



ajuntament de
palafrugell

Certificat

Identificació

Òrgan: Junta de Govern Local

Títol: Convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges

Núm. exp.: 109/2024 de Subvencions a particulars i entitats

Ref.:

Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell, sense perjudici dels termes en què s'aprovi l'acta de la sessió,

Certifico

Que el/la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió del dia 12/12/2024 ha adoptat l'acord que es transcriu literalment, en la seva part necessària:

Relació de fets

El Ple de l'Ajuntament de Palafrugell, en la sessió del 30 d'abril de 2024, va aprovar inicialment el Pla Local d'Habitatge 2024-2029 (PLH) amb l'objectiu d'abordar diverses problemàtiques del sector de l'habitatge que afecten el municipi de Palafrugell.

El PLH defineix les estratègies que s'organitzen en sis camps d'actuació. Un d'ells és l'*Accés, preservació i ús adequat de l'habitatge* que inclou l'actuació consistent el *Foment de la borsa de lloguer per a la mobilització d'habitatges vacants de particulars* (actuació A.5), i un altre camp és el de *Qualitat de l'edificació i rehabilitació del parc residencial* que inclou les actuacions consistents en els *Ajuts municipals per a la rehabilitació per a la cessió d'habitatges a la Borsa de Lloguer* (actuació R.3), i en els *Ajuts municipals per a la rehabilitació* (actuació R.4).

En l'actuació A.5 *Foment de la borsa de lloguer per a la mobilització d'habitatges vacants de particulars* els objectius són:

1. Incrementar el parc d'habitatges de lloguer assequible
2. Estimular el mercat de lloguer i l'ocupació del parc vacant
3. Complementàriament, fomentar la millora i manteniment del parc residencial

En l'actuació R.3 *Ajuts municipals per a la rehabilitació per a la cessió d'habitatges a la Borsa de Lloguer* els objectius són:

1. Impulsar la rehabilitació i manteniment dels edificis d'habitatges i els habitatges, i la regeneració i renovació urbana
2. Incrementar el nombre d'habitatges de lloguer a preus assequibles
3. Estimular l'ocupació del parc vacant

I en l'actuació R.4 *Ajuts municipals per a la rehabilitació* els objectius són:

1. Impulsar la rehabilitació i manteniment dels edificis d'habitatges i els habitatges, i la regeneració i renovació urbana
2. Millorar la qualitat del parc residencial existent.

El PLH estima una dotació econòmica de 9.100,00 € per a l'actuació A.5, 100.000,00 € anuals per a l'actuació R.3. i 150.000,00 €. per a l'actuació R.4.

La present convocatòria correspon a la subvenció de:



1. **LÍNIA 1:** referent a l'actuació R3.
2. **LÍNIA 2:** referent a l'actuació R4.

Des de l'1 de febrer de 2024 l'Àrea d'Habitatge municipal assumeix les atribucions en matèria de polítiques d'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell, entre les quals s'inclouen el *Foment i assessorament tècnic per a la rehabilitació i conservació del parc d'habitatges de Palafrugell* consistent en *intervencions de rehabilitació funcional, energètica, d'accessibilitat i adaptabilitat* prestant els serveis de *divulgació, atenció, tramitació i gestió dels ajuts a la rehabilitació i millora d'habitatges en convocatòria*.

La Borsa de Mediació per al Lloguer Social (BMLS) és un servei que es presta des l'Àrea d'Habitatge que es formalitza l'any 2006 en conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i actualment és vigent.

Per al desenvolupament de les polítiques d'habitatges relacionades amb el l'increment del parc d'habitatges socials inclosos a la borsa de mediació, i amb la rehabilitació del parc d'habitatges del municipi, el Govern vol destinar recursos econòmics per obrir el corresponent període de subvencions.

Vist l'informe emès en data 4 de desembre de 2024 pel cap d'Àrea d'Habitatge, en la qual es proposa la convocatòria de subvencions destinades a obres de rehabilitació per a destinar-los a lloguer social dins la BMLS i a obres de rehabilitació del parc residencial de Palafrugell.

Vistes les "Bases generals reguladores de la concessió i justificació de subvencions municipals de l'any 2024", incorporades com a annex de les Bases d'execució del Pressupost de 2024.

