



Acta de la Junta de Govern Local

Identificació

Títol: Acta de la Junta de Govern Local del dia 22/09/2022

Número: 39/2022

Dia: 22/09/2022

Hora d'inici: 9.20 h

Hora de fi: 10.05 h

Lloc: Sala de juntes

Caràcter: Ordinària en Primera convocatòria

Assistents

Regidor Senyor Josep Piferrer Puig

Regidora Senyora Mònica Alcalà Torrent

Regidor Senyor Pau Lladó Rebull

Regidora Senyora Roser Massaguer Malleu

Regidor Senyor Lluís Ros Colls

Regidor Senyor Josep Salvatella Mallart

Regidora convidada Senyora Mònica Tauste Vivo

Regidor convidat Senyor Isidre Tenas Bofill

Regidor convidat Senyor Marc Heras Bofill

Secretari Senyor Josep Rovira i Jofre

Interventor acctal. Senyor Gustavo Tapias Sola

No assisteixen

Alcalde Senyor Joan Vigas Bonany

Regidora convidada Senyora Olga Palahí Jordi

Regidor convidat Senyor Jaume Palahí Agustí

Desenvolupament de la sessió

A la Sala de juntes de la Casa Consistorial es reuneix el 22/09/2022 la Junta de Govern Local per fer sessió Ordinària en Primera convocatòria, el dia i l'hora que s'indiquen a l'encapçalament.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada la sessió, consistent en la majoria dels membres de dret que en formen part, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. Aprovació de l'acta de les sessions anteriors

D'acord amb el que disposa l'article 108 del Reglament Orgànic Municipal, el president sotmet a la consideració dels assistents l'esborrany de les actes de les sessions anteriors següents:

- Ordinària de 15 de setembre de 2022



2. Urbanisme - gestió d'obres

2.1. Devolució de fiances

2.1.1 Devolució garantia expedient obra major 14/2022.- Aprovació

Acords

Primer.- ESTIMAR la sol·licitud presentada en data 17 d'agost de 2022, amb registre d'entrada número 2022017005, per la senyora Isabel Pagès Boix, en representació del senyor GM, i aprovar la devolució de la garantia de tres mil euros (3000 €), dipositada en aquest Ajuntament donant compliment a la condició de la llicència d'obra major amb expedient número 14/2022. En el supòsit de garanties dipositades en metàl·lic caldrà un número de compte on fer l'ingrés.

Segon.- Notificar el present acord als interessats i a l'àrea de Tresoreria d'aquest Ajuntament.

2.2. Llicències d'obres majors

2.2.1 Renúncia de llicència d'obra major. Expedient 88/2019

Acords

Primer.- Acceptar la renúncia efectuada pel senyor FXST, de la llicència d'obra major amb número d'expedient 88/2019, corresponent a la reforma interior d'un habitatge situat al passeig Pau Casals número 3 de Llafranc, al terme municipal de Palafrugell, atorgada per acord de Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2019.

Segon.- Disposar l'arxiu de l'expedient d'obra major número 88/2019.

Tercer.- Donar trasllat del contingut d'aquest acord al senyor FXST.

Quart.- Donar trasllat del contingut d'aquest acord a l'Àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2.2 Llicència d'obres majors expedient 93/2022

Acords

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: FJ

Representat per ALA

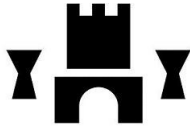
Obra: Reforma d'edifici en cantonada

Carrer: C VERGE MARIA, 4 Nucli: PALAFRUGELL

Expedient: 93/2022

Condicions particulars:

Acta de la Junta de Govern Local del dia 22/09/2022



**ajuntament de
palafrugell**

- Condicionada adonar compliment a l'acord de la Comissió de Patrimoni de l'Ajuntament de Palafrugell, de data 23 de juny de 2022, que establia:

[...] Informar favorablement la proposta presentada, condicionada a que les barretes que es proposen a les noves obertures es resolguin com el cas de les obertures originals, o bé constin d'un únic vidre per fulla, tal com estableix l'article 28 del Pla Especial. [...]

- Condicionada a donar compliment a l'article 76 de l'Ordenança Municipal del civisme i la convivència de l'Ajuntament de Palafrugell, i les seves possibles modificacions, en relació al període de suspensió d'obres durant la temporada d'estiu.

- Dipositar la quantitat de 3.000 € per garantir el compliment de les obligacions consistents en la conservació, manteniment i reparació del paisatge urbà, que inclou tant l'edificació com l'espai públic. (Obra major Expedient 93/2022)

- Condicionada a realitzar el control dels treballs per un arqueòleg, amb el vistiplau dels serveis territorials de cultura de la Generalitat de Catalunya, atès la ubicació de la parcel·la dins la unitat arqueològica A-18, DINS LA VILA.

Tècnic director de l'obra: Albert Lopez Álvarez - Arquitecte

Núm Visat: ---

P.E.M.: 157.977,60 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 5.924,16 €

2.2.3 Llicència d'obres majors expedient 62/2022

Acords

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: JLR

Representat per IPB

Obra: Modificació de projecte. Recull estat final obres

Carrer: C VILLAAMIL, 1 Nucli: CALELLA

Expedient: 62/2022

Condicions particulars: ---

Tècnic director de l'obra: MPB - Arquitecte

Núm Visat: ---

2.2.4 Llicència d'obres majors expedient 60/2022

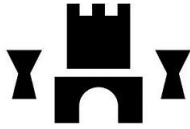
Acords

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: CH

Representat per MQG

Acta de la Junta de Govern Local del dia 22/09/2022



**ajuntament de
palafrugell**

Obra: Construcció d'una piscina i sala de màquines en casa unifamiliar aïllada existent.

Carrer: C ILLA NEGRA, 12 Nucli: TAMARIU

Expedient: 60/2022

Condicions particulars:

- Dipositar la quantitat de 3.000 € per garantir el compliment de les obligacions consistents en la conservació, manteniment i reparació del paisatge urbà, que inclou tant l'edificació com l'espai públic. (Obra major Expedient 60/2022)

- Condicionada a donar compliment a l'article 76 de l'Ordenança Municipal del civisme i la convivència de l'Ajuntament de Palafrugell, i les seves possibles modificacions, en relació al període de suspensió d'obres durant la temporada d'estiu.

Tècnic director de l'obra: MQG - Arquitecte

Núm Visat: ---

P.E.M.: 31.857,94 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 1.194,67 €

2.2.5 Llicència d'obres majors expedient 37/2022

Acords

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: RILLOFRA SL

Representat per RTV

Obra: Enderroc de cobert existent i formació de nou cobert i reforma de tres banys interiors

Carrer: C NOU, 23 Nucli: PALAFRUGELL

Expedient: 37/2022

Condicions particulars: ---

Tècnic director de l'obra: RTV – Arquitecte Tècnic

Núm Visat: BDW899

P.E.M.: 29.015,32 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 1.088,07 €

2.2.6 Llicència d'obres majors expedient 146/2020

Acords

Concedir la llicència d'obra major, subjecte a las condicions generals aprovades per Junta de Govern Local de data 28 de març de 2019 i a les condicions particulars que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: SENESCO SL

Representat per AFC

Obra: Reforma d'habitatge unifamiliar aïllat

Carrer: C PERICA, 123-125 Nucli: TAMARIU

Acta de la Junta de Govern Local del dia 22/09/2022



**ajuntament de
palafrugell**

Expedient: 146/2020

Condicions particulars:

- Condicionada a realitzar la Comunicació prèvia de la 1^a Ocupació de l'habitatge, una vegada finalitzades les obres d'acord amb l'article 187 bis b) del Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, i de conformitat amb l'article 11.5 del Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

- Condicionada a donar compliment a l'article 76 de l'Ordenança Municipal del civisme i la convivència de l'Ajuntament de Palafrugell, i les seves possibles modificacions, en relació al període de suspensió d'obres durant la temporada d'estiu.

