



## **SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 11 D'AGOST DE 2011.-**

### **ASSISTENTS:**

#### **Alcalde:**

Sr. JULI FERNÁNDEZ i IRUELA

#### **Regidors membres:**

Sr. ALBERT GÓMEZ i CASAS  
Sra. JUDIT ZARAGOZA i LLIRINÓS  
Sr. JOAQUIM VENCELLS i SERRA  
Sra. MARIA TERESA FRIGOLA i BORRAS  
Sr. LLUÍS PUJOL i MASCORT  
Sr. FREDERIC PRATS i ESTEVE

#### **Regidors convidats:**

Sr. XAVIER RANGEL i MARTÍNEZ  
Sra. MARGARITA MAURI i JUNQUÉ

#### **Secretari i interventor acctal.:**

Sr. JORDI TURON i SERRA

En el Saló de Sessions de la Casa Consistorial es reuneix la Junta de Govern Local per fer sessió ordinària en primera convocatòria, essent les nou i cinc minuts del matí del dia 11 d'agost de 2011.

Hi assisteixen els qui es relacionen al començament de l'acta.

El regidor senyor Xavier Rocas i la regidora senyora Begonya Montalban excusen la seva assistència.

### **1.- LECTURA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Aprovació.-**

Es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, corresponent al dia 4 d'agost de 2011, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots els membres de la Corporació i s'aprova.

### **2.- DOCUMENTACIÓ DE FI D'OBRA, CONTROL DE QUALITAT I PROJECTE AS BUILT DE LES OBRES DE TRACTAMENT URBÀ DEL CARRER CHOPITEA A CALELLA DE PALAFRUGELL (Exp. E10/09).- Aprovació.-**

Vist el projecte de tractament urbà del carrer Chopitea a Calella de Palafrugell, aprovat definitivament pel Ple en la seva sessió de 16 de setembre de 2010.

Atès que aquestes obres es van adjudicar 24 de desembre de 2010 a l'empresa Argón Informàtica S.A.

Atès que les obres es van iniciar el 17 de gener de 2011 i es van finalitzar en data 30 de juny de 2011.

Atès que la direcció facultativa de l'obra, "Casanovas&Eeltink Arquitectes Associats S.L", ha lliurat diversa documentació de fi d'obra que comprèn la següent documentació:

- Certificat final de la direcció de l'obra i annex de modificacions durant l'obra (annex A) al CTE (arquitectes i arquitecte tècnic)
- Comunicació final de coordinació de seguretat i salut (coordinador de seguretat i salut)
- Certificat de compliment del programa de control de qualitat i registre de resultats del control de qualitat (arquitecte tècnic)
- Projecte as-built del tractament urbà del carrer Chopitea
- Informe de liquidació econòmica
- Informe de la incidència del carrer Chopitea núm. 4
- Projecte d'instal·lació de l'enllumenat públic
- Compromís per part de l'empresa ARGÓN INFORMÀTICA S.A de finalitzar els treballs pendents a partir del 15 de setembre, consistents en la reposició dels paviments a les zones on es troben els pals de suport de les línies de baixa tensió i telèfon

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la documentació de fi d'obra del tractament urbà del carrer Chopitea a Calella de Palafrugell, i que comprèn la següent documentació:

- Certificat final de la direcció de l'obra i annex de modificacions durant l'obra (annex A) al CTE (arquitectes i arquitecte tècnic)
- Comunicació final de coordinació de seguretat i salut (coordinador de seguretat i salut)
- Certificat de compliment del programa de control de qualitat i registre de resultats del control de qualitat (arquitecte tècnic)
- Projecte as-built del tractament urbà del carrer Chopitea
- Informe de liquidació econòmica
- Informe de la incidència del carrer Chopitea núm. 4
- Projecte d'instal·lació de l'enllumenat públic
- Compromís per part de l'empresa ARGÓN INFORMÀTICA S.A de finalitzar els treballs pendents a partir del 15 de setembre, consistents en la reposició dels paviments a les zones on es troben els pals de suport de les línies de baixa tensió i telèfon

**Segon.-** Notificar l'aprovació de la documentació de fi d'obra del tractament urbà del carrer Chopitea a Calella de Palafrugell a la direcció facultativa de l'obra i a l'empresa Argón Informàtica S.A.

### **3.- AVALS.- Devolució.-**

**1) VISTA** la instància presentada en data 15 de juliol de 2011, amb registre d'entrada número 10858/11, pel senyor Joan Tané Casadevall, en representació del senyor Jordi Piferrer Puig, sol·licitant la devolució de la garantia de 1.000€ dipositada en aquest Ajuntament donant compliment a la condició de la llicència d'obres amb expedient número 91/11, concedida per acord de Junta de Govern Local celebrada en data 18 de març de 2011.

**ATÈS** l'informe favorable emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 4 d'agost de 2011.

**ATÈS** que es comprova que és procedent la devolució de la garantia dipositada per un import de 1.000€, ingressada a la Tresoreria Municipal en data 29 de març de 2011 per garantir el compliment de les obligacions consistents en la conservació, manteniment i reparació del paisatge urbà, que inclou tant l'edificació com l'espai públic.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** ESTIMAR la sol·licitud presentada en data 15 de juliol de 2011, amb registre d'entrada número 10858/11, pel senyor Joan Tané Casadevall, en representació del senyor Jordi Piferrer Puig, de devolució de la garantia de 1.000€ dipositada en aquest Ajuntament donant compliment a la condició de la llicència d'obres amb expedient número 91/11, prèvia presentació de l'original de la carta de pagament. En el supòsit de garanties dipositades en metàl·lic caldrà un número de compte on fer l'ingrés.

**Segon.-** Notificar el present acord al senyor Joan Tané Casadevall, en representació del Jordi Piferrer Puig, i a l'àrea de Tresoreria d'aquest Ajuntament.

**2) VIST** que per Resolució de l'Alcaldia número 1888/11, de data 4 d'agost de 2011, es va concedir la llicència de 1<sup>a</sup> ocupació a la societat Blau 4 Llafranc, S.L., en relació a la llicència d'obres amb número d'expedient 105/08, concedida per acord de Junta de Govern Local de data 30 de maig de 2008 per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats i piscina situats al carrer Santa Marta números 5-7 de Llafranc.

**ATÈS** l'informe favorable emès per l'Arquitecte Municipal en data 25 de juliol de 2011.

**ATÈS** que es comprova que és procedent la devolució de la garantia dipositada per un import de 10.000 €, ingressada a la Tresoreria Municipal en data 15 de desembre de 2008 per garantir la correcta reposició de les obres d'urbanització.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** ESTIMAR la devolució de la garantia de 10.000 € dipositada en aquest Ajuntament donant compliment a la condició de la llicència d'obres amb expedient número 105/08, prèvia presentació de l'original de la carta de pagament. En el supòsit de garanties dipositades en metàl·lic caldrà un número de compte on fer l'ingrés.

**Segon.-** Notificar aquest acord a la societat Blau 4 Llafranc, S.L. i a l'àrea de Tresoreria d'aquest Ajuntament.

**3) VISTA** la instància presentada en data 6 de juliol de 2011, amb registre d'entrada número 10226/11, per la senyora Margarida Isern Mató, sol·licitant la devolució de la garantia de 3.000€ dipositada en aquest Ajuntament donant compliment a la condició de la llicència d'obres amb expedient número 257/11, concedida per acord de Junta de Govern Local celebrada en data 20 de maig de 2011.

**ATÈS** l'informe favorable emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 4 d'agost de 2011.

**ATÈS** que es comprova que és procedent la devolució de la garantia dipositada per un import de 3.000€, ingressada a la Tresoreria Municipal en data 31 de maig de 2011 per garantir el compliment de les obligacions consistents en la conservació, manteniment i reparació del paisatge urbà, que inclou tant l'edificació com l'espai públic.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** ESTIMAR la sol·licitud presentada en data 6 de juliol de 2011, amb registre d'entrada número 10226/11, per la senyora Margarida Isern Mató, de devolució de la garantia de 3.000€ dipositada en aquest Ajuntament donant compliment a la condició de la llicència d'obres amb expedient número 257/11, prèvia presentació de l'original de la carta de pagament. En el supòsit de garanties dipositades en metàl·lic caldrà un número de compte on fer l'ingrés.

**Segon.-** Notificar el present acord a la senyora Margarida Isern Mató, i a l'àrea de Tresoreria d'aquest Ajuntament.

**4) VISTA** la instància presentada en data 13 de maig de 2011, amb registre d'entrada número 7555/11, pel senyor Joan Bartrons Bach, en representació de la societat Patrimonial de Marles, amb CIF número B-6206223, sol·licitant la devolució de la garantia de 6.000€ dipositada en aquest Ajuntament donant compliment a la condició de la llicència d'obres amb expedient número 398/07, concedida per acord de Junta de Govern Local celebrada en data 8 de febrer de 2008.

**ATÈS** l'informe favorable emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 8 d'agost de 2011.

**ATÈS** que es comprova que és procedent la devolució de la garantia dipositada per un import de 6.000€, ingressada a la Tresoreria Municipal en data 27 de febrer de 2008 per la correcta reposició de les obres d'urbanització, així com un correcte tractament paisatgístic.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** ESTIMAR la sol·licitud presentada en data 13 de maig de 2011, amb registre d'entrada número 7555/11, pel senyor Joan Bartrons Bach, en representació de la societat Patrimonial de Marles, amb CIF número B-6206223, sol·licitant la devolució de la garantia de 6.000€ dipositada en aquest Ajuntament donant compliment a la condició de la llicència d'obres amb expedient número 398/07, prèvia presentació de l'original de la carta de pagament. En el supòsit de garanties dipositades en metàl·lic caldrà un número de compte on fer l'ingrés.

**Segon.-** Notificar el present acord a la societat Patrimonial de Marles, S.L. i a l'àrea de Tresoreria d'aquest Ajuntament.

#### **4.- CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DEL PROGRAMA DE VALORITZACIÓ I DINAMITZACIÓ DELS RECURSOS LITORALS DE PALAFRUGELL I EL SEU ENTORN. PROJECTE IMPULS.- Adjudicació.-**

Atès que aquest Ajuntament vol contractar el servei per a la realització d'un estudi per a la valorització i dinamització dels recursos litorals de Palafrugell i el seu entorn, en relació a la subvenció rebuda per les accions integrades per a l'ocupació del projecte IMPULS.

Atès que s'han demanat pressupostos a les empreses Gallet i Niubó consultors associats, a Despatx Capellà Ballbé SL i a Terregada.net SCCL.

Atès que s'han presentat els següents pressupostos:

Gallet i Niubó	15.000 € IVA inclòs
Despatx Capellà Ballbé SL	14.500 € IVA inclòs

Terregada.net SCCL 15.500 € IVA inclòs

Atès l'informe emès per la Cap de l'Àrea de l'IPEP el Sr. Narcís Ferrer.

Atès el que disposen els articles 23.3, 77.2, 95, 122.3 i 140.2, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (BOE núm. 261, De 31 d'octubre), que regulen el contracte menor.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Adjudicar els serveis, per a la realització de l'estudi per a la valorització i dinamització dels recursos litorals de Palafrugell i el seu entorn, al Despatx Capellà Ballbé SL., titular del NIF núm. B 55013122, amb domicili al carrer Platja núm. 38, CP 17.258 de L'Estartit, pel cost total de 14.500 €, IVA inclòs.

**Tercer.-** Atesa la quantia del contracte no és necessari constituir garantia definitiva.

**Quart.-** Facultar el senyor Juli Fernández i Iruela, perquè en representació de la Corporació procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

## **5.- PRÒRROGA DEL TERMINI DE FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE D'ACOLLIDA TURÍSTICA (CAT), A PALAFRUGELL.- Aprovació.-**

Vist que en data 10 de setembre de 2010 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte bàsic i executiu d'un Centre d'Acollida Turística (CAT) a Palafrugell.

Atès que en data 13 de desembre de 2010 es van adjudicar les obres de construcció del Centre d'Acollida Turística (CAT) de Palafrugell, a l'empresa Emcofa SAU i Building and Bridge SLU (UTE CAT Palafrugell).

Atès que en data 7 de febrer de 2011 es va signar l'acta de replanteig i inici de les obres.

Atès que en data 1 d'agost de 2011, l'empresa UTE CAT Palafrugell demana mitjançant un escrit que se'ls concedeixi una ampliació de dos mesos més, és a dir fins el 23 de setembre de 2011, per la finalització de les obres a causa de diferents imprevistos que han sorgit en el transcurs d'aquestes i que han endarrerit els termini de finalització. Aquest escrit s'ha entrat al registre general d'entrada de l'Ajuntament en data 5 d'agost de 2011 i número de registre d'entrada 11859.