Vist que la línia de subvencions està prevista en Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Palafrugell per a l'any 2024, incorporat a les "Bases generals reguladores de la concessió i justificació de subvencions municipals de l'any 2024".

Fonaments de dret

La legislació aplicable és la següent:

3. Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
5. Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).
6. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC).
7. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).
8. Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS).
9. Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (RLGS).
10. Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge
11. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
12. Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).



13. Llei estatal 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
14. Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge
15. Bases d'execució del Pressupost de la Corporació de 2024.
16. Pla estratègic de subvencions de la Corporació de 2024.
17. Resta de legislació concordant.

Acords:

Primer.- Aprovar la convocatòria de subvencions per import de 250.000,00 € per l'any 2024, desglossat en:

1. Subvenció LÍNIA 1: 100.000€. per a la rehabilitació d'habitatges per destinar-los a la BMLS
2. Subvenció LÍNIA 2: 150.000€. per a la rehabilitació del parc d'habitatges existent

Segon.- Aprovar les condicions particulars que regiran aquesta convocatòria, de conformitat amb la base 4 de les "Bases generals reguladores de la concessió i justificació de subvencions municipals de l'any 2024":

a) Objecte de la subvenció

És objecte de la subvenció, per una banda oferir incentius als propietaris d'habitatges perquè puguin ser condicionats o reformats i posats en lloguer mitjançant la BMLS. I per una altra banda subvencionar la rehabilitació i millora de qualitat del parc existent d'habitatges del municipi.

Supòsits subvencionables

LÍNIA 1.- Rehabilitació d'habitatges per destinar-los a la BMLS (actuació R3 del PLH) i habitatges inclosos a la BMLS que es trobin dins els últims 12 mesos de vigència per renovar-los.

1. Impulsar la rehabilitació i manteniment dels edificis d'habitatges i els habitatges, la regeneració i renovació urbana
2. Incrementar i/o mantenir el nombre d'habitatges de lloguer a preus assequibles
3. Estimular l'ocupació legal del parc vacant
4. Millorar les condicions dels habitatges per a les unitats familiars arrendataries

LÍNIA 2.- Rehabilitació del parc d'habitatges existent (actuació R4 del PLH):

1. Impulsar la rehabilitació i manteniment dels edificis d'habitatges i els habitatges, i la regeneració i renovació urbana
2. Millorar la qualitat del parc residencial existent.

Aquesta convocatòria estructura i fixa els criteris i el procediment per a la sol·licitud, la tramitació, la concessió, el pagament i la justificació de la concessió de subvencions per a obres de reforma i condicionament dels habitatges del parc (LÍNIA 2) i dels que ja estiguin o que passin a integrar-se a la BMLS (LÍNIA 1), d'acord amb els objectius estratègics del PLH, subvencions que l'Ajuntament de Palafrugell atorga en règim de concurrència no competitiva.

Aquestes obres de reforma i condicionament hauran d'estar enfocades a garantir les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat, higiene i d'eficiència energètica mínimes, mitjançant la realització de reformes bàsiques.

Requisits generals

Podran ser persones beneficiàries d'aquesta subvenció les persones físiques i jurídiques, propietàries o titulars del dret d'usdefruit d'habitatges que compleixin els requisits següents:



- La persona sol·licitant sigui major d'edat o menor d'edat legalment emancipada.
- La persona sol·licitant disposi de número d'identificació fiscal vàlid (DNI, NIE o NIF).
- Els sol·licitants ostentin la plena propietat o del dret d'usdefruit de l'habitatge.
- La persona sol·licitant o persones sol·licitants es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Palafrugell, així com amb la Seguretat Social.
- Els habitatges han de ser dins el nucli de Palafrugell.
- Que no tinguin impediment legal que ho impedeixi i que disposi en el cas que sigui necessari el títol habilitant corresponent (comunicació prèvia o llicència d'obres)

Requisits tècnics

En el cas dels habitatges que ja estiguin inclosos a la borsa de mediació, no podran gaudir de les subvencions aquelles obres o actuacions que hagin estat iniciades o realitzades, abans d'un any de formalitzar-se la sol·licitud d'inscripció a la convocatòria i de produir-se l'avaluació tècnica prevista en la present convocatòria.

En la LÍNIA 1 els propietaris hauran d'incloure els habitatges en el marc de la BMLS i hauran de signar un contracte de lloguer per un període mínim de 5 anys en el cas de propietats de persones físiques i de mínim 7 anys en el cas de propietats de persones jurídiques, que s'haurà de formalitzar un cop emès l'informe favorable de final d'obres.

En la LÍNIA 1 la formalització de la signatura d'un nou contracte d'arrendament es portarà a terme a partir de l'1 de gener de 2025 en el marc del programa de la BMLS amb els termes previstos a la seva normativa reguladora (<https://portaljuridic.gencat.cat/eli/es-ct/d/2014/05/27/75>). En el cas d'habitatges en procés de desnonament judicial, la formalització del nou contracte s'entén que ha de ser amb les mateixes persones que hi resideixen sempre que destinin l'habitatge com la seva residència habitual.

En el cas que, en el termini de sis mesos des de la notificació de resolució atorgant la subvenció, el contracte de lloguer no es formalitzi per causes imputables als beneficiaris, l'Ajuntament acordarà la revocació de la subvenció i exigir-ne el reintegrament.

En general, les actuacions previstes en la present convocatòria hauran d'adequar-se a tota la normativa aplicable i hauran d'efectuar els tràmits corresponents de sol·licitud de llicència o comunicació d'obres a l'Àrea d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament de Palafrugell (<https://seu.palafrugell.cat/tramits/urbanisme-i-obres>) segons el que indiquen les ordenances i la normativa general aplicable.

Obligacions

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

1. Proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació, seguiment, avaluació i control de l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament, Àrea d'Urbanisme o Serveis Socials, i en general de la Intervenció municipal i altres òrgans competents, d'acord amb la convocatòria i normativa aplicable. L'incompliment podrà comportar la suspensió del pagament de la subvenció.
2. Comunicar, en el termini màxim d'un mes, a l'Ajuntament de Palafrugell, qualsevol fet sobrevingut que pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que van determinar la concessió de la subvenció, com és el fet de ser beneficiari, per a la mateixa



finalitat, d'altres ajuts atorgats per qualsevol administració pública o entitat privada. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la subvenció concedida per part de l'òrgan competent.

3. Reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Administració, les quanties aportades en excés al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent a la data d'extinció del dret a la subvenció, així com també han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament quan es produeixi alguna de les causes de suspensió o d'extinció del pagament de la subvenció o qualsevol altra causa admesa en dret.
4. Comunicar a l'Ajuntament de Palafrugell les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o en els processos derivats de les convocatòries.
5. Comunicar a l'Ajuntament de Palafrugell, la data d'inici d'execució de les actuacions subvencionades.
6. Tenir signada sol·licitud d'inclusió de l'habitatge a la Borsa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Palafrugell en el moment de presentació de la sol·licitud de participació a la convocatòria (només en LÍNIA 1)
7. Comunicar immediatament a l'òrgan competent les possibles situacions de conflicte d'interessos.

Complir qualsevol altra obligació que es derivi d'aquestes bases particulars, de les bases generals o d'altres disposicions generals vigents.

b) Quantia de les subvencions

La subvenció per a inversions en l'habitatge per l'any 2024 té dotació econòmica de 250.000,00 €:

1. LÍNIA 1 de 100.000,00 € per la les subvencions, serán del 100% del cost de les actuacions aprovades per la present convocatòria essent fins a un màxim de 8.000,00 € per habitatge que s'incorpori de nou o es prorrogui a la BMLS.
2. LÍNIA 2 de 150.000,00 € per la les subvencions, serán del 50% del cost de les actuacions aprovades fins a un màxim de 6.000,00 € per la rehabilitació de l'habitatge inclòs al parc d'habitatges existent.

