

## DECLARACIÓ TRIBUTÀRIA A EFECTES DE L'IIVTNU (PLUSVÀLUA)

### Dades de contacte

Nom i cognoms o raó social		DNI/NIF
En representació de		DNI/NIF
Domicili		Població
Adreça electrònica	Codi Postal	Telèfon mòbil
<input type="checkbox"/> No vull rebre notificacions electròniques		

### Identificació de la transmissió

Tipus de transmissió (compravenda, herència, donació,...)		
Notari/a	Núm. protocol	Data

### Identificació de la finca o finques transmeses

Adreça	Referència cadastral
Adreça	Referència cadastral
Adreça	Referència cadastral
Adreça	Referència cadastral
Adreça	Referència cadastral

### Exposo

Que d'acord amb l'article 12è de l'Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), que estableix l'obligació de presentar la corresponent declaració tributària juntament amb la còpia del document públic que acrediti la meritació de l'impòst.

### Demano

Que sigui admesa la present declaració juntament amb la còpia del document públic que acredita la meritació de l'impòst, per donar compliment a allò establert a l'Ordenança Fiscal. Així mateix, demano (marqueu una de les dues opcions següents):

- Que es practiqui la corresponent **liquidació de l'impòst**, determinant la base imposable d'acord al (marqueu una de les tres opcions següents):
- Mètode objectiu
  - Mètode d'estimació directa de l'increment de valor (\*)
  - Mètode més beneficiós per al subjecte passiu (\*)

La **no subjecció** a l'impòst de la transmissió al constatar-se, d'acord a la documentació que s'adjunta, la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors del terreny de transmissió i adquisició. En el cas de què l'Ajuntament constati l'existència d'increment de valor sol·licito, de forma subsidiària, que es determini la base imposable de l'impòst d'acord al mètode més beneficiós pel subjecte passiu. (\*)

(\*) En aquests casos és imprescindible aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició de l'immoble. En els casos de transmissions/adquisicions lucratives (herències i donacions), cal aportar també la còpia de la declaració o autoliquidació presentada a l'efecte de l'Impost sobre Successions i Donacions (ISD), tant de la transmissió actual com de l'anterior.

## Documents adjunts

### **En tots els casos:**

Escritura o document públic que acrediti la meritació de l'impost.

### **En els casos de sol·licitud de liquidació determinada mitjançant el mètode de càlcul per estimació directa o més beneficiós, i sol·licitud de no subjecció:**

Escritura o document públic que acrediti l'adquisició anterior de la finca.

Declaració o autoliquidació presentada a l'efecte de l'Impost sobre Successions i Donacions (ISD) (\*)

Altra documentació (indiqueu): \_\_\_\_\_

(\*) Tant de la transmissió actual com de l'anterior, en els casos de transmissió lucrativa (herència o donació)

## Data i signatura

Palafrugell,

### **Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana**

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) grava l'increment de valor que experimenten aquests terrenys i es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

#### **Mètode objectiu per al càlcul de la quota de l'impost**

La determinació de la quota de l'impost es realitza prenent com a base imposable el resultat de multiplicar el valor del terreny a la data de meritació, que serà el que tingui determinat a efectes de l'IBI, pel coeficient corresponent al període de generació.

#### **Mètode d'estimació directa per al càlcul de la quota de l'impost**

La determinació de la quota de l'impost es realitza mitjançant l'estimació directa prenent com a base imposable de l'impost l'increment de valor realment obtingut.

Aquesta opció alternativa d'estimació directa ha d'ésser sol·licitada expressament per la persona contribuent, aportant la documentació acreditativa que correspongui.

En aquest cas, l'administració es reserva la facultat de comprovar els valors declarats.

#### **Mètode més beneficiós per al subjecte passiu**

La determinació de la quota de l'impost es realitza d'acord amb el mètode que resulti econòmicament més beneficiós pel subjecte passiu, dels dos mètodes anteriors.

### **No subjecció a l'impost**

D'acord a l'establert a l'article 104.5 del TRLRHL, no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys esmentats en les dates de transmissió i adquisició.

Per a acreditar la inexistència d'increment de valor i per tant la no subjecció a l'IIVTNU, la persona interessada haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny, es prendrà en cada cas el major dels valors següents, sense que a aquests efectes es puguin computar les despeses o els tributs que gravin aquestes operacions: el que consti al títol que documenti l'operació o el comprovat, si escau, per l'Administració tributària. Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu es prendrà, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat a l'Impost sobre Successions i Donacions.

## Informació bàsica de protecció de dades

**Responsable del tractament:** Ajuntament de Palafrugell.

**Finalitat:** Deixar constància de les entrades i sortides dels documents, identificació de persones remitents o destinàries, còmput de terminis a efectes de compliment de les obligacions establertes a cada procediment i seguiment de les actuacions.

**Legitimació:** Compliment d'obligació legal.

**Destinataris:** Altres Administracions Públiques per a garantir la intercomunicació i coordinació de registres.

**Drets de les persones interessades:** Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Palafrugell.

Trobareu més informació a l'adreça <https://seu.palafrugell.cat/politica-de-proteccio-de-dades>