Atès l'informe de data 3 d'agost de 2011 del Sr. Esteve Cañas Royo, arquitecte tècnic director de l'obra, en què informa que els punts exposats per l'UTE CAT Palafrugell, són certs i que per part seva no existeix cap inconvenient per prorrogar la data de finalització de les obres fins del 23 de setembre de 2011.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Concedir a l'UTE CAT Palafrugell una prorroga de dos mesos més per a la finalització de les obres de construcció d'un Centre d'Acollida Turística a Palafrugell, és a dir fins el 23 de setembre de 2011.

**Segon.-** Notificar aquest acord a l'UTE CAT Palafrugell i al Sr. Esteve Cañas Royo.

## **6.- REVISIÓ DELS ESTATUTS DEL PATRONAT DEL MUSEU DEL SURO DE PALAFRUGELL.- Aprovació.-**

Atès que l'Ajuntament de Palafrugell mitjançant acord de Ple va aprovar la creació del Patronat Municipal del Museu del Suro i dels estatuts que havien de regir el seu funcionament intern, el dia 29 de juny de 1984.

Atès que cal desenvolupar i concretar la competència en matèria de cultura i museu que reconeix l'article 25.1 i següents de la Llei 7/85, LRBRL que ha estat modificada per la Llei 57/2003.

Atès que han transcorregut més de 25 anys des de la redacció i aprovació dels estatuts reguladors, el que exigeix actualitzar-los i posar-los al dia, per ajustar-se a la normativa legal i reglamentària aplicable.

Atès el que disposa l'article 85 bis de la Llei 7/85 en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local.

Atès el que disposen els articles 199 i següents del Decret 179/95, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Encomanar a les àrees de Secretaria, Intervenció i Museu del Suro, perquè en el termini d'un mes, revisin els Estatuts del Patronat Municipal del Museu del Suro creat per acord de Ple, el dia 29 de juny de 1984, per tal d'actualitzar-los i adaptar-los als nous requeriments que suposarà l'obertura de la nova seu del Museu a can Màrio.

## **7.- OBLIGACIÓ DE RESOLDRE EXPRESSAMENT INSTÀNCIES I PETICIONS.- Comunicació.-**

Atès que l'article 29.1 de la Carta Magna reconeix com a dret fonamental dels ciutadans la possibilitat de plantejar peticions per escrit davant l'Administració Pública.

Atès que l'article 103 de la Constitució Espanyola declara que l'Administració està al servei de l'interès general i dels ciutadans, entre ells, els habitants de la vila de Palafrugell.

Atès l'article 42 de la Llei 30/1992 modificada per la Llei 4/1999 disposa que l'administració està obligada a dictar resolució expressa en tots els procediments i a notificar-la qualsevol que sigui la seva forma d'iniciació.

Atès el que estableix l'article 18 de la Llei 7/1985, modificada per la Llei 11/1999 i 57/2003, pel qual s'aprova la Llei de bases de règim local, conforme reconeix que és un dret dels veïns presentar escrits al registres públics.

Atès l'article 16.6 del Reglament de participació ciutadana de l'Ajuntament de Palafrugell.

Atès que s'ha de garantir la qualitat i la transparència de l'actuació administrativa de l'Ajuntament de Palafrugell envers els seus ciutadans i ciutadanes és necessari que les sol·licituds, les peticions i les queixes i suggeriments que tinguin entrada en el registre general de la corporació municipal, siguin resoltes de forma expressa com a molt tard en el termini legal que fixa la normativa en matèria local.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Comunicar a les diferents àrees de l'Ajuntament de Palafrugell que qualsevol sol·licitud, petició o queixa i suggeriment que es remeti a la seva àrea des del registre d'entrada de la corporació, sigui resolta de forma expressa d'acord amb els següents terminis:

- ❑ Sol·licituds: s'han de resoldre de forma expressa d'acord amb els terminis màxims legals i procediments aplicables a cada cas.
- ❑ Peticions del Reglament de Participació Ciutadana: l'òrgan municipal competent restarà obligat a contestar en un termini màxim de 45 dies hàbils. En cas que calgui demanar requeriments a l'interessat, el termini màxim de resposta serà de 3 mesos.
- ❑ Queixes i suggeriments: el termini per donar resposta no serà superior a 15 dies hàbils

**Segon.-** Notificar el present acord als caps d'àrea, que ho hauran de comunicar als treballadors de la seva àrea, al Comitè d'empresa i a la Junta de Personal.

## **8.- REQUERIMENT A L'HOTEL LLAFRANC, PER QUEIXES VEÏNALS EN MATÈRIA DE SOROLLS.- Aprovació.-**

Atès que al llarg del mes d'agost de 2011, s'han presentat queixes veïnals enfront l'activitat musical que realitza l'Hotel Llafranc SL, ja que fins a les 3.00 hores de la matinada, posen música amb gran volum i soroll (ambientació musical), sense tenir autorització municipal.

Atès el que estableix la normativa sectorial específica en matèria de contaminació acústica, conforme els veïns tenen el dret al descans.

Atès el que estableix la Llei 11/2009, d'espectacles i activitats recreatives, així com el decret 112/2010 que la desenvolupa reglamentàriament.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Requerir a Hotel Llafranc SL, domiciliat al Passeig Cypsele, 16 de Llafranc perquè s'abstingui de posar música a gran volum (ambientació musical), ja que no té autorització municipal, cas contrari l'Ajuntament adoptarà les mesures correctores oportunes, i sense perjudici, si s'escau, de tramitar expedient sancionador.

Només pot posar música ambiental: difondre la música mitjançant elements electrònics de petit format, baixa intensitat i potència, o amb instruments acústics sense altaveus ni amplificadors.

**Segon.-** Atorgar un termini de deu dies hàbils a comptar de la notificació del present acord perquè el representant legal de l'esmentat establiment realitzi les al·legacions i observacions que estimi convenients.

## **9.- SEGONA ACTIVITAT POLICIA LOCAL.- Aprovació.-**

## **10.- ORDRE D'EXECUCIÓ DE NETEJA, SALUBRITAT I ORNAT PÚBLIC: FINCA SITUADA AL CARRER SEGRÀ, 8, DE PALAFRUGELL.- Aprovació.-**

Atès que el dia 1 d'agost de 2011, el Tècnic de l'Àrea de Serveis Municipals de l'Ajuntament de Palafrugell, ha emès reportatge fotogràfic en què fa constar que a la finca situada al carrer Segrià, 8 de Palafrugell, hi ha vegetació que sobresurt a la via pública i impedeix el correcte transit dels vianants.

Atès el que disposa l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, conforme les finques s'han de mantenir en condicions de neteja, salubritat i ornat públic, articles 253 i 254 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Requerir al senyor J M MORA JULIA, amb domicili al carrer Segrià, 8 (17200) de Palafrugell, perquè en el termini de 10 dies hàbils des de la recepció d'aquest requeriment procedeixi a netejar la vegetació que sobresurt de la finca situada al carrer Segrià, 8, de Palafrugell, fent-li l'advertiment que si no ho fa en el termini establert, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària a les seves expenses.

