



Acta de la Junta de Govern Local

Identificació

Títol: Acta de la Junta de Govern Local del dia 24/11/2022

Número: 48/2022

Dia: 24/11/2022

Hora d'inici: 9.15 h

Hora de fi: 10:05 h

Lloc: Sala de juntes

Caràcter: Ordinària en Primera convocatòria

Assistents

Alcalde Senyor Joan Vigas Bonany

Regidor Senyor Josep Piferrer Puig

Regidora Senyora Mònica Alcalà Torrent

Regidora Senyora Roser Massaguer Malleu

Regidor Senyor Lluís Ros Colls

Regidor Senyor Josep Salvatella Mallart

Regidor convidat Senyor Jaume Palahí Agustí

Regidora convidada Senyora Mònica Tauste Vivo

Regidora convidada Senyora Olga Palahí Jordi

Regidor convidat Senyor Isidre Tenas Bofill

Regidor convidat Senyor Marc Heras Bofill

Secretari Senyor Josep Rovira i Jofre

Interventor acctal. Senyor Gustavo Tapias Sola

No assisteix

Regidor Senyor Pau Lladó Rebull

Desenvolupament de la sessió

A la Sala de juntes de la Casa Consistorial es reuneix el 24/11/2022 la Junta de Govern Local per fer sessió ordinària en primera convocatòria, el dia i l'hora que s'indiquen a l'encapçalament.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada la sessió, consistent en la majoria dels membres de dret que en formen part, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. Aprovació de l'acta de les sessions anteriors

D'acord amb el que disposa l'article 108 del Reglament Orgànic Municipal, el president sotmet a la consideració dels assistents l'esborrany de les actes de les sessions anteriors següents:

- Ordinària de 17 de novembre de 2022

2. Urbanisme - planejament i gestió



2.1. Pla seguretat i salut obres construcció sobreeixidor xarxa de sanejament avinguda Pompeu Fabra. Aprovació

Acords

Primer.- Aprovar el pla de seguretat i salut de les “obres de construcció d’un sobreeixidor a la xarxa de sanejament de l’avinguda Pompeu Fabra davant el carrer de Manel Massoni i Esparragó, a Palafrugell”.

Segon.- Notificar aquest acord a l’empresa Pere Giralt Sagrera S.A., adjudicatària de les obres.

2.2. Avaluació de riscos i mesures preventives obres rehabilitació façana Fundació Pla. Aprovació

Acords

Primer.- Aprovar el document d’avaluació de riscos i mesures preventives de l’empresa Estucs Ventura S.L. elaborat per Prevenció Laboral Gremi SLU.

Segon.- Notificar aquest acord a l’empresa Estucs Ventura SL, adjudicatària de les obres.

3. Qualitat Urbana

3.1. Ocupació via pública

3.1.1. PARTICULARS. Pg Cípsela, 7 Llafranc. Revocació acord de Junta de Govern Local

Acords

Primer.- Revocar l’acord de Junta de Govern Local de 3 de novembre de 2022 i la seva liquidació respectiva, en concepte de taxa d’ocupació de via pública, per import de 634.80€, a nom la senyora Carme Plana Illa, com a titular de l’habitatge al passeig Cípsela, 7 de Llafranc, tot d’acord amb l’anteriorment exposat.

Segon.- Notificar l’acord de Junta de Govern Local al passeig Cípsela, 7 de Llafranc a la senyora CPI.

Tercer.- Donar trasllat del present acord de Junta de Govern Local a les àrees d’Intervenció i Tresoreria, als efectes oportuns.

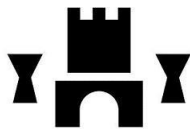
3.1.2. PIZZERIA CAN FARINETES. c.Daró, 57, L8 Palafrugell. Ocupació de la via pública - Denegació per activitat

Acords

Primer. Denegar l’ocupació de la via pública al senyor DFN amb DNI ***3272**, davant de l’establiment anomenat **PIZZERIA CAN FARINETES** situat al carrer Daró, 57, local 8 de Palafrugell segons resolució d’alcaldia numero 2022/2181 de data 10 de novembre de 2022 on es transcriu literalment: *“s’informa desfavorablement el canvi de titularitat de referència i cal deixar*

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



**ajuntament de
palafrugell**

sense efecte la Comunicació de la transmissió lliurada i es recorda que no es pot iniciar el canvi de titularitat fins que s'hagi presentat davant de l'Ajuntament de Palafrugell una nova comunicació de transmissió de llicència o comunicació d'activitat degudament omplerta i signada, d'acord amb la normativa vigent".

Tercer. Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada i a les àrees d'intervenció, Tresoreria i Policia Local.

3.1.3. PARTICULARS, Francesc de Blanes, 18 Llafranc. Rectificació liquidació

Acords

Primer. Deixar sense efecte l'autorització d'ocupació de la via pública aprovada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 3 de novembre de 2022.

Segon. Autoritzar l'ocupació de la via pública per a l'any 2022 a favor de :

CONTRIBUENT:GCB
DNI/NIF:***0780**

SITUACIÓ DE L'OCUPACIÓ:FRANCESC DE BLANES, 18 - 17211 LLAFRANC

Tercer. Els elements autoritzats figuren a continuació. El total de l'import s'haurà de fer efectiu una vegada es notifiqui el corresponent document liquidatori on s'informarà del termini i forma de pagament.

CONCEPTE	CATEG.	TEMP.	TIPUS	SUP. M2	TAXA €	RED. %	REC. %	IMPORT €
Taxa OVP realitzada per particulars	Especial	Anual	Terrassa descoberta	20	27,60	0%	0%	552,00

Quart. Aquesta autorització s'atorga condicionada al compliment de les prescripcions i condicions que estableix l'ordenança municipal reguladora de la via pública advertint que en cas d'incompliment s'incoaran els procediments sancionadors que siguin pertinents sense perjudici d'altres mesures que de conformitat amb l'ordenança puguin adoptar-se.

Cinquè. Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada i a les àrees d'intervenció i Tresoreria.

3.1.4. KING KEBAB, Baixa quatrianual any 2022 i autorització DOM DOLLAR 2022

Acords

Primer. Deixar sense efecte l'autorització d'ocupació de la via pública quatrianual de la terrassa aprovada per acord de Junta de Govern Local de data 5 de desembre de 2019, de l'establiment KING KEBAB, situat al carrer Barris i Buixó, 5 de Palafrugell.

Segon. Deixar sense efecte els rebuts de la liquidació de la taxa per l'ocupació de la via pública de l'any 2022 a nom del Sr. SI amb DNI ***4498**.



ajuntament de
palafrugell

Tercer. **Autoritzar** l'ocupació de la via pública per a l'any 2022 amb efectes des del dia 1 de gener de 2022 fins els 31 de desembre de 2022, a favor de :

CONTRIBUENT:CGG
DNI/NIF:***6302**

SITUACIÓ D'OCUPACIÓ:BARRIS I BUIXÓ, 5 – 17200 PALAFRUGELL

Quart. Els elements autoritzats figuren a continuació. El total de l'import s'haurà de fer efectiu una vegada es notifiqui el corresponent document liquidatori on s'informarà del termini i forma de pagament.