- Dipositar la quantitat de 10.000 € per garantir el compliment de les obligacions consistents en la conservació, manteniment i reparació del paisatge, que inclou tant l'edificació com l'espai públic. (Obra major Expedient 146/2020)

Tècnic director de l'obra: AFC - Arquitecte

Núm Visat: ---

P.E.M.: 498.051,20 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 18.676,92 €

2.3. Llicències de parcel·lació

2.3.1 Llicència de parcel·lació expedient 8/2022

Acords

Concedir la llicència de parcel·lació que tot seguit s'esmenta a favor de la persona que igualment s'indica, amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen:

Titular: PROMOCIONS RAJOLA 56 SL

Representat per IPB

Obra: Parcel·lació urbanística - Parcel·la resultant A, carrer Goya, núm. 24, Sup. 188 m2 -

Parcel·la resultant B, carrer Goya, núm. 26, Sup. 191 m2

Carrer: C GOYA, 24-26 Nucli: PALAFRUGELL

Expedient: 8/2022

Condicions particulars: ---

2.4. Pròrroques d'obres majors

2.4.1 Llicència de pròrroga d'obra major expedient 34/2019

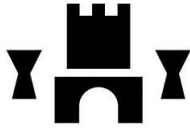
Acords

Concedir la següent pròrroga de llicència d'obra major, amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: Hereus de FSC

Representat per IPB

Acta de la Junta de Govern Local del dia 22/09/2022



**ajuntament de
palafrugell**

Obra: Reforma interior d'un laboratori per a obtenció d'un habitatge

Carrer: C MAJOR, 2

Nucli: PALAFRUGELL

Expedient: 34/2019

Condicions particulars:

- Aquesta pròrroga es correspon al període de finalització de les obres i és vàlida fins el 27 de juliol de 2023.

Tècnic director de l'obra: MPB - Arquitecte Núm. Visat:

2.4.2 Llicència de 1ª pròrroga d'obra major expedient 129/2021

Acords

Concedir la següent pròrroga de llicència d'obra major, amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: VLG

Representat per FMP

Obra: Construcció d'habitatge entre mitgeres

Carrer: C JOSEP MARIA DE SAGARRA, 4 Nucli: PALAFRUGELL

Expedient: 129/2021

Condicions particulars:

- Aquesta pròrroga es correspon al període d'inici de les obres i és vàlida fins el 28 de març de 2023.

Tècnic director de l'obra: FMP - Arquitecte

Núm Visat: ---

2. Urbanisme - planejament i gestió

2.1 Actualització de preus del Projecte del pavelló esportiu de l'escola - institut Barceló i Matas, a Palafrugell, aprovat definitivament en data 23/06/2022. Aprovació

Acords

Primer.- Aprovar l'actualització de preus del projecte d'obres "Pavelló esportiu de l'escola – institut Barceló i Matas, a Palafrugell", redactat per Birulés, Cabré, Romans arquitectes SCP, amb un pressupost d'execució per contracte de 903.831,22 euros, amb el 21% d'IVA inclòs.

Segon.- Publicar un edicte al BOP i al DOGC per a coneixement general d'aquesta actualització de preus, així com la seva disposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Tercer.- Notificar aquest acord al tècnics redactors del projecte, a l'escola Barceló i Matas i comunicar-ho a l'Àrea d'Educació i a l'Àrea d'Esports.

4. Qualitat Urbana

Acta de la Junta de Govern Local del dia 22/09/2022



ajuntament de
palafrugell

4.1 Ocupació via pública

4.1.1 BON PREU, SAU, CC BULEVARD, Ocupació de la via pública per a carros de compra, compra online i tancat contenidors - Autorització

Acords

Primer. Autoritzar l'ocupació de la via pública, **per a l'any 2022**, a favor de :

CONTRIBUENT: BON PREU, SAU

DNI/NIF: A08665838

DOMICILI FISCAL: CTRA. C-17, KM 73 – 08508 LES MASIES DE VOLTREGÀ (BARCELONA)

SITUACIÓ D'OCUPACIÓ: ADVA. DE LA COSTA BRAVA, S/N (CENTRE COMERCIAL COSTA BRAVA BOULEVARD) – 17200 PALAFRUGELL

Segon. Els elements autoritzats figuren a continuació. El total de l'import s'haurà de fer efectiu una vegada es notifiqui el corresponent document liquidatori on s'informarà del termini i forma de pagament.