En cas que es rebin altres ajuts públics o privats per la rehabilitació aquests serán deduïts de l'import justificat a efectes d'establir l'import de la subvenció atorgada

Aquesta despesa estarà disponible durant l'any 2025 i no inclou subvenció per als següents conceptes:

- Impostos municipals i taxes municipals
- IVA

Les subvencions s'atorguen en règim de concurrència no competitiva pel motiu que el nombre de persones que poden accedir a les sol·licituds és limitat i les activitats subvencionades són homogènies en relació a les seves característiques.

En conseqüència, l'import de la subvenció, per la sol·licitud que compleixi els requisits d'admissió serà la següent:

LÍNIA 1. Rehabilitació d'habitatges per destinar-los a la BMLS i d'habitatges inclosos a la BMLS que es trobin dins els últims 12 mesos de vigència per renovar-los:



ajuntament de
palafrugell

- El preu màxim del lloguer serà l'obtingut de la consulta feta a la *Calculadora de l'Índex Estatal de Referència del preu de lloguer* (<https://serpavi.mivau.gob.es/>) i la durada mínima del contracte de lloguer serà de 5/7 anys.
- Només s'otorgarà una única subvenció per referència cadastral.
- No podran ser habitatges subvencionables els que tinguin un expedient disciplinari urbanístic i/o de conservació obert o pendent de complir.
- Es podran acollir habitatges que anteriorment hagin estat destinats a ús turístic i que s'incorporin a la BMLS.
- S'exclouen els habitatges emplaçats als nuclis costaners de Palafrugell (Calella, Llafranc, Tamariu) i als nuclis rurals.
- Es podran acollir els habitatges que hagin iniciat obres abans de presentar la sol·licitud d'inscripció, així com aquells que hagin realitzat obres en els 12 mesos anteriors a la inclusió acreditant la seva realització amb les corresponents factures i el corresponent títol habilitant en cas de ser necessari.

Els contractes de lloguer nous i els que ja formin part de la BMLS i es renovin, tindran una durada de 5 anys en el cas de propietats de persones físiques i de 7 anys en el cas de propietats de persones jurídiques, a excepció que hi hagi un canvi d'arrendatari i aleshores es considerarà com un nou contracte de lloguer.

c) Aplicació pressupostària

La despesa originada per aquestes subvencions es fa amb càrrec a l'aplicació pressupostària **21.1523.78000**, fins a un límit de **250.000,00 euros** amb el següent detall:

1. LÍNIA 1 per a l'actuació R3, per import de 100.000€.
2. LÍNIA 2 per a l'actuació R4, per import de 150.000€.

En el supòsit que en el moment de l'adjudicació dels ajuts hi hagi sobrant em una de les dues línies, es podrà afegir aquest sobrant a l'altre línia a efectes d'ampliar el seu límit

d) Criteris de valoració

1. El règim de concessió de la subvenció serà el de concurrència no competitiva.
2. En cas que el nombre de sol·licituds sigui superior a la previsió de despesa, l'òrgan resolutori podrà optar entre prorratejar l'import total a parts iguals entre tots els sol·licitants o bé assignar l'import establert a les sol·licituds per ordre cronològic fins esgotar el límit establert.
3. S'atorgarà un ajut per habitatge.
4. S'atorgarà un ajut per habitatge als propietaris que disposin de 2 o més habitatges que ja formin part de la BMLS o bé que s'incorporin de nou a la BMLS i que reuneixin els requisits de la present convocatòria (només LINEA 1)

e) Despeses subvencionables

1. Amb caràcter general es consideraran despeses subvencionables aquelles que responguin inequívocament a la naturalesa de l'activitat subvencionada i es realitzin a partir de l'otorgament de la subvenció durant l'any 2024 i fins el 31 de desembre de 2025 que serà la data màxima de justificació.

Seràn subvencionables les intervencions realitzades en els habitatges que, en el temps de cada convocatòria, passin a formar part o es renovin dins la Borsa de Lloguer Social de Palafrugell,



segons la LÍNIA 1, i també les realitzades als habitatges de la LÍNIA 2.