CONCEPTE	CATEG.	TEMP.	TIPUS	SUP. M2	TAXA €	RED. %	REC. %	IMPORT €
Taxa OVP	Segona	Anual	Terrassa descoberta	19	29,17	0%	0%	554,23

CONCEPTE	TEMPORALITAT	MÒDUL €	SUP.	COEF. (5)	IMPORT €
Taxa recollida escombraries	Anual	23,03	19	4	92,12

TOTAL	646,35 €
-------	----------

Cinquè. Aquesta autorització s'atorga condicionada al compliment de les prescripcions i condicions que estableix l'ordenança municipal reguladora de la via pública advertint que en cas d'incompliment s'incoaran els procediments sancionadors que siguin pertinents sense perjudici d'altres mesures que de conformitat amb l'ordenança puguin adoptar-se.

Sisè. Notificar aquest acord al senyor CGG i al senyor Sl. Setè. Donar trasllat d'aquest acord i a les àrees d'intervenció i Tresoreria.

3.1.5. MANANA CAFÉ, SL. Ocupació de la via pública-Autorització

Acords

Primer. Autoritzar l'ocupació de la via pública **per a l'any 2022**, a favor de:

CONTRIBUENT:MANANA CAFÉ, SL
DNI/NIF.:B10574895
DOMICILI FISCAL:CC BULEVARD, LOCAL 9 PB – 17200 PALAFRUGELL
SITUACIÓ DE L'OCUPACIÓ:CC BULEVARD, LOCAL 9 PB – 17200 PALAFRUGELL

Segon. **Els elements autoritzats a efectes a partir de l'1 de desembre fins el 31 de desembre de 2022**, figuren a continuació. El total de l'import s'haurà de fer efectiu una vegada es notifiqui el corresponent document liquidatori on s'informarà del termini i forma de pagament.

CONCEPTE	CATEG.	TEMP.	TIPUS	SUP. M2	TAXA €	RED. %	REC. %	IMPORT €
Taxa OVP	Tercera	1 mes	Terrassa descoberta	15	2,21	0%	0%	33,15

CONCEPTE	TEMPORALITAT	MÒDUL €	SUP.	COEF. (5)	IMPORT €
Taxa recollida escombraries	1 mes	1,92	15	3	5,76

TOTAL	38,91 €
-------	---------

Tercer. Aquesta autorització s'atorga condicionada al compliment de les prescripcions i condicions que estableix l'ordenança municipal reguladora de la via pública advertint que en cas d'incompliment s'incoaran els procediments sancionadors que siguin pertinents sense perjudici d'altres mesures que de conformitat amb l'ordenança puguin adoptar-se.

Quart. Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada i a les àrees d'intervenció i Tresoreria.

1. Secretaria

1.1. Donar compte de la Resolució de l'alcaldia 2269/2022, de 22 de novembre

Acords

Donar-se per assabentada i conforme.

1.2. Modificació OPO 2021 (Cinquena)

Acords

Primer. Modificar l'Oferta Pública d'Ocupació per a l'any 2021, la qual quedarà redactada de la següent manera:

Núm. places	Categoria	Règim	Grup	Torn	Sistema de selecció
1	Advocat/ada	Funcionari/ària	A1	Lliure	Concurs (Taxa Reposició)
3	Administratiu/va	Funcionari/ària	C1	Promoció interna	Concurs oposició
1	Auxiliar Tècnic de Territori	Funcionari/ària	C2	Promoció interna	Concurs oposició

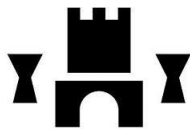


ajuntament de
palafrugell

1	Tècnic/a Especialista en Comunicació	Funcionari/ària	C1	Promoció interna	Concurs oposició
1	Tècnic/a de Serveis a les Persones	Funcionari/ària	A1	Promoció interna	Concurs oposició
1	Caporal	Funcionari/ària	C2	Promoció interna	Concurs oposició
1	Tècnic/a mitjà/na de serveis a les Persones	Funcionari/ària	A2	Promoció Interna	Concurs Oposició
2	Auxiliar Administratiu/va	Funcionari/ària	C2	Lliure	Concurs Oposició (Estabilització)
2	Auxiliar Administratiu/va	Funcionari/ària	C2	Lliure	Concurs (Estabilització)
1	Tècnic/a d'Organització i RH	Funcionari/ària	A1	Lliure	Concurs (Estabilització)
1	Oficial de primera	Funcionari/ària	C1	Lliure	Concurs Oposició (Estabilització)
1	Advocat/da	Funcionari/ària	A1	Lliure	Concurs (Estabilització)
1	Tècnic/a de Recursos Humans	Funcionari/ària	A2	Lliure	Concurs Oposició (Estabilització)
1	Educador/a Social	Funcionari/ària	A2	Lliure	Concurs Oposició (Estabilització)
2	Tècnic/a Mitjà/na de Serveis a les Persones	Funcionari/ària	A2	Lliure	Concurs Oposició (Estabilització)
2	Tècnic/a Mitjà/na de Serveis a les Persones	Funcionari/ària	A2	Lliure	Concurs (Estabilització)
2	Tècnic/a Especialista en Educació	Funcionari/ària	C1	Lliure	Concurs Oposició (Estabilització)
1	Tècnic/a Especialista en Promoció Econòmica	Funcionari/ària	C1	Lliure	Concurs Oposició (Estabilització)
2	Tècnic/a Especialista en Promoció Econòmica	Funcionari/ària	C1	Lliure	Concurs (Estabilització)

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



**ajuntament de
palafrugell**

1	Tècnic/a de Recursos Humans	Funcionari/ària	A2	Lliure	Concurs Oposició (Taxa de Reposició)
1	Tècnic/a Especialista en Biblioteca	Funcionari/ària	C1	Lliure	Concurs Oposició (Taxa de Reposició)
1	Subaltern/a	Funcionari/ària	D/AP	Lliure	Concurs Oposició (Taxa de Reposició)

Tercer. Procedir a la seva publicació, amb el corresponent peu de recursos, en el BOP, el DOGC i l'eTauler de la Corporació, i a la seva comunicació a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya i a l'Administració de l'Estat.