CONCEPTE	TIPUS	SUP. M2	TAXA €	RED. %	REC. %	IMPORT €
Taxa OVP	Aparcament carros de compra	65	23,50	0%	10%	1.680,25
	Tancat contenidors	13		0%	10%	336,05
	Recollida compra online expositors	9		0%	0%	211,50
	Recollida compra online aparcament	100		0%	0%	2.350,00

TOTAL	4.577,80 €
-------	------------

D'acord amb l'establert a l'article 102 de la llei 58/2003 la notificació de la present liquidació produirà l'alta en el padró de la taxa per ocupació de la via pública pels exercicis **2023, 2024 i 2025**.

Tercer. Aquesta autorització s'atorga condicionada al compliment de les prescripcions i condicions que estableix l'ordenança municipal reguladora de la via pública advertint que en cas d'incompliment s'incoaran els procediments sancionadors que siguin pertinents sense perjudici d'altres mesures que de conformitat amb l'ordenança puguin adoptar-se.

Quart. Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada i a les àrees d'intervenció i Tresoreria.

4.1.2 FES MÉS, Av. Costa Brava, (CC Boulevard) Ocupació de la via pública - carros de

Acta de la Junta de Govern Local del dia 22/09/2022



ajuntament de
palafrugell

compra - Autorització

Acords

Primer. Autoritzar l'ocupació de la via pública, **per a l'any 2022**, a favor de :

CONTRIBUENT: FESMES SUBMINISTRES, SL

DNI/NIF: B-17702374

DOMICILI FISCAL: CTRA. DE SANT FELIU, 18 – 17004 GIRONA

SITUACIÓ D'OCUPACIÓ: ADVA. DE LA COSTA BRAVA, S/N (CENTRE COMERCIAL COSTA BRAVA BOULEVARD) – 17200 PALAFRUGELL

Segon. Els elements autoritzats figuren a continuació. El total de l'import s'haurà de fer efectiu una vegada es notifiqui el corresponent document liquidatori on s'informarà del termini i forma de pagament.

CONCEPTE	TEMP.	TIPUS	SUP. M2	TAXA €	RED. %	REC. %	IMPORT €
Taxa OVP	Anual	Carros de compra	13	23,50	0%	10%	336,05

TOTAL	336,05 €
-------	----------

D'acord amb l'establert a l'article 102 de la llei 58/2003 la notificació de la present liquidació produirà l'alta en el padró de la taxa per ocupació de la via pública pels exercicis **2023, 2024 i 2025**.

Tercer. Aquesta autorització s'atorga condicionada al compliment de les prescripcions i condicions que estableix l'ordenança municipal reguladora de la via pública advertint que en cas d'incompliment s'incoaran els procediments sancionadors que siguin pertinents sense perjudici d'altres mesures que de conformitat amb l'ordenança puguin adoptar-se.

Quart. Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada i a les àrees d'intervenció i Tresoreria.

4.1.3 RESTAURANT LA GAROINA, Calau, 2 Calella. Ocupació de la via pública - Autorització

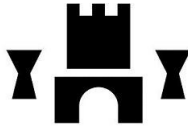
Acords

Primer. Denegar l'ocupació de la via pública per la terrassa descoberta de 8 m2 en base a l'autorització AUT2017-00685-G del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya,

Segon. Autoritzar l'ocupació de la via pública **per a l'any 2022**, a favor de:

CONTRIBUENT:ROVELL DE CALELLA S.L.

Acta de la Junta de Govern Local del dia 22/09/2022



ajuntament de
palafrugell

DNI/NIF.:B-17580549

DOMICILI FISCAL: ONYAR, 5 – 17210 CALELLA DE PALAFRUGELL
SITUACIÓ DE L'OCUPACIÓ: CALAU, 2 – 17210 CALELLA DE PALAFRUGELL

Tercer. Els elements autoritzats figuren a continuació. El total de l'import s'haurà de fer efectiu una vegada es notifiqui el corresponent document liquidatori on s'informarà del termini i forma de pagament.

CONCEPTE	CATEG.	TEMP.	TIPUS	SUP. M2	TAXA €	RED. %	REC. %	IMPORT €
Taxa OVP	Especial	Anual	Terrassa amb estructura fixa de tancament i cobriment	18	81,23	0%	0%	1.462,14

CONCEPTE	TEMPORALITAT	MÒDUL €	SUP.	COEF. (5)	IMPORT €
Taxa recollida escombraries	Anual	23,03	18	4	92,12

TOTAL	1.554,26 €
-------	------------

Quart. Denegar l'ocupació de 8 m2, 4 m2 a cada lateral de l'establiment, atès que en el carrer Onyar dificulta el pas de vianants i en el carrer de les Voltes dificulta l'accés a l'habitatge situat en el número 14, contradient l'article 18 de l'ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública que regula els espais susceptibles d'ocupació.

