



## **ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 15 DE NOVEMBRE DE 2012**

Núm.: JGL2012/46

Dia i hora: 15/11/2012 09:40:00

Lloc: Sala de Junta de Govern Local

### **Assistents**

Regidor Senyor XAVIER ROCAS GUTIÉRREZ  
Regidora Senyora JUDIT ZARAGOZA LLIRINÓS  
Regidor Senyor JOAQUIM VENCELLS SERRA  
Regidora convidada Senyora MARGARITA MAURI JUNQUÉ  
Regidor convidat Senyor XAVIER RANGEL MARTÍNEZ  
Regidor Senyor ALBERT GÓMEZ CASAS  
Regidor Senyor FREDERIC PRATS ESTEVE  
Regidora Senyora MARIA TERESA FRIGOLA BORRÀS  
Regidor Senyor LLUÍS PUJOL MASCORT  
Secretari acctal. Senyor PERE SALA CORNELL  
Interventor acctal. Senyor GUSTAU TAPIAS SOLÀ

### **S'han excusat d'assistir-hi:**

Alcalde Senyor JULI FERNÁNDEZ IRUELA  
Regidora convidada Senyora BEGONYA MONTALBAN VILAS  
Secretari Senyor JORDI TURON SERRA

A Sala JGL de la Casa Consistorial es reuneix la Junta de Govern Local per fer sessió Ordinària en primera convocatòria, essent les nou i quaranta minuts del matí del dia 15 de novembre de 2012.

## **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR**

Oberta la sessió es dóna lectura a l'acta de la sessió anterior, corresponent al dia 8 de novembre de 2012, l'esborrany de la qual s'ha tramés a tots els membres de la Corporació. S'aprova.

## **2.- GESTIÓ D'OBRES**

### **2.1 AVALS**

### **2.1.1 EXPEDIENT 532/03. DEVOLUCIÓ GARANTIA.- Aprovació.-**

**Vista** la instància presentada en data 2 de novembre de 2012, amb registre d'entrada número 14741, pel senyor José Antonio Lage Veloso, en representació de la societat Aliseda, S.A., amb CIF número A-28.335.388, sol·licitant la devolució de la garantia de 18.000 € dipositada en aquest Ajuntament donant compliment a la condició de la llicència d'obres amb expedient número 532/03, concedida per acord de Junta de Govern Local celebrada en data 29 de gener de 2004.

**Atès** que per Resolució de l'Alcaldia número 1864/12 de data 26 de juliol de 2012 es va concedir la llicència de 1ª Ocupació d'Edificis.

**Atès** l'informe favorable emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 7 de novembre de 2012.

**Atès** que es comprova que és procedent la devolució de la garantia dipositada per un import de 18.000 €, ingressada a la Tresoreria Municipal en data 6 de juny de 2012 per la societat Aliseda, SA, per garantir la correcta reposició de les obres d'urbanització del carrer Pedró Gran número 22-24 de Palafrugell.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** ESTIMAR la sol·licitud presentada en data 2 de novembre de 2012, amb registre d'entrada número 14741, pel senyor José Antonio Lage Veloso, en representació de la societat Aliseda, S.A., amb CIF número A-28.335.388, sol·licitant la devolució de la garantia de 18.000 € dipositada en aquest Ajuntament donant compliment a la condició de la llicència d'obres amb expedient número 532/03, prèvia presentació de l'original de la carta de pagament. En el supòsit de garanties dipositades en metàl·lic caldrà un número de compte on fer l'ingrés.

**Segon.-** Notificar aquest acord al senyor José Antonio Lage Veloso, en representació de la societat Aliseda, SA i a l'àrea de Tresoreria d'aquest ajuntament.

### **2.1.2 EXPEDIENT 261/11. DEVOLUCIÓ GARANTIA.- Aprovació.-**

**Vista** la instància presentada en data 9 d'octubre de 2012, amb registre d'entrada número 13620, per la senyora Maria Ferrer Miquel, sol·licitant la devolució de la garantia de 2.000.-€ dipositada en aquest Ajuntament donant compliment a la condició de la llicència d'obres amb expedient número 261/11, concedida per acord de Junta de Govern Local celebrada en data 3 de juny de 2011.

**Atès** l'informe favorable emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 9 de novembre de 2012.

**Atès** que es comprova que és procedent la devolució de la garantia dipositada per un import de 2.000.-€, ingressada a la Tresoreria Municipal en data 15 de juny de 2011 per garantir el compliment de les obligacions consistents en la conservació, manteniment i reparació del paisatge urbà, que inclou tant l'edificació com l'espai

públic.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** ESTIMAR la sol·licitud presentada en data 9 d'octubre de 2012, amb registre d'entrada número 13620, per la senyora Maria Ferrer Miquel, i retornar la garantia de 2.000.-€ dipositada en aquest Ajuntament donant compliment a la condició de la llicència d'obres amb expedient número 261/11, prèvia presentació de l'original de la carta de pagament. En el supòsit de garanties dipositades en metàl·lic caldrà un número de compte on fer l'ingrés.

**Segon.-** Notificar el present acord a la senyora Maria Ferrer Miquel i a l'àrea de Tresoreria d'aquest Ajuntament.

### **3.- OBRES PÚBLIQUES**

#### **3.1 RECURSOS DE REPOSICIÓ INTERPOSATS CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 17 DE MAIG DE 2012 EN QUE S'ACORDA APROVAR LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE LES DEPENDÈNCIES DE L'ÀREA DE JOVENTUT, A PALAFRUGELL. Estimació parcial.-**

**Vist** que en data 19 d'abril de 2012, la Comissió de Patrimoni de Palafrugell informa favorablement sobre la memòria valorada per a la substitució de la coberta de les dependències de l'Àrea de Joventut, a Palafrugell, redactada per l'Àrea de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Palafrugell.

**Atesa** la memòria valorada per a la substitució de la coberta de les dependències de l'Àrea de Joventut, a Palafrugell, aprovada per la Junta de Govern Local del 17 de maig de 2012 i amb un pressupost d'execució per contracte de noranta-un mil set-cents vuit euros, amb el 18% d'IVA inclòs (91.708,00 €).

**Atès** que en data 12 de juny de 2012 i número de registre d'entrada 8447, el senyor Josep Ferrés Marcó com a president de l'Associació d'Arquitectes Superiors i Arquitectes Tècnics de Palafrugell, va interposar un recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2012 on es va acordar aprovar la memòria valorada per a la substitució de la coberta de les dependències de l'Àrea de Joventut de Palafrugell. L'Associació d'Arquitectes Superiors i Arquitectes Tècnics de Palafrugell al·lega primerament que van presentar una proposta alternativa per a la reparació de la coberta a la memòria valorada redactada per l'Ajuntament que aquest, sense respondre'ls, va aprovar la memòria valorada. En segon lloc al·leguen que el Pla Especial de Protecció i Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPH) vincula tant a particulars com a administracions. També es fa referència a que no es compleixen els articles 9, 9.4, 9.5, 10, 12, 15, 22 i 25 del PEPIPH.

**Atès** que en data 20 de juny de 2012 i número de registre d'entrada 8868 l'Agrupament Escolta Indika, l'Entitat Cultural Mestre Sirés, l'Associació Casa de Colònies de Puigpardines, la Coral Nit de Juny, l'Associació de Joves Músics del Baix

Empordà, l'Associació per la Promoció de l'Espectacle infantil i juvenil a Palafrugell, l'Agrupació Excursionista de Palafrugell, en Josep Regincós Sitjas, en Carlos Ruiz Fernández i en Josep Sabrià Massó, van interposar un recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2012 on es va acordar aprovar la memòria valorada per a la substitució de la coberta de les dependències de l'Àrea de Joventut de Palafrugell. Totes aquestes entitats, associacions i els particulars abans relacionats, al·leguen els mateixos fets que l'Associació d'Arquitectes Superiors i Arquitectes Tècnics de Palafrugell en la instància presentada en data 12 de juny de 2012 amb número de registre d'entrada 8447.

**Atès** que en data 16 d'agost de 2012 i número de registre de sortida 10379, es va trametre al Departament de Cultura un exemplar de la memòria valorada, de l'informe de l'arquitecte municipal, de l'informe de la Comissió de Patrimoni de Palafrugell i de la documentació presentada per l'Associació d'Arquitectes Superiors i Arquitectes Tècnics de Palafrugell perquè la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural estudiés el projecte i valorés la seva idoneïtat.

**Atès** que en data 5 d'octubre de 2012 de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona, emet un informe favorable no vinculant per la memòria valorada per a la substitució de la coberta de les dependències de l'Àrea de Joventut, a Palafrugell.

**Atès** l'informe emès per l'arquitecte municipal, el senyor Joaquim Garcia Balda, en data 29 d'octubre de 2012, en què s'estimen parcialment els dos recursos de reposició presentats i on s'informa el que es transcriu a continuació:

*“En relació a la memòria valorada per a la substitució de la coberta de les dependències de l'Àrea de Joventut, el tècnic sotasignat informa que s'han presentat dos recursos contra l'acord d'aprovació de la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2012 :*

*1. Recurs presentat pel Sr. Josep Ferrés Marcó president de l'Associació d'Arquitectes Superiors i Arquitectes Tècnics de Palafrugell, en data 11 de juny i amb número de registre d'entrada 8447.*

*Demana que es deixi sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local del 17 de maig d'aprovació de la memòria valorada per la substitució de la coberta de les dependències de l'Àrea de Joventut.*

*2. Recurs presentat per l'Agrupament Escolta Indika, l'Entitat Cultural Mestre Sirés, l'Associació Casa de Colònies de Puigpardines, La Coral Nit de Juny, l'Associació de Joves Músics del Baix Empordà, l'Associació per la Promoció de l'Espectacle infantil i juvenil a Palafrugell, l'Agrupació Excursionista de Palafrugell, en Josep Regincós Sitjas, en Carles Ruiz Fernandez i en Josep Sabrià i Massó, en data 20 de juny i amb número de registre d'entrada 8868.*

*Demana que es deixi sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local del 17 de maig d'aprovació de la memòria valorada per la substitució de la coberta de les dependències de l'Àrea de Joventut.*

*Atès que el contingut del dos recursos és exactament el mateix la resposta és fa de manera conjunta.*

*Pel que fa a la **primera al·legació** es fa esment que no s'ha rebut resposta en relació a la documentació presentada en data 24 d'abril i 4 de maig per l'Associació com a proposta alternativa i que l'acord que va prendre l'ajuntament no s'ajusta a dret.*

*Cal dir que es va contestar posteriorment i entre altres coses es comunicava que "...tot i que hi pot haver altres solucions a la memòria redactada pel serveis tècnics de l'Ajuntament, aquesta s'ajusta al que estableix la normativa i respon a les necessitats plantejades..." i pel que fa a l'acord que va prendre la Junta de Govern Local s'ajusta plenament a la legalitat.*

*Pel que fa a la **segona al·legació** es diu que el Pla Especial de Protecció i Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell vincula tant a particulars com a administracions. Es fa referència també que la documentació que s'estableix a l'article 9 del PEPIPH no figura a l'expedient administratiu.*

*Es clar que el PEPIPH vincula també a l'administració i en cap cas s'ha concedit cap dispensa del seu compliment. La memòria aprovada s'ajusta al que estableix el PEPIPH. I pel que fa a la documentació cal dir que en l'article 9 s'estableix la documentació necessària per la obtenció d'una llicència d'obres que no és el cas.*

*També es diu que l'article 10 s'imposa l'obligació de conservació d'aquests edificis només admetent l'enderroc d'aquells que tenen la categoria d'adequació ambiental article 12.*

*Ni l'article 10 estableix la obligació de conservar l'edifici, aquest article estableix les actuacions obligades en funció de l'envergadura de les obres a realitzar als efectes d'una progressiva adequació dels edificis que permeti restituir la coherència ambiental de l'entorn urbà ni estem davant de l'enderroc de tot l'edifici com sembla que es desprengui de les al·legacions, l'article 12 fa referència a l'enderroc d'edificis.*

*També es diu que l'article 15 disposa que tots els documents, els que disposa l'article 9.4 i 9.5, s'han de sotmetre a informació pública, prèviament a la sessió i informe vinculant de la comissió de Patrimoni, i es conclou que no s'ha realitzat cap anunci en diaris oficials ni tant sols a la web municipal.*

*L'article 15 no estableix els documents que s'han de sotmetre a informació pública ni que hagi de ser prèvia a la sessió i informe vinculant de la comissió de Patrimoni. En aquest article s'estableix que totes les actuacions públiques o privades que s'hagin de realitzar en edificis de Nivells 1,2 i 3 i que tinguin la consideració d'Obres Majors la qual cosa, amb independència que fins a data d'avui aquesta informació pública de 15 dies no s'ha fet en cap dels expedients que s'han aprovat per la comissió de Patrimoni, caldrà estimar aquesta part del recurs sens perjudici que s'estudii si s'escau modificar el redactat d'aquest article i ajustar-lo a la situació real de funcionament, per la qual cosa abans de l'execució de les obres caldrà realitzar la informació pública per tal de donar compliment al PEPIPH també en aquest aspecte.*