A continuació s'especifiquen, de forma genèrica, les actuacions que configuraran les actuacions subvencionables:

- Obtenció del nivell d'habitabilitat
- Adaptació de les instal·lacions de l'interior de l'habitatge i millora de l'habitabilitat
- Adaptació de la mobilitat interior de l'habitatge
- Millores energètiques i sostenibilitat

f) Termini de presentació de sol·licituds

Serà de 30 dies hàbils / naturals, comptadors a partir del dia següent al de publicació de la convocatòria en el BOP de Girona (o indicació de la data final del termini).

g) Documents que cal acompanyar a la sol·licitud

A més dels documents establerts a la base 5 de les "Bases generals reguladores de la concessió i justificació de subvencions municipals de l'any 2024", caldrà presentar els següents:

1. Les sol·licituds d'ajuts per la LÍNIA 1 i la LÍNIA 2, es formalitzaran i es presentaran a partir de la publicació de la corresponent convocatòria i en el termini que aquesta fixi.
2. Les sol·licituds, juntament amb la documentació annexa requerida en aquestes bases, es podran presentar, per les persones físiques, presencialment a l'Àrea d'Habitatge, l'Oficina d'Atenció al Ciutadà o telemàticament a la seu de L'Ajuntament de Palafrugell, i les persones jurídiques, han de fer-ho de manera telemàtica. Cal presentar les sol·licituds en el model normalitzat que es troba a la seu electrònica de l'Ajuntament (disponible a l'adreça: <https://seu.palafrugell.cat/tramits/habitatge>).
3. La documentació que s'ha d'adjuntar:
 - NIF/NIE del sol·licitant o CIF en cas de ser persona jurídica.
 - Pressupostos i/o factures de les obres de rehabilitació i despeses subvencionables realitzades o a realitzar.
 - Declaració responsable conforme l'habitatge es destina a residència habitual i permanent (per a LÍNIA 2).
 - Model de sol·licitud de la subvenció.
 - Model de sol·licitud d'inscripció al Programa de BMLS (per la LÍNIA 1).
 - I el que procedeixi segons el formulari de sol·licitud, per tal de fer les comprovacions que siguin necessàries.
4. La presentació de la sol·licitud fora de termini comporta l'exclusió de l'aspirant. En cas que el dia d'acabament del termini de presentació de sol·licituds coincideixi en dia no hàbil, l'esmentat termini finalitzarà el primer dia hàbil següent.
5. Les sol·licituds, degudament emplenades, han d'estar signades per la persona interessada o per la que la representi legalment. Es podran utilitzar els sistemes de signatura electrònica acceptats per l'Ajuntament de Palafrugell, que s'especifiquen a la Seu Electrònica. Cal formular les sol·licituds mitjançant el model normalitzat disponible al web de l'Ajuntament de Palafrugell.



6. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena d'aquestes bases i de les Bases generals per a la concessió i justificació de les subvencions municipals de l'Ajuntament de Palafrugell.
7. Els defectes de la sol·licitud s'han d'esmenar, després del requeriment i amb l'avertència de desistiment, en el termini màxim de 10 dies des de la notificació. Si transcorregut aquest termini no s'han fet les esmenes oportunes, s'entendrà que la persona interessada ha desistit de la seva sol·licitud. Aleshores es dictarà la resolució, d'acord amb els termes previstos a la legislació de procediment administratiu, i s'arxivaran les actuacions sense cap tràmit ulterior.
8. La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud comportarà, prèvia audiència de la persona interessada, la inadmissió de la sol·licitud. També, les esmentades inexactituds, falsedats i omissions, podran ser causa de revocació de la subvenció si es coneixen amb posterioritat a la concessió.
9. Per a la LÍNIA 2, caldrà adjuntar la sol·licitud conforme l'habitatge es destinarà a residència habitual i permanent.
10. Caldrà comunicar l'inici de les obres i l'acabament de les mateixes a l'Ajuntament i aportar les factures o justificants de les obres objecte de subvenció.

h) Termini màxim de justificació

La data màxima per presentar la justificació de la subvenció atorgada serà el dia 31 de desembre de 2025

i) Percentatge subvencionable respecte el cost total

El percentatge de finançament de les actuacions serà el següent:

LÍNIA 1, 100%

PLH, actuació R3, rehabilitació d'habitatges per destinar-los a la BMLS i habitatges inclosos a la BMLS que es trobin dins els últims 12 mesos de vigència per renovar-los.

