent urbanístic prové de l'Adaptació Cartogràfica i Modificació del Pla General però, en realitat, aquests terrenys ja tenien la classificació d'urbanitzables en el Pla General de 1983, i posteriorment varen seguir una sèrie de tramitacions que, fins i tot, varen comportar la signatura d'un conveni urbanístic que es va incloure en el POUM anul·lat. En compliment d'aquest conveni, els promotors varen realitzar la major part de les obres d'urbanització atès que aquestes resultaven necessàries per a àrees urbanes confinants.(...)"

La fitxa del POUM que regula el PAU a2.6 ja estableix l'ordenació detallada així com les superfícies que cal destinar a dotació pública i a sòl privat. Concretament, la fitxa determina una reserva per sòl públic de sistemes del 45% de la superfície de l'àmbit, que representa una superfície de 7.608,60 m², i la superfície destinada a sòl privat queda en 9.299,40 m².

Malgrat que se l'anomeni pels promotors com a projecte de reparcel·lació voluntària, aquest s'haurà de tramitar pel procediment ordinari en tant que no es compleixen els requisits exigits per l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme. Així mateix, talment com informa l'arquitecte municipal, no s'ha presentat el projecte d'urbanització quina aprovació definitiva ha de ser prèvia o simultània al projectes de reparcel·lació.

Atès que al mateix informe conjunt, i dins l'apartat de Consideracions Jurídiques, manifesten el que segueix:

a) *Iniciativa.-*

D'acord amb el que disposa l'article 130 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 170 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme disposa que les persones propietàries s'han de constituir en junta de compensació sens perjudici d'aquells supòsits en que tal constitució no sigui necessària d'acord amb el que estableix l'article 124.2 (actualment article 130.2 del TRLU) de la Llei d'urbanisme. El mateix article 170 continua dient que en els casos de propietat única, l'adjudicació a l'administració actuant del sòl amb aprofitament de cessió no dona lloc a la necessitat de constituir la junta de compensació.

Així mateix, l'article 130 en el seu apartat segon disposa:

Article 130

2. La constitució de la junta de compensació a què es refereix l'apartat 1 no és obligada en els supòsits següents:

a) Si hi ha una única persona propietària o bé una única comunitat en proindivís, sempre que aquesta situació es mantingui mentre s'executin les obres d'urbanització.

(...)"

I l'article 167 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix que:

"1. En cas que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyin a un propietari o propietària únics, és d'aplicació el què estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 d'aquest Reglament per a les reparcel·lacions voluntàries. En aquest cas, si la modalitat és la compensació bàsica, recau en el propietari o propietària únics la responsabilitat pròpia de la junta de compensació."

Tanmateix, com ja s'ha dit en els antecedents, no s'aporta amb aquest projecte l'escriptura pública que hauria d'incorporar la proposta de reparcel·lació voluntària, per tal que es pogués tramitar per aquest procediment. Per la qual cosa, es considera procedent que se segueixi la tramitació ordinària prevista en els articles 119 i següents del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. De la mateixa manera, l'informe de l'arquitecte municipal també considera que cal que se segueixi la tramitació ordinària en tant que el projecte no incorpora el projecte d'urbanització quina aprovació definitiva ha de ser prèvia o simultània al projecte de reparcel·lació.

L'article 134 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme disposa que totes les finques incloses dins un polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, queden afectades amb caràcter de garantia real al compliment dels deures imposats per aquesta Llei inherents a la dita modalitat, encara que llurs propietaris o propietàries no s'hagin adherit a la junta de compensació.

L'afectació ha de constar adequadament en el Registre de la Propietat. En aquest cas la propietat ha de formular un projecte de reparcel·lació que reparteixi els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació.

També indica que les finques de tots els propietaris o propietàries que integren la comunitat de reparcel·lació queden afectades als deures resultants de la reparcel·lació. Les quotes d'urbanització, en un projecte de reparcel·lació sotmès a la modalitat de compensació bàsica, es fixen en funció dels coeficients assignats a les finques resultants del projecte, d'acord amb el que estableix l'article 120.5 de la mateixa llei.

b) Contingut.-

El contingut del Projecte de reparcel·lació s'ha d'ajustar al que disposen els articles 144 a 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

A l'expedient consten la memòria del Projecte, la relació de persones interessades en l'expedient, la relació i circumstàncies de les finques aportades, càrregues preexistents i drets inscrits amb posterioritat a la nota marginal, definició i adjudicació de les finques resultants, compte de liquidació

provisional, annexos, documentació gràfica els plànols corresponents, documentació que s'ajusta bàsicament al que disposen els articles esmentats.

En qualsevol cas, cal també tenir en compte el contingut de l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 20 d'abril de 2015.

Atès que al mateix informe conjunt, i dins l'apartat de Consideracions Jurídiques – Procediment, manifesten que, d'acord amb el que disposa l'article 130 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la iniciativa de la tramitació del projecte de reparcel·lació correspon al propietari únic i, pel que fa al procediment d'aprovació, són d'aplicació l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; els articles 125 i 131 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i l'article 21.1.,j) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 567/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i la Resolució de l'Alcaldia núm. 1493/2011, de 20 de juny de 2011, on s'indica que les competències per a l'aprovació inicial i definitiva d'aquest expedient correspon al Ple Municipal.

Atès que a l'apartat de Conclusions del citat informe, manifesten que es pot procedir a l'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació del PAU a2.6, amb les observacions que consten a l'informe de l'Arquitecte Municipal, obrint un termini d'informació pública d'un mes, donant audiència a les persones interessades, en el seu cas, i oficiant al Registre de la Propietat a l'objecte que lliuri certificat de titularitat i càrregues de les finques incloses a la unitat de reparcel·lació, així com perquè estengui, al marge de cada finca, nota expressiva de l'inici de l'expedient de reparcel·lació, amb efectes des de la data de l'acord. Així mateix, manifesten que la continuació del tràmit d'aprovació queda supeditada a que se suprimeixi de la documentació presentada el concepte de "voluntària" de la reparcel·lació.

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 21 d'abril de 2015.

Atès el que preveu la Disposició addicional setena del Text refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació dels Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació urbanística PAU a2.6, carrers Tordera-El Salvador, a Tamariu, presentat pel senyor Adrià Felip Campistol i per la senyora Maria Ordís Trulls, en representació de les societats Buasir, SA i Promocions Tamariu, SA, tot advertint als promotors d'aquest projecte de reparcel·lació que l'aprovació definitiva del mateix requerirà que es suprimeixi la referència al concepte "voluntària" d'aquest projecte de reparcel·lació, substituint les parts del document on s'inclougui, i que la seva aprovació definitiva

requereix l'aprovació prèvia o simultània del projecte d'urbanització.

Segon.- Disposar la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província i en un diari d'àmplia difusió provincial, per a l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, així com la seva col·locació al tauler d'edictes de l'Ajuntament i la seva inserció al web municipal (www.palafrugell.cat).

Tercer.- Notificar individualitzadament aquest acord als promotors d'aquest projecte de reparcel·lació, al tècnic redactor i a totes les persones i propietaris afectats pel mateix, per als quals el termini d'informació pública d'un mes començarà l'endemà de la recepció de la notificació del present acord.