Cinquè. Aquesta autorització s'atorga condicionada al compliment de les prescripcions i condicions que estableix l'ordenança municipal reguladora de la via pública advertint que en cas d'incompliment s'incoaran els procediments sancionadors que siguin pertinents sense perjudici d'altres mesures que de conformitat amb l'ordenança puguin adoptar-se.

Sisè. Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada i a les àrees d'intervenció i Tresoreria.

4.1.4 XUP XUP PALAFRUGELL, Pl. de l'església, 6. Ocupació de la via pública amb terrassa descoberta - Autorització

Acords

Primer. Autoritzar l'ocupació de la via pública **per a l'any 2022** a favor de :

CONTRIBUENT: JMPM
DNI/NIF: ***3411**

SITUACIÓ D'OCUPACIÓ: PLAÇA DE L'ESGLÈSIA, 6 – 17200 PALAFRUGELL

Segon. Els elements autoritzats figuren a continuació. El total de l'import s'haurà de fer efectiu una vegada es notifiqui el corresponent document liquidatori on s'informarà del termini i forma de pagament.

Acta de la Junta de Govern Local del dia 22/09/2022



ajuntament de
palafrugell

CONCEPTE	CATEG.	TEMP.	TIPUS	SUP. M2	TAXA €	RED. %	REC. %	IMPORT €
Taxa OVP	Primera	Anual	Terrassa descoberta	17	36,39	0%	0%	618,63

CONCEPTE	TEMP.	MÒDUL €	SUP.	COEF. (5)	IMPORT €
Taxa recollida escombraries	Anual	23,03	17	4	92,12

TOTAL	710,75 €
-------	----------

Tercer. Aquesta autorització s'atorga condicionada al compliment de les prescripcions i condicions que estableix l'ordenança municipal reguladora de la via pública advertint que en cas d'incompliment s'incoaran els procediments sancionadors que siguin pertinents sense perjudici d'altres mesures que de conformitat amb l'ordenança puguin adoptar-se.

Quart. Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada i a les àrees d'intervenció i Tresoreria.

4.1.5 PIZZERIA CAN FARINETES, Cases Noves, 57 Palafrugell - BAIXA Ocupació de la via pública 01.09.2022

Acords

Primer. Donar de baixa l'autorització d'ocupació de la via pública per a l'any 2022 amb efectes a partir de 1 de setembre de 2022 a la senyora VGF amb DNI ***0313** per l'ocupació de la via pública davant del seu establiment anomenat PIZZERIA CAN FARINETES al carrer Cases Noves, 57 de Palafrugell per a una terrassa amb estructura fixa de cobriment de 30 m2.

Segon. Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada, i a les àrees d'Urbanisme d'Intervenció i Tresoreria.

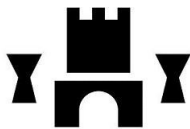
4.1.6 SOUVENIRS TAMARIU, Pg. del Mar, 7 - Baixa Quatrianual 2022 i alta per canvi de titularitat 2022

Acords

Primer. Donar de baixa l'autorització d'ocupació de la via pública per a l'any 2022 a la senyora RRS amb DNI ****975** per l'ocupació de la via pública davant del seu establiment anomenat SOUVENIRS TAMARIU al passeig del Mar, 7 de Tamariu, amb 29 m2 d'expositors horitzontals, 1 m2 de jardinera i 2 congeladors.

Segon. Autoritzar d'ocupació de la via pública a AFR amb DNI ****676** davant del seu establiment anomenat **SOUVENIRS TAMARIU** al passeig del Mar, 7 de Tamariu, amb 29 m2 d'expositors horitzontals i 1 m2 de jardineres per a la l'any 2022.

