



Acta de la Junta de Govern Local

Identificació

Títol: Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025

Número: 33/2025

Dia: 28/08/2025

Hora d'inici: 09.15 h

Hora de fi: 09.50 h

Lloc: Sala de juntes

Caràcter: Ordinària en Primera convocatòria

Assistents

Alcaldessa Sra. Laura Millán Morales

Regidor Sr. Isidre Tenas Bofill

Regidor Sr. Marc Piferrer Corredor

Regidora Sra. Judit Zaragoza Llinós

Regidora Sra. Margarita Mauri Junqué

Regidor Sr. Sergi Luís Cruz

Regidora Sra. Andrea Albizua Avellí

Regidora convidada Sra. Marta Vim Quintana

Regidor convidat Sr. Guillem Genover Ribas

Regidor convidat Sr. Francesc Xavier Rangel Martínez

Regidora convidada Sra. Maria Lluïsa Teixidor Marimon

Secretari Sr. Josep Rovira i Jofre

Interventor acctal. Sr. Gustavo Tapias Sola

A la Sala de juntes de la Casa Consistorial es reuneix el 28/08/2025 la Junta de Govern Local per fer sessió Ordinària en Primera convocatòria, el dia i l'hora que s'indiquen a l'encapçalament.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada la sessió, consistent en la majoria dels membres de dret que en formen part, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. Aprovació de l'acta de les sessions anteriors

2. Urbanisme - gestió d'obres

2.1. Llicències d'obres

2.2. Parcel·lacions urbanístiques

3. Qualitat urbana

3.1. Ocupació via pública

3.2. Autoritzacions ocupació marítimo terrestre

3.3. Atraccions fires i circ

4. Next Generation

4.1. Contractes privats

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



5. Serveis Jurídics

5.1. Aprovació definitiva relació propietaris béns i drets expropiació terrenys destinats a l'ampliació del cementiri municipal

6. Contractació i Patrimoni

6.1. Subministrament cubells, bosses i bujols recollida fracció orgànica – Next - Aprovació i inici

6.2. Adquisició vehicle recol·lector equipament inclòs - fons Next - Adjudicació

6.3. Obres renovació unitat de producció climatització Museu. Exclusió licitador

7. Esports

7.1. Sol·licitud pròrroga presentació ajut

8. Gestió tributària

8.1. Reclamacions

8.2. Exempcions i bonificacions

8.3. Devolució d'ingressos indeguts

8.4. Aprovació padrons tributaris

8.5. Liquidacions i notificacions tributàries

8.6. Aprovar despesa a favor de Grimal SCCL manteniment estructura plaça Palmeres Any 2025

9. Comptabilitat i pressupost

9.1. Propostes de despesa de contractes menors.- Aprovació.- Y/2025/66 JGL 28.08.2025

10. Informes

11. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de les sessions anteriors

D'acord amb el que disposa l'article 108 del Reglament Orgànic Municipal, la presidenta sotmet a la consideració dels assistents l'esborrany de les actes de les sessions anteriors següents:

-Ordinària de 21 d'agost de 2025

L'acta queda aprovada per unanimitat, amb el vot favorable dels/de les membres de la Junta de Govern Local amb dret a vot presents.

2. Urbanisme – gestió d'obres

2.1. Llicències d'obres

2.1.1. Denegació llicència obra major expedient 138/2022

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



Acords

Primer.- Denegar la sol·licitud de llicència d'obra major presentada per la senyora IPB, en representació de JFP, per la legalització de canvi de local a habitatge del carrer Camí dels Plans, núm. 40 de Palafrugell, expedient 138/2022, atès que l'informe desfavorable emès el 11 d'agost de 2025 pels serveis tècnics municipals, i l'informe desfavorable emès el dia 13 d'agost de 2025 pels serveis jurídics municipals.

Segon.- Donar trasllat del contingut d'aquest acord a tots els interessats, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.2. Aprovació llicència obra major Exp 105/2025

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: BPC

Representat per JFM

Obra: Reforma de cobert annex

Carrer: C BAIX, 6 Nucli: LLOFRIU

Expedient: 105/2025

Condicions particulars: ---

Tècnic director de l'obra: JFM - Arquitecte

Núm Visat: ---

P.E.M.: 14.164,09€

I.C.I.O. pendent de liquidar: 566,56€

2.1.3. Aprovació llicència obra major expedient 111/2025

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: PLAKYES OBRES EN SEC 62 SL

Representat per SSS

Obra: Projecte d'enderroc d'edificació

Carrer: C TORRETES, 44 Nucli: PALAFRUGELL

Expedient: 111/2025

Condicions particulars: ---

Tècnic director de l'obra: SSS – Arquitectetècnic

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



Núm. Visat: O/W.25.2272

P.E.M.: 15.110€

I.C.I.O. pendent de liquidar: 884,41€

2.2. Parcel·lacions urbanístiques

2.2.1. Aprovació parcel·lació urbanística expedient 7/2025

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Concedir la llicència de parcel·lació que tot seguit s'esmenta a favor de la persona que igualment s'indica, amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen:

Titular: ACP

Representat per ---

Obra: DIVISIÓ HORIZONTAL: Entitat 1, Habitatge en planta primera i planta segona, Superfície: 205,34 m² // Entitat 2, Local en planta baixa i planta soterrani, Superfície: 127,79 m²

Carrer: C SANT ANTONI, 1 Nucli: PALAFRUGELL

Expedient: 7/2025

Condicions particulars:

De conformitat amb el que disposa l'article 65 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, caldrà fer constar en el Registre de la Propietat la situació de volum disconforme en què es troba l'edificació existent:

L'entitat número 1, amb front al carrer Sant Antoni, 1, supera la fondària edificable màxima en una superfície de 16,20 m² situada en planta primera.

L'entitat número 2, amb front al carrer Sant Antoni, 1, supera la fondària edificable màxima en una superfície de 13,50 m² situada en planta baixa, i 15,40 m² en planta soterrani.

2.2.2. Aprovació parcel·lació urbanística expedient 4/2025

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Concedir la llicència de parcel·lació que tot seguit s'esmenta a favor de la persona que igualment s'indica, amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen:

Titular: MAGF

Representat per PSP

Obra: Divisió horitzontal d'edifici: ENTITAT 1: Garatge en planta baixa, Superfície: 41,38 m² / ENTITAT 2: Local en planta baixa, Superfície: 78,04 m² / ENTITAT 3: Habitatge en planta 1^a, Superfície: 119,35 m² / ENTITAT 4: Habitatge en planta 2^a, Superfície: 119,35 m²

Carrer: C ISAAC PERAL, 2-4 Nucli: LLAFRANC

Expedient: 4/2025

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



Condicions particulars: ---

3. Qualitat urbana

3.1. Ocupació via pública

3.1.1. BAR VA DE I Ocupació de la via pública - Denegació

Acords

Primer. Denegar l'ocupació de la via pública d'una terrassa descoberta per taules i cadires ocupant una superfície de 6m2 davant de l'establiment anomenat **BAR VA DE I**, situat al carrer Raval Inferior, 17, atès que ha finalitzat el període del requeriment de documentació sense obtenir resposta i no compleix els requisits obligatoris per l'autorització d'ocupació de la via pública per taules i cadires.

Segon. Notificar a la persona interessada i comunicar-lo a la Policia Local.

3.1.2. BAR RESTAURANT GRETEL Cavallers 48 Palafrugell - Baixa quatrianual i autorització nova tipologia

Acords

Primer. Deixar sense efecte l'autorització d'ocupació de la via pública quatrianual de l'any 2025 fins l'any 2027 aprovada per Junta de Govern Local de dia 3 d'octubre de 2024, a nom del senyor JRSF amb DNI ***1949** en representació de l'establiment BAR RESTAURANT GRETEL, situat al carrer Cavallers, 48 i els seus rebuts corresponents als anys 2025, a partir de 30 de juliol i els anys 2026 i 2027.

Segon. Autoritzar l'ocupació de la via pública anual **per a l'any 2025 a partir de l'1 d'agost**, a favor de:

CONTRIBUENT:JRSF

DNI/NIF: ***1949**

SITUACIÓ D'OCUPACIÓ:CAVALLERS, 48 – 17200PALAFRUGELL

Tercer. Els elements autoritzats figuren a continuació. El total de l'import s'haurà de fer efectiu una vegada es notifiqui el corresponent document liquidatori on s'informarà del termini i forma de pagament.