LÍNIA 2, 50%

PLH, actuació R4, rehabilitació del parc d'habitatges existent.

I l'import es correspondrà a l'indicat a l'apartat c) Quantia de les subvencions.

j) Òrgan instructor

La tramitació de les subvencions s'encarrega a l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell, i disposarà de:

1. L'alcalde o alcaldessa o, de la regidora d'Habitatge, que exercirà la seva presidència. En cas d'absència, la persona amb funció de coordinació del servei gestor.



2. El cap de l'Àrea d'Habitatge actuarà com a coordinador del servei gestor. En cas d'absència, una persona amb funcions tècniques dins el servei gestor o dins d'un servei diferent.
3. El servei gestor estarà format pel personal de l'Àrea d'Habitatge, servei del qual es fa dependre l'impuls de la convocatòria, i cursarà la convocatòria.
4. La col·laboració de l'Àrea d'Urbanisme i Obres pel que fa a la tramitació urbanística de les sol·licituds de subvenció.

Les actuacions d'instrucció consisteixen en :

- La comprovació del compliment dels requisits per accedir a la condició de beneficiari establerts a les bases i en aquesta convocatòria.
- L'avaluació de les sol·licituds, efectuada d'acord amb els criteris establerts a les bases i en aquesta convocatòria.

k) Termini de resolució i notificació

El termini màxim per resoldre el resultat de la convocatòria és de 2 mesos des de la finalització del termini de presentació d'instàncies.

Les sol·licituds s'avaluaran individualment, l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució, degudament motivada, que expressarà el beneficiari proposat per a l'atorgament de la subvenció i la quantia d'aquesta, així com si el sol·licitant és exclòs, amb indicació de la causa d'exclusió.

La proposta de resolució serà sotmesa a consideració de l'Alcaldia, òrgan que resoldrà individualment l'atorgament de les subvencions.

Les resolucions es notificaran a tots els beneficiaris i també als peticionaris la sol·licitud dels quals s'hagi desestimat.

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa i s'hi pot interposar un recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació. Alternativament i de forma potestativa, s'hi pot interposar un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació.

Els beneficiaris no podran sol·licitar un canvi de l'objecte o el destí de la subvenció atorgada una vegada s'hagi aprovat la resolució corresponent, però s'admetran modificacions no substancials dels elements que s'han tingut en compte en l'expedient de concessió.

l) Justificació i pagament

Els beneficiaris hauran de presentar el compte justificatiu ordinari amb l'aportació dels justificants de despesa, d'acord amb la base 12a de les Bases Generals. Les despeses i els pagaments s'hauran d'acreditar mitjançant els documents indicats a les bases les Bases Generals.

A més, en cas que no s'autoritzi a l'administració per consultar-ho, per la justificació del compliment de l'actuació, serà necessari aportar:

- a) Documentació acreditativa de la titularitat de la finca.
- b) Original del contracte de lloguer formalitzat a través de la BMLS integrada en la Xarxa de mediació per al lloguer social
- c) Llicència d'obres o comunicació prèvia, en el seu cas.



El contingut de la justificació aportada pels beneficiaris podrà ser objecte de comprovació per part de l'Àrea d'Habitatge i de l'Àrea d'Urbanisme i obres, de l'Ajuntament de Palafrugell

El termini per justificar les actuacions subvencionables serà fins el 31 de desembre de 2025, i es durà a terme d'acord amb el que descriu la bases 12a de les Bases Generals.

Un cop atorgades les subvencions i una vegada s'hagin emès els documents de reconeixement d'obligacions, d'acord amb la documentació justificativa presentada pels beneficiaris, l'Ajuntament de Palafrugell tramitarà el pagament del 100% de la subvenció concedida als beneficiaris. El pagament de la subvenció es farà mitjançant transferència bancària.

m) Possibilitat d'atorgament de bestretes

No es preveu l'atorgament de bestretes, per tant la subvenció es pagarà un cop s'hagi justificat.

Tercer. - Ordenar la publicació d'aquesta convocatòria en la BDNS, en el BOP de Girona, en l'eTauler municipal i en la pàgina web de l'Ajuntament.

I per tal que tingui els efectes oportuns lliuro aquest certificat.