Acta de la Junta de Govern Local del dia 22/09/2022



**ajuntament de
palafrugell**

Segon. Els elements autoritzats figuren a continuació. El total de l'import s'haurà de fer efectiu una vegada es notifiqui el corresponent document liquidatori on s'informarà del termini i forma de pagament.

CONCEPTE	TEMP.	TIPUS	SUP. M2	TAXA €	RED. %	REC. %	IMPORT €
Taxa OVP	Anual	Expositors horitzontals	29	25,30	0%	0%	733,70
		Jardineres	1	24,50	0%	0%	24,50

TOTAL	758,20 €
-------	----------

Tercer. Aquesta autorització s'atorga condicionada al compliment de les prescripcions i condicions que estableix l'ordenança municipal reguladora de la via pública advertint que en cas d'incompliment s'incoaran els procediments sancionadors que siguin pertinents sense perjudici d'altres mesures que de conformitat amb l'ordenança puguin adoptar-se.

Quart. Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada i a les àrees d'intervenció i Tresoreria.

4.1.7 SANSEART, Codina, 3 Calella, Ocupació de la via pública amb expositors - Denegació

Acords

Primer. Denegar l'ocupació de la via pública a la senyora EGFM amb DNI ****709** davant del seu establiment anomenat **SANTSEART** situat al carrer Codina, 3 de Calella de Palafrugell amb expositors verticals. Atès que té deutes pendents amb recaptació municipal en concepte de taxa d'ocupació de la via pública.

Segon. Requerir a l'establiment que retiri els elements de la via pública en un termini màxim de 48 hores des de la rebuda de la present notificació, advertint que en cas d'incompliment, s'incoaran els procediments sancionadors que siguin pertinents sense perjudici d'altres mesures que de conformitat amb l'ordenança puguin adoptar-se.

Tercer. Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada i a les àrees d'intervenció, Tresoreria, Urbanisme i Policia Local.

5. Serveis jurídics

5.1 Requeriment per a la restauració de la realitat física alterada en relació amb les obres executades a la finca situada al carrer Begur, 34 de Palafrugell

Acords

Primer.- Desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 23 de maig de 2022 pel senyor ACP, en representació de la comunitat de propietaris Begur 34, amb registre d'entrada número 10310 en contra de la resolució d'Alcaldia número 740/2022 del 27 d'abril de 2022, d'acord amb l'Informe jurídic de 15 de setembre de 2022.

Acta de la Junta de Govern Local del dia 22/09/2022



Segon.- Requerir a la comunitat de propietaris Begur 34, amb CIF H55135529, perquè en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord de Junta de Govern Local, porti a terme tots els treballs necessaris per a la restauració de la realitat física alterada en relació a les obres executades a la finca situada al carrer Begur, 34, a Palafrugell, portant a terme la reposició de la via pública al seu estat anterior amb el segament del registre de l'escomesa que es troba en l'espai públic, fent-li l'advertiment que un cop transcorregut aquest termini sense que hagin donat compliment al contingut d'aquest acord de Junta de Govern Local que es dicti, aquests treballs els portarà a terme l'Ajuntament de Palafrugell de manera subsidiària a les seves expenses, sota la direcció de l'arquitecte municipal, i tot això sense perjudici de la imposició prèvia de multes coercitives de manera reiterada per nous terminis fins aconseguir el compliment de l'ordre de restauració.

Tercer.- Donar trasllat del contingut d'aquest acord a la comunitat de propietaris Begur 34.

5.2 Obres corresponents al projecte pel pavelló esportiu de l'Escola-institut Barceló i Matas, a Palafrugell. Incoació expedient.

Acords

Primer. Incoar expedient 24/2022 de licitació del contracte per l'execució de les obres corresponents al projecte pel pavelló esportiu de l'Escola-institut Barceló i Matas, mitjançant procediment ordinari de contractació.

Segon. Ordenar la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, així com els preceptius informes.

5.3 Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals. Aprovació i inici

Acords

Primer. Ratificar la Resolució d'Alcaldia núm. 1769/2022, de data 15 de setembre de 2022, per la qual s'incoa expedient de licitació núm. 23/2022.

Segon. Aprovar l'expedient 23/2022 per la licitació per la contractació del servei de Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals amb els documents que conté i que han de regir la contractació, amb un pressupost màxim limitatiu de 25.556,46 euros, IVA inclòs, mitjançant procediment obert simplificat, amb multicriteri d'adjudicació i una durada de dos (2) anys, prorrogable anualment fins a un màxim de quatre (4) anys.

Tercer. Aplicar les despeses que se'n derivin a les aplicacions que a continuació es detallen

Núm. aplicació	Descripció
11.9200.21200	Conservació de dependències municipals
33.3230.21200	Conservació d'edificis d'educació
81.1320.21400	Manteniment de vehicles de Policia
62.3420.21202	Conservació i reparació Gregal
62.3420.21000	Conservació i reparació Estadi

Acta de la Junta de Govern Local del dia 22/09/2022



ajuntament de
palafrugell

62.3420.21001	Conservació i reparació Pavelló Poliesportiu
62.3420.21200	Conservació i reparació Pavelló Hoquei
62.3420.21201	Conservació i reparació Piscina

En tractar-se d'una despesa anticipada i amb caràcter plurianual, d'acord amb el que preveu l'article 117.2 i la disposició addicional tercera de la LCSP i el que disposa l'article 174 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la seva autorització o realització i el compromís de les despeses del contracte se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals pels exercicis 2023 i 2024, d'acord amb l'article 30è de les Bases d'Execució del Pressupost i l'article 88 del Reial Decret 500/90.

La distribució pressupostària del contracte entre les diferents aplicacions es podrà reajustar quan les exigències de l'execució pressupostària ho aconsellin, seguint els tràmits pels canvis pressupostaris que siguin d'aplicació

Any 2023					
Núm. aplicació	Descripció	Import P1	Import P2	Iva 21 %	Import total
11.9200.21200	Conservació de dependències municipals	5.249,29 €	300,00 €	1.165,35 €	6.714,64 €
33.3230.21200	Conservació d'edificis d'educació	1.952,33 €	300,00 €	472,99 €	2.725,32 €
81.1320.21400	Manteniment de vehicles de Policia	421,89 €	50,00 €	99,09 €	570,98 €
62.3420.21202	Conservació i reparació Gregal	65,38 €	50,00 €	24,23 €	139,61 €
62.3420.21000	Conservació i reparació Estadi	329,31€	250,00 €	121,66 €	700,97 €
62.3420.21001	Conservació i reparació Pavelló Poliesportiu	601,96 €	250,00 €	178,91€	1.030,87 €
62.3420.21200	Conservació i reparació Pavelló Hoquei	113,49 €	150,00 €	55,33 €	318,82 €
62.3420.21201	Conservació i reparació Piscina	326,88 €	150,00 €	100,14 €	577,02 €

Any 2024					
Núm. aplicació	Descripció	Import P1	Import P2	Iva 21 %	Import total
11.9200.21200	Conservació dependències municipals	5.249,29 €	300,00 €	1.165,35 €	6.714,64 €
33.3230.21200	Conservació edificis ensenyament	1.952,33 €	300,00 €	472,99 €	2.725,32 €
81.1320.21400	Manteniment de vehicles de Policia	421,89 €	50,00 €	99,09 €	570,98 €
62.3420.21202	Conservació i reparació Gregal	65,38 €	50,00 €	24,23 €	139,61 €
62.3420.21000	Conservació i reparació Estadi	329,31 €	250,00 €	121,66 €	700,97 €

Acta de la Junta de Govern Local del dia 22/09/2022



**ajuntament de
palafrugell**

62.3420.21001	Conservació i reparació Pavelló Poliesportiu	601,96 €	250,00 €	178,91 €	1.030,87 €
62.3420.21200	Conservació i reparació Pavelló Hoquei	113,49 €	150,00 €	55,33 €	318,82 €
62.3420.21201	Conservació i reparació Piscina	326,88 €	150,00 €	100,14 €	577,02 €

Orientativament, s'ha fixat el seu inici en data 01/01/2023. En el supòsit de que el servei no comencés en aquesta data, es prorratejarà l'import proporcional a la data d'inici del mateix i a la data de finalització.

Quart. Simultàniament, convocar licitació pública a través d'anuncis al perfil del contractant, per tal que les empreses que compleixen les condicions de capacitat i solvència en els termes dels plecs aprovats puguin presentar oferta.