Quart.- Notificar aquest acord al Registre de la Propietat de Palafrugell i sol·licitar que procedeixi a estendre, al marge de cadascuna de les finques afectades, nota expressiva de l'organisme actuant i data del present acord d'aprovació inicial, tot emetent el corresponent certificat de titularitat i càrregues.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor Rangel manifestant que aquest projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació 2.6 del carrer Tordera a Tamariu és també un d'aquests processos de planejament derivat que estava pendent de l'aprovació del POUM i que ara en aquests moments inicia el seu recorregut amb la reparcel·lació. Aquesta reparcel·lació defineix les càrregues i els beneficis, l'ordenació i com i de quina manera s'haurà de desenvolupar i on es localitzaran les finques. És d'una sola propietat tot i que podria ser voluntària els serveis tècnics creuen que té alguns aspectes de la urbanització que encara no estan acabats. És un àmbit que està definit des del planejament de l'any 1983 i que ja en l'anterior planejament i producte d'un conveni amb la propietat ja es va executar per avançar el carrer Tordera que és el carre que hi ha a la Riera de Tamariu i que puja cap a la muntanya just a la meitat de la riera de Tamariu a mà dreta, on hi ha el transformador i que aquest projecte de reparcel·lació s'haurà de desenvolupar amb l'aprovació definitiva quan el projecte d'urbanització estigui acabat per així poder-hi incorporar tots els costos d'aquesta urbanització que en aquests moments encara falta per definir un parell de petits aspectes, com és una vialitat a unes edificacions preexistents, i uns accessos a unes escales que han de comunicar el carrer de la Tordera amb la part de baix de Tamariu.

- senyor Genover En la mateixa tònica ens abstindrem.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: els senyors Fernandez, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza i Mauri (PSC), els senyors Gómez, Pujol, Prats, Gabarró i la senyora Frigola (CiU), total onze vots a favor.

Abstencions: , els senyors Sabrià, Vilà i la senyora Farrarons (ERC), els senyors Genover i Menor (Entesa), la senyora Galiana i el senyor Rodrigo (PP), i el senyor

Guerra (PxC) , total vuit abstencions.

19.- PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU a3.10 CARRER PRUDENCI BERTRANA, A LLAFRANC. Aprovació inicial.-

Relació de fets:

Vist que en data 24 de març de 2015, amb registre d'entrada núm. 4.036, el senyor Felip Osuna Buedia, en representació de la societat Prime Llafranc Building, SL, va presentar a l'Ajuntament el document del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PAU a3.10, carrer Prudenci Bertrana, a Llafranc, per iniciar el corresponent tràmit d'aprovació.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, en data 15 d'abril de 2015, on manifesta el que segueix:

- *L'àmbit corresponent al PAU a3.10, carrer Prudenci Bertrana, a Llafranc, està delimitat en el POUM que es va aprovar definitivament el 20 de gener de 2015 i que fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6.841, de 30 de març.*
- *A l'annex de la normativa del POUM s'inclou la fitxa del PAU a3.10, carrer Prudenci Bertrana, que estableix les característiques del mateix així com els paràmetres d'aprofitament aplicables.*

A la fitxa s'esmenta que l'antecedent urbanístic vigent d'aquest àmbit és la unitat Ub 3.4, que ja prové del Pla General del 1983. En base a aquests antecedents es segueix mantenint en el POUM la delimitació fixada en el PG de 1983, que representa que l'àmbit té una superfície de 9.592.- m2. Aquest àmbit ha estat sempre el mateix, si bé la ordenació s'ha anat modificant contínuament fins a la definitiva, que és la que consta en el polígon d'actuació urbanística PAU a 3.10, tal com queda determinat en el POUM.

Ara bé, ja en la tramitació del Pla de Millora Urbana que es va aprovar l'any 2007, ja no es considerava la superfície de 1.922.- m2 situats entre la riera i el carrer de Pella i Forgas, que s'havia cedit pels anteriors propietaris en la tramitació de l'expedient d'innecessarietat de la reparcel·lació de la Ub 3.4, que es va tramitar l'any 1991.

- *A la fitxa del POUM que regula el PAU a3.10, ja s'estableix lògicament l'ordenació detallada i, en conseqüència, estableix quina superfície cal destinar-la a dotació pública i quina a sòl privat i, concretament, fitxa pel sòl públic de sistemes el 48,1% de la superfície de l'àmbit que representa una superfície de 4.613,75 m2 i, conseqüentment, la superfície de sòl privat és de 4.978,25 m2.*

Atès que al mateix informe de l'Arquitecte Municipal, i pel que fa als aspectes referits a les cessions a efectuar i als costos d'urbanització, manifesta el següent:

- *En el projecte de reparcel·lació presentat es concreta que les cessions a fer, en el seu conjunt, són de 2.066,85 m². Si a aquesta superfície se li afegeixen els 1.922.- m² cedits l'any 1991, i els que actualment corresponen a domini públic de la riera, ja es compleix amb les determinacions del POUM, quedant assignats a sistemes una superfície de 4.613,75 m², desglossats de la següent manera:*
 - a) *A sistema d'espais lliures: 3.832.- m², dels quals 803,75 m² corresponen al sistema hidràulic de la Riera de Llafranc.*
 - b) *A sistema viari: 781.- m², dels quals 178.- m² corresponen al cobriment de la riera.*
- *Al projecte es deixa constància que la propietat de l'àmbit afectat, a banda de la cessió feta el seu dia i de la superfície de domini públic, és de propietat única de la societat Prime Llafranc Building, SL i, per tant, tot i que seria acceptable tramitar el projecte d'acord amb el títol presentat de reparcel·lació voluntària, sembla convenient tramitar-lo de manera ordinària, en funció que encara no s'ha presentat el projecte d'urbanització, quina aprovació definitiva ha de ser prèvia o simultània al projecte de reparcel·lació.*
- *En el projecte es deixa constància del cost d'urbanització estimatiu corresponent a l'execució de les obres de la totalitat del giratori d'interconnexió a la Font d'en Xecu, a més a més de la resta d'obres ordinàries de tractament de l'espai lliure públic i del tractament dels marges de la riera, que posteriorment, quan es tramiti el projecte d'urbanització s'hauran de concretar amb major precisió.*
- *Per altra part, en el projecte es deixa constància de les cessions d'aprofitament que li corresponen que, en funció que la promoció és unitària, es tradueixen en el seu equivalent econòmic, que s'haurà d'aportar prèviament a la inscripció registral de la reparcel·lació.”*

Atès que, a títol de conclusió, l'Arquitecte Municipal informa favorablement aquest Projecte de reparcel·lació del PAU a3.10, al carrer de Prudenci Bertrana, a Llafranc, i considera que es pot aprovar inicialment, tot advertint als promotors que l'aprovació definitiva del mateix requerirà de l'aprovació prèvia o simultània del projecte d'urbanització, i que caldrà procedir a la supressió, a la documentació presentada, de la referència al concepte de “voluntària” d'aquesta reparcel·lació.

Atès l'informe conjunt emès pel Secretari de la Corporació, el senyor Marià Vilarnau Massa, i per l'Assessora Jurídica Municipal, la senyor Júlia Giró Val, en data 20 d'abril de 2015, on estructuraren l'informe emès en els apartats Antecedents, Consideracions Jurídiques i Conclusió.

Atès que al primer apartat de l'informe conjunt, on es detallen els Antecedents que concorren en aquesta tramitació, destaquen que, malgrat que se l'anomeni pels promotors com a projecte de reparcel·lació voluntària, aquest s'haurà de tramitar pel procediment ordinari, en tant que no es compleixen els requisits exigits per l'article 164

del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès que a l'apartat de Consideracions Jurídiques del mateix informe, manifesten el que segueix:

“a) Iniciativa.-

D'acord amb el que disposa l'article 130 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 170 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme disposa que les persones propietàries s'han de constituir en junta de compensació sens perjudici d'aquells supòsits en que tal constitució no sigui necessària d'acord amb el què estableix l'article 124.2 (actualment article 130.2 del TRLU) de la Llei d'urbanisme. El mateix article 170 continua dient que en els casos de propietat única, l'adjudicació a l'administració actuant del sòl amb aprofitament de cessió no dóna lloc a la necessitat de constituir la junta de compensació.

Així mateix, l'article 130 en el seu apartat segon disposa:

Article 130

2. La constitució de la junta de compensació a què es refereix l'apartat 1 no és obligada en els supòsits següents:

a) Si hi ha una única persona propietària o bé una única comunitat en proindivís, sempre que aquesta situació es mantingui mentre s'executin les obres d'urbanització. (...)

I l'article 167 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix que:

“1. En cas que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyin a un propietari o propietària únics, és d'aplicació el què estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 d'aquest Reglament per a les reparcel·lacions voluntàries. En aquest cas, si la modalitat és la compensació bàsica, recau en el propietari o propietària únics la responsabilitat pròpia de la junta de compensació.”

Tanmateix, com ja s'ha dit en els antecedents, no s'aporta amb aquest projecte l'escriptura pública que hauria d'incorporar la proposta de reparcel·lació voluntària, per tal que es pogués tramitar per aquest procediment. Per la qual cosa, es considera procedent que se segueixi la tramitació ordinària prevista en els articles 119 i següents del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'article 134 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme disposa que totes les finques incloses dins un polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, queden afectades amb caràcter de garantia real al compliment dels deures imposats per aquesta Llei inherents a la dita modalitat, encara que llurs propietaris o propietàries no s'hagin adherit a la junta de compensació. L'afectació ha de constar adequadament en el Registre de la Propietat. En aquest cas la propietat ha de

formular un projecte de reparcel·lació que reparteixi els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació.

També indica que les finques de tots els propietaris o propietàries que integren la comunitat de reparcel·lació queden afectades als deures resultants de la reparcel·lació. Les quotes d'urbanització, en un projecte de reparcel·lació sotmès a la modalitat de compensació bàsica, es fixen en funció dels coeficients assignats a les finques resultants del projecte, d'acord amb el que estableix l'article 120.5 de la mateixa llei.

b) Contingut.-

El contingut del Projecte de reparcel·lació s'ha d'ajustar al que disposen els articles 144 a 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

A l'expedient consten la memòria del Projecte, els plànols corresponents, documentació que s'ajusta bàsicament al que disposen els articles esmentats. Si bé cal requerir al promotor per tal que porti la relació de finques aportades i de les finques resultants amb les especificitats que requereixen els articles 146, pel que fa a les circumstàncies de les finques aportades, 147, pel que fa a la definició i adjudicació de les finques resultants, 148, pel que fa a les càrregues preexistents i drets inscrits amb posterioritat a la nota marginal, 149, pel que fa al compte de liquidació provisional, tots ells del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En qualsevol cas, cal també tenir en compte les observacions que consten a l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 15 d'abril de 2015. Entre les que consten a l'informe emès per l'Arquitecte Municipal cal destacar la referent a la substitució de la cessió gratuïta i obligatòria a la què està subjecte el sector objecte de la reparcel·lació pel seu equivalent econòmic, de conformitat amb el que preveu l'article 43 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Per la qual cosa, i de conformitat amb el que disposa l'article 128.3 del TRLU, caldrà que, prèviament a emetre el certificat de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, s'acrediti el pagament de l'equivalent econòmic.

Atès que al mateix informe conjunt, i dins l'apartat de Consideracions Jurídiques – Procediment, manifesten que, d'acord amb el que disposa l'article 130 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la iniciativa de la tramitació del projecte de reparcel·lació correspon al propietari únic i, pel que fa al procediment d'aprovació, són d'aplicació l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; els articles 125 i 131 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 567/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i la Resolució de l'Alcaldia núm. 1493/2011, de 20 de juny de 2011, on s'indica que les competències per a l'aprovació inicial i definitiva d'aquest expedient correspon al Ple Municipal.

Atès que a l'apartat de Conclusions del citat informe, manifesten que es pot procedir a l'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació del PAU a3.10, amb les observacions que consten a l'informe de l'Arquitecte Municipal, obrint un termini d'informació pública d'un mes, donant audiència a les persones interessades, en el seu cas, i oficiant al Registre de la Propietat a l'objecte que lliuri certificat de titularitat i càrregues de les finques incloses a la unitat de reparcel·lació, així com perquè estengui, al marge de cada finca, nota expressiva de l'inici de l'expedient de reparcel·lació, amb efectes des de la data de l'acord. Així mateix, manifesten que la continuació del tràmit d'aprovació queda supeditada a la introducció de les observacions detallades en aquest informe, en el sentit que el promotor haurà d'aportar la relació de finques aportades i de finques resultants, amb les especificitats que requereixen els articles 146 a 149, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i a que se suprimeixi de la documentació presentada el concepte de "voluntària" de la reparcel·lació.

Atès que, finalment, en aquest informe conjunt de l'Assessora Jurídica Municipal i del Secretari de la Corporació, manifesten que, tal com consta a l'informe de l'Arquitecte Municipal, prèviament a emetre el certificat per a la inscripció del Projecte al Registre de la Propietat, caldrà haver acreditat el pagament de l'equivalent econòmic que estableix l'article 128.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 21 d'abril de 2015.

Atès el que preveu la Disposició addicional setena del Text refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació dels Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PAU a3.10, carrer Prudenci Bertrana, a Llafranc, presentat pel senyor Felip Osuna Buedia en representació de la societat Prime Llafranc Building SL.

Segon.- Supeditar la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les observacions detallades als informes respectius de l'Arquitecte Municipal i de l'Assessora Jurídica Municipal i del Secretari de la Corporació, transcrits en aquest mateix acord, i que es concreten en:

- a) Incorporar la relació de finques aportades i finques resultants, amb les especificitats que requereixen els articles 146 a 149 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- b) Suprimir la referència al concepte de "voluntària" d'aquest projecte de reparcel·lació, substituint les parts del document on s'inclou aquest concepte.
- c) Advertir als promotors que l'aprovació definitiva d'aquest projecte de

reparcel·lació requereix l'aprovació prèvia o simultània del projecte d'urbanització.

Tercer.- Disposar la publicació d'un edicte al Butlletí oficial de la província i en un diari d'àmplia difusió provincial, per a l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, així com la seva col·locació al tauler d'edictes de l'Ajuntament i la seva inserció al web municipal (www.palafrugell.cat).

Quart.- Notificar individualitzadament aquest acord als promotors d'aquest projecte de reparcel·lació, al tècnic redactor i a totes les persones i propietaris afectats pel mateix, per als quals el termini d'informació pública d'un mes començarà l'endemà de la recepció de la notificació del present acord.