**Segon.-** Cas d'incompliment, l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, podrà imposar multes coercitives fins que s'executi la mesura.

#### **11.- ORDRE D'EXECUCIÓ DE NETEJA, SALUBRITAT I ORNAT PÚBLIC: FINCA SITUADA AL CARRER FONT D'EN XECU, 8, DE LLAFRANC.- Aprovació.-**

Atès que el dia 26 de juliol de 2011, l'inspector de la via pública de l'Ajuntament de Palafrugell, ha emès reportatge fotogràfic en què fa constar que a la finca situada al carrer Font d'en Xecu, 8 de Llafranc, amb referència cadastral número 6184108EG1368S es troba en un estat d'abandonament amb gran acumulació de vegetació, fet que ocasiona males condicions d'higiene i seguretat, perjudicant la convivència i la seguretat dels veïns.

Atès el que disposa l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, conforme les finques s'han de mantenir en condicions de neteja, salubritat i ornat públic, articles 253 i 254 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Requerir a la senyora M<sup>a</sup> TERESA ROIG GENIS, amb domicili al passeig Rossinyol, 36 (08197) de Valldoreix, perquè en el termini de 10 dies hàbils des de la recepció d'aquest requeriment procedeixi a netejar la gran acumulació de vegetació i l'abandonament de la finca situada al carrer Font d'en Xecu, 8, de Llafranc, fent-li l'advertiment que si no ho fa en el termini establert, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària a les seves expenses.

**Segon.-** Cas d'incompliment, l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, podrà imposar multes coercitives fins que s'executi la mesura.

#### **12.- REPOSICIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA ALTERADA PER OBRES IL.LEGALS AL LOCAL SITUAT A L'AVINGUDA DEL MAR NÚMERO 1, LOCAL 7, A PALAFRUGELL, REALITZADES PEL SENYOR MARTÍ CAPELLÀ PALÉ.- Aprovació.-**

S'acorda deixar sobre la taula aquest assumpte de l'ordre del dia de la sessió.



**13.- REPOSICIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA ALTERADA PER OBRES IL·LEGALS REALITZADES A LA FINCA SITUADA AL CARRER NERO NÚMERO 2, A LLAFRANC, PER LA SENYORA MARIA ASUNCIÓN SIMON AGUSTÍ.- Aprovació.**

**VIST** l'acord de la Junta de Govern Local, pres en sessió celebrada el dia 13 de maig de 2011, que transcrit textualment diu així:

*“ VIST l'estat en que es troba l'expedient de reposició de la legalitat urbanística alterada per a la realització d'obres sense llicència municipal al carrer Nero número 2, a Llafranc, a càrrec de la senyora Maria Asunción Simón Agustí.*

*ATÈS el contingut de l'informe emès per l'assessor jurídic municipal en data 3 de maig de 2011, segons el qual s'informa, entre altres, que atès que han transcorregut més de sis mesos des de l'inici del present expedient sense que s'hagi resolt, procedeix declarar la caducitat del mateix i iniciar-ne un de nou.*

*ATÈS que en data 30 de maig de 2005 l'inspector d'obres municipal va emetre un butlletí d'inspecció, segons el qual la senyora Maria Asunción Simón Agustí havia portat a terme un rebaix del terreny i la construcció d'un volum auxiliar, a la finca situada al carrer Nero número 2, a Llafranc, sense disposar de la corresponent llicència municipal.*

*ATÈS que per Resolució de l'Alcaldia número 836/05, de data 8 de juny de 2005, es van suspendre les obres requerint-la perquè, en el termini de dos mesos, s'ajustés a la legalitat en relació a les esmentades obres, demanant la corresponent llicència municipal, sens perjudici de què en cas de no ser legalitzable o no ser-li concedida, l'Ajuntament disposaria l'enderroc de tot allò que no s'ajustés a la legalitat a les seves expenses.*

*ATÈS que transcorregut amb escreix el termini atorgat sense que es donés compliment al requeriment es va tramitar el corresponent expedient de restauració de la realitat física alterada i per acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'agost de 2006, es va disposar l'enderroc de les obres fetes, sense la corresponent llicència municipal, atorgant el termini d'un mes perquè portés a terme les esmentades obres d'enderroc.*

*ATÈS que interposat recurs contenciós administratiu contra l'acord indicat, va correspondre en torn de repartiment al Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona, recurs 625/2006, que va dictar sentència estimant el recurs i anul·lant l'acord recorregut, considerant que el procediment de reposició de la legalitat havia caducat.*

*ATÈS que l'Ajuntament de Palafrugell va recorre la sentència davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, recurs que es troba pendent de resolució, per la qual cosa procedeix iniciar un nou expedient de restauració de la legalitat urbanística, a fi d'evitar la prescripció de la infracció.*

*ATÈS que l'article 206 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (abans l'article 198 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme) disposa que un cop transcorregut el termini de dos mesos establert per l'article sense que s'hagi sol·licitat la llicència corresponent, o sense que s'hagin ajustat les obres o les actuacions a les condicions assenyalades, l'ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres, a càrrec de la persona interessada en el termini d'un mes, acordant en cas d'incompliment l'execució subsidiària de les mateixes.*

*ATÈS que els articles 207 i 227 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, (abans 219 del Decret Legislatiu 1/2005) disposen que*

*l'acció per adoptar mesures de restauració de la realitat física alterada prescriu al cap de sis anys.*

*ATÈS que les obres que van donar lloc al procediment de restauració de la legalitat urbanística realitzades sense llicència i sense ajustar-se a la normativa del Pla General d'Ordenació Urbana de Palafrugell, van ser l'enderroc de la construcció existent i la construcció d'una nova edificació situada al límit amb el veí, consistent en un rebaix de terreny i la construcció d'un volum annex de 3,6 x 2,30 metres aproximadament.*

*ATÈS que la competència per disposar l'enderroc correspon a la Comissió de Govern, i també d'acord amb el que disposa l'article 206 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (abans l'article 198 del Decret Legislatiu 1/2005 i els articles 29 i 31 del Reglament de Disciplina Urbanística).*

*ATÈS el que estableixen els articles esmentats, i els articles 95 i 96 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu.*

*La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:*

*Primer.- Declarar la caducitat de l'expedient de restauració de la legalitat física alterada per a la realització d'obres sense llicència al carrer Nero número 2, a Llafranc, a càrrec de la senyora Maria Asunción Simón Agustí, pres per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 24 de setembre de 2010.*

*Segon.- Disposar la restauració de la legalitat física alterada iniciant nou expedient per a l'enderroc de les obres que consten en el cos d'aquest escrit, realitzades sense la corresponent llicència municipal i sense ajustar-se a la normativa del Pla General d'Ordenació Urbana de Palafrugell, per la senyora Maria Asunción Simón Agustí, a la finca situada al carrer Nero número 2, a Llafranc.*

*Tercer.- Atorgar a tots els interessats un tràmit d'audiència de quinze dies per a formular totes les al·legacions i presentar tots els documents que creguin convenients en defensa dels seus interessos. ..."*

**ATÈS** que notificat aquest acord a la senyora Maria Asunción Simón Agustí, aquesta va formular al·legacions manifestant, en síntesi, que el procediment era nul de ple dret, atès que infringia normes de caràcter processal; que les obres estaven emparades en llicència, que abans ja existia una construcció i que l'acord no s'ajusta al principi de proporcionalitat.

**ATÈS** que les al·legacions formulades per la senyora Maria Asunción Simón Agustí no desvirtuen el contingut de l'acord, ja que la sentència del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona, declarava que el procediment de reposició havia caducat, i en aquest sentit l'article 92.3. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, indica que la caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions de la administració, per la qual cosa és procedent iniciar un nou procediment. Així, tant el nou procediment com l'antic tenen una mateixa i única finalitat, la reposició de la legalitat urbanística alterada per unes obres realitzades sense llicència, que van ser objecte d'un expedient de reposició de la legalitat urbanística, que ni va ser executat per la implicada ni va ser objecte de recurs, per la qual cosa va esdevenir ferm i consentit, per la qual cosa l'estimació del recurs interposat per l'ajuntament contra l'esmentada sentència, donaria lloc a l'enderroc de l'obra, igual que el present procediment.

**ATÈS** que l'al·legació referida a què les obres estaven emparades en llicència, a més de no ser certa, és totalment intranscendent a efectes del present procediment, atès que aquesta

es tracte d'una ordre d'enderroc en relació a unes obres executades sense llicència i sense ajustar-se a la normativa del Pla General, que havien estat objecte de suspensió i de requeriment de legalització. En aquest sentit, la recurrent no va aturar les obres, ni tant sols va intentar la seva legalització, ni tampoc va impugnar el requeriment de l'ajuntament, per la qual cosa l'acte administratiu que va donar lloc posteriorment a l'ordre d'enderroc que ara s'impugna va esdevenir ferm i consentit. Per tant, no poden ser objecte del present expedient els actes administratius anteriors, atès que van esdevenir fermes al no ser objecte d'impugnació. Així, en aquest procediment, només es pot examinar l'esmentada ordre d'enderroc.

**ATÈS** que les obres realitzades sense llicència municipal varen consistir en l'enderroc d'una construcció existent, un rebaix del terreny i la construcció d'un volum annex de 3,6 x 2,30 metres aproximadament, situada en zona de reculada a veïns, per la qual cosa s'ha de procedir a la reposició de la legalitat urbanística alterada, portant a terme el total enderroc d'aquesta construcció que no s'ajusta al planejament vigent.

**ATÈS** el que estableix l'article 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, abans 198 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

**ATÈS** l'acord de la Comissió de Govern, pres en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2003, pel qual es va aprovar el canvi de denominació de la Comissió de Govern per Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa la Llei 57/2003, amb efectes 1 de gener de 2004.

**ATÈS** que la competència per disposar l'enderroc o reposició correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'apartat primer, lletra q), de la Resolució de l'Alcaldia número 1872, de data 3 d'agost de 2011, sobre Delegació d'Atribucions en la Junta de Govern Local, i també d'acord amb el que disposa l'article 198 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, ara 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

**ATÈS** el que disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 254 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

**ATÈS** que l'article 277.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, disposa que s'imposarà multa coercitiva de fins a 1.000 euros, quan es tracta del primer incompliment de l'ordre d'execució; de fins a 2.000 euros quan es tracta del segon incompliment de l'ordre d'execució; i de fins a 3.000 euros quan es tracta del tercer incompliment o successius.

**ATÈS** el que estableixen els articles 95 i 96 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

**ATÈS** el contingut de l'article 54 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Ratificar el contingut de l'acord de la Junta de Govern Local pres en sessió celebrada el dia 13 de maig de 2011, disposant la reposició de la legalitat urbanística alterada en relació a les obres realitzades, sense la corresponent llicència municipal, per la senyora Maria Asunción Simón Agustí, al carrer Nero número 2, a Llafranc, procedint a

l'enderroc del volum de nova planta situat en zona de reculada a veïns, consistent en un volum annex de 3,6 x 2,30 metres aproximadament.

**Segon.-** Concedir a la senyora Maria Asunción Simón Agustí un termini d'un mes perquè porti a terme les esmentades obres d'enderroc.

**Tercer.-** Advertir a la senyora Maria Asunción Simón Agustí que un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagin portat a terme les esmentades obres d'enderroc, s'imposarà multa coercitiva en els termes de l'article 225 de la Llei, reiterant-se aquesta per nous terminis fins aconseguir l'acompliment de l'ordre d'enderroc i, sens perjudici que ho pugui executar l'Ajuntament de Palafrugell de manera subsidiària a les seves expenses, sota la direcció de l'arquitecte municipal.

#### **14.- EXACCIONS.- Reclamacions.-**

**1)** Atès que es comprova en data 1 d'agost de 2011 es va efectuar cobrament mitjançant ingress en la caixa de recaptació per un import de 137,66 Euros-----en concepte d'IVTM ( Impost sobre vehicles de tracció mecànica ) corresponent a l'any 2010 a nom del senyor **ZOUFRI, MOHAMED**, del vehicle amb matrícula 9607CDH.

Vist l'historial del vehicle amb matrícula 9607CDH en el qual consta que es va transferir el dia 14 d'abril de 2009 fora del municipi de Palafrugell i que consta inscrit a nom d'un altre titular.