Cinquè. Facultar a la mesa de contractació per excloure les empreses que hagin presentat ofertes que no puguin ser complertes per haver inclòs valors anormals o desproporcionats, d'acord amb l'article 326.2 de la LCSP, i fer el requeriment de documentació establert a l'article 149.3 de la mateixa Llei.

5.4 Resolució, per mutu acord, del contracte mixt de subministrament, obra i serveis per la contractació d'una caldera de biomassa, al CEIP Barceló i Matas.

Acords

Primer. Resoldre per mutu acord el contracte mixt de subministrament, obra i serveis per la contractació d'una caldera de biomassa, al CEIP Barceló i Matas, formalitzat en data 26 de setembre de 2019 amb l'empresa COMET MARTINEZ BOIX SL, amb NIF B59950964, atès que s'ha produït una modificació substancial de la prestació corresponent a la gestió energètica i subministrament d'energia (P1) que modifica àmpliament en excés la quantia del contracte alterant les condicions inicialment fixades al PCAP, no essent possible la seva modificació de conformitat amb l'article 211.1.g) de la LCSP.

Segon. Procedir a la devolució de la garantia definitiva per import de 53,55 € amb número d'operació de 320200004000, en concepte de liquidació de les prestacions P1) Gestió Energètica i subministrament d'energia, (P2) Manteniment normatiu i preventiu, (P3) Manteniment correctiu.

Tercer. Notificar aquest acord a COMET MARTINEZ BOIX SL, tot annexant-li el corresponent document de resolució del contracte per mutu acord, a fi i efecte que, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació, el presenti telemàticament amb la signatura digital de la corresponent persona apoderada de l'empresa.

Quart. Comunicar aquest acord a les àrees d'Intervenció, Tresoreria i Serveis Jurídics per al seu coneixement i als efectes oportuns.

ANNEX

“ACORD DE RESOLUCIÓ PER MUTU ACORD DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT, OBRA I SERVEIS PER LA CONTRACTACIÓ D'UNA CALDERA DE BIOMASSA AL CEIP BARCELÓ I MATAS

Acta de la Junta de Govern Local del dia 22/09/2022



COMPAREIXEN

D'una part, el senyor Joan Vigas Bonany, com a alcalde president de l'Ajuntament de Palafrugell amb NIF P1712400I, amb seu consistorial al carrer Cervantes, 16, 17200 de Palafrugell, assistit pel secretari de la Corporació el senyor Josep Rovira i Jofre, que dóna fe de la formalització d'aquest document.

De l'altra part, el senyor TMM, en nom i representació de COMET MARTINEZ BOIX SL, amb NIF B59950964, i domicili fiscal a Sant Martí de Centelles, carrer Indústria núm.13, com administrador, segons acredita mitjançant escriptura pública d'atorgament de poders amb núm. de protocol 3.669 de data 21 de desembre de 2017, davant el notari de Vic, Sr. Jose Vilana Espejo, de l'Iltre. Col·legi de Catalunya.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per obligar-se en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

EXPOSEN

I. Que en data 13 de novembre de 2020 es va signar el contracte mixt de subministrament, obra i serveis per la instal·lació d'una caldera de biomassa, al CEIP Barceló i Matas amb l'empresa COMET MARTINEZ BOIX SL, amb CIF B59950964, adjudicat per Junta de Govern Local en data 26 de setembre de 2019.

II. Que en data 1 de juliol de 2020 l'empresa COMET MARTINEZ BOIX SL va formalitzar el dipòsit de garantia definitiva mitjançant transferència, per import de 8.667,07 € amb número d'operació de 32020004000, dels quals 8.612,52 € corresponen a la prestació (P4) que engloba l'execució de l'obra civil i instal·lació de la caldera. El subministrament d'energia tèrmica (P1) i el servei de manteniment preventiu i correctiu i garantia total (P2 i P3) tindran una durada de 4 anys. Un cop finalitzat aquest període l'import de garantia a retornar serà de 53,55 €.

III. Que en data 15 de desembre de 2021, el responsable del contracte va emetre l'acta de recepció i liquidació de les obres iniciant-se el còmput del termini per la durada de la garantia definitiva.

IV. Que en data 20 de gener de 2022 la Junta de govern local va acordar retornