



AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Edicte d'aprovació definitiva de l'Ordenança per a l'estalvi d'aigua del municipi de Palafrugell

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 23 de desembre de 2024, va aprovar, entre d'altres, els següents acords:

“Primer.- Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local, de data 12 de setembre de 2024, d'aprovació de l'expedient per a la redacció de l'Ordenança per a l'estalvi d'aigua del municipi de Palafrugell, així com la creació de la Comissió d'estudi per a la redacció de l'Ordenança.

Segon.- Aprovar inicialment l'Ordenança per a l'estalvi d'aigua del municipi de Palafrugell, d'acord amb el text de la Comissió redactora citat als antecedents.

Tercer.- Sotmetre aquest acord a informació pública, d'acord amb l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i l'article 63.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS), per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant anunci publicat en el BOP, en el DOGC, en el Punt-Avui i en l'e-Tauler de l'Ajuntament, període durant el qual les persones interessades podran examinar-ho (disponible a la seu electrònica municipal <https://seu.palafrugell.cat/informacio-municipal/expedients-en-informacio-publica> o consultable presencialment, amb cita prèvia, a les dependències municipals de carrer Cervantes, 16 (Àrea de Secretaria), de dilluns a divendres no festius de les 9 del matí a 2/4 de 2 del migdia) i presentar les reclamacions i/o al·legacions que estimin oportunes.

Quart.- Atorgar un termini d'audiència de 30 dies hàbils a AGBAR SA, empresa que gestiona el servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable.
(...)”

Aquests acords es van sotmetre a informació pública en el Punt-Avui Girona de data 02.01.2025, en el DOGC núm. 9323, de data 07.01.2025, en el BOP de Girona núm.1, de data 02.01.2025, en l'e-Tauler de data 07.01.2025, en la Seu electrònica de l'Ajuntament de data 07.01.2025. La informació pública va abastar un termini de 30 dies hàbils (del 08.01.2025 al 18.02.2025), a fi i efecte que els interessats/ades poguessin presentar les al·legacions que consideressin oportunes. En data 15.01.2025 es va notificar el termini d'audiència a l'empresa AGBAR SA. Durant el citat tràmit d'informació pública i audiència es van presentar quatre al·legacions envers aquests acords en el Registre General de l'Ajuntament:

En base a tot això,

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 25 de març de 2025, va aprovar, entre d'altres, els següents acords:

“Primer.- Resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'exposició pública i audiència d'acord amb l'informe tècnic i jurídic municipal incorporat a l'expedient, en els termes següents:

Estimar parcialment les al·legacions formulades pel Sr. Francesc Cobo del Arco, arquitecte (RE núm. 2025003570), pel Sr. Miquel Bosch Gardella, president del Gremi de Promotors i Constructores d'Edificis de Girona (RE núm. 20253747), i pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, demarcació de Girona (núm. 2025004100), i desestimar-los la resta.
Estimar íntegrament les al·legacions de l'empresa AGBAR, SAU (RE núm. 2025003816).

Segon.- Aprovar definitivament l'Ordenança per a l'estalvi d'aigua del municipi de Palafrugell, d'acord amb el text que consta a l'expedient, el qual incorpora el redactat de les al·legacions estimades.

Tercer.- Notificar aquest acord a totes les persones interessades que han presentat al·legacions a l'aprovació inicial de l'Ordenança, tot annexant-los l'informe de valoració de les al·legacions formulades.

Quart.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança per a l'estalvi d'aigua del municipi de Palafrugell i el seu text íntegre, per al seu general coneixement, en el BOP de Girona. L'Ordenança no produirà efectes jurídics mentre no hi hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils, comptats des de l'endemà al de la publicació. Així mateix, el citat anunci s'insereix en l'e-Tauler de l'Ajuntament (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1711750006>), tot anunciant-se també en el DOGC la referència del BOP en què s'hagués publicat íntegrament el text.”

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 16 d'abril de 2025, va aprovar entre d'altres, els següents acords:

“Primer.- Rectificar l'error material de 11.2, apartat 5è, de l'Ordenança per a l'estalvi d'aigua del municipi de Palafrugell, tot substituint l'actual redactat:

“Totes les piscines tindran uns colors d'acabat, tant del vas com de la vorada i dels elements annexos (murs, casetes d'instal·lacions, paviments, etc.) integrats en l'entorn, utilitzant preferentment la gamma de colors grisos, verds o terrosos”,

pel següent:

“Totes les piscines situades en sòl no urbanitzable i les annexes a tipologies aïllades tindran uns colors d'acabat, tant del vas com de la vorada i dels elements annexos (murs, casetes d'instal·lacions, paviments, etc.) integrats en l'entorn, utilitzant preferentment la gamma de colors grisos, verds o terrosos”.

Segon.- Incorporar la citada esmena en el text de l'Ordenança i dur a terme la publicació dels preceptius edictes d'aprovació definitiva.”

D'acord amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, es publica, a l'Annex, el text consolidat de l'Ordenança per a l'estalvi d'aigua del municipi de Palafrugell, el qual incorpora les modificacions aprovades, als efectes de la seva entrada en vigor.

Contra l'aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, el qual es podrà interposar en el termini de dos mesos, a partir del dia següent de la publicació d'aquest edicte en el BOP de Girona.

Laura Millán Morales
Alcaldessa

ANNEX

ORDENANÇA PER A L'ESTALVI D'AIGUA DEL MUNICIPI DE PALAFRUGELL

PREÀMBUL

La protecció i conservació del patrimoni i recursos naturals, entre aquest l'aigua, és una responsabilitat compartida entre tots els agents socials, per tal que, com recull l'Estatut d'Autonomia

de Catalunya, totes les persones puguin viure en un medi saludable i gaudir dels recursos naturals en condicions d'igualtat. Així mateix, la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya atribueix als municipis competències pròpies en la protecció del medi i el subministrament d'aigua potable.

L'informe "Escenaris climàtics regionalitzats a Catalunya ESCAT-2020" projecta un increment en el nombre de dies consecutius amb precipitació inferior a 1 mm fent més intenses les sequeres, especialment a tota la zona litoral i prelitoral. A la comarca del Baix Empordà, en l'escenari 2021-2050, es preveu una disminució de la precipitació mitjana anual d'entre un -12% i un -15% respecte el període de referència 1971-2000.

En aquest context el vigent Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima aprovat per l'Ajuntament de Palafrugell l'any 2021, contempla mesures com l'elaboració d'un pla de contingència per a l'abastament d'aigua en cas d'emergència per sequera, afavorir les zones permeables del municipi, estalvi d'aigua als equipaments públics o redactar una ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua.

Donant compliment als compromisos adoptats amb l'aprovació del PAESC, i d'acord amb les obligacions derivades de la normativa en matèria de sequera, l'ajuntament de Palafrugell va aprovar el Pla d'emergència en situacions de sequera de Palafrugell (2022), així com els plans específics d'estalvi d'aigua dels grans consumidors de titularitat municipal (piscina i estadi municipal), l'any 2023.

Analitzada la tendència en la construcció de noves piscines en el municipi, es detecta un increment notable de llicències a partir de 2020, assolint una xifra mitjana en aquests darrers quatre anys de 48 noves piscines anuals, sense considerar el 2024 en que les llicències han estat suspeses. En el període 2016-2019 l'Ajuntament donava llicència per a construir unes 30 noves piscines a l'any.

En quant a la localització, si bé abans del 2020 aproximadament 6 de cada 10 piscines es situaven annexes a habitatges unifamiliars aïllats en nuclis costaners, posteriorment aquesta tendència s'ha reduït a un 50% de les noves piscines. Les piscines situades en nuclis interiors han passat del 30% al 40% de les totals, mentre que es manté constant el percentatge del 10% que es situa en habitatges existents en sòl no urbanitzable.

L'ajuntament de Palafrugell ha suspès la tramitació de llicències d'obres de piscines amb l'objectiu d'estudiar la reforma o desenvolupament de la normativa urbanística en relació a les piscines en el terme municipal de Palafrugell, per tal d'introduir nous elements per racionalitzar la construcció de noves piscines i incrementar-ne l'eficiència pel que fa a l'ús de l'aigua.

Analitzant el consum d'aigua segons els diferents usos en l'any 2022, en el que no es van activar les primeres restriccions per sequera fins al mes de novembre, s'observa que el principal ús és el domèstic (73%), seguit de l'ús industrial (16%), el municipal (5,6%) i els usos de comunitats de propietaris que suposen un 2,8% del consum total.

Pel que fa a l'any 2023, amb restriccions per sequera durant tot l'any i situació d'excepcionalitat a partir del mes de març, l'ús domèstic és el principal amb una reducció del 16% respecte l'any 2022. L'ús industrial es redueix un 40%, el municipal es redueix en un 67% i les comunitats de propietaris redueixen un 21% el consum d'aigua potable.

En global, l'any 2023 s'ha registrat una reducció del consum d'aigua del 23% respecte l'any anterior. Aquesta reducció, expressada en litres per habitant i dia, ha passat del 234,92 litres/hab./dia al 2022 a 193,16 litres/hab./dia al 2023.

La gestió de l'actual episodi de sequera ha posat de manifest la necessitat de disposar de noves eines de gestió, ja sigui per introduir criteris per a incrementar l'eficiència en l'ús de l'aigua tan en l'àmbit públic com privat, ja sigui mitjançant l'estalvi, la reutilització o l'ús de fonts alternatives per als usos que no requereixin aigua potable. Aquest darrer punt esdevé especialment important en la mesura que, segons dades del Ministerio para la Transición Ecológica, el 56% del consum de l'aigua a les llars de tipologies urbanes concentrades no requereix aigua potable. Així mateix, disposar de dades el més segregades possible sobre el consum d'aigua segons els diferents tipus d'usuaris i usos de l'aigua és un altre element clau per a millorar la gestió i facilitar la presa de decisions en la gestió de l'aigua tan en situació de normalitat com especialment durant episodis de sequera.

En aquest context, s'evidencia la necessitat regulació dels diferents elements que intervenen en el consum d'aigua, ja sigui en el sector domèstic, en les activitats, en l'espai públic i en l'edificació, a través de sistemes per a la recollida d'aigua de pluja, sistemes de depuració d'aigües grises, adaptació dels criteris de dimensionat i disseny de les piscines.

Així doncs, amb la present ordenança es pretén aconseguir un ús més racional de l'aigua, diferenciant el tipus aigua a utilitzar segons els usos als quals es destina, amb l'objectiu de garantir la disponibilitat d'aigua potable per als usos essencials, i introduint elements que permetin l'estalvi, reutilització i ús de fonts alternatives, per a la resta d'usos, sense oblidar que la prioritat és la protecció de la salut de les persones i l'ús d'aigua no potable no pot comportar en cap cas un risc per a les persones.

Capítol I. Objecte, àmbit d'aplicació, objectius i definicions

Article 1. Objecte i habilitació legal

1. Aquesta ordenança té per objecte establir, dins del marc normatiu vigent, el règim jurídic (urbanístic i ambiental) de la gestió de l'aigua al municipi de Palafrugell, fomentant l'ús racional dels recursos hídrics, l'aprofitament de recursos alternatius i la protecció de les xarxes d'abastament i de sanejament, tot estipulant en quins casos i/o situacions la utilització de sistemes d'estalvi i reaprofitament d'aigua serà obligatòria, amb la qualitat i característiques que corresponguin a l'ús que se'n vol fer.
2. D'acord amb l'establert a l'apartat anterior, amb caràcter general les conductes regulades per aquesta ordenança compliran les normes i disposicions vigents. En particular, i per la seva especial vinculació amb la matèria objecte de la regulació, són especialment rellevants:
 - a) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
 - b) El Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació.
 - c) Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya
 - d) Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, el Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Reial Decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i vessaments d'aigües residuals.

- e) Reglament del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Palafrugell.
 - f) El Pla Director de l'Aigua de Palafrugell
 - g) El Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera aprovat per l'Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
 - h) Pla d'emergència en situacions de sequera a Palafrugell, aprovat per el ple de l'Ajuntament de Palafrugell en data de 28 de març de 2023.
3. En l'àmbit urbanístic, seran d'obligat compliment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i la legislació sectorial vigent aplicable, sigui la referida a continuació o aquella que la substitueixi, complementi o modifiqui:
- a) Pla Director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, en tot aquell articulat de la normativa urbanística referit al foment del drenatge natural, les mesures de millora de la sostenibilitat i la integració paisatgística.
 - b) Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, especialment en l'aplicació de paràmetres relatius a l'aigua.
 - c) Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, modificat pel Reial Decret 450/2022, de 14 de juny. Concretament en l'àmbit del DB-HS4 referit al subministrament d'aigua, i del DB-HS5 d'evacuació d'aigües.

Article 2. Objectius

1. L'objectiu general d'aquesta ordenança és la gestió eficient dels recursos hídrics al municipi de Palafrugell, per tal d'obtenir un alt nivell de protecció del medi ambient i dotar a l'Administració Municipal dels sistemes d'intervenció i control necessaris per garantir que la gestió de l'aigua es realitza d'acord amb els següents objectius:
 - a) Assegurar a llarg termini la quantitat i qualitat del subministrament als ciutadans, promovent l'estalvi i la eficiència dels consums d'aigua amb l'aplicació de les millors tecnologies disponibles.
 - b) Promoure la reducció del consum d'aigua i assegurar-ne el control per part dels usuaris.
 - c) Fomentar i regular la utilització de recursos hídrics alternatius en aquells casos que no sigui necessària l'aigua potable.
 - d) Fomentar l'eficiència pel que fa a l'ús de l'aigua en l'ús residencial i en les activitats industrials, comercials, lúdiques i de serveis.
 - e) Determinar les mesures per a la gestió eficaç dels recursos hídrics que han d'incloure's en els instruments urbanístics.
 - f) Fomentar la conscienciació i sensibilització dels ciutadans sobre l'ús racional de l'aigua.
 - g) Qualsevol altre que pugui millorar la qualitat de l'aigua, la seva disponibilitat i el seu consum eficient i responsable.

Article 3. Àmbit d'aplicació

1. L'àmbit d'aplicació de l'ordenança són tot tipus de noves edificacions i construccions, incloses les sotmeses a rehabilitació i/o reforma integral, i les existents canvi d'ús de la totalitat o part de l'edifici o construcció, tant si són de titularitat pública com privada, inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes, les obres d'urbanització o enjardinament i els espais no edificats.
2. Les determinacions de l'ordenança seran d'aplicació d'acord amb els següents supòsits:
 - En els projectes d'urbanització i d'enjardinament (tan públic com privat) serà obligatori donar compliment a tots els aspectes relacionats amb les aigües plujanes i el disseny d'àrees vegetades.
 - En les noves edificacions, construccions i en reformes i rehabilitacions integrals serà d'aplicació els articles del 7 al 14, d'acord amb els següents llistats:

- a) Quan l'edificació tingui més de 200 m² de superfície construïda, amb espais no edificables de menys de 200m² només seran obligatoris tots els aspectes relacionats amb les Aigües Grises.
 - b) Quan l'edificació tingui més 200 m² de superfície construïda, amb espais no edificables de més de 200m², seran obligatoris tots els aspectes relacionats amb les Aigües Grises i amb les Aigües Plujanes.
 - c) Quan les obres afectin la piscina, seran obligatoris tots els aspectes relacionats amb les piscines.
 - En les reformes, rehabilitacions i ampliacions d'edificacions i construccions existents, seran d'aplicació les determinacions sobre reducció de consums i, en cas de ser aplicable, les referides a la instal·lació de reguladors de pressió de l'aigua d'entrada en noves escomeses.
3. Tanmateix, en la resta de situacions podrà ser d'aplicació quan, de forma voluntària, es vulguin acollir a les accions que es regulen en aquesta norma d'acord amb els objectius perseguits..
4. D'acord amb el pla municipal d'emergència en matèria de sequera, tindran la consideració de grans consumidors d'aigua potable les activitats amb un consum superior a 5.000 m³ l'any als efectes de l'aplicació de les determinacions de l'article 15.

Article 4. Persones responsables

1. L'Ordenança s'adreça a persones físiques i/o jurídiques que, per la seva condició i responsabilitat en l'actuació, han de garantir l'efectiu compliment d'aquesta Ordenança, i en especial les següents:
- a) Companyies de subministrament d'aigua potable
 - b) Instal·ladors autoritzats d'instal·lacions d'aigua.
 - c) Tècnics, constructors i industrials, així com els promotors immobiliaris
 - d) Propietaris, titulars de drets i arrendataris d'edificis i construccions
 - e) Ciutadans en general que vetllaran per l'ús racional dels recursos naturals per la millora i conservació del medi ambient
 - f) Empreses de manteniment d'espais públics
 - g) Administracions Públiques.

Article 5. Definicions

1. A efectes d'aquesta Ordenança caldrà entendre per:

Sistemes d'estalvi d'aigua: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin un estalvi eficient del consum d'aigua, així com una reutilització d'aquesta per a una utilitat diferent.

Airejadors: Economitadors de raig per a aixetes i dutxes que redueixen el cabal d'aigua.

Sistemes d'estalvi d'aigua en jardins: Tots aquells condicionants de disseny i mecanismes o sistemes de reg en jardins que afavoreixen la reducció en el consum d'aigua.

Sistemes de captació d'aigua de pluja: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la recollida i emmagatzematge de l'aigua procedent de la pluja.

Sistemes de recollida d'aigua sobrant de les piscines: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la captació i emmagatzematge de l'aigua procedent dels sistemes de renovació d'aigua de les piscines.

Sistemes d'aprofitament d'aigües grises: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la reutilització mitjançant la reconducció i depuració de les aigües de banyeres i dutxes per a omplir les cisternes dels vàters

Sistemes d'aprofitament d'aigües subterrànies: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que permetin la recollida, emmagatzematge i aprofitament de l'aigua que pugui ésser captada del subsòl

ja sigui través de surgències naturals, pous o mines subterrànies i qualsevol altre sistema legalment autoritzable.

Aigua de fonts alternatives: Aigua que procedeix d'òrgens diferents al servei de subministrament d'aigua municipal (aigua subterrània, aigua de pluja, aigua de piscina o aigua regenerada)

Capítol II. Sistemes per a l'estalvi d'aigua

Article 6. Sistemes d'estalvi

1. Sense caràcter limitatiu, es relacionen a continuació els diferents sistemes, fórmules, mecanismes i/o aprofitaments d'aigües de fonts alternatives, dirigides a l'estalvi d'aigua de la xarxa de distribució:
 - a) Comptadors individuals pel control rendiment de les instal·lacions
 - b) Sistemes de regulació de la pressió de l'aigua a l'entrada
 - c) Instal·lació d'elements de fontaneria per a la reducció dels consums. Com els airejadors en aixetes i dutxes, els sistemes de descàrrega doble en les cisternes dels WC's
 - d) Diferents accions en la gestió de l'aigua de pluja i en la permeabilitat del sòl.
 - e) Sistemes d'aprofitament d'aigües grises per dutxes i banyeres.
 - f) Sistemes d'aprofitament d'aigües alternatives
 - g) Estalvi d'aigua i criteris de xerojardineria segons el disseny dels jardins.
 - h) Estalvi d'aigua en les piscines, segons el seu disseny.

Article 7. Comptadors individuals pel control del rendiment de les instal·lacions.