Vist el que disposa l'article 66.1 del Reglament General de Recaptació el qual diu :

*"Quan un deutor a l'hisenda pública no comprès en l'article anterior sigui, a la vegada, creditor de la mateixa per un crèdit reconegut, transcorregut el període voluntari, s'expedirà certificació de descobert i es compensarà d'ofici el deute, més el recàrrec de constrenyiment, amb el crèdit. la compensació serà notificada a l'interessat/ada ".*

Atès que es comprova que el senyor ZOUFRI, MOHAMED té un deute amb la recaptació municipal en concepte d'IBI ( Impost sobre bens immobles de naturalesa urbana ) de l'any 2010.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la devolució d'ingressos indeguts, a favor del senyor **ZOUFRI, MOHAMED, CENT TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS-----137,66 €--** en concepte d'IVTM corresponent a l'any 2010 **i previ retorn de l'original del rebut núm. 413.005.**

**Segon.-** Compensar la devolució aprovada en el punt anterior amb el rebut núm. 453737 fracció segona.

**Tercer.-** Modificar el padró corresponent i notificar l'esmentat acord a la interessat.

**2)** Vist que en data 21 d'abril de 2009 és va pagar en la caixa de recaptació municipal el rebut núm. 328.235 per un import de VUITANTA EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS, en concepte d'IVTM ( Impost sobre vehicles de tracció mecànica ) corresponent a l'any 2009.

Atès que es comprova en data 1 de setembre de 2009 es va donar de baixa el vehicle amb matrícula GI-6661-BG a nom de la senyora **DIAZ GALLEGRO, MODESTA.**

Atès que es comprova que la senyora DIAZ GALLEGO, MODESTA no té cap deute pendent de pagament.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la devolució d'ingressos indeguts, a favor de la senyora **DIAZ GALLEGO, MODESTA, VINT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS-----20,23 Euros-----** en concepte d'IVTM corresponent a l'any 2009 **i previ retorn de l'original del rebut núm. 328.235.**

**Segon.-** Modificar el padró corresponent i notificar l'esmentat acord a la interessada.

**3)** Atès que es comprova que s'han efectuat ingressos duplicats corresponents a rebuts inclosos en padrons tributaris per que van ser pagats de manera duplicada mitjançant tríptic a les oficines bancàries col·laboradores i/o a través de càrrec en el compte bancària domiciliat i/o a través d'ingrés o transferència bancària.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom dels següents titulars, **prèvia presentació de l'original del rebut que es detalla a continuació:**

COGNOMS I NOM		REBUT	CONCEPTE	IMPORT
CAPELLA MORENO, CARONA		466.468	IVTM	174,80 €
ECKERT, JULIA ANNA		468.530	IVTM	65,21 €
ROCA AGELL, JOSEP		477.650	IVTM	59,09 €
TOTAL.....:				299,10 €

**Segon.-** Notificar l'esmentat acord a l'àrea d'Intervenció, a la Tresoreria Municipal i als interessats, per als efectes que corresponguin.

**4)** Atès que s'ha detectat un error en la titularitat de la finca amb referència cadastral 5076104EG1357N0002FR.

Vistes les liquidacions en concepte d'IBI que consten a nom de la societat PROINDIVISOS INMOBILIARIOS SL amb el següent detall:

Exercici/n.rebut	Ref. Cadastral	Import	Estat
2008/309984	5076104EG1357N0002FR	41,87	Pagat
2009/374195	5076104EG1357N0002FR	44,07	Pagat
2010/447254	5076104EG1357N0002FR	44,73	Pagat
2011/515564	5076104EG1357N0002FR	45,26	pendent

Atès que revisades les dades registrals de l'immoble es comprova que el propietari de la finca amb referència cadastral 5076104EG1357N0002FR és el senyor JOSEP PAGÈS MARTÍ.

Atès que revisades les dades registrals es comprova que PROINDIVISOS INMOBILIARIOS SL és titular d'una plaça d'aparcament inclosa a l'edifici amb referència cadastral 5276102EG1357N, que no consta amb les places d'aparcament individualitzades cadastralment.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.- Aprovar** la devolució d'ingressos indeguts a nom de la societat PROINDIVISOS INMOBILIARIOS SL (B82038811), per un import total de 130,67 euros, segons el següent detall:

Any/rebut	Import principal	Total
2008/309984	41,87	41,87
2009/374195	44,07	44,07
2010/447254	44,73	44,73
		<b>130,67</b>

**Segon.- Donar de baixa** la liquidació d'IBI núm. 2011/515564, d'import 45,26 euros, a nom de la societat PROINDIVISOS INMOBILIARIOS SL.

**Tercer.- Informar-vos** que per dur a terme la devolució caldrà que ens feu arribar, en el termini de 10 dies (amb una còpia del DNI, i en cas de persones jurídiques la còpia dels poders de l'administrador), un núm. de compte corrent, omplint la sol·licitud de "Devolucions Bancàries de rebuts" que podeu trobar a les oficines de l'Ajuntament, al carrer Cervantes, 16, 17200 Palafrugell, o bé des de la pàgina web de l'Ajuntament de Palafrugell ([www.palafrugell.cat](http://www.palafrugell.cat)), amb el tràmit "Devolucions bancàries de rebuts".

**Quart.- Aprovar** una nova liquidació (núm. 524990) en concepte d'IBI a nom del senyor JOSEP PAGÈS MARTÍ, pels anys 2008 a 2011, per un import total de 175,93 euros, en relació a la finca amb referència cadastral 5076104EG1357N0002FR, que no s'haurà de fer efectiva fins a la seva notificació expressa.

**Cinquè- Notificar** aquest acord al senyor **JOSEP PAGÈS MARTÍ**, Av. Comerç, 105, 17463 Flaçà, a la societat **Proindivisos Inmobiliarios SL**, C. Santa Engracia, 135, 28003 Madrid, a l'àrea de Recaptació, Tresoreria i Intervenció, als efectes oportuns.

**5)** Vista la instància amb número de registre d'entrada 9852 presentada en data 29 de juny de 2011 pel senyor **FRANCESC OLIACH GASOL (37413925D)**, on sol·licita la devolució d'ingressos indeguts en concepte d'IBI, dels tots els anys que la finca amb referència cadastral 6908205EG1460N0001LL ha estat pagant com a finca urbana, al·legant que actualment és de naturalesa rústica.

Atès que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell va ser publicat al DOGC núm. 4855 de data 3/4/2007, i és quan la finca esmentada va passar a ser de naturalesa rústica.

Vist l'article 75 del RDL 2/2004, que diu textualment:

*Artículo 75. Devengo y período impositivo.*

*1. El impuesto se devengará el primer día del período impositivo.*

*2. El período impositivo coincide con el año natural.*

*3. Los hechos, actos y negocios que deben ser objeto de declaración o comunicación ante el Catastro Inmobiliario tendrán efectividad en el devengo de este impuesto inmediatamente posterior al momento en que produzcan efectos catastrales. La efectividad de las inscripciones catastrales resultantes de los procedimientos de valoración colectiva y de determinación del valor catastral de los bienes inmuebles de características especiales coincidirá con la prevista en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.*

Atès que segons l'article anterior aquesta modificació cadastral té efectes a partir de l'1 de gener de 2008.

Atès que es comprova que el senyor OLIACH no té deutes pendents en fase executiva al Servei de Recaptació.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.- Aprovar** la devolució d'ingressos indeguts a nom del senyor OLIACH GASOL per un import total de 754,40 euros, segons el següent detall:

Any/rebut	Import principal	Total
08/308014	241,74	241,74
09/372156	254,42	254,42
10/445165	258,24	258,24
		<b>754,40</b>

**Segon.- Informar-vos** que per dur a terme la devolució caldrà que ens feu arribar, en el termini de 10 dies (amb una còpia del DNI, i en cas de persones jurídiques la còpia dels poders de l'administrador), un núm. de compte corrent, omplint la sol·licitud de "Devolucions Bancàries de rebuts" que podeu trobar a les oficines de l'Ajuntament, al carrer Cervantes, 16, 17200 Palafrugell, o bé des de la pàgina web de l'Ajuntament de Palafrugell ([www.palafrugell.cat](http://www.palafrugell.cat)), amb el tràmit "Devolucions bancàries de rebuts".

**Tercer- Donar de baixa** la liquidació d'IBI núm. 496641/11, d'import 826,60 euros, a nom del senyor OLIACH.

**Quart- Notificar** aquest acord a l'interessat, a l'àrea de Recaptació, Tresoreria i Intervenció, als efectes oportuns.

## B) ASSUMPTES URGENTS

Prèviament la Junta de Govern Local ratifica, per unanimitat, la seva inclusió en l'ordre del dia:

### B.1) MERCATS MUNICIPALS.- Resolucions.-

Vista la instància amb número de registre d'entrada 11.028 de data 19 de juliol de 2011 presentada pel senyor **Albert Ventura Vila**, per la qual sol·licita que li sigui concedit un lloc de venda de **4 ml** per la venda de flors, plantes i articles de jardineria al mercat setmanal dels diumenges.

Atès que el senyor Albert Ventura Vila, ha aportat la documentació sol·licitada.

Vist que la quota tributària mensual establerta per l'ús de llocs fixes al mercat setmanal dels diumenges per l'exercici 2011 és de 40,10,--euros per metre lineal al semestre.

Vist l'existència d'espai lliure al mercat setmanal.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.- Aprovar** la sol·licitud presentada pel senyor Albert Ventura Vila, i concedir el lloc de venda núm. 1.154 de 4 metres lineals per la venda únicament de flors, plantes i articles de jardineria.

**Segon.- Donar d'alta** en el padró del mercat setmanal, el lloc de venda núm. 1.154 amb una superfície de 4 metres lineals a nom del titular el senyor ALBERT VENTURA VILA, i que l'import del rebut serà de 160,40,-€ per semestre.

**Tercer.- Notificar** el següent acord a l'interessat i a la Tresoreria Municipal per als efectes oportuns.

**B.2) SOREA SA: PADRÓ COMPLEMENTARI PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2011.- Aprovació.-**

Vist l'acord B.3) de la Junta de Govern Local de data 8 d'abril de 2011, on s'aprova el padró per subministrament d'aigua potable a domicili, corresponent al **1r trimestre de 2011**.

Vista la instància amb número de registre d'entrada 11973 de data 9 d'agost de 2011 presentada per **SOREA SA** on manifesta que el padró del 1r trimestre de 2011 es va presentar sense tenir en compte les baixes, i que per aquest motiu procedeix la seva rectificació mitjançant el complementari que s'adjunta.

Aquesta modificació només té efectes comptables i en cap cas efectes a terceres persones.

Vist el que disposa l'article 102,3 de la Llei 58/2003, 17 de desembre, General Tributària i els articles 23 i ss. del R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.

Número de rebuts .....	78
m3. facturats .....	583
M3 facturats – M3 consumits .....	(424)

	Concepte	IMPORT	SUBTOTALS
	<b>AJUNTAMENT</b>		
1	Aigua (2+3)	529,75	
2	Quota 272,99		
3	Consum 256,76		
4	Sobreelevació	3,73	
5	Conservació i lloguer	91,05	
6	Clavegueram	64,23	
7	Escombraries	69,00	
8	Incendis	7,11	
	<b>TOTAL (1+4+5+6+7+8)</b>		<b>764,87</b>
	<b>HISENDA</b>		
9	IVA 8% (sobre 1+4)	42,64	
10	IVA 18%( sobre 5)	16,38	
	<b>TOTAL IVA (9+10)</b>		<b>59,02</b>
	<b>AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA</b>		
11	CANNON AIGUA	611,60	
	<b>TOTAL ( 11)</b>		<b>611,60</b>
	<b>TOTAL .....</b>		<b>1.435,49</b>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.- Aprovar** l'esmentat padró complementari del **1r trimestre de 2011** que importa la quantitat total de **MIL QUATRE-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (1.435,49 €)**.



**Segon.-** Notificar aquest acord a l'empresa concessionària del Servei de Subministrament d'aigua potable a domicili (SOREA SA) per al seu coneixement i als efectes que correspongui.

**Tercer.-** Traslladar aquest acord, via correu electrònic, a l'Interventor i la Tresorera als efectes oportuns.

### **B.3) ORDRE D'EXECUCIÓ NETEJA, SALUBRITAT I ORNAT PÚBLIC: FINCA SITUADA AL PARATGE DE LA FANGA, A LA VORA DE LA CARRETERA C-66 AL TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL.- Aprovació.-**

Atès que el dia 4 d'agost de 2011, el Tècnic de l'Àrea de Serveis Municipals de l'Ajuntament de Palafrugell, ha emès reportatge fotogràfic en què fa constar que a la finca situada al Paratge de la Fanga, a la carretera C-66 del terme municipal de Palafrugell, realitzant unes feines al costat de la finca de referència cadastral 17124A002001880000SS, es pot observar segons reportatge fotogràfic que en aquesta finca, al costat de les ruïnes d'una antiga masia, hi ha un pou d'aigua obert i fàcilment accessible, amb el conseqüent perill de caiguda.

Atès el que disposa l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, conforme les finques s'han de mantenir en condicions de neteja, salubritat i ornat públic, articles 253 i 254 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Requerir als senyors JUAN LUIS HERRERA JURADO i FRANCISCO HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, amb domicili al carrer Major de Sant Joan, 42 (17230) de Palamós, perquè en el termini de 2 dies hàbils des de la recepció d'aquest requeriment procedeixi a tancar el pou d'aigua obert a la finca situada a la carretera C-66, segons referència cadastral a dalt descrita, Paratge la Fanga, de Palafrugell, fent-li l'advertiment que si no ho fa en el termini establert, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària a les seves expenses.

**Segon.-** Cas d'incompliment, l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, podrà imposar multes coercitives fins que s'executi la mesura.

### **B.4) REQUERIMENT ROSTISSERIA COU-COU DE TAMARIU, PER QUEIXES VEÏNALS EN MATÈRIA DE SOROLLS.- Aprovació.-**

Atès que el dia 9 d'agost de 2011, s'han presentat queixes veïnals enfront la Rostisseria Cou-Cou de Tamariu, ja que de les 22.00 hores fins a les 3.00 hores de la matinada, posen música amb gran volum i soroll (ambientació musical), sense tenir autorització municipal.

Atès el que estableix la normativa sectorial específica en matèria de contaminació acústica, conforme els veïns tenen el dret al descans.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Requerir la Rostisseria Tamariu SC (nom comercial Cou-Cou), situada al carrer de La Riera, 15, perquè s'abstingui de posar música a gran volum (ambientació musical), ja que

no té autorització municipal, cas contrari l'Ajuntament adoptarà les mesures correctores oportunes, i sense perjudici, si s'escau, de tramitar expedient sancionador.

Només pot posar música ambiental: difondre la música mitjançant elements electrònics de petit format, baixa intensitat i potència, o amb instruments acústics sense altaveus ni amplificadors.

**Segon.-** Atorgar un termini de deu dies hàbils a comptar de la notificació del present acord perquè el representant legal de l'esmentat establiment realitzi les alegacions i observacions que estimi convenients.

#### **B.5) REQUERIMENT HOTEL LLAFRANC SL, COMPLIMENT CONDICIONS CANVI DE TITULARITAT ACTIVITAT DE BAR: PASSEIG CIPSELE, 4 DE LLAFRANC.- Aprovació.-**

Atès el contingut del Decret d'Alcaldia 1938/2010, conforme es realitza el canvi de titularitat de l'activitat de bar (La Caleta), situada al Passeig Cypsele, 41 de Llafranc, a favor de l'Hotel Llafranc SL, sota el règim de comunicació prèvia de l'annex III, amb un aforament màxim autoritzat de 55 persones.

Atès que aquest canvi de titularitat es realitzava sota una sèrie de condicions, consistents en:

- a) No desenvolupar activitats de tipus musical (bar musical), de nivell sonor, a l'interior del local, majors de 75 dba
- b) No es pot utilitzar la cuina ni la sortida de fums ja que l'activitat autoritzada és de bar i no de restaurant.
- c) Resta totalment prohibit l'ús de la terrassa existent al primer pis.

Atès el que estableix la normativa sectorial específica en matèria de contaminació acústica, conforme els veïns tenen el dret al descans.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Requerir a l'Hotel Llafranc SL, que desenvolupa una activitat de Bar al Passeig Cipsele, 41 de Llafranc, perquè doni compliment íntegre i estricte a les condicions establertes en el canvi de titularitat de la comunicació prèvia, consistents en:

- d) No desenvolupar activitats de tipus musical (bar musical), de nivell sonor, a l'interior del local, majors de 75 dba
- e) No es pot utilitzar la cuina ni la sortida de fums ja que l'activitat autoritzada és de bar i no de restaurant.
- f) Resta totalment prohibit l'ús de la terrassa existent al primer pis.

**Segon.-** Atorgar un termini de deu dies hàbils a comptar de la notificació del present acord perquè el representant legal de l'esmentat establiment realitzi les alegacions i observacions que estimi convenients.

#### **B.6) REQUERIMENT SUPERMERCAT JODOFI SL DE LLAFRANC: ADOPCIÓ MESURES CORRECTORES SOROLLS I VIBRACIONS I ESTUDI DE VIBRACIONS.- Aprovació.-**

Atès que al llarg dels darrers mesos s'han presentat queixes per les molèsties que produeix l'activitat de supermercat, ubicat al carrer Xaloc, 3 de Llafranc, regentat per l'empresa JODOFI SL, i en concret, per les vibracions i els sorolls.

Atès que sol·liciten a qui li correspon el cost de realitzar l'estudi de vibracions i el seu import econòmic.

Atès que el dia 4 de juliol de 2011, se'ls hi va comunicar la possibilitat de realitzar un estudi de vibracions, però a càrrec del peticionari (si el resultat de vibracions és negatiu), d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal número 10 de l'Ajuntament de Palafrugell.

Atès el que estableix la normativa sectorial específica en matèria de contaminació acústica, conforme els veïns tenen el dret al descans.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** Requerir a JODOFI SL, titular de l'activitat de supermercat ubicat al carrer Xaloc, 3 de Llafranc, perquè, amb caràcter urgent i immediat adopti mesures correctores sobre les següents instal.lacions:

- motor de les cambres frigorífiques
- cabines d'extracció d'aire del local (aturar-les a la nit, mentre s'implanten les mesures correctores)

**Segon.-** Atorgar un termini de deu dies hàbils a comptar de la notificació del present acord perquè el representant legal de l'esmentat establiment realitzi les alegacions i observacions que estimi convenients.

**Tercer.-** Comunicar a la senyora Joana Guadalupe Sarrats, amb domicili al carrer Llevant, 23, 1r (17200) de Llafranc, que el cost de realitzar un estudi de vibracions a instància seva, i d'acord amb el que estableix l'article 6.3 de l'ordenança fiscal número 10 de l'Ajuntament de Palafrugell, tributaria per les següents quotes:

Estudi diürn (de 9.00 a 22.00 hores):	290,00 euros
Estudi nocturn:	429,20 euros
Estudi diürn i nocturn:	533,60 euros

Cas que el resultat de l'estudi de vibracions fos negatiu el cost l'assumiria la senyora Joana Guadalupe Serrats.

Cas que el resultat de l'estudi de vibracions fos positiu el cost l'assumiria l'empresa JODOFI SL.

**Quart.-** Sol.licitar a l'Àrea de la Policia Local que realitzi un estudi de sorolls en horari nocturn, amb el sonòmetre, per tal de determinar si es produeixen sorolls a l'habitatge situat al carrer Llevant, 23, 1r de Llafranc, per immissions del supermercat situat al carrer Xaloc, 3 de Llafranc.

## **B.7) PLUS MOTORISTES ÀREA DE LA POLICIA LOCAL.- Aprovació.-**

I no havent-hi cap més assumpte per tractar s'aixeca la sessió essent les deu del matí. En dono fe.