Cinquè.- Notificar aquest acord al Registre de la Propietat de Palafrugell i sol·licitar que procedeixi a estendre, al marge de cadascuna de les finques afectades, nota expressiva de l'organisme actuant i data del present acord d'aprovació inicial, tot emetent el corresponent certificat de titularitat i càrregues.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor Rangel manifestant que aquest projecte de parcel·lació del polígon d'actuació 3.10 de Llafranc, és el que es localitza al costat de la Riera de Llafranc, al carrer de la font d'en Xecu a l'alçada d'on ha d'anar el futur giratori del carrer Xarembecu, mirant cap a la banda de muntanya que hi ha l'hotel Blaumar. Aquest projecte de reparcel·lació que portem avui a aprovació inicial, és definir el sistema i definir els percentatges i quines són les cessions que s'han de produir i desenvolupar un àmbit que ja històricament havia estat producte de diferents passos com són les cessions, algunes de vialitat, poques però de zones verdes en la seva gran majoria, i de sistema hidrogràfic per la modificació del traçat de la riera. Les zones verdes, per fer una mica de memòria, són les que hi ha al costat de la Riera de Llafranc, al costat del carrer Pella i Forga, on hi ha aquells jocs infantils sota d'aquella pineda. Per tant, aquestes cessions fetes ja des de l'any 1991-92, tenen ja un traçat i un recorregut que avui porten als propietaris a fer aquest projecte de reparcel·lació que tindrà avui en la seva aprovació inicial i que fins que no s'hagi donat el recorregut al projecte d'urbanització no tindrà la seva aprovació definitiva.

- senyor Genover: Nosaltres ens abstindrem en aquest punt.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: els senyors Fernandez, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza i Mauri (PSC), els senyors Gómez, Pujol, Gabarró i la senyora Frigola (CiU), total deu vots a favor.

Abstencions: el senyor Prats (CiU), els senyors Sabrià, Vilà i la senyora Farrarons (ERC), els senyors Genover i Menor (Entesa), la senyora Galiana i el senyor Rodrigo (PP), i el senyor Guerra (PxC) , total nou abstencions.

Vots en contra: cap.

20.- CONVENI A SIGNAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL I L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA EN RELACIÓ AMB EL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SUD 1.12, BRUGUERES 2, DE PALAFRUGELL. Aprovació.-

Relació de fets:

Vista la nova proposta de Conveni a signar entre l'Ajuntament de Palafrugell i l'Agència Catalana de l'Aigua en relació amb el Pla parcial urbanístic del sector SUD 1.12, Brugueres 2, de Palafrugell.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, senyor Jordi Font Bel, en data 21 d'abril de 2015, on manifesta el que segueix:

En relació a la nova proposta de conveni a signar entre l'Ajuntament de Palafrugell i l'Agència Catalana de l'Aigua sobre el Pla parcial urbanístic del sector SUD 1.12, Brugueres 2, de Palafrugell, l'Arquitecte Municipal emet el següent informe:

En la tramitació del Pla parcial urbanístic del sector SUD 1.12, Brugueres 2, de Palafrugell, es va demanar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, i en la seva resposta s'hi afegia la proposta de conveni a signar, que pujava a un import de 560.415.- €, més IVA.

L'Ajuntament va presentar un recurs contra aquesta proposta de conveni, al·legant que, entre altres qüestions, aquest import era absolutament inassumible per sector atès que comportava la seva inviabilitat econòmica. En la resposta de l'ACA es plantejava un nou import que quedava fixat em 435.619.- €, més IVA.

Aquest nou conveni no el va signar l'Ajuntament i es va posposar la seva negociació a l'execució de les obres i al procés reparcel·latori.

En l'execució de les obres es va trobar una solució alternativa a les obres de fàbrica del cobriment de les rieres, en un programa de treball conjunt amb altres sectors i problemàtiques territorials semblants, i que va permetre que la intervenció a assumir pel sector SUD 1.12, Brugueres 2, tingués una reducció econòmica i, per tant, possibilitava negociar el conveni sense incrementar les despeses notificades als propietaris.

Per altra part l'ACA, a la finalització de les obres va requerir a l'Ajuntament la immediata suspensió de les mateixes atenent a que no s'havia formalitzat el conveni entre les parts. Contra aquest requeriment l'Ajuntament va interposar recurs de reposició i, paral·lelament, es varen iniciar negociacions per aconseguir , però paral·lelament es varen iniciar negociacions per aconseguir un acord acceptable.

En base a aquestes negociacions, i acceptant ambdues parts que el càlcul dels cànon es fixi condicionat a que l'ús és terciari, la quantitat final fixada de 195.845,16 € + IVA, resulta admissible. Cal tenir en compte que en el conveni es fixa una clàusula de revisió en el sentit que es pugui corregir la quantitat en funció dels usos que finalment es consolidin al sector però, en qualsevol cas, és millor partir de la quantitat més baixa, i més quan algunes parcel·les ja sabem que estan destinades a usos terciaris.

Aquesta quantitat fixada en el conveni s'haurà de repercutir en el compte de liquidació provisional com una despesa més de les considerades obres d'urbanització i, per tant, s'haurà d'incorporar a la tercera quota pendent de notificar. Aquesta tercera quota només inclourà la quantitat fixada en el conveni pel que, si en algun moment hi ha la revisió establerta en el conveni, aquesta diferència difícilment serà repercutible.

Atès que, a títol de conclusió, l'Arquitecte Municipal considera convenient signar aquest conveni i, en conseqüència, sol·licitar que es deixi sense efecte, de forma immediata, el requeriment efectuat per l'Agència Catalana de l'Aigua, d'aturada de les obres de data 1 de desembre de 2014, i es procedeixi a l'arxiu dels procediments que s'hagin pogut incoar en aquest assumpte per l'ACA.

Atès l'informe emès conjuntament per l'Assessora Jurídica Municipal, senyora Júlia Giró Val, i pel Secretari de la Corporació, senyor Marià Vilarnau Massa, en data 21 d'abril de 2015, on fan un recull de la relació de fets que concorren en aquest expedient, i on a l'apartat de Fonament de dret, argumenten el que segueix:

El present conveni se subscriu d'acord amb el marc legal que possibilita l'adopció d'aquest tipus d'acord entre administracions públiques.

La subscripció d'aquest conveni té el seu fonament en la Resolució MAH 2370/2006, de 3 de juliol, que fa públic l'acord del Govern de la Generalitat pel qual s'aprova el Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005, el qual conté les actuacions necessàries per donar compliment a les disposicions normatives que regeixen aquesta matèria i, específicament, per a la subscripció de convenis de col·laboració per tal de facilitar el compliment de les obligacions que la legislació d'urbanisme aplicable a Catalunya imposa als propietaris dels terrenys subjectes a procés urbanitzador.

La previsió del PSARU 2005 té el seu recolzament legal en l'article 29 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, l'article 71 del Decret 171/2014, de 23 de desembre, d'aprovació del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, així com l'article 44.1.d) del Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, on es preveu l'obligació dels propietaris dels sòls en transformació de fer front a les despeses de sanejament.

La facultat de concertar convenis de col·laboració com el que és objecte d'aquest informe, es detalla expressament als articles 108 i següents de la Llei

26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

L'article 112 d'aquest cos normatiu disposa que:

"1. Els convenis obliguen des del moment de la seva signatura, excepte que es disposi una altra cosa.

2. Els convenis que afectin a terceres persones, els que comportin una alteració de l'exercici de les competències de les administracions, organismes o entitats públiques o dels òrgans de administratius, i la resta de convenis en què així s'estableixi per llei o per reglament només seran eficaços si, una vegada signats, són publicats íntegrament en els corresponents diaris o butlletins oficials de les administracions implicades."

Per altra banda, l'article 8 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern disposa que:

"1. Los sujetos incluidos en el ámbito de aplicación de este título deberán hacer pública, como mínimo, la información relativa a los actos de gestión administrativa con repercusión económica o presupuestaria que se indican a continuación:

b) La relación de los convenios suscritos, con mención de las partes firmantes, su objeto, plazo de duración, modificaciones realizadas, obligados a la realización de las prestaciones y, en su caso, las obligaciones económicas convenidas. (...)"

Pel que fa a la oportunitat de l'ajuntament per comprometre's a executar la despesa derivada del conveni, la mateixa ve imposada per l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua emès en l'expedient USPH2013003427 i el posterior requeriment de data 26 de setembre de 2014, els quals estableixen com a condició per a l'eficàcia de l'autorització de les obres necessàries per al desenvolupament urbanístic del Pla Parcial Sector Sud 1.12 Brugueres 2, a què es formalitzi el conveni objecte d'aquest informe. Per tant, i donat que aquesta resolució és ferma en via administrativa, la formalització d'aquest conveni és una condició necessària per les obres d'urbanització del sector.

Pel que fa la competència per adoptar-lo i de conformitat amb el que disposa l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és una atribució conferida a l'Alcalde, el qual ha delegat al Ple les atribucions per aprovar els instruments de gestió urbanística (projecte de reparcel·lació i urbanització) als quals està vinculat aquest conveni.

Atès que, a títol de conclusió, l'Assessora Jurídica Municipal i el Secretari de la Corporació informen favorablement el present conveni en tant que s'ajusta a la normativa legal que es reproduïx en el cos de l'informe emès, pel que consideren que pot ser sotmès a aprovació pel Ple Municipal.

Atès l'informe favorable emès per l'Interventor Accidental de l'Ajuntament, el senyor Gustavo Tapias Sola, en data 20 d'abril de 2015, on destaca el contingut del conveni, la normativa aplicable, que es concreta en l'article 71 del Decret 171/2014, de 23 de desembre, d'aprovació del districte de conca fluvial de Catalunya, el Reial Decret Legislatiu 2/2994, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la que s'aprova la instrucció del model normal de comptabilitat local, i on també fa esment d'altres aspectes del conveni, inclosos els pressupostaris i comptables.

Atès l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient, a la sessió celebrada el 21 d'abril de 2015.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar el Conveni a signar entre l'Ajuntament de Palafrugell i l'Agència Catalana de l'Aigua en relació amb el Pla parcial urbanístic del sector SUD 1.12, Brugueres 2, de Palafrugell.

Segon.- Facultar àmpliament al senyor Alcalde o a la persona en qui delegi, per a la formalització d'aquest conveni i els documents que se'n pugui derivar.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Agència Catalana de l'Aigua, a tots els propietaris inclosos dins l'àmbit del sector SUD 1.12, Brugueres 2, i a les àrees de Tresoreria i Intervenció de l'Ajuntament.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor Rangel manifestant que avui portem finalment i després d'anys de polèmiques i de lluites amb l'Agència Catalana de l'aigua, portem finalment a signatura un conveni d'acceptació del requeriment que ens fa l'Agència Catalana de l'Aigua en el desenvolupament del Pla Parcial Urbanístic del sector 1.2 Brugueres, que deu tenir els seus inicis al voltant del 2008-2009. recordem que inicialment quan es tramita un pla parcial les diferents administracions fan els seus informes i l'informe de l'Agència Catalana de l'aigua, ja en el seu moment va sortir el requeriment i l'obligatorietat d'haver de signar un conveni amb ells mateixos on s'exposaven els costos que representada, d'execució de les obres d'infraestructura i manteniment de gestió de l'aigua i d'aigües residuals. Un conveni que s'havia de pagar a l'Agència Catalana de l'Aigua una quantitat al voltant de 550.000 euros més IVA. Això va portar i ha portat als diferents governs a establir les màximes negociacions possibles per mirar de normalitzar una situació que per altre costat s'estava executant la seva urbanització, s'estava executant tot el procediment urbanístic. Recordar que és el sector urbanístic entre les dues rotondes de Can Grau i de la Fanga, i que hi ha la subestació elèctrica en funcionament per tant hi havia, cada vegada més, una imperiosa necessitat de donar resposta a aquestes necessitats de signatura d'aquest conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua, finalment els criteris han entrat en una dinàmica de tocar m's de peus a terra i de reconèixer una situació de normalitat, de les quantitats inicials hi ha

hagut una rebaixa del 60 – 70%, i a dia d'avui, per evitar també la indefensió dels propietaris del sector i reconeixent que les quantitats són correctes i acceptables, avui dia, i després que els informes tècnics del serveis tècnics de la casa ens diguin que aquestes quantitats són les correctes, portem al plenari aquest conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua per, d'una manera definitiva, tancar aquest tema i solucionar-lo, jo crec que en bé del sector.

- senyor Genover: Per donar ple suport a aquest punt i celebrar que s'ha pogut tancar aquest tema.

- senyor Sabrià: Nosaltres varem estar comentant el tema a la Comissió, creiem que és un tema important i necessari de desencallar, que la xifra de la qual s'estava parlant estava fora de qualsevol raó, tot i que la raó tampoc seria una de les especialitats de l'ACA, per tant amb això ja podríem entendre per allà on anàvem. Entenem una mica els condicionats que es plantegen, sortim de la Comissió convençuts que era un bon acord, però quan llegim la concreció d'aquest acord i ens parla d'una clàusula de revisió que pugui corregir la quantitat en funció dels usos que finalment es consoliden, a nosaltres això ens fa dubtar molt, perquè enteníem que preníem una sèrie de decisions que, en tot cas, eren revertibles i un bé per Palafrugell, i quan anem a la lletra petita ens sembla que aquí hi ha una trampa amagada, i que si d'aquí un temps, si ara teníem el risc de fer inviable el sector i que tots els propietaris tinguessin uns costos molt alts, d'aquí un temps el sector haurà pagat la tercera quota i en canvi si nosaltres sol.licitem canvis respecte els usos, és factible que directament l'Auntament hagi d'assumir uns canvis respecte a la quota de l'ACA, per tant, a nosaltres això ens fa dubtar i a hores d'ara la nostra posició és l'astenció malgrat compartir al cent per cert la necessitat d'aquest acord i haver sortit convençuts absolutament de la comissió de què la votació correcta era votar-hi a favor però la lletra petita ens genera molts dubtes.

- senyor Rangel: Entenc la seva postura i entenc que estem en un plenari i entenc molt bé tot el seu plantejament però no acabo de compartir el que vostè m'acaba de dir que d'allà va sortir convençut perquè va ser vostè qui va fer la pregunta de dir si aquests costos que puguin representar els increments en cas que la lletra petita aquesta s'hagi d'aplicar, i crec que aquestes varen ser les seves paraules, com poden arribar a repercutir-se, i no sé com està explicat a l'acta però crec recordar que l'arquitecte municipal li va respondre que aquests canvis i aquests costos tenien la seva lògica repercussió en l'estalvi que hi havia hagut en la baixa de la licitació de les obres, i que en l'última de les quotes que passessin seria la possibilitat de poder encaixar aquest sobrecost si s'escau i si es donés aquesta situació, tot i així crec que independentment que haguem entrat en aquest petit detall agraeixo el seu sentit del vot, també li vull exposar que tal com allà es va expressar molt bé, el gran canvi que hi ha hagut no ha estat un canvi econòmic propi d'unes interpretacions fora de lloc sinó que el gran canvi ha estat interpretar que els usos que es produeixen tenen uns costos diferents dels que inicialment s'havien preparat i previst per l'ACA, aquest és el gran valor afegit i el gran guanya d'aquest conveni, no tant que pot passar en el futur, aquesta clàusula era la mateixa que es va aplicar i era la mateixa que hi ha posada o hauria d'haver-hi posada a l'acta de la Comissió Informativa.

