



# PROVA PRÀCTICA

## TÈCNIC/A EN DRET

**A2**

CODI: \_\_\_\_\_



ajuntament de  
palafrugell

## **NSTRUCCIONS:**

- 1- Aquesta fase té caràcter eliminatori i la puntuació mínima per superar la prova és de **17,5 punts**. Sent la puntuació màxima de **35 punts**.
- 2- Els criteris de valoració que tindrà en compte el Tribunal seran:
  - Els coneixements acreditats relatius al contingut del temari i la capacitat per aplicar-los a situacions de la pràctica professional (90% del total de la puntuació).
  - L'estructuració i qualitat de l'expressió i de la presentació (6% del total de la puntuació)
  - La capacitat analítica i de síntesi (4% del total de la puntuació).
- 3- El termini per a la realització de la prova és d'1 hora.

---

## **SUPÒSIT PRÀCTIC**

En Josep i la Carla són una parella, de 35 i 40 anys respectivament, que te dos fills menors d'edat, en Joan i en Pau, de 3 i 4 anys.

Ara fa tres anys van perdre la font principal d'ingressos, i van anar trobant feines esporàdiques, principalment en economia submergida i del tot insuficients per poder fer front a la cobertura del 100% de les necessitats més bàsiques.

Vivien en un pis de propietat, que havien adquirit feia un any, amb un préstec hipotecari què, donada la situació, van deixar de pagar. Al cap sis mesos del primer impagament, per la pressió de la propietat, van marxar a casa dels pares de la Carla, però la convivència es va complicar molt i van decidir tornar al pis, ja que encara tenien les claus i encara era buit. No van comunicar aquest fet a la propietat. No es van donar mai de baixa del padró i, per tant, tampoc ningú ha comunicat res en aquest sentit a la propietat.

Ara fa un any, van rebre la primera visita del que es va presentar com un mediador del banc, per conèixer qui era la família que vivia, quina era la seva situació i quines les expectatives en relació a l'habitatge. Ells van manifestar la voluntat de pagar un lloguer, donat que ja havien refet la situació econòmica i laboral, i podien afrontar un pagament mensual per l'habitatge.

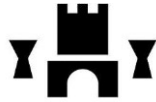
Després d'aquesta visita no van tenir cap més notícies de la propietat fins que els arriba, fa 15 dies, una notificació d'un jutjat, dirigida als ocupants de l'habitatge, informant que han de deixar l'habitatge en el termini d'un mes. A l'ofici del jutjat no consta com a propietat el banc amb que van contractar la hipoteca sinó una altra empresa desconeguda per ells.

La parella ha estat fent recerca d'habitatge a les immobiliàries del municipi, als portals d'internet i a través de familiars i coneguts, però la realitat del municipi és complicada en quant a l'oferta del mercat privat i, aquesta recerca, no ha tingut resultats.

Preocupats per com resoldre aquesta situació, s'adrecen al Centre de Mediació de l'ajuntament de Palafrugell, sol·licitant suport i assessorament davant d'aquesta situació.



Davant d'aquesta situació, com a tècnic/a en dret del Servei de Mediació en temes d'habitatge, exposo quina és la intervenció més adequada per oferir aquest suport i assessorament.



ajuntament de  
palafrugell

PAUTA DE CORRECCIÓ PROVA T.DRET  
NOVEMBRE 2022

NOTA: màxim 35 punts

- 31'5 punts: Els coneixements acreditats relatius al contingut del temari i la capacitat per aplicar-los a situacions de la pràctica professional (90% del total de la puntuació).
- 2'1 punts: L'estructuració i qualitat de l'expressió i de la presentació
- 1'4 punts: La capacitat analítica i de síntesis

<b>CONEIXEMENTS ACREDITATS DEL TEMARI I CAPACITAT PER APLICAR-LOS A SITUACIONS DE PRÀCTICA PROFESSIONAL</b>	
Puntuació: de 0 a 10 punts	<p>Es fa una interpretació de la intervenció sense cap <b>base teòrica</b> i/o <b>legal</b> i/o de <b>procediments</b>, en tot o en part del plantejament</p> <p>No coneix la normativa o no l'aplica correctament</p> <p>La intervenció plantejada no té la lògica del servei públic i de les competències de cada administració.</p> <p>No estableix cap <b>priorització</b> o, les que fa, es surten en bona mesura del plantejament, sense que aportin valor (o aportin poc valor) a la intervenció</p> <p>No es coneixen, o no de manera suficient, els <b>recursos</b> de la xarxa del municipi o comarca o generals</p> <p>No hi ha esment al <b>treball en xarxa</b> i/o <b>treball en equip</b> o no el contempla prou.</p>
Puntuació: de 11 a 20 punts	<p>Terme mig entre els dos nivells.</p>
Puntuació: de 21 a 31'5 punts	<p>Bon coneixement i ús dels <b>procediments</b> d'actuació i d'intervenció. Demostra tenir una bona <b>base teòrica</b> i de termes propis de l'àmbit d'habitatge, mediació i serveis socials.</p> <p>La intervenció proposada té coherència amb la normativa, els recursos, les competències i amb el servei públic.</p> <p><b>Prioritza</b> objectius d'intervenció i actuacions concretes.</p> <p>Bon coneixement dels <b>recursos</b> i s'apliquen de manera correcta.</p> <p>Té en compte el <b>treball en equip</b> i el <b>treball en xarxa</b> al plantejar la intervenció, en qualsevol de les etapes. Coneix serveis d'abast local i territorial</p>

<b>ESTRUCTURACIÓ I QUALITAT DE L'EXPRESSIÓ I DE LA PRESENTACIÓ</b>	
Puntuació: de 0 a 1 punts	<p>Poca estructura en la redacció, en funció del contingut. Canvis d'un argument/tema a un altre i torna sobre l'anterior sense que es vegi un plantejament estructurat i amb ordre</p> <p>Redacció pobre, sense un bon llenguatge de l'àmbit social o no adaptat al cas</p> <p>Presentació no correcta</p>
Puntuació: d'1,1 a 2'1 punts	<p>Bona estructura de les respostes</p> <p>Redacció rica i amb el llenguatge correcte</p> <p>Bona presentació</p>
<b>CAPACITAT ANALÍTICA I DE SÍNTESI</b>	
Puntuació: de 0 a 0'7 punts	<p>La redacció és repetitiva, no sintetitza la informació i necessita donar moltes voltes a la idea per poder-la explicar</p>
Puntuació: de 0'8 a 1'4 punts	<p>Concreció, idees clares</p>