



SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2011.-

ASSISTENTS:

Alcalde :

Sr. JULI FERNÁNDEZ i IRUELA

Regidors membres:

Sr. ALBERT GÓMEZ i CASAS
Sr. XAVIER ROCAS i GUTIERREZ
Sra. JUDIT ZARAGOZA i LLIRINÓS
Sr. JOAQUIM VENCELLS i SERRA
Sr. LLUÍS PUJOL i MASCORT
Sr. FREDERIC PRATS i ESTEVE
Sra. MARIA TERESA FRIGOLA i BORRAS

Regidors convidats:

Sr. XAVIER RANGEL i MARTÍNEZ
Sra. MARGARITA MAURI i JUNQUÉ

Secretari acctal.:

Sr. PERE SALA i CORNELL

Interventor acctal.:

Sr. GUSTAU TAPIAS i SOLÀ

En el Saló de Sessions de la Casa Consistorial es reuneix la Junta de Govern Local per fer sessió ordinària en primera convocatòria, essent les nou i cinc del matí del dia 27 d'octubre de 2011.

Hi assisteixen els qui es relacionen al començament de l'acta.
La regidora senyora Begonya Montalban, excusa la seva assistència.

1.- LECTURA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Aprovació.-

Es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, corresponent al dia 20 d'octubre de 2011, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots els membres de la Corporació i s'aprova.

2.- MEMÒRIA VALORADA PER LES OBRES ADDICIONALS DEL MERCAT DEL PEIX A PALAFRUGELL (Expt. 33/2011).- Aprovació.-

Vista la memòria valorada per a les obres addicionals del Mercat del Peix a Palafrugell, redactada a l'Àrea de Projectes i Obres d'aquest Ajuntament i que es compon de memòria descriptiva, estudi bàsic de seguretat i salut, gestió de residus de la construcció, plec de condicions tècniques particulars, plec de condicions facultatives i econòmiques, amidaments i pressupost i documentació gràfica, amb un pressupost d'execució per contracte de trenta-cinc mil sis-cents deu euros amb cinquanta-un cèntims, amb el 18% d'IVA inclòs (35.610,51 €).

La Junta de Govern Local acorda per majoria, amb l'abstenció del regidor senyor Pujol, d'acord amb el que disposa l'article 28.2 de la Llei 30/92:

Aprovar aquesta memòria valorada per a les obres addicionals del Mercat del Peix a Palafrugell, redactada a l'Àrea de Projectes i Obres d'aquest Ajuntament i que es compon de memòria descriptiva, estudi bàsic de seguretat i salut, gestió de residus de la construcció, plec de condicions tècniques particulars, plec de condicions facultatives i econòmiques, amidaments i pressupost i documentació gràfica, amb un pressupost d'execució per contracte de trenta-cinc mil sis-cents deu euros amb cinquanta-un cèntims, amb el 18% d'IVA inclòs (35.610,51 €).

3.- SOL·LICITUD DE RENÚNCIA DE L'ACTUACIÓ TITULADA "AMPLIACIÓ I REFORMA DE L'AJUNTAMENT FASE 1", PER APLICAR DUES NOVES SOL·LICITUDS D'INCLUSIÓ:

- **CONDICIONAMENT DEL CAT (CENTRE D'ACOLLIDA TURÍSTICA) I ENTORNS, A PALAFRUGELL**
- **REHABILITACIÓ DE CAL GANXÓ EN EL CONJUNT DE LA NOVA SEU DEL MUSEU DEL SURO DE PALAFRUGELL - FASE 6**

DINS LA FORMULACIÓ DE PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA, ANUALITAT 2011.- Aprovació.-

Vist que l'Ajuntament de Palafrugell té inclosa en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya l'actuació titulada "ampliació i reforma de l'ajuntament, fase 1" (actuació núm. 2011/347), amb un pressupost de 941.090,40 € i una subvenció de 387.142,43 € per l'anualitat 2011, dins del programa específic de dinamització i equilibri territorial.

Atès que es vol demanar la renúncia de l'actuació titulada "ampliació i reforma de l'ajuntament fase 1", per aplicar dues noves sol·licituds d'inclusió:

- **Condicionament del CAT (Centre d'Acollida Turística) i entorns, a Palafrugell**

Pressupost d'execució per contracta (IVA vigent inclòs): 335.186,56 €
Aportació de la corporació local: 179.182,93 €
Subvenció PUOSC: 156.003,63 €

- **Rehabilitació de Cal Ganxó en el conjunt de la nova seu del Museu del Suro de Palafrugell – fase 6,**

Pressupost d'execució per contracta (IVA vigent inclòs): 1.155.693,98 €
Aportació de la corporació local: 57.784,69 €
Altres aportacions (1% cultural espanyol): 866.770,49 €
Subvenció PUOSC: 231.138,80 €

La Junta de Govern Local adopta per unanimitat:

Primer.- Sol·licitar la renúncia de l'actuació titulada "ampliació i reforma de l'ajuntament fase 1", per aplicar dues noves sol·licituds d'inclusió al Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, anualitat 2011:

- Condicionament del CAT (Centre d'Acollida Turística) i entorns, a Palafrugell, amb un pressupost de 335.186,56 € i una subvenció de 156.003,63 €, dins el programa específic de dinamització i equilibri territorial.
- Rehabilitació de Cal Ganxó en el conjunt de la nova seu del Museu del Suro de Palafrugell – fase 6, amb un pressupost de 1.155.693,98 € i una subvenció de 231.138,80 €, dins el programa específic de dinamització i equilibri territorial.

Segon.- Sotmetre aquest acord de Junta de Govern Local a ratificar en el proper Ple Municipal.

Tercer.- Notificar aquest acord als Departament de Governació i Relacions Institucionals Serveis Territorials a Girona i a l'Àrea d'Intervenció.

4.- MEMÒRIA VALORADA PER AL CONDICIONAMENT DEL CAT (CENTRE D'ACOLLIDA TURÍSTICA). I ENTORNS, A PALAFRUGELL (Exp. 32-11).- Aprovació.-

Vista la memòria valorada per al condicionament del CAT (Centre d'Acollida Turística) i entorns, a Palafrugell, redactada a l'Àrea de Projectes i Obres d'aquest Ajuntament i que es compon de memòria descriptiva, estudi bàsic de seguretat i salut, annexos, plec de condicions tècniques particulars, plec de condicions facultatives i econòmiques, amidaments i pressupost i documentació gràfica, amb un pressupost d'execució per contracte de tres-cents trenta-cinc mil cent vuitanta-sis euros amb cinquanta-sis cèntims, amb el 18% d'IVA inclòs (335.186,56 €).

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Primer.- Aprovar aquesta memòria valorada per al condicionament del CAT (Centre d'Acollida Turística) i entorns, a Palafrugell, redactada a l'Àrea de Projectes i Obres d'aquest Ajuntament i que es compon de memòria descriptiva, estudi bàsic de seguretat i salut, annexos, plec de condicions tècniques particulars, plec de condicions facultatives i econòmiques, amidaments i pressupost i documentació gràfica, amb un pressupost d'execució per contracte de tres-cents trenta-cinc mil cent vuitant-sis euros amb cinquanta-sis cèntims, amb el 18% d'IVA inclòs (335.186,56 €).

Segon.- Sotmetre aquest acord de Junta de Govern Local a ratificar en el proper Ple Municipal.

Tercer.- Notificar aquest acord al Departament de Governació i Relacions Institucionals, Secretaria General, Serveis Territorials a Girona.

5.- CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DEL SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ DE L'ENLLUMENAT DE NADAL.- Adjudicació.-

Atès que l'Ajuntament de Palafrugell vol canviar l'enllumenat de Nadal dels carrers Torres Jonama, Plaça 11 de setembre, Begur, Cavallers, del Valls, Plaça de l'Església, Raval Superior, Pi i Margall, Santa Margarida, Sant Martí, Raval Inferior, Major i Barris i Buixó.

Atès que s'han demanat pressupostos a Suministres Jovi SL, Joan Casademont Badosa i Lampisteria Aquallectric SL.

Atès, que han presentat ofertes:

Suministres Jovi SL 22.973,89 € Iva inclòs.
Joan Casademont Badosa 28.301,43 € Iva inclòs.
Lampisteria Aquallectric SL 29.841,26 € Iva inclòs.

Vist l'informe emès pel Cap d'Àrea de l'IPEP, senyor Narcís Ferrer.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer. Adjudicar definitivament, en aplicació del procediment negociat, sense publicitat, de conformitat amb els articles 122.2, 144, 145 i 147 al 162 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (BOE núm. 261, de 31 d'octubre), a favor de l'Empresa SUMINISTRES JOVI, SL, amb CIF: B-17 567 249, i domiciliada al Pol.Ind.Les Brugueres c.del Gas, Nau 7 A CP 17200 de PALAFRUGELL, el contracte, pel procediment negociat sense publicitat, del subministrament per la substitució de l'enllumenat de nadal, pel preu tancat de 22.973,89 €, amb l'IVA inclòs, amb càrrec de la Partida núm. 71.155.61900 "milliores enllumenat" del Pressupost Municipal de 2011, el subministrament haurà de ser immediat.

Segon. L'adjudicatari, haurà de dipositar a la Tresoreria Municipal, una garantia definitiva corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, de 973,47.- euros, en el termini de 15 dies hàbils a comptar de la notificació d'aquest acord, així com portar certificat positiu d'obligacions tributàries i obligacions de la seguretat social.

Tercer. Facultar el senyor JULI FERNANDEZ IRUELA, perquè en representació de la Corporació procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

6.- BAIXA D'OFICI DE PERSONES ESTRANGERES QUE NO HAN CONFIRMAT LA SEVA INSCRIPCIÓ AL PADRÓ D'HABITANTS.- Aprovació.-

Atès el que disposen els acords del Consell d'Empadronament de 27 de juny de 2008, en referència a les persones estrangeres inscrites al Padró d'Habitants de l'Ajuntament de Palafrugell i que figuren en un dels següents grups.