2. Serveis jurídics

2.1. Contracte d'arrendament de La Pedrera. Pròrroga 2022-2023

Acords

Primer. Prorrogar, des de l'1 de desembre de 2022 fins al 30 de novembre de 2023, el contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Pi i Maragall, 39 de Palafrugell, adjudicat per acord de la Junta de Govern Local de data 1 de novembre de 2017, a la Fundació Catalunya la Pedrera, amb NIF G65345472, amb subjecció a les clàusules i condicions contingudes en el contracte d'arrendament i el Plec de clàusules administratives particulars.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa de 1.996,50 € mensuals (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 52.2312.20201 del Pressupost de 2022, fent avinent que la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la corresponent aplicació pressupostària de l'exercici 2023, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals. En aquest sentit, l'eficàcia del contracte per a l'exercici 2023 queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient. Es contrau el compromís de consignar en el citat exercici pressupostari el crèdit adequat i suficient per satisfer la contractació efectuada.

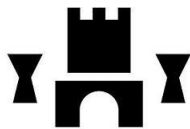
Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa contractista pet al seu coneixement i efectes.

Quart. Facultar al senyor alcalde per a la signatura de tots els documents que calguin per a l'execució d'aquest acord.

Cinquè.- Comunicar aquest acord a Serveis Jurídics.

2.2. Imposició de segona multa coercitiva a la Sra. ATS per l'incompliment del requeriment efectuat per acord de Junta de Govern Local de 28 de juliol de 2022

Acords



**ajuntament de
palafrugell**

Primer.- Imposar a la senyora ATS una multa coercitiva de sis-cents euros (600.-€), per l'incompliment del requeriment efectuat per acord de Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2022.

Segon.- Reiterar el requeriment efectuat a la senyora ATS perquè en el termini d'un mes a comptar des del següent a la data de recepció d'aquest acord, s'ajusti a la legalitat portant a terme l'enderroc de totes les obres efectuades, consistents en instal·lació de tanca cinegètica en sòl no urbanitzable, a la finca situada al paratge l'Aixart, polígon 2, parcel·la 184-186 de Llofriú, terme municipal de Palafrugell, sense disposar del títol habilitant, restituint-la al seu estat i ús anterior, fent-li l'advertiment que en cas contrari s'imposarà multa coercitiva de manera reiterada per nous terminis fins aconseguir el compliment de l'ordre de restauració de la legalitat urbanística alterada i de l'ordre jurídic vulnerat acordada, i tot això sens perjudici que ho pugui portar a terme l'Ajuntament de Palafrugell de manera subsidiària a les seves expenses, sota la direcció de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Donar trasllat del contingut d'aquest acord a la interessada per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.3. Imposició de multa coercitiva als senyors AGB i AHM per l'incompliment del requeriment efectuat per acord de Junta de Govern Local pres en la sessió celebrada el 17 de març de 2022

Acords

Primer.- Imposar al senyor AGB i AHM, respectivament, una multa coercitiva de sis-cents euros (600.-€) per l'incompliment del requeriment efectuat per acord de la Junta de Govern Local pres en sessió celebrada el 17 de març de 2022.

Segon.- Reiterar el requeriment efectuat als senyors AHM i AGB perquè en el termini d'un mes a comptar des del següent a la data de recepció d'aquesta resolució, s'ajustin a la legalitat portant a terme l'enderroc de totes les obres efectuades a la finca situada a l'Avinguda Joan Pericot i Garcia número 30 E, a Calella de Palafrugell, terme municipal de Palafrugell, sense disposar del títol habilitant i contra planejament, restituint-la al seu estat i ús anterior, fent-los l'advertiment que en cas contrari s'imposarà multa coercitiva de manera reiterada per nous terminis fins aconseguir el compliment de l'ordre de restauració de la legalitat urbanística alterada i de l'ordre jurídic vulnerat acordada, i tot això sens perjudici que ho pugui portar a terme l'Ajuntament de Palafrugell de manera subsidiària a les seves expenses, sota la direcció de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Donar trasllat del contingut d'aquest acord als interessats per al seu coneixement i als efectes oportuns.

6. Benestar social

6.1. Concessió subvencions pensionistes despeses habitatge 2021

Acords:

Primer.- Aprovar, dins la convocatòria de subvencions per als pensionistes empadronats al municipi de Palafrugell per demanar l'ajut econòmic per despeses d'habitatge de l'any 2021, la concessió de subvencions a les següents persones beneficiàries per l'import que s'indica i amb el



ajuntament de
palafrugell

percentatge de finançament corresponent.

Data	Registre 2022	NIF	Cognoms i nom	Import
09/08/2022	16.550	0880	MAM	148,44 €
09/08/2022	16.553	7628	MPAG	148,44 €
07/07/2022	14.078	5046	BDG	148,44 €
04/08/2022	16.339	0448	PDM	148,44 €
30/08/2022	17.590	0449	AEBA	148,44 €
09/08/2022	16.545	2575	JMFG	148,44 €
25/07/2022	15.397	7545	MDFE	152,52 €
26/08/2022	17.477	0651	CFP	148,44 €
07/07/2022	14.129	9865	DGM	152,52 €
09/08/2022	16.546	6812	FGS	148,44 €
22/06/2022	12.806	9650	RGV	152,52 €
21/06/2022	12.720	5599	JGC	152,52 €
09/08/2022	16.552	0752	TGH	148,44 €
22/06/2022	12.805	2494	MK	148,44 €
27/06/2022	13.123	9923	MMM	152,52 €
09/08/2022	16.551	9563	AME	148,44 €
04/08/2022	16.343	1004	MMF	148,44 €
01/07/2022	13.534	0880	DMP	152,52 €
03/08/2022	16.238	0277	BMR	148,44 €
03/08/2022	16.224	2973	CNM	148,44 €
11/07/2022	14.359	3752	MPL	152,52 €
22/06/2022	12.791	0784	DRN	148,44 €
09/08/2022	16.543	1100	RRT	148,44 €
09/08/2022	16.549	8802	EHSM	148,44 €
11/07/2022	14.414	4517	JVB	152,52 €
			Total	3.743,64 €

Segon.- Desestimar la concessió de subvencions a les següents persones interessades per no haver presentat la documentació exigida o no complir amb els requisits per ser-ne beneficiàries

Data	Registre 2022	NIF	Cognoms i nom	OBSERVACIONS
09/08/2022	16.547	3651	MB	Incompliment obligacions tributàries i deute Sorea

08/07/2022	14.304	9698	LBP	Tenen 2 habitatges i falten saldos
07/07/2022	14.098	0747	FJL	Supera saldos bancaris
09/08/2022	16.544	2494	MK	Instància repetida
27/06/2022	13.141	2257	EMM	Tenen 3 propietats
04/08/2022	16.348	5418	CNM	Deute Sorea
09/08/2022	16.542	0635	TRS	Deute Ajuntament i deute Sorea

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta convocatòria per un import total de 3.743,64 euros, a càrrec de la següent aplicació pressupostària del vigent Pressupost de 2022: 52.2310.48000 (Ajudes a famílies, de l'Àrea de Benestar Social i Ciutadania).

Quart.- Notificar aquest acord a les persones interessades i donar-ne publicitat a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i a la Seu electrònica. En cas de ser imports superiors a 3.000,00 euros per persona beneficiària, ordenar la seva publicació en el BOP de Girona.

Cinquè.- Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Intervenció.

6.2. Sol·licitud adhesió Conveni Interadministratiu amb ICD SIAD 2022-25

Acords

Primer.- Sol·licitar l'adhesió de Palafrugell al Conveni Interadministratiu per a l'impuls de les polítiques de promoció de la igualtat i els feminismes per al període 2022-2025 (ICD SIAD) amb la màxima quantia econòmica possible.

7. Museu del Suro

7.1. Serveis extraordinaris personal Museu del Suro obertura desembre 2022

Acords

Primer.- Aprovar la següent relació d'hores extraordinàries, corresponents a personal del Museu del Suro per a l'obertura del Museu durant el mes de desembre 2022.

Lloc de Treball	Grup	Dies	SE/HE	SE/HE Festiu	SE/HE Festiu Cap de Setmana	Cost Econòmic
Tècnic auxiliar de museu	C1	8 i 31 de desembre		4	4	206,25 €



**ajuntament de
palafrugell**

Auxiliar de museu	C2	8, 16 i 31 de desembre	2	4	4	228,06 €
Auxiliar de museu	C2	2, 6 i 24 de desembre	2	4	4	228,06 €
TOTAL						662,37 €

Segon.- Notificar l'acord al Museu del Suro de Palafrugell i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

7.2. Sol·licitud prorroga eixos 4 i 6 2a convocatòria FEDER

Acords

Primer.- Sol·licitar al Departament de Presidència (Direcció General d'Administració Local) una ampliació del termini (fins el 31 de desembre de 2023) per poder executar la totalitat del Projecte "Més de dos segles de patrimoni i activitat suro-tapera a Catalunya" (Codi PR15-012742).

Segon.- Traslladar aquest acord al Departament de Presidència (Direcció General d'Administració Local) i a través de la plataforma SIFECAT 1420.

8. Educació

8.1. Conveni Departament Educació - Ajuntaments Palafrugell, Palamós i Calonge i Sant Antoni PTT. Aprovació

Acords

Primer.- Aprovar el "Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palafrugell, l'Ajuntament de Palamós, l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i el Departament d'Educació per a la realització de Programes de Formació i Inserció organitzats en la modalitat de Pla de Transició al Treball (PTT)", amb vigència, sens perjudici de les seves pròrrogues, de l'1 de setembre de 2022 fins al 31 de desembre de 2023.

Segon.- Facultar el senyor alcalde per a la formalització del conveni de col·laboració.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Palamós per tal que signi el conveni.

Quart.- Publicar la informació d'aquest conveni de col·laboració en el Portal de Transparència de l'Ajuntament i remetre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat.

9. Esports

9.1. Atorgament d'una llicència d'ús privatiu a l'Agrupació Excursionista Palafrugell per a l'ús de l'espai del poliesportiu destinat a rocòdrom

Acords

Primer.- Atorgar la llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu a l'Agrupació Excursionista Palafrugell, amb NIF G17160623, per a l'espai destinat a rocòdrom en l'interior del pavelló annex del Poliesportiu municipal (Avinguda Espanya, s/n de Palafrugell) per dur a terme activitats en el rocòdrom, i d'acord amb les següents condicions:

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



❏ **Primera. Objecte**

L'Ajuntament de Palafrugell cedeix l'ús a l'Agrupació Excursionista Palafrugell de l'espai destinat a rocòdrom, de 90 metres quadrats, en l'interior del pavelló annex del Poliesportiu municipal (Avinguda Espanya, s/n de Palafrugell) per dur a terme activitats en el rocòdrom.

El rocòdrom està ubicat en un racó del pavelló, ocupant les parets verticals fins a una alçada de 9,60 m (panells 6-7-8-9 i 10) i 5,30 m (panells 5 i 11) amb punts de protecció i en l'annex baix delimitat amb uns envans nous, de com a màxim 3,30 m (panells 1-2-3-4 i 12).

❏ **Segona. Naturalesa de la cessió**

L'espai de l'edifici objecte de cessió és propietat de l'Ajuntament, té la condició de domini públic i es troba inscrit a l'Inventari de béns de l'Ajuntament amb el número 111 es troba inclòs dins la referència cadastral 3901201EG1430S0001DR.

La cessió se sotmet al règim jurídic de les llicències d'ocupació del domini públic per a ús privatiu sense transformació, d'acord amb l'article 57 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals. En aquest sentit la llicència s'ha d'entendre a precari, sense perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic, sense cap dret a indemnització.

Es fa constar la manca de relació de dependència de l'Agrupació Excursionista Palafrugell amb l'Ajuntament de Palafrugell, als efectes de les determinacions de l'article 121 del Codi Penal.

❏ **Tercera. Obligacions de les parts**

1.- Són obligacions de l'Ajuntament:

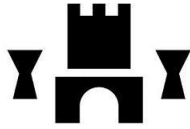
- a) Posar a disposició de l'Agrupació Excursionista Palafrugell l'ús de l'espai destinat a rocòdrom en els següents dies i horaris:

Període d'hivern . (De l'1 de setembre al 30 de juny)

Dilluns: de 9 a 13 hores i de 15 a 22 hores
Dimarts: de 9 a 13 hores i de 15 a 22 hores
Dimecres: de 9 a 13 hores i de 17 a 22 hores
Dijous: de 9 a 13 hores i de 15 a 22 hores
Divendres: de 9 a 13 hores i de 15 a 22 hores
Caps de setmana: dissabtes matí i tarda horari en funció competició
diumenges matí horari en funció competició

Període de l'estiu. (De l'1 de juliol al 31 d'agost)

Dilluns: de 9 a 13 hores i de 17 a 22 hores
Dimarts: de 9 a 13 hores i de 17 a 22 hores
Dimecres: de 9 a 13 hores i de 17 a 22 hores
Dijous: de 9 a 13 hores i de 17 a 22 hores
Divendres: de 9 a 13 hores i de 17 a 22 hores
Caps de setmana: tancat.



**ajuntament de
palafrugell**

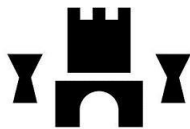
- b) Malgrat això, per necessitats de l'Ajuntament, es podrà canviar aquestes dates i horaris per resolució d'alcaldia.

2.- Són obligacions de l'Agrupació Excursionista Palafrugell:

- a) Utilitzar, sota la seva exclusiva responsabilitat, el rocòdrom únicament per a la pràctica de l'escalada en els dies i horaris autoritzats, tot abstenint-se de fer-ho fora d'aquests.
- b) Vetllar per la correcta utilització de la instal·lació. L'Ajuntament no es fa responsable de les conseqüències de la utilització incorrecta de la instal·lació.
- c) Respectar i tenir cura de la instal·lació utilitzada, i comunicar qualssevol anomalia o defecte, tant en el rocòdrom com en el material.
- d) Fer-se càrrec del manteniment del rocòdrom.
- e) Respectar els dies i horaris d'ús de la instal·lació.
- f) Disposar de totes les autoritzacions i/o permisos per a la pràctica de l'escalada al rocòdrom.
- g) Disposar d'una assegurança de Responsabilitat Civil, suficient pel tipus d' activitat a realitzar.
- h) Assumir la responsabilitat de qualsevol dany, accident o similar que succeeixi als seus associats o a tercers.
- i) Sense la vigència de la pòlissa de responsabilitat civil, l'entitat no podrà fer ús del rocòdrom. En aquesta sentit, caldrà que l'entitat presenti anualment a l'Ajuntament el rebut de renovació de la pòlissa.
- j) Vetllar perquè només puguin fer ús de la instal·lació els membres de l'Agrupació que disposin de la llicència federativa pertinent i al corrent per la pràctica d'aquest esport, com a mínim la modalitat "Corresponent a la FEEC i/o d'espeleologia de la FCE i/o d'equivalències similars.
- k) Qualsevol activitat a la instal·lació haurà de tenir la supervisió del tècnic especialista encarregat de la instal·lació. Els socis de l'Agrupació Esportiva Palafrugell especialitzats en la pràctica de l'escalada, de l'espeleologia, del grup de rescat i en l'ús del rocòdrom són els màxims responsables en les activitats que ells mateixos realitzin en el moment sense necessitat d'estar sota la supervisió del tècnic especialista encarregat de la instal·lació.
- l) El personal de l'Agrupació, sigui propi o extern, que actuï com a tècnic especialista (o assimilat) de les activitats que es desenvolupin al rocòdrom haurà de complir la normativa vigent en matèria de protecció del menor, i concretament el requisit que determina l'apartat 5 de l'article 13 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil. En aquest sentit, totes les persones que per la seva feina tinguin contacte habitual amb menors hauran de disposar dels certificats legalment establerts per acreditar que no han estat condemnades per sentència ferma per cap delictes contra la llibertat i indemnitat sexual o tràfic d'éssers humans.
- m) L'Agrupació haurà de permetre l'accés a l'espai als representants o al personal de l'Ajuntament de Palafrugell amb la finalitat d'inspeccionar l'espai objecte de cessió.
- n) L'Agrupació no podrà cedir l'espai a tercers per cap títol, ni en precari, ni totalment ni parcialment.
- o) També seran requisits de compliment obligatori:
 - No es podrà utilitzar el rocòdrom sense els matalassos protectors del terra, que seran propietat de l'Agrupació Excursionista Palafrugell, com també ho seran totes les preses.
 - No es permet utilitzar magnesi en pols. Cal que sigui líquid.
 - En cas de superar els 2 metres d'alçada cal portar l'EPI (Equip de Protecció

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



**ajuntament de
palafrugell**

Individual) i anar encordat.

- No es pot escalar més de dues persones simultàniament el mateix plafó.
- En cap cas no es podrà superar la primera línia d'assegurança sense tenir posat l'EPI (Equip de Protecció Individual), i sense estar correctament encordat.
- Per al bon ús i manteniment de la instal·lació, caldrà utilitzar calçat adequat en tota la instal·lació.
- Tot el material EPI (Equip de Protecció Individual) haurà d'estar homologat.
- S'haurà d'assegurar sempre al company en la vertical del primer punt d'assegurança.
- És obligatori la utilització del "gri-gri" o similar. Aquest es posarà sempre directament a l'anell central de l'arnès amb un mosquetó deseguretat.
- És obligat mosquetonejar tots els punts d'assegurança.
- Queda expressament prohibida la pràctica de l'escalada en "Top Rope" o "polítge" des de les xapes, havent d'utilitzar com a mínim la reunió i unaxapa.
- No es pot utilitzar les xapes com a mitjà de progressió.
- És aconsellable l'ús del casc.
- Els usuaris/usuàries disposaran d'un cartell al costat del rocòdrom on es podrà llegir de forma clara, les següents indicacions que s'hauran de tenir en compte abans de començar l'activitat.

1.- Aquesta és una instal·lació esportiva dissenyada per a la pràctica de l'escalada i les seves modalitats. Només pot ser utilitzada per aquesta activitat.

2.-L'escalada és un esport que pot comportar un risc per l'usuari i per practicar-lo cal estar convenientment equipat i format, o tutelat per un tècnic.

3.- La utilització d'aquesta instal·lació per part de menors d'edat requereix la presència d'un tècnic qualificat adult responsable.

4.- Tota persona adulta ha d'assumir el risc que comporta aquest esport. 5.- El titular no es fa responsable de les conseqüències de la utilització incorrecta d'aquesta instal·lació.

6.- És obligatori la utilització del calçat adequat.

7.- No es permet utilitzar magnesi en pols.

8.- Per a més informació cal que us adreueu a: Agrupació Excursionista de Palafrugell o Àrea d'Esports.

9.- En cas d'accident cal trucar al telèfon d'emergències: 112 i/o Policia Local

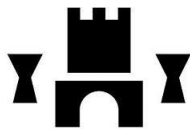
p) Dipositar a l'Ajuntament, abans de la signatura de l'acta d'entrega de l'espai, una fiança de 300,00 euros en concepte de garantia per a la reposició dels desperfectes que es poguessin dur a terme als béns immobles i/o mobles del rocòdrom. Superat el termini de 2 mesos de la vigència de la llicència, l'Ajuntament, prèvia verificació de la inexistència de desperfectes en aquells béns, procedirà a retornar la garantia. En cas contrari, serà a càrrec d'aquesta fiança que es procedirà a l'abonament de les factures corresponents, sens perjudici que, si l'import fos superior, es procedís a reclamar el diferencial a l'Agrupació.

q) Coordinar-se amb l'Ajuntament en el cas que fossin uns altres els usuaris de la instal·lació.

r) Signar la corresponent acta d'entrega de l'espai, on s'entregarà la clau del rocòdrom.

s) Abans de la signatura de l'acta caldrà haver presentat la pòlissa d'una assegurança de responsabilitat civil per dur-les a terme, així com el corresponent rebut de pagament. També caldrà presentar anualment el rebut de renovació.

Quarta. Finançament



ajuntament de palafrugell

D'acord amb l'article 3r.a de l'Ordenança fiscal núm. 15 reguladora de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, les utilitzacions de béns immobles municipals que es realitzin per entitats sense ànim de lucre i sense cobrament d'entrada ni cap tipus de contraprestació econòmica no estan subjectes al pagament de cap taxa.