- senyor Sabrià: Només per aclarir el que en tot cas no ens vàrem entendre. Quan jo faig el plantejament allà sobre aquest cost i pregunto sobre si això s'inclou a la tercera

quota, jo no estic pensant en una futura revisió sinó en aquest cost. Potser no parlàvem del mateix, en tot cas és quan l'arquitecte m'explica que hi ha el cost del pont que rebaixa la tercera quota perquè era inferior i en canvi aplicarem aquest. Per tant, a mi no em preocupa la tercera quota, em preocupa que hi hagi una clàusula de revisió en futur en funció d'uns possibles canvis d'usos d'un sector que no té perquè ser terciari o no ens ha d'obligar que sigui terciari, o vàrem entendre coses diferents a la comissió o, com a mínim, la pregunta que plantejava jo era diferent, per tant quan nosaltres veiem aquesta clàusula de revisió de cares a futur ens sembla que planteja uns riscos excessius i no tinguéssim molt clara la importància que té desencallar això probablement votaríem en contra, en tot cas, respectem que decideixin tiorar endavant, ens abstindrem però no hi votarem a favor.

- senyor Rangel: Insistir amb el fet que ens trobem en un cercle viciós que hem de desencallar d'una manera o un a altra perquè estem al final de les obres d'urbanització, estem en una fase d'indefensió dels propietaris que en aquests moments es manifesta, i que per tant l'Ajuntament ha d'assumir el que ha d'assumir però ha de ser capaç de desencallar aquesta situació amb les clàusules aquestes i assumir el risc de què si allà el majoritari d'aquest sector per comptes de ser terciari com es previsible que es desenvolupi, esdevengui industrial, possiblement haurem de tornar a revisar i pactar amb l'ACA tot i que des d'una posició de no indefensió dels propietaris des d'una legalitat del Pla Parcial i del projecte d'urbanització, que és el que en aquests moments ens preocupa.

- senyor alcalde: Vull agrair el sentit dels vots dels grups perquè és un tema que ve de fa temps, és un tema que calia desencallar-lo i que amb aquesta proposta implica un estalvi molt important per l'Ajuntament, per tant penso que importa tancar el tema i que el govern també el volia deixar solucionar en aquests moments.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova la proposta sense esmenes amb els següents vots:

Vots a favor: els senyors Fernandez, Rocas, Vencells, Rangel, les senyores Zaragoza i Mauri (PSC), els senyors Gómez, Pujol, Prats, Gabarró i la senyora Frigola (CiU), els senyors Genover i Menor (Entesa), la senyora Galiana i el senyor Rodrigo (PP), i el senyor Guerra (PxC), total setze vots a favor.

Abstencions: els senyors Sabrià, Vilà i la senyora Farrarons (ERC), total tres abstencions.

Vots en contra: cap.

A.3) Assumptes de la comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient i habitatge

21.- PETICIÓ DE LA CREU DE SANT JORDI A FAVOR DE JOSEP BASTONS I FÀBREGA .- Aprovació.-

Relació de fets:

Atès que Josep Bastons i Fàbrega ha estat i és un dels impulsors de l'havanera tant

des del punt de vista compositiu com des del de la interpretació, amb peces pròpies tan importants com *Mariner de terra endins*, *Tamariu* o *Lola la tavernera*, creant un corpus extens i de qualitat alhora que un cànon interpretatiu que ha modernitzat el gènere sense traïr la tradició.

Atès que la Cantada d'Havaneres de Calella és un dels esdeveniments culturals de més importància anual a Catalunya i ha posat en valor l'havanera com un dels gèneres populars de més rellevància al nostre patrimoni musical, essent-ne Bastons un dels puntals des de la seva primera actuació l'any 1974, ininterrompudament fins enguany, actuant amb el grup Peix Fregit i dirigint l'actuació coral final.

Atesa la dilatada carrera de Josep Bastons en el món de la música, a la dècada dels quaranta del segle XX, participant en orquestres de renom tals com la Maravella o la Costa Brava o fundant el cèlebre grup Peix Fregit.

Atès el contingut de l'annex justificatiu de la petició redactat per l'Institut de Promoció Econòmica i l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament de Palafrugell.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Sol·licitar formalment al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya l'atorgament de la Creu de Sant Jordi a Josep Bastons i Fàbrega.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat, a l'Institut de Promoció Econòmica de Palafrugell, a la Fundació Ernest Morató i al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor Gomez manifestant que la cantada d'Havaneres de Calella és un dels esdeveniments culturals més importants que es produeixen anualment al nostre país, és també el símbol d'inici de l'estiu per molts, per tant és també un acte popular de primera qualitat. La música popular, per realment ser-ho, s'ha de conjugar sempre en primera persona del plural i aquest requisit a Calella, s'acompleix de forma gairebé canònica, i una de les persones que ha fet possible aquest èxit i la seva consolidació indiscutible, és Josep Bastons i Fàbrega. Des de la seva primera aparició a la Cantada, el 1974, amb el recent creat grup Peix fregit, fins avui mateix, Josep Bastons ha actuat ininterrompudament a Calella el primer dissabte de juliol de cada any, amb el seu grup i dirigint l'actuació coral final, quan tots els participants interpreten les recorregudes *La Bella Local* i *El meu avi*. Tots coincidíem en què l'havanera és un dels gèneres populars amb més transcendència al nostre país a més d'un dels patrimonis musicals de més gran calat, i en aquest sentit l'aportació de Bastons és encomiable, tant pel que fa a la recuperació de certes peces com per la pròpia aportació original al corpus. Ha compostat a l'entorn de 70 havaneres, entre les quals hi ha noms tant conegut com *Mariner de terra endins*, *Negro Abelardo*, *Tamariu*, *Mare si fos mariner*, *Lola la Tavernera*, *l'Avi Mèlio*, *Sirena de Begur*, *la barca de suro*, *Menorca*, *Barquejant...* Ha col.laborat amb autors com Ricard Vilaresau, Narcisa Oliver

o Carles Casanovas. Podríem dir que Bastons ha portat el gènere als escenaris, l'han tret de les antigues tavernes de pescadors de Calella, Llafranc o tamariu i l'han portat al Palau de la Música, si ens permeteu la metàfora, una metàfora ben real d'altra banda. Amb el grup Peix Fregit va editar una llarga discografia de 12 volums, amb moltes peces que han creat el cànon actual de l'havaneres. Van escollir el nom a partir d'una coneguda cançó popular, *Palafrugell Peix Fregit i juliol a la brasa*. Havia de ser un nom provisional, tant provisional que va durar, del 1974 fins avui. El mèrit indiscutible de Bastons en relació a l'havanera és el de la creació d'un cànon actual tant en la interpretació com en la composició, amb ell, no tant sols amb ell però sí sobretot amb ell, es passa d'una interpretació antiga i tradicional a la professionalització, a unes noves línies melòdiques, que partint de la tradició, la superen sense traïr-la. Bastons és a més, el gran difusor del gènere, més enllà dels indrets més propers a les tavernes calellenques i encara més enllà del propi país.

L'ascendència de Bastons sobre tots els grups que avui interpreten havaneres, és indiscutible, així com el seu mestratge, el seu reconeixement és merescut i evidents els homenatges, per aquest motiu i per molts altres mèrits que glosaré més endavant, entenem que l'atorgament de la Creu de Sant Jordi al nostre estimat Mestre Bastons, seria un acte de justícia, alhora que un reconeixement també per la cantada d'Havaneres de Calella, que l'any 2015 assolirà les 50 edicions, i que ha estat l'autèntic aparador del gènere.