*L'al·legació segueix i es diu que l'article 22 concreta que en els edificis amb nivell de protecció II només s'admetrà la rehabilitació i no la substitució, recull també part de l'article 25 per argumentar que la consolidació no és el mateix que enderroc i/o substitució i es remet novament a la proposta alternativa que va presentar l'associació que representa i a l'article 9 del PEPIPH i per acabar es diu que no s'esmenta cap element a protegir ni que l'edifici és BCIL nivell II, que no s'ha portat a terme una correcte informació pública, i consideren que l'acord adoptat per la Junta de Govern*

*Local contradiu les prescripcions que disposa el planejament i contradiu la Llei de Patrimoni Cultural Català.*

*El PEPIPH estableix pels edificis amb un nivell 2 de protecció, anomenat protecció del tipus, que el nivell d'intervenció és el de rehabilitació. Aquest nivell de protecció està en una gradació que contempla diferents nivells compresos entre l'1 i el 4, pel nivell 1, protecció integral, estableix el nivell d'intervenció a aplicar serà la restauració, pel nivell 3, protecció ambiental, les intervencions seran de restitució i/o rehabilitació i finalment pel nivell 4, adequació ambiental estableix que les intervencions seran d'adequació per tal de restituir únicament la coherència ambiental de l'entorn urbà. A l'article 25 s'estableixen les prescripcions particulars per al Nivell 2 de Protecció del Tipus, és justament el contingut d'aquest article 25 al que es fa referència el que precisament s'empara l'actuació prevista per justificar el compliment del que estableix el PEPIPH, entenem que un cop es fa palès que és inviable la restauració de l'encavallada, que està trencada i que fins i tot el seu funcionament no és correcte ni responen a l'ús pel que varen ser construïdes i per tant la renovació de les parts irrecuperables s'ha fet de manera coherent amb l'estructura originària, seguint amb el mateix sistema portant, a base d'encavallades ubicades en el mateix lloc la forma de la qual es reproduïx modificant-ne el material metàl·lic enlloc de fusta per raons ja explicades suficientment i recuperant l'aspecte exterior de teules.*

*Pel que fa a la documentació en relació a l'article 9 ens remetem al que ja s'ha comentat en aquest mateix informe s'hi estableix la documentació necessària per la obtenció d'una llicència d'obres que no és el cas.*

*Pel que fa a esmentar que es tracta d'un edifici catalogat amb un nivell de protecció 2, atesa la naturalesa de la memòria no hi figura si bé va ser objecte d'informe per la Comissió de Patrimoni de Palafrugell i es dona a conèixer el seu contingut al president de l'Associació fins hi tot abans de la celebració de la esmentada comissió.*

*I finalment, pel que fa a que l'acord adoptat per la Junta de Govern Local contradiu les prescripcions que disposa el planejament i contradiu la Llei de Patrimoni Cultural Català cal esmentar que a banda de l'informe favorable de la Comissió de Patrimoni de Palafrugell en data 16 d'agost es va enviar al Departament de Cultura una còpia de la memòria valorada acompanyada d'un informe de l'arquitecte municipal, l'informe de la Comissió de Patrimoni de Palafrugell i la documentació presentada per l'Associació d'arquitectes superiors i arquitectes tècnics de Palafrugell, a efectes que la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural estudiés el projecte i valorés la seva idoneïtat i en data 5 d'octubre la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona va emetre informe favorable no vinculant amb la recomanació que s'uniformitzi el material, secció i intereix de la estructura secundària.*

*En conclusió, es proposa **estimar parcialment** els dos recursos presentats pel que fa a procedir a la l'exposició en el termini de 15 dies d'acord amb el que s'estableix a l'article 15 del Pla Especial de Protecció i d'Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell, i desestimar-ne la resta."*

La Junta de Govern Local acorda per majoria amb l'abstenció del regidor senyor Prats:

**Primer.-** Estimar parcialment els dos recursos de reposició, l'un interposat pel senyor Josep Ferrés Marcó com a president de l'Associació d'Arquitectes Superiors i Arquitectes Tècnics de Palafrugell en data 12 de juny de 2012 i número de registre d'entrada 8447, i l'altre per l'Agrupament Escolta Indika, l'Entitat Cultural Mestre Sirés,

l'Associació Casa de Colònies de Puigpardines, la Coral Nit de Juny, l'Associació de Joves Músics del Baix Empordà, l'Associació per la Promoció de l'Espectacle infantil i juvenil a Palafrugell, l'Agrupació Excursionista de Palafrugell, el Sr. Josep Regincós Sitjas, el Sr. Carlos Ruiz Fernández i el Sr. Josep Sabrià Massó, en data 20 de juny de 2012 i número de registre d'entrada 8868, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2012 on es va acordar aprovar la memòria valorada per a la substitució de la coberta de les dependències de l'Àrea de Joventut de Palafrugell, en el sentit de sotmetre a exposició pública durant el període de 15 dies hàbils la memòria valorada, d'acord amb el que s'estableix a l'article 15 del Pla Especial de Protecció en el Patrimoni Històric de Palafrugell, i desestimar-ne la resta.

**Segon.-** Que s'adoptin els acords pertinents per procedir a l'exposició pública de 15 dies hàbils de la memòria valorada per a la substitució de la coberta de les dependències de l'Àrea de Joventut, a Palafrugell, segons l'article 15 Pla Especial de Protecció en el Patrimoni Històric de Palafrugell.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'Associació d'Arquitectes Superiors i Arquitectes Tècnics de Palafrugell, a l'Agrupament Escolta Indika, a l'Entitat Cultural Mestre Sirés, a l'Associació Casa de Colònies de Puigpardines, a la Coral Nit de Juny, a l'Associació de Joves Músics del Baix Empordà, a l'Associació per la Promoció de l'Espectacle infantil i juvenil a Palafrugell, a l'Agrupació Excursionista de Palafrugell, al Sr. Josep Regincós Sitjas, al Sr. Carlos Ruiz Fernández i al Sr. Josep Sabrià Massó.

### **3.2 OBERTURA PERÍODE EXPOSICIÓ PÚBLICA DE LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE LES DEPENDÈNCIES DE L'ÀREA DE JOVENTUT, A PALAFRUGELL. Aprovació.-**

**Vista** la memòria valorada per a la substitució de la coberta de les dependències de l'Àrea de Joventut, a Palafrugell, redactada a l'Àrea de Projectes i Obres d'aquest Ajuntament, aprovada per la Junta de Govern Local del 17 de maig de 2012.

**Atès** que aquest edifici està inclòs en el Pla Especial de Protecció i Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPH) amb un nivell de protecció 2 i que segons l'article 15 de la normativa del PEPIPH s'ha d'exposar durant el termini de 15 dies a al web municipal, al tauler d'anuncis de la Corporació i a un diari local.

**Atès** que la Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 8 d'octubre de 2012, ha acordat sotmetre a exposició pública durant 15 dies hàbils la memòria valorada per a la substitució de la coberta de les dependències de l'Àrea de Joventut, a Palafrugell, d'acord amb el que s'estableix a l'article 15 del Pla Especial de Protecció en el Patrimoni Històric de Palafrugell.

La Junta de Govern Local acorda per majoria amb l'abstenció del regidor senyor Prats:

**Primer.-** Obrir un període de 15 dies hàbils d'exposició pública de la memòria valorada per a la substitució de la coberta de les dependències de l'Àrea de Joventut, a Palafrugell.

**Segon.-** Publicar un edicte al Butlletí oficial de la província per disposar l'obertura d'un període d'informació pública de quinze dies hàbils, així com la seva disposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, la seva inserció al web municipal ([www.palafrugell.net](http://www.palafrugell.net)) i la publicació en un diari local, de conformitat amb el que preveu l'article 15 del Pla Especial de Protecció en el Patrimoni Històric de Palafrugell.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'Associació d'Arquitectes Superiors i Arquitectes Tècnics de Palafrugell, a l'Agrupament Escolta Indika, a l'Entitat Cultural Mestre Sirés, a l'Associació Casa de Colònies de Puigpardines, a la Coral Nit de Juny, a l'Associació de Joves Músics del Baix Empordà, a l'Associació per la Promoció de l'Espectacle infantil i juvenil a Palafrugell, a l'Agrupació Excursionista de Palafrugell, al Sr. Josep Regincós Sitjas, al Sr. Carlos Ruiz Fernández i al Sr. Josep Sabrià Massó.

### **3.3 MEMÒRIA TÈCNICA SIMPLIFICADA DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE L'EDIFICI DELS "ESCOLTES", A PALAFRUGELL. Aprovació.-**

**Vista** la memòria tècnica simplificada de la instal·lació elèctrica de l'edifici dels "Escoltes", a Palafrugell, redactada a l'Àrea de Projectes i Obres d'aquest Ajuntament.

**Atès** el que disposa el Decret 363/2004, de 24 d'agost, del Departament de Treball i Indústria pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

**Atès** el que disposa el Real Decret 842/2002, de 2 d'agost del Reglament electrotècnic de baixa tensió i les seves instruccions tècniques complementàries.

**Atès** el que disposa la instrucció 10/2005, de 26 de desembre, de la Direcció General d'Energia i Mines, per la qual es fixa un termini provisional per a la inscripció d'instal·lacions d'energia elèctrica de baixa tensió existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

**Atès** el que disposa la instrucció 3/2010, de 9 de setembre, de la Direcció General d'Energia i Mines, per la qual es prorroguen els terminis establerts a la instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció d'instal·lacions d'energia elèctrica de baixa tensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Aprovar** la memòria tècnica simplificada de la instal·lació elèctrica de l'edifici dels "Escoltes", a Palafrugell, redactada pels tècnics de l'Àrea de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Palafrugell.

### **3.4 MEMÒRIA TÈCNICA SIMPLIFICADA DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DEL MENJADOR DEL CEIP "BARCELÓ I MATAS", A PALAFRUGELL. Aprovació.-**

**Vista** la memòria tècnica simplificada de la instal·lació elèctrica del menjador del CEIP "Barceló i Matas", a Palafrugell, redactada a l'Àrea de Projectes i Obres d'aquest



Ajuntament.

**Atès** el que disposa el Decret 363/2004, de 24 d'agost, del Departament de Treball i Indústria pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

**Atès** el que disposa el Real Decret 842/2002, de 2 d'agost del Reglament electrotècnic de baixa tensió i les seves instruccions tècniques complementàries.

**Atès** el que disposa la instrucció 10/2005, de 26 de desembre, de la Direcció General d'Energia i Mines, per la qual es fixa un termini provisional per a la inscripció d'instal·lacions d'energia elèctrica de baixa tensió existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

**Atès** el que disposa la instrucció 3/2010, de 9 de setembre, de la Direcció General d'Energia i Mines, per la qual es prorroguen els terminis establerts a la instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció d'instal·lacions d'energia elèctrica de baixa tensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Aprovar** la memòria tècnica simplificada de la instal·lació elèctrica del menjador del CEIP "Barceló i Matas", a Palafrugell, redactada pels tècnics de l'Àrea de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Palafrugell.

#### **4.- CONTRACTACIÓ**

##### **4.1 DEVOLUCIÓ DE FIANÇA, CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI URBÀ (JOCS INFANTILS) PER AQUESTA LOCALITAT.- Aprovació.**

**Es** dona compte de l'expedient de contractació, per procediment negociat sense publicitat, del subministrament de mobiliari urbà (jocs infantils) per a aquesta localitat, adjudicat definitivament per acord de Junta de Govern del dia 16 d'octubre de 2009, a **MARQUES MAP SL**, amb CIF: B-61240669, domiciliada al carrer Indústria, 17 Polígon Les Vives (08295) SANT VIVENÇ DE CASTELLET.

**Vist** els informes favorables que han emès el senyor Interventor de Fons i de la Cap de l'Àrea de Serveis Municipals de l'Ajuntament, per no existir cap dret que la Corporació pugui exigir, ni cap reclamació de particulars.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** RETORNAR la garantia de **2.154,81,-** euros, a l'esmentada empresa, prèvia la presentació de l'original de la carta de pagament; en el supòsit de garanties dipositades en metàl·lic, caldrà un número de compte on fer l'ingrés.

**Segon.-** Notificar aquest acord a **MARQUES MAP SL**, i a l'àrea de Tresoreria d'aquest Ajuntament.

#### **4.2 CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA DELS RECINTES TANCATS , PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL.- Aprovació del plec i inici del procediment.-**

Vist que s'ha redactat el Plec de clàusules econòmiques, administratives particulars i prescripcions tècniques particulars que han de regir la licitació per a la contractació dels serveis de manteniment i conservació de la jardineria dels recintes tancats, propietat de l'Ajuntament de Palafrugell.

Atesa la naturalesa plurianual d'aquest contracte, que es distribueix en dues anualitats, sense possibilitat de pròrroques.

Atès que aquest contracte té la naturalesa de contracte administratiu de serveis, als efectes del que disposen els articles 10 i 301 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del sector públic, ja que el contractista no es retribueix mitjançant tarifes ni assumeix el risc econòmic empresarial del contracte.

Atès el que estableix la disposició addicional cinquena del Reial decret legislatiu 3/2011, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del sector públic, que permet realitzar contractes reservats amb Centres especials de treball, fent constar aquesta observació a l'anunci de licitació.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Aprovar el Plec de clàusules econòmiques, administratives particulars i prescripcions tècniques particulars reguladores del contracte, mitjançant la modalitat de licitació oberta, dels serveis de manteniment i conservació de la jardineria dels recintes tancats, propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, per import anual de 49.650 euros, IVA inclòs). Aquest servei tindrà efectes inicials econòmics i administratius d'1 de gener de 2013.

Disposar l'exposició al públic del plec, per un període de 20 dies hàbils als efectes, si s'escau, de presentació de reclamacions, d'acord amb el previst en l'article 277 del Decret Legislatiu 2/2003, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC).

**Segon.-** Convocar licitació amb procediment obert, a l'empara del que disposa el Reial Decret legislatiu 3/2011, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, per a l'adjudicació del contracte esmentat, publicant-se simultàniament amb l'anunci del plec de clàusules, el de licitació, si bé aquesta s'ajornarà el temps necessari en el supòsit de formular-se reclamacions contra el plec.

**Tercer.-** Disposar, així mateix, la publicació dels anuncis de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el perfil del contractant de la pàgina web municipal, d'acord amb el que s'estableix el Reial decret

legislatiu 3/2011, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

**Quart.-** La durada d'aquest contracte serà de dos anys sense possibilitat de pròrrogues.

**Cinquè.-** Declarar aquest contracte, com a reservat, per a centres especials de treball, en compliment de la clàusula social en matèria de contractes administratius del sector públic.

## **5.- RECURSOS HUMANS**

### **5.1 JORNADA POLICIA LOCAL ANY 2013.- Aprovació.-**

S'acorda deixar sobre la taula aquest assumpte de l'ordre del dia de la sessió.

## **6.- SECRETARIA GENERAL**

### **6.1 EXPEDIENT AUDITORIA INFORMÀTICA ÀREA DE LA POLICIA LOCAL.- Finalització.-**

### **6.2 ORDRE D'EXECUCIÓ DE NETEJA, SALUBRITAT I ORNAT PÚBLIC: CARRER MÈXIC, 9 DE LLAFRANC.- Aprovació.**

**Atès** que el dia 31 d'octubre de 2012 l'inspector de la via pública i activitats ha fet una inspecció ocular de la finca situada al carrer Mèxic, 9 (17211) de Llafranc, s'observa que la parcel·la presenta un estat d'abandonament, ocasionant un alt risc per a la seguretat i la salut, ja que es poden observar diversos arbres tombats a punt de caure i provocar talls a la via pública.

**Atès** el que disposa l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, conforme les finques s'han de mantenir en condicions de neteja, salubritat i ornat públic, articles 253 i 254 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Requerir a la senyora M<sup>a</sup> DEL SOL CARMONA GARCIA, amb domicili al carrer Orioles, 11 1<sup>o</sup> 2<sup>a</sup> (08940) de Cornellà de Llobregat, perquè en el termini de 10 dies hàbils des de la recepció d'aquest requeriment procedeixi a netejar la finca situada al carrer Mèxic, 9 de Llafranc, per risc de caure i provocar talls a la via pública, fent-li l'advertiment que si no ho fa en el termini establert, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària a les seves expenses.

**Segon.-** Cas d'incompliment, l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, podrà imposar multes coercitives fins que s'executi la mesura.

### **6.3 ORDRE D'EXECUCIÓ DE NETEJA, SALUBRITAT I ORNAT PÚBLIC: DE L'AVINGUDA PAU CASALS, 5 DE LLAFRANC.- Aprovació.**

**Atès** que el dia 5 de novembre de 2012 el tècnic de l'àrea de Serveis Municipals ha fet una inspecció ocular de la finca situada a l'Avinguda Pau Casals, 5 (17211) de Llafranc, s'observa que la parcel·la presenta un estat d'abandonament, ocasionant un alt risc per a la seguretat i la salut, ja que es pot observar un pi molt inclinat que pot caure sobre la via pública amb el conseqüent perill.

**Atès** el que disposa l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, conforme les finques s'han de mantenir en condicions de neteja, salubritat i ornat públic, articles 253 i 254 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Requerir al senyor VICENÇ TALABART CAMPRUBI, amb domicili a l'Avinguda Pau Casals, 5 (17211) de Llafranc, perquè en el termini de 10 dies hàbils des de la recepció d'aquest requeriment procedeixi a tallar el pi de forma que no representi un perill per la via pública, de la finca situada a l'Avinguda Pau Casals, 5 de Llafranc, fent-li l'advertiment que si no ho fa en el termini establert, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària a les seves expenses.

**Segon.-** Cas d'incompliment, l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, podrà imposar multes coercitives fins que s'executi la mesura.

### **6.4 ORDRE D'EXECUCIÓ DE NETEJA, SALUBRITAT I ORNAT PÚBLIC: DEL CARRER SIRENA, 1 DE LLAFRANC.- Aprovació.**

**Atès** que el dia 5 de novembre de 2012 el Tècnic de l'Àrea de Serveis municipals ha fet una inspecció ocular de la finca situada al Carrer de la Sirena, 1 (17211) de Llafranc, i s'observa que hi ha una tanca de bruc que actualment està caiguda, amb el conseqüent perill per la seguretat pública.

**Atès** el que disposa l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, conforme les finques s'han de mantenir en condicions de neteja, salubritat i ornat públic, articles 253 i 254 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme.

**Vist** que amb anterioritat aquesta tanca també va caure i el dia 25 d'abril de 2012 la Junta de Govern Local ja va acordar a la propietat de la finca que la reparés, la qual cosa la propietat ja va fer, i encara així la tanca ha tornat a trencar-se.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Requerir a la senyora M.DOLORS SERRA CABAU, amb domicili al carrer

Sirena, 1 (17211) Llafranc, perquè en el termini de 10 dies hàbils des de la recepció d'aquest requeriment procedeixi a tornar a reparar o substituir aquesta tanca de forma que en aquesta ocasió s'asseguri la seva solidesa de la finca situada al carrer Sirena, 1 de (17211) Llafranc, fent-li l'advertiment que si no ho fa en el termini establert, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària a les seves expenses.

**Segon.-** Cas d'incompliment, l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, podrà imposar multes coercitives fins que s'executi la mesura.

### **6.5 ORDRE D'EXECUCIÓ DE NETEJA, SALUBRITAT I ORNAT PÚBLIC. DEL CARRER FARENA, 13 - CARRER HOMER, "LA CORONDA" DE LLAFRANC.- Aprovació.**

**Atès** que el dia 5 de novembre de 2012 el Tècnic de l'Àrea de Serveis municipals ha fet una inspecció ocular de la finca situada al carrer de la Farena, 13 (17211) de Llafranc, anomenada "La Coronda" i per la part de la finca que dona al carrer d'Homer s'observa que hi sobresurt molta vegetació de forma que envaeix la via pública, i d'altra banda, aquesta vegetació tapa l'armari del quadre d'enllumenat públic amb les conseqüents molèsties pels operaris a l'hora de fer les feines de manteniment i inspecció d'aquesta instal·lació elèctrica.

**Atès** el que disposa l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, conforme les finques s'han de mantenir en condicions de neteja, salubritat i ornat públic, articles 253 i 254 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme.

**Vist** que a la Junta de Govern Local del dia 24 de novembre de 2011, es va requerir a la propietat de la finca perquè retalles aquesta vegetació, la qual cosa la propietat ja va fer en el seu moment, però al no fer un manteniment continuat i no tornar a retallar la vegetació aquesta torna a ocasionar els mateixos problemes d'ara fa un any.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Requerir a FINQUES MIQUEL, amb NIF número H-17458894, amb domicili al carrer Torres Jonama, 64 (17200) Palafrugell, com administrador d'aquesta finca anomenada "La Coronda", perquè en el termini de 10 dies hàbils des de la recepció d'aquest requeriment procedeixi a una solució definitiva per tal de que aquesta situació no es repeteixi, construint una tanca d'obra que impedeixi el creixement de la vegetació cap a la via pública de la part de la finca que dona al carrer d'Homer, de la finca situada al carrer Farena, 13 de (17211) Llafranc, fent-li l'advertiment que si no ho fa en el termini establert, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària a les seves expenses.

**Segon.-** Cas d'incompliment, l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, podrà imposar multes coercitives fins que s'executi la mesura.

### **6.6 ORDRE D'EXECUCIÓ DE NETEJA, SALUBRITAT I ORNAT PÚBLIC: FINCA**

**SITUADA AL CARRER PARATGE BRUGUEROL, 3 DE PALAFRUGELL.-  
Aprovació.**

Atès que el dia 7 de juliol de 2011, l'Inspector de la Via Pública i activitats de l'Ajuntament de Palafrugell, ha emès reportatge fotogràfic en què fa constar que a la finca amb referència cadastral 17124A009001020000SL, situada al Paratge Bruguerol, 3 de Palafrugell, es pot observar que repartits per tota la superfície del solar hi ha, sanitaris abandonats, un dipòsit de ferro oxidat i un gran nombre de piles de runes formades per restes de formigó i ferros oxidats corresponent a la demolició d'estructures.

Atès el que disposa l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, conforme les finques s'han de mantenir en condicions de neteja, salubritat i ornat públic, articles 253 i 254 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Requerir als senyors JOSE CRUZ TORRELLAS, amb domicili al carrer Buenos Aires, 15 Pl.2 Pt.3 (08034) de Barcelona, al senyor JOSEP MARTÍNEZ OLIVER, amb domicili al carrer arquitecte Gaudí, 24 (08271) d'Artès (Barcelona) i al senyor JOSE VICTOR FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, amb domicili al carrer de Saenz Diez, 59 (32003) Ourense, perquè en el termini de 10 dies hàbils des de la recepció d'aquest requeriment procedeixin a la neteja de la finca situada al Paratge Bruguerol, 3 de Palafrugell, fent-li l'advertiment que si no ho fan en el termini establert, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària a les seves expenses.

**Segon.-** Cas d'incompliment, l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, podrà imposar multes coercitives fins que s'executi la mesura.

**6.7 ORDRE D'EXECUCIÓ DE NETEJA SALUBRITAT I ORNAT PÚBLIC: FINCA  
SITUADA AL CARRER VILAR, 81.- Aprovació.**

**Atès** que el dia 7 de novembre de 2012 l'Inspector de la via pública ha fet una inspecció ocular de la finca situada al carrer Vilar, 81 (17200) de Palafrugell, s'observa que la parcel·la presenta un estat d'abandonament ple de vegetació, ocasionant males condicions d'higiene i seguretat per a la salut de les persones i perjudicant la convivència i seguretat dels veïns d'aquesta parcel·la.

**Atès** el que disposa l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, conforme les finques s'han de mantenir en condicions de neteja, salubritat i ornat públic, articles 253 i 254 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Requerir a la senyora FELISA CANO MARTÍNEZ, amb domicili al carrer Bailen, 46 (17200) de Palafrugell, perquè en el termini de 10 dies hàbils des de la

recepció d'aquest requeriment procedeixi a netejar la finca situada al carrer Vilar, 81 de Palafrugell, per perill d'incendis, fent-li l'advertiment que si no ho fa en el termini establert, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària a les seves expenses.

**Segon.-** Cas d'incompliment, l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, podrà imposar multes coercitives fins que s'executi la mesura.

## 7.- ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA I ATENCIÓ CIUTADANA

### 7.1 BAIJES D'OFICI PADRÓ D'HABITANTS

**Atès** el que disposen els acords del Consell d'Empadronament de 27 de juny de 2008, en referència a les persones estrangeres inscrites al Padró d'Habitants de l'Ajuntament de Palafrugell i que figuren en un dels següents grups.

- No inscrit en el Registre Central d'Estrangers.
- Amb targeta de residència expedida des de fa 5 anys.
- Amb certificat d'inscripció en el Registre Central d'Estrangers expedit des de fa 5 anys.

que comunica la obligatorietat de comparèixer per tal de confirmar la seva inscripció al Padró d'Habitants de Palafrugell.

**Atès** que des del Padró d'Habitants s'ha confeccionat el llistat de les persones estrangeres que no han confirmat el seu empadronament (que consten a l'expedient administratiu).

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Iniciar el procediment de baixa d'ofici del padró d'habitants a un total de 10 persones, les quals s'indiquen en l'expedient adjunt.

Document	Nom complet	Adreça
X3942227	SOUSAN,SOURAYA	AV POMPEU FABRA, 73 17200 PALAFRUGELL
X6619795	SLEVOACA,DOREL SEVASTIAN	C BRUC, 31 P02 1 17200 PALAFRUGELL
X6599930	ANDREI,CERASELA	C AMPLE, 130 P01 G 17200 PALAFRUGELL
X6543049	SUSA,IOAN	C PALS, 71 PBJ 1 17200 PALAFRUGELL
10462461	SZASZ,ATTILA	C VIOLETA, 10 P01 A 17200 PALAFRUGELL
X4563278	PERTA,IOAN DANIEL	C TORRES I JONAMA, 37 P02 1 17200 PALAFRUGELL

X6843650	HOJBOTA,GHEORGHE	C BRUC, 31 P01 1 17200 PALAFRUGELL
X6740995	CIOBANICA,VASILE	C HORTAL D'EN POU, 30 P03 17200 PALAFRUGELL
X6854032	TIMPA,VALERIA ONITA	C RAJOLA, 66 P01 4 17200 PALAFRUGELL
K0093952C	HEKKEN VAN*VISSER,YVONNE	C COVA DEL BISBE, 71 17212 PALAFRUGELL

## 8.- ASSESSORIA JURÍDICA

### 8.1 REPOSICIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA ALTERADA PER OBRES IL·LEGALS REALITZADES PEL SENYOR ANTHONY KEITH POOLE, A LA FINCA SITUADA AL CARRER TERRA ALTA NÚMERO 29, A TAMARIU. Aprovació.-

**Vist** l'expedient incoat per protegir la legalitat vigent a causa d'obres sense llicència i contra planejament.

**Atès** el butlletí d'inspecció emès per l'inspector d'obres municipal en data 6 de novembre de 2009, segons el qual el senyor Anthony Keith Poole, va portar a terme obres, sense la corresponent llicència municipal, al carrer Terra Alta número 29, a Tamariu, consistents en la construcció d'un porxo.

**Atès** que per Resolució de l'Alcaldia número 1211/2012, de data 17 de maig de 2012, es va iniciar expedient de reposició de la legalitat urbanística alterada en relació a les obres realitzades pel senyor Anthony Keith Poole, a la finca situada al carrer Terra Alta número 29, a Tamariu, consistents en la construcció d'un porxo, i se li va concedir un termini de deu dies, des de la recepció de la notificació, perquè pogués examinar la documentació que consta a l'expedient, a les oficines de l'assessoria jurídica, a l'Àrea d'urbanisme municipal, i presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que estimés pertinents per a la defensa dels seus interessos.

**Atès** que el trasllat de l'esmentada resolució fou notificat en data 24 de maig de 2012, formulant el senyor Paul Reyner, en representació del senyor Anthony Keith Poole les al·legacions que consten a l'expedient on, en síntesi, comunica que a finals del mes de setembre del present desmuntarà el porxo.

**Atès** que s'ha constatat que fins el dia d'avui el senyor Anthony Keith Poole no ha donat compliment al contingut del requeriment efectuat, havent transcorregut en molt el termini concedit.

**Atès** que del contingut de la inspecció efectuada per l'inspector d'obres municipal i de la documentació i fotografies que consten a l'expedient administratiu, es constata que les obres realitzades han consistit en la construcció d'un porxo a la finca situada al carrer Terra Alta número 26, a Tamariu, incomplint la normativa urbanística, per la qual cosa s'haurà de procedir a la reposició de la legalitat urbanística alterada, portant a terme el total enderroc de tot allò que no s'ajusti al planejament vigent.



**Atès** que les obres s'han portat a terme en un sòl classificat com a urbà i qualificat com a zona aLV espai lliure privat.

**Atès** que les obres realitzades apareixen compreses als articles 187 i 199 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i que per tant estan subjectes a prèvia llicència, i atès que l'article 206 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, disposa que l'Ajuntament acordarà l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i procedirà a impedir definitivament els usos a que estaven destinades.

**Atès** l'acord de la Comissió de Govern, pres en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2003, pel qual es va aprovar el canvi de denominació de la Comissió de Govern per Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa la Llei 57/2003, amb efectes 1 de gener de 2004.

Atès que la competència per disposar l'enderroc correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'apartat primer, lletra q), de la Resolució de l'Alcaldia número 1872/11, de data 3 d'agost de 2011, sobre Delegació d'Atribucions a la Junta de Govern Local, i també d'acord amb el que disposa l'article 206 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

**Atès** el que disposa l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 254 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

**Atès** que l'article 277.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, disposa que s'imposarà multa coercitiva de fins a 1.000 euros, quan es tracta del primer incompliment de l'ordre d'execució; de fins a 2.000 euros quan es tracta del segon incompliment de l'ordre d'execució; i de fins a 3.000 euros quan es tracta del tercer incompliment o successius.

**Atès** el que estableixen els articles esmentats, i els articles 95 i 96 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

**Atès** el contingut de l'article 54 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Disposar l'enderroc de les obres realitzades, sense la corresponent llicència municipal i contra planejament, pel senyor Anthony Keith Poole, a la finca situada al

carrer Terra Alta número 29, de Tamariu, consistents en construcció d'un porxo.

**Segon.-** Concedir al senyor Anthony Keith Poole, el termini d'un mes perquè porti a terme les esmentades obres d'enderroc, fent-li l'advertiment que un cop transcorregut aquest termini sense que ho hagi portat a terme, ho executarà l'Ajuntament de Palafrugell de manera subsidiària a les seves expenses, sota la direcció de l'arquitecte municipal, sens perjudici de la imposició prèvia de multes coercitives, de manera reiterada per nous terminis, fins aconseguir el compliment de l'ordre d'execució.

**Tercer.-** Notificar el present acord al senyor Paul Rayner, en representació del senyor Anthony Keith Poole.

## **8.2 REPOSICIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA ALTERADA PER OBRES IL·LEGALS REALITZADES PER LA SENYORA ANNA GUILLÓ GALÍ, AL PARATGE BOET, TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL. Aprovació.-**

**Vist** l'expedient incoat per protegir la legalitat vigent a causa d'obres sense llicència i contra planejament.

**Atès** el butlletí d'inspecció emès per l'inspector d'obres municipal en data 12 de juliol de 2012, segons el qual la senyora Anna Guilló Galí estava portat a terme obres, sense la corresponent llicència municipal, a la parcel·la 158 del polígon 8 del cadastre de rústega, situada al Paratge Boet, terme municipal de Palafrugell, consistents en la construcció d'un porxo amb una superfície de 25,80 m<sup>2</sup>.

**Atès** que mitjançant Resolució de l'Alcaldia número 1807/12, de data 18 de juliol de 2012, es varen suspendre provisionalment les obres que la senyora Anna Guilló Galí, estava portant a terme, sense la corresponent llicència municipal, a la parcel·la 158 del polígon 8 del cadastre de rústega, situada al Paratge Boet, terme municipal de Palafrugell, i al mateix temps se la va requerir perquè en el termini de dos mesos des de la recepció d'aquest requeriment, s'ajustés a la legalitat demanat, si procedia, la llicència corresponent en relació a les obres que estava efectuant a la parcel·la 158 del Polígon 8 del cadastre de rústega, situada al Paratge Boet, terme municipal de Palafrugell, sens perjudici de què en cas de no ser legalitzable o no ser-li concedida, l'Ajuntament disposés l'enderroc de tot allò que no s'ajustés a la legalitat a les seves expenses.

**Atès** que el trasllat de l'esmentada resolució fou notificada a la senyora Anna Guilló Gali en data 24 de juliol de 2012, concedint-li un període d'audiència de quinze dies perquè si ho creia avinent formulés al·legacions, i advertint-la que en cas contrari la suspensió d'obres esdevindria ferma.

**Atès** que la senyora Anna Guilló Gali en data 24 de juliol de 2012 va sol·licitar llicència d'obres menors, expedient número 360/12-p, per a la construcció d'un porxo de fusta prefabricat de 24 m<sup>2</sup> a la parcel·la 158 del polígon 8 del cadastre de rústega, situada al Paratge Boet, terme municipal de Palafrugell.

**Atès** que per Resolució de l'Alcaldia número 1894/2012, de data 1 d'agost de 2012, es

va denegar la llicència d'obres menors, expedient número 360/12-p, sol·licitada per la senyora Anna Guilló Gali, per a la construcció d'un porxo de fusta prefabricat de 24 m<sup>2</sup> a la parcel·la 158 del polígon 8 del cadastre de rústega, situada al Paratge Boet, terme municipal de Palafrugell, el trasllat de la qual fou notificat en data 8 d'agost de 2012.

**Atès** que per Resolució de l'Alcaldia número 2082/2012, de data 21 d'agost de 2012, es va iniciar expedient de reposició de la legalitat urbanística alterada en relació a les obres realitzades per la senyora Anna Guilló Gali, a la parcel·la 158 del polígon 8 del cadastre de rústega, situada al Paratge Boet, terme municipal de Palafrugell, consistents en la construcció d'un porxo amb una superfície de 25,80 m<sup>2</sup>, i se li va concedir un termini de deu dies, des de la recepció de la notificació, perquè pogués examinar la documentació que consta a l'expedient, a les oficines de l'assessoria jurídica, a l'Àrea d'urbanisme municipal, i presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que estimés pertinents per a la defensa dels seus interessos.

**Atès** que el trasllat de l'esmentada resolució fou notificat en data 25 d'agost de 2012, formulant la senyora Maria Dolors Galí Galiana en nom de la senyora Anna Guilló Galí les al·legacions que consten a l'expedient on, en síntesi, demana una pròrroga de dos o tres mesos, per poder entrevistar-se amb l'arquitecte tècnic municipal i presentar les al·legacions corresponents.

**Atès** que per Resolució de l'Alcaldia número 175/2012, de data 7 de setembre de 2012, es va desestimar l'escrit d'al·legacions presentat per la senyora Maria Dolors Galí Galiana en nom de la senyora Anna Guilló Galí, el trasllat de la qual fou notificat en data 13 de setembre de 2012.

**Atès** que del contingut de la inspecció efectuada per l'inspector d'obres municipal i de la documentació i fotografies que consten a l'expedient administratiu, es constata que les obres realitzades han consistit en la construcció d'un porxo amb una superfície de 25,80 m<sup>2</sup> a la parcel·la 158 del Polígon 8 del cadastre de rústega, situada al Paratge Boet, terme municipal de Palafrugell, d'acord amb el plànol que s'acompanya al present acord, incomplint la normativa urbanística, per la qual cosa s'haurà de procedir a la reposició de la legalitat urbanística alterada, portant a terme el total enderroc de tot allò que no s'ajusti al planejament vigent.

**Atès** que la parcel·la 158 del polígon 8 del cadastre de rústega situada al Paratge Boet, terme municipal de Palafrugell, està classificada com a sòl no urbanitzable i qualificada, part, com a (d1 PE) Espai agrícola de protecció especial, C1 Sistema Costaner 1, Unitat de Paisatge UP07 – Paratge de Vilaseca-Cap de Gall i, part, com a (d2 PE) Espai forestal de protecció especial, C1 Sistema Costaner 1, Unitat de Paisatge UP07 – Paratge de Vilaseca-Cap de Gall.

**Atès** que la finca on s'han portat a terme les obres es correspon amb la finca registral número 23678, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3014, llibre 610, foli 164, a nom de les senyores Maria Dolores Galí Galiana i Anna Maria Elena Guilló Galí, segons inscripció 4<sup>a</sup>.

**Atès** que les obres realitzades apareixen compreses als articles 187 i 199 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de

la Generalitat de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i que per tant estan subjectes a prèvia llicència, i atès que l'article 206 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, disposa que l'Ajuntament acordarà l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i procedirà a impedir definitivament els usos a que estaven destinades.

**Atès** l'acord de la Comissió de Govern, pres en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2003, pel qual es va aprovar el canvi de denominació de la Comissió de Govern per Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa la Llei 57/2003, amb efectes 1 de gener de 2004.

Atès que la competència per disposar l'enderroc correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'apartat primer, lletra q), de la Resolució de l'Alcaldia número 1872/11, de data 3 d'agost de 2011, sobre Delegació d'Atribucions a la Junta de Govern Local, i també d'acord amb el que disposa l'article 206 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

**Atès** el que disposa l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 254 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

**Atès** que l'article 277.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, disposa que s'imposarà multa coercitiva de fins a 1.000 euros, quan es tracta del primer incompliment de l'ordre d'execució; de fins a 2.000 euros quan es tracta del segon incompliment de l'ordre d'execució; i de fins a 3.000 euros quan es tracta del tercer incompliment o successius.

**Atès** el contingut de l'article 204 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

**Atès** el que estableixen els articles esmentats, i els articles 95 i 96 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

**Atès** el contingut de l'article 54 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Disposar l'enderroc de les obres realitzades, sense la corresponent llicència municipal i contra planejament, a la parcel·la 158 del Polígon 8 del cadastre de rústega, situada al Paratge Boet, terme municipal de Palafrugell, propietat de les senyores Maria Dolores Galí Galiana i Anna Maria Elena Guilló Galí consistents en

construcció d'un porxo amb una superfície de 25,80 m2, d'acord amb el plànol que s'acompanya al present acord.

**Segon.-** Concedir a les senyores Maria Dolores Galí Galiana i Anna Guilló Galí, el termini d'un mes perquè portin a terme les esmentades obres d'enderroc, fent-les l'advertiment que un cop transcorregut aquest termini sense que ho hagin portat a terme, ho executarà l'Ajuntament de Palafrugell de manera subsidiària a les seves expenses, sota la direcció de l'arquitecte municipal, sens perjudici de la imposició prèvia de multes coercitives, de manera reiterada per nous terminis, fins aconseguir el compliment de l'ordre d'execució.

**Tercer.-** Sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la inscripció d'aquest acord, com anotació preventiva d'infracció urbanística, a la finca registral número 23678, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3014, llibre 610, foli 164, a nom de la senyora Maria Dolores Galí Galiana i Anna Maria Elena Guilló Galí.

**Quart.-** Totes les despeses registrals derivades d'aquest procediment siguin liquidades a les senyores Maria Dolores Galí Galiana i Anna Guilló Galí.

## 9.- HABITATGE

### 9.1 CONVENIS DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL RELATIU A L'OFICINA D'HABITATGE I RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES PER AL PRIMER SEMESTRE DE L'ANY 2013.-Aprovació

**Vist** que a data 31 de desembre de 2012 finalitzaran els convenis de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Palafrugell relatiu a l'Oficina d'Habitatge i relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social d'Habitatges situades en aquest municipi.

**Vist** que aquests convenis poden ser prorrogats per mutu acord de les parts.

**Vist** els interessos i els motius d'ambdues parts de continuar col·laborant.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Aprovar l'Addenda de pròrroga del conveni de col·laboració i encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Palafrugell, per al primer semestre de 2013, relatiu al l'Oficina d'Habitatge situada en aquest municipi.

**Segon.-** Aprovar l'Addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Palafrugell, per al primer semestre de 2013, relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social d'habitatges.

## 10.- JOVENTUT

## **10.1 MODIFICACIÓ DEL PUNT QUART DEL L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 21 DE DESEMBRE DE 2006 REFERENT ALS DIES INHÀBILS PER A LA CESSIÓ D'ELS AMETLLERS.- Aprovació.**

Atès que en data 21 de desembre de 2006 es va aprovar per Junta de Govern els usos admesos i possibles que es poden realitzar a Els Ametllers, entre d'altres.

Atès que en el punt quart de l'acord es ratificaven els dies inhàbils per a la cessió d'Els Ametllers –aprovat anteriorment per Junta de Govern Local del 16 de desembre de 2004-, i que diu així:

*“Quart. Queden inhàbils per a la cessió d'ús d'Els Ametllers els dies 24, 25, 26 i 31 de desembre i 1, 5 i 6 de gener, segons acord de Junta de govern de 16 de desembre de 2004.”*

Atès que en els darrers anys algunes entitats han mostrat el seu interès per celebrar la festa de la Nit de Nadal en el recinte d'Els Ametllers.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Modificar el punt esmentat en el sentit de deixar hàbil el dia 24 de desembre per a l'ús de les instal·lacions d'Els Ametllers, d'aquesta manera el punt quart quedaria així: *“Quart. Queden inhàbils per a la cessió d'ús d'Els Ametllers els dies 25, 26 i 31 de desembre i 1, 5 i 6 de gener”.*

**Segon.-** Facultar al senyor alcalde per a la signatura de tots els documents que calguin per a l'execució d'aquest acord

## **11.- SERVEIS MUNICIPALS**

### **11.1 CONDONACIÓ AL CENTRE DE JARDINERIA PALAFRUGELL PER EXCEDIR LES TONES DE RESTA VEGETAL ABOCADES A LA DEIXALLERIA, PROVINENT DE PODES D'ARBRAT DEL TERME MUNICIPAL.- Aprovació**

S'acorda retirar aquest assumpte de l'ordre del dia de la sessió.

## **12.- RENDES**

### **12.1 EXACCIONS – Reclamacions.-**

#### **12.1.1 RECLAMACIÓ. ROBERTO J R M. APROVACIÓ EXEMPCIÓ VEHICLE. ESTIMACIÓ**

**Vista** la instància amb número de registre d'entrada 14.845 de data 6 de novembre del 2012, presentada pel senyor R J R M en la qual sol·licita l'exempció en concepte de l'Impost sobre Vehícles de Tracció Mecànica pel vehicle matrícula **-6033-CKD**, al·legant que té reconegut un grau de disminució.

Vist el que disposa l'article 93.e) de la Llei reguladora de les Hisendes Locals els quals diuen textualment:

*“ Estaran exempts de l'Impost:*

Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda a què es refereix l'apartat A de l'annex II del Reglament general de vehicles, aprovat pel Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre.

Així mateix, n'estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu.

Aquesta exempció s'aplica mentre es mantinguin les circumstàncies esmentades, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats a transportar-les.

Les exempcions que preveuen els dos paràgrafs anteriors no són aplicables als subjectes passius que en són beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament.

A l'efecte del que disposa aquest paràgraf, es consideren persones amb minusvalidesa les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent

Atès que segons la documentació aportada del vehicle matrícula -6033-CKD, reuneix els requisits per a l'exempció.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.- Aprovar** l'exempció en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica pel vehicle matrícula **-6033-CKD** a nom del senyor R J R M amb efectes de l'any 2013 i posteriors.

**Segon.- Modificar** el padró corresponent.

**Tercer.- Notificar** el següent acord a la persona interessada i als departaments d'intervenció i tresoreria.

### **12.1.2 RECLAMACIÓ ALVARO BECERRO DESESTIMAR BAIXA REBUT EDUCACIÓ**

**Vista** la instància amb registre d'entrada núm. 14541 de data 30 d'octubre de 2012 presentada pel senyor **BECERRO LANCHA, ALVARO**, contra la provisió de constrenyiment pel rebut 589651 en concepte de mòduls formatius trimestrals angles oral al·legant que per motius de feina i estudis no vaig poder combinar l'horari.

**Atès** l'informe emès per l'Àrea d'educació en data 5 de novembre de 2012, que diu: *“Atès que el senyor Becerro va sol·licitar inscriure's al mòdul formatiu d'anglès oral 4 del trimestre de primavera 2012.*

**Vist** que ( com que a través de la prova de nivell semblava que el seu nivell era just per seguir els curs i estava fent pràctiques com a administratiu a l'Àrea ) se li va oferir assistir de prova a la primera classe abans de formalitzar la matrícula.

**Atès** que, després d'aquesta primera classe, Álvaro Becerro va manifestar la seva voluntat de matricular-se al curs i va signar el full de liquidació.

**Vist** que no consta cap comunicat de baixa per part d'aquest alumne.

**Examinat** que, segons el registre d'assistència, el senyor Becerro va assistir a la meitat de les classes que componien el curs ( 4 de 8 ).

Informo negativament a la petició d'Álvaro Becerro.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Desestimar la petició presentada pel senyor **BECERRO LANCHA, ALVARO** i per tant ratificar la liquidació núm. 589651.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'interessat i a la Recaptació Municipal.

### **12.1.3 RECLAMACIÓ MONTSERRAT VILARNAU COMAS, BAIXA REBUTS D' IBI 2009 A 2012.-Estimació**

**Vista** la sol·licitud amb número de registre d'entrada 14398, presentada el 25 d'octubre de 2012 per la senyora MONTSERRAT VILARNAU COMAS, on sol·licita que es donin de baixa les liquidacions d'Impost sobre béns immobles, núm. 550645, corresponent a l'exercici 2009 a 2011, i núm. 551517, corresponent a l'exercici 2012, en relació a la finca amb referència cadastral 7206121EG1470N0001GS, objecte tributari carrer Perica, 66, al·legant que aquesta finca no és de la seva propietat.

**Vista** l'escriptura d'agrupació, segregació i adjudicació atorgada pels germans MONTSERRAT, TERESA i JORDI VILARNAU COMAS, davant del notari Salvador Carballo Casado, el dia 7 de març de 1991, núm. 271 del seu protocol, on és constata que aquesta finca se l'adjudica la senyora TERESA VILARNAU COMAS.

**Atès** que un cop examinades les notes simples informatives de domini i càrregues emeses pel Registre de la propietat de Palafrugell, en data 2 de novembre de 2012, també és constata que la titular d'aquesta finca és la senyora TERESA VILARNAU.

**Atès** que en base a les anteriors consideracions és procedent estimar aquesta sol·licitud.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Estimar la sol·licitud presentada i en conseqüència donar de baixa les liquidacions núm. 550645/12 i 551517/12 a nom de la senyora MONTSERRAT VILARNAU COMAS, en relació a la finca amb referència cadastral 7206121EG1470N0001GS, objecte tributari carrer Perica, 66.

**Segon.-** Aprovar una nova liquidació (597629) pels mateixos anys, import i concepte, a nom de la senyora TERESA VILARNAU COMAS , que no s'haurà de fer efectiva fins a la seva notificació expressa, segons el següent detall:

ANY	VALOR CADASTRAL	TIPUS	QUOTA
2009	12.737,18	0,9897	126,06



2010	12.864,55	0,9946	127,95
2011	12.864,55	1,0065	129,48
2012	12.864,55	1,1000	141,51
		TOTAL	525,00

**Tercer.-** Informar a la senyora MONTSERRAT VILARNAU COMAS que fem trasllat del seu recurs, juntament amb tota la documentació aportada, a la Gerència del Cadastre de Girona, perquè modifiquin les dades cadastrals.

**Quart.-** Notificar aquest acord a les persones interessades i a les àrees de Recaptació, Tresoreria i Intervenció, als efectes oportuns.

#### **12.1.4 RECLAMACIÓ. VARIS APROVACIÓ QUOTA REDUÏDA TAXA ESCOMBRARIES DOMÈSTIQUES PER ÚS DEIXALLERIA.**

**Vistes** les instàncies amb números de registres d'entrades relacionades a continuació presentades per diferents contribuents, sol·licitant l'aplicació de la quota reduïda a efectes de la Taxa per recollida d'escombraries domèstiques corresponents a diferents immobles.

Vist l'article 5è punt 1 de l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per recollida d'escombraries, el qual diu textualment :

1.La base de la taxa serà la unitat d'habitatge o la unitat de local corregida, segons l'activitat, per la seva superfície o capacitat. En aquest sentit s'estableixen les següents tarifes:

a)Quota normal per cada vivenda independentment de la classe que sigui, a l'any de 141,80 €

b)Quotes reduïdes

c) *Per cada vivenda independentment de la classe que sigui, s'establirà una reducció del 30 % sobre la quota establerta a l'apartat a), pels subjectes passius que puguin acreditar un ús normal i regular durant tot l'any de la deixalleria municipal, amb un mínim de 8 entregues a l'any, de les quals un mínim de 6, hauran de ser residus no contemplats en els contenidors de recollida selectiva al carrer ( paper, cartró, vidre i envasos). Per a l'aplicació de la quota reduïda serà requisit indispensable que s'aporti el corresponent document justificatiu de les entregues realitzades a la deixalleria municipal.*

Atès que es comprova que les instàncies presentades compleixen tots els requisits.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Aprovar l'aplicació de la quota reduïda als següents contribuents:

Núm. registre	Núm. pòlissa		Titular	Import
14748	4458346		BADIA PIE JOANA	42,54 €
14736	4472465		RAGAS CORRECHER EMILI	42,54 €

14787	4467644		TORNÉ TORRENTS JAUME	42,54 €
14876	4467140		TARDÍO GEMAR ANTONI	42,54 €

**Segon.- Aprovar** la devolució d'ingressos indeguts en concepte de Taxa per recollida d'escombraries per import de **42,54.-€**, els quals seran ingressats en els comptes bancaris de les persones interessades.

**Tercer.- Notificar** a les persones interessades i als departaments d'Intervenció i tresoreria.

### **12.1.5 RECLAMACIÓ. JOAN BATALLER GUITART. APROVACIÓ BONIFICACIÓ VEHICLE HISTÒRIC. ESTIMACIÓ**

**Vista** la instància amb número de registre d'entrada 14.834 de data 6 de novembre del 2012, presentada pel senyor **JOAN BATALLER GUITART** en la qual sol·licita la bonificació en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica per la matrícula **GI-3483-K**, al·legant que és una motocicleta històrica.

Vist el que disposa l'article 4t punt 2.a) i b) de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica el qual diu textualment:

2. Gaudiran de una bonificació del 100% en la quota de l'impost els vehicles pels quals s'acrediti que abans de la data de meritació de l'impost es compleixi qualsevol dels següents fos requisits:

a) Que consti matriculat com a vehicle històric a la Prefectura Provincial de Trànsit, d'acord amb el Reial Decret 1247/1995.

b) Que d'acord amb el certificat de característiques tècniques tingui una antiguitat mínima de 30 anys i que a més estigui inscrit en qualsevol associació de vehicles històrics.

Aquesta bonificació és de naturalesa reglada i haurà d'ésser sol·licitada expressament pels subjectes passius abans del 31 de desembre, sense que tingui efectes pels exercicis anteriors al de la seva sol·licitud."

Atès que segons la documentació aportada de la motocicleta matrícula **GI-3483-K**, reuneix els requisits per a la bonificació.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.- Aprovar** la bonificació en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica per la motocicleta matrícula **GI-3483-K** a nom del senyor Joan Bataller Guitart amb efectes de l'any 2013 i següents.

**Segon.- Modificar** el padró corresponent.

**Tercer.- Notificar** a la persona interessada i als departaments d'intervenció i recaptació.

### **12.1.6 RECLAMACIÓ ESPAI DE DESCANS APROVAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS**

**Atès** que es comprova que en data 02 d'agost de 2010, és va efectuar una transferència a nom de la societat **ESPAI DE DESCANS, SL**, per un import de 3.584,16 Euros, en concepte de Llicència d'activitat ambiental ( Aparcament ) i posteriorment en data 06 d'agost de 2010 és va efectuar una segona transferència pel mateix import i en concepte de Llicència d'activitat ambientat ( Apart-Hotel ).

**Vist** que les liquidacions corresponents a la Obertura d'establiments importen la quantitat que a continuació es detallen:

TITULAR	CONCEPTE	IMPORT
ESPAI DESCANS,SL	DE Taxa per obertura establiments – Llicència municipal ambiental amb informe vinculant - ( Referència Aparcament ) - cr.Torroella, 6 Superfície superior a 2.500=2.240,10 x 1,60 Coeficient	3.584,16 €
ESPAI DESCANS,SL	DE Taxa per obertura establiments – Llicència municipal ambiental pel règim de comunicació - ( Referència Hotel/Aparthotel )cr.Torroella, 6 896,10 x 1,60 Coeficient corrector	1.433,76 €
	TOTAL.....:	5.017,92 €

**Atès** que s'ha produït un excés en l'ingrés de DOS MIL CENT CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS.

**Atès** que la societat ESPAI DE DESCANS, SL que no té cap deute pendent de pagament.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom de la societat **ESPAI DE DESCANS SL ( NIF B17999947 )**, per un import de DOS MIL CENT CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS-----2,150,40 Euros en concepte d'ingrés en excés.

**Segon.-** Ingressar la devolució aprovada en el punt anterior en el compte corrent de la interessada.

**Tercer.-** Notificar l'esmentat acord a la interessada i la tresoreria municipal.

#### **12.1.7 RECLAMACIÓ. JOAN BATALLER GUITART. APROVACIÓ BONIFICACIÓ IVTM PER VEHICLE HISTÒRIC.ESTIMACIÓ**

**Vista** la instància amb número de registre d'entrada 14.833 de data 6 de novembre del 2012, presentada pel senyor **JOAN BATALLER GUITART** en la qual sol.licita la

bonificació en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica per la matrícula **GI-18841-**, al·legant que és una motocicleta històrica.

Vist el que disposa l'article 4t punt 2.a) i b) de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica el qual diu textualment:

2. Gaudiran de una bonificació del 100% en la quota de l'impost els vehicles pels quals s'acrediti que abans de la data de meritació de l'impost es compleixi qualsevol dels següents fos requisits:

a) Que consti matriculat com a vehicle històric a la Prefectura Provincial de Trànsit, d'acord amb el Reial Decret 1247/1995.

b) Que d'acord amb el certificat de característiques tècniques tingui una antiguitat mínima de 30 anys i que a més estigui inscrit en qualsevol associació de vehicles històrics.

Aquesta bonificació és de naturalesa reglada i haurà d'ésser sol·licitada expressament pels subjectes passius abans del 31 de desembre, sense que tingui efectes pels exercicis anteriors al de la seva sol·licitud."

Atès que segons la documentació aportada de la motocicleta matrícula **GI-18841-**, reuneix els requisits per a la bonificació.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.- Aprovar** la bonificació en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica per la motocicleta matrícula **GI-18841-** a nom del senyor Joan Bataller Guitart amb efectes de l'any 2013 i següents.

**Segon.- Modificar** el padró corresponent.

**Tercer.- Notificar** a la persona interessada i als departaments d'intervenció i recaptació.

#### **12.1.8 RECLAMACIÓ. JOAN BATALLER GUITART. APROVACIÓ BONIFICACIÓ PER VEHICLE HISTÒRIC. ESTIMACIÓ**

**Vista** la instància amb número de registre d'entrada 14.831 de data 6 de novembre del 2012, presentada pel senyor **JOAN BATALLER GUITART** en la qual sol·licita la bonificació en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica per la matrícula **GI-46813-**, al·legant que és una motocicleta històrica.

Vist el que disposa l'article 4t punt 2.a) i b) de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica el qual diu textualment:

2. Gaudiran de una bonificació del 100% en la quota de l'impost els vehicles pels quals s'acrediti que abans de la data de meritació de l'impost es compleixi qualsevol dels següents fos requisits:

a) Que consti matriculat com a vehicle històric a la Prefectura Provincial de Trànsit, d'acord amb el Reial Decret 1247/1995.

b) Que d'acord amb el certificat de característiques tècniques tingui una antiguitat mínima de 30 anys i que a més estigui inscrit en qualsevol associació de vehicles

històrics.

Aquesta bonificació és de naturalesa reglada i haurà d'ésser sol.licitada expressament pels subjectes passius abans del 31 de desembre, sense que tingui efectes pels exercicis anteriors al de la seva sol.licitud.

Atès que segons la documentació aportada de la motocicleta matrícula **GI-46813-**, reuneix els requisits per a la bonificació.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.- Aprovar** la bonificació en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica pel vehicle matrícula **GI-46813-**, a nom del senyor Joan Bataller Guitart amb efectes de l'any 2013 i següents.

**Segon.- Modificar** el padró corresponent.

**Tercer.- Notificar** a la persona interessada i als departaments d'intervenció i recaptació.

#### **12.1.9 RECLAMACIÓ. JOAN BATALLER GUITART. APROVACIÓ BONIFICACIÓ PER VEHICLE HISTÒRIC. ESTIMACIÓ**

**Vista** la instància amb número de registre d'entrada 14.832 de data 6 de novembre del 2012, presentada pel senyor **JOAN BATALLER GUITART** en la qual sol.licita la bonificació en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica per la matrícula **GI-0743-E**, al.legant que és una motocicleta històrica.

Vist el que disposa l'article 4t punt 2.a) i b) de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica el qual diu textualment:

2. Gaudiran de una bonificació del 100% en la quota de l'impost els vehicles pels quals s'acrediti que abans de la data de meritació de l'impost es compleixi qualsevol dels següents fos requisits:

a) Que consti matriculat com a vehicle històric a la Prefectura Provincial de Trànsit, d'acord amb el Reial Decret 1247/1995.

b) Que d'acord amb el certificat de característiques tècniques tingui una antiguitat mínima de 30 anys i que a més estigui inscrit en qualsevol associació de vehicles històrics.

Aquesta bonificació és de naturalesa reglada i haurà d'ésser sol.licitada expressament pels subjectes passius abans del 31 de desembre, sense que tingui efectes pels exercicis anteriors al de la seva sol.licitud.”

Atès que segons la documentació aportada de la motocicleta matrícula **GI-0743-E**, reuneix els requisits per a la bonificació.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.- Aprovar** la bonificació en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica pel vehicle matrícula **GI-0743-E**, a nom del senyor Joan Bataller Guitart amb

efectes de l'any 2013 i següents.

**Segon.- Modificar** el padró corresponent.

**Tercer .- Notificar** a la persona interessada i als departaments d'intervenció i recaptació.

#### **12.1.10 RECLAMACIÓ RODOLFO CARALLO APROVAR DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS**

**Vista** la instància amb registre d'entrada 14178 presentada en data 22 d'octubre de 2012, presentada pel senyor LLOBET PONSATI, JORDI, en representació del senyor **CARALLO, RODOLFO**, en la qual sol·licita donar de baixa la taxa de les escombraries municipals amb efectes des de el 30 de setembre de 2012 del local situat en l'Avinguda Pompeu Fabra, 130 Local 4, al·legant que en l'esmentat local no és desenvolupava cap activitat.

**Atès** l'informe emès per la Policia Local en data 2 de novembre de 2012, que diu textualment: *“El passat dia 30 de setembre de 2012 es va presentar a les dependències de la Policia Local el senyor Rodolfo Carallo manifestant que era un dels propietaris del Bar la Porxada, local ubicat a l'Avinguda Pompeu Fabra, 130, i que el proper dia 4 d'octubre hi havia una ordre de desnonament per un suposat incompliment de contracte. Així mateix, va sol·licitar si una patrulla es podia adreçar al local ja que creia que els llogaters li estaven causant desperfectes.*

Una patrulla es va adreçar al local, però el van trobar tancat, i des de l'exterior no s'observa cap desperfecte.

Més tard, es van presentar a les dependències els llogaters i el propietari, una patrulla es va adreçar al local amb ells per tal de poder comprovar el que manifestaven i va redactar l'informe que us adjunto.”

**Vist** que en l'esmentat informe adjunt és constata que el dia 30 de setembre de 2012, no es desenvolupava cap activitat, en el local esmentat.

**Atès** l'article 12è punt 8è de l'Ordenança Fiscal número 13 Taxa per la recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans, que diu textualment:

CONCEPTE	COEFICIENT
8. Locals sense activitat	60,00 €

**Atès** que es comprova que el senyor CARALLO, RODOLFO, no té cap deute pendent de pagament.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom del senyor CARALLO, RODOLFO, per un import CINC-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB TRES CÈNTIMS-----595,03 €----, en concepte de Taxa Escombraries industrials, **segons el següent detall:**

ANY	REBUT	CONCEPTE	IMPORT PRINCIPAL	RECÀR-REC	TOTAL A RETORNAR
2012	558395	Taxa Escombraries industrials- Avda Pompeu Fabra, 130 Local 4.	540,94 €	54,09 €	595,03 €

**Segon.-** Ingressar la devolució aprovada en el punt anterior en el compte bancari de l'interessat vista la disposició de l'original del rebut en aquest Ajuntament.

**Tercer.-** Modificar el padró corresponent.

**Quart.-** Notificar el present acord a l'interessat, a la Recaptació i a la Tresoreria Municipals.

#### **12.1.11 RECLAMACIÓ DOLORS BASSOLS APROVAR DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS**

**Vist** que en data 16 d'octubre de 2012, la senyora **BASSOLS GARCIA, DOLORS**, va efectuar un ingrés indegut en la recaptació municipal, per un import de QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS-----48,59 €, en concepte d'expedient 338/12P.

**Atès** que es comprova que la senyora BASSOLS GARCIA, DOLORS no té cap deute pendent de pagament.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom de la senyora **BASSOLS GARCIA, DOLORS**, per import de QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS-----48,59 €, en concepte d'expedient 338/12P.

**Segon.-** Notificar el present acord a la interessada i a la Tresoreria Municipal pels efectes oportuns.

#### **12.1.12 RECLAMACIÓ ISABEL ZAMORA GARCIA, ATORGAMENT SUBVENCÍO PROTECCIÓ HABITATGE HABITUAL IBI 2012.-Aprovació.-**

**Vista** la instància amb número de registre d'entrada 14980 presentada en data 8 de novembre de 2012 per la senyora ISABEL ZAMORA GARCIA, on sol·licita que se li atorgui la subvenció per foment i protecció de l'habitatge habitual d'acord amb els criteris aprovats per la Junta de Govern Local de data 19 d'abril de 2012, en relació a la finca del carrer País Valencià, 6, 2n, 1ª, referència cadastral 2713102EG1421S0002ZK, al·legant reunir tots els requisits perquè se li concedeixi.

**Atès** que es comprova que en el procés massiu de creuament de dades i càrrega automàtica de liquidacions la senyora ZAMORA GARCIA ISABEL va quedar exclosa de la subvenció, tot i reunir els requisits establerts per a la seva concessió.

**Atès** que el rebut d'Impost sobre Béns Immobles de l'any 2012 núm. 549485, d'import total 1,145,40 euros, en relació a la finca abans esmentada, consta com a pagat al servei de Recaptació Municipal, calculat sobre un valor cadastral de 104,127,38 euros.

**Vista** la resolució estimatòria de la Gerència del Cadastre de data 8 de febrer de 2012, amb efectes cadastrals des de l'11 de juny de 2003, on es constata que el valor cadastral d'aquesta finca per a l'any 2012 és de 92,069,97 euros.

**Atès** que es comprova que la senyora ZAMORA no té cap deute pendent en fase executiva en el servei de Recaptació Municipal.

**Atès** en base a les anteriors consideracions és procedent estimar aquesta sol·licitud.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Estimar la sol·licitud presentada i en conseqüència atorgar a la senyora ZAMORA GARCIA ISABEL la subvenció per foment i protecció de l'habitatge habitual d'acord amb els criteris aprovats per la Junta de Govern Local de data 19 d'abril de 2012, en relació a la finca del carrer País Valencià, 6, 2n, 1ª, referència cadastral 2713102EG1421S0002ZK, per un import total de **67,55 euros**, a càrrec de la partida pressupostària 12.152.48000 "Subvenció foment dret d'habitatge".

**Segon.-** Aprovar la devolució d'ingressos indeguts en concepte d'Impost sobre Béns Immobles de l'exercici 2012, per un import total de **132,63 euros**, d'acord amb el següent detall:

ANY	V.CAD.	TIPUS	QUOTA	A DEDUIR REBUT	IMPORT	A RETORNAR
2012	92.069,97	1,10	1.012,77	589485	1.145,40	132,63

**Tercer.-** Informar a la senyora ZAMORA GARCIA que l'import de la subvenció i la devolució d'ingressos indeguts s'ingressarà al compte corrent que consta a la seva sol·licitud.

**Quart.-** Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'àrea de Recaptació, Tresoreria i Intervenció, als efectes oportuns.

#### **12.1.13 RECLAMACIÓ.JOAN RESPLANDIS FERRER. SOL.LICITUD DESESTIMADA ANUL.LACIÓ TAXA ENTRADA DE VEHICLES.**

**Vista** la instància amb número de registre d'entrada 14.595 de data 31 d'octubre del 2012, presentada pel senyor **JOAN RESPLANDIS FERRER**, en la qual sol·licita



l'anul.lació de la Taxa per Entrada de Vehicles de l'immoble situat al carrer Anselm Clavé, número 73, al.llegant que es tracta d'un local abandonat en estat ruïnós i per tal motiu no es pot entrar.

Vist l'informe emès per l'inspector d'obres de data 9 de novembre de 2012, el qual diu textualment:

“ He comprovat que al carrer Anselm Clavé, número 73 s'ha pogut observar l'existència d'una porta de garatge de 3 metres lineals amb el corresponent rebaix de nivell de la vorera “

Vist el que disposa l'article 9è punt 3. de l'Ordenança reguladora de la Taxa per Entrada de Vehicles, el qual diu textualment:

3.- La inutilització d'una entrada de vehicles només serà vàlida si es fa amb un element no movable que impossibiliti l'accés dels vehicles a la finca i en tot cas la baixa no tindrà efecte fins a l'exercici següent.

Atès que no és procedent l'anul.lació del rebut pendent número 563264 en concepte de la Taxa per Entrada de Vehicles per l'immoble situat al carrer Anselm Clavé, número 73.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.- Ratificar** el rebut pendent número 563264 en fase executiva a la recaptació municipal a nom del senyor Joan Resplandis Ferrer.

**Segon.- Notificar** l'esmentat acord a la persona interessada i als departaments de tresoreria i d'intervenció.

### 13.- COMPTABILITAT I PRESSUPOST

#### 13.1 PROPOSTES DE DESPESA.- Aprovació.-

Vist l'article 23 de les Bases d'Execució del Pressupost de Palafrugell

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Aprovar** les següents propostes de despesa:

Aplicació	Import	Text lliure
2012 71 155 61901	2.253,48	PERE GIRALT SAGRERA SA. REBAIX I ASFALTAT RASA SANEJAMENT CARRER BARCELONA (AS)
2012 71 155 61900	11.935,91	ENLLUMENATS COSTA BRAVA SL. REPOSICIO PUNTS DE LLUM NOVEMBRE 2012 (AS)
TOTAL RELACIO	14.189,39	

**13.2 RECONeixEMENT DE DESPESA.- Aprovació.-**

A la vista de la relació que es presenta i en virtut de les atribucions que confereixen les Bases d'Execució del Pressupost,

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**APROVAR** la següent relació d'obligacions reconegudes núm. **O/2012/132** per un import total de **80.162,33 euros**.

Aplicació	Import	Text lliure
2012 71 155 22500	6.454,56	PORTS GENERALITAT CATALUNYA. OCUPACIO DOMINI PUBLIC PORTUARI SERVEI TEMPORADA PLATGES 2012 A LLAFRANC I TAMARIU (AS)
2012 52 231 22609	15.250,00	CONSELL COMARCAL BAIX EMPORDA SL. SERVEI ATENCIO PSICOLOGICA ATENCIO A LA FAMILIA PRIMER SEMESTRE 2012 (BS)
2012 33 321 22601	6.400,00	SUARA SERVEIS SCCL. SERVEI UNITAT ESCOLARITZACIO COMPARTIDA. UEC. PERIODE SETEMBRE 2012 (ED)
2012 34 321 22001	26.288,96	SUARA SERVEIS SCCL. GESTIO SERVEI LLAR D'INFANTS BELLUGUETS MES DE SETEMBRE 2012 (ED)
2012 33 321 22130	8.966,50	PETROLIS COSTA BRAVA. SUBMINISTRAMENT GASOIL CALEFACCIO A L'ESCOLA TORRES JONAMA (AS)
2012 11 920 22103	9.914,46	PETROLIS COSTA BRAVA. SUBMINISTRAMENT GASOIL CALEFACCIO EDIFICI NOU DE BENESTAR SOCIAL (AS)
2012 45 331 48900	6.894,85	FUNDACIÓ JOSEP PLA. CONVENI 2012, PART 3a JUSTIFICACIO SUBVENCIÓ AUXILIAR ADMINISTRATIU
<b>TOTAL</b>	<b>80.169,33</b>	

**13.3 ACTUALITZACIÓ PREUS CONTRACTE DE NETEJA I RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES. Aprovació**

Vista la instància núm. 15377 presentada en data pel senyor Miquel Boix i Moradell en representació d'UTE SANEJAMENT PALAFRUGELL sol·licitant l'actualització del preu corresponent al contracte de servei de neteja i rec de la via pública i recollida d'escombraries.

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell de data 21 de març de 2002, en relació al contracte de neteja i regatge de les vies públiques, neteja de les platges, neteja dels mercats, recollida d'escombraries i el seu transport que resumidament diu:

- Aprovar el programa de millora del servei de neteja i rec de la via pública i recollida d'escombraries.

- Fixar el cànon anual en 1.610.744,68 euros (IVA inclòs).
- Prorrogar el contracte fins el 30 de setembre de 2012, (10 anys).
- Establir que la revisió de preus operarà a partir de l'octubre de 2003 mitjançant l'aplicació de la variació de l'índex de preus al consum (IPC oficial) fixat per l'INE. Per tant, el primer any de la pròrroga no hi ha revisió de preus (1/10/2002 a 30/9/2003). En conseqüència la primera pròrroga opera a partir de l'1 d'octubre de 2004 en base a la variació de l'IPC de setembre de 2003 a setembre de 2004 i d'acord amb els serveis prestats a data 30 de setembre de 2004.

Vist els acords de Junta de Govern Local de dates 5 d'agost de 2005, 15 de març de 2007, 21 de desembre de 2007, 31 de desembre de 2008, 12 de novembre de 2010 i 27 d'octubre de 2011 pel qual s'aproven les actualitzacions del preu del contracte.

Atès que es comprova que la variació de l'IPC de setembre 2011 a setembre 2012 ha estat de 3,4%.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Aprovar la revisió de preus pel període d'1 d'octubre de 2012 a 30 de setembre de 2013 d'acord amb la variació de l'IPC de setembre 2011 a setembre 2012, d'acord amb el següent detall:

	concepte		període	coeficient	Cost execució	11% BI+DG	IVA 10%	Total
12/13	adjudicació		01/10 31/12	a 1,31043679	444.290,73	48.871,98	49.316,27	542.478,98
12/13	ampliació 04	escombrada	01/10 31/12	a 1,31043679	9.280,64	1.020,87	1.030,15	11.331,67
12/13	reducció 05	escorxador	01/10 31/12	a 1,31043679	-373,77	-41,11	-41,49	-456,38
12/13	ampliació 07	3a brigada	01/10 31/12	a 1,31043679	26.781,80	2.946,00	2.972,78	32.700,58
12/13	ampliació 08	Ampl. mercat	01/10 31/12	a 1,31043679	11.002,04	1.210,22	1.221,23	13.433,49
12/13	ampliació 08	nuclis cap	01/10 31/12	a 1,31043679	9.099,28	1.000,92	1.010,02	11.110,22
12/13	adjudicació		01/01 30/09	a 1,31043679	1.332.872,19	146.615,94	147.948,81	1.627.436,94
12/13	ampliació 04	escombrada	01/01 30/09	a 1,31043679	27.841,93	3.062,61	3.090,45	33.995,00
12/13	ampliació 04	hidronetej	01/01 30/09	a 1,31043679	35.416,19	3.895,78	3.931,20	43.243,17
12/13	reducció 05	escorxador	01/01 30/09	a 1,31043679	-1.121,32	-123,34	-124,47	-1.369,13
12/13	ampliació 07	3a brigada	01/01 30/09	a 1,31043679	80.345,40	8.837,99	8.918,34	98.101,74
12/13	ampliació 08	ampliació mercat	01/01 30/09	a 1,31043679	33.006,13	3.630,67	3.663,68	40.300,48
12/13	ampliació 08	neteja tardes estiu	01/01 30/09	a 1,31043679	45.967,50	5.056,43	5.102,39	56.126,32
12/13	ampliació 08	nuclis	01/01 30/09	a 1,31043679	26.651,09	2.931,62	2.958,27	32.540,99
12/13	ampliació 08	neteja nuclis	01/01 30/09	a 1,31043679	27.297,84	3.002,76	3.030,06	33.330,66

12/13					2.108.357,69	231.919,35	234.027,70	2.574.304,74
-------	--	--	--	--	--------------	------------	------------	--------------

**Segon.-** Notificar el present acord a UTE SANEJAMENT PALAFRUGELL

### **13.4 CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC I EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE L'AJUNTAMENT I ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS. Aprovació Plecs i inici procediment**

Vist que s'ha redactat el Plec de clàusules econòmiques, administratives particulars i prescripcions tècniques particulars que han de regir la licitació per a la contractació del subministrament d'energia elèctrica d'enllumenat públic i equipaments municipals per tots els comptadors amb potència contractada superior a 10 kw tant a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, com del seus organismes autònoms; Institut Municipal d'Esports, Patronat del Museu, Institut de Mitjans de Comunicació Pública i Institut de Promoció Econòmica.

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell del 27 de març de 2012 pel qual s'aprova la modificació del pla de racionalització de les despeses i entre les noves mesures a implantar consta la necessitat de procedir a un concurs per a la contractació de l'energia elèctrica.

Atès que aquest contracte té la naturalesa de contracte administratiu de subministrament, als efectes del que disposen els articles 10 i 301 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del sector públic, ja que el contractista no es retribueix mitjançant tarifes ni assumeix el risc econòmic empresarial del contracte.

Atès el que estableix el Reial decret legislatiu 3/2011, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del sector públic.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Aprovar el Plec de clàusules econòmiques, administratives particulars i prescripcions tècniques particulars reguladores del contracte, mitjançant la modalitat de licitació oberta, dels serveis de subministrament d'energia elèctrica d'enllumenat públic i equipaments municipals per tots els comptadors amb potència contractada superior a 10 kw tant a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, com del seus organismes autònoms; Institut Municipal d'Esports, Patronat del Museu, Institut de Mitjans de Comunicació Pública i Institut de Promoció Econòmica, per un import anual previst de 540.828,79 euros IVA inclòs.

**Segon.-** Convocar licitació amb procediment obert, a l'empara del que disposa el Reial Decret legislatiu 3/2011, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, per a l'adjudicació del contracte esmentat, publicant-se simultàniament amb l'anunci del plec de clàusules, el de licitació, si bé aquesta s'ajornarà el temps necessari en el supòsit de formular-se reclamacions contra el plec.

**Tercer.-** Disposar, així mateix, la publicació dels anuncis de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el perfil del contractant de la pàgina web municipal, d'acord amb el que s'estableix el Reial decret legislatiu 3/2011, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

**Quart.-** El present contracte tindrà una durada de UN (1) ANY a comptar des de la data del seu atorgament prorrogant-se per mutu acord de les parts per terminis de sis mesos i amb un màxim de dos terminis (1 any + 6 mesos + 6 mesos = 2 anys).

## **14.- PROPOSTES URGENTS**

### **14.1 GESTIÓ D'OBRES**

#### **14.1.1 LLICÈNCIES OBRES MAJORS**

##### **14.1.1.1 LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT 301/12.- Aprovació.-**

**Atès** que el Regidor d'Urbanisme formula la proposta de concessió de la llicència per a les OBRES MAJORS que tot seguit s'esmenta i a favor de les persones que igualment s'assenyalen.

**Considerant** que els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement la concessió de la mateixa i que l'article 71 del Reglament Orgànic Municipal atribueix a la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de les llicències d'OBRES MAJORS.

**Vistos** els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 del 22 de febrer; l'article 234 del Decret 305/2006 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i d'altra legislació concordant i aplicable.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Concedir** la llicència d'obra major que tot seguit s'esmenta amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen:

**A:** Robrau, S.L.

**DNI:** B-63583256

**Representat per** Miquel Grau Baños

**Obra** ampliació d'un edifici destinat a hotel

**Carrer:** Farena, 36

**Població:** LLAFRANC

**Expedient** 301/12

**Condicions:** -Dipositar la quantitat de 3.000 € per garantir el compliment de les obligacions consistents en la conservació, manteniment i reparació del paisatge urbà, que inclou tant l'edificació com l'espai públic. (Expedient 301/12)

- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici del butlletí d'inspecció núm. 49/12, per la realització d'obres sense llicència consistents en realitzar fonamentació i instal·lació de 3 casetes de fusta i un porxo, a la finca situada al carrer Farena, 36.

**Tècnic redactor del projecte:** Gerard Martínez Platero **Núm. Visat:** 2012401456

**Elements de tribut**

<b>Obra Major</b>	162,70 €
<b>Placa obra</b>	15,80 €

**14.1.1.2 LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT 281/12.- Aprovació.-**

**Atès** que el Regidor d'Urbanisme formula la proposta de concessió de la llicència per a les OBRES MAJORS que tot seguit s'esmenta i a favor de les persones que igualment s'assenyalen.

**Considerant** que els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement la concessió de la mateixa i que l'article 71 del Reglament Orgànic Municipal atribueix a la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de les llicències d'OBRES MAJORS.

**Vistos** els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 del 22 de febrer; l'article 234 del Decret 305/2006 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i d'altra legislació concordant i aplicable.

La Junta de Govern Local acorda per majoria amb l'abstenció del regidor senyor Prats:

**Concedir** la llicència d'obra major que tot seguit s'esmenta amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen:

**A:** Comercial Autonautica, S.A.

**DNI:** A-17.106.873

**Representat per** Jordi Mato Clara

**Obra** Realització d'usos i obres de caràcter provisional d'una nau industrial-magatzem

**Carrer:** Begur, 45

**Població:** PALAFRUGELL

**Expedient** 281/12

**Condicions:** - Dipositar la quantitat de 3.000 € per garantir el compliment de les obligacions que estableix l'article 17 de la Llei 3/2012, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix la constitució de les garanties necessàries per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. (Expedient 281/12)

- Condicionada a que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

- D'acord amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de data 4 d'octubre de 2012, per tal de considerar la construcció proposada com a provisional amb les obres mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús proposat, caldrà que el projecte d'obres que ha de ser objecte de llicència preveurà un tancament de façanes de la nau amb material més lleuger i de fàcil desmuntatge, com pot ser planxa metàl·lica.

- Condicionada a fer constar en el Registre de la Propietat, les condicions esmentades anteriorment, i les següents:

-- L'acceptació dels propietaris del caràcter provisional dels usos i les obres.

-- L'acceptació del propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte, ni per la finalització del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic.

-- El compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.

**Tècnic redactor del projecte:** Frederic Prats Esteve **Núm. Visat:** 2012400819

**Elements de tribut**

<b>Obra Major</b>	162,70 €
<b>Placa obra</b>	15,80 €

## 14.2 CONTRACTACIÓ

### 14.2.1 RENUNCIA DE LA SENYORA MÓNICA PORT, A LA GESTIÓ DEL QUIOSC DEL PARC URBÀ "LA SAULEDA".- Acceptació.-

Atès el contingut dels acords de Junta de Govern Local dels dies 14 i 21 de gener de 2011, conforme s'adjudica el contracte d'arrendament del local quiosc situat al Parc urbà de La Sauleda, a Palafrugell, a favor de la senyora Mònica Port Vidal, dedicat a la venda de premsa, llibres, revistes, llaminadures, begudes i similars, per un període de quatre anys prorrogable any a any fins a un màxim de sis anys.

Atès que el dia 18 d'octubre de 2012, registre d'entrada 13988, la senyora Mònica Port Vidal ha comunicat que l'activitat no li és rentable i li produeix pèrdues, pel que presenta la renúncia definitiva, amb efectes 18 d'octubre de 2012 a la gestió de l'esmentat quiosc.

Atès que existeix el vistiplau de l'Àrea del Pla de Barris i de Secretaria, per acceptar la renúncia, pel que ostenta la naturalesa de mutu acord i consensuada.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Acceptar la renúncia de mutu acord, presentada per la senyora Mònica Port Vidal del contracte d'arrendament del local quiosc situat al Parc urbà de La Sauleda, a Palafrugell, dedicat a la venda de premsa, llibres, revistes, llaminadures, begudes i similars, i amb efectes de 18 d'octubre de 2012.

**Segon.-** Procedir a la devolució de la garantia definitiva constituïda, d'import 375 euros, al senyor Fernando Sanchez Alvaro (cónjuge), en el termini de quinze dies hàbils a la notificació d'aquest acord, i sempre i quan s'hagi informat favorablement per la Cap del Pla de Barris, conforme l'entrega de la instal·lació és suficient, completa i sense cap tipus de deficiència.

**Tercer.-** Encomanar a l'Àrea de Secretaria i de Pla de Barris, la redacció d'uns nous plecs que hauran de regir la nova licitació del contracte.

## 14.3 ACTIVITATS

### 14.3.1 TANCAMENT I CLAUSURA RESTAURANT LA VINACOTECA PER MOLÈSTIES ALS VEÏNS I A L'ENTORN, REALITZAR ACTIVITATS NO PERMESES EN LA LLICÈNCIA AUTORITZADA, ACTIVITAT C. CASES NOVES, 2-LLRC2006000075 MARCEL OLLER LLORENS.- Aprovació.-

**Vist** que en diverses ocasions d'ençà de la comunicació de canvi de titularitat de l'establiment obert al públic, activitat de restauració, ubicada al carrer Cases noves, número 2 de Palafrugell, s'han presentat queixes veïnals enfront aquest establiment, amb denominació comercial LA VINACOTECA, titularitat del Senyor MARCEL OLLER LLORENS, per les molèsties provocades per l'activitat que s'hi desenvolupa, amb música a gran volum, i pels seus usuaris a l'exterior de l'establiment.

**Vist** l'acord de Junta de Govern Local de 9 d'agost de 2012, notificat en data 14 d'agost de 2012 al Senyor MARCEL OLLER LLORENS, com a titular del restaurant LA VINACOTECA, establiment públic d'activitat de restauració, ubicat al carrer Cases Noves, número 2 de Palafrugell, no realitzar actuacions, concerts i espectacles musicals amb música a gran volum, en directe o reproduïda per mitjans electrònics, per evitar molèsties als veïns i a l'entorn de l'establiment.

**Atès** que des de la data de notificació de l'acord de Junta de Govern Local de 9 d'agost de 2012, s'ha constatat per mitjà d'actes i incidències aixecades pels agents de la Policia Local de Palafrugell, que han continuat les actuacions musicals no autoritzades per la classificació d'activitat recreativa de restauració, no musical, i contravenint l'acord de Junta de Govern Local de 9 d'agost de 2012, a destacar els fets descrits en les actes de la Policia Local 153 i 154 de 17 i 19 d'agost de 2012.

**Vist** l'acord de Junta de Govern Local de 25 d'octubre de 2012, de tancament i clausura provisional de l'activitat, com a mesura provisional prèvia, l'obertura d'un període d'al.legacions i l'advertiment de la possibilitat d'incoar el procediment sancionador que correspongui per incompliment dels requeriments i resolucions d'aquesta Administració, en tan que l'Ajuntament de Palafrugell té competència en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives.

**Vist** que el Senyor Marcel Oller Llorens ha presentat la documentació administrativa pendent per donar compliment a la comunicació de canvi de titularitat de l'establiment obert al públic, activitat de restauració, presentada el 18 d'abril de 2012.

**Atès** que el Senyor Marcel Oller Llorens presenta escrit d'al.legacions de 5 de novembre de 2012 amb número de registre d'entrada 14893 de 6 de novembre de 2012, adduint un seguit de punts en la seva argumentació d'al.legacions, les quals es tenen en compte en la deliberació del present acord de Junta de Govern Local.

**Atès** que les al.legacions que ha presentat són les següents:

- a) La denuncia prové única i exclusivament d'un veí
- b) Manca de tipificació de la infracció ja que és un restaurant amb música ambient
- c) Manca de fonament tècnic de la mesura (falta estudi sonometric amb valors objectius)



d) Provocació de greus perjudicis econòmics a la seva persona si es procedeix al tancament.

**Atès** que queda acreditat, en relació l'al.legació de l'apartat a), que amb posterioritat al 9 d'agost de 2012, s'han produït dos concerts i varis episodis de molèsties veïnals.

**Atès** que en relació a l'al.legació b) sobre la manca de tipificació de la infracció, cal oposar el fet que tot i que afirma que no realitza activitats musicals està fent de restaurant amb música ambiental produint sorolls i crits dels usuaris.

**Atès** que en relació l'al.legació c), no s'ha fet la sonometria que estableixi els valors objectius de sorolls de l'establiment, pel que es pot estimar aquest apartat, que es té en compte a la part dispositiva.

**Atès** que en relació l'al.legació d) cal manifestar que s'han realitzar múltiples requeriments i advertiments, formalment per l'Ajuntament i per la Policia Local mitjançant actes d'inspecció, primant el dret al descans i a la manca de contaminació acústica per sobre de l'activitat econòmica.

**Atès** el que s'estableix en l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i les Vibracions en el municipi de Palafrugell, aprovada definitivament pel Ple Municipal el 31 de gener de 2012, l'Ordre INT/258/2011, de 19 de desembre, on es regulen els horaris dels establiments oberts al públic dels espectacles públics i de les activitats recreatives, la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives i el Decret 112/2010, de 31 d'agost, que la desenvolupa.

**Atès** el que estableix la normativa sectorial específica en matèria de contaminació acústica, conforme els veïns tenen el dret al descans.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Desestimar les al.legacions presentades pel Senyor Marcel Oller Llorens, en el seu escrit de 5 de novembre de 2012 amb número de registre d'entrada 14893, excepte l'al.legació de l'apartat c).

**Segon.-** Comunicar al Senyor Marcel Oller Llorens, com a titular de l'establiment públic tipus Restaurant, ubicat al carrer Cases Noves, número 2 de Palafrugell, amb denominació comercial LA VINACOTECA, el tancament provisional de l'activitat, com a mesura provisional prèvia, fins a justificar documentalment la compatibilitat amb les disposicions acústiques vigent, tal com s'indica en el punt tercer del present acord. En concret el tancament es procedirà a fer efectiu el dia 5 de desembre de 2012 a les nou del matí.

**Tercer.-** Requerir la presentació d'un estudi d'impacte acústic amb els criteris establerts per l'Ordenança Municipal Reguladora dels Sorolls i les Vibracions, amb indicació de les mesures correctores necessàries en cas de sobrepassar els límits fixats per la normativa vigent en matèria de sorolls, i la corresponent documentació tècnica sobre la modificació de l'activitat que s'hagi de realitzar.

El tancament provisional acordat en el punt segon del present acord serà revocat en cas que l'estudi acústic requerit o l'adopció de mesures correctores no sobrepassin els límits establerts per la normativa vigent i s'acrediti el compliment de normes i programes per reduir la contaminació acústica.

#### **14.4. EDUCACIÓ**

##### **14.4.1 CONVENI DE PRÀCTIQUES ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL I L'INSTITUT OBERT DE CATALUNYA PER A LA REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES DE CARÀCTER ERICTAMENT FORMATIU, A LA LLAR D'INFANTS TOMANYÍ. - Aprovació.**

**Atesa** la petició de l'Institut Obert de Catalunya, que està interessat en la realització d'una formació pràctica per a una alumna d'aquest institut, a la Llar d'infants municipal Tomanyí.

**Atès** que a la Llar d'infants municipal Tomanyí es desenvolupen bona part de les tasques que vol aprendre aquesta alumna.

**Atès** que l'horari de pràctiques es pot adaptar a les hores d'obertura del servei i es proposa del 9 de novembre al 14 de desembre de 2012, ambdós inclosos, en l'horari següent: de dilluns a dijous de 9 a 13h i divendres de 9 a 14h.

**Atesa** la necessitat de conveni entre l'Ajuntament de Palafrugell i l'Institut Obert de Catalunya per a les esmentades pràctiques de l'alumna a la Llar d'infants municipal Tomanyí.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

Aprovar el conveni de col·laboració en pràctiques per al curs 2012-2013 i acceptar l'alumna proposada, CRISTINA CURÓS BERGA, per a la realització de les pràctiques de caràcter estrictament formatiu, del 9 de novembre al 14 de desembre de 2012, ambdós inclosos.

#### **14.5 PLA DE BARRIS**

##### **14.5.1 CONVENI REGULADOR D'AUTORITZACIÓ, A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS DEL CENTRE TRAMUNTANA (AFATRAM), PER A L'OCUPACIÓ TEMPORAL DEL LOCAL SOCIAL MUNICIPAL DE LA SAULEDA SITUAT AL CARRER CARRILET S/N - Aprovació-**

**Vista** la instància de l'Associació de Familiars del Centre Tramuntana (AFATRAM) amb data 5 de novembre i número de registre d'entrada 14792, en què demana utilitzar el local social de La Sauleda els diumenges alterns de 17h. a 20h. a partir del 18 de novembre.

**Vista** la proposta de conveni entre l'Ajuntament de Palafrugell i l'Associació

AFATRAM, per l'ús del local social del La Sauleda per un espai de temps superior a tres mesos.

**Atès** que l'esmentada associació compleix els requisits que s'estableixen en el reglament d'ús dels locals socials municipals aprovat definitivament pel Ple Ordinari del 26 de juny de 2012.

**Atès** que és necessari conveniar la cessió d'ús a precari.

**Atès** el que estableix l'article 88 de la Llei 30/1992, modificada per la Llei 4/1999.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat :

**Primer.-** Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Palafrugell i l'Associació AFATRAM, per l'ús del local social de La Sauleda (c. Carrilet s/n).

La durada d'aquest conveni és pel període comprès entre el 18 de novembre de 2012 i l'1 de setembre de 2013 prorrogable i no suposa cap despesa addicional per l'Ajuntament.

**Segon.-** Facultar el senyor alcalde per a la signatura de tots els documents que calguin per a l'execució d'aquest acord.

I no havent-hi cap més assumpte per tractar s'aixeca la sessió essent les onze i cinc minuts del matí. En dono fe.