1. Les edificacions i instal·lacions existents, de nova edificació i/o en rehabilitació, exceptuant les de tipus unifamiliar, que disposin de jardí, reg i/o piscina han d'estar obligatòriament dotades de comptadors individuals d'aigua, distingint els consums d'ús domèstic i comunitari.
2. Tots els sistemes d'estalvi d'aigua amb dipòsits d'acumulació (pluvials i grises), hauran de disposar d'un comptador volumètric, localitzat després del comptador general, per tal de comptabilitzar l'estalvi d'aigua que el sistema genera. Tant mateix i, pel mateix objectiu, els dipòsits de plujanes no podran tenir una connexió amb la xarxa abans de la seva entrada. Serà responsabilitat de l'usuari la instal·lació, manteniment i gestió de les dades del comptador amb l'administració competent.

Article 8.- Reguladors de pressió de l'aigua d'entrada.

1. Serà obligada la instal·lació de reductors en les edificacions de nova construcció i reformes d'acord amb l'article 3, i en els edificis d'habitatges plurifamiliars d'aquelles zones on l'empresa subministradora no pugui garantir una pressió estàndard.
2. Aquesta instal·lació de reguladors a la xarxa, ha de permetre a l'empresa subministradora, en cas de que les mesures de sequera així ho estableixin reduir la pressió de la xarxa.

Article 9.- Instal·lació d'elements de fontaneria per a la reducció dels consums.

1. Airejadors per a les aixetes i dutxes:
 - a) S'han d'instal·lar aixetes eficients, mecanismes economitadors d'aigua o similars i/o mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de dos quilograms i mig per centímetre quadrat ($2'5 \text{ kg/cm}^2$) tinguin un cabal màxim de vuit litres minut (8 l/min) per a aixetes i de deu litres minut (10 l/min) per a les dutxes.
 - b) A banda d'aquests mecanismes, pel que fa a les aixetes d'ús públic, aquestes han de disposar de temporitzadors o qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que dosifiqui el consum d'aigua limitant les descàrregues a un màxim d'un litre (1 l) d'aigua.

2. Cisternes dels vàters:

- a) Les cisternes dels vàters d'edificis de nova construcció i reformes han de tenir un volum de descàrrega màxima de sis litres (6 l) i han de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.
- b) A les cisternes dels vàters de lavabos d'ús públic cal fixar un rètol indicatiu que informi:
 - que disposen d'un mecanisme que permet aturar la descàrrega o d'un sistema de doble descàrrega.
 - del funcionament del sistema d'estalvi d'aigua de què disposin.
- c) Si les cisternes dels vàters d'ús públic empren un sistema d'aigües grises per a reomplir-les, caldrà indicar-ho convenientment mitjançant rètol indicatiu segons l'annex 4.2.

Article 10.- Gestió de l'aigua de pluja i permeabilitat del sòl.

1. En totes les actuacions d'urbanització, inclosos els projectes d'obra d'urbanització d'espais lliures públics i els projectes d'edificació que incloguin el tractament d'espais lliures de parcel·la, hauran d'utilitzar-se superfícies permeables, per afavorir la infiltració, minimitzant-se la quantia de pavimentació o d'ocupació impermeable a aquelles superfícies en les que sigui estrictament necessari. Aquesta mesura serà d'aplicació a tots els espais lliures.
2. Tindran la consideració de superfícies permeables, entre altres, els paviments porosos com la grava, la sorra i els materials ceràmics porosos, així com la instal·lació de rajoles, empedrats o llambordes executats amb juntes de material permeable.
3. En aquelles noves edificacions i construccions, tant públiques com privades, que s'emplacin a l'interior de parcel·les o terrenys que incloguin espais no edificables d'acord amb el planejament de superfície igual o superior als 200 m², hauran de dotar-se d'un sistema de captació d'aigua de pluja mitjançant una instal·lació que garanteixi el seu emmagatzematge i consegüent ús en les millors condicions sanitàries, sense tractament químic.

En aquesta ordenança s'entén per "espai no edificable" la superfície que s'obté d'aplicar la següent expressió: "Superfície de la parcel·la" – "Ocupació màxima de la parcel·la" incloses les ocupacions possibles en planta soterrani.

- En concret, es recolliran en un dipòsit les aigües pluvials de teulades i terrats. En cas que es situïn soterrats no computaran com a sostre edificable i es regularan d'acord l'article 284.3 de la normativa del POUM.

4. La Gestió de les aigües plujanes complirà les següents regles:

- 4.1. Usos aplicables de l'aigua provinent de la pluja.
 - Reg de parcs, jardins, horts domèstics, neteja d'interiors i exteriors i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà i/o aquells altres que les normatives regulin específicament (ex: piscines).
- 4.2. Criteris bàsics del dipòsit de recollida.
 - L'aigua s'ha d'emmagatzemar dins del dipòsit, prèviament filtrada i netejada d'impureses. El dipòsit s'ha d'utilitzar pel reaprofitament de l'aigua de pluja, i els seus materials no poden alterar en cap cas la qualitat de l'aigua emmagatzemada.
 - Per una millor conservació de l'aigua, caldrà garantir la protecció del dipòsit dels raigs ultraviolats i de les temperatures extremes, per evitar la proliferació microbiològica.
 - És imprescindible mantenir un registre o arquet a d'entrada al dipòsit, per tal de permetre la seva inspecció, neteja i manteniment, així com per assegurar la limitació d'entrada al personal no autoritzat.
- 4.3. Disseny i dimensionat de les instal·lacions.

- 4.3.1. En general, el sistema de captació d'aigua de pluja ha de constar de:
- a) Les canalitzacions exteriors (canals) de reconducció de l'aigua de pluja.
 - b) Un dipòsit de recepció i decantació de l'aigua de pluja, que pot incorporar un sistema manual d'obertura i pas de les aigües recollides d'acord amb les prescripcions d'aquest article.
 - c) Un sistema de filtratge d'impureses per evitar l'entrada de sòlids.
 - d) En els dipòsits o aljubs de recepció d'aigua de pluja de més de 25.000l. s'incorporarà un petit dipòsit regulador que compti amb un filtre per retenir partícules en suspensió i una dosificació mínima d'hipoclorit pel control de la legionel·la (amb sonda redox) i/o raigs ultra violeta abans del seu ús pel reg o neteja d'exteriors.
- 4.3.2. El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable, amb la impossibilitat de barrejar-se., per tal de no contaminar el seu subministrament. Pel que fa a la senyalització, en els punts de subministrament d'aquesta aigua i al dipòsit d'emmagatzematge, caldrà fixar el rètol indicatiu reglat, com el que figura a l'annex 4.1. Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.
- 4.3.3. El càlcul del dimensionat de la cisterna o dipòsit d'emmagatzematge s'ha de fer en funció de les necessitats particulars que cal cobrir. Atès que l'objectiu principal és l'ús per a reg, per això, en cap cas els dipòsits poden tenir unes dimensions inferiors a:
- 5 m³ (5.000 l.) en jardins de sup. de 200 a 500 m²
 - 15 m³ (15.000 l.) en jardins de sup. de més de 500 a 1.000 m²
 - 25 m³ (25.000 l.) en jardins de sup. superior als 1.000 m²
- 4.3.4. El dipòsit d'emmagatzematge que es situï fora de l'edificació s'ha de soterrar a uns 50 cm del nivell del terra com a mínim. Aquest dipòsit ha de complir les següents característiques:
- a) Ser d'un material no porós per tal de mantenir una millor qualitat de l'aigua.
 - b) Disposar d'un sobreexidor connectat a la xarxa clavegueram o a la xarxa d'aigües plujanes.
 - c) El sistema de reg podrà tenir un "by.pass" que discrimini l'origen de l'aigua, localitzat després de la sortida d'aigües de la cisterna i, així, evitar barreges i poder regar en cas de poc nivell de la cisterna: Si xarxa, o, si cisterna.

Article 11. Disseny de les piscines d'ús particular

1. Definició, àmbit d'aplicació i objectiu:

1.1.- S'entén per piscina la construcció formada per un vas o un conjunt de vasos destinats al bany, l'ús recreatiu, entrenament esportiu o terapèutic, així com les construccions auxiliars i instal·lacions necessàries per al seu funcionament. Poden ser descobertes, cobertes o mixtes, fetes d'obra, prefabricades o desmuntables, sobre o sota rasant.

1.2.- Queden excloses de l'aplicació d'aquest article les piscines d'ús públic, entre les quals s'inclouen les de titularitat privada quan la seva utilització estigui condicionada al pagament d'una quantitat en concepte d'entrada o quota d'accés, directa o indirecta, així com totes aquelles que no són d'ús particular. No obstant això, els projectes de noves construccions de piscines d'ús públic hauran de justificar el compliment dels objectius de la present ordenança continguts en l'article 2.

1.3.- El disseny de les piscines ha de minimitzar el consum d'aigua i fomentar les mesures d'estalvi. Per això, es regula la construcció de noves piscines, la reforma i l'ampliació de les existents.

2. Condicions genèriques per a les piscines:

Aplicables a totes les piscines de l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança (noves piscines, reformes i ampliacions):

- Es prohibeix realitzar abocaments a la via pública i/ al medi natural de l'aigua provinent del buidatge del vas.
- Només es permetrà el buidatge mitjançant connexió al clavegueram per causes majors com són els defectes de la piscina (esquerdes, problemes d'estructura, condicions de salubritat, etc.).
- La fondària mitja del vas de la piscina, no podrà superar els 1,50 metres, tant en noves piscines com en el cas d'intervencions integrals en el vas de piscines existents.
- Cal incorporar els mecanismes, les millors tecnologies disponibles i els procediments òptims per minimitzar el buidatge de les piscines (sistemes de filtratge, mantes tèrmiques, tapaments, circulacions, tractaments de l'aigua en situació de mínims per garantir la qualitat de l'aigua d'un estiu a l'altre, etc.).
- Totes les piscines situades en sòl no urbanitzable i les annexes a tipologies aïllades tindran uns colors d'acabat, tant del vas com de la vorada i dels elements annexos (murs, casetes d'instal·lacions, paviments, etc.) integrats en l'entorn, utilitzant preferentment la gamma de colors grisos, verds o terrosos.
- Les casetes de filtres i de maquinaria de la piscina s'hauran de situar a una distància mínima d'un metre dels llinars en cas d'estar soterrades o que no superin el metre d'alçada per sobre de la rasant natural, i s'hauran de separar la mateixa distància que la seva alçada si superen el metre d'alçada. Tanmateix es podrà flexibilitzar aquesta norma per motius de millora paisatgística del terreny, sempre que existeixi un acord exprés amb el veí.
- La mida màxima de la piscina serà la resultant de tenir una capacitat de 100 m³, amb una superfície màxima de 75 m². En piscines comunitàries s'admetrà incrementar la capacitat de la piscina en 10 m³ per cada habitatge que superi els 8 habitatges, mantenint la profunditat mitjana màxima de 1,50 metres, amb un màxim de 250 m² de superfície.

3. Condicions aplicables a les piscines situades en sòl urbà:

- a) Les piscines en parcel·les regulades per tipologies d'edificació no aïllada s'hauran de separar un mínim d'un metre dels llinars laterals i posterior. Només s'admetrà la seva instal·lació en cas que es garanteixi que el 50% de la superfície del sòl que d'acord la normativa urbanística ha de quedar lliure d'edificació es manté amb el terreny natural (on no s'hi s'admetran pavimentacions de cap tipus, però si la col·locació de graves, sauló, o altres granulometries que mantinguin el terreny inalterat i no en modifiquin la seva capacitat drenant).
- b) Les piscines annexes a tipologies d'edificació aïllada li seran aplicables les determinacions del planejament urbanístic vigent al municipi, actualment constituït per les disposicions de la normativa d'integració paisatgística dels sòls en edificació aïllada del Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (són especialment rellevants els articles 94, 95 i 97), i per la normativa urbanística del POUM (articles, 271.6, 284.3), o aquelles normes que les modifiquin o substitueixin.

4. Condicions aplicables a les piscines situades en sòl no urbanitzable:

- a) Es permetrà la construcció de piscines en sòl no urbanitzable només en aquelles finques vinculades amb edificacions existents legalment implantades que justifiquin l'ús residencial i que constin en l'inventari de les edificacions existents en sòl no urbanitzable o en el catàleg de masies i cases rurals. Aquestes s'hauran de situar íntegrament a una distància màxima de 30 metres de l'habitatge existent i hauran de mantenir una separació mínima de 10 metres a tots els llinars, en compliment dels articles 198 i 205.2 de la normativa urbanística del POUM.

Article 12. Sistemes d'aprofitament d'aigües grises de dutxes i banyeres.

1. Hauran de tenir instal·lació d'aigües grises:
 - a) Els conjunts d'habitatges nous en una mateixa parcel·la amb 8 o més habitatges de més de 60 m² útils de superfície mitjana i les edificacions o construccions per a altres usos, en què es prevegi un volum de consum anual d'aigua destinada a dutxes i banyeres superior a 400 m³, han de tenir un sistema de reutilització d'aigües grises.
 - b) També els nous habitatges de més de 250 m² de superfície construïda.
2. En qualsevol cas, queden exceptuats d'instal·lar els sistemes de recuperació d'aigües grises els centres hospitalaris, centres sanitaris, llars i residències per a la gent gran, escoles bressol i tots els centres que, per les seves condicions i característiques generin aigües grises que pugin contenir agents el tractament dels quals requereixi una intervenció específica
3. Aquest sistema està destinat exclusivament a reutilitzar l'aigua de dutxes i banyeres amb l'objectiu de reomplir les cisternes dels vàters,. Pel que fa als vàters, cal aplicar el que disposa l'article 9.2 d'aquesta Ordenança, mentre que per a dutxes i banyeres, cal aplicar l'article 9.1 de l'Ordenança.
4. Queda prohibida la captació d'aigua per aquest sistema d'un lloc diferent al que s'especifica en aquest article, en especial aigües provinents de processos industrials, cuines, bidets, rentamans, rentadores, rentaplats i qualsevol aigua que pugui contenir greixos, olis, detergents, productes químics contaminants així com un elevat nombre d'agents infecciosos i/o restes fecals.
5. En cap cas es permet l'ús de les aigües grises com aigua de consum i per la preparació de menjar; l'ús amb finalitats d'higiene personal i en sistemes d'ús directe sense tractament.
6. El disseny de la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua potable i ha d'estar senyalitzada tant a la depuradora com en els punts de subministrament d'aigua a les cisternes dels vàters. En el cas d'ús públic caldrà fixar el rètol indicatiu reglat, com el que figura a l'annex 4.1. Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos. Per tal de fer-les fàcilment diferenciables de la resta, totes les canonades del sistema d'aigües grises han de ser específiques per a aigua no potable i senyalitzades a tal efecte amb color púrpura. Les canonades utilitzades seran de PVC.
7. Caldrà preveure parts comunes als edificis i construccions per allotjar la depuradora, que ha de ser de fàcil accés, per tal de garantir-ne el manteniment i control.
Així mateix, s'ha de preveure el disseny d'aquest sistema d'estalvi d'aigua junt amb els altres subministraments, en compliment de l'article 245 de la normativa del POUM, referida als criteris d'adequació paisatgística.
8. Es recomana que el disseny del sistema d'aigües grises s'ajusti als requisits tècnics especificats a l'Annex 1 d'aquesta ordenança. Altres especificacions tècniques referents al disseny, dimensionat, instal·lació, identificació, posta en servei i manteniment de sistemes d'aigües grises s'han de desenvolupar d'acord l'última actualització de la Norma UNE-EN 16941-2 Sistemes in situ d'aigua no potable - Sistemes per la utilització d'aigües grises tractades.

Article 13. Sistemes d'aprofitament d'aigües alternatives

1. En aquells casos en els que es detectin sorgiments naturals d'aigua en l'excavació dels soterranis d'un edifici, caldrà aprofitar aquest cabal per al reg de jardins, neteja i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà. El seu aprofitament no eximirà la finca de l'obligació de disposar de les mesures d'estalvi i aprofitament d'aigua establertes en aquesta ordenança.

2. L'Ajuntament vetllarà per l'efectiu aprofitament de les aigües de fonts alternatives (pluvials, subterrànies ...etc.) existents al municipi per al reg de parcs, jardins i zones verdes públiques així com per a la neteja de carrers.
3. En tots els casos caldrà obtenir les corresponents autoritzacions o concessions per a l'aprofitament de les aigües subterrànies atorgades per l'Agència Catalana de l'Aigua de conformitat amb la legislació bàsica estatal i normativa autonòmica en la matèria.

Article 14. Estalvi d'aigua en àrees vegetades i permeabilitat del sòl

1. En les àrees vegetades de nova creació o en la seva remodelació integral s'hauran de complir els següents criteris de disseny:
 - Respectar l'estructura natural del terreny.
 - Utilitzar espècies i varietats amb elevada resistència a la sequera.
 - Incorporar recobriments de sòl que redueixen les pèrdues d'aigua per evaporació com per exemple escorça triturada o grava.
 - Crear zones d'ombra sempre que sigui viable d'acord a les dimensions de l'espai.
 - Utilitzar sistemes de reg eficient i distribuir les plantes en grups amb necessitats de reg similars.
 - En les zones vegetades públiques preveure, quan sigui possible, la instal·lació de sistemes de retenció d'escorrentia i/o dipòsits per a l'aprofitament de l'aigua de pluja o l'ompliment amb aigua regenerada .
2. En el disseny de les noves àrees vegetades de superfície igual o superior a 200 m² s'incorporaran sistemes de reg que permetin utilitzar aigües que incloguin els següents elements:
 - Reg per degoteig a les zones arbustives i arbrades.
 - Aspersors de curt abast a les zones de plantes entapissants.
 - Programadors de reg ajustats a les necessitats hídriques concretes de la plantació.
 - Detectors de fuites.
 - Sistemes de retenció de l'aigua d'escorrentia.
3. En cas d'obres privades amb la sol·licitud de la llicència o la comunicació prèvia de l'obra s'adjuntarà el pla de manteniment i una memòria descriptiva dels sistemes d'estalvi d'aigua incorporats en el projecte.

Article 15. Grans consumidors d'aigua potable

1. Tots aquells consumidors amb consums d'aigua potable superiors a 5.000 m³/any, hauran d'elaborar i presentar un Pla d'estalvi d'aigua amb el contingut mínim de l'Annex 5.
2. La vigència d'aquest pla serà de 4 anys des de la seva presentació i s'haurà d'actualitzar i presentar novament a l'Ajuntament de Palafrugell com a mínim 2 mesos abans de la finalització del termini de vigència.
3. La condició de gran consumidor s'adquirirà en el moment que el consum sigui superior a 5.000 m³ en un període no superior a 12 mesos consecutius. El valor per a establir el consum serà el registrat al total de contractes de subministrament d'aigua potable de què disposi la instal·lació.
4. La condició de gran consumidor es perdrà en el moment que el consum d'aigua potable durant un període de 12 mesos consecutius sigui inferior a 5.000 m³.
5. En situació de sequera, caldrà reportar a l'Ajuntament les mesures d'estalvi adoptades i l'assoliment dels objectius d'estalvi imposats per les autoritats competents.

Capítol III. Pla de Sequera

Article 16. Marc legal i objecte

1. L'Ajuntament de Palafrugell disposa de Pla d'emergència en situacions de sequera (PEM), l'objecte del qual, és planificar la gestió de l'aigua del municipi en cas que es declari la situació de sequera i, establir les actuacions que garanteixin la coordinació, actuació i recursos necessaris a fi de minimitzar els efectes de les situacions de sequera per assegurar el subministrament d'aigua a la població.
2. Per això el Pla d'emergència en situacions de sequera de Palafrugell, elaborat d'acord amb el Pla Especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera (PES), estableix les mesures i actuacions per cada nivell o fase de sequera, és vinculant per a tots els usuaris i el seu incompliment es sotmet al règim sancionador previst en el reglament municipal del servei d'abastament d'aigua potable de Palafrugell.

Capítol IV. Requisits

Article 17. Requisits formals

1. Tots els edificis, construccions i usos inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, quedaran sotmesos a l'exigència d'adjuntar en el projecte o memòria sotmès a autorització, llicència o comunicació prèvia, segons escaigui, una memòria descriptiva dels sistemes d'estalvi d'aigua que s'incorporin amb un predimensionat de les instal·lacions que justifiquin el compliment d'aquesta Ordenança fent referència a tots els articles i justificant la seva aplicació o possible exempció.
2. La tramitació de la comunicació de primera ocupació de l'edifici, quan sigui d'aplicació o a l'inici del funcionament i ús les obres o instal·lacions objecte de la present Ordenança, un cop executades, requereix la presentació d'un certificat acreditatiu com el que figura a l'annex 3 d'aquesta ordenança, emès i signat per un tècnic competent i l'empresa instal·ladora-mantenidora, que faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte tècnic aprovat o memòria tècnica i funcionen correctament.

Article 18. Millors tecnologies disponibles

1. L'aplicació d'aquesta Ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. Amb aquesta finalitat, els projectes presentats en cada moment s'hauran d'adaptar als canvis tecnològics que s'hagin produït, i tractar d'incorporar les darreres novetats tècniques per assolir els objectius de la present ordenança.

Capítol V. Sistemes de control i manteniment

Article 19. Control i manteniment

1. Control
 - 1.1. En el tràmit de la comunicació de primera ocupació o en inspecció d'ofici, es podrà efectuar la comprovació in situ de la instal·lació de tots els elements d'estalvi d'aigua. Finalitzades les obres, caldrà presentar un certificat signat per tècnic competent conforme les instal·lacions executades s'ajusten al projecte i a la normativa, utilitzant el model de l'annex 3 de la present Ordenança, juntament amb la comunicació de la primera ocupació i en cas d'innecessarietat d'aquesta, en un termini màxim de tres mesos. En promocions plurifamiliars també caldrà presentar contracte de manteniment de les instal·lacions d'estalvi d'aigua per un període mínim de 2 anys en la comunicació de la primera ocupació.
 - 1.2. A tal efecte, en les inspeccions que realitzin es poden sol·licitar tots els documents sobre les instal·lacions que es considerin necessaris per garantir l'estalvi eficient de l'aigua.

1.3. Si es comprova que una instal·lació o el seu funcionament no s'ajusta a aquesta Ordenança, l'òrgan municipal competent practicarà els requeriments que siguin procedents i, si és necessari, resoldrà la restauració de la realitat física alterada que correspongui per assegurar-ne el compliment.

1.4. L'Alcaldia, o l'òrgan delegat a tal efecte, pot encomanar la realització d'inspeccions en edificis i construccions per tal de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança.

1.5. L'Ajuntament registrarà i farà el seguiment i control dels sistemes d'aigües grises instal·lats al municipi. Per a cada instal·lació haurà de disposar, com a mínim, de les següents dades que hauran de ser facilitades pel promotor en el moment de sol·licitar la llicència d'obres o efectuar la comunicació prèvia corresponent:

- a) l'esquema tècnic,
- b) dades de l'instal·lador,
- c) dades del titular, propietari o responsable

1.6 Caldrà garantir el compliment de la normativa vigent per a la prevenció i control de la legionel·losi en tots els elements de la instal·lació.

1.7 La informació referent a les característiques, funcionament i manteniment dels dispositius instal·lats s'han d'incorporar al Manual d'ús i manteniment de l'edifici, al Llibre de l'Edifici.

2. Manteniment

2.1. Les persones titulars o responsables d'edificis i construccions que comptin amb sistemes d'estalvi d'aigua, estaran obligades a realitzar les operacions de manteniment i reparació per mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficiència i eficàcia.

2.2. Les persones titulars o responsables d'edificis i construccions comunitàries en edificis plurifamiliars que comptin amb sistemes d'estalvi d'aigua hauran de subscriure un contracte de manteniment per un període mínim de 2 anys, en el que es prevegi una revisió del funcionament de tota la instal·lació com a mínim un cop l'any. El primer contracte de manteniment ha d'anar a càrrec del promotor, fins que, passats els dos primers anys a comptar des de la data de la llicència de primera ocupació, la comunitat de propietaris es pugui fer càrrec del cost de manteniment de la instal·lació.

2.3. En cas de transmissió de la possessió de l'immoble o de la titularitat de l'activitat el transmissor haurà de tenir al corrent la revisió de les instal·lacions del sistema d'aprofitament de les aigües grises així com la documentació que descriu el sistema instal·lat o construït.

Article 20. Suspensió d'obres i activitats

1. Les llicències d'obres incorporaran com a condicions de les mateixes les disposicions establertes en la present ordenança.
2. L'Alcaldia, o l'òrgan delegat a tal efecte, podrà acordar la suspensió de les obres d'edificis i usos en els casos en què s'incompleixi la present Ordenança.
3. La potestat de suspensió d'obres i usos requerirà la instrucció d'expedient tramitat en els termes previstos a la present ordenança, sense perjudici de qualsevol altre normativa sectorial aplicable.

Article 21. Informació als usuaris

1. En el moment de la transmissió de la propietat o lloguer de l'edifici cal informar l'adquirent o usuari mitjançant instruccions protocol·litzades sobre l'estalvi de l'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua.
2. El promotor i/o venedor en cas de successives compravendes, serà responsable d'informar el comprador de l'existència dels sistemes d'estalvi d'aigua. Així mateix, el propietari serà responsable d'informar els usuaris en cas que l'edifici o construcció sigui destinat a lloguer.

3. Els instal·ladors autoritzats dels sistemes d'estalvi d'aigua, també han d'informar mitjançant instruccions protocol·litzades sobre l'estalvi d'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions així com el rendiment dels sistemes.
4. En els edificis plurifamiliars que disposin de sistemes d'aigües grises, s'haurà de penjar en un lloc ben visible (portes d'accés, ascensors, porta local tècnic, entrada aparcament, etc.) per part de tots els usuaris recomanacions de bon ús, que com a mínim han de disposar de les esmentades a l'Annex 2 d'aquesta ordenança.
5. L'empresa encarregada del manteniment de les instal·lacions d'estalvi d'aigua mantindrà informats els usuaris/propietaris de les instal·lacions de totes les operacions que s'efectuïn (manteniment, neteja, reposició de productes consumibles, recanvi, reparacions, lectura dels comptadors d'aigua, rendiment dels sistemes d'estalvi mínim trimestral, controls analítics i els seus resultats).

Capítol VI. Infraccions, sancions i procediment sancionador

Article 22. Infraccions

Són infraccions les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient, i en particular en relació a l'incompliment d'aquesta ordenança les següents:

1. Constitueix una infracció **molt greu**:
 - 1.1. La manca d'instal·lacions i d'utilització dels sistemes d'estalvi d'aigua, quan sigui obligatori, d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.
 - 1.2. Possibilitar que l'aigua potable entri en contacte amb la no potable.
 - 1.3. La falta de senyalització o senyalització insuficient de la no potabilitat de les aigües, d'acord amb el que disposa aquesta ordenança.
 - 1.4. La manca de manteniment que comporti una disminució de la qualitat final de l'aigua tractada per sota els valors mínims exigits en aquesta ordenança a l'annex 1 apartat IX) i que representi un risc per la salut humana.
 - 1.5. Reincidir en la comissió d'una infracció greu. S'entén per reincidència la comissió en el termini de 2 mesos de més d'una infracció greu.
2. Constitueixen infraccions **greus**:
 - 2.1. La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua que correspon, atenent a les característiques de l'edificació i a les exigències fixades per a cada sistema d'estalvi d'aigua.
 - 2.2. La manca de manteniment que comporti la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions.
 - 2.3. La no informació degudament protocol·litzada per part de qui correspongui sobre els sistemes d'estalvi d'aigua instal·lats a l'edifici o construcció.
 - 2.4. L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.
 - 2.5. Reincidir en la comissió d'una infracció lleu. S'entén per reincidència la comissió en el termini de 2 mesos de més d'una infracció lleu.
3. Constitueixen infraccions **lleus**:
 - 3.1. Impedir l'accés a les instal·lacions als encarregats de la funció d'inspecció habilitats a tal efecte, així com negar-se a presentar la informació sol·licitada. La reiterada pràctica d'aquesta infracció constituirà una infracció greu.
 - 3.2. Qualsevol altre incompliment de la present Ordenança no definit com a infracció greu o molt greu.

Article 23. Sancions

1. Les sancions que corresponen per a la comissió d'infraccions segons el que disposa el règim d'aquesta Ordenança, amb independència de les actuacions municipals tendents a impedir les utilitzacions a què doni lloc la infracció, són:
 1. Per infraccions lleus, multa de 100 a 750 EUR.
 2. Per infraccions greus, multa de 751 a 1.500 EUR.
 3. Per infraccions molt greus, multa de 1.501 a 3.000 EUR.
2. L'òrgan competent per resoldre els procediments sancionadors serà l'Alcaldia o l'òrgan delegat a tal efecte.

Article 24. Multes coercitives

1. En cas d'incompliment de les obligacions derivades dels requeriments formulats a l'empara del que estableix aquesta Ordenança, de conformitat amb el que estableix l'article 33 de la Llei 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, es poden imposar multes coercitives fins a la quantia màxima de 300 euros cadascuna i amb un màxim de tres de consecutives.

Article 25. Procediment sancionador

1. El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen en la legislació urbanística i sobre habitatge de Catalunya, essent en tot cas aplicable la Llei bàsica estatal 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i el Decret 278/1993, de 9 de juny, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat o altre normativa que en cada moment es pugui dictar en la matèria.

Capítol VII. Acció de foment

Article 26. Mesures de foment

1. Per facilitar l'aplicació d'aquesta Ordenança, l'Ajuntament podrà incorporar en el pressupost anual municipal una línia de subvencions o ajuts econòmics per incentivar propietaris i promotors cap a noves instal·lacions o cap a l'adaptació de les existents a les millors tecnologies disponibles.
2. Per a la concessió i efectivitat de les subvencions, se seguirà en allò que sigui d'aplicació el procediment previst a les Bases generals reguladores de la Concessió i Justificació de Subvencions Municipals.

Disposició addicional

Els annexos d'aquesta ordenança poder ser creats i/o modificats per Decret d'alcaldia o de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament. El procediment de creació i/o modificació dels annexos ha de ser objecte d'aprovació inicial, d'informació pública per un període mínim de trenta dies, d'aprovació definitiva i publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona, d'acord amb l'article 16 de la Llei estatal 27/2006, de 18 de juliol, per la que es regulen els drets d'accés a la informació ambiental, de participació pública, pel que fa a la participació del públic en l'elaboració de disposicions de caràcter general relacionats amb el medi ambient. Si durant el període d'informació al públic, no es formulen al·legacions ni suggeriments, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà automàticament definitiu.

Disposicions transitòries

Primera. Els afectats pel contingut de l'article 15 sobre grans consumidors d'aigua disposen d'un termini de 3 mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança o des de que esdevenen grans consumidors per a presentar el Pla d'estalvi d'aigua o per actualitzar-lo d'acord als requisits establerts en l'Annex 5 si ja l'havien presentat amb anterioritat.

Segona. Les parcel·les de més de 1000 m² de superfície amb construccions existents i espai no edificables que compleixi els requisits de l'article 10 de la present ordenança hauran d'adaptar-se a aquesta ordenança en relació a la gestió de les aigües plujanes en el termini màxim de cinc anys des de la seva entrada en vigor. A aquest efecte el titular de la propietat haurà d'haver presentat la sol·licitud de llicència d'obres amb el projecte corresponent com a mínim dos mesos abans del compliment del termini anterior.

Tercera. Les piscines existents de més de 100 m² hauran d'adaptar-se a aquesta ordenança en relació al disseny de les piscines d'ús particular previst en l'article 11, exclusivament en quant a la profunditat mitjana màxima del vas, en el termini màxim de cinc anys des de la seva entrada en vigor. A aquest efecte el titular de la propietat haurà d'haver presentat la sol·licitud de llicència d'obres amb el projecte corresponent com a mínim dos mesos abans del compliment del termini anterior.

Quarta. La instal·lació de comptadors individuals en les comunitats plurifamiliars per a cada us en les edificacions existents amb diferents usos de l'aigua (domèstic o comercial, reg i/o piscina) s'haurà de realitzar en el termini màxim de cinc anys des de l'entrada en vigor de la ordenança. A aquest efectes el titular del contracte haurà de sol·licitar la seva instal·lació a la companyia subministradora com a mínim sis mesos abans del compliment del termini anterior.

Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. L'ordenança serà d'aplicació a les comunicacions prèvies i les llicències d'obres sol·licitades a partir de la seva entrada en vigor, excepte en el cas de les piscines.

Annex 1. Recomanacions a seguir pel que fa al disseny i dimensionat dels sistemes de recuperació d'aigües grises

Requisits tècnics mínims

Es recomana que la instal·lació dels sistemes de reutilització d'aigües grises obeeixi com a mínim els següents requisits.

I – Instal·lació de canonades i recepció d'aigües grises

Caldrà fer separació de baixants d'aigües residuals amb contingut fecal i un únic baixant per a la recollida de dutxes i banyeres (aigües grises). El baixant d'aigües grises conduirà les aigües fins a una depuradora. L'entrada de la depuradora ha de disposar obligatòriament d'un bypass que permeti desviar les aigües grises produïdes a la xarxa de clavegueram de residuals en cas que el dipòsit d'emmagatzematge de les aigües grises sigui ple.

II- Tractament

La instal·lació disposarà d'un sistema de tractament adequat que garanteixi la qualitat de l'aigua per al bon funcionament de la instal·lació i la qualitat microbiològica de l'aigua grisa tractada.

En absència de normativa sanitària específica, la referència per als criteris de qualitat de l'aigua tractada és la Norma UNE-EN 169414:2

III – Emmagatzematge i Connexions

El dipòsit de recepció de les aigües grises serà on es recullen les aigües per absorbir els cabals punta i proporcionar una aportació en continu al sistema de tractament. El dipòsit ha de disposar d'un sobreeixidor per transvasar l'excedent a la xarxa de sanejament, ja sigui per gravetat o amb bombeig. En cas de bombejar-les caldrà disposar d'una arqueta exclusiva.

IV – Subministrament d'aigua de xarxa

Caldrà preveure una entrada d'aigua de xarxa per tal de garantir en tot moment el subministrament d'aigua a les cisternes dels inodors, i incorporar un sistema de doble seguretat o trencament de flux per evitar contaminació de la xarxa d'aigua potable.

Per tal de poder comprovar l'eficiència i el bon funcionament de la depuradora, es recomana disposar de 2 comptadors d'aigua diferenciats ubicats al subministrament d'aigua gris depurada cap a les cisternes i al subministrament d'aigua de xarxa cap al dipòsit d'aigua gris depurada.

Els comptadors es llegiran regularment per tal de controlar l'eficiència del sistema. Els resultats obtinguts hauran de ser comunicats als usuaris/propietaris de l'immoble.

En cas de fallada del sistema de depuració hi ha d'haver un sistema "bypass" que permeti subministrar aigua a les cisternes dels vàters directament des de la xarxa d'aigua potable. Aquest "bypass" disposarà de vàlvules antiretorn i sempre estarà desmuntat, de manera que quan es necessiti s'haurà d'empalmar expressament.

V – Local tècnic

Caldrà preveure parts comunes als edificis i construccions per allotjar el sistema de depuració d'aigües grises. Aquest local ha de complir unes característiques mínimes:

- Preveure el disseny d'aquest sistema, juntament amb els altres subministraments, i fer que tot el conjunt de canonades discorri per l'interior dels edificis i construccions, evitant així l'impacte visual
- Ser de fàcil accés des d'espais comunitaris.

- Ser d'ús exclusiu. S'establirà un tancament del recinte de depuració que podrà ser d'obra, cerca metàl·lica, o qualsevol altre sistema amb la finalitat d'impedir l'accés a personal aliè. La porta d'accés ha de disposar de pany amb clau, un rètol on s'indiqui "Sala de Depuració" i el rètol reglat que expressi "Prohibit el pas a tota persona no autoritzada" (d'acord Annex 4.3.).
- Tenir les dimensions mínimes per tal de poder dur a terme el manteniment en condicions de seguretat.
- La sala haurà de disposar d'un sistema general de ventilació que podrà ser híbrida o mecànica, per tal d'evitar l'acumulació dels possibles gasos emesos per la descomposició de la matèria orgànica que porta l'aigua i dels vapors despresos dels productes químics utilitzats en la desinfecció (lleixius, clor).

Aquest sistema haurà de complir amb les següents preceptes:

- El cabal de ventilació mínim exigít serà de 10 litres per segon per metre quadrat de superfície del recinte (10 l/s per m²).
- Les obertures d'extracció s'hauran de connectar a conductes d'extracció que sortiran per damunt de la teulada, que no es podran compartir amb locals d'altres usos.
- Ubicar i dissenyar el local tècnic de tal manera que els habitants dels habitatges propers no pateixin molèsties derivades del soroll que pugui produir el funcionament normal del sistema de depuració. En concret, s'ha d'evitar que les parets del local siguin contigües amb algun habitatge, i les bombes han de disposar de coixinets de fixació a les parets i terra per a reduir l'impacte de les vibracions o estar a 50 cm. com a mínim de les parets.
- Disposar d'un embornal amb sífó per tal de recollir possibles vessaments, connectat per gravetat a la xarxa d'aigües residuals de l'edifici o al clavegueram. El local ha d'estar ubicat per sobre del nivell de la xarxa de clavegueram.
- Disposar d'un endoll per a la connexió d'equips mòbils.
- Disposar d'una presa d'aigua potable per a les neteges
- Disposar d'una caixa o indret específic fàcilment localitzable per tal de guardar la documentació:
 - i. Manual d'instal·lació
 - ii. Manual de funcionament del sistema (fabricant)
 - iii. Llistat de característiques dels elements accessoris del sistema (marca, model i referències dels fabricants dels mateixos)
 - iv. Llistat de característiques dels consumibles i referències dels fabricants i subministradors
 - v. Còpia del contracte de manteniment i referències de l'empresa contractada.
 - vi. Registre de les operacions de manteniment efectuades.

VI – Bombeig i xarxa de distribució d'aigües tractades

Per tal de garantir el sistema de bombeig, s'establirà un sistema de doble bomba com a mesura preventiva d'avaries. També es podrà distribuir per gravetat quan les cisternes estiguin situades a un nivell inferior al de la depuradora.

La xarxa de distribució de les aigües tractades complirà les disposicions del Codi Tècnic de l'Edificació sobre Salubritat pel que fa als productes de construcció (DB HS4, capítol 6 i HS5). Les canonades d'aigua freda no podran veure's afectades pels focus de calor, per la qual cosa hauran d'estar separades de les canalitzacions d'aigua calenta (ACS o calefacció) com a mínim 4 cm. De trobar-se en vertical, la canonada d'aigua freda haurà d'anar sempre per sota de la d'aigua calenta. Si les canonades d'aigües grises estiguessin en paral·lel amb les d'aigua calenta sanitària, hauran d'estar aïllades de la calor per evitar que es formi condensació. Si hi ha punts d'entrega d'aigua gris tractada "a l'exterior", han de disposar de sistemes de seguretat complementaris a la senyalització, com per exemple que la maneta de les aixetes sigui desmuntable o que es pugui bloquejar per fer-les inaccessibles.

En cas d'utilitzar un tractament químic a base de clor, la dosificació de clor màxima permesa és de 4 ppm.

VII – Posta en marxa

En edificis plurifamiliars, la posta en marxa del sistema es farà quan l'ocupació d'habitatges arribi al 30%.

Es tornarà a realitzar el procediment de posta en marxa després de reparacions importants o canvis substancials al sistema.

El promotor de l'obra és el responsable d'assegurar que al constituir-ne la nova Comunitat de Veïns tots els propietaris coneixen el funcionament i normes d'ús de les instal·lacions.

VIII – Càlcul de la demanda

El càlcul de la instal·lació d'aigües grises ha de tenir en compte l'ús de l'habitatge o construcció.

- Edificis unihabitatge i plurihabitatge
Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua per a inodors que tenen incorporats sistemes d'estalvi d'aigua, és de 48 litres/persona/dia.
- Hotels
Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua per a inodors que tenen incorporats sistemes d'estalvi d'aigua, és de 60 litres/usuari/dia
- Complexos esportius
Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua per a inodors que tenen incorporats sistemes d'estalvi d'aigua, és de 48 litres/usuari/dia

IX – Esquema orientatiu de les instal·lacions de recuperació d'aigües grises

A més del sistema de tractament principal, el sistema ha de disposar d'un dipòsit d'arribada i d'emmagatzematge de les aigües grises provinent de les dutxes i banyeres que subministri el sistema de tractament principal i un dipòsit d'emmagatzematge de les aigües grises depurades.

X – Mostrejos i qualitat de l'aigua tractada

S'hauran d'efectuar analítiques de mostrejos de l'aigua gris depurada subministrada amb una freqüència de mostres que alterni matí/tarda cada trimestre determinada per tal de comprovar la qualitat de l'aigua gris tractada, comprovant així el bon funcionament del sistema.

Els mostrejos es realitzaran en els punts següents:

- a) a l'entrada del sistema de tractament
- b) a la sortida del sistema de tractament
- c) a una cisterna d'inodor allunyada del sistema

Els paràmetres mínims que caldrà controlar són: *Esscherichia coli* (E.coli), índex de terbolesa, nematodes intestinals, nivell de pH i sòlids en suspensió. També es controlarà la legionel·la en cas que sigui obligatori segons la normativa.

Els mètodes o tècniques analítiques de referència per determinar aquests paràmetres seran les anomenades a l'annex I.C. Avaluació de la qualitat de les aigües regenerades del RD1620/2007, de 7 de desembre, per el que s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades. Es podran utilitzar mètodes alternatius sempre i quan estiguin validats i donin resultats comparables als obtinguts pel mètode de referència.

Per altres especificacions tècniques referents al disseny, dimensionat, instal·lació, identificació, posta en servei i manteniment de sistemes d'aigües grises s'han de desenvolupar d'acord a la Norma UNE-EN 16941-2 Sistemes in situ d'aigua no potable (Part 2: Sistemes per la utilització d'aigües grises tractades).



En l'absència d'una normativa comunitària, estatal o autonòmica, aquests requisits són provisionals, a l'espera de l'aprovació d'una normativa específica, moment a partir del qual quedaran derogats els requisits de la present Ordenança i seran substituïts pels novament aprovats.

Annex 2. Recomanacions a seguir pel que fa a l'ús de les depuradores d'aigües grises

1.- Depuradores d'aigües grises:

- Evitar l'abocament de tints, colorants, pintures, medicaments, matèries orgàniques (menjar), etc... que puguin interferir en la qualitat de l'aigua tractada o en el correcte funcionament dels equips instal·lats.
- Durant els períodes de poc ús de l'aigua gris (vacances, caps de setmana, etc..) és quan més possibilitat existeix en l'aparició de males olors degut a l'aigua estancada que pugui quedar en els elements i trams finals de la xarxa de distribució (canalitzacions, lavabos, etc...). Es recomana com a mesura preventiva, posar una pastilla de clor dins dels dipòsits dels WC (de les de colors dels supermercats), evitant així que l'aigua que es quedi sense utilitzar a les cisternes es corrompi i emeti males olors.
- En cas de tenir olors irritants per la sobre-dosificació d'algun additiu (hipoclorit) caldrà comprovar els nivells d'additius i el correcte funcionament de les bombes amb dosificació per part de l'empresa de manteniment.
- La goma de silicona del polsador dels WC és la que s'arruga i es deteriora amb el temps, creant fugues i consum d'aigua constant de les cisternes que desequilibra el balanç de la demanda teòrica i ús final d'aigua gris tractada. La revisió periòdica i la substitució de la goma en cas d'estar defectuosa, evitarà un increment de les despeses de manteniment de les instal·lacions, sobretot pel que fa a l'excés de consum d'aigua de xarxa de la comunitat de veïns.
- Regular l'aportació d'aigua de xarxa al dipòsit final d'aigua tractada, per limitar al mínim l'omplerta addicional i reduir consums i costos de l'aigua de xarxa de la comunitat (controlar la sonda de nivell del dipòsit o regular al mínim el cabal).
- Comprovar el manteniment realment realitzat per l'empresa contractada, la seva freqüència (revisió mensual mínima) i l'existència d'un llibre de registre amb les actuacions fetes i els subministres utilitzats.
- Implementar un sistema de buidatge i renovació automàtic de l'aigua, quan l'equip d'aigües grises mantingui retingudes les aigües grises tractades sense consumir durant més de 24 hores, dins el dipòsit de la depuradora, per evitar-ne la degradació de la mateixa o bé garantir-ne el manteniment de les seves propietats per mitjà d'un tractament específic.



Annex 3. Model de certificat final i d'especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua

CERTIFICAT FINAL I D'ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DELS SISTEMES D'ESTALVI D'AIGUA	
DADES DEL PROMOTOR / TITULAR DE LES INSTAL·LACIONS:	
Nom o raó social del titular:.....	DNI o NIF.....
Adreça de la instal·lació:.....	
Telèfon.....email.....	
INSTAL·LACIONS EXECUTADES :	
☐ Nova instal·lació ☐ Ampliació de l'existent ☐ Reforma ☐ S'adjunta plànol o esquema	
LOCALS o EDIFICIS	
Ús: ☐ Habitatge ☐ Terciari:..... ☐	
Altres:.....	
Actuació en:	
☐ Nova edificació ☐ Rehabilitació integral ☐ Ampliació ☐	
Canvi d'ús	
ELEMENTS INSTAL·LATS SEGONS TIPOLOGIA D'EDIFICACIÓ:	
- Elements de fontaneria per reducció del consum:	
☐ Reguladors de pressió de l'aigua d'entrada (2,5 Kg/cm²)	☐ Manòmetres de control o reguladors tarats
☐ Airejadors a les aixetes i dutxes (8 l/min) i dutxes (10 l/min)	☐ Tancament automàtic aixetes d'ús públic
☐ Cisternes vàters doble descàrrega o aturada	☐ Rètol indicador aigua no potable en WC (ús aigües grises segons Annex 4.2)
☐ Espais lliures de parcel·la permeables	
- Gestió de l'aigua de pluja i permeabilitat del sòl:	
- Comptadors individuals pel control rendiment de les instal·lacions:	
Comptadors aigües pluvials: ☐ Comptador omplerta de xarxa ☐ Comptador consum reg, neteja, etc	
Comptadors aigües grises: ☐ Comptador omplerta de xarxa ☐ Comptador consum cisternes WC	
DIPÒSITS I ALTRES ELEMENTS D'ESTALVI SEGONS REQUERIMENTS ORDENANÇA:	
☐ Aigua de pluja: ☐ Capacitat (aljub/dipòsit):.....litres ☐ Sistema de decantació o filtratge	
☐ ☐ Retolació "aigua no potable" en dipòsit/boca de reg/aixetes aigua de pluja	
☐ ☐ Dipòsit emmagatzematge conjunt i sobrants de piscina.	
☐ Estalvi d'aigua jardins: ☐ Respectar estructura natural del terreny	
☐ ☐ Espècies amb elevada resistència a la sequera	
☐ ☐ Recobriment del sòl per exemple amb escorça o grava (no gespa artificial)	
☐ ☐ Crear zones d'obra	
☐ ☐ Sistemes reg eficient (degoteig, aspersors programats, detectors humitat...)	
☐ ☐ Agrupar les plantes en grups amb necessitats de reg similars	
Elements instal·lats: ☐ Reg per degoteig a les zones arbustives i arbrades.	
☐ ☐ Aspersors de curt abast a les zones de plantes entapissants.	
☐ ☐ Programadors de reg ajustats a les necessitats hídriques concretes de la plantació.	
☐ ☐ Detectors de fuites.	
☐ ☐ Sistemes de retenció de l'aigua d'escorrentia.	
☐ Recuperació d'aigües grises:	
Tipus de tractament: ☐ Biològic seqüencial ☐ Biològic de membrana	
☐ ☐ Físico-químic ☐ Altres	
(especificar:.....)	
☐ Marca i model de la depuradora:.....	
☐ Estimació de la producció diària mitjana d'aigües grises (segons usuaris):.....litres/dia.	
☐ Capacitat del dipòsit de recepció inicial de les aigües grises :litres.	
☐ Estimació de la demanda mitjana total d'aigua per a descàrrega de cisternes WC:.....litres/dia.	
☐ Capacitat del dipòsit d'aigua gris tractada :.....litres. ☐ Tractament cloració manteniment aigua	

Altres dades i elements de la instal·lació de recuperació d'aigües grises:

- ☐ Empresa de manteniment de la instal·lació
Nom:..... DNI o NIF.....
Adreça:.....
Núm. de registre REIMITE:..... Especialitat:.....
Vigència del contracte de manteniment fins:.....
- ☐ Senyalització diferenciada dels trams vistos de les canonades d'aigües grises.
- ☐ **Local tècnic:** ☐ Retolació de la porta i "Tractament Aigües grises" i "Accés restringit a personal autoritzat" (segons Annex 4.3)
☐ Senyalització aigua no potable (segons Annex 4.1 RD 485/1997)
☐ By-pass recepció aigües grises i subministrament d'aigua a les cisternes dels WC.
☐ Ventilació de la sala híbrida o mecànica (cabal mínim de 10 l/s per m²).
☐ Control del soroll (màxim 55 dB) en funcionament del sistema.
☐ Embornal o punt d'evacuació connectat per gravetat a la xarxa d'aigües residuals.
☐ Sobreexidor depuradora i vàlvules de buidatge connectades a la xarxa d'aigües residuals.
☐ Colorant no tòxic i biodegradable com indicador de la no potabilitat de les aigües.
- ☐ Centraleta control. Marca i model:.....
- ☐ Filtres/Membranes:
Unitats:..... Marca i model:.....
- ☐ Comptadors d'aigua (l'empresa de manteniment realitzarà les lectures trimestrals):
Ubicació al circuit: ☐ Subministrament aigua tractada cap als WC
Marca i
model:.....
☐ Aigua de xarxa al dipòsit d'aigua tractada
Marca i
model:.....
- ☐ Sistemes de bombeig de doble bomba:
Unitats:..... Marca i model:.....
Ubicació al
circuit:.....
- ☐ Vas d'expansió:
Unitats:..... Marca i model:.....
Capacitat:.....

PREVENCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI:

- ☐ Tots els elements de la instal·lació, resisteixen una temperatura màxima de 70° C i una cloració de 30 mg/l de clor residual lliure (Real Decreto 865/2003, de 4 de julio por el que se establecen los criterios higiénicos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, BOE núm. 171).
- ☐ Per a la màxima garantia de les instal·lacions d'aprofitament d'aigua, totes es regeixen per les "Normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua" i en especial pel títol 2on "Protección contra retornos de agua a las redes públicas de distribución", apartats de 2.1.4 al 2.7 i pel títol 5è, apartat 5.7: Depósitos de reserva (5.7.1 al 5.7.6, tots dos inclusivament) de l'Ordre de 9 de desembre de 1975, per la qual s'aproven aquestes normes.
- ☐ Les instal·lacions de recuperació d'aigües grises i aprofitament de pluvials incorporen un sistema de doble seguretat o trencament de flux per evitar la contaminació de la xarxa d'aigua potable o equip de reg.

EMPRESA INSTAL·LADORA - MANTENIDORA

Nom: DNI o NIF:
Adreça:
Núm. de registre REIMITE: Especialitat:

OBSERVACIONS**CERTIFICACIÓ**

(Nom i cognom),
instal·lador-mantenidor de l'empresa instal·ladora-mantenidora indicada al capdamunt, amb número de DNI
....., i (Nom i cognom)
....., tècnic responsable de la direcció
d'obra, inscrit al col·legi professional, amb número de col·legiat
.....,

CERTIFIQUEN: Que, d'acord amb les seves mesures i les proves realitzades, han realitzat les instal·lacions referides segons els reglaments i les disposicions vigents que l'afecten, i especialment de conformitat amb el CTE (DB SE; DB SE-AE; DB HS). Que, la responsabilitat del disseny, muntatge i funcionament de les instal·lacions d'estalvi, recuperació i reciclatge d'aigua és del tècnic que la subscriu i que, en cap cas, els continguts tècnics de l'Ordenança d'estalvi d'aigua i l'annex 1 (Criteris tècnics per al disseny i dimensionat dels sistemes de recuperació d'aigües grises) no es poden utilitzar com a justificació d'un disseny i/o muntatge incorrecte.

I, perquè així consti, signen aquest certificat.

..... d de

Segell i signatura de l'empresa instal·ladora-mantenidora

Signatura del tècnic responsable

Annex 4. Senyals

1. Aigua no potable : una aixeta negra sobre fons blanc i el vorell i la banda transversal vermells.

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



2. Senyalització permanent a les cisternes dels WC: rètol metàl·lic amb el text AIGUA NO POTABLE al costat de l'aixeta que omple la cisterna.
3. Prohibit el pas a tota persona no autoritzada: una persona en negre sobre fons blanc i el vorell i la banda transversal vermells.



Annex 5. Contingut dels Plans d'estalvi d'aigua per a grans consumidors

1. Identificació de l'activitat:

- Dades de l'empresa (Núm. contracte de la factura de l'aigua, adreça, NIF, persona de contacte, telèfon, correu electrònic).
- Tipus d'activitat.
- Procedència de l'aigua utilitzada (xarxa d'abastament, captacions pròpies, aigua regenerada)
- Núm. de contracte/s de subministrament d'aigua, núm. de registre de les captacions pròpies, autoritzacions de captació d'aigua regenerada.
- Descripció del procés productiu/focus de consum o utilització d'aigua (procés industrial, aigua sanitària, neteja d'exterior, piscines, reg, etc.)
- Quantificació de l'aigua emprada per a cadascun dels processos/focus de consum, amb indicació de si l'aigua utilitzada és o no potable, i si és necessari que sigui potable.

2. Gestió del control del consum d'aigua:

- Inventari dels equips de mesura de control de consums d'aigua per a cada tipus de procés /focus de consum.
- Definició i fixació dels indicadors de consum d'aigua (litres/unitat produïda, litres per dia i client allotjat, litres per mes i m2 de superfície enjardinada etc.).
- Programa de control i seguiment de la gestió de l'aigua (definició de responsabilitats, criteris de control, freqüència dels mesuraments, identificació sectoritzada dels consums, manteniment, etc.)

3. Programes d'estalvi i eficiència:

- Anàlisi de la situació inicial.
- Anàlisi de la viabilitat tècnica-ambiental i econòmica de les possibles alternatives de millora que haurà d'incloure la valoració del conjunt del procés productiu o focus de consum, i diversitat de sistemes d'estalvi i eficiència, l'ús d'aigua no potable per als usos que no la requereixin.
- Justificació de les accions seleccionades.
- Descripció de les accions seleccionades amb informació gràfica
- Cronograma d'actuacions (definició objecte i objectius de millora, responsables, terminis, recursos assignats, i seguiment del programa).
- Programa de formació i sensibilització del personal (codi de bones pràctiques, plans de formació, etc.)

4. Programes de reutilització d'aigua (si s'escau):

- Descripció dels sistemes de reutilització aplicats
- Plànols de la ubicació dels dipòsits, xarxa de distribució interna i sistemes de depuració empleats.
- Usos de destí.
- Control de la qualitat de l'aigua reutilitzada.
- Cronograma d'actuacions.

5. Mesures addicionals i guia d'actuació en cas de sequera o de restriccions en el subministrament, segons el que estableix el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua i el Pla d'emergència en situacions de sequera de Palafrugell.

6. Membres de la comissió de seguiment del Pla de Gestió Sostenible del Cicle de l'Aigua.

Annex 6. Check List de les operacions de manteniment dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises.

A continuació els punts a tenir en compte en les operacions de manteniment dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises:

- Inspecció del correcte funcionament de cada etapa del tractament i manteniment, amb la freqüència indicada pel fabricant.
- Substituir peces caducades, d'un sol ús.
- Neteja del pre-filtre d'entrada al dipòsit de recepció d'aigües grises, freqüència mínima 2 cops/any.
- Neteja i desinfecció dels dipòsits d'acumulació, freqüència mínima anual.

- Neteja i desinfecció dels components del tractament (equips de bombeig...) amb una freqüència mínima anual.
- Neteja de la xarxa de distribució.
- Calibrar els elements de control, freqüència mínima anual.
- Verificar el rendiment quantitatiu especialment en sistemes no residencials. Freqüència en funció de l'ús (mínima mensual pel reg per degoteig d'espais verds).
- Realitzar lectures dels comptadors amb freqüència mínima trimestral.
- Revisar el control analític.
- Revisar la senyalització de la instal·lació.
- Complimentar i verificar la documentació descrita a l'annex III.
- Verificar que el local manté una bona ventilació, sobretot si s'utilitzen productes químics.
- Durant el manteniment s'ha d'observar la qualitat de l'aigua (és a dir, olor, color) per comprovar que el funcionament del sistema d'aigües grises funciona correctament. En el cas que el sistema no funcioni correctament, s'ha de realitzar una anàlisi seguint els criteris de qualitat del capítol 6 de l'annex I de la present ordenança.

Llibre de manteniment

Les instruccions de manteniment han d'estar disponibles i arxivades al sistema d'aprofitament d'aigües grises instal·lat. Aquestes instruccions han de contenir dades comprensibles per al manteniment de totes les condicions de funcionament, incloses les connexions a les canonades, connexions elèctriques i procediments de la posada en servei.

La documentació del fabricant relacionada amb el funcionament i manteniment dels dispositius ha d'estar disponible, guardada i aplicada mitjançant un seguiment registrable. L'informe de posada en marxa de la instal·lació també ha de formar part de la documentació.

Les dades de manteniment han de registrar-se i emmagatzemar-se per posteriors auditories.

En el sistema d'aigües grises, el propietari ha d'establir un Llibre de manteniment que inclogui:

- Nom i direcció de la persona o empresa que està a càrrec de la instal·lació.
- Plànols dels equips del tractament d'aigües grises, del sistema de canonades i aixetes de sortida pels sistemes de distribució d'aigües grises i pels sistemes de consum humà, que ha d'entregar-se als ocupants de l'edifici.
- L'acta de posta en marxa.
- La data dels controls realitzats i els detalls de les operacions de servei.

El titular del sistema d'aigües grises és el responsable d'aquest Llibre de manteniment.