Però tot i la importància de l'havanera a la carrera de Bastons, el seu currículum musical va més extens i va més enllà d'aquesta música popular. Permeteu-me que faci un breu resum del seu currículum.

Josep Bastons i Fàbrega va néixer el dia 27 de juny de 1927, tapisser per tradició familiar i músic per vocació. Ha estat vocalista, instrumentista de bateria, guitarra, guitarra elèctrica i baix elèctric. Va ser el fundador, com he dit anteriorment del grup Peix Fregit. Neix a Palafrugell en aquell any, el 1927, fill de Lluís Bastons Forgas i Carme Fàbrega Bach. La família paterna eren basters i tenien botiga al carre estret de Palafrugell, la família materna eren teixidors. Va començar els seus estudis a l'Escola dels Germans Maristes de Palafrugell, després va passar per la Vila, Can Peya i el Col·legi Mercantil Hispano Francès. Als 14 anys s'estrena com a cantant al Casal Popular i s'estrena en una obra de teatre interpretada només per dones, anomenada "Blancaneus" on interpreta la cançó del príncep. Al ser una obra només per noies, ell cantava darrera el teló. Als 16 anys comença els estudis de solfa amb el mestre Frederic Sirés i Puig, per entendre les partitures i saber-les tocar, aquests varen agafar una gran amistat i el mestre Sirés el va fer participar en tots els seus projectes, el Casal, el Centre Fraternal, el Cercle Mercantil, etc. Cada vegada que componia una cançó li feia aprendre a en Bastons per veure com sonava.

Per una malaltia, en Josep va haver de fer força repòs o allà, amb una guitarra que li havien regalat, va aprendre tant sols amb un mètode. Cal remarcar que en Joan Poch, en certes ocasions ja li havia deixat la seva guitarra i li havia ensenyat a col·locar els dits per fer els acords. Al poc temps va formar part d'un grup d'harmòniques anomenat "Armonias de Juventud", amb en Tomàs Cervera, Lluís Mallart, Manel Janó, Bernat causa i Joan Poch. Poc després va formar el grup "Hula", amb en Manel Iglesias, Joan Espada i Gabriel Castelló

Anaven a fer serenates nocturnes a les cases de les noies i els serenos els acompanyaven fent callar la gent que es trobava pel carrer.

Alhora que començava amb els estudis de música també va començar amb l'ofici familiar de baster-tapisser, però no fou fins als 18 anys (1945) que va anar a Barcelona a aprendre l'ofici de tapisser a la casa Grau Hermanos. Allà s'hi va estar tres anys

d'aprenent i tan bon punt va tornar a Palafrugell ja li van proposar d'ocupar-se de la tapisseria de la residència que els Ventosa tenien a Ses Falugues. Aquests alhora es van encarregar de gestionar-li l'exempció de fer el servei militar gràcies als molts contactes amb els que comptaven.

En tornar a Palafrugell va poder reprendre la seva vocació i va decidir provar sort als diferents concursos de cantants aficionats com *Primer Aplauso*, *Lluvia de estrellas*, *Hacia la fama*, entre altres on sempre quedava molt ben classificat.

Els primers contactes les orquestres es va produir ben aviat doncs en Frederic Sirés i Puig era director de l'Orquestra Primavera i convidava en Josep Bastons a cantar amb ells sempre que els contractaven per fer un ball de quintos o de modistilles. També era cridat de la Principal de Palafrugell sempre que els hi calia un substitut, aleshores no existia la figura de vocalista.

L'any 1954 li proposen integrar-se com a cantant a l'Orquestra Maravella, i sense pensar-ho, l'endemà es va presentar per fer la prova i de seguida li van oferir quedar-s'hi. Sortosament l'època de més feina amb l'orquestra coincidia amb l'època de vacances del taller. Val a dir que en aquella època el seu pare era prou valent per ocupar-se'n. L'any 1955 uns quants músics palafrugellencs de l'Orquestra Maravella van decidir fundar una nova orquestra i ell s'hi va afegir per tal d'estalviar-se la incomoditat de perdre tot un dia en el desplaçament en autobús a Caldes de Malavella on hi tenia la seu.

Durant el canvi, van improvisar el conjunt Tropicana amb en Joaquim Ribas, Lluís Palet, Jaume Esteve, Emili Juanals, Josep Maria Bofill i en Josep Bastons. L'èxit va ser desmesurat i fins i tot va arribar a ser considerada la millor orquestra del país. Tal com estava previst l'any 1956 creen l'Orquestra Costa Brava on ell hi cantava i tocava la bateria.

L'any 1962 decideix deixar la feina de músic pensant que ja havia aconseguit tot allò que un músic pot aconseguir i es va dedicar plenament al negoci familiar. Aquell mateix any, un amic li va comentar que una orquestra francesa, la Maurice Rigola, necessitava un vocalista temporalment i com les actuacions es desenvolupaven els cap de setmana va creure convenient acceptar l'oferta i compaginar la feina de tapisser amb la de música. Al cap de quatre anys l'orquestra es va dividir i ell va passar a l'orquestra Lou Torrent on es va estar quatre anys més. Després va estar a la Wils on es va estar dos anys. En total la seva estada a les orquestres franceses va durar deu anys.

Establert definitivament a Palafrugell, l'any 1972 es va iniciar amb el mestre Frederic Sirés, la Maria Cervera i en Manel Iglesias per trobar-se a la terrassa del bar Jazmin del que ella era propietària per cantar aquelles peces per tots conegudes com són *La Rosina*, *Allà en La Habana* o *Salió de Jamaica*, però sempre sense una denominació definida. L'any 1974 l'Ernest Morató Vigorós, component del grup d'havaneres Port-Bo, els proposa per anar a cantar a la Cantada d'havaneres de Calella de Palafrugell, però havien de trobar un nom a la nova formació. És en Manel Iglesias l'encarregat de batejar el grup i l'anomena Peix Fregit. En aquella primera intervenció a Calella, en Josep Bastons, en Pere Savalls i en Manel Iglesias varen formar el grup.

L'any 1992 en Josep Bastons es jubila de la feina de tapisser dedicant-se en exclusiva a la feina de músic i compositor.

L'any 2005 rep el premi que atorga la vila de Palafrugell, "Peix Fregit" per la seva trajectòria musical i l'any 2007 en complir els 80 anys es retira del grup Peix Fregit dedicant-se a les composicions.

L'any 2012 ha rebut diversos homenatges i cantades dedicades com el 10è Festival d'havaneres de Sant Pol de Mar, la 31^a Mostra de l'Havanera Catalana de Palamós i la

XXIX Trobada de cantaires d'havaneres al cor de Catalunya, Manresa.

Avui dia té més de 85 composicions creades, tantes com anys de l'artista i tantes més que encara en farà, i una discografia amb més de 23 produccions, per tot això sol·licitem formalment al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya l'atorgament de la creu de Sant Jordi a Josep Bastons i Fàbregas.

- senyor Guerra: Després de la fantàstica exposició del senyor Gómez, l'únic que queda és felicitar-nos perquè en una vila relativament petita doni tants fruits tant bons, tant mereixedors de reconeixements i tanta cultura. Nosaltres li donarem recolzament, evidentment.

- senyora Galiana: Tal com ha dit el senyor guerra s'ha fet una extensa explicació del recorregut del senyor Bastons i nosaltres ens reiterem en el que ja s'ha comentat. Com no pot ser d'una altra manera, nosaltres considerem que és una figura que se li ha de donar un reconeixement i per tant li donarem tot el nostre suport per la seva gran trajectòria musical i sobretot la incidència que ha tingut en el món de l'havanera.