CONCEPTE	CATEG.	TEMP.	TIPUS	SUP. M2	TAXA €	RED. %	REC. %	IMPORT €
Taxa OVP	Especial	Anual (gener a juliol)	Terrassa amb estructura fixa de cobriment	26	57,34	0%	0%	1.490,84
		Anual (agost a desembre)	Terrassa descoberta	40	23,61	0%	0%	944,40

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025

CONCEPTE	TEMPORALITAT	MÒDUL €	SUP.	COEF. (5)	IMPORT €
Taxa recollida escombraries	Anual (gener a juliol)	16,59	26	5	82,95
	Anual (agost a desembre)	11,85	40	8	94,80

TOTAL	2.612,99 €
-------	------------

Quart. Aquesta autorització queda condicionada a aquests m2, sempre i quan l'establiment de davant al carrer Cavallers, 33, no sol·liciti algun tipus d'ocupació de la via pública, en aquest cas, s'haurà de redistribuir o modificar els m2 autoritzats.

Cinquè. Aquesta autorització queda condicionada a la substitució de l'actual estructura fixa de cobriment per un tendal a la façana, aquest canvi de tipologia d'ocupació s'haurà de fer efectiu com a màxim el 31 de desembre de 2025.

Sisè. Les autoritzacions anuals i de temporada un cop atorgades, causaran alta al padró d'autoritzacions de la via pública, i s'entendran prorrogades anualment, llevat que sigui comunicada la seva finalització o se'n sol·liciti la modificació per part de la persona interessada així com per aquells supòsits que l'ajuntament consideri que resolen o revoquen l'autorització contemplats en els art 15 i 16. Les autoritzacions es regiran pel règim de la taxa fiscal que li sigui pròpia.

Una vegada notificada l'autorització de l'ocupació de la via pública i realitzada la liquidació el primer any, l'Ajuntament inclourà les liquidacions de la resta d'anys en el corresponent padró tributari de notificació col·lectiva, sempre que no hi hagi renúncia expressa o sol·licitud de modificació del titular, d'acord amb els terminis de l'article 12.

Setè. Aquesta autorització s'atorga condicionada al compliment de les prescripcions i condicions que estableix l'ordenança municipal reguladora de la via pública advertint que en cas d'incompliment s'incoaran els procediments sancionadors que siguin pertinents sense perjudici d'altres mesures que de conformitat amb l'ordenança puguin adoptar-se.

Vuitè. Notificar a la persona interessada i comunicar-lo a les àrees d'intervenció i Tresoreria.

3.1.3. SPAR VALVI TAMARIU Foraió 26 Tamariu - Deixar sense efecte autorització i baixa al padró

Acords

Primer. Deixar sense efecte l'autorització d'ocupació de la via pública quatrianual de l'any 2025 fins l'any 2026 aprovada per Junta de Govern Local de dia 24 d'agost de 2023, a nom de VALVI ALIMENTACIÓ I SERVEIS, SLU amb CIF B17205410 en representació de l'establiment SPAR VALVI TAMARIU, situat al carrer Foraió, 26 de Tamariu i els seus rebuts corresponents als anys 2025 i 2026 i causar baixa al padró d'autoritzacions de la via pública.

Segon. Notificar a la persona interessada i comunicar-lo a les àrees d'Intervenció i Tresoreria.



3.2. Autoritzacions ocupació marítim terrestre

3.2.1. Autorització rodatge PUMA - 2 setembre Calella

Acords

Primer. Autoritzar a ocupar via pública per realitzar un rodatge publicitari per a la marca Puma a les platges de Calau i Canadell de Calella de Palafrugell el 2 de setembre d'enguany en horari de 7.00h a 21.00h. (en cas de mal temps es sol·licita realitzar l'activitat el 3 o 4 de setembre d'enguany), sense perjudici de les competències sectorials en matèria d'ordenació i gestió del litoral de la Direcció General de Polítiques del Litoral del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, a favor de:

CONTRIBUENT:	Pale Blue Dot Productions SL
DNI/NIF.:	B66913799
DOMICILI FISCAL:	Gran Via de les Corts Catalans, 646, 3-2 – 08007 Barcelona
SITUACIÓ DE L'OCUPACIÓ:	Platja d'en Calau i Canadell de Calella de Palafrugell

Segon. Aprovar la següent liquidació, d'acord amb la taxa 6.2.2 realització d'activitats de rodatge cinematogràfic i d'impressió de pel·lícules, tals com cinema o fotografia comercial al dia:

DIES	PREU/DIA	IMPORT
1	477,51 €	477,51 €

S'haurà de fer efectiu el pagament de l'import total de la taxa (477,51 €) una vegada es notifiqui el corresponent document liquidatori on s'informarà del termini i forma de pagament. Si no es fa efectiva l'esmentada quantitat, el deute serà exigit per via de constreyniment amb els recàrrecs, interessos i costos de demora que corresponguin.

Tercer. La present autorització queda supeditada a les següents condicions:

Respectar la lliure circulació dels vianants.

Un cop finalitzada l'activitat, deixar el lloc ocupat completament net.

Seguir les indicacions que puguin ser donades per la Policia Local de Palafrugell.

Quart. Aquesta autorització s'atorga condicionada al compliment de les prescripcions i condicions que estableix l'ordenança municipal reguladora de la via pública advertint que en cas d'incompliment s'incoaran els procediments sancionadors que siguin pertinents sense perjudici d'altres mesures que de conformitat amb l'ordenança puguin adoptar-se.

Cinquè. Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part del l'Ajuntament de Palafrugell en relació amb el projecte, l'execució, l'explotació de les instal·lacions i les activitats, tant respecte a tercers com respecte al seu titular.

Sisè. Notificar els següents acords a la persona interessada i comunicar-ho a les àrees de Promoció Econòmica, Tresoreria i Policia Local.

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



3.3. Atraccions fires i circ

3.3.1. Autorització Circ Jamaica- setembre

Acords

Primer. Autoritzar l'ocupació de la via pública per instal·lar CIRC JAMAICA al Recinte Firal situat a l'avinguda d'Espanya, del 4 al 15 de setembre de 2025 (4 de setembre muntatge i 15 de setembre desmuntatge), a favor de:

CONTRIBUENT:	Sra. MRYB
DNI/NIF.:	***6265**
NOM DEL CIRC:	CIRC JAMAICA

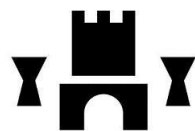
Segon. Autoritzar a penjar cartells publicitaris de 0,5 m2 cada un, del 3 al 13 de setembre d'enguany als fanals del municipi que no estiguin ocupats pels altres esdeveniments i que es detallen a continuació:

CARRERS PALAFRUGELL	CARTELLS
AVINGUDA DE L'ENERGIA - costat dret	3
AVINGUDA DE L'ENERGIA - costat esquerre	3
PLAÇA MARIE CURIE I PLAÇA FANGA	2
C-31 I CARRER DEL SURO	2
C-31 I DARRERE ESCLAT	2
CARRER FANGA (de Pl. Marie Curie a Murcia)	1
MESTRE SAGRERA (de Murcia a Pl. Mil.lenari) - costat esquerre	1
TORROELLA (de Surera Bertran a Pl. Modest Cuixart)	3
AVDA. ESPANYA (de Pl. Pineda Gelia a Pl. Floreal) - 2 costats	2
AVDA. ESPANYA (d'Ample a Pl. Pallach)	2
AVDA. ESPANYA (de Pl. Pallach a c. Ample)	3
PLAÇA JOSEP PALLACH, PLAÇA D'EUROPA I ENTRADA AUTOVIA	2
BRUGUEROL (de Fermi Verges fins Wagner)	2
AVDA. POMPEU FABRA (de Bruguierol a Tarongeta)	2
ROTONDA VINS GRAU I CARRER TORROELLA (de Murcia a Industria)	2
AVDA ENERGIA / AV.1 D'OCTUBRE (costat dret direcció Vins i Licors Grau)	3
AVDA ENERGIA / AV.1 D'OCTUBRE (costat esquerra direcció Vins i Licors Grau)	3
TOTAL	38

Tercer. Aprovar la següent liquidació:

TIPUS	DIES	TARIFA	TOTAL
Taxa Cirs i anàlegs per dia d'ocupació. (Es descompta un dia per muntatge i un dia per desmuntatge) (Ordenança fiscal núm. 15 article 6.6.3.2)	10	169,07 €	1.690,70 €

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



**ajuntament de
palafrugell**

Servei de recollida d'escombraries per dia d'ocupació (Ordenança fiscal núm. 13 article 12.9.b)	12	38,93 €	467,16 €
Taxa de pancartes, amb finalitat comercial, per m2 per dia, (0,5X38=19 m2) (Ordenança fiscal núm. 15 article 6.11)	11	0,76 €	158,84 €
IMPORT TOTAL			2.316,70 €

Quart. S'haurà de fer efectiu el pagament de l'import total de la taxa (**2.316,70€**) una vegada es notifiqui el corresponent document liquidatori on s'informarà del termini i forma de pagament. Si no es fa efectiva l'esmentada quantitat, el deute serà exigit per via de constrenyiment amb els recàrrecs, interessos i costes de demora que corresponguin.

Cinquè. Els cartells es col·locaran d'acord amb les següents condicions:

1. S'han de penjar en fanals correlatius, excepte els casos que s'indiqui el contrari.
2. S'ha de procurar per la correcta instal·lació i manteniment dels cartells en el transcurs de la durada de l'autorització.
3. El peticionari es responsabilitzarà dels danys i perjudicis que es poguessin reclamar produïts per deficiències en la instal·lació.
4. Un cop finalitzi el termini establert s'han de despenjar tots els cartells.
5. Aquesta autorització es pot suspendre en cas d'interès municipal.

Sisè. Aquesta autorització s'atorga condicionada al compliment de les prescripcions i condicions que estableix l'ordenança municipal reguladora de la via pública (article 56 circs) advertint que en cas d'incompliment s'incoaran els procediments sancionadors que siguin pertinents sense perjudici d'altres mesures que de conformitat amb l'ordenança puguin adoptar-se.

Setè. Notificar present acord a la persona interessada i comunicar-lo a les àrees de Tresoreria, Serveis Municipals i Policia Local.

4. Next Generation

4.1. Contractes privats

4.1.1. Concessió de préstec dinerari a la CCPP Mas Prats Portal 1_GL02

Acords

Primer. Aprovar el contracte de pòlissa de préstec dinerari a favor de la Comunitat de Propietaris Mas Prats Portal 1 per import de 35.930,03€.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa derivada del present contracte per import de 35.930,03€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 53.1523.83100 del pressupost de despeses de l'exercici 2025.

Tercer. Aprovar el contracte privat de formalització del préstec dinerari amb el següent redactat:

CONTRACTE DE PRÉSTEC DINERARI

Que celebren a Palafrugell el dia 29 d'agost de 2025, d'una part l'Ajuntament de Palafrugell

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



(l'Ajuntament) amb CIF P1712400I degudament representat per la seva Alcaldessa senyora Laura Millán Morales identificada amb Document Nacional d'Identitat ***2988** i amb domicili a carrer Cervantes 16 de Palafrugell a qui en endavant es dirà l'Ajuntament; i, d'altra banda, el sr. OCEA, amb DNI ***8671**, en representació de la Comunitat de Propietaris Mas Prats Portal 1 situat a l'Avinguda Garcia Lorca, núm. 2 de Palafrugell, amb NIF H17275066, i facultat per a la signatura del present contracte com a vicepresident.

La Comunitat ha sol·licitat a l'Ajuntament la concessió d'un crèdit dinerari per import equivalent a les quotes a sufragar pels propietaris de la comunitat pel finançament de les obres de rehabilitació en matèria d'eficiència energètica .

La Comunitat declara que el present préstec serà destinat íntegrament al finançament de les obres de rehabilitació en matèria d'eficiència energètica de l'edifici.

Clàusules:

El límit màxim de l'import del crèdit serà de 35.930,03€. (trenta-cinc mil nou-cents trenta euros amb tres cèntims).

La disposició per import total o parcial del límit màxim del crèdit es farà efectiva prèvia presentació d'una única sol·licitud expressa per la Comunitat mitjançant instància electrònica presentada al registre municipal i adjuntant degudament omplerta fitxa de creditor segons el model que consta a la seu electrònica de l'Ajuntament de Palafrugell.

La data límit per sol·licitar la disposició és el 15 de desembre de 2025.

L'Ajuntament farà efectiu l'abonament de la quantitat sol·licitada en el termini de 20 dies des de la presentació de la petició de disposició

L'Ajuntament farà efectiu l'abonament en el compte bancari destinat per la Comunitat al pagament de les obres de rehabilitació i eficiència energètica de l'edifici

Des de l'abonament del préstec en el compte bancari de la comunitat fins a la devolució del mateix es reportarà un interès a favor de l'Ajuntament a una taxa fixa del tres amb vint-i-cinc per cent nominal anual (3,25%). A efectes del càlcul d'interessos es considerarà un any complet de 365 dies.

La comunitat retornarà l'import total del crèdit atorgat més els interessos que corresponguin en data 30 de setembre de 2026. A tal efecte l'Ajuntament procedirà al càrrec de la corresponent quota en el mateix compte on s'efectuï el seu abonament. En cas d'impagament s'iniciarà automàticament l'aplicació d'un interès moratori del 6,25% anual.

La Comunitat podrà procedir a retornar de forma anticipada el préstec que hagi d'abonar sense cap comissió per cancel·lació anticipada.

La Comunitat queda obligada al pagament de totes els tributs, despeses i altres conceptes que generi el present contracte

La Comunitat convé expressament en que el seu incompliment: en destinar l'íntegre del préstec a la finalitat declarada en aquest contracte o la falta de pagament de la quota total del préstec, comportarà la facultat de L'AJUNTAMENT de donar per resolt aquest contracte i per vençuts

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



tots els terminis i exigir el pagament immediat de les sumes degudes, podent iniciar les accions legals pertinents, sense que sigui necessària cap formalitat per constituir-lo en mora, ni cursar cap preavís per a que operi la resolució automàtica d'aquest contracte, així com de qualsevol altre existent entre les mateixes parts, conforme a l'estipulat en l'últim paràgraf de la clàusula anterior

La Comunitat assumeix el compromís d'acomplir les següents obligacions:

- a) Proporcionar informació veraç al formular la sol·licitud de crèdit i/o les que li siguin requerides posteriorment, assenyalant que les mateixes tindran caràcter de declaració jurada;
- b) A comunicar immediatament a L'Ajuntament qualsevol fet o circumstància que pogués donar origen a un deteriorament en els seus ingressos, utilitats, capacitats de pagament i/o situació financera o de vinculació amb tercers, i, en general, de qualsevol fet d'importància, encara de caràcter reservat que l'afecti i que pugui constituir un risc d'incompliment de les seves obligacions front a L'Ajuntament;
- c) Permetre que el personal tècnic de L'Ajuntament o de l'empresa especialitzada designada per aquest, pugui en l'oportunitat que així ho indiqui L'Ajuntament durant la vigència del contracte, constatar l'execució de les millores a les que es destina el préstec així com la situació patrimonial, econòmica i financera de la Comunitat, obligant-se per tant, que aquells tinguin lliure accés a les seves instal·lacions, llibres, arxius i altres documents comptables i financers, per examinar-los i realitzar les auditories i revisions pertinents.

Quart.- Facultar a l'Alcaldeessa per a la signatura del contracte.

4.1.2. Concessió de préstec dinerari a la CCPP Mas Prats Portal 2_GL04

Acords

Primer. Aprovar el contracte de pòlissa de préstec dinerari a favor de la Comunitat de Propietaris Mas Prats Portal 2 per import de 15.000,00€.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa derivada del present contracte per import de 15.000,00€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 53.1523.83100 del pressupost de despeses de l'exercici 2025.

Tercer. Aprovar el contracte privat de formalització del préstec dinerari amb el següent redactat:

CONTRACTE DE PRÉSTEC DINERARI

Que celebren a Palafrugell el dia 29 d'agost de 2025, d'una part l'Ajuntament de Palafrugell (l'Ajuntament) amb CIF P1712400I degudament representat per la seva Alcaldeessa senyora Laura Millán Morales identificada amb Document Nacional d'Identitat ***2988** i amb domicili a carrer Cervantes 16 de Palafrugell a qui en endavant es dirà l'Ajuntament; i, d'altra banda, el



sr. OCEA, amb DNI ***8671**, en representació de la Comunitat de Propietaris Mas Prats Portal 2 situat a l'Avinguda Garcia Lorca, núm. 4 de Palafrugell, amb NIF H17275066, i facultat per a la signatura del present contracte com a vicepresident.

La Comunitat ha sol·licitat a l'Ajuntament la concessió d'un crèdit dinerari per import equivalent a les quotes a sufragar pels propietaris de la comunitat pel finançament de les obres de rehabilitació en matèria d'eficiència energètica .

La Comunitat declara que el present préstec serà destinat íntegrament al finançament de les obres de rehabilitació en matèria d'eficiència energètica de l'edifici.

Clàusules:

El límit màxim de l'import del crèdit serà de 15.000,00€. (quinze mil euros).

La disposició per import total o parcial del límit màxim del crèdit es farà efectiva prèvia presentació d'una única sol·licitud expressa per la Comunitat mitjançant instància electrònica presentada al registre municipal i adjuntant degudament omplerta fitxa de creditor segons el model que consta a la seu electrònica de l'Ajuntament de Palafrugell.

La data límit per sol·licitar la disposició és el 15 de desembre de 2025.

L'Ajuntament farà efectiu l'abonament de la quantitat sol·licitada en el termini de 20 dies des de la presentació de la petició de disposició

L'Ajuntament farà efectiu l'abonament en el compte bancari destinat per la Comunitat al pagament de les obres de rehabilitació i eficiència energètica de l'edifici

Des de l'abonament del préstec en el compte bancari de la comunitat fins a la devolució del mateix es reportarà un interès a favor de l'Ajuntament a una taxa fixa del tres amb vint-i-cinc per cent nominal anual (3,25%). A efectes del càlcul d'interessos es considerarà un any complet de 365 dies.

La comunitat retornarà l'import total del crèdit atorgat més els interessos que corresponguin en data 30 de setembre de 2026. A tal efecte l'Ajuntament procedirà al càrrec de la corresponent quota en el mateix compte on s'efectuï el seu abonament. En cas d'impagament s'iniciarà automàticament l'aplicació d'un interès moratori del 6,25% anual.

La Comunitat podrà procedir a retornar de forma anticipada el préstec que hagi d'abonar sense cap comissió per cancel·lació anticipada.

La Comunitat queda obligada al pagament de totes els tributs, despeses i altres conceptes que generi el present contracte

La Comunitat convé expressament en que el seu incompliment: en destinar l'íntegre del préstec a la finalitat declarada en aquest contracte o la falta de pagament de la quota total del préstec, comportarà la facultat de L'AJUNTAMENT de donar per resolt aquest contracte i per vençuts tots els terminis i exigir el pagament immediat de les sumes degudes, podent iniciar les accions legals pertinents, sense que sigui necessària cap formalitat per constituir-lo en mora,

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



ni cursar cap preavis per a que operi la resolució automàtica d'aquest contracte, així com de qualsevol altre existent entre les mateixes parts, conforme a l'estipulat en l'últim paràgraf de la clàusula anterior

La Comunitat assumeix el compromís d'acomplir les següents obligacions:

- a) Proporcionar informació veraç al formular la sol·licitud de crèdit i/o les que li siguin requerides posteriorment, assenyalant que les mateixes tindran caràcter de declaració jurada;
- b) A comunicar immediatament a L'Ajuntament qualsevol fet o circumstància que pogués donar origen a un deteriorament en els seus ingressos, utilitats, capacitats de pagament i/o situació financera o de vinculació amb tercers, i, en general, de qualsevol fet d'importància, encara de caràcter reservat que l'afecti i que pugui constituir un risc d'incompliment de les seves obligacions front a L'Ajuntament;
- c) Permetre que el personal tècnic de L'Ajuntament o de l'empresa especialitzada designada per aquest, pugui en l'oportunitat que així ho indiqui L'Ajuntament durant la vigència del contracte, constatar l'execució de les millores a les que es destina el préstec així com la situació patrimonial, econòmica i financera de la Comunitat, obligant-se per tant, que aquells tinguin lliure accés a les seves instal·lacions, llibres, arxius i altres documents comptables i financers, per examinar-los i realitzar les auditories i revisions pertinents.

Quart.- Facultar a l'Alcaldessa per a la signatura del contracte.

4.1.3. Concessió de préstec dinerari a la CCPP Mas Prats Portal 5_GL10

Acords

Primer. Aprovar el contracte de pòlissa de préstec dinerari a favor de la Comunitat de Propietaris Mas Prats Portal 5 per import de 55.738,72€.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa derivada del present contracte per import de 55.738,72€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 53.1523.83100 del pressupost de despeses de l'exercici 2025.

Tercer. Aprovar el contracte privat de formalització del préstec dinerari amb el següent redactat:

CONTRACTE DE PRÉSTEC DINERARI

Que celebren a Palafrugell el dia 29 d'agost de 2025, d'una part l'Ajuntament de Palafrugell (l'Ajuntament) amb CIF P1712400I degudament representat per la seva Alcaldessa senyora Laura Millán Morales identificada amb Document Nacional d'Identitat ***2988** i amb domicili a carrer Cervantes 16 de Palafrugell a qui en endavant es dirà l'Ajuntament; i, d'altra banda, el sr. DEM, amb NIE ****3572*, en representació de la Comunitat de Propietaris Mas Prats Portal 5 (la Comunitat) situat a l'Avinguda Garcia Lorca, núm. 10 de Palafrugell, amb NIF H17275090, i

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



facultat per a la signatura del present contracte com a president.

La Comunitat ha sol·licitat a l'Ajuntament la concessió d'un crèdit dinerari per import equivalent a les quotes a sufragar pels propietaris de la comunitat pel finançament de les obres de rehabilitació en matèria d'eficiència energètica .

La Comunitat declara que el present préstec serà destinat íntegrament al finançament de les obres de rehabilitació en matèria d'eficiència energètica de l'edifici.

Clàusules:

El límit màxim de l'import del crèdit serà de 55.738,72€ (cinquanta-cinc mil set-cents trenta-vuit euros amb setanta-dos cèntims).

La disposició per import total o parcial del límit màxim del crèdit es farà efectiva prèvia presentació d'una única sol·licitud expressa per la Comunitat mitjançant instància electrònica presentada al registre municipal i adjuntant degudament omplerta fitxa de creditor segons el model que consta a la seu electrònica de l'Ajuntament de Palafrugell.

La data límit per sol·licitar la disposició és el 15 de desembre de 2025.

L'Ajuntament farà efectiu l'abonament de la quantitat sol·licitada en el termini de 20 dies des de la presentació de la petició de disposició.

L'Ajuntament farà efectiu l'abonament en el compte bancari destinat per la Comunitat al pagament de les obres de rehabilitació i eficiència energètica de l'edifici.

Des de l'abonament del préstec en el compte bancari de la comunitat fins a la devolució del mateix es reportarà un interès a favor de l'Ajuntament a una taxa fixa del tres amb vint-i-cinc per cent nominal anual (3,25%). A efectes del càlcul d'interessos es considerarà un any complet de 365 dies.

La comunitat retornarà l'import total del crèdit atorgat més els interessos que corresponguin en data 30 de setembre de 2026. A tal efecte l'Ajuntament procedirà al càrrec de la corresponent quota en el mateix compte on s'efectuï el seu abonament. En cas d'impagament s'iniciarà automàticament l'aplicació d'un interès moratori del 6,25% anual.

La Comunitat podrà procedir a retornar de forma anticipada el préstec que hagi d'abonar sense cap comissió per cancel·lació anticipada.

La Comunitat queda obligada al pagament de totes els tributs, despeses i altres conceptes que generi el present contracte

La Comunitat convé expressament en que el seu incompliment: en destinar l'íntegre del préstec a la finalitat declarada en aquest contracte o la falta de pagament de la quota total del préstec, comportarà la facultat de L'AJUNTAMENT de donar per resolt aquest contracte i per vençuts tots els terminis i exigir el pagament immediat de les sumes degudes, podent iniciar les accions legals pertinents, sense que sigui necessària cap formalitat per constituir-lo en mora, ni cursar cap preavís per a que operi la resolució automàtica d'aquest contracte, així com de qualsevol altre existent entre les mateixes parts, conforme a l'estipulat en l'últim paràgraf de la clàusula anterior

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



La Comunitat assumeix el compromís d'acomplir les següents obligacions:

- a) Proporcionar informació veraç al formular la sol·licitud de crèdit i/o les que li siguin requerides posteriorment, assenyalant que les mateixes tindran caràcter de declaració jurada;
- b) A comunicar immediatament a L'Ajuntament qualsevol fet o circumstància que pogués donar origen a un deteriorament en els seus ingressos, utilitats, capacitats de pagament i/o situació financera o de vinculació amb tercers, i, en general, de qualsevol fet d'importància, encara de caràcter reservat que l'afecti i que pugui constituir un risc d'incompliment de les seves obligacions front a L'Ajuntament;
- c) Permetre que el personal tècnic de L'Ajuntament o de l'empresa especialitzada designada per aquest, pugui en l'oportunitat que així ho indiqui L'Ajuntament durant la vigència del contracte, constatar l'execució de les millores a les que es destina el préstec així com la situació patrimonial, econòmica i financera de la Comunitat, obligant-se per tant, que aquells tinguin lliure accés a les seves instal·lacions, llibres, arxius i altres documents comptables i financers, per examinar-los i realitzar les auditories i revisions pertinents.

Quart.- Facultar a l'Alcaldeessa per a la signatura del contracte.

4.1.4. Concessió de préstec dinerari a la CCPP Mas Prats Portal 4_GL08

Acords

Primer. Aprovar el contracte de pòlissa de préstec dinerari a favor de la Comunitat de Propietaris Mas Prats Portal 4 per import de 34.228,22€.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa derivada del present contracte per import de 34.228,22€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 53.1523.83100 del pressupost de despeses de l'exercici 2025.

Tercer. Aprovar el contracte privat de formalització del préstec dinerari amb el següent redactat:

CONTRACTE DE PRÉSTEC DINERARI

Que celebren a Palafrugell el dia 29 d'agost de 2025, d'una part l'Ajuntament de Palafrugell (l'Ajuntament) amb CIF P1712400I degudament representat per la seva Alcaldeessa senyora Laura Millán Morales identificada amb Document Nacional d'Identitat ***2988** i amb domicili a carrer Cervantes 16 de Palafrugell a qui en endavant es dirà l'Ajuntament; i, d'altra banda el sr. SPM, amb DNI ***3193**, en representació de la Comunitat de Propietaris Mas Prats Portal 4 (la Comunitat) situat a l'Avinguda Garcia Lorca, núm. 8 de Palafrugell, amb NIF H17275082, i facultat per a la signatura del present contracte com a president.

La Comunitat ha sol·licitat a l'Ajuntament la concessió d'un crèdit dinerari per import equivalent a les quotes a sufragar pels propietaris de la comunitat pel finançament de les obres de rehabilitació en matèria d'eficiència energètica .

La Comunitat declara que el present préstec serà destinat íntegrament al finançament de les obres de rehabilitació en matèria d'eficiència energètica de l'edifici.

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



Clàusules:

El límit màxim de l'import del crèdit serà de 34.228,22€ (Trenta-quatre mil dos-cents vint-i-vuit euros amb vint-i-dos cèntims)

La disposició per import total o parcial del límit màxim del crèdit es farà efectiva prèvia presentació d'una única sol·licitud expressa per la Comunitat mitjançant instància electrònica presentada al registre municipal i adjuntant degudament omplerta fitxa de creditor segons el model que consta a la seu electrònica de l'Ajuntament de Palafrugell.

La data límit per sol·licitar la disposició és el 15 de desembre de 2025.

L'Ajuntament farà efectiu l'abonament de la quantitat sol·licitada en el termini de 20 dies des de la presentació de la petició de disposició

L'Ajuntament farà efectiu l'abonament en el compte bancari destinat per la Comunitat al pagament de les obres de rehabilitació i eficiència energètica de l'edifici

Des de l'abonament del préstec en el compte bancari de la comunitat fins a la devolució del mateix es reportarà un interès a favor de l'Ajuntament a una taxa fixa del tres amb vint-i-cinc per cent nominal anual (3,25%). A efectes del càlcul d'interessos es considerarà un any complet de 365 dies.

La comunitat retornarà l'import total del crèdit atorgat més els interessos que corresponguin en data 30 de setembre de 2026. A tal efecte l'Ajuntament procedirà al càrrec de la corresponent quota en el mateix compte on s'efectuï el seu abonament. En cas d'impagament s'iniciarà automàticament l'aplicació d'un interès moratori del 6,25% anual.

La Comunitat podrà procedir a retornar de forma anticipada el préstec que hagi d'abonar sense cap comissió per cancel·lació anticipada.

La Comunitat queda obligada al pagament de totes els tributs, despeses i altres conceptes que generi el present contracte

La Comunitat convé expressament en que el seu incompliment: en destinar l'íntegre del préstec a la finalitat declarada en aquest contracte o la falta de pagament de la quota total del préstec, comportarà la facultat de L'AJUNTAMENT de donar per resolt aquest contracte i per vençuts tots els terminis i exigir el pagament immediat de les sumes degudes, podent iniciar les accions legals pertinents, sense que sigui necessària cap formalitat per constituir-lo en mora, ni cursar cap preavís per a que operi la resolució automàtica d'aquest contracte, així com de qualsevol altre existent entre les mateixes parts, conforme a l'estipulat en l'últim paràgraf de la clàusula anterior

La Comunitat assumeix el compromís d'acomplir les següents obligacions:

- a) Proporcionar informació veraç al formular la sol·licitud de crèdit i/o les que li siguin requerides posteriorment, assenyalant que les mateixes tindran caràcter de declaració jurada;
- b) A comunicar immediatament a L'Ajuntament qualsevol fet o circumstància que pogués donar origen a un deteriorament en els seus ingressos, utilitats, capacitats de pagament i/o situació financera o de vinculació amb tercers, i, en general, de qualsevol fet d'importància,

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



encara de caràcter reservat que l'afecti i que pugui constituir un risc d'incompliment de les seves obligacions front a L'Ajuntament;

- c) Permetre que el personal tècnic de L'Ajuntament o de l'empresa especialitzada designada per aquest, pugui en l'oportunitat que així ho indiqui L'Ajuntament durant la vigència del contracte, constatar l'execució de les millores a les que es destina el préstec així com la situació patrimonial, econòmica i financera de la Comunitat, obligant-se per tant, que aquells tinguin lliure accés a les seves instal·lacions, llibres, arxius i altres documents comptables i financers, per examinar-los i realitzar les auditories i revisions pertinents.

Quart.- Facultar a l'Alcaldeessa per a la signatura del contracte.

4.1.5. Concessió préstec dinerari CCPP Mas Prats Portal 3_GL06.

Acords

Primer. Aprovar el contracte de pòlissa de préstec dinerari a favor de la Comunitat de Propietaris Mas Prats Portal 3 per import de 35.588,75€ .

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa derivada del present contracte per import de 35.588,75€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 53.1523.83100 del pressupost de despeses de l'exercici 2025.

Tercer. Aprovar el contracte privat de formalització del préstec dinerari amb el següent redactat:

CONTRACTE DE PRÉSTEC DINERARI

Que celebren a Palafrugell el dia 29 d'agost de 2025, d'una part l'Ajuntament de Palafrugell (l'Ajuntament) amb CIF P1712400I degudament representat per la seva Alcaldeessa senyora Laura Millán Morales identificada amb Document Nacional d'Identitat ***2988** i amb domicili a carrer Cervantes 16 de Palafrugell a qui en endavant es dirà l'Ajuntament; i, d'altra banda el sr. AES, amb DNI ***1237**, en representació de la Comunitat de Propietaris Mas Prats Portal 3 (la Comunitat) situada a l'Avinguda Garcia Lorca, núm. 6 de Palafrugell, amb NIF H17275074, i facultat per a la signatura del present contracte com a president.

La Comunitat ha sol·licitat a l'Ajuntament la concessió d'un crèdit dinerari per import equivalent a les quotes a sufragar pels propietaris de la comunitat pel finançament de les obres de rehabilitació en matèria d'eficiència energètica .

La Comunitat declara que el present préstec serà destinat íntegrament al finançament de les obres de rehabilitació en matèria d'eficiència energètica de l'edifici.

Clàusules:

El límit màxim de l'import del crèdit serà de 35.588,75€ (Trenta-cinc mil cinc-cents vuitanta-vuit euros amb setanta-cinc cèntims)

La disposició per import total o parcial del límit màxim del crèdit es farà efectiva prèvia presentació d'una única sol·licitud expressa per la Comunitat mitjançant instància electrònica presentada al registre municipal i adjuntant degudament omplerta fitxa de creditor segons el model que consta a la seu electrònica de l'Ajuntament de Palafrugell.

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



La data límit per sol·licitar la disposició és el 15 de desembre de 2025.

L'Ajuntament farà efectiu l'abonament de la quantitat sol·licitada en el termini de 20 dies des de la presentació de la petició de disposició

L'Ajuntament farà efectiu l'abonament en el compte bancari destinat per la Comunitat al pagament de les obres de rehabilitació i eficiència energètica de l'edifici

Des de l'abonament del préstec en el compte bancari de la comunitat fins a la devolució del mateix es reportarà un interès a favor de l'Ajuntament a una taxa fixa del tres amb vint-i-cinc per cent nominal anual (3,25%). A efectes del càlcul d'interessos es considerarà un any complet de 365 dies.

La comunitat retornarà l'import total del crèdit atorgat més els interessos que corresponguin en data 30 de setembre de 2026. A tal efecte l'Ajuntament procedirà al càrrec de la corresponent quota en el mateix compte on s'efectuï el seu abonament. En cas d'impagament s'iniciarà automàticament l'aplicació d'un interès moratori del 6,25% anual.

La Comunitat podrà procedir a retornar de forma anticipada el préstec que hagi d'abonar sense cap comissió per cancel·lació anticipada.

La Comunitat queda obligada al pagament de tots els tributs, despeses i altres conceptes que generi el present contracte

La Comunitat convé expressament que el seu incompliment: en destinar l'íntegre del préstec a la finalitat declarada en aquest contracte o la falta de pagament de la quota total del préstec, comportarà la facultat de L'AJUNTAMENT de donar per resolt aquest contracte i per vençuts tots els terminis i exigir el pagament immediat de les sumes degudes, podent iniciar les accions legals pertinents, sense que sigui necessària cap formalitat per constituir-lo en mora, ni cursar cap preavís per a que operi la resolució automàtica d'aquest contracte, així com de qualsevol altre existent entre les mateixes parts, conforme a l'estipulat en l'últim paràgraf de la clàusula anterior

La Comunitat assumeix el compromís d'acomplir les següents obligacions

a) Proporcionar informació veraç al formular la sol·licitud de crèdit i/o les que li siguin requerides posteriorment, assenyalant que les mateixes tindran caràcter de declaració jurada;

b) A comunicar immediatament a L'Ajuntament qualsevol fet o circumstància que pugués donar origen a un deteriorament en els seus ingressos, utilitats, capacitats de pagament i/o situació financera o de vinculació amb tercers, i, en general, de qualsevol fet d'importància, encara de caràcter reservat que l'afecti i que pugui constituir un risc d'incompliment de les seves obligacions front a L'Ajuntament;

c) Permetre que el personal tècnic de L'Ajuntament o de l'empresa especialitzada designada per aquest, pugui en l'oportunitat que així ho indiqui L'Ajuntament durant la vigència del contracte, constatar l'execució de les millores a les que es destina el préstec així com la situació patrimonial, econòmica i financera de la Comunitat, obligant-se per tant, que aquells tinguin lliure accés a les seves instal·lacions, llibres, arxius i altres documents comptables i financers, per examinar-los i realitzar les auditories i revisions pertinents.

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



Quart.- Facultar a l'Alcaldesa per a la signatura del contracte.

5. Serveis Jurídics

5.1. Aprovació definitiva relació propietaris béns i drets expropiació terrenys destinats a l'ampliació del cementiri municipal

Acords

Primer.- Aprovar definitivament la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'expedient d'expropiació dels terrenys qualificats com a Sistema d'Equipament Comunitari (clau SE4), equipament cultural - social – religió, en sòl no urbanitzable, situats adjacents a l'oest del cementiri municipal de Palafrugell, amb destinació a l'ampliació del mateix, i la necessitat d'ocupació d'aquests béns.

Segon.- Notificar l'acord als interessats i publicar-lo pels mateixos mitjans que el tràmit d'informació pública.

Tercer.- Requerir als titulars dels béns i drets afectats perquè, en el termini de quinze dies, a comptar de la data de recepció d'aquest acord, presentin la valoració dels béns i drets, sens perjudici que, en cas de no arribar a acord, o no presentin la valoració en el termini indicat, es prossegueixi la tramitació establerta legalment.

6. Contractació i Patrimoni

6.1. Subministrament cubells, bosses i bujols recollida fracció orgànica – Next - Aprovació i inici

Acords

Primer. Ratificar la Resolució d'Alcaldia núm. 2025/1499, de data 22 d'agost de 2025, per la qual s'incoa expedient de licitació número. 31/2025 de licitacions administratives.

Segon. Aprovar l'expedient núm. 31/2025 de licitacions administratives, per la licitació del contracte de subministrament de cubells, bosses compostables i bujols per a la recollida selectiva de la fracció orgànica de residus municipals, en el marc del pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, fons Next Generation EU, que es divideix amb dos lots amb els documents que conté i que han de regir la contractació, amb un pressupost base de licitació total de 124.581,60€ euros, inclòs el 21% d'IVA, mitjançant procediment obert simplificat amb multicriteri d'adjudicació i una durada total de 3 mesos des de la data de formalització del contracte.

Tercer. Autoritzar la despesa a l'aplicació pressupostària número 74 1621 63300 denominada Inversió Servei de Recollida, del present l'exercici 2025, amb el següent desglossament per cadascun dels lots:

Lots	Import, sense IVA	21% d'IVA	Import total, IVA inclòs
------	-------------------	-----------	--------------------------

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025

LOT 1 Subministrament de cubells i bosses compostables	81.360,00€	17.085,60€	98.445,60€
LOT 2: Subministrament de bujols.	21.600,00€	4.536,00€	26.136,00€
Pressupost base de licitació	102.960,00€	21.621,60€	124.581,60€

El present contracte està finançat en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE. Concretament, projectes de foment de recollida selectiva de residus municipals per l'any 2021.

En cas que l'adjudicació no es produeixi en el present exercici, s'adverteix que la incorporació del crèdit al següent exercici queda condicionada al compliment de l'article 182 del Reial decret legislatiu 2/2004, sense que cap licitador tingui dret a obtenir cap tipus d'indemnització en cas que no es pugui donar continuïtat a l'expedient de contractació per impossibilitat d'incorporació del crèdit.

Quart. Simultàniament, convocar licitació pública a través d'anuncis al perfil del contractant, per tal que les empreses que compleixen les condicions de capacitat i solvència en els termes dels plecs aprovats puguin presentar oferta.

Cinquè. Facultar la senyora alcaldessa perquè en representació de la Corporació procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

6.2. Adquisició vehicle recol·lector equipament inclòs - fons Next - Adjudicació

Acords

Primer. Ratificar la valoració proposada per la mesa de contractació i la puntuació global atorgada, d'acord amb el criteri per a l'adjudicació del contracte establerts en el plec de clàusules administratives particulars, classificades d'acord amb l'article 150 de la LCSP.

Empresa	Punts oferta econòmica	Punts millores	Puntuació
DFSK Catalunya, SL	50	30	80

Segon. Adjudicar a favor de l'empresa DFSK Catalunya, SL amb NIF B67501908 el contracte de subministrament, mitjançant compra, d'un vehicle recol·lector nou de 3m³ de capacitat, 100% elèctric, per a la recollida selectiva de la fracció orgànica de residus municipals, en el marc de la PRTR, finançat amb fons Next Generation EU pel preu de 73.810,00€ IVA inclòs (preu base de 61.000,00€ més 12.810€ del 21% d'IVA), millorant fins als 21 kWh la potència de les bateries de liti previstes inicialment, i lliurant el vehicle en 120 dies des de la signatura del contracte.

Tercer. Disposar les despeses del contracte a càrrec de l'aplicació pressupostària 74 1621 63300, denominada Inversions servei recollida residus de l'exercici 2025.

Quart. Facultar la senyora alcaldessa perquè en representació de la Corporació procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquests acords.

Cinquè. Obrir l'expedient núm. 11/2025 anomenat Execució adquisició vehicle recol·lector equipament inclòs, marc PRTR, fons Next Generation EU per la tramitació del contracte de

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



subministraments vinculat.

Sisè. Comunicar el present acord a les àrees de Qualitat Urbana i d'Intervenció, als efectes oportuns.

Setè. Notificar a les empreses interessades el present acord, pel seu coneixements i efectes oportuns.

Vuitè. Publicar el present acord d'adjudicació i la formalització dels documents contractuals, al Perfil de contractant, de conformitat amb el que disposen els articles 63 i 154 de la LCSP.

6.3. Obres renovació unitat de producció climatització Museu. Exclusió licitador

Acords:

Primer. Excloure de la licitació, en base a les anteriors motivacions, l'oferta presentada per l'empresa Fricor Servei Integral, SL, amb NIF B61529277, per no haver-se pogut obrir el sobre i accedir al contingut de la seva oferta, atès que no va introduir la paraula clau abans de l'acte públic d'obertura del sobre únic, tal com disposa la clàusula 11.3 del PCAP.

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa Fricor Servei Integral, SL amb el peu de recurs d'acord amb la clàusula 39 del PCAP.

Tercer. Publicar aquest acord al Perfil de contractant de l'Ajuntament.

1. Esports

1.1. Sol·licitud pròrroga presentació ajut

Acords

Primer.- Atorgar una ampliació de termini fins al 22/09/2025.

Segon.- Fer constar que en cas de no presentar la sol·licitud en el nou termini establert, quedaran exclosos d'aquesta convocatòria.

2. Gestió tributària

2.1. Reclamacions

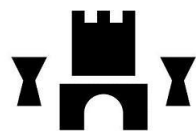
2.1.1. CRC. Estimació regularització liquidació aigua 2025-01 per fuita

Acords

Primer.- Donar de baixa la liquidació, que figura pendent de pagament, d'acord amb el següent detall:

Període	Pòlissa	Consum facturat
---------	---------	-----------------

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



ajuntament de
palafrugell

2025/01	4452095	9.231,57 €
---------	---------	------------

Segon.- Aprovar una nova liquidació amb el següent detall:

Període	Pòlissa	Nova factura
2025/01	4452095	2.563,73 €

Tercer.- L'ingrés corresponent a la nova liquidació, per import de 2.563,73 euros, s'haurà de fer efectiu a les Oficines d'Agbar, c/ Rajola, 53 de Palafrugell, en els següents terminis des de la notificació del present acord:

a) Si la notificació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior, o l'hàbil immediatament següent.

b) Si la notificació es realitza entre el dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior, o l'hàbil immediatament següent.

Un cop hagi vençut el termini, els deutes seran exigits pel procediment de constrenyiment, amb els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora que corresponguin i, en el seu cas, les costes que es produeixin, d'acord amb el que disposa l'article 161.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Quart.- Notificar el present acord a la persona interessada i al Servei municipal d'aigua AGBAR.

2.1.2. Comunitat Prop Les Àligues. Estimació regularització liquidació aigua 2024-04 i 2025-01 per fuita

Acords

Primer.- Donar de baixa la liquidació, que figura pendent de pagament, d'acord amb el següent detall:

Període	Pòlissa	Consum facturat
2025/01	4474683	4.060,22 €

Segon.- Aprovar una nova liquidació amb el següent detall:

Període	Pòlissa	Nova factura
2025/01	4474683	1.625,95 €

Tercer.- L'ingrés corresponent a la nova liquidació, per import de 1.625,95 euros, s'haurà de fer efectiu a les Oficines d'Agbar, c/ Rajola, 53 de Palafrugell, en els següents terminis des de la notificació del present acord:

a) Si la notificació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior, o l'hàbil immediatament següent.

b) Si la notificació es realitza entre el dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior, o l'hàbil immediatament següent.

Un cop hagi vençut el termini, els deutes seran exigits pel procediment de constrenyiment, amb els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora que corresponguin i, en el seu cas, les costes que es produeixin, d'acord amb el que disposa l'article 161.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Quart.- Desestimar la sol·licitud de regularització de la liquidació en concepte de subministrament

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



d'aigua del període 2024/04, ja que el consum d'aquest període no excedeix de la mitjana dels consums anteriors del mateix període en un 25%.

Cinquè.- Notificar el present acord a la persona interessada i al Servei municipal d'aigua AGBAR.

2.1.3. MABF. Estimació regularització liquidació aigua 2025-01 per fuita

Acords

Primer.- Donar de baixa la liquidació, que figura pendent de pagament, d'acord amb el següent detall:

Període	Pòlissa	Consum facturat
2025/01	4465356	3.264,95 €

Segon.- Aprovar una nova liquidació amb el següent detall:

Període	Pòlissa	Nova factura
2025/01	4465356	974,38 €

Tercer.- L'ingrés corresponent a la nova liquidació, per import de 974,38 euros, s'haurà de fer efectiu a les Oficines d'Agbar, c/ Rajola, 53 de Palafrugell, en els següents terminis des de la notificació del present acord:

a) Si la notificació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior, o l'hàbil immediatament següent.

b) Si la notificació es realitza entre el dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior, o l'hàbil immediatament següent.

Un cop hagi vençut el termini, els deutes seran exigits pel procediment de constrenyiment, amb els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora que corresponguin i, en el seu cas, les costes que es produeixin, d'acord amb el que disposa l'article 161.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Quart.- Notificar el present acord a la persona interessada i al Servei municipal d'aigua AGBAR.

2.1.4. XPA. Estimació regularització liquidació aigua 2024-03 i 04 per fuita

Acords

Primer.- Aprovar unes noves liquidacions, deduint els imports ja pagats, en concepte de subministrament d'aigua, d'acord amb el següent detall:

Període	Pòlissa	Consum facturat i pagat	Nova liquidació	Diferència a retornar
2024/04	4472851	612,84	261,27	351,57
2024/03	4472851	420,78	209,44	211,34
TOTAL				562,91

Segon.- Aprovar la devolució d'ingressos per import de 562,91 euros, els quals seran ingressats en el compte corrent de la persona interessada.

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



Tercer.- Notificar el present acord a la persona interessada i al Servei municipal d'aigua AGBAR.

2.1.5. Diademar 2000 SL. Estimació regularització liquidació aigua 2024/03 per fuita

Acords

Primer.- Donar de baixa la liquidació, que figura pendent de pagament, d'acord amb el següent detall:

Període	Pòlissa	Consum facturat
2024/03	4468914	5.316,69

Segon.- Aprovar una nova liquidació amb el següent detall:

Període	Pòlissa	Nova factura
2024/03	4468914	1.912,90

Tercer.- L'ingrés corresponent a la nova liquidació, per import de 1.912,90 euros, s'haurà de fer efectiu a les Oficines d'Agbar, c/ Rajola, 53 de Palafrugell, en els següents terminis des de la notificació del present acord:

- a) Si la notificació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior, o l'hàbil immediatament següent.
- b) Si la notificació es realitza entre el dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior, o l'hàbil immediatament següent.

Un cop hagi vençut el termini, els deutes seran exigits pel procediment de constrenyiment, amb els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora que corresponguin i, en el seu cas, les costes que es produeixin, d'acord amb el que disposa l'article 161.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Quart.- Notificar el present acord a la persona interessada i al Servei municipal d'aigua AGBAR.

2.2. Exempcions i bonificacions

2.2.1. Fundació TRESC. Estimació exempció IBI 2025 entitats sense finalitats lucratives

Acords

Primer.- Aprovar l'exempció de l'Impost sobre béns immobles per a l'exercici 2025, de la finca relacionada a la part expositiva, titularitat de la Fundació Tresc.

Segon.- Donar de baixa el rebut núm. 1530196 de l'impost sobre béns immobles de l'exercici 2025 corresponent a l'immoble indicat al punt anterior, emès a nom de la Fundació Tresc per import de 336,00 €.

Tercer.- Notificar el present acord a les persones interessades.



2.3. Devolució ingressos indeguts

2.3.1. Modificació acord JGL 24 07 25

Acords

Primer.- Modificar el punt primer de l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 24 de juliol de 2025, quedant de la següent manera:

" Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom dels següents titulars que es detallen a continuació:

COGNOMS I NOM	DNI	REBUT	CONCEPTE	IMPORT
Llevant Fora Puntès SL	B17386699	1491823	Ingrés duplicat IAE	199,26

"

Segon.- Notificar el present acord a la interessada, i comunicar-lo a les àrees de la Tresoreria i Intervenció, pels efectes oportuns.

2.4. Aprovació padrons tributaris

2.4.1. Aprovació padró juliol 2025 Taxa per subministrament aigua potable

Acords

Primer.- Aprovar el padró corresponent al mes de juliol de 2025, grans consumidors, que importa la quantitat total de SETANTA-UN MIL TRES-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (71.386,35 €).

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, s'estableix:

Període de cobrament voluntari: les notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació, fins el dia 20 del mes posterior, o si aquest no fos hàbil fins l'immediatament hàbil següent. Les notificades entre els dies 16 i 31 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació, fins el dia 5 del segon mes posterior, o si aquest no fos hàbil fins l'immediatament hàbil següent.

Tercer.- Comunicar el present acord al Servei municipal d'aigua AGBAR.

2.5. Liquidacions i notificacions tributàries

2.5.1. Reclamació Impursa SA aprovació taxa per ús privatiu domini públic 2025

Acords

Primer.- Aprovar la liquidació següent en concepte de taxa per a ús privatiu de domini públic municipal, corresponent a l'any 2025, d'acord amb al següent detall i la qual no s'haurà de fer

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



efectiva fins la seva notificació expressa:

Any	Contribuent	Concepte	Import
2025	Impursa	Concessió demanial de 22 Mupis i 8 Marquesines x 1.216,67 €/anual (Any 2025)	36.500,10

Segon.- Notificar el present acord a la societat pels efectes oportuns.

2.5.2. Cànon Dornier 2024 Aprovació

Acords

Primer .- Aprovar el cànon corresponent a l'exercici 2024 d'import 11.054,66 euros que haurà de fer efectiu DORNIER una vegada se li notifiqui el corresponent document liquidatori.

Segon.- Notificar el present acord a la societat Dornier SA, pels efectes oportuns.

2.5.3. Liquidacions rendes agost 2025

Acord

Aprovar les liquidacions tributàries que s'inclouen a les relacions que s'adjunten a l'expedient pels conceptes i imports següents:

Codi	Concepte	Import
55004	Cànon concessió pàrquings	33.750,00
55002	Cànon concessió zones blaves	11.054,66
11201	IBIU-Impost Béns Immobles Naturalesa Urbana	1.648,96
11400	IIVTNU-Impost sobre l'increment valor terrenys naturalesa urbana	968,49
28200	Impost sobre construccions instal·lacions i obres	507,04
11300	IVTM-Impost Vehicles Tracció Mecànica	295,24
30002	Reintegrant despeses	1.907,26
12	Taxa altres Expedients o documents	38,00
110	Taxa Cementiri Municipal	174,52
61	Taxa de recollida d'escombraries Locals Comercials	1.272,09
60	Taxa de recollida d'escombraries Habitatges	192,62
13	Taxa expedients o documents arxiu municipal	9,50
33901	Taxa ocupació domini públic Edifici Energia	5.365,54
33906	Taxa ocupació Enoteca	1.000,00
30	Taxa per obertura d'establiments	1.400,06
80	Taxa per ocupació via publica	40.480,01
31210	Taxes per llicències urbanístiques	95,60
33101	Terrasses annexes escombraries	341,52
301	Tractament Residus	63,38
	Total general	100.564,49



2.6. Aprovar despesa a favor de Grimal SCCL manteniment estructura plaça Palmeres Any 2025

Acords

Primer.- Aprovar l'autorització i compromís de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 71.1532.21000 Conservació vials i espais públics per import de 2.864,22 € derivada del conveni de col·laboració aprovat per la Junta de Govern Local en data 19 d'octubre de 2023 a favor de la societat GRIMAL SCCL.

Segon.- Tramitar el reconeixement de la despesa aprovada en el punt anterior.

Tercer.- Compensar la despesa aprovada amb el rebut 1566724 en concepte de Taxa per ocupació de la via pública per import de 6.027,78€ euros, corresponent a l'any 2025 per l'activitat de l'establiment les Palmeres d'en Quim, d'acord amb el següent detall:

Rebut		Import rebut	Import a compensar	Import resultant rebut
1565724	Taxa OVP 2025	6.027,78	2.864,22	3.163,56

Quart.- Notificar aquest acord a la interessada pels efectes oportuns.

9. Comptabilitat i pressupost

9.1. Propostes de despesa de contractes menors.- Aprovació.- Y/2025/66 JGL 28.08.2025

Acords:

Aprovar la següent relació AD per l'execució de les següents despeses d'acord amb les condicions incloses a les propostes de despesa presentades per les diferents àrees:

Relació Y/2025/66 de contractes menors:

N. Operació	Aplicació	Import	Justificació de la despesa
220250018345	2025 21 1510 64000	7.671,40	DAC ENVIRO SL. ACTUALITZACIO DOCUMENT AMBIENTAL CAMI DE RONDA CASTELL DE CAP ROIG (UR)
220250018346	2025 81 1320 22104	3.359,61	SOLTEC PRO UNIFORMIDAD SL. COMPRA VESTUARI PER EL PERSONAL DE LA POLICIA LOCAL (PO)
220250018347	2025 81 1320 22704	6.751,80	WOLF CONTROL SL. COBERTURA

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025

			DEL SERVEI DE VIGILANCIA, INFORMACIO I CONTROL DEL TRANSIT AL FAR DE SANT SEBASTIA (PO)
220250018348	2025 81 1320 22104	2.247,74	SOLTEC PRO UNIFORMIDAD SL. UNIFORMES DE GALA I VESTUARI PER LA POLICIA LOCAL (PO)
220250018349	2025 47 3322 22606	1.000,00	OLIVE SOLE ARIADNA. RESTAURACIO DEL CAPBREU DEL PRIORAT DE SANTA ANNA . FASE I (AR)
220250018350	2025 62 3420 22111	753,68	G I G PISCINES SC. SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES I MATERIAL PER EL TRACTAMENT D'AIGUES DE PISCINA (ES)
220250018350	2025 62 3420 21201	999,99	G I G PISCINES SC. SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES I MATERIAL PER EL TRACTAMENT D'AIGUES DE PISCINA (ES)
220250018351	2025 41 3340 22608	2.253,89	ENLACE ARTE SL. SERVEIS DIVERSOS OBRA TOLERANCE. MAP25 (CU)
220250018352	2025 46 3330 22604	2.220,12	ESPACIO ART ZENIT SL. CONCERT DE JOSEP SUQUET TRIO AL FESTIVAL DE JAZZ COSTA BRAVA 2025 (CU)
220250018353	2025 62 3410 62201	21.078,20	AMITEC AUTOMATISMES SL. DESMUNTATGES DE DOS DIPOSITS D'ACS I MILLORA DE LA INSTAL.LACIO AMB UN NOU ACS A LA PISCINA (AS)
220250018354	2025 33 3230 21200	2.808,95	GIROMORTER SL. RENOVACIO DELS PAVIMENTS CONTINUS DE DOS LAVABOS DE LA LLAR D'INFANTS DE ELS BELLUGUETS (AS)
220250018355	2025 11 9200 22708	12.100,00	MARTIN UCEDA JAVIER. REDACCIO DOCUMENT PROPOSTA I CANDIDATURA PLA DE BARRIS DE VILES DE

Acta de la Junta de Govern Local del dia 28/08/2025



			CATALUNYA 2025-2029. MAS MASCORT (UR)
220250018356	2025 62 3420 63204	9.149,05	LAMPISTERIA PUIG MAS SL. INSTAL.LACIO BOMBA NOVA DEL REG DEL CAMP DE FUTBOL DEL GREGAL (UR)
	TOTAL RELACIO	72.394,43	

10. Informes

No n'hi ha.

11. Precs i preguntes

No se'n formulen.

Votacions

Tots els temes sotmesos a votació que consten en aquesta acta han estat aprovats per unanimitat de tots els membres amb dret a vot presents, excepte aquells en què expressament així es fa constar en el propi acord.

I sense que hi hagi més temes a tractar el president aixeca la sessió, de la qual n'estenc aquesta acta.

Diligència: Aquesta acta va ser aprovada sense esmenes per acord de la Junta de Govern Local del dia 4 de setembre de 2025.

El secretari

L'alcalde