

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LA PRIMERA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS

Dades de contacte

Nom i cognoms o raó social		DNI/NIF
En representació de		DNI/NIF
Domicili		Població
Adreça electrònica	Codi Postal	Telèfon mòbil
☐ No vull rebre notificacions electròniques		

Dades de l'edifici

Adreça (carrer, plaça... núm.)		Població	
Referència cadastral (es pot obtenir del rebut de l'IBI, a www.sedecatastro.gob.es , o a l'Ajuntament)			Piscina ☐ Sí ☐ No
Nombre d'habitatges	Nombre de locals comercials	Nombre de places de garatge	Nombre de trasters
Pas de vehicles (metres)	Cost definitiu de les obres	Expedient de llicència d'obres	

Exposo

Que en la meua condició de promotor/a de les obres abans indicades.

Comunico

La primera utilització de l'edifici o construcció de referència, d'acord amb el que preveu l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del TRLU i la disposició addicional novena de l'Ordenança Municipal de simplificació de tràmits i reducció de la càrrega administrativa burocràtica.

I per tot això, ACOMPANYO el present escrit amb la documentació assenyalada al dors i amb la certificació del facultatiu director que acredita la data de finalització de les obres i el fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors introduïdes i autoritzades expressament per l'Ajuntament i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.

Els serveis administratius constatem que la seva comunicació prèvia és incompleta i manca adjuntar la documentació que s'assenyala amb una creu a la relació senyalada al dors, que haureu de presentar en el termini màxim de 10 dies hàbils, comptats a partir de la data d'aquest document, segons allò que disposa l'article 79d del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995 de 13 de juny i en concordança amb allò que estableixen els articles 21 i 68 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, segons els quals se'l tindrà per desistit de la seva petició, procedint al seu arxiu sense cap més tràmit.

S'adverteix que de conformitat amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la comunicació prèvia esdevé ineficaç.

Em dono per assabentat/da que queda suspesa la comunicació prèvia, i que un cop aportada la documentació que manca, es continuarà el procediment per a la tramitació de llicències d'obra menor, si s'escau.

He rebut còpia d'aquest escrit i en quedo assabentat/da i conforme.

Signatura de la persona sol·licitant,

Signatura de la persona funcionària o empleada,

Data i signatura

Palafrugell,

Documentació adjunta	Aportada	No aportada
Atorgament de representació (si escau)	☐	☐
Còpia de l'escriptura de constitució de la societat (persones jurídiques)	☐	☐
Justificant de la liquidació de les taxes i els impostos	☐	☐
Declaració responsable de la direcció facultativa (segons model adjunt)	☐	☐
Document d'alta del Centre de Gestió Cadastral (model 900D)	☐	☐
Certificat de final d'obra emès pel tècnic director i visat pel Col·legi Oficial	☐	☐
Fotografies de l'edifici i de l'estat de la via pública	☐	☐
Escriptura de declaració d'obra nova (quan procedeixi)	☐	☐

INFORMACIÓ IMPORTANT

1. La presentació d'aquesta comunicació prèvia porta implícit el reconeixement administratiu del dret que declareu i us faculta per al seu exercici després del termini d'un mes del dia en què ha estat presentada, sota la vostra exclusiva responsabilitat i/o la dels tècnics que han lliurat les certificacions favorables, i sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que l'Ajuntament té atribuïdes.
2. Malgrat l'anterior, la inexactitud, falsedat u ommissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que incorporeu o acompanyeu a la comunicació determinarà que la mateixa no sigui jurídicament eficaç i, conseqüentment, la impossibilitat que exerciteu el dret declarat des del moment en què es tingui constància d'aquestes circumstàncies. Tot això sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pugueu incórrer, i amb l'obligació, en aquest cas, de no realitzar la primera utilització.
3. El reconeixement administratiu del dret a ocupar les obres es produeix salvat el dret de propietat, sens perjudici de tercers ni de les competències d'altres organismes.
4. La comunicació formulada no implica el reconeixement de cap dret ni faculta per a l'exercici de cap activitat econòmica a les obres objecte de la comunicació, per la qual cosa caldrà que s'hagi obtingut abans la llicència de l'activitat o bé que s'hagi formulat la comunicació prèvia corresponent, segons el règim jurídic que resulti d'aplicació a les activitats que s'hi vulguin instal·lar.
5. La comunicació no atorga a l'interessat facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Vist i plau dels Serveis Tècnics

Data

☐ Es pot procedir a retornar la garantia dipositada, prèvia presentació de l'original de la carta de pagament.

Informació bàsica de protecció de dades

Responsable del tractament: Ajuntament de Palafrugell.

Finalitat: Deixar constància de les entrades i sortides dels documents, identificació de persones remittents o destinataries, còmput de terminis a efectes de compliment de les obligacions establertes a cada procediment i seguiment de les actuacions.

Legitimació: Compliment d'obligació legal.

Destinataris: Altres Administracions Públiques per a garantir la intercomunicació i coordinació de registres.

Drets de les persones interessades: Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Palafrugell.

Trobareu més informació a l'adreça <https://seu.palafrugell.cat/politica-de-proteccio-de-dades>