- senyor Genover: Des de l'Entesa també donem suport a aquesta petició de la creu de Sant Jordi i esperem que li donin.

- senyor Sabrià: Sumar-nos a la petició, esperar que sigui recollida, això faria una bonica efemèride que seria fer coincidir els 50 anys d'havaneres a Calella, amb el reconeixement a una de les nostres figures més importants en aquest àmbit, sinó la més important, com a mínim en vida, i per tant no podem fer altra cosa que sumar-nos-hi.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

22.- NOMENAMENT DE PATRÓ DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL A LA FUNDACIÓ MODEST CUIXART.-Aprovació.-

Relació de fets

La Fundació Cuixart ha palesat la seva voluntat que l'Ajuntament de Palafrugell entri a formar part de la seva entitat participant-hi com a patró.

La Fundació Cuixart gestiona el patrimoni artístic d'un dels pintors més importants del segle XX català i europeu, fundador del grup avantguardista Dau al set i representant del corrent informalista dels anys cinquanta i seixanta.

A més la Fundació Cuixart, amb seu a Palafrugell, realitza un seguit d'esdeveniments de caire pedagògic i cultural, dinamitzant l'art actual a les escoles i al públic en general.

I per aquest motiu, l'ajuntament mostra la seva disposició per acceptar el càrrec de patró a l'esmentada fundació.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 332.1 del Codi Civil de Catalunya el Patronat és l'òrgan de govern de la fundació, a la qual administra i representa d'acord amb la llei i els estatuts.

Poden formar part del patronat les persones jurídiques d'acord amb els estatuts respectius amb relació a la representació en els òrgans de representació, direcció i gestió.

L'article 332.2 estableix que Les persones jurídiques han d'ésser representades en el patronat, d'una manera estable, per la persona a qui correspongui aquesta funció, d'acord amb les normes que la regulin, o per la persona que designi a aquest efecte l'òrgan competent.

Article 22 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, que atorga la competència per a la seva constitució per part de les entitats locals el Ple de la corporació.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Acceptar el càrrec de patró de la Fundació Cuixart.

Segon.- Acceptar els estatuts que regulen el funcionament de la fundació i que consten a l'annex d'aquest acord.

Tercer.- Designar com a representant de l'Ajuntament en el patronat de la fundació al regidor de cultura Sr. Xavier Rocas Gutiérrez el qual se'l faculta per formalitzar els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Quart.- Notificar els acords precedents a la Fundació Cuixart.

Esmenes:

No s'han presentat esmenes.

Intervencions:

Intervé el senyor Rocas manifestant que ara fa justament dos plenaries, l'Ajuntament es va incorporar com a patró a una fundació que es constituïa de nou al nostre municipi, la Fundació Tom Sharpe. Una nova fundació que se sumava a les altres fundacions culturals, artístiques o pedagògiques que ja tenen la seua seu o que exerceixen llurs funcions a Palafrugell, hi ha la Fundació Pla, la Fundació Vila Casas, la Fundació Cuixart, la Fundació Ernest Morató, la Fundació Pallach. Llavors dèiem que estàvem d'enhorabona, que el nombre important de fundacions culturals de Palafrugell era excepcional, fruit sens dubte de la vitalitat cultural de la nostra vila, i que no hi havia cap altre municipi en el nostre país, que amb una realitat demogràfica similar a la nostra, hi tingui seua tantes fundacions, i avui, novament, ens ratifiquem en aquesta afirmació.

En general totes aquestes fundacions duen a terme i promouen actes culturals de tota mena respecte de l'objecte del seu interès, dediquen esforços en recerca i realitzen tasques docents, esmercen també esforços en formació i divulgació, organitzen conferències, cursos, congressos, editen publicacions, sense oblidar el manteniment de serveis de documentació. També té molt de pesa la incentivació de la recerca o la

creativitat, amb la concessió de beques i premis, intercanvis artístics i el muntatge i realització d'exposicions.

Una de les fundacions que més ha destacat per la seva activitat en els darrers anys, ha estat la Fundació Cuixart, la qual té com a principal objectiu, com sabeu, l'estudi, difusió i promoció de l'obra artística de Modest Cuixart i Tàpias, i així com també de les arts plàstiques i de la cultura en general.

La Fundació Cuixart gestiona el patrimoni artístic del pintor, un dels artistes més importants del segle XX, català i europeu, fundació del grup avantguardista "Dau al set" i representant del corrent informalista durant els anys 50 i 60 del segle passat. Un artista i una figura cabdal de l'art català de tots els temps, el qual a més, com sabeu, fou un convilatà nostre des del 1971 ins a la seva defunció. També com sabeu, fou nomenat en el seu moment, l'any 2006, Fill adoptiu de Palafrugell pels seus mèrits artístics i altruisme.

La Fundació Cuixart ha fet arribar a l'Ajuntament, mitjançant una instància amb registre d'entrada 5625, la seva voluntat que l'Ajuntament entri a formar part de la seva entitat, participant-hi com a patró. Una proposta que donat el valor personal del personatge, la vinculació amb la nostra població, el seu reconegut prestigi internacional i la importància intrínseca del seu llegat artística, ens va semblar i crec que amb això tots els grups hi estareu d'acord, una veritable oportunitat cultural i estratègica que no podíem deixar d'atendre, i així ho fem, i d'aquesta manera, avui portem a aprovació del plenari l'acceptació que l'Ajuntament entri a formar part del Patronat de la Fundació que porta el nom de Cuixart. Una acceptació que, val a dir, va ser ben valorada per tots els grups municipals que en la proppassada Comissió de Serveis a les Persones varen emetre dictamen positiu unànimement.

- senyor Genover: Per donar suport a aquest punt i estar-hi totalment d'acord.

- senyor Sabrià: Crec que des d'Esquerra hem vist tota l'evolució que ha fet la Fundació en tot aquest temps, des d'uns inicis molt modestos, programant unes primeres activitats, buscant una mica la resposta de Palafrugell, però veien que allò havia d'acabar de prendre cos i agafar una forma diferent, fins als dos o tres últims anys, amb una programació super potent, fent moltíssima feina. Per tant és una excel·lent notícia que això arribi aquí, que es formalitzi d'aquesta manera, que acceptem formar part del Patronat. No sabem si aquest acord tal com l'hem vist, i no és res personal, senyor Rocas, que tingui nom i cognom a un mes de les eleccions, potser ens hauria semblat més idoni que recollís simplement el regidor de cultural, que segur que el senyor Rocas té ganes de continuar essent, però que avui no tenim cap garantia que sigui així, per tant, fer aquest acord a un mes de les eleccions ens resulta una mica estrany, igualment ho votarem a favor, només faltaria, tota la confiança. La peça que ens grinyola és un nomenament amb noms i cognoms quan en altres casos el nomenament era per raó de càrrec.

- senyor alcalde: En qualsevol cas entenc que aquest ha de ser un tema formal, perquè vostè sap que quan es fa el ple del cartipàs, es nomenen tots els representants i aquest és el nomenament, si hi ha repetició no passa res i sinó es nomenarà un nou representant.

Votació:

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta sense esmenes.

B) Control i fiscalització dels òrgans de govern

23.- INFORMES.-

No n'hi han hagut.

24.- PRECS I PREGUNTES.-

No se'n formulen.

I no havent-hi cap més assumpte per tractar s'aixeca la sessió essent tres quarts de deu del vespre. En dono fe.

Diligència: Aquesta acta ha estat aprovada sense esmenes pel Ple del dia XXX.