- . No inscrit en el Registre Central d'Estrangers.
- . Amb targeta de residència expedida des de fa 5 anys.
- . Amb certificat d'inscripció en el Registre Central d'Estrangers expedit des de fa 5 anys.

que comunica la obligatorietat de comparèixer per tal de confirmar la seva inscripció al Padró d'Habitants de Palafrugell.

Atès que des del Padró d'Habitants s'ha confeccionat el llistat de les persones estrangeres que no han confirmat el seu empadronament (que consten a l'expedient administratiu).

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Iniciar el procediment de baixa d'ofici del padró d'habitants a un total de 8 persones, les quals s'indiquen en l'expedient adjunt.

Cognoms i Nom	Document	Adreça
S, A		C. FRANCISCO DE QUEVEDO, 29, 01 B
B, I		C. AMPLE, 130, 08 F
B, F		C. AMPLE, 130, 09 H
O, M		C. LA MANCHA, 1
B, M		C. MESTRE SAGRERA, 81, 03 1
T S, S V		C. PEDRÓ PETIT, 15
D, Y		C. GENERAL CASTAÑOS, 37, 02
M R, J B		C. MESTRE SAGRERA, 83, 04 2

7.- ORDRE D'EXECUCIÓ NETEJA, SALUBRITAT I ORNAT PÚBLIC: FINCA SITUADA A L'AVINGUDA COSTA DE LA LUZ, 1, DE CALELLA.- Aprovació.-

Atès que el dia 20 d'octubre de 2011, la Cap de l'Àrea de Serveis Municipals de l'Ajuntament de Palafrugell, ha realitzat una inspecció ocular de la finca situada a l'avinguda Costa de la Luz, 1 de Calella, en què fa constar que la parcel·la hi ha una tanca vegetal que envaeix la vorera, impedingint el pas dels vianants per la mateixa i perjudicant la seguretat dels veïns.

Atès el que disposa l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, conforme les finques s'han de mantenir en condicions de neteja, salubritat i ornat públic, articles 253 i 254 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Requerir a LUGARCO SL, amb DNI número B-5846722 amb domicili al Passeig de Gràcia, 53 - 03-2 (08007) de BARCELONA, perquè en el termini de 10 dies hàbils des de la recepció d'aquest requeriment procedeixi a netejar la vegetació que envaeix la vorera de la finca situada a l'avinguda Costa de la Luz, 1, de Calella fent-li l'advertiment que si no ho fa en el termini establert, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària a les seves expenses.

Segon.- Cas d'incompliment, l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, podrà imposar multes coercitives fins que s'executi la mesura.

8.- ORDRE D'EXECUCIÓ NETEJA, SALUBRITAT I ORNAT PÚBLIC: FINCA SITUADA AL CARRER XÀVEGA, 2, DE LLAFRANC.- Aprovació.-

Atès que el dia 21 d'octubre de 2011, el Tècnic de l'Àrea de Serveis Municipals de l'Ajuntament de Palafrugell, ha emès reportatge fotogràfic en què fa constar que a la finca situada al carrer Xàvega, 2 de Llafranc, hi ha vegetació que sobresurt a la via pública e impedeix el correcte transit dels vianants.

Atès el que disposa l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, conforme les finques s'han de mantenir en condicions de neteja, salubritat i ornat públic, articles 253 i 254 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Requerir al senyor JOSE GISPERT VICENS, amb domicili al Passeig Cipsela, 1 (17211) de Llafranc, perquè en el termini de 10 dies hàbils des de la recepció d'aquest requeriment procedeixi a netejar la vegetació que sobresurt de la finca situada al carrer Xàvega, 2, de Llafranc, fent-li l'advertiment que si no ho fa en el termini establert, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària a les seves expenses.

Segon.- Cas d'incompliment, l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, podrà imposar multes coercitives fins que s'executi la mesura.

9.- ORDRE D'EXECUCIÓ NETEJA, SALUBRITAT I ORNAT PÚBLIC: FINCA SITUADA A LA CARRETERA VELLA DE CALELLA, AL TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL.- Aprovació.-

Atès que el dia 19 d'octubre de 2011, la Cap de l'Àrea de Serveis Municipals de l'Ajuntament de Palafrugell, ha realitzat una inspecció ocular de la finca situada a Carretera Vella de Calella, en què fa constar que la parcel·la hi ha un xiprer que envaeix la vorera, impeding el pas dels vianants per la mateixa i perjudicant la seguretat dels veïns.

Atès el que disposa l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, conforme les finques s'han de mantenir en condicions de neteja, salubritat i ornat públic, articles 253 i 254 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Requerir a FRIASA, amb DNI número A-17017328 amb domicili al carrer Torres Jonama, 60 (17200) de PALAFRUGELL, perquè en el termini de 10 dies hàbils des de la recepció d'aquest requeriment procedeixi a netejar la vegetació que envaeix la vorera de la finca situada a la Carretera Vella de Calella, fent-li l'advertiment que si no ho fa en el termini establert, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària a les seves expenses.

Segon.- Cas d'incompliment, l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, podrà imposar multes coercitives fins que s'executi la mesura.

10.- CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL I L'ASSOCIACIÓ CULTURAL POU D'EN BONET, PER A LA DIGITALITZACIÓ I DIVULGACIÓ DE LA REVISTA DE PALAFRUGELL.- Aprovació.-

Atès que el web municipal ofereix la consulta del butlletí municipal Can Bech i, a més, la premsa local des de 1882 (El Palafrugellense) a 1978 (Revista de Palafrugell, primera època), amb finalitats d'afavorir l'accés a la informació, la divulgació cultural i fomentar la recerca i la docència.

Atès l'interès compartit de l'Ajuntament de Palafrugell i l'Associació Cultural Pou d'en Bonet, entitat editora de la *Revista de Palafrugell*, segona època, en afavorir el coneixement dels continguts de la revista per part de la ciutadania.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Palafrugell i l'Associació Cultural Pou d'en Bonet, per a la digitalització i divulgació de la *Revista de Palafrugell* (segona època, des de 1992) al web municipal.

Segon.- Facultar el senyor alcalde per a la signatura de tots els documents que calguin per a l'execució d'aquest acord.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Arxiu Municipal i a l'Associació Cultural Pou d'en Bonet.

11.- CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL I ACOPA, PER A L'ADQUISICIÓ D'EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DELS/DE LES JOVES PARTICIPANTS EN EL PROGRAMA SUMA'T.- Aprovació.-

Vista la resolució d'atorgament, amb data 13 de desembre de 2010, per part del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya del programa SUMA'T a Palafrugell, per a la formació i inserció laboral de 51 joves sense estudis, entre 18 i 24 anys, en situació de desocupació i inscrits a l'OTG com a demandants d'ocupació.

Vist el RDL14/2011, de 16 de setembre, de mesures complementàries en matèria de política d'ocupació i de regulació del règim d'activitat de les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat, publicat al BOE de 20 de setembre de 2011.

Atès que els mòduls formatius professionals del programa "SUMA'T de l'ajuntament de Palafrugell són: ajudant/s de cuina, cambrer/a de sala i de pisos, adjudant/a de manteniment d'instal·lacions d'edificis.

Atès que ha finalitzat el 100% de la formació en competències claus (100 hores) i el 75% de formació en competències professionalitzadores (288 hores) i els joves estan en predisposició de ser contractats mitjançant contractes de formació d'acord amb l'Ordre TRE/500/2010, de 25 d'octubre, modificada per l'Ordre TRE/522/2010, de 12 de novembre i les instruccions facilitades pel departament de Programes Innovadors del SOC.

Atès que l'Agrupació de Comerciants de Palafrugell, ACOPA, amb CIF 17502907, representada pel Sr. Miguel Bell-lloc Palet, amb data 7 d'octubre de 2011 va manifestar el seu interès en contractar un jove com a aprenent d'auxiliar de manteniment i formalitzar un contracte de formació,

Atès que segons l'informe emès per la coordinadora del programa el lloc de treball representa una pràctica professional que s'ajusta parcialment al programa formatiu desenvolupat pels participants del mòdul d'ajudant/a de manteniments d'instal·lacions d'edificis.

Atès la necessitat de formalitzar un conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Palafrugell i l'entitat ACOPA.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Aprovar el conveni de col·laboració entre ajuntament de Palafrugell i ACOPA per a l'adquisició d'experiència professional dels/ de les joves participants en el programa SUMA'T.

12.- EXPEDIENT DE RECEPCIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR Pa 4.3, PRAT XIRLO III, DE CALELLA.- Aprovació.-

VISTA la sol·licitud presentada en data 30 de setembre de 2011, amb registre d'entrada núm. 14.648, pel senyor Felix Sen Antoniotti, en la seva qualitat d'Arquitecte director de les obres d'urbanització del sector Pa 4.3 Prat Xirlo III, de Calella i com a representant de la propietat, Comunitat de Reparcel·lació d'aquest sector, demanant que es procedeixi a la recepció definitiva de les obres d'urbanització d'aquest sector i a la devolució de l'aval dipositat en el seu dia.

ATÈS que al mateix escrit presentat pel senyor Felix Sen Antoniotti, i signat conjuntament pel representant autoritzat de l'empresa Pere Giralto Sagrera, SA, aquesta assumeix el compromís de realitzar la plantació de l'arbrat previst a la zona d'equipaments en l'època estacional més indicada per a plantar el tipus d'arbre previst per tal de garantir-ne el seu bon arrelament.

ATÈS que en data 28 de juliol de 2011, la Junta de Govern Local va prendre l'acord de recepcionar parcialment les obres d'urbanització executades al sector Pa 4.3, Prat Xirlo III, referides exclusivament a les obres de vials del sector i a les xarxes de serveis del mateix, incloent-hi també les obres d'adequació de la bassa del sector.

ATÈS que, amb posterioritat a aquest acord, els representants de la Comunitat de reparcel·lació d'aquest sector han aportat la documentació complementària detallada a l'informe conjunt de l'Arquitecte Municipal i de l'Arquitecte Tècnic Municipal de 26 de juliol de 2011.

ATÈS que aquest acord va ésser notificat, entre altres, a l'Àrea de Serveis Municipals, a l'Enginyer Tècnic Municipal i a la Policia Municipal, per si consideraven oportú formular alguna observació puntual sobre l'execució d'aquestes obres d'urbanització i la seva recepció per l'Ajuntament, sense que fins el dia d'avui s'hagin pronunciat al respecte.

ATÈS l'informe conjunt emès en data 10 d'octubre de 2011 per l'Arquitecte Municipal, el senyor Joaquim Garcia Balda, i per l'Arquitecte Tècnic Municipal, el senyor Albert Vilà Roura, on manifesten el que es transcriu a continuació:

“Aquest informe únicament fa referència a les obres de la zona d'equipaments del sector, atès que la resta van ser objecte d'un altre informe de data 26 de juliol de 2011.

L'empresa constructora assumeix, d'acord amb l'escrit presentat, el compromís d'executar la xarxa de reg i la plantació de l'arbrat durant els mesos d'octubre o novembre o quan l'època estacional ho permeti.

Les obres executades donen complement a l'acord de la Junta de Govern Local de 28 de juliol de 2011.

Analitzada la documentació presentada i efectuades les comprovacions oportunes, els tècnics sotasignants informen que les obres de la zona d'equipaments s'han realitzat d'acord amb la proposta consensuada amb l'Ajuntament, havent-se realitzat les visites necessàries de comprovació per tal de constatar la correcta execució d'aquestes obres i que s'han subsanat els desperfectes detectats en les visites realitzades.

En conclusió, es podria procedir a la recepció total de les obres d'urbanització del Pla Parcial de Prat Xirlo III, de Calella de Palafrugell i al retorn de l'aval que es va dipositar en el seu moment per valor de 176.175,65 € signat amb Banco de Sabadell.”

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la recepció total i definitiva de les obres d'urbanització executades al sector Pa 4.3, Prat Xirlo III, de Calella, d'acord amb la proposta efectuada per l'Arquitecte Municipal, el senyor Joaquim Garcia Balda, i per l'Arquitecte Tècnic Municipal, el senyor Albert Vilà Roura, en el seu informe conjunt de 10 d'octubre de 2011.

Segon.- Retornar l'aval dipositat en el seu dia a la Tresoreria Municipal, per import de 176.175,65 €, prèvia presentació de l'original de la carta de pagament.

Tercer.- Notificar aquest acord als representants de la Comunitat de reparcel·lació d'aquest sector i a l'empresa Pere Giralt Sagrera, SA, i requerir-los perquè aquesta empresa procedeixi a executar la xarxa de reg i la plantació de l'arbrat durant els mesos d'octubre o novembre d'aquest any o quan l'època estacional ho permeti.

Quart.- Notificar també aquest acord a les àrees de Tresoreria, Intervenció i Serveis Municipals de l'Ajuntament.

13.- REPOSICIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA ALTERADA PER OBRES IL·LEGALS A LA FINCA SITUADA AL PARATGE LLOFRIU NÚMERO 6, A LLOFRIU, TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL, REALITZADES PER LA SOCIETAT IBERMASIAS SL.- Aprovació.-

VIST l'expedient incoat per protegir la legalitat vigent a causa d'obres sense llicència i contra planejament.

ATÈS el butlletí d'inspecció emès per l'inspector d'obres municipal en data 17 d'agost de 2005 segons el qual a la finca situada al Paratge Llofriú número 6, a Llofriú, terme municipal de Palafrugell, s'estava portant a terme obres, contra llicència municipal número 286/05r, consistents en la reforma i ampliació del mas.

ATÈS el butlletí d'inspecció emès per l'inspector d'obres municipal en data 17 d'agost de 2005, segons el qual a la finca situada al Paratge Llofriú número 6, a Llofriú, terme municipal de Palafrugell, s'estava portant a terme obres, sense la corresponent llicència municipal, consistents en l'extracció de terres en sòl rústic i la reposició del talús de la piscina.

ATÈS el butlletí d'inspecció emès per l'inspector d'obres municipal en data 30 d'abril de 2008, segons el qual a la finca situada al Paratge Llofriú número 6, a Llofriú, terme municipal de Palafrugell, s'estava portant a terme obres, sense la corresponent llicència municipal, consistents en moviments de terres modificant la topografia del terreny.

ATÈS que mitjançant Resolució de l'Alcaldia número 901/08, de data 9 de maig de 2008, es varen suspendre provisionalment les obres que la societat Ibermasias, S.L. portava a terme a la finca situada al Paratge Llofriú número 6, a Llofriú, terme municipal de Palafrugell, el trasllat de la qual fou notificada als interessats en data 15 de maig de 2008, resolució que va quedar ratificada definitivament, atès que dintre del termini concedit l'esmentada societat no va efectuar al·legacions, i en la qual a més es requeria a la societat Ibermasias, S.L. perquè en el termini de dos mesos des de la recepció del requeriment, s'ajustés a la legalitat demanant, si procedia, la llicència corresponent per a la legalització de les obres efectuades, fent-li els advertiments corresponents.

ATÈS que en data 19 de febrer de 2009 el senyor Pablo Calzada Pratmarsó va sol·licitar llicència d'obres menors per efectuar moviments de terres a la parcel·la 45 del polígon 1, Can Gai, a Llofriú, terme municipal de Palafrugell.

ATÈS que mitjançant escrit de data 4 de març de 2009 es va esmenar la sol·licitud efectuada pel senyor Pablo Calzada Pratmarsó, esmena que fou notificada als interessats en data 13 de març de 2009.

ATÈS que per Resolució de l'Alcaldia número 1773/09, de data 29 de juliol de 2009, es va requerir novament a la societat Ibermasias, S.L. perquè en el termini de dos mesos des de la recepció del requeriment, s'ajustés a la legalitat demanant, si procedia, la llicència corresponent, per a la legalització de les obres efectuades a la finca situada al Paratge

Llofriú número 6, a Llofriú, terme municipal de Palafrugell, fent-los els advertiments corresponents.

ATÈS que mitjançant escrit de data 20 de gener de 2010 aquest Ajuntament va reiterar l'esmena a la sol·licitud efectuada pel senyor Pablo Calzada Pratmarsó, esmena que fou notificada als interessats en data 27 de gener de 2010.

ATÈS que tot i el temps transcorregut el senyor Pablo Calzada Pratmarsó no va donar compliment als escrits d'esmenes efectuats, havent transcorregut en molt els terminis concedits.

ATÈS que mitjançant la Resolució de l'Alcaldia número 3021/10, de data 24 de desembre de 2010, es va denegar la llicència d'obres menors expedient 80/09p, sol·licitada pel senyor Pablo Calzada Pratmarsó, per efectuar moviments de terres a la parcel·la 45 del polígon 1, Can Gai, a Llofriú, terme municipal de Palafrugell.

ATÈS que tot i el temps transcorregut i els diferents requeriments efectuats, la societat Ibermasias, S.L. no va legalitzar les obres que havia efectuat a la finca de la seva propietat situada al Paratge Llofriú número 6, a Llofriú, terme municipal de Palafrugell, havent transcorregut en molt els terminis concedits.

ATÈS que mitjançant escrit amb data de sortida 27 de setembre de 2011 i número de registre 11758, es va donar tràmit d'audiència a la societat Ibermasias, S.L. abans d'iniciar l'expedient de reposició, efectuant l'esmentada societat mitjançant escrits amb dates d'entrada 30 de setembre i onze d'octubre d'enguany, al·legacions indicant, en síntesi, que les obres efectuades al mas tenen una mínima transcendència, que eren legalitzables i, a més, estarien prescrites; que les obres de moviment de terres són de poca importància, mantenen l'harmonia del conjunt i no produeixen impacte ambiental, per la qual cosa demanen l'arxiu de l'expedient.

ATÈS que les obres efectuades a l'edifici del mas situat al Paratge Llofriú número 6, a Llofriú, terme municipal de Palafrugell, sense llicència municipal, han consistit en la reforma i ampliació del mateix, efectuant l'enderroc d'envans i de forjat, la modificació d'una escala, la realització d'instal·lacions, així com obres exteriors d'ampliació consistents en la construcció d'un muret.

ATÈS que el mas on s'han realitzat les obres de reforma i ampliació, està inclòs al Catàleg de Masies i Cases Rurals del Pla Especial de Protecció i Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell, PEPIHP, amb número de identificació ID 180, Can Gay o Can Garriga, amb un nivell 2 de protecció.

ATÈS, així mateix, que les obres efectuades a l'exterior han consistit en l'excavació del terreny en una superfície de 288 m², i uns moviments de terres modificant la topografia del terreny en una superfície de 1.500 m², moviments de terres que s'executaren com una activitat continuada.

ATÈS que la finca on s'han executat les obres està classificada pel POUM de Palafrugell com a sòl no urbanitzable i qualificada, part, com a d1PT, Sòls agrícoles d'alt valor, inclosos dins les Àrees de Protecció Territorial i, part, com a d2PE, Sòls forestals d'especial interès, inclosos dins de les Àrees de Protecció Especial, Unitat de Paisatge UP-9 Paratge del Nucli rural de Llofriú.

ATÈS que les obres realitzades apareixen compreses als articles 187 i 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, abans articles 179 i 197 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de

juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, i que per tant estan subjectes a prèvia llicència, i atès que l'article 206 de l'indicat Decret Legislatiu 1/2010, abans l'article 198 del Decret Legislatiu 1/2005, disposa que l'Ajuntament acordarà l'enderrocament i restitució de les obres a càrrec de la persona interessada i procedirà a impedir definitivament els usos a que estaven destinades.

ATÈS l'acord de la Comissió de Govern, pres en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2003, pel qual es va aprovar el canvi de denominació de la Comissió de Govern per Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa la Llei 57/2003, amb efectes 1 de gener de 2004.

ATÈS que la competència per disposar l'enderroc correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'apartat primer, lletra q), de la Resolució de l'Alcaldia número 1872/11, de data 3 d'agost de 2011, sobre Delegació d'Atribucions a la Junta de Govern Local, i també d'acord amb el que disposa l'article 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

ATÈS el que disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 254 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

ATÈS que l'article 277.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, disposa que s'imposarà multa coercitiva de fins a 1.000 €, quan es tracta del primer incompliment de l'ordre d'execució; de fins a 2.000 euros quan es tracta del segon incompliment de l'ordre d'execució; i de fins a 3.000 euros quan es tracta del tercer incompliment o successius.

ATÈS el que estableixen els articles esmentats, i els articles 95 i 96 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Disposar l'enderroc de les obres efectuades al mas situat al Paratge Llofriu número 6, Llofriu, terme municipal de Palafrugell, sense la corresponent llicència municipal i contra planejament, per la societat Ibermasias, S.L. que consten en el cos d'aquest acord.

Segon.- Disposar, així mateix, la restitució de les obres efectuades a la finca situada al Paratge Llofriu número 6, Llofriu, terme municipal de Palafrugell, sense la corresponent llicència municipal i contra planejament, per la societat Ibermasias, S.L. que consten en el cos d'aquest acord, i en conseqüència retornar al seu estat anterior l'excavació efectuada amb una superfície de 288 m² i els moviments de terres amb una superfície de 1.500 m², retornant-los a les cotes existents abans de les obres i restituint la vegetació existent.

Tercer.- Concedir a la societat Ibermasias, S.L. el termini d'un mes perquè portin a terme les esmentades obres d'enderroc i restitució, fent-los l'advertiment que un cop transcorregut aquest termini sense que ho hagin portat a terme, ho executarà l'Ajuntament de Palafrugell de manera subsidiària a les seves expenses, sota la direcció de l'arquitecte municipal, tot això sens perjudici de la imposició prèvia de multes coercitives, de manera reiterada per nous terminis, fins aconseguir l'acompliment de l'ordre d'execució.

Quart.- Sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell l'anotació d'aquest acord, com anotació preventiva d'infracció urbanística, a la finca registral següent:

Finca registral número 14275, inscrita al Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3137, llibre 697, foli 176, inscripció 2^a i 5^a, a favor de la societat Ibermasias, S.L., a títol de compra i altres no contemplades.

Cinquè.- Totes les despeses registrals derivades d'aquest procediment, siguin liquidades a la societat Ibermasias, S.L.

14.- SOREA: PADRÓ SUBMINISTRAMENT D'AIGUA DEL TERCER TRIMESTRE DE 2011.- Aprovació.-

Vist el padró de Taxes per prestació del servei de subministrament d'aigua potable a domicili, realitzat per l'empresa concessionària **SOREA SA.** corresponent al **3r trimestre de 2011.**

Vist el que disposa l'article 102,3 de la Llei 58/2003, 17 de desembre, General Tributària i els articles 23 i ss. del R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.

Número de rebuts	16.768
m3. facturats	622.140
M3 facturats – M3 consumits	009

	Concepte	IMPORT	SUBTOTALS
	<i>AJUNTAMENT</i>		
1	Aigua (2+3)	506.492,32	
2	Quota 129.817,62		
3	Consum 376.674,70		
4	Sobreelevació	8.509,21	
5	Conservació i lloguer	31.367,40	
6	Clavegueram	92.410,97	
7	Escombraries	531.036,48	
8	Incendis	2.652,23	
	TOTAL (1+4+5+6+7+8)		1.172.468,61
	<i>HISENDA</i>		
9	IVA 8% (sobre 1+4)	41.200,12	
10	IVA 18%(sobre 5)	5.646,13	
	TOTAL IVA (9+10)		46.846,25
	<i>AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA</i>		
11	CANNON AIGUA	657.245,68	
	TOTAL (11)		657.245,68
	TOTAL		1.876.560,54

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'esmentat padró corresponent al **3r trimestre de 2011** que importa la quantitat total d' **UN MILIÓ VUIT-CENTS SETANTA-SIS MIL CINC-CENTS SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (1.876.560,54 €).**

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 62,3 de la llei 58/2003, 17 de desembre, General Tributària i articles 23 i ss. del Reglament General de Recaptació aprovat per Reial Decret 939/2005 de 29 de juliol, s'estableix :

- **Període de cobrament voluntari : de l' 2 de novembre de 2011 al 15 de gener de 2012**
- **Modalitat de cobrament:** SOREA SA en qualitat d'òrgan recaptador, encarregat de la gestió de la taxa.
- **Lloc de cobrament :** Oficina de SOREA SA c/ Rajola, 53 baixos, telèfon 972 300255 Palafrugell.
- **Horari de cobrament :** de dilluns a divendres de 8,30 a 13,30 hores
dijous de 15.30 a 18 hores

Finalitzat el termini assenyalat, els rebuts que no hagin estat liquidats seran exigits pel procediment de constrenyiment, el que determinarà l'exigència dels interessos de demora i els recàrrecs del període executiu en els termes dels articles 26 i 28 de la Llei 58/2003, General Tributària, i en el seu cas les costes del procediment (article 161, apart. 1,3,4).

Tercer.- Notificar aquest acord a l'empresa concessionària del Servei de Subministrament d'aigua potable a domicili (SOREA SA) per al seu coneixement i als efectes que correspongui.

15.- ACTUALITZACIÓ PREUS CONTRACTE NETEJA VIÀRIA I RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES.- Aprovació.-

Vista la instància 15938 presentada en data 26 d'octubre de 2011 pel senyor Miquel Boix i Moradell en representació d'UTE SANEJAMENT PALAFRUGELL sol·licitant l'actualització del preu corresponent al contracte de servei de neteja i rec de la via pública i recollida d'escombraries.

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell de data 21 de març de 2002, en relació al contracte de neteja i regatge de les vies públiques, neteja de les platges, neteja dels mercats, recollida d'escombraries i el seu transport que resumidament diu:

- Aprovar el programa de millora del servei de neteja i rec de la via pública i recollida d'escombraries.
- Fixar el cànon anual en 1.610.744,68 euros (IVA inclòs).
- Prorrogar el contracte fins el 30 de setembre de 2012, (10 anys).
- Establir que la revisió de preus operarà a partir de l'octubre de 2003 mitjançant l'aplicació de la variació de l'índex de preus al consum (IPC oficial) fixat per l'INE. Per tant, el primer any de la pròrroga no hi ha revisió de preus (1/10/2002 a 30/9/2003). En conseqüència la primera pròrroga opera a partir de l'1 d'octubre de 2004 en base a la variació de l'IPC de setembre de 2003 a setembre de 2004 i d'acord amb els serveis prestats a data 30 de setembre de 2004.

Vist els acords de Junta de Govern Local de dates 5 d'agost de 2005, 15 de març de 2007, 21 de desembre de 2007, 31 de desembre de 2008 i 12 de novembre de 2010 pel qual s'aproven les actualitzacions del preu del contracte.

Atès que es comprova que la variació de l'IPC de setembre 2010 a setembre 2011 ha estat de 3,1%.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la revisió de preus pel període d'1 d'octubre de 2011 a 30 de setembre de 2012 d'acord amb la variació de l'IPC de setembre 2009 a setembre 2010, d'acord amb el següent detall:

anualitat	concepte		període	coeficient	Cost execució	11% BI+DG	IVA	Total
-----------	----------	--	---------	------------	---------------	-----------	-----	-------

11/12	adjudicació		01/10 a 31/12	1,2673469 9	429.681,56	47.264,97	38.155,72	515.102,25
11/12	ampliació 04	escombrada	01/10 a 31/12	1,2673469 9	8.975,48	987,30	797,02	10.759,80
11/12	reducció 05	escorxador	01/10 a 31/12	1,2673469 9	-361,48	-39,76	-32,10	-433,34
11/12	ampliació 07	3a brigada	01/10 a 31/12	1,2673469 9	25.901,16	2.849,13	2.300,02	31.050,31
11/12	ampliació 08	ampliació mercat	01/10 a 31/12	1,2673469 9	10.640,27	1.170,43	944,86	12.755,56
11/12	ampliació 08	neteja nuclis cap setmana	01/10 a 31/12	1,2673469 9	8.800,08	968,01	781,45	10.549,53
11/12	adjudicació		01/01 a 30/09	1,2673469 9	1.289.044,67	141.794,91	114.467,17	1.545.306,75
11/12	ampliació 04	escombrada	01/01 a 30/09	1,2673469 9	26.926,43	2.961,91	2.391,07	32.279,41
11/12	ampliació 04	hidronetej	01/01 a 30/09	1,2673469 9	34.251,64	3.767,68	3.041,55	41.060,86
11/12	reducció 05	escorxador	01/01 a 30/09	1,2673469 9	-1.084,45	-119,29	-96,30	-1.300,03
11/12	ampliació 07	3a brigada	01/01 a 30/09	1,2673469 9	77.703,49	8.547,38	6.900,07	93.150,94
11/12	ampliació 08	ampliació mercat	01/01 a 30/09	1,2673469 9	31.920,82	3.511,29	2.834,57	38.266,68
11/12	ampliació 08	neteja tardes estiu	01/01 a 30/09	1,2673469 9	44.456,00	4.890,16	3.947,69	53.293,85
11/12	ampliació 08	neteja neteja nuclis estiu	01/01 a 30/09	1,2673469 9	25.774,75	2.835,22	2.288,80	30.898,77
11/12	ampliació 08	neteja neteja nuclis cap setmana	01/01 a 30/09	1,2673469 9	26.400,23	2.904,03	2.344,34	31.648,60
Total 11/12					2.039.030,65	224.293,37	181.065,92	2.444.389,94

Segon.- Notificar el present acord a UTE SANEJAMENT PALAFRUGELL

16.- LIQUIDACIONS RENDES MES D'OCTUBRE.- Aprovació.-

Vistes les liquidacions generades des del departament de Rendes el mes d'OCTUBRE de 2011 corresponent a diferents conceptes tributaris.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Aprovar la relació de liquidacions en voluntària que s'adjunta a l'annex corresponent a:

Concepte	Import
IBI Urbana	3.678,90
IBI Rústica	275,44
IIVTNU-Plusvàlues	4.962,25
ICIO- Impost sobre construccions, intasl...	593,87
Llar infants tomanyí	128,00
Llar infants belluguets hores c.	26,60
Entrada de vehicles	93,60
Taxa recollida d'escombraries locals comercials	979,54
Taxa altres expedients o documents	66,50
Taxa cementiri municipal	364,70
Taxa per certificacions i informes	43.243,58
Mercat exterior	338,00
Execució subsidiària	495,95
Taxa Generalitat escorxador	29,90
Taxa Ajuntament escorxador	2.149,42

Multa coercitiva	1.500,00
Plaques, patents i distintius	22,50
Altres recàrrecs de constrenyiment	0,24
Costes per procediments	0,12
Total general	58.949,11

17.- EXACCIONS.- Reclamacions.-

1) Vist l'informe emès per la directora de la Llar d'Infants Tomanyí en data 11 d'octubre de 2011 que diu literalment:

Que l'alumna I H s'ha donat de baixa de la Llar d'Infants Tomanyí pel curs 2011/2012, havent assistit a aquesta fins el dia 31 d'octubre.

Vist l'article 9è.1 de l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa de la Llar d'Infants relatiu a les normes de gestió que diu:

La taxa s'haurà de fer efectiva mitjançant el pagament del rebut mensual. Les modificacions dels serveis sol·licitats tindran efectes pel mes següent.

I vist l'article 10.3 de la mateixa ordenança que diu:

En cas d'altres per noves matriculacions durant el curs escolar, l'import de la matrícula es prorratejarà per trimestres naturals, incloent el trimestre d'inici de servei. En cas de baixa les quotes es prorratejaran per trimestres naturals, excloent el trimestre de baixa de servei.

Atès que segons es comprova s'ha fet efectiva la mensualitat corresponent al mes d'octubre així com la matrícula corresponent al curs 2011/2012.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar de baixa de la Llar d'Infants Tomanyí a l'alumna I H amb efectes 1 de novembre de 2011.

Segon.- Aprovar una devolució de 92,92 € corresponents a 2/3 parts de la matrícula en concepte de matrícula de la Llar d'Infants Tomanyí a nom de LOTFI EL HARBOULI KHALIDI que s'ingressaran en el compte de l'interessat.

2) Vist l'informe emès per la directora de la Llar d'Infants Tomanyí en data 13 d'octubre de 2011 que diu literalment:

Que l'alumne H J s'ha donat de baixa de la Llar d'Infants Tomanyí pel curs 2011/2012, havent assistit a aquesta fins el dia 13 d'octubre.

Vist l'article 9è.1 de l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa de la Llar d'Infants relatiu a les normes de gestió que diu:

La taxa s'haurà de fer efectiva mitjançant el pagament del rebut mensual. Les modificacions dels serveis sol·licitats tindran efectes pel mes següent.

I vist l'article 10.3 de la mateixa ordenança que diu:

En cas d'altres per noves matriculacions durant el curs escolar, l'import de la matrícula es prorratejarà per trimestres naturals, incloent el trimestre d'inici de servei. En cas de baixa les quotes es prorratejaran per trimestres naturals, excloent el trimestre de baixa de servei.

Atès que segons es comprova s'ha fet efectiva la mensualitat corresponent al mes d'octubre així com la matrícula corresponent al curs 2011/2012.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar de baixa de la Llar d'Infants Tomanyí a l'alumne H J amb efectes 1 de novembre de 2011.

Segon.- Aprovar una devolució de 92,92 € corresponents a 2/3 parts de la matrícula en concepte de matrícula de la Llar d'Infants Tomanyí a nom de **JUSTINA KLARA JOCHEMSKA** que s'ingressaran en el compte de l'interessada.

3) Vista la instància amb número de registre d'entrada 15.004 de data 6 d'octubre del 2011, presentada per la senyora LAYLA EL MOUSSAOUI, en la qual sol·licita la devolució del rebut pagat número 527256 en concepte de la Taxa per Certificacions i Informes per reagrupament familiar, al·legant que s'ha personat en el govern civil i li han comentat que no era necessari aquest informe.

Vist l'informe emès per la Policia Local de data d'octubre de 2011, el qual diu textualment:

“ La sol·licitud de devolució d'ingressos va entrar al registre d'entrada en data 6 d'octubre de 2011 i la inspecció del domicili es va realitzar en data 17 d'octubre de 2011”.

Atès que la petició de desistiment de l'interessat és anterior a l'emissió d'informe per part de la Policia Local.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom de la senyora LAYLA EL MOUSSAOUI, en concepte de la Taxa per Certificacions i Informes, **prèvia presentació del rebut pagat relacionat a continuació:**

Exercici	Núm. rebut	Concepte	Import
2011	527256	Taxa per Certificacions i Informes	30,00€

Segon.- Notificar a la persona interessada i als departaments de tresoreria i intervenció.

4) Vista la instància amb número de registre d'entrada 15.134 presentada en data 10 d'octubre de 2011 per la societat UNIQUE INTERIM ETT S.A. (NIF A82067281), en la qual sol·licita la devolució corresponent al quart trimestre del rebut pagat número **525541** de l'exercici 2011 en concepte de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, al·legant que la baixa definitiva de l'activitat amb número de referència 890262860126 és de data 29 d'agost de 2011.

Vist l'article 90.2 de la Llei d'hisendes locals el qual diu textualment :

“ Així mateix, en el cas de baixa per cessament durant l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclos aquell en el qual es produeixi l'esmentat

cessament. A fi i efecte els subjectes passius podran sol.licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en les quals no s'hagués exercit l'activitat"

Atès que el rebut pagat número 525541 correspon a la totalitat de l'exercici 2011.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom de la societat UNIQUE INTERIM ETT S.A. amb NIF A82067281, **prèvia presentació del rebut original pagat relacionat a continuació:**

Exercici	Núm. Rebut	Quota Municipal	Recàrrec Diputació	Total a retornar
2011	525541	148,27€	34,22€	182,49€

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada i als departaments de recaptació i intervenció.

5) Vista la instància amb número de registre d'entrada 15.759 de data 21 d'octubre del 2011, presentada per la senyora **C G P** en la qual sol.licita l'exempció en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica pel vehicle matrícula **-9080-CGZ**, al.legant que té reconegut un grau de disminució.

Vist el que disposa l'article 93.e) de la Llei reguladora de les Hisendes Locals els quals diuen textualment:

“ Estaran exempts de l'Impost:

Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda a què es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament general de vehicles, aprovat pel Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre.

Així mateix, n'estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu.

Aquesta exempció s'aplica mentre es mantinguin les circumstàncies esmentades, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats a transportar-les.

Les exempcions que preveuen els dos paràgrafs anteriors són aplicables als subjectes passius que en són beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament.

A l'efecte del que disposa aquest paràgraf, es consideren persones amb minusvalidesa les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent “

Atès que segons la documentació aportada del vehicle matrícula -9080-CGZ, reuneix els requisits per a l'exempció.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'exempció en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica pel vehicle matrícula **-9080-CGZ** a nom de la senyora C G P amb efectes de l'any 2011 i següents.

Segon.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom de la senyora C G P, **prèvia presentació del rebut original pagat relacionat a continuació:**

Exercici	Núm. rebut	Matrícula	Concepte	Import
2011	471196	-9080-CGZ	IVTM	65,21€

Tercer.- Modificar el padró corresponent.

Quart.- Notificar l'esmentat acord a la persona interessada i als departaments d'intervenció i tresoreria.

6) Vista la instància amb número de registre d'entrada 14.345 de data 26 de setembre del 2011, presentada pel senyor **J M M** en la qual sol.licita l'exempció en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica pel vehicle matrícula **-2254-DNL**, al.legant que té reconegut un grau de disminució.

Vist el que disposa l'article 93.e) de la Llei reguladora de les Hisendes Locals els quals diuen textualment:

“ Estaran exempts de l'Impost:

Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda a què es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament general de vehicles, aprovat pel Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre.

Així mateix, n'estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu.

Aquesta exempció s'aplica mentre es mantinguin les circumstàncies esmentades, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats a transportar-les.

Les exempcions que preveuen els dos paràgrafs anteriors no són aplicables als subjectes passius que en són beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament.

A l'efecte del que disposa aquest paràgraf, es consideren persones amb minusvalidesa les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent “

Atès que segons la documentació aportada del vehicle matrícula -2254-DNL, reuneix els requisits per a l'exempció.

Vist l'article 73 de la Llei General Tributària el qual diu:

“1. L'administració tributària compensarà d'ofici els deutes tributaris que es trobin en període executiu.”

Atès que es comprova que el senyor J M M manté un deute pendent amb la recaptació municipal.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'exempció en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica pel vehicle matrícula **-2254-DNL** a nom del senyor J M M amb efectes de l'any 2011 i següents.

Segon.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom del senyor J M M, tal com segueix a continuació:

Exercici	Núm.Rebut	Concepte	Matrícula	IMPORT
2011	474193	IVTM	-2254-DNL	137,66€

Tercer.- Compensar la devolució aprovada en el punt anterior amb el deute (número rebut 511955) que manté el senyor J M M amb la recaptació municipal.

Quart.- Modificar el padró corresponent.

Cinquè.- Notificar a la persona interessada i als departaments d'intervenció i tresoreria.

7) Vista la instància amb registre d'entrada núm. 15615 de data 19 d'octubre de 2011, presentada pel senyor **ALCUBILLA CEBRIAN, JULIO**, en la qual interposa recurs contra la liquidació 526437, corresponent a l'expedient de reintegrament de subvenció Projecte Salut Comunitat Q'ero atorgat a l'associació Tawantin, al·legant que va presentar la renúncia del càrrec de Vicepresident i soci de la referida associació al mes de juliol de 2006.

Vist l'informe emès per l'Àrea de recaptació, que diu: "*Per Resolució de l'Alcaldia núm. 1279/2011 de data 25/05/2011 es va acordar declarar la fallida de l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL TAWANTIN i donar tràmit d'audiència als possibles responsables, en aplicació de l'article núm. 15 de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del Dret d'Associació.*

Evacuat el tràmit d'audiència (Butlletí Oficial de la Província 20/06/2011), per resolució d'Alcaldia 2053/2011 s'acorda derivar la responsabilitat al Sr. Alcubilla i dos persones més, resolució que ara és objecte de reclamació.

Vist que cap de les al·legacions del recurrent s'acrediten documentalment (renúncia com a vicepresident de l'associació, Acta de la Junta de la associació de 01/10/2007), i que la subvenció va ser acordada pel Ple de l'Ajuntament de Palafrugell de 25/04/2007.

Vist que de la documentació obrant a l'expedient de constrenyiment, els suposats canvis produïts a la junta directa, no s'ha comunicat a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques, Registres d'Associacions de la Generalitat de Catalunya ni al registre d'entitats de l'Ajuntament de Palafrugell.

Atès el que disposen els articles 7.1, 15 i 16.1 de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del Dret d'Associació, cal considerar la desestimació del recurs.."

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Desestimar el recurs presentat pel senyor ALCUBILLA CEBRIAN, JULIO.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

8) Vista la instància amb número de registre d'entrada 14621 presentada en data 30 de setembre de 2011 per la senyora **MERCÈ BAU COLL**, on sol·licita la devolució d'ingressos indeguts en concepte d'IBI ,en relació a la finca amb referència cadastral 001200300EG13H0001RH, al·legant que segons la cartografia que consta a Cadastre han estat pagant per una finca que no és de la seva propietat.

Vist l'article 4 del text refós de la Llei del cadastre Immobiliari, el qual diu textualment:

Competències

La formación y el mantenimiento del Catastro Inmobiliario así como la difusión de la información catastral es de competencia exclusiva del Estado. Estas funciones, que comprenden, entre otras, la valoración, la inspección y la elaboración y gestión de la cartografía catastral, se ejercerán por la Dirección General del Catastro, directamente o a través de las distintas fórmulas de colaboración que se establezcan con las diferentes Administraciones, entidades y corporaciones públicas.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, la superior función de coordinación de valores y la de aprobación de las ponencias de valores se ejercerán en todo caso por la Dirección General del Catastro”.

Atès que d'acord amb l'article abans esmentat, correspon a l'organisme competent, Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària de Girona, la modificació de la cartografia i la nova valoració de la finca.

Atès que l'Ajuntament ha iniciat d'ofici expedient davant el cadastre per tal de procedir a la subsanació de les possibles incidències que constin en les dades cadastrals.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Desestimar la sol·licitud presentada.

Segon.- Informar-vos que un cop resolt el tràmit de subsanació de l'error per part de la Gerència del Cadastre, si s'escau, es regularitzaran les liquidacions d'IBI corresponents d'acord amb els nous valors cadastrals assignats.

Tercer- Notificar aquest acord a la interessada, a l'àrea de Recaptació, Tresoreria i Intervenció, als efectes oportuns.

9) Vista la instància amb registre d'entrada núm. 14950 presentada en data 6 d'octubre de 2011 pel senyor Horts RODER, en representació del senyor **LUDWIG SCHEIDT**, demanant la cancel·lació de l'embargament que afecta a una finca de la seva propietat.

Vist l'informe emès per l'Àrea de recaptació, que diu el següent: “La finca núm. 9.955 del Registre de la Propietat de Palafrugell va ser objecte d'embargament en el procediment executiu núm. 200600244, seguit contra WEBER Kurt i WOLF Gotz, per tal de respondre dels debits per l'Impost sobre Béns Immobles de dues finques:

C Berruete, Esc 1 01 1. Referència cadastral 7008203EG1470N0003IF (finca 9.955)

C Berruete, 10 SUELO. Referència cadastral 6908207EG1460N0001EI

En el certificat emès pel Sr. Registrador de la Propietat en data 02/08/2001 consta anotat el domini de la finca 9.955 a favor del senyor Ludwig SCHEIDT, segons escriptura de venda de 22/02/1985. Amb posterioritat, s'han girat les liquidacions no prescrites de la finca embargada, a nom del titular correcte, i s'han fet efectives en període voluntari de pagament.

Atès que els títols de propietat van ser inscrits amb posterioritat a la anotació d'embargament, i que no es va comunicar a l'Ajuntament la transmissió del domini de l'any 1985, les despeses que generi la cancel·lació dels embargaments seran a càrrec dels interessats.

Vistos els articles 40 i 79 de la Llei Hipotecaria i concordants del Reglament General de Recaptació.”

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Acordar la cancel·lació de l'embargament de la finca registral 9.955, titularitat del senyor Ludwig SCHEIDT.

Segon.- Lliurar al senyor Horts RODER, en representació del senyor Ludwig SCHEIDT, manament de cancel·lació per triplicat de la anotació preventiva d'embargament sobre la finca 9.955, del Registre de la Propietat de Palafrugell per tal de que procedeixi al seu diligènciament, cas que sigui del seu interès.

10) Vista la instància amb registre d'entrada núm. 12743 presentada en data 27 d'agost de 2011, pel Sr. **GODIA MARTINEZ JOSÉ**, sol·licitant explicacions de l'actuació de SOREA S.A. per la retirada del comptador, amb núm. de pòlissa 8625273.

Vist l'informe emès per SOREA que diu textualment:

“En contestació a la instància de data 27 d'agost de 2011, referent a la reclamació a nom de JOSE GODIA MARTINEZ, del cr. Sagunt n.41 Baix. 1 de Palafrugell, els informem: Que la reclamació formulada per Jose Godia on fa una reclamació a Sorea per no estar d'acord amb l'actuació de la companyia atès que no va ser avisat formalment de la manca de pagament d'un rebut, i la posterior retirada del comptador del seu pis a Palafrugell situat al cr, Sagunt n, 41 Baix. 1º de Palafrugell. Que realment el Sr. Jose Godia és titulat del contracte 4466184 ara 8625273 que en data 25 de març de 2009 es va fer la retirada del comptador per impagament d'un rebut:

-01/2008 de 1444,65 €

Prèviament notificat i avisat per suspensió del subministrament (full annex: llistat de la carta d'avís de suspensió enviada per correu). I que posteriorment retirem el comptador transcorreguts dos mesos des de la suspensió del subministrament sense que l'abonat hagi esmentat qualsevol de les causes establertes a l'article 52 del Reglament de Servei, per les quals es va procedir a l'esmentada suspensió.

Per tant creiem que en cap moment hem procedit de forma incorrecta sinó seguint el que dicta el Reglament de Servei.”

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Desestimar la sol·licitud de revisió de l'actuació.

Segon.- Notificar l'esmentat acord a l'interessat i a SOREA.

11) Vista la queixa, presentada pel **SR. TORRAS ROCA VALENTI**, sol·licitant la revisió de la facturació del 2n.trimestre de 2011, amb núm. de pòlissa 4455261, al·legant que el consum és excessiu.

Vist l'informe emès per SOREA que diu textualment

“En contestació a l'instància de data 22 de juliol de 2011 referent a la reclamació a nom de Valenti Torras Roca, del cr. Rv.Sant Ponç n.29 de Palafrugell, els informem:

Que s'han facturat **86 m3** en la liquidació del període **2011/02** quan s'haurien de haver facturat **22m3** degut a un error de lectura . Procedim a fer el càlcul que correspondria a la nova liquidació del període **2011/02**.

Adjuntem nou càlcul de la facturació agafant la lectura real:

- lectura errònea **8** lectura correcta **.30**
- facturats **86m3** i s'haurien d'haver facturat **22m3**

En aquests moments està pendent de pagament.”

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar de baixa la liquidació en concepte de subministrament d'aigua que consta pendent, d'acord amb el següent detall:

Pòlissa :	4455261		
Període:	2011/02		
CONCEPTES	FACTURACIÓ ERRONEA		
	m3. Fact	tarifes	import
Quota Servei	1	7,2	7,20 €
1r Bloc	30	0,3615	10,85 €
2n Bloc	30	0,6500	19,50 €
3r Bloc	26	1,0863	28,24 €
AIGUA	86		58,59 €
CONS.COMPT	1	1,83	1,83 €
INCENCIS		0,40	0,00 €
SOBREELEVACIÓ		0,1128	0,00 €
BROSSA	1	34,5	34,50 €
CLAVEGUERAM	25,00%		14,65 €
	8%		5,26 €
	18%		0,33 €
TOTAL			122,36 €
Mínim	18	0,3999	7,20 €
1 Tram	12	0,3999	4,80 €
2n. Tram	24	0,8472	20,33 €
3r. Tram	32	2,118	67,78 €
Tipus Municipal	0		0,00 €
Cànon sense IVA	86		100,11 €
	8%		8,01 €
TOTAL CANON			108,11 €
	TOTAL		230,47 €
	FACTURACIÓ ERRONEA		
			230,47 €

Segon.- Aprovar una nova liquidació en concepte de subministrament d'aigua, d'acord amb el següent detall:

Pòlissa :	4455261		
Període:	2011/02		
CONCEPTES	FACTURACIÓ CORRECTA		
	m3. Fact	tarifes	Import
Quota Servei	1	7,2	7,20 €
1r Bloc	22	0,3615	7,95 €

2n Bloc		0,6500	0,00 €
3r Bloc		1,0863	0,00 €
AIGUA		22	7,95 €
CONS.COMPT		1 1,83	1,83 €
INCENCIS		0,40	0,00 €
SOBREELEVACIÓ		0 0,1075	0,00 €
BROSSA		1 34,5	34,50 €
CLAVEGUERAM		25,00%	1,99 €
		8%	1,21 €
		18%	0,33 €
TOTAL			55,01 €
Mínim		18 0,3999	7,20 €
1 Tram		4 0,3999	1,60 €
2n. Tram		0,8472	0,00 €
3r. Tram		2,118	0,00 €
Tipus Municipal		0 0,4236	0,00 €
Cànon sense IVA		22	8,80 €
		8%	0,70 €
TOTAL CANON			9,50 €
TOTAL			64,51 €
FACTURACIÓ CORRECTA			
64,51 €			

Tercer.- Notificar el present acord a SOREA, per tal que procedeixi a donar de baixa la liquidació tal com consta en el punt primer i a notificar a l'interessat la nova liquidació aprovada en el punt segon, per tal de procedir al seu cobrament.

Quart.- Els ingressos s'hauran de fer efectius a les Oficines de Sorea c/Rajola 53 de Palafrugell en els següents terminis des de la notificació del present acord:

- Si la notificació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior, o l'hàbil immediatament següent.
- Si la notificació es realitza entre el dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior, o l'hàbil immediatament següent.

Un cop hagi vençut el termini, els deutes seran exigits pel procediment de constrenyiment, amb els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora que corresponguin i, en el seu cas, les costes que es produeixin, d'acord amb el que disposa l'article 161.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.

Cinquè.- Notificar la present resolució a l'interessat.

12) Vist i comprovat el text de l'acord 21.- EXACCIONS.- Reclamacions.- PUNT NÚM. 1), de l'ordre del dia de la Junta de Govern Local de data 20 d'octubre de 2011.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Deixar sense efecte l'apartat Primer.-

Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom del següent titular:

	NOM	IMPORT A RETORNAR
--	------------	--------------------------

	ARZA VIDAL RAMON CARLOS	47,58€
--	-------------------------	--------

En el seu lloc aprovar el següent apartat:

Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom del següent titular:

	NOM	IMPORT A RETORNAR
	ARZA VIDAL RAMON CARLOS	201,08€

Segon.- Compensar la devolució aprovada en el punt anterior amb els deutes que manté el senyor Carlos Arza Vidal amb la recaptació municipal.

Tercer.- Notificar l' esmentat acord a la persona interessada i als departaments d'intervenció i recaptació.

13) Vista la instància amb número de registre d'entrada 15.474 de data 17 d'octubre del 2011, presentada pel senyor FRANCISCO BENIGNO ÁLVAREZ ASENSIO per la qual sol.licita que l'Ajuntament es faci càrrec del manteniment de les fites com a mobiliari urbà ja que continuament altres vehicles fan malbé les fites instal.lades davant del seu garatge.

Vist l'informe emès per la cap de Serveis Municipals, de data 24 d'octubre de 2011 el qual diu textualment::

“ La instal.lació de fites/ pilones a al via pública es diferencia en dues modalitats: aquelles, la col.locació de les quals es determina per part de la Policia Local ja que són d'interès públic per facilitar la circulació de vehicles i que són costejades per l'Ajuntament (instal.lació i manteniment) i aquelles que són d'interès privat que bàsicament serveixen per facilitar l'accés a guals privats. En aquest cas el manteniment de la piona corre a càrrec de l'interessat.

El cas que ens ocupa és clarament d'interès privat i d'acord amb l'Ordenança fiscal el manteniment correspon a l'interessat i no a l'Ajuntament.”

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Desestimar la sol.licitud presentada pel senyor FRANCISCO BENIGNO ALVAREZ ASENSIO.

Segon.- Notificar l'esmentat acord a la persona interessada i als departaments de tresoreria i intervenció.

18.- DESPESES.- a) Ordenació.-

S'acorda per unanimitat aprovar les següents despeses, incloses a la relació número O/2010/82:

Aplicació	Import	Text lliure
2011 20 152 64000	8.915,49	MONICA LAVALL DOMINGO. REDACCIO PROJECTE REHABILITACIO I EQUIPAMENS COMUNS ACTUACIO 2.1 SAULEDA C/AMPLE (PB)
2011 72 170 22701	37.812,45	GESTIO AMBIENTAL DE RESIDUS SL. REVISIO PREUS I BALANÇ ECONOMIC DE L'1/05/2010 AL 30/04/2011 SERVEI RECOLLIDA SELECTIVA(

2011 71 162 22710	109.556,83	UTE SANEJAMENT PALAFRUGELL. NETEJA I REG VIA PUBLICA, MERCAT, PLATGES SETEMBRE 2011 (AS)
2011 71 162 22700	93.095,20	UTE SANEJAMENT PALAFRUGELL. RECOLLIDA ESCOMBRARIES I TRANSPORT A SOLIUS SETEMBRE 2011 (AS)
2011 71 162 22700	45.188,14	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS SOLIUS. RESIDUS MUNICIPALS I CANON GENERALITAT (AS)
2011 72 170 22701	7.211,29	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS SOLIUS. RESIDUS COMPOST.ORGANICA CANON GENERALITAT SETEMBRE 2011 (MA)
2011 72 170 22700	31.562,28	GESTIO AMBIENTAL RESIDUS SL. GESTIO DEIXELLERIA, AMORTITZACIO MAR, RECOLLIDA PAP VIDRE CARTRO FORM I LLOGUER CONTENIDOR
2011 11 920 22100	2.060,87	ENDESA ENERGIA XXI. ENLLUMENAT PUBLIC I DEPENDENCIES MES DE SETEMBRE 2011
2011 33 321 22100	19,86	ENDESA ENERGIA XXI. ENLLUMENAT PUBLIC I DEPENDENCIES MES DE SETEMBRE 2011
2011 71 165 22100	17.589,07	ENDESA ENERGIA XXI. ENLLUMENAT PUBLIC I DEPENDENCIES MES DE SETEMBRE 2011
2011 73 430 22100	316,74	ENDESA ENERGIA XXI. ENLLUMENAT PUBLIC I DEPENDENCIES MES DE SETEMBRE 2011
2011 42 336 62500	57.258,56	FIGUERAS INTERNACIONAL SEATING. SUBMINISTRAMENT I INSTAL.LACIO MOBILIARI AUDITORI NOVA SEU MUSEU DEL SURO
TOTAL RELACIÓ	410.586,78	

b) Propostes.-

Vist l'article 23 de les Bases d'Execució del Pressupost de Palafrugell.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar les següents propostes de despesa:

Aplicació	Import	Text lliure
2011 32 241 22607	439,01	CONFECCIONS TOT TREBALL SC. DIFERENCIA FACTURES 1601 I 1602. NO INCLOS L'IVA I COMPRA DE 20 DAVANTALS DE MÉS (ED)
2011 72 170 22604	1.534,00	STOP PLAGUES. CONTROL ESTORNELLS ARBRAT DEL CARRER BRUGUEROL CANTONADA FERMI VERGES (MA)
2011 81 130 62500	1.233,36	ALPHANET SECURITY SYSTEMS SL. ADQUISICO RELLOTGE PER CONTROL HORARI POLICIA LOCAL (PO)
2011 47 332 22604	2.111,26	TRATAMIENTO Y GESTION DOCUMENTAL SL. DIGITALITZACIO REVISTES SEGONA EPOCA DE LA REVISTA DE PALAFRUGELL (1992-2010) (AR)
2011 71 155 61901	944,00	FITOR FORESTAL SL. TRITURACIO PINS ZONA VERDA C/ PAU CASALS 2 I TALLAR PI ZONA VERDA C/AVI XACU I CAP DE CREUS (AS)
2011 61 337 22611	300,00	FRED PICAZO. MANTENIMENT DURANT L'HIVERN CALEFACTOR AIRE CALENT I DIPOSIT DE GASOIL ELS AMETLLERS (JO)
TOTAL RELACIO	6.561,63	

Segon.- Donar trasllat a l'àrea d'intervenció.

B) ASSUMPTES URGENTS

Prèviament la Junta de Govern Local ratifica, per unanimitat, la seva inclusió en l'ordre del dia:

B.1) NOU REQUERIMENT DEL COMPLIMENT DE CONDICIONS ESTABLERTES EN EL CANVI DE TITULARITAT DEL BAR DEL PASSEIG CYPSELA, 41 DE LLAFRANC, A HOTEL LLAFRANC SL.- Aprovació nou requeriment.-

Atès que al llarg del mes d'agost de 2011, s'han presentat queixes veïnals enfront l'activitat musical que realitza l'Hotel Llafranc SL, ja que fins a les 3.00 hores de la matinada, posen música amb gran volum i soroll (ambientació musical), sense tenir autorització municipal.

