



Acta de la Junta de Govern Local

Identificació

Títol: Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025

Número: 30/2025

Dia: 31/07/2025

Hora d'inici: 09.15 h

Hora de fi: 10.20 h

Lloc: Sala de juntes

Caràcter: Ordinària en Primera convocatòria

Assistents

Alcaldessa Sra. Laura Millán Morales

Regidor Sr. Isidre Tenas Bofill

Regidor Sr. Marc Piferrer Corredor

Regidora Sra. Judit Zaragoza Llinós

Regidora Sra. Margarita Mauri Junqué

Regidor Sr. Sergi Luís Cruz

Regidora Sra. Andrea Albizua Avellí

Regidora convidada Sra. Marta Vim Quintana

Regidor convidat Sr. Guillem Genover Ribas

Regidor convidat Sr. Francesc Xavier Rangel Martínez

Regidora convidada Sra. Maria Lluïsa Teixidor Marimon

Secretari Sr. Josep Rovira i Jofre

Interventor acctal. Sr. Gustavo Tapias Sola

A la Sala de juntes de la Casa Consistorial es reuneix el 31/07/2025 la Junta de Govern Local per fer sessió Ordinària en Primera convocatòria, el dia i l'hora que s'indiquen a l'encapçalament.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada la sessió, consistent en la majoria dels membres de dret que en formen part, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. Aprovació de l'acta de les sessions anteriors

2. Urbanisme - gestió d'obres

2.1. Llicències d'obres

3. Medi Ambient

3.1. Aprovació del Pla de Seguretat i Salut modificació elèctrica 4 punts recàrrega

4. Qualitat urbana

4.1. Atraccions fires i circ

4.2. Activitats extraordinàries tradicionals

5. Secretaria

5.1. Adquisició directa, en exercici del dret de tanteig i retracte, d'un habitatge al C. García Lorca, 10, 1r, 2a de Palafrugell

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



6. Serveis Jurídics

- 6.1. Suspensió provisional obres finca c/ Perica 123-125 Tamariu**

7. Contractació i Patrimoni

- 7.1. Subministrament jocs infantils parcs la Punxa i Mas Mascort. Adhesió ACM**
- 7.2. Subministrament jocs infantils parcs Mestre Joan Planas i Can Bech. Adhesió ACM**
- 7.3. Contracte subministrament paper mitjançant Acord Marc ACM**
- 7.4. Obres substitució de la unitat de tractament aire piscina. Deserta**
- 7.5. Remissió expedient acord marc de serveis de manteniment integral de càmeres**

8. Cultura

- 8.1. Serveis extraordinaris personal Cultura i Acció Social Festa Major 2025**
- 8.2. Subvenció a l'associació Windy Hoppers mitjançant conveni 2025**

9. Comunicació

- 9.1. Serveis Extraordinaris Ràdio Palafrugell Festa Major de Palafrugell 2025**

10. Promoció Econòmica

- 10.1. Aprovació preu públic sopar 2a Nit de l'Empresa**
- 10.2. Renúncia parada 1114 del Mercat Setmanal**
- 10.3. Autorització Stockada estiu Oohxigen 23 i 24 agost 2025**

11. Gestió tributària

- 11.1. Reclamacions**
- 11.2. Liquidacions i notificacions tributàries**
- 11.3. Aprovació de padrons tributaris**
- 11.4. Aprovació liquidació 2n trimestre 2025 gestió ingressos delegats a AGBAR**

12. Comptabilitat i pressupost

- 12.1. Propostes de despesa de contractes menors.- Aprovació.- Y/2025/59 Y/2025/60 JGL 31.07.2025**

13. Assumptes urgents

- 13.1. Obres urbanització Av Garcia Lorca - Next Generation. Esmenar classificació empresarial**
- 13.2. Continuïtat contracte d'execució dels serveis de lleure socioeducatiu per a joves**
- 13.3. Ratificacions anul·lacions i creacions factures AGBAR SAU 2T 2025**

14. Informes

15. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de les sessions anteriors



D'acord amb el que disposa l'article 108 del Reglament Orgànic Municipal, la presidenta sotmet a la consideració dels assistents l'esborrany de les actes de les sessions anteriors següents:

-Ordinària de 24 de juliol de 2025

L'acta queda aprovada per unanimitat, amb el vot favorable dels/de les membres de la Junta de Govern Local amb dret a vot presents.

2. Urbanisme – gestió d'obres

2.1. Llicències d'obres

2.1.1. Aprovació llicència obra major expedient 21/2024

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: 6A MPSV INVESTMENTS SL

Representat per ALA

Obra: Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

Carrer: C TENERIFE, 38 Nucli: CALELLA

Expedient: 21/2024

Condicions particulars:

- Condicionada a donar compliment a l'article 76 de l'Ordenança Municipal del civisme i la convivència de l'Ajuntament de Palafrugell, i les seves possibles modificacions, en relació al període de suspensió d'obres durant la temporada d'estiu.

- Dipositar la quantitat de 6.000 € per garantir el compliment de les obligacions consistents en la conservació, manteniment i reparació del paisatge urbà, que inclou tant l'edificació com l'espai públic. (Obra major Expedient 21-2024).

- Realitzar la Comunicació prèvia de la 1ª Ocupació de l'habitatge, una vegada finalitzades les obres d'acord amb l'article 187 bis b) del Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, i de conformitat amb l'article 11.5 del Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Tècnic director de l'obra: Albert Lopez Álvarez - Arquitecte

Núm. Visat: 2024400330

P.E.M.: 385.015,74 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 15.400,63 €

1. Medi Ambient

1.1. Aprovació del Pla de Seguretat i Salut modificació elèctrica 4 punts recàrrega

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



Acords

Primer. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de les obres de modificació de la instal·lació elèctrica de 4 punts de recàrrega de vehicles elèctrics.

Segon. Notificar aquest acord a Lampisteria i Electricitat Girona, SL.

4. Qualitat urbana

4.1. Atraccions fires i circ

4.1.1. ARF - FOODTRUCK LA KIMETA - Denegació

Acords

Primer. Denegar al senyor ARF, a instal·lar la parada foodtruck LA KIMETA al recinte firal de Palafrugell per fires de festa major del l'any 2025, atès que el dia 30 d'abril de 2025 va finalitzar el termini per entregar la documentació preceptiva per obtenir l'autorització corresponent.

Segon. Donar trasllat de l'acord a la persona interessada i a la Policia Local.

4.1.2. AZA - FOODTRUCK FLOURISH - Denegació

Acords

Primer. Denegar a la senyora AZA, a instal·lar la parada foodtruck FLOURISH al recinte firal de Palafrugell per fires de festa major del l'any 2025, atès que el dia 30/04/2025 va finalitzar el termini per entregar la documentació preceptiva per obtenir l'autorització corresponent.

Segon. Donar trasllat de l'acord a la persona interessada i a la Policia Local.

4.1.3. DRG - TORITOS INFANTILS I PARADA DE MOJITOS - Denegació

Acords

Primer. Denegar l'ocupació de la via pública al senyor DRG, atès que té deutes pendents amb recaptació municipal en concepte de taxa d'ocupació de la via pública.

Segon. Donar trasllat de l'acord a la persona interessada i comunicar-lo a l'àrea d'Intervenció i a la Policia Local.

4.1.4. DSR - ENTERPRISE - Denegació

Acords

Primer. Denegar al senyor DSR, a instal·lar l'atracció anomenada ENTERPRISE al recinte firal de

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



Palafrugell per fires de festa major del l'any 2025, atès que el dia 30/04/2025 va finalitzar el termini per entregar la documentació preceptiva per obtenir l'autorització corresponent.

Segon. Donar trasllat de l'acord a la persona interessada i a la Policia Local.

4.1.5. EVQ - PASAJE DE TRAMPAS PIRATAS DEL CARIBE - Denegació

Acords

Primer. Denegar al senyor EVQ, a instal·lar l'atracció Pasaje de trampas piratas del Caribe al recinte firal de Palafrugell per fires de festa major del l'any 2025, atès que el dia 30/04/2025 va finalitzar el termini per entregar la documentació preceptiva per obtenir l'autorització corresponent.

Segon. Donar trasllat de l'acord a la persona interessada i a la Policia Local.

4.1.6. HCR - TITANIC - Denegació

Acords

Primer. Denegar al senyor HCR, a instal·lar l'atracció Titanic al recinte firal de Palafrugell per fires de festa major del l'any 2025, atès que el dia 30 d'abril de 2025 va finalitzar el termini per entregar la documentació preceptiva per obtenir l'autorització corresponent.

Segon. Donar trasllat de l'acord a la persona interessada i a la Policia Local.

4.1.7. JPC - BARCO VIKINGO - Denegació

Acords

Primer. Denegar al senyor JPC, a instal·lar l'atracció anomenada BARCO VIKINGO al recinte firal de Palafrugell per fires de festa major del l'any 2025, atès que el dia 30/04/2025 va finalitzar el termini per entregar la documentació preceptiva per obtenir l'autorització corresponent.

Segon. Donar trasllat de l'acord a la persona interessada i a la Policia Local.

4.1.8. JOFG - CREPERIA SHANTICARAVAN - Denegació

Acords

Primer. Denegar al senyor JOFG, a instal·lar la parada creperia Shanticaravan al recinte firal de Palafrugell per fires de festa major del l'any 2025, atès que el dia 30 d'abril de 2025 va finalitzar el termini per entregar la documentació preceptiva per obtenir l'autorització corresponent.

Segon. Donar trasllat de l'acord a la persona interessada i a la Policia Local.

4.2. Activitats extraordinàries tradicionals

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



4.2.1. Autorització Festa Major C Ample - 2025

Acords

Primer. Autoritzar l'Associació Veïns del carrer Ample a ocupar via pública per celebrar la festa del barri que s'especifica a continuació:

DATA	ACTE	LOCALITZACIÓ FESTA
9 i 10 (matinada) d'agost	Festa barri carrer Ample 2025	Zona pista pl. dels Esports i carrer Ample

Segon. Supeditar aquesta autorització a les següents condicions:

En cas de coincidència amb activitats organitzades per altres entitats s'haurà de compartir l'espai sol·licitat.

Respectar la lliure circulació dels vianants.

Deixar el lloc ocupat completament net.

Seguir les indicacions que puguin ser donades per la Policia Local de Palafrugell.

Contactar l'àrea de Serveis Municipals en el cas de necessitar el material municipal.

Tercer. Supeditar l'activitat al compliment dels articles 42, 43 i 44 de l'ordenança municipal reguladora dels sorolls i vibracions i Mapa de capacitat acústica de Palafrugell publicada al BOPG 15 de febrer de 2012.

Quart. Aquesta autorització s'atorga condicionada al compliment de les prescripcions i condicions que estableix l'ordenança municipal reguladora de la via pública advertint que en cas d'incompliment s'incoaran els procediments sancionadors que siguin pertinents sense perjudici d'altres mesures que de conformitat amb l'ordenança pugin adoptar-se.

Cinquè. Notificar el present acord a la persona interessada i comunicar-lo a les àrees de la Policia Local, Cultura i de Serveis Municipals.

4.2.2. Autorització Festa Major Camp d'en Prats

Acords

Primer. Autoritzar el Grup Cultural Camp d'en Prats a ocupar via pública per celebrar la festa del barri el dia 6 de setembre a la part superior de la plaça Camp d'en Prats amb les activitats següents:

De 10 a 12 hores: Concurs de dibuix i maquillatge infantil

De 12 a 14 hores: Festa d'Escuma

De 18.00 a 20 hores: Competició diferents esports

De 18.30 a 20 hores: Animació infantil

Segon. Supeditar aquesta autorització a les següents condicions:

En cas de coincidència amb activitats organitzades per altres entitats s'haurà de compartir l'espai sol·licitat.

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



Respectar la lliure circulació dels vianants.

Deixar el lloc ocupat completament net.

Seguir les indicacions que puguin ser donades per la Policia Local de Palafrugell.

Contactar l'àrea de Serveis Municipals en el cas de necessitar el material municipal.

Tercer. Supeditar l'activitat al compliment dels articles 42, 43 i 44 de l'ordenança municipal reguladora dels sorolls i vibracions i Mapa de capacitat acústica de Palafrugell publicada al BOPG 15 de febrer de 2012.

Quart. Aquesta autorització s'atorga condicionada al compliment de les prescripcions i condicions que estableix l'ordenança municipal reguladora de la via pública advertint que en cas d'incompliment s'incoaran els procediments sancionadors que siguin pertinents sense perjudici d'altres mesures que de conformitat amb l'ordenança pugin adoptar-se.

Cinquè. Notificar el present acord a la persona interessada i comunicar-lo a les àrees de la Policia Local, Promoció Econòmica, Cultura i de Serveis.

4.2.3. Autorització Festa Major Llofriu 2025

Acords

Primer. Autoritzar l'Associació d'Amics i Veïns de Llofriu a ocupar via pública per a celebrar la Festa Major 2025 durant els dies 21, 22, 23 i 24 d'agost (del 18 al 26 d'agost incloent muntatge i desmuntatge) amb els següents detalls:

DIA I HORA	ACTE	ZONES D'OCUPACIÓ
21 d'agost a les 22.00h	TEATRE	Pista polivalent, Pl. de l'Església, espai davant de l'Escola
22 d'agost a les 22.00h	FESTA JOVE AMB DJ	Pista polivalent, Pl. de l'Església, espai davant de l'Escola
23 d'agost a les 18.00h	ESPECTACLE INFANTIL	Pista polivalent, Pl. de l'Església, espai davant de l'Escola
23 d'agost a les 18.00h	PARTIT DE FUTBOL	Pista polivalent, Pl. de l'Església, espai davant de l'Escola
23 d'agost a les 21.00h	BOTIFARRADA POPULAR I HAVANERES	Pista polivalent, Pl. de l'Església, espai davant de l'Escola
24 d'agost a les 10.00h	EXHIBICIÓ BITLLES CATALANES	Pista polivalent, Pl. de l'Església, espai davant de l'Escola
24 d'agost a les 10.45h	OFICI SOLEMNE	Pista polivalent, Pl. de l'Església, espai davant de l'Escola
24 d'agost a les 19.00h	SARDANES	Pista polivalent, Pl. de l'Església, espai davant de l'Escola
24 d'agost a les 21.00h	BALL DE VETLLA	Pista polivalent, Pl. de l'Església, espai davant de l'Escola

Segon. Supeditar aquesta autorització a les següents condicions:

En cas de coincidència amb activitats organitzades per altres entitats s'haurà de compartir l'espai sol·licitat.

Respectar la lliure circulació dels vianants.

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



Deixar el lloc ocupat completament net.

Seguir les indicacions que puguin ser donades per la Policia Local de Palafrugell.

Contactar l'àrea de Serveis Municipals en el cas de necessitar el material municipal.

Tercer. Supeditar l'activitat al compliment dels articles 42, 43 i 44 de l'ordenança municipal reguladora dels sorolls i vibracions i Mapa de capacitat acústica de Palafrugell publicada al BOPG 15 de febrer de 2012.

Quart. Aquesta autorització s'atorga condicionada al compliment de les prescripcions i condicions que estableix l'ordenança municipal reguladora de la via pública advertint que en cas d'incompliment s'incoaran els procediments sancionadors que siguin pertinents sense perjudici d'altres mesures que de conformitat amb l'ordenança pugin adoptar-se.

Cinquè. Notificar el present acord a la persona interessada i comunicar-lo a les àrees de Serveis Municipals, Policia Local, Promoció Econòmica i de Cultura.

5. Secretaria

5.1. Adquisició directa, en exercici del dret de tanteig i retracte, d'un habitatge al C. García Lorca, 10, 1r, 2a de Palafrugell

Acords

Primer.- Incoar expedient per a l'adquisició directa de l'habitatge situat al carrer García Lorca, 10, 1er, 2a de Palafrugell, propietat de Criteria Caixa SA, amb NIF A63379135, per un import de 15.000,00 euros, en exercici del dret de tanteig i retracte disposat en benefici de l'Ajuntament de Palafrugell per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, expedient núm. GHPT-02894-24, amb la finalitat d'incrementar el parc municipal d'habitatge social i millorar així l'accés a l'habitatge de les persones i famílies que es troben davant situacions de manca d'habitatge.

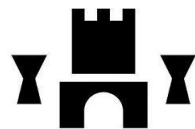
Segon.- Disposar la incorporació a l'expedient dels informes i documents que consten a l'antecedent 3 i aprovar l'expedient de compra directa en exercici del dret de tanteig i retracte

Tercer.- Aprovar el "Plec de condicions econòmic administratives que han de regir el contracte de compravenda d'un habitatge situat al carrer García Lorca, 10, 1er, 2a del municipi de Palafrugell, en exercici del dret de tanteig i retracte, en benefici de l'Ajuntament de Palafrugell, per Resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (exp. GHPT-02894-24), de data 22 de gener de 2025, habitatge propietat de l'entitat Criteria Caixa SA", d'acord amb el text que consta com a annex d'aquest acord.

Quart.- Adquirir l'habitatge situat al carrer García Lorca, 10, 1er, 2a del municipi de Palafrugell, propietat de l'entitat Criteria Caixa SA, amb NIF A63379135, en exercici del dret de tanteig i retracte del Decret llei 1/2015, disposat en benefici de l'Ajuntament de Palafrugell per Resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (exp. GHPT-02894-24) de data 22 de gener de 2025, pel preu de quinze mil euros (15.000,00 €), i que es correspon amb la finca registral 7798 del Registre de la Propietat de Palafrugell (codi registral únic 17014000091944), i amb la següent descripció registral:

"URBANA = NUMERO SIETE.- Piso primero letra B, derecha del portal V, del bloque de viviendas "Mas Prat", en la villa de Palafrugell, antiguo territorio "Quintà", mide sesenta y cinco metros, ochenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte con otro

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



**ajuntament de
palafrugell**

edifici de la Cooperativa; al Sur, pis primer letra A, esquerra número sis, descansillo y caja de escalera; al Este, mitjançant pati, pis primer letra C, dreta, entitat número vuit; y al Oeste, carrer particular de la Urbanització; per sota, amb la vivenda de la planta baixa letra C, número tres; y per sobre, amb la vivenda del pis segon, letra B, número onze. Se compon de vestíbul, passillo, tres dormitoris, comedor-estar, aseo, cocina y galeria coberta. Su cuota es de cinco enteros por ciento. Referencia Catastral: 4205201EG1440N0046BP".

Cinquè.- Autoritzar i disposar la despesa per un import de 15.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària "53.1520.62200 – Inversió promoció habitatge Social" del vigent Pressupost de la Corporació.

Sisè.- Notificar l'entitat Criteris Caixa SA, amb NIF A63379135, propietària de l'immoble, tot requerint-la a comparèixer mitjançant els seus representants legals davant la Notaria de Palafrugell (Avinguda de la Generalitat, 24, local A2) en la data i hora que es comunicarà oportunament.

Setè.- Procedir a inscriure l'esmentat immoble en el Registre de la Propietat de Palafrugell, en el Cadastre, i en l'Inventari de Béns Municipal (com a bé del Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge), un cop formalitzada la compravenda en escriptura pública.

Vuitè.- Sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la cancel·lació de la càrrega que grava la finca registral 7798, com a procedent de la major finca registral 1644, atès que en aquella ja hi consta cancel·lada.

Novè.- Fer avinent que, efectuada la inscripció de l'escriptura d'adquisició per part de l'Ajuntament de Palafrugell de la finca registral número 7798, sol·licitar al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la inscripció per nota al marge de l'esmentada finca de les dues condicions que es detallen tot seguit:

Descripció condició 1a:

D'acord amb la resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 22 de gener de 2025, expedient GHPT-02894-24, fruit del dret de tanteig i retracte (Decret Llei 1/2005) efectuat per l'Ajuntament de Palafrugell, aquest habitatge queda sotmès al règim de protecció oficial en caràcter de règim general o modalitat que el substitueixi, destinat a lloguer pel període mínim de 30 anys, a comptar des de la data d'inscripció d'aquesta condició en el Registre de la Propietat de Palafrugell.

Descripció condició 2a:

La Diputació de Girona, per acord de Junta de Govern Local de data 15 de juliol de 2025, va concedir una subvenció de 13.500,00 euros a l'Ajuntament de Palafrugell per a l'adquisició d'aquest habitatge, amb la condició que es destini a polítiques socials durant un termini no inferior a 12 anys, a comptar des de la data d'inscripció d'aquesta condició en el Registre de la Propietat de Palafrugell.

Desè.- Disposar que els ingressos obtinguts mitjançant la gestió d'aquest bé del Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge formen part d'aquest patrimoni. Aquests ingressos s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar l'esmentat patrimoni per a assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



Onzè.- Facultar la senyora alcaldessa, o tinent d'alcalde que la substitueixi, per comparèixer davant notari/ària per atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda, així com per executar la resta d'acords.

Dotzè.- Fer constar que, efectuada la inscripció de les dues condicions indicades en els punt novè d'aquesta resolució, caldrà posar-ho en coneixement de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i de la Diputació de Girona, als efectes oportuns, juntament amb la nota simple informativa del Registre de la Propietat de Palafrugell.

Tretzè.- Comunicar el canvi de titularitat de l'immoble a favor de l'Ajuntament de Palafrugell a la persona llogatera de l'immoble (atès que l'Ajuntament quedarà subrogat en l'actual contracte de lloguer com a propietari), a fi i efecte que efectuï l'ingrés del lloguer en el compte corrent municipal que se li determini; així com a la comunitat de propietaris del C. García Lorca, 10 de Palafrugell, als efectes d'abonar les futures quotes comunitàries.

Catorzè.- Comunicar aquest acord a les àrees municipals de Serveis Socials, Habitatge, Serveis Municipals, Urbanisme, Policia Local, Contractació i Patrimoni, Serveis Jurídics, Intervenció i Tresoreria.

ANNEX

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE COMPRAVENDA D'UN HABITATGE SITUAT AL CARRER GARCÍA LORCA, 10, 1er, 2a DEL MUNICIPI DE PALAFRUGELL, EN EXERCICI DEL DRET DE TANTEIG I RETRACTE, EN BENEFICI DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL, PER RESOLUCIÓ DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA (EXP. GHPT-02894-24), DE DATA 22 DE GENER DE 2025, HABITATGE PROPIETAT DE L'ENTITAT CRITERIA CAIXA SA

CLÀUSULA 1. Finalitat del Plec de condicions.

Aquest Plec de condicions econòmic administratives s'aplicarà al contracte de compravenda d'un habitatge situat al carrer García Lorca, 10, 1er, 2a de Palafrugell, en exercici del dret de tanteig i retracte, en benefici de l'Ajuntament de Palafrugell, per Resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (exp. GHPT-02894-24) de data 22 de gener de 2025, habitatge propietat de l'entitat Gramina Holmes SL, amb NIF A63379135, i que tot seguit es descriu, i regularà l'adquisició per part d'aquest Ajuntament del seu propietari actual:

Descripció registral de la finca 7798, inscrita en el volum 3092, llibre 668, foli 64 i inscripció 6a del Registre de la Propietat de Palafrugell:

"URBANA = NUMERO SIETE.- Piso primero letra B, derecha del portal V, del bloque de viviendas "Mas Prat", en la villa de Palafrugell, antiguo territorio "Quintà", mide sesenta y cinco metros, ochenta decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con otro edificio de la Cooperativa; al Sur, piso primero letra A, izquierda número seis, descansillo y caja de escalera; al Este, mediante patio, piso primero letra C, derecha, entidad número ocho; y al Oeste, calle particular de la Urbanización; por debajo, con la vivienda de la planta baja letra C, número tres; y por encima, con la vivienda del piso segundo, letra B, número once. Se compone de vestíbulo, pasillo, tres dormitorios, comedor-estar, aseo, cocina y galería cubierta. Su cuota es de cinco enteros por ciento. Referencia Catastral: 4205201EG1440N0046BP".

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



CLÀUSULA 2. Normativa del contracte.

L'esmentat contracte de compravenda es regirà, quant a la seva preparació i adjudicació, per les normes reguladores de contractació patrimonial de l'Administració local de Catalunya, contingudes a les disposicions següents:

Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Article 206.3.a-b) del Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Articles 28 a 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Article 116.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques.

Article 27 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques.

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Article 52 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

Art. 160.5 i 164.2 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Articles 222 i 223 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 9 i disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Llei 5/2006, de 10 de maig, Llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

Llei 3/2017, del 15 de febrer, del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes.

Quant a efectes i extinció, el contracte es regirà per les normes de dret civil que li són pròpies i, en particular, per l'article 1445, següents i concordants del Codi civil, per les disposicions aplicables del Dret civil català (Llei 5/2006, de 10 de maig, Llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals i Llei 3/2017, del 15 de febrer, del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes), i per la legislació hipotecària pertinent.

CLÀUSULA 3. Jurisdicció.

Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte tindran la naturalesa d'actes separables, i seran impugnables davant la jurisdicció contenciosa administrativa. La resta de controvèrsies que sorgeixin entre les parts per raó del contracte seran competència de la jurisdicció civil.

CLÀUSULA 4. Objecte del contracte.

Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició del bé immoble descrit a la clàusula 1, situat al carrer García Lorca, 10, 1er, 2a del municipi de Palafrugell, la plena propietat del qual, lliure de càrregues i gravàmens, serà adquirida del seu propietari actual per aquest Ajuntament a títol de compravenda.



CLÀUSULA 5. Preu del contracte.

El preu del contracte per a la compra de l'habitatge serà de 15.000,00 euros, coincident amb el preu demanat per l'actual propietari pel procediment de tanteig i retracte, d'acord amb la Resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 22 de gener de 2025 (exp. GHPT-02894-24).

Tots els impostos i despeses originats per la compravenda aniran a càrrec de l'Ajuntament, llevat de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que anirà a càrrec del venedor.

També aniran a càrrec del venedor totes les despeses i quantitats que es deguin per raó de la titularitat de l'immoble venut meritades fins al dia de formalitzar l'escriptura de compravenda.

CLÀUSULA 6. Adjudicació.

El contracte s'adjudicarà directament, ateses les circumstàncies especials relatives a les necessitats del servei a satisfer i les característiques i idoneïtat del bé per tal de destinar-lo a incrementar el parc municipal d'habitatge social i millorar així l'accés a l'habitatge de les persones i famílies que es troben davant situacions de manca d'habitatge, d'acord amb allò previst a l'article 206.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 24 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

CLÀUSULA 7. Procediment.

Un cop aprovat aquest Plec i adjudicat el contracte per acord de Junta de Govern Local, es formalitzarà mitjançant escriptura pública davant el/la notari/ària designat per l'Ajuntament adquirent. A aquest efecte, en el mateix acord de Junta de Govern Local, o posteriorment, la part venedora serà requerida a comparèixer davant la notaria per formalitzar l'escriptura pública.

Fer avinent que aquest preu serà satisfet en l'acte de signatura de la compravenda per part de l'Ajuntament a l'entitat mitjançant transferència bancària, que haurà d'estar abonada a l'entitat en un termini màxim de 48 hores, a comptar del moment de l'acte de signatura.

CLÀUSULA 8. Informació relativa al venedor.

Prèviament a la formalització de l'escriptura pública, s'haurà de comprovar que el venedor es troba al corrent del pagament de les despeses de comunitat de propietaris de la finca o assumeix el compromís d'abonar-les en cas que, produïdes anteriorment a la data de formalització de la compravenda, se'n liquidin per a aquell període.

CLÀUSULA 9. Escriptura pública de compravenda.

L'escriptura pública de compravenda no podrà contenir cap tipus de reserva de domini de l'immoble a favor del venedor, i s'hi farà constar també que el venedor fa lliurament a l'Ajuntament adquirent de la possessió del bé venut, el domini del qual serà adquirit, per tant, en aquell mateix acte.

6. Serveis Jurídics

6.1. Suspensió provisional obres finca c/ Perica 123-125 Tamariu

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025

Acords

Primer. Ordenar a la societat Senesco SL, com a propietària, i a l'empresa Eptik Invest, SL, com a constructora, la immediata suspensió de les obres que es porten a terme a la finca situada en el carrer Perica núm. 123-125, de Tamariu, terme municipal de Palafrugell.

Segon. Notificar aquest acord a les societats Senesco, SL i Eptik Invest, SL, per al seu compliment immediat, concedint un termini de quinze dies a comptar des de l'endemà de la data de recepció del trasllat del present acord, perquè puguin formular totes les al·legacions i presentar tots els documents que creguin convenients per a la defensa dels seus interessos.

Tercer. Comunicar el contingut del present acord a la Policia Local per al seu coneixement, i a efectes que portin a terme la notificació dels trasllats de l'acord a l'empresa constructora, vigilant a més que es doni compliment al seu contingut.

Quart. Trametre a l'Organisme Autònom Local XALOC de la Diputació de Girona el butlletí de denúncia 27-2025, als efectes escaients.

7. Contractació i Patrimoni

7.1. Subministrament jocs infantils parcs la Punxa i Mas Mascort. Adhesió ACM

Acords

Primer. Adherir a l'Ajuntament de Palafrugell als lots 2 i 26 de l'Acord marc per al subministrament de jocs infantils i mobiliari urbà amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.05)

Segon. Contractar i encarregar a l'empresa HAPPY Ludic Playground and Urban Equipement SL amb NIF B66321620, el subministrament dels productes que a continuació es detallen, per un import total de 20.436,90 € (IVA inclòs) que correspon a un preu base de 16.890,00 € més el 21% d'IVA, de conformitat amb el punt 1.2. de la clàusula 39 del PCAP de l'Acord Marc, a lliurar en el lloc indicat i a instal·lar en el termini màxim d'un mes entre el 15 d'octubre de 2025 i 15 de novembre de 2025:

Lot	Producte	Uts.	Preu unitari (sense IVA)	Preu total (sense IVA)	Import del 21% d'IVA	Preu total (amb IVA)	Lloc de subministrament i instal·lació
2	Àrea joc de 3 elements: Multijoc Active Coltan (PMI1102) Gronxador Plata Mitxte (PGR3024M) Molla Llagosta (PM5029) Cartell d'alumini parcs (SP005)	1	7.875,00€	7.875,00€	1.653,75€	9.528,75€	Parc Infantil La Punxa
				8.025,00€	1.685,25€	9.710,25€	Parc Infantil Mas Mascort
				990,00€	207,90€	1.197,90€	
	Piràmide Anubis PGX9103	1	8.025,00€				

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025

26	Taula Ping Pong EE001	1	990,00€			
Total				16.890,00€	3.546,90€	20.436,90€

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import total de 20.436,90€ (IVA inclòs), amb càrrec al pressupost municipal de l'any 2025, concretament a l'aplicació pressupostària 71.1710.61900 Millora Parcs Infantils (Pressupostos Participatius).

Quart. Designar com a responsable del contracte basat a la Cap de l'Àrea de Serveis Municipals, als efectes del que disposa la clàusula 47 del PCAP de l'Acord Marc.

Cinquè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa contractada, així com a l'Associació Catalana de Municipis.

Sisè. Comunicar l'adopció de l'acord a les àrees de Serveis Municipals i Intervenció pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Setè. Facultar la senyora alcaldessa per tal que, en representació de la Corporació, procedeixi a la signatura dels documents necessaris per a l'execució d'aquest acord i en faci els tràmits de publicitat que siguin preceptius.

Vuitè. Publicar el present acord d'adjudicació i la formalització dels documents contractuals en el Perfil de contractant de l'Ajuntament, als efectes previstos als articles 63 i 154 de la LCSP.

7.2. Subministrament jocs infantils parcs Mestre Joan Planas i Can Bech. Adhesió ACM

Acords

Primer. Adherir a l'Ajuntament de Palafrugell al lot 1 de l'Acord marc per al subministrament de jocs infantils i mobiliari urbà amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.05)

Segon. Contractar i encarregar a l'empresa HPC IBÉRICA, SA amb NIF A58620808, el subministrament dels productes que a continuació es detallen, per un import total de 52.522,03€ (IVA inclòs) que correspon a un preu base de 43.406,64€ més el 21% d'IVA, de conformitat amb el punt 1.2. de la clàusula 39 del PCAP de l'Acord Marc, a lliurar i instal·lar-los en el llocs assenyalats, en el termini màxim d'un mes, entre el 15 d'octubre de 2025 i 15 de novembre de 2025:

Producte	Uts.	Preu unitari (sense IVA)	Preu total (sense IVA)	Import del 21% d'IVA	Preu total (amb IVA)	Lloc a lliurar i instal·lar
Àrea de joc 3 elements fusta: MULTIJOC J4948A GRONXADOR J489A MOLLA J880A	1	17.872,12€	17.872,12€	3.753,14€	21.625,26€	PARC INFANTIL MESTRE JOAN PLANAS

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025

GRONXADOR J489A	1	3.986,92€	3.986,92€	837,25€	4.824,17€	
TIROLINA J518A	1	10.742,76€	10.742,76€	2.255,98€	12.998,74€	
ESTRUCTURA DE TREPA J4946A	1	7.451,84€	7.451,84€	1.564,89€	9.016,73€	PARC INFANTIL CAN BECH
JOC DE ROTACIÓ J49142A	1	3.353,00€	3.353,00€	704,13 €	4.057,13€	
Total			43.406,64€	9.115,39€	52.522,03€	

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import total de 52.522,03€ (IVA inclòs), amb càrrec al pressupost municipal de l'any 2025, concretament a l'aplicació pressupostària 71.1710.61900 Millora Parcs Infantils (Pressupostos Participatius).

Quart. Designar com a responsable del contracte basat a la Cap de l'Àrea de Serveis Municipals, als efectes del que disposa la clàusula 47 del PCAP de l'Acord Marc.

Cinquè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa contractada, així com a l'Associació Catalana de Municipis.

Sisè. Comunicar l'adopció de l'acord a les àrees de Serveis Municipals i Intervenció, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Setè. Facultar la senyora alcaldessa per tal que, en representació de la Corporació, procedeixi a la signatura dels documents necessaris per a l'execució d'aquest acord i en faci els tràmits de publicitat que siguin preceptius.

Vuitè. Publicar el present acord d'adjudicació i la formalització dels documents contractuals en el Perfil de contractant de l'Ajuntament, als efectes previstos als articles 63 i 154 de la LCSP.

7.3. Contracte subministrament paper mitjançant Acord Marc ACM

Acords:

Primer. Obrir l'expedient núm. 7/2025 de contractes de subministrament, anomenat subministrament de paper.

Segon. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Palafrugell a la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.06.A01).

Tercer. Contractar a l'empresa Lyreco España, SA, amb NIF A79206223, el subministrament de paper, en base al preus unitaris que a continuació es detallen, amb un valor estimat de 17.421,16€, sense IVA, que correspon a un pressupost màxim limitatiu anual de 5.269,90€, 21% d'IVA inclòs, de conformitat amb la DA33ª de la LCSP i d'acord amb la clàusula 43 del PCAP (Exp. 2023.06) i amb una durada des de l'1 d'agost del 2025 fins el 31 de juliol de 2026, més tres possibles pròrrogues, de conformitat amb la clàusula 10 del PCAP de l'Acord marc (Expedient núm. 2023.06).

1 Fibra reciclada qualitat estàndard – marca Steinbeis	Preu paquet (sense IVA) *
RE-50 paquets DINA4 Steinbeis Nº 1	3,04 €
RE-125 paquets DINA4 Steinbeis Nº 1	3,04 €
RE-240 paquets DINA4 Steinbeis Nº 1	3,04 €
RE-50 paquets DINA3 Steinbeis Nº 1	6,08 €
RE-125 paquets DINA3 Steinbeis Nº 1	6,08 €
RE-240 paquets DINA3 Steinbeis Nº 1	6,08 €

1.2 Fibra verge de qualitat estàndard – marca Lyreco	Preu paquet (sense IVA) *
VE-50 paquets DINA4 NEW FUTURE	3,27 €
VE-125 paquets DINA4 NEW FUTURE	3,27 €
VE-240 paquets DINA4 NEW FUTURE	3,27 €
VE-50 paquets DINA3 NEW FUTURE	6,71 €
VE-125 paquets DINA3 NEW FUTURE	6,71 €
VE-240 paquets DINA3 NEW FUTURE	6,71 €

1.3 Fibra reciclada qualitat prèmium – marca Steinbeis	Preu paquet (sense IVA)*
RP-50 paquets DINA4 Steinbeis Nº 2	3,37 €
RP-125 paquets DINA4 Steinbeis Nº 2	3,37 €
RP-240 paquets DINA4 Steinbeis Nº 2	3,37 €
RP-50 paquets DINA3 Steinbeis Nº 2	6,74 €
RP-125 paquets DINA3 Steinbeis Nº 2	6,74 €
RE-240 paquets DINA3 Steinbeis Nº 2	6,74 €

1.4 Paper de fibra verge qualitat prèmium – marca Discovery	Preu paquet (sense IVA)*
VP-50 paquets DINA4 DISCOVERY	3,49 €
VP-125 paquets DINA4 DISCOVERY	3,49 €
VP-240 paquets DINA4 DISCOVERY	3,49 €
VP-50 paquets DINA3 DISCOVERY	6,98 €
VP-125 paquets DINA3 DISCOVERY	6,98 €
VP-240 paquets DINA3 DISCOVERY	6,98 €



1.5 Paper protocol – marca Navigator	Preu paquet (sense IVA) *
PP-50 paquets DINA4 NAVIGATOR EXPRESSION	0,95 €
PP-125 paquets DINA4 NAVIGATOR EXPRESSION	0,95 €
PP-240 paquets DINA4 NAVIGATOR EXPRESSION	0,95 €

* Els paquets acullen 500 Fulls excepte els paquets de protocol que són de 100 fulls.

Quart. Autoritzar les despeses que aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 11.9200.22000, denominada "Material d'Oficina".

El subministrament es realitzarà mitjançant tramitació d'encàrrec previ on consti el detall del material a subministrar, el seu cost d'acord amb els preus del contracte, i si hi ha disposició dels recursos pressupostaris.

Cinquè. Dispensar al contractista de dipositar la garantia definitiva del contracte basat atès que es tracta d'un subministrament d'un bé consumible en que la seva entrega i recepció s'efectua abans del pagament del preu i en el qual la garantia del subministrament efectiu i de la qualitat del mateix correspon a l'empresa distribuïdora i no a la comercialitzadora, de conformitat amb les clàusules 31 i 14 dels respectius PCAP de l'Acord marc, tal com disposa l'article 107.1 de la LCSP.

Sisè. Facultar la senyora alcaldessa perquè en representació de la Corporació procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Setè. Nomenar com a responsable del contracte la senyora Dolores Perea Jiménez adscrita a l'Àrea de Govern Obert, als efectes del que disposen les clàusula 44 i 16 dels respectiu PCAP.

Vuitè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Lyreco España, SA, i a l'ACM (per EACAT), i comunicar-ho a les àrees d'Intervenció i de Govern Obert, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Novè. Publicar el present acord d'adjudicació i la formalització dels documents contractuals en el Perfil de contractant de l'Ajuntament, als efectes previstos als articles 63 i 154 de la LCSP.

7.4. Obres substitució de la unitat de tractament aire piscina. Deserta

Acords

Primer. Declarar deserta la licitació per la contractació de les obres de substitució de la unitat de tractament d'aire i millora de l'eficiència energètica a la piscina municipal de Palafrugell, expedient de licitació administrativa número 27/2025, de conformitat amb el disposat a l'article 150.3 de la LCSP i la clàusula 17.1 del PCAP, per no existir cap oferta presentada a aquesta licitació.

Segon. Ordenar l'arxiu de l'expedient corresponent al procediment que es declara desert.

Tercer. Ordenar que, per l'àrea promotora del contracte, s'estudiïn les circumstàncies que han concorregut en la licitació que hagin pogut comportar l'absència de concurrència, si és necessari

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



mitjançant consultes preliminars i, si és el cas, es modifiquin les causes que han pogut incidir en l'absència de licitadors, per iniciar un nou procediment.

Quart. Publicar el present acord al perfil de contractant de la corporació, de conformitat amb el que es disposa a l'article 63.3 de la LCSP.

7.5. Remissió expedient acord marc de serveis de manteniment integral de càmeres

Acords

Primer. Aprovar el contingut de l'informe amb l'enumeració succinta dels fets, les disposicions aplicables, la motivació de la decisió adoptada i altres al·legacions realitzades.

Segon. Remetre al Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, l'índex de l'expedient, els documents que conformen l'expedient de contractació 37/2024 de licitacions administratives, la relació de tots els interessats en el procediment de licitació i l'informe de l'òrgan de contractació.

8. Cultura

8.1. Serveis extraordinaris personal Cultura i Acció Social Festa Major 2025

Acords

Primer.- Aprovar la següent relació d'hores extraordinàries, corresponents a personal de l'àrea de Cultura i de l'àrea d'Acció Social, Ciutadania i Joventut per a l'organització i realització de l'esdeveniment Festa Major 2025 que ha tingut lloc del dia 12 al dia 21 de juliol de 2025:

Treballador/a	HE Normal	HE Nocturna	HE Festiva	HE Festiva Nocturna	TOTAL
Cap d'àrea de Serveis a les Persones A1	0	5	0	15	737,00 €
Tècnic/a de serveis a les persones Ac	6	8	6	8	768,92 €
Administratiu/va de suport a esdeveniments C1	0	0	14	5	504,06 €
Administratiu/va de suport a esdeveniments C1	0	0	13	5	478,02 €
Administratiu/va de suport a esdeveniments C1	0	0	8	0	208,32 €
Productor Executiu C1	0	0	22	8	796,08 €
Tècnic/a Aux. C1	0	11,5	2	19,5	852,81 €
Aux. Administratiu/va de suport a esdeveniments	0	0	8	0	197,20 €

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



C2					
Aux. Administratiu/va de suport a esdeveniments C2	0	0	8	0	197,20 €
Aux. Administratiu/va de suport a esdeveniments C2	0	0	8	0	197,20 €
Aux. Administratiu/va de suport a esdeveniments C2	3	0	6	0	200,70 €
IMPORT TOTAL					5.137,51 €

8.2. Subvenció a l'associació Windy Hoppers mitjançant conveni 2025

Acords:

Primer.-Aprovar l'atorgament de la següent subvenció per raons d'interès social:

ENTITAT: Windy Hoppers

OBJECTE: Festival Internacional de Lindy Hop 2025

SUBVENCIÓ SOL·LICITADA: 2.000 €

SUBVENCIÓ CONCEDIDA: 2.000 €

IMPORT A JUSTIFICAR: 152.800 €

PERCENTATGE DE FINANÇAMENT: 1,31 %

TERMINI DE JUSTIFICACIÓ: 30/11/2025

BESTRETA: 1.000 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA: 41.3340.48903 Subvencions entitats culturals

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa a favor de la persona beneficiària a càrrec de la citada aplicació pressupostària i per l'import referenciat.

Tercer. Aprovar el conveni regulador de les condicions específiques d'atorgament de la subvenció i facultar la senyora alcaldessa per a la seva signatura.

Quart.- Notificar aquest acord a les persones interessades i donar-ne publicitat a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i a la Seu electrònica. En cas de ser imports superiors a 3.000,00 euros, ordenar la seva publicació en el BOP de Girona.

Cinquè.- Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Intervenció.

9. Comunicació

9.1. Serveis Extraordinaris Ràdio Palafrugell Festa Major de Palafrugell 2025

Acords

Primer.- Aprovar la següent relació d'hores extraordinàries, corresponents a personal del Departament de Mitjans de Comunicació-Ràdio Palafrugell de l'Àrea de Cultura per a l'organització i realització de l'esdeveniment Festa Major de Palafrugell que va tenir lloc els dies 12

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025

al 20 de juliol de 2025:

Lloc de treball	Grup	Dates	SE	SE Nocturn	SE Festiu	SE Festiu Nocturn	Cost Econòmic
Tècnic/a Aux. Comunicació	C1	Dissabte 12	-	-	3	-	656,58€
		Dimarts 15	3		-	-	
		Dijous 17	4	-	-	-	
		Divendres 18	4	-	-	-	
		Dissabte 19	-	-	4	3	
		Diumenge 20	-	-	5	2	
Tècnic/a Aux. Comunicació	C1	Dijous 17	4	-	-	-	178,56€
		Dissabte 19	-	-	4	-	
Total			15	-	16	5	835,14€

10. Promoció Econòmica

10.1. Aprovació preu públic sopar 2a Nit de l'Empresa

Acords

Primer.- Aprovar l'establiment del següent preu públic que serà vigent fins a la seva modificació expressa:

Activitat	Preu públic (iva inclòs)
Sopar 2a Nit Empresa	30 €

Segon.- Ratificar aquest acord en el proper Ple que se celebri.

10.2. Renúncia parada 1114 del Mercat Setmanal

Acords

Primer.- Acceptar la renúncia del lloc de venda 1114 del mercat setmanal, presentat pel senyor ARB de data 18 de juliol de 2025.

Segon.- Donar de baixa el rebut 1548194 corresponent 1r semestre de 2025 del senyor ARB.

Tercer.- Modificar el padró corresponent.

Quart.- Notificar a l'interessat i comunicar-lo a l'àrea d'Intervenció i Tresoreria, per als efectes que correspongui.

10.3. Autorització Stockada estiu Oohxigen 23 i 24 agost 2025

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



Acords

Primer.- Autoritzar a Oohx!gen Palafrugell, Comerç i Negoci, a ocupar la via pública als carrers mencionats anteriorment, així com executar les tasques i utilitzar el material necessari per a la realització de la STOCKADA D'ESTIU, els dies 23 i 24 d'agost de 2025, en l'horari sol·licitat, així com amenitzar amb un mag itinerant, amb les següents condicions:

- Respectar la lliure circulació dels vianants i el pas de vehicles autoritzats.
- Deixar completament net l'espai ocupat.
- Respectar els espais dels establiments que disposen d'autorització d'ocupació de via pública amb diferents elements als carrers detallats anteriorment.
- Compartir l'espai, si és el cas, amb altres associacions o entitats que també disposin d'autorització aquests mateixos dies.
- La connexió als punts de llum o qualsevol altra despesa ocasionada per a la realització de l'activitat, anirà a càrrec de l'entitat que ho sol·liciti.
- L'entitat organitzadora es fa responsable de la manipulació i l'ús indegut que es pugui fer dels punts de llum instal·lats, segons el protocol signat per l'empresa instal·ladora.
- Seguir les indicacions donades per la Policia Local de Palafrugell.
- Seguir les indicacions donades per l'àrea de Promoció Econòmica.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat i comunicar-lo a les àrees de Serveis Municipals, Qualitat Urbana, Grans Esdeveniments i Policia Local per als efectes oportuns.

11. Gestió tributària

11.1. Reclamacions

11.1.1. METR. Estimació devolució ingressos indeguts recàrrecs IBI

Acords

Primer.- Estimar la sol·licitud presentada per la Sra. METR i en conseqüència, proposar a XALOC la devolució per ingressos indeguts al seu favor en concepte de l'impost sobre béns immobles, per un import total de 43,70 € segons el detall següent:

NIF	Contribuent	Núm. Rebut	Import principal	Import pagat	Import a retornar (XALOC)
***3021**	METR	1470196	380,92	424,62	43,70

Segon.- Notificar el present acord a les persones interessades.

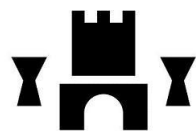
11.2. Liquidacions i notificacions tributàries

11.2.1. Aprovació liquidacions recàrrec IBI 2023 immobles desocupats

Acords

Aprovar les liquidacions en voluntària que s'adjunta a l'annex corresponent, en concepte de

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



**ajuntament de
palafrugell**

recàrrec de l'Impost sobre béns immobles de l'exercici 2023, per un import total de 40.683,13 €.

11.2.2. Liquidacions rendes juliol 2025

Acords

Codi	Concepte	Import
200	Aigua Consum A	586,29
40	Entrada de vehicles	202,40
28200	ICIO-Impost sobre construcció, instal·lació i obres	1.012,05
11300	IVTM-Impost sobre vehicles de Tracció Mecànica	1.242,03
11201	IBIU-Impost sobre béns immobles naturalesa urbana	6.378,44
11200	IBIR-Impost sobre béns immobles naturalesa rústica	63,05
131	Llar d'Infants Tomanyí Càtering	15,80
134	Llar d'Infants Belluguets	157,60
137	Llar d'Infants Belluguets Hores Comp	14,50
39917	Multa Coercitiva	1.150,00
20504	Quotes urbanístiques sector Can Salgas	10.314,80
2004	Recàrrecs Extemporanis	11,64
39101	Sanció Administrativa	7.212,00
10	Taxa per Certificacions i Informes	180,00
12	Taxa altres Expedients o documents	111,16
13	Taxa expedients o documents Arxiu municipal	47,50
34003	Taxa Casal d'Estiu	326,60
110	Taxa Cementiri Municipal	1.083,25
61	Taxa de recollida d'escombraries Locals comercials	1.751,55
80	Taxa per ocupació via pública	37.006,88
33906	Taxa ocupació Enoteca	1.000,00
30	Taxa obertura d'establiments i act. Extraordinàries	34.000,13
31210	Taxes per llicències Urbanístiques	95,60
31309	Taxa Serveis Horts Ecològics	300,00
31310	Taxa utilització instal·lacions esportives	16.617,54
31303	Taxa per utilització dependències municipals	1.278,42
33101	Terrasses annexes escombraries	1.767,38
301	Tractament Residus	126,50
	Total general	124.053,11

11.3. Aprovació de padrons tributaris

11.3.1. Aprovació padró 2n trimestre 2025 Taxa per subministrament aigua potable

Acords

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



**ajuntament de
palafrugell**

Primer.- Aprovar el padró corresponent al segon trimestre de 2025, que importa la quantitat total de DOS MILIONS CINQUANTA-SIS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (2.056.662,55 €).

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 62.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i articles 23 i següents del Reglament general de recaptació, s'estableix:

Període de cobrament voluntari: Del 4 d'agost de 2025 al 6 d'octubre de 2025.

Modalitat de cobrament: AGBAR SAU en qualitat d'òrgan recaptador, encarregat de la gestió de la taxa.

Lloc de cobrament:

Oficina d' AGBAR SAU, C.Rajola 53 baixos, Palafrugell.

Telèfon: 972 300 255

Horari de cobrament:

De dilluns a divendres de 8.30 a 13.30 hores.

Dijous de 15.30 a 18 hores.

Finalitzat el termini assenyalat, els rebuts que no hagin estat liquidats seran exigits pel procediment de constrenyiment, el que determinarà l'exigència dels interessos de demora i els recàrrecs del període executiu en els termes dels articles 26 i 28 de la Llei 58/2003 general tributària i, en el seu cas, les costes del procediment (article 161 apartats 1, 3 i 4 de la LGT).

Tercer.- Comunicar el present acord al Servei municipal d'aigua AGBAR.

11.4. Aprovació liquidació 2n trimestre 2025 gestió ingressos delegats a AGBAR

Acords

Primer.- Aprovar la liquidació del període 1/04/2025 al 30/06/2025 presentada per AGBAR, SA en la forma exposada, per import de: UN MILIÓ SET-CENTS CINQUANTA-VUIT MIL NOU-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (1.758.952,79 €).

Segon.- Aprovar la liquidació dels preus públics recaptats per drets de connexió del període de 1/04/2025 al 30/06/2025, per import de MIL SIS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (1.685,40 €).

Tercer.- Aprovar la liquidació del 5% de recàrrec recaptat durant el període 1/04/2025 al 30/06/2025, per import de DOS MIL CENT VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS (2.108,05 €).

Quart.- Aprovar la relació de fraccionaments de deute concedits en el període 1/04/2025 al 30/06/2025, per import total de ONZE MIL CENT TRENTA-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS (11.132,02 €).

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'empresa concessionària del servei de subministrament d'aigua potable a domicili (AGBAR SA) per al seu coneixement i aplicació.

Sisè.- Donar trasllat via correu electrònic d'aquest acord a les àrees d'Intervenció i Tresoreria als efectes que correspongui.



12. Comptabilitat i pressupost

121. Propostes de despesa de contractes menors.- Aprovació.- Y/2025/59 Y/2025/60 JGL 31.07.2025

Núm. exp.: 31/2025 de Propostes de despeses Ajuntament

Relació de fets

Vist els articles 22 i 23 de les Bases d'Execució del Pressupost de Palafrugell

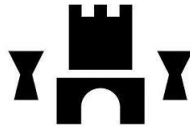
Acords:

Primer.- Aprovar la següent relació AD per l'execució de les següents despeses d'acord amb les condicions incloses a les propostes de despesa presentades per les diferents àrees:

Relació Y/2025/59 de contractes menors

N. Operació	Aplicació	Import	Text lliure
220250015803	2025 43 9200 22605	12.440,74	HERMES COMUNICACIONS SL. PUBLICITAT INSTITUCIONAL A EL PUNT AVUI EXERCICI 2025 (PR)
220250015804	2025 43 9200 22605	7.865,00	DIARI DE GIRONA SA. CONTRACTE PUBLICITAT DIARI DE GIRONA D'ABRIL A DESEMBRE 2025 (PR)
220250015805	2025 43 9200 22602	1.156,48	GRAFIQUES AGUSTI SC. EDICIO CAN BECH NÚMERO 83 (PR)
220250015806	2025 43 9200 22605	2.069,10	ASSOCIACIO CULTURAL POU D'EN BONET. ESPECIAL REVISTA DE PALAFRUGELL. FESTES DE PRIMAVERA 2025 (PR)
220250015808	2025 11 9200 21200	1.101,67	TANCAMENTS LLAFRANC SC. SUBSTITUCIO DE QUATRE VIDRES TRENCATS DE DIFERENTS DIMENSIONS AL CENTRE MUNICIPAL D'EDUCACIO(AS)
220250015809	2025 11 9200 21200	1.574,39	INSTAL.LACIONS BAIXCAT SLU. REVISIO I MANTENIMENT DE QUATRE APARELLS D'AIRE CONDICIONAT DE CAN GENIS (AS)
220250015810	2025 81 1330 20600	18.149,99	ALPHANET SECURITY SYSTEMS SL. MANTENIMENT DELS RADARS DE LLOFRIU I PERCENTATGE DE SANCIONS (PO)
220250015811	2025 41 3340 22613	4.100,00	MESTRAS VIDEOCINEMA II SLU. CINEMA A LA FRESCA ALS BARRIS AMPLE, SAULEDA, PUNXA I MAS MASCORT DURANT L'AGOST 2025 (CU)

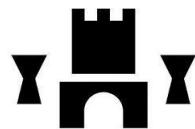
Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



**ajuntament de
palafrugell**

220250015812	2025 41 3340 22608	15.000,98	MACAYA VALDIVIA JORDI MANEL. CONSERGERIA DE TRES ESPAIS PER A LA MOSTRA D'ART DEL 25 DE JULIOL AL 19 D'OCTUBRE 2025 (CU)
220250015813	2025 41 3340 22610	1.000,00	ASSOCIACIO CULTURAL DOS PER QUATRE. AUDICIO DE SARDADES AMB LA COBLA COSTA BRAVA DIA 29.08.2025,(CU)
220250015814	2025 11 9200 63200	2.276,98	EDUARD SURIÑACH VISSA SL. TREBALLS DE FOLRAR PARETS I MOBILIARI A LA BOBILA PER LA MAP25 (AS)
220250015815	2025 42 3330 63201	17.728,92	DISSENY TECNIC DITECSA SA. DIRECCIO OBRA I COORDINACIO DE SEGURETAT I SALUT REHABILITACIO DE LA NAU DE LA GUITARRA (MU)
220250015816	2025 33 3230 21200	6.903,39	INSTAL.LACIONS BAIXCAT SLU. REPARACIONS A DIFERENTS AULES DELS CENTRE MUNICIPAL D'EDUCACIO (AS)
220250015817	2025 71 1650 61900	8.722,45	COMSA CORPORACION SL. NOU SUBMINISTRAMENT ELECTRIC BT A LA PLAÇA XAVIER MISERACHS PER ALIMENTACIÓ AL CAMI DE RONDA (AS)
220250015818	2025 21 1510 22702	280,65	TRADELAB SL. VERIFICACIO METROLOGICA SONOMETRE URBANISME (UR)
220250015819	2025 11 9200 21200	5.811,69	GREEN ELECTRIC ENERGIES RENOVABLES SL. REPARACIO INSTAL.LACIO FOTOVOLTAICA EDIFICI POLICIA LOCAL (AS)
220250015820	2025 74 1700 22604	3.478,69	HIDROSFERA SUB XXI SL. REPOSICIO DE CINQ BOIES D'AMARRAMENT A LA CALA MASSONI (AS)
220250015821	2025 72 1700 22609	2.178,00	RAMOT GARCIA JAUME. SEGUIMENT DE L'ESPECIE D'AU PROTEGIDA DUC (BUBO BUBO) A PALAFRUGELL. (MA)
220250015822	2025 62 3420 21201	1.620,42	BIGAS GLOBAL SA. MANTENIMENT PREVENTIU DE LES CALDERES DE BIOMASSA DEL RECINTE DE LA PISCINA MUNICIPAL (MA)
220250015824	2025 12 9200 62600	1.200,00	BIOSCA FORTES CARLOS. COMPRA MOBIL AIPHONE 16 PRO 128 GB (IN)
220250015825	2025 11 9200 21600	6.223,09	MODI SL. XARXA FIBRA OPTICA A PALAFRUGELL. MANTENIMENT I DRET DE PAS PER CANALITZACIO 2025 (IN)
220250015826	2025 11 9200 21600	4.870,88	MODI SL. EQUIPAMENTS D'ENERGIA SAI'S. MANTENIMENT EXERCICI 2025 (IN)

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



**ajuntament de
palafrugell**

220250015833	2025 72 1700 61900	5.799,93	LE BARZ FOLCH SERGIO. MILLORA INSTAL·LACIONS PISTES DE PADEL. PROTECCIO FAUNA. RETOLACIO, MUNTATGE I NETEJA DELS SUPORTS (MA)
220250016720	2025 33 3200 61900	14.933,82	INSTAL·LACIONS BAIXCAT SLU. INSTAL·LACIO DE BOMBA DE CALOR A LA LLAR D'INFANTS TOMANYI (MA)
220250016285	2025 11 9200 22706	2.770,90	PAGES & GASSO SL. ANALISIS DE SERVEIS I EMISSIO D'INFORME LABORAL (RH)
	TOTAL RELACIO	149.258,16	

Relació Y/2025/60 de contractes procediment obert

N. Operació	Aplicació	Import	Text lliure
220250015827	2025 71 1650 61900	1.415,31	ENLLUMENATS COSTA BRAVA SL. REPOSICIO D'UNA COLUMNA I LLUMENREA TRENCADA AL CARRER TORROELLA (AS)
220250015828	2025 81 1340 63500	2.530,61	CINNIA TECH SLU. SENYALITZACIO VERTICAL ACTUACIONS CARROUSSEL (PO)
220250015830	2025 81 1340 22701	2.451,67	CINNIA TECH SLU. ACTUACIONS PENDENTS SENYALITZACIO HORITZONTAL (PO)
	TOTAL RELACIO	6.397,59	

13. Assumptes urgents

Aprovada la urgència per unanimitat, amb el vot favorable dels/de les membres de la Junta de Govern Local amb dret a vot presents, s'incorporen els punts 13.1., 13.2. i 13.3. a l'ordre del dia de la convocatòria.

13.1. Obres urbanització Av Garcia Lorca - Next Generation. Esmenar classificació empresarial

Acords

Primer. Esmenar del punt 8, corresponent a la classificació del contractista, del Projecte d'Urbanització Avinguda Garcia Lorca, en el següent sentit:

On diu:

"El contractista haurà de tenir la següent classificació:

Grup G) Vials i pistes

– Subgrup 6. Obres viàries sense qualificació específica.

Grup I) Instal·lacions Elèctriques

– Subgrup 1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses"

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



Ha de dir:

*“El contractista haurà de tenir la següent classificació:
Grup G) Vials i pistes*

– Subgrup 6. Obres viàries sense qualificació específica.”

Segon. Esmenar de l'apartat G1, corresponent a la classificació empresarial, del quadre de característiques del PCAP, en el següent sentit

On diu:

“GRUP:	G	/
SUBGRUP	6	1
CATEGORIA (*)	4	4”

Ha de dir:

“GRUP:	G
SUBGRUP	6
CATEGORIA (*)	4”

Tercer. Retrotraure les actuacions, reiniciant el termini de presentació d'ofertes, a comptar des de la data de publicació del present acord al Perfil del contractant de l'Ajuntament, de conformitat amb els articles 159 i 135 de la LCSP.

Quart. Publicar el present acord en el Perfil de contractant als efectes previstos a l'article 159.2 de la LCSP.

132. Continuïtat contracte d'execució dels serveis de lleure socioeducatiu per a joves

Acords

Primer.- Acordar la prestació del servei de manera transitòria i la continuïtat del contracte per a l'execució dels serveis de lleure socioeducatiu per a joves a l'empresa SUARA SERVEIS, SCCL, amb CIF F17444225 i fins l'adjudicació de la nova licitació.

Segon.- Aplicar i disposar la despesa que se'n derivi a les aplicacions pressupostàries: 52.3370.22609 i 52.2310.22610 per a Espai Jove; i 52.3370.22706 i 52.2310.22706 per a Educadors de Carrer, pels mesos que calgui fins a l'adjudicació de la nova licitació, d'acord amb el desglossament següent:

Espai Jove

Número aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
52.3370.22609	4017,88€ / mes	Exempt	0 €	4017,88€ / mes

Número aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
52.2310.22610	4017,88€ / mes	Exempt	0 €	4017,88€ / mes

Educadors de carrer

Acta de la Junta de Govern Local del dia 31/07/2025



Número aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
52.3370.22706	2823,60€ / mes	Exempt	0 €	2823,60€ / mes

Número aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
52.2310.22706	2823,60€ / mes	Exempt	0€	2823,60€ / mes

Tercer.- Facultar la senyora alcaldessa per a la signatura de tots els documents que calguin per a l'execució d'aquest acord.

Quart.- Ordenar la publicació del present acord al perfil del contractant i al registre públic de contractes, de conformitat amb l'article 207.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- Donar coneixement a l'Àrea d'Intervenció i a l'Àrea de Contractació i Patrimoni del present acord pel seu coneixement i efectes oportuns.

Sisè.- Notificar el present acord a l'empresa contractista, pel seu coneixement i efectes, fent-li avinent que, d'acord amb el que es disposa en la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament, o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que va dictar l'acte, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos.

En els termes de la DA 15 de la LCSP, els terminis es computaran des de l'endemà de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de la notificació, si fora mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat en el mateix dia en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, es computaran des de la recepció de la notificació. Si optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això, sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

133. Ratificacions anul·lacions i creacions factures AGBAR SAU 2T 2025

Acords

Primer.- Ratificar les anul·lacions realitzades per import de 23.174,79 euros i les creacions per import de 9.724,01 euros, de les factures modificades per errors de lectures i fuites interiors, tramitades durant el període de l'01/04/2025 al 30/06/2025.

Segon.- Comunicar el present acord al Servei municipal d'aigua AGBAR.

14. Informes

No n'hi ha.



15. Precs i preguntes

No se'n formulen.

Votacions

Tots els temes sotmesos a votació que consten en aquesta acta han estat aprovats per unanimitat de tots els membres amb dret a vot presents, excepte aquells en què expressament així es fa constar en el propi acord.

I sense que hi hagi més temes a tractar el president aixeca la sessió, de la qual n'estenc aquesta acta.

Diligència: Aquesta acta va ser aprovada sense esmenes per acord de la Junta de Govern Local del dia 7 d'agost de 2025.

El secretari.

L'alcalde