▣ **Cinquena. Vigència de la llicència**

La vigència d'aquesta llicència és de l'1 de desembre de 2022 al 31 de setembre de 2026.

Es podrà acordar, prèvia petició de l'entitat, una pròrroga expressa de la llicència, de l'1 d'octubre de 2026 al 31 de setembre de 2030, que caldrà sol·licitar abans de l'acabament de la vigència.

En tot cas, per raons d'interès públic, l'Ajuntament, unilateralment, podrà deixar sense efecte la llicència d'ús privatiu, amb un avís previ a l'Agrupació Excursionista Palafrugell de 2 mesos, i sense dret a indemnització.

▣ **Sisena. Extinció de la llicència**

La llicència d'ús s'extingirà per qualssevol de les causes següents:

- Renúncia del cessionari
- Revocació per part de l'Ajuntament
- Desafectació de l'immoble del domini públic
- Mutu acord entre les parts
- Resolució judicial
- Altes determinades legalment.

L'extinció de la llicència, sigui per la causa que sigui, no donarà lloc a cap tipus d'indemnització al cessionari.

Declarada l'extinció de la llicència, el cessionari serà responsable de retornar a l'Ajuntament l'immoble en bon estat de conservació i haurà de desallotjar les seves pertinences en el termini de 2 mesos, a comptar de l'endemà de la corresponent notificació.

Segon.- Anotar aquest ús privatiu a la fitxa núm. 111 de l'Inventari de béns de l'Ajuntament.

Tercer.- Fer avinent que l'àrea d'Esports haurà de procedir a l'entrega de la clau del rocòdrom a finals d'octubre de 2022, tot signant-se la corresponent acta d'entrega de clau amb la presidència de l'Associació, on s'hi annexarà un recull fotogràfic de l'estat actual del rocòdrom.

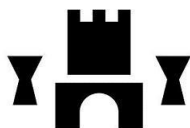
Quart.- Notificar aquest acord a l'Agrupació Excursionista Palafrugell i comunicar-lo a les àrees d'Esports, Serveis Jurídics i Intervenció.

10. Gestió tributària

10.1. Reclamacions

10.1.1. Reclamació Varis aprovar devolució d'ingressos indeguts i compensar-les 24 11 22

Acords



**ajuntament de
palafrugell**

Primer.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom dels titulars relacionats a continuació:

NOM I COGNOMS	DNI	REBUT	CONCEPTE	IMPORT
JAG	***9159**	1298804	Ingrés duplicat IBI	400,43
MABC	***9817**	1299849	Ingrés duplicat IBI	2.297,11
Divarian Propiedad SA	A81036501	1325261	Ingrés duplicat IBI	117,78
LEFP	****8837*	1174172	Ingrés duplicat IBI	82,08
SJF	***1382**	1328158	Ingrés duplicat Gual	26,46
Sareb Sa	A86602158	1325536	Ingrés duplicat IBI	179,72
Sareb Sa	A86602158	1330557	Ingrés duplicat IBI	176,18
Sareb Sa	A86602158	1325570	Ingrés duplicat IBI	170,11
Buildingcenter SAU	A063106157	1133005	Ingrés Rebut Gual PB	34,65

Segon.- Donar trasllat a l'Àrea de Tresoreria per tal que tramiti l'expedient de compensació, resultant un import total a retornar tal com es detalla seguidament:

Nif	Titular	Import per retornar	Import pendent executiva	Import a retornar	Import pendent executiva un cop ompensat
***9159**	JAG	400,43	-412,23	0,00	11,80
***9817**	MABC	2.297,11	-4.297,00	0,00	1.999,89
A063106157	Buildingcenter SAU	34,65	1.265,89	0,00	1.231,24
A81036501	Divarian Propiedad SA	117,18	-27.736,52	0,00	27.619,34
****8837*	LEFP	82,08	-69,83	-12,25	0,00
***1382**	SJF	26,46	-85,27	0,00	58,81
A86602158	Sareb SA	526,01	-700,80	0,00	174,79

Tercer.- Notificar el present acord als interessats, pels efectes oportuns.

10.1.2. JGO devolució ingressos indeguts preu públic piscina

Acords

Primer.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom de la senyora JGO, amb el Nif núm. ***3196** per un import de 68,00 euros, en concepte de preu públic cursos natació.

Segon.- Ingressar la devolució aprovada en el punt anterior en el compte bancari de la interessada.

Tercer.- Notificar el següent acord a la interessada, a la Recaptació i Tresoreria Municipals, pels efectes oportuns.

10.1.3. Sol.licitud bonificació concepte Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica elèctric a nom Sra. MBA. Estimació

Acords

Primer.- Aprovar la bonificació en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica pel turisme matrícula -7653-MCB, a nom de la senyora MBA amb efectes de l'any 2022.

Segon.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom de la senyora MBA amb efectes de l'any 2022, tal com es detalla seguidament:

Exercici	Núm. autoliquidació	Concepte	Matrícula	Import pagat	Import Bonificat 75%	Total a retornar
2022	2022	IVTM	-7653-MCB	6,04€	1,51€	4,53€

Tercer.- Ingressar la devolució aprovada en el punt anterior en el compte bancari de la persona interessada.

Quart.- Modificar el padró corresponent.

Cinquè.- Notificar a la persona interessada i als departaments d'intervenció i tresoreria.

10.1.4. Sol.licitud bonificació concepte Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica híbrid a nom Sr. AGL.

Acords

Primer.- Aprovar la bonificació en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica pel turisme matrícula -5508-MBT, a nom del senyor AGL amb efectes de l'any 2022.

Segon.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom del senyor AGL amb efectes de l'any 2022, tal com es detalla seguidament:

Exercici	Núm. rebut	Concepte	Matrícula	Import pagat	Import Bonificat 50%	Total a retornar
2022	1346620	IVTM	-5508-MBT	16,30€	8,15€	8,15€

Tercer.- Ingressar la devolució aprovada en el punt anterior en el compte bancari de la persona interessada.

Quart.- Modificar el padró corresponent.

Cinquè.- Notificar a la persona interessada i als departaments d'intervenció i tresoreria.



10.1.5 Sol.licitud devolució Preu Públic curs natiació a nom Sra. VMI.

Acords

Primer.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom del senyor JMG per import de 68,00 euros en concepte de Preu Públic.

Segon.- Ingressar la devolució aprovada en el punt anterior en el compte bancari de la persona interessada.

Tercer.- Notificar el present acord a la persona interessada i als departaments d'intervenció, recaptació.

10.1.6. Sol.licitud exempció concepte Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica per discapacitat a nom Sra. ADR. Estimació

Acords

Primer.- Aprovar l'exempció en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica pel vehicle matrícula matrícula -2747-DHH, a nom del senyora ADR amb efectes de l'any 2023.

Segon.- Modificar el padró corresponent.

Tercer.- Notificar a la persona interessada i als departaments d'intervenció i tresoreria.

10.1.7. SLC devolució ingressos indeguts OVP

Acords

Primer.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom de la senyora SLC, amb el Nif núm. ***3453**, per un import de 388,05 en concepte d'OVP, corresponent al rebut núm. 948.110, segons detall següent:

Any	Concepte	Import correcte	Import pagat	Diferència a retornar
2022	OVP2022	28m2x50,50/12x9mesos=1.060,50 +6x23,03/12x9mesos=103,63 Total= 1.164,13	28m2x50,50=1.414,18 6x23,03=138,18 Total= - 1.552,18	388,05

Segon.- Ingressar la devolució aprovada en el punt anterior, en el compte bancari facilitat.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats, a la recaptació i tresoreria municipal, pels efectes oportuns.

10.2. Liquidacions rendes novembre 2022

Acords

Aprovar la relació de liquidacions en voluntària que s'adjunta a l'annex corresponent a :

Codi	Concepte	Import
39907	Execució subsidiària	956,55
11400	IIVTNU-Impost sobre l'increment valor terrenys naturalesa urbana	11,09
11201	IBIU-Impost sobre béns immobles naturalesa urbana	1.391,40
81	Jardineres	147,00
133	Llar d'Infants. Matrícules Tomanyí	57,10
135	Llar d'Infants Tomanyí	157,60
20004	Recàrrecs extemporanis	1.566,05
39101	Sanció Administrativa	1.261,21
32101	Taules i cadires	4.227,80
60	Taxa de recollida d'escombraries Vivendes	81,21
61	Taxa de recollida d'escombraries locals comercials	395,96
33901	Taxa ocupació domini públic Edifici Energia	4.789,46
80	Taxa per ocupació via pública	16.084,62
33101	Terrasses annexes	491,31
	Total general	31.618,36

11. Comptabilitat i pressupost

11.1. Propostes de despesa de contractes menors.- Aprovació.- Y/2022/75 JGL 24.11.2022

Acords:

Aprovar la següent relació AD per l'execució de les següents despeses d'acord amb les condicions incloses a les propostes de despesa presentades per les diferents àrees:

Relació Y/2022/75 de contractes menors

N. Operació	Aplicació	Import	Text lliure
220220021386	2022 46 3330 62700	6.479,47	SOMETIMES SL. CORTINES TALO ESCENARI DEL TEATRE MUNICIPAL (CU)
220220021387	2022 61 3370 22611	5.000,00	SUARA SERVEIS SCCL. ORGANITZACIO I DESENVOLUPAMENT DE LA JORNADA DE CULTURA URBANA (TALLERS, CONCERTS...)(JO)



ajuntament de
palafrugell

220220021388	2022 71 1532 21000	1.591,76	TERRAZOS FUSTER SL. SUBMINISTRAMENT TERRAZO EXTERIOR VERMELL PER A MANTENIMENT VIA PUBLICA (AS)
220220021389	2022 62 3420 21201	2.511,89	COMERCIAL BLAUTEC SL. REPARACIO D'UNA LAMPADA UV DE LA PISCINA PETITA (ES)
220220021390	2022 61 3370 22705	4.671,81	ASSOCIACIO CULTURAL COLECTIVO TAC TIQ. TALLER D'EXPRESSIO CORPORAL AL CARRER (JO)
220220021391	2022 52 2310 22617	1.324,95	PERE GIRALT SAGRERA SA. SERVEI DE TRANSPORT AL CENTRE DE DISTRICUCIO D'ALIMENTS (BS)
220220021392	2022 21 1510 64000	1.452,00	REIG CARRASCO CARLES. DISSENY ESCULTURA PLAÇA PRIORAT DE SANTA ANNA AMB DETALLS DE MATERIAL I ASPECTES TECNICS (UR)
220220021393	2022 61 3370 22611	865,15	LLOGUERS BOSCH SL. MUNTATGE DE DOS ESCENARIS PER LA FESTA DE CAP D'ANY (JO)
220220021394	2022 61 3370 22611	3.499,17	SONATURAL 10 SL. LLOGUER EQUIPS DE SO, LLUM I TECNICS FESTA DE CAP D'ANY (JO)
220220021395	2022 81 1320 62301	1.524,60	SABORIT INTERNATIONAL SL. ADQUISICIO DE DUES CAMERES UNIPERSONALS (PO)
220220021396	2022 61 3370 22611	544,50	SOLER COLL GERARD. DISSENY CARTELL FESTA DE CAP D'ANY (JO)
220220021397	2022 52 3200 22799	1.920,00	VALDERRAMA CARABALLO AMALIA. PROGRAMA ACOMPANYAMENT EMOCIONAL. TALLERS ALUMNES PTT I UEC (JO)
220220021398	2022 61 3370 22616	393,49	YEPEZ LOPEZ JOSE. CREACIO PODCAST. EDUCACIO SEXUAL DIRIGIDA A PERSONES JOVES (JO)
220220021517	2022 43 9200 22605	4.084,96	D-9 COMUNICACIO SL. PUBLICITAT ANUAL TV COSTA BRAVA (CM)
220220021518	2022 43 9200 22600	1.327,04	AGUSTI SOLES LLUIS. REVISTA CAN BECH N. 75 (CM)
	TOTAL RELACIO	37.190,79	



12. Assumptes urgents

12.1. Urbanisme – gestió d'obres

12.1.1. Llicències d'obres

12.1.1.1. Llicència d'obres majors expedient 100/2022

Acords

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: EPA

Representat per MRL

Obra: Reforma i ampliació habitatge unifamiliar entre mitgeres

Carrer: C CALA DE CABRES, 40 Nucli: TAMARIU

Expedient: 100/2022

Condicions particulars:

- Dipositar la quantitat de 1.000 € per garantir el compliment de les obligacions consistents en la conservació, manteniment i reparació del paisatge urbà, que inclou tant l'edificació com l'espai públic. (Obra major Expedient 100/2022)

- Condicionada a donar compliment a l'article 76 de l'Ordenança Municipal del civisme i la convivència de l'Ajuntament de Palafrugell, i les seves possibles modificacions, en relació al període de suspensió d'obres durant la temporada d'estiu.

Tècnic director de l'obra: MLD - Arquitecte

Núm Visat: 2022401372

P.E.M.: 11.475 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 430,31 €

12.1.1.2. Llicència d'obres majors expedient 103/2022

Acords

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: ECGB

Representat per JOA

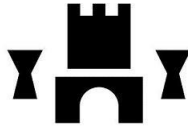
Obra: Consolidació, rehabilitació i reforma d'habitatge unifamiliar i pavelló annex

Carrer: C CAMI FONDO, 37 Nucli: PALAFRUGELL

Expedient: 103/2022

Condicions particulars:

- Dipositar la quantitat de 6.000 € per garantir el compliment de les obligacions consistents en la conservació, manteniment i reparació del paisatge urbà, que inclou tant



**ajuntament de
palafrugell**

l'edificació com l'espai públic. (Obra major Expedient 103/2022)

Tècnic director de l'obra: JOA i CAA - Arquitectes

Núm Visat: 2022401841

P.E.M.: 356.708,12 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 13.376,55 €

12.1.1.3. Llicència d'obres majors expedient 115/2022

Acords

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: EDIFICI BEGUR SL

Representat per EVM

Obra: Construcció de 5 habitatges amb piscina comunitària

Carrer: C CAMI MOLLO, 9 - 17 Nucli: LLOFRIU

Expedient: 115/2022

Condicions particulars:

- Condicionada a realitzar la Comunicació prèvia de la 1^a Ocupació dels habitatges, una vegada finalitzades les obres d'acord amb l'article 187 bis b) del Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, i de conformitat amb l'article 11.5 del Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

- Dipositar la quantitat de 33.947,06 € per garantir el compliment de les obligacions consistents en l'execució de les obres puntuals d'urbanització amb què limita la parcel·la d'acord amb l'expedient d'obres 170/2022, i conservació, manteniment i reparació del paisatge urbà, que inclou tant l'edificació com l'espai públic. (Obra major Expedient 115/2022)

Tècnic director de l'obra: JLM - Arquitecte

Núm Visat: 2022400616

P.E.M.: 803.250 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 30.121,88 €

12.1.1.4. Llicència d'obres majors expedient 118/2022

Acords

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: PR

Representat per LHC

Obra: Modificació de projecte d'habitatge unifamiliar i piscina

Carrer: C PUNTA DE L'ESTELA, 8 Nucli: TAMARIU

Expedient: 118/2022



ajuntament de
palafrugell

Condicions particulars:

- Atès que aquesta llicència contempla una modificació respecte el projecte inicial aprovat li són d'aplicació les condicions de llicència contemplades a l'expedient inicial núm. 62/2020.

Tècnic director de l'obra: LHC - Arquitecte

Núm Visat: ---

12.1.1.5. Llicència d'obres majors expedient 124/2022

Acords

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: MDMMC

Representat per MRM

Obra: Construcció de caseta per hort

Carrer: C CAMI DELS HORTS, 11A

Nucli: PALAFRUGELL

Expedient: 124/2022

Condicions particulars: ---

Tècnic director de l'obra: MRM – Arquitecte Tècnic

Núm Visat: O/W.22.3291

P.E.M.: 14.874,19 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 557,78 €

12.1.1.6. Llicència d'obres majors expedient 141/2022

Acords

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: COM.PROP. VENUS-MAR

Representat per MEZ

Obra: Muntatge i desmuntatge de bastida tubular de 309,16 m2

Carrer: C COSTA VERDA, 27 Nucli: CALELLA

Expedient: 141/2022

Condicions particulars: ---

Tècnic director de l'obra: CPS – Arquitecte Tècnic

Núm Visat: V/W.22.3602

P.E.M.: 4.148,71 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 155,58 €



12.1.1.7. Llicència d'obres majors expedient 198/2021

Acords

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: PEDRES TAFER, S.L.

Representat per MPU

Obra: Legalització d'ampliació d'habitatge i piscina

Carrer: C RAJOLA, 33 Nucli: PALAFRUGELL

Expedient: 198/2021

Condicions particulars:

- Atès que aquesta llicència contempla la modificació de la llicència inicial aprovada, li són d'aplicació les condicions contemplades a l'expedient inicial núm. 66/2020.

Tècnic director de l'obra: MPU - Arquitecte

Núm Visat: 2020400895

P.E.M.: 40.315,50 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 1.511,83 €

12.1.1.8. Llicència d'obres majors expedient 72/2022

Acords

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: JOIKIM 98 SL

Representat per MVR

Obra: Construcció habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Carrer: C MIRANDA, 20 Nucli: CALELLA

Expedient: 72/2022

Condicions particulars:

- Condicionada a realitzar la Comunicació prèvia de la 1^a Ocupació, una vegada finalitzades les obres d'acord amb l'article 187 bis b) del Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, i de conformitat amb l'article 11.5 del Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

- Dipositar la quantitat de 6.000 € per garantir el compliment de les obligacions consistents en la conservació, manteniment i reparació del paisatge urbà, que inclou tant l'edificació com l'espai públic. (Obra major Expedient 72/2022)

- Condicionada a donar compliment a l'article 76 de l'Ordenança Municipal del civisme i la convivència de l'Ajuntament de Palafrugell, i les seves possibles modificacions, en relació al període de suspensió d'obres durant la temporada d'estiu.

Tècnic director de l'obra: HHP - Arquitecte

Núm Visat: ---



ajuntament de
palafrugell

P.E.M.: 289.124,10 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 10.842,15 €

12.1.1.9. Llicència d'obres majors expedient 82/2019

Acords

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: OM

Representat per FXMT

Obra: Canvi d'ús de local comercial a habitatge

Carrer: C JOAN MARAGALL, 4 PBJ 2 Nucli: PALAFRUGELL

Expedient: 82/2019

Condicions particulars:

- Condicionada a realitzar la Comunicació prèvia de la 1^a Ocupació de l'habitatge, una vegada finalitzades les obres d'acord amb l'article 187 bis b) del Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, i de conformitat amb l'article 11.5 del Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Tècnic director de l'obra: FXMT - Arquitecte Núm Visat: 2019401592

P.E.M.: 39.295,50 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 1.473,58 €

12.1.2. Pròrrogues

12.1.2.1. Llicència de pròrroga d'obra major expedient 54/2021

Acords

Concedir la següent pròrroga de llicència d'obra major, amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: EMS

Representat per ASB

Obra: Reformar l'habitatge unifamiliar existent per a constituir un habitatge bifamiliar

Carrer: C PEDRO GRAN, 54 Nucli: PALAFRUGELL

Expedient: 54/2021

Condicions particulars:

- Aquesta pròrroga es correspon al període d'inici de les obres i és vàlida fins el 22 de desembre de 2022.

Tècnic director de l'obra: ASB - Arquitecte

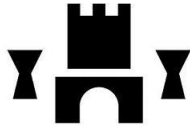
Núm. Visat: 2021400467

Votacions

Tots els temes sotmesos a votació que consten en aquesta acta han estat aprovats per majoria

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



**ajuntament de
palafrugell**

absoluta, amb el vot favorable de tots els membres amb dret a vot presents, excepte aquells en què expressament així es fa constar en el propi acord.

I sense que hi hagi més temes a tractar el president aixeca la sessió, de la qual n'estenc aquesta acta.

Diligència: Aquesta acta va ser aprovada sense esmenes per acord de la Junta de Govern Local del dia 1 de desembre de 2022.

L'alcalde.

El/La secretari.