



CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA PER A ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ VINCULADA A L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EDIFICIS PLURIFAMILIARS DEL "GRUP MAS PRATS" (PISOS DE LES COMUNITATS SANT MARTÍ)

1.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

Les subvencions objecte d'aquesta convocatòria, en règim de concurrència no competitiva, abastaran actuacions de rehabilitació vinculada a l'eficiència energètica dels edificis plurifamiliars del "Grup Mas Prats" (pisos de les comunitats de propietaris Sant Martí), ubicats a l'Avinguda Garcia Lorca 2, 4, 6, 8, 10, 12 i 14 i Carrer Juan de Herrera 18, 20 i 22 de Palafrugell.

Cada comunitat de propietaris objecte de la subvenció podrà presentar una única sol·licitud de subvenció referida als immobles que integren la comunitat de propietaris.

La finalitat d'aquesta ajuda econòmica municipal és potenciar les actuacions de rehabilitació vinculada a l'eficiència energètica dels edificis plurifamiliars dels immobles referenciats. L'objecte de l'actuació es concreta en la subvenció per a rehabilitació vinculada a l'eficiència energètica en el percentatge que no cobreixin altres ajuts d'altres organismes, com és el cas de l'Agència Catalana d'Habitatge, fins a un màxim del 100% del cost total de l'obra (inclosa la direcció de l'obra i la coordinació de seguretat i salut).

2.- Bases reguladores.

Aquesta convocatòria es regirà per les "Bases generals reguladores de la concessió i justificació de subvencions municipals any 2025", publicades en el BOP de Girona de data 24 de gener de 2025, a les quals queda sotmesa, així com a tota la normativa de referència.

La convocatòria de subvenció complementa les subvencions rebudes a través de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

3.- Import de les subvencions i crèdit pressupostari.

1. L'import inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria destinat per a la concessió de subvencions determinades en aquesta convocatòria és de 250.000,00 euros, sens perjudici de la possibilitat d'ampliació d'aquesta aportació.

2. La consignació pressupostària corresponent es recull a l'aplicació pressupostària "53.1523.78000 - Subvenció pisos Sant Martí (ERRP)" del Pressupost de 2025.

3. L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el Pressupost de 2025 en el moment de la resolució de concessió.

4.- Persones beneficiàries.

Podran ser beneficiàries de les subvencions les comunitats de propietaris d'edificis destinats a ús residencial i que formin part del "Grup Mas Prats", ubicats a l'Avinguda Garcia Lorca 2, 4, 6, 8, 10, 12 i 14 i Carrer Juan de Herrera 18, 20 i 22 de Palafrugell per a la realització d'obres de



millora i rehabilitació d'elements col·lectius dels immobles, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

5.- Requisits per sol·licitar les subvencions i formes d'acreditar-los

Per poder optar a les subvencions previstes és requisit que l'edifici d'habitatges objecte de l'actuació sigui de caràcter plurifamiliar amb un mínim de quatre plantes de pis.

Per tal de poder ser beneficiaris de la subvenció, caldrà acreditar:

- a) Que la comunitat de propietaris hagi adoptat els acords necessaris que, conforme a la legislació civil, siguin exigibles per a poder realitzar obres de millora i rehabilitació d'elements col·lectius.
- b) Tenir la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) realitzada; disposar del Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) anterior a les obres; disposar de la resolució d'adjudicació de subvenció definitiva per part de l'Agència Catalana de l'Habitatge (RESOLUCIÓ TER/1995/2023, de 2 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri); comptar amb el projecte de les obres; i ser un dels edificis relacionats en la base 1 d'aquesta convocatòria.
- c) Estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Palafrugell, la Generalitat de Catalunya i l'Agència Estatal d'Administració Tributària, així com les obligacions amb la Seguretat Social, situacions que es comprovaran d'ofici per part de l'Ajuntament.

6.- Termini de presentació de sol·licituds i documentació.

1. Les comunitats de propietaris promotores de les actuacions hauran de sol·licitar la concessió de les subvencions previstes en aquesta convocatòria mitjançant una instància escrita presentada en el Registre d'entrada de l'Ajuntament, juntament amb la documentació prevista al punt següent, i fins a 30 de setembre de 2025, que es publicarà en el BOP de Girona, a l'eTauler de l'Ajuntament i a la pàgina web de l'Ajuntament de Palafrugell.

2. Per poder obtenir els ajuts caldrà presentar la documentació següent:

- a) Document d'identificació de la comunitat (NIF o equivalent) i DNI del representant legal de la Comunitat.
- b) Fitxa de creditor degudament complimentada, on el compte corrent on s'hagi d'ingressar la subvenció atorgada coincideixi amb el que emprarà la Comunitat per abonar les despeses de les obres que se subvencionin.
- c) Certificat de l'acta de la comunitat on s'aprovin, segons la normativa vigent, les obres de rehabilitació amb la relació annexa de copropietaris signada pels representants de la comunitat i designació d'un representant que actuï en nom de la comunitat.