Atès el requeriment fet a Hotel Llafranc sl per acord de Junta de Govern Local de 11 d'agost de 2011, perquè doni compliment íntegre i estricte a les condicions establertes en el canvi de titularitat de l'activitat de bar situada al Passeig Cypsela, 41 de Llafranc (Bar La Caleta).

Atès que no s'han presentat al·legacions al citat requeriment de l'acord de Junta de Govern Local de 11 d'agost de 2011.

Atès que han persistit les queixes veïnals degut a la realització de l'activitat musical en l'establiment de referència durant els mesos de setembre i octubre de 2011.

Atès el que estableix la normativa sectorial específica en matèria de contaminació acústica, conforme els veïns tenen el dret al descans.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Requerir per segona vegada a l'empresa HOTEL LLAFRANC SL, perquè, amb caràcter immediat doni compliment íntegre i estricte a les condicions establertes en el Decret d'Alcaldia 1938/2010, de canvi de titularitat de l'establiment de Bar ubicat al passeig Cypsela, 41 de Llafranc, i a l'acord de Junta de Govern Local de 11 d'agost de 2011, consistents en:

- No desenvolupar activitats de tipus musical (bar musical), de nivell sonor, a l'interior del local, majors de 75 dBA
- No es pot utilitzar la cuina ni la sortida de fums ja que l'activitat autoritzada és la de bar i no de restaurant.
- Resta totalment prohibit l'ús de la terrassa existent al primer pis.

Segon.- Comunicar a l'empresa HOTEL LLAFRANC SL que en aplicació de l'article 48.b *Faltes greus*, del Capítol II, *Règim Sancionador*, de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació dels espectacles públics i les activitats recreatives, s'imposarà una multa coercitiva de 1501 euros per incompliment dels requeriments i resolucions d'aquesta Administració, en tan que l'Ajuntament de Palafrugell té competència en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives.

B.2) SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A ACTUACIONS DE TIPUS C, PROGRAMA SUMA'T, PER A LA CONTRACTACIÓ D'UN APRENTENT D'ELECTRICISTA A L'ÀREA DE SERVEIS DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL.- Aprovació.-

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de 29 de setembre de 2011, de col·laboració entre l'àrea de Serveis Municipals i l'àrea d'Educació de l'ajuntament de Palafrugell, per a l'adquisició d'experiència professional dels/de les joves participants en el programa SUMA'T.

Atès el que disposa l'Ordre TRE/500/2010, de 25 d'octubre, modificada per l'Ordre TRE/522/2010, de 12 de novembre, defineix el Programa d'Experiència Professional per a l'ocupació juvenil a Catalunya (Programa Suma't) com a un programa innovador que combina accions d'orientació, formació i l'adquisició d'experiència professional en empreses, amb l'objectiu de millorar la qualificació professional de les persones joves desocupades, majors de 18 anys i menors de 25 anys, i facilitar la seva inserció laboral a les empreses.

Atès que l'ajuntament de Palafrugell pot ser beneficiari de la subvenció per a contractació de participants del programa, en concret per al es actuacions c) d'experiència professional en empreses.

Atès que la subvenció del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya es concreta en el finançament del 70% del SMI pels 6 mesos de contracte de formació, és a dir, 2.693,88€.

Atès que amb data 30 de setembre de 2011 l'Ajuntament de Palafrugell, un cop finalitzat el procés de selecció, va formalitzar el contracte de formació amb Antonio Saavedra Cruz, adscrit a l'àrea de serveis com a aprenent d'electricista.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Sol·licitar al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya la subvenció corresponent per a actuacions de tipus c, programa SUMA'T, per a la contractació d'un aprenent d'electricista a l'àrea de serveis de l'ajuntament de Palafrugell, per un import de 2.693,88 €.

B.3) INNECESSARIETAT DE DIVISIÓ HORITZONTAL SOL·LICITADA PEL SENYOR JOSEP FRIGOLA MESTRAS, EN REPRESENTACIÓ DE LA SOCIETAT JOIKIM 98, SL.- Aprovació.-

Vista: La instància presentada pel senyor Josep Frigola Mestras en representació de la societat JOIKIM 98, S.L. amb CIF B-17.534.496, sol·licitant la declaració de innecessarietat de la llicència de divisió horitzontal de la finca registral 5545 de Tamariu

Atès: L'informe del l'Arquitecte Municipal i l'Assessor Jurídic de data 25 d'octubre de 2011, que diu textualment:

“En data 3 d'Agost de 2011 el Sr. Josep Frigola Mestres en representació de Joikim, 98 S.L. va sol·licitar còpia de la llicència d'obres de la finca situada al C/ Carles Bohígas núm. 5 de Tamariu de ref. cadastral 7108102EG1470N0001IS, de la qual s'informa:

- *En el cadastre figura l'existència d'una edificació de 120 m² distribuïda en 3 plantes de 40 m², construïda l'any 1969, de manera que en cada planta hi consta l'ús d'habitatge independitzat.*
- *En data de 14 de gener de 2003, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Palafrugell va concedir una llicència d'obres al Sr. Lluís Frigola Mestras en representació de Joikim, 98 S.L. consistent en reforma de planta baixa de l'edifici situat al C/ Carles Bohígas, 5 a Tamariu, per transformar l'habitatge de la planta baixa en aparcament.*
- *En la documentació aportada hi consta la informació conforme en el registre de la propietat figura la declaració d'obra nova de l'edificació amb la inscripció que cada planta de l'edifici constitueixin habitatges independitzats.*
- *La finca està qualificada pel POUM vigent com a 11 d'ordenació segons alineació a vial en illa compacta, en la que s'admet l'ús d'habitatge plurifamiliar, pel que resulta conforme a normativa l'estat actual de planta baixa destinada a aparcament i de 2 habitatges a les plantes superiors.*

- *L'Art. 240 del T.R.L.U. estableix que el termini per a resoldre les llicències de divisió de propietat horitzontal és d'un mes, passat el qual s'entén atorgada per silenci administratiu.*

En conclusió, considerant que la llicència mencionada per tramitar la divisió de propietat horitzontal s'ajustaria a la normativa vigent i havent transcorregut sobradament el termini contemplat al T.R.L.U., es pot considerar concedida la llicència i en conseqüència aquesta esdevé innecessària per inscriure en el registre de la propietat la divisió de propietat horitzontal”.

Atès: El que disposa l'article 243 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Atès: El que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 234 del Decret 305/2006 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 71 del Reglament Orgànic Municipal.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Acordar la declaració de innecessarietat de la llicència de divisió horitzontal sol·licitada referent a la finca registral 5.545 situada al carrer de Carles Bohigas número 5 de Tamariu en el T.M. de Palafrugell.

Segon.- Notificar aquest acord al senyor Josep Frigola Mestras en representació de la societat Joikim 98 S.L. amb domicili al carrer Onyar, 5 de Calella de Palafrugell C.P. 17210.

B.4) SUBVENCIÓ MUNICIPAL PER A LA REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS DE L'EDIFICI PALAFRUGELL (EDIFICI OLÍMPIC), DINS EL PROGRAMA PLA DE BARRIS LA SAULEDA – CARRER AMPLE.- Atorgament.-

Atès que per Junta de Govern Local del dia 29 d'abril de 2011 es va prorrogar el termini de presentació de sol·licituds en el marc de les Bases reguladores específiques de la convocatòria per a l'atorgament de les subvencions, per part de l'Ajuntament de Palafrugell, per actuacions de substitució d'ascensors i rehabilitació d'edificis d'especial interès i amb caràcter excepcional a la zona del carrer Ample de Palafrugell.

Atès que per Junta de Govern Local del dia 5 de març de 2010 es va obrir la convocatòria per a la sol·licitud de les subvencions esmentades.

Atès que el dia 26 d'octubre de 2011, la Comunitat de Propietaris de l'Edifici Palafrugell amb NIF número H17274903, representada pel Sr. Jordi Arcas Martínez, Administrador amb domicili al c/ Hortal d'en Pou número 49 (17200) de Palafrugell, sol·licita l'ajut a l'Ajuntament de Palafrugell per a la realització d'obres de millora i rehabilitació de l'edifici, al carrer Ample 89-93, de Palafrugell.

Atès que existeix consignació pressupostària suficient i adequada a la partida 20.152.78000 "Transferència inversions ascensors carrer Ample".

Atès que l'import de les obres a executar puja a la quantia de 263.397,78 euros.

Atès que l'ajuntament de Palafrugell pot aportar com a subvenció complementària a l'ajut atorgat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, de fins a 181.188,93 euros, sempre i quant l'import d'ambdós ajuts no superi el 100% del cost total de l'obra.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar a la Comunitat de Propietaris de l'Edifici Palafrugell amb NIF número H17274903, subvenció municipal per import de fins a 181.188,93 euros, per realitzar les obres de millora i rehabilitació de l'edifici detallades en el projecte tècnic, al carrer Ample 89-93, de Palafrugell, sobre un pressupost total de 263.397,78 euros.

Segon.- La Comunitat de Propietaris haurà de justificar i acreditar documentalment, davant de l'Ajuntament de Palafrugell, la realització de les actuacions subvencionades, d'acord amb les bases esmentades.

Tercer.- L'ajuntament atorgarà una bestreta del 40% de l'import subvencionat, a la Comunitat de Propietaris, per tal que pugui sufragar les primeres actuacions a realitzar, d'acord amb les bases esmentades.

I no havent-hi cap més assumpte per tractar s'aixeca la sessió essent les deu del matí. En dono fe.