3. L'Ajuntament ja disposa de la següent documentació complementària per tal d'obtenir els ajuts:

- a) Els quatre pressupostos sol·licitats respecte les obres incloses en el Projecte.
- b) La Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE).
- c) El certificat d'eficiència energètica previ a les obres de rehabilitació.
- d) Projecte d'obres.
- e) Pla de Seguretat i Salut.
- f) Resolució definitiva de concessió de subvenció per part de l'Agència Catalana d'Habitatge.

4. L'Ajuntament comprovarà d'ofici el següent:

- a) Estar al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament, la Generalitat de Catalunya i l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- b) Estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- c) Llicències d'obres necessàries per a l'execució de les obres.

5. A més de la documentació indicada, que té caràcter enunciatiu i no limitatiu, l'Ajuntament pot exigir a les persones sol·licitants la presentació d'aquella documentació o informació que consideri necessària per a la valoració de la sol·licitud i de les circumstàncies que hi concorrin, així com aclariments respecte a les dades aportades, cost de les obres, etc.

Els documents o dades que es demanin, o els aclariments que s'interessin de les persones sol·licitants s'han de presentar en el termini de 10 dies hàbils. Si no s'ha aportat dins el termini concedit per fer-ho, l'Ajuntament entendrà que s'ha produït el desistiment de la sol·licitud, i arxivarà l'expedient notificant-ho a les persones interessades.

6. El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'1 d'abril de 2025 i finalitzarà el 30 de setembre de 2025, ambdós inclosos.

7.- Òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment.

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà l'Àmbit de Territori i Espai Públic i, mentre que la Junta de Govern Local serà l'òrgan competent per a la convocatòria.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà la Junta de Govern Local, la qual podrà, discrecionalment, deixar deserta la convocatòria o no esgotar el crèdit total previst.

8.- Publicitat.

Aquesta convocatòria es publicarà en el BOP de Girona, en l'eTauler i a la pàgina web de l'Ajuntament.

9.- Termini de resolució i notificació

L'òrgan instructor anirà examinant les sol·licituds de subvenció a mesura que es presentin dins el preceptiu termini de la convocatòria i, al marge de requerir esmenes a la sol·licitud quan escaigui, tramitarà les corresponents propostes davant de la Junta de Govern Local, les quals seran resoltes individualment.



El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de dos mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades a les persones interessades, d'acord amb allò previst a l'article 59 de la LRJAPPAC.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

10.- Import de les subvencions a atorgar

1. Atès que aquesta convocatòria de subvencions és en règim de concurrència no competitiva, no s'estableixen criteris de valoració de les sol·licituds.

2. La dotació de la convocatòria és de 250.000,00 euros, sens perjudici que aquesta dotació pugui ser ampliada.

3. L'import de les subvencions a atorgar serà el següent:

$$\text{Import de la subvenció} = [((\text{CT} - \text{AG}) * \text{NIRPF}) / \text{NIR}] - [\text{NIRPF} * 750,00 \text{ €}]$$

On:

CT = Cost total (IVA inclòs) de les execucions, permisos d'obra i direcció facultativa de les obres derivades del projecte ERRP

AG = Import atorgat ajuts fons NGEU

NIRPF= Nombre d'immobles registrals independents en la Comunitat que pertanyin a persones físiques

NIR= Nombre d'immobles registrals independents en la Comunitat.

4. En cas que es produeixin desviacions entre el cost previst i final de l'execució de les obres, sempre i quan corresponguin a imprevistos que no suposin més unitats d'obra respecte el projecte, es recalcularà la subvenció atorgada al tancament de les obres i, en funció de la disponibilitat pressupostària, es modificarà l'import atorgat de subvenció

5. La subvenció no cobrirà en cap cas despeses bancàries, així com interessos i liquidacions del compte corrent específic per a les obres de rehabilitació.

6. Les subvencions d'aquesta convocatòria són compatibles amb l'aplicació de la bonificació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), regulada en l'Ordenança fiscal corresponent.

7. En qualsevol cas, l'import subvencionat conjunt entre l'Ajuntament i altres organismes o convocatòries d'ajuts, no pot superar el 100% del cost real de l'obra, independentment de la quantia aportada per les entitats que atorguen les subvencions i d'acord amb els pressupostos o justificants aportats.

11.- Acceptació de les subvencions atorgades.

Una vegada notificat a la persona beneficiària l'atorgament d'una subvenció, si en el termini d'un mes no manifesta el contrari, s'entendrà que la subvenció és acceptada amb les condicions generals i específiques que es determinin en l'acord d'atorgament.



12.- Reformulació de sol·licituds

Caldrà atènyer-se a les determinacions de la base 14 de les Bases generals de subvencions de l'Ajuntament.

13.- Justificació de les subvencions atorgades.

Caldrà atènyer-se a les determinacions de la base 11 de les Bases generals de subvencions de l'Ajuntament.

El termini màxim de justificació de la subvencions atorgades serà l'1 de juliol de 2026.

14.- Pagament de les subvencions.

1. L'Ajuntament de Palafrugell procedirà al pagament de la subvenció atorgada en 3 terminis, d'acord amb el següent calendari:

- a) 60% en el termini d'un mes des de la resolució de la convocatòria.
- b) 30% en el termini d'un mes des que es presenti certificacions d'obra i factures que justifiqui que s'ha procedit a executar més de la meitat de la obra programada amb la conformitat de la direcció facultativa.
- c) 10% quan s'hagi presentat correctament la integritat del compte justificatiu de la subvenció.

La direcció facultativa abans del segon pagament haurà d'acreditar que les obres s'estan realitzant correctament d'acord amb la sol·licitud formulada, i que l'import de les certificacions i factures presentades relatives a la rehabilitació de l'edifici plurifamiliar es correspon amb la realitat i s'ajusta als preus normalitzats de mercat.

2. La materialització del pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària, d'acord amb la fitxa de creditor presentada.

15.- Obligacions de les persones beneficiàries

Les obligacions de les persones jurídiques beneficiàries dels ajuts dels edificis d'ús residencial previstos en aquesta convocatòria han de complir, al marge de les determinacions de l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, les obligacions següents:

- a) Destinar la subvenció a la finalitat per a la qual ha estat concedida, sense la possibilitat de destinar-la a altres despeses.
- b) Executar l'obra de conformitat amb el projecte presentat i en el termini establert a l'acord de concessió de llicència municipal d'obres.
- c) Destinar l'edifici a ús residencial, una vegada finalitzades les actuacions de rehabilitació.
- d) Comunicar l'inici de les obres i permetre que l'Ajuntament de Palafrugell en faci un seguiment.
- e) Instal·lar a la façana de la finca, mentre durin les obres i fins a un mes de la finalització de les mateixes, un cartell i/o lona anunciadora, en que consti l'existència de l'ajut públic concedit d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament on constin tots els finançaments i ajuts rebuts.
- f) Obrir un compte corrent específic per l'execució de les obres.
- g) Comunicar tots els pagaments realitzats i justificar tots els moviments bancaris de la compte corrent oberta específicament per l'execució de les obres. La Comunitat haurà de



tenir la validació de la direcció tècnica de l'obra i de l'Ajuntament per poder efectuar pagaments.

- h) L'incompliment d'alguna d'aquestes condicions comportarà la pèrdua del dret a subvenció.
- i) Les altres determinades legalment.

16.- Control de l'execució de les actuacions

1. El personal tècnic de l'Ajuntament de Palafrugell podrà fer el seguiment de les actuacions finançades i, a aquest efecte, podran realitzar inspeccions durant l'execució de les obres, a fi de verificar l'adequació d'aquestes a les actuacions objecte d'ajuts.

2. En cas que es produeixi negativa o obstrucció a aquestes activitats de control, les persones beneficiàries perdran el dret a l'ajut, i hauran de reintegrar a l'Ajuntament les quantitats percebudes.

3. Els tècnics responsables de la subvenció auditaran el compte bancari obert per les obres de rehabilitació a través dels extractes bancaris que aniran demanant a la Comunitat de propietaris receptora de la subvenció.

4. Les comunitats de propietaris no podran fer cap pagament des d'aquest compte corrent sense el vist-i-plau previ per part dels tècnics municipals responsables de la subvenció.

17.- Circumstàncies per a la modificació de la resolució.

Amb posterioritat a l'acord de concessió, i abans de la finalització del termini d'execució de l'activitat subvencionada, es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud de la persona beneficiària, l'import, l'activitat, el termini d'execució, el de justificació i altres obligacions, quan no es perjudiquin els interessos de tercers i es doni algun dels supòsits següents:

- a) Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- b) Quan la persona beneficiària hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que sumats a la de l'Ajuntament superin el cost total del projecte o de l'activitat subvencionada.

18.- Notificació, mitjans i règim de recursos

1. Les notificacions dels actes administratius s'han d'efectuar de manera individualitzada a les persones i entitats sol·licitants, d'acord amb el que estableixen l'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant de la Junta de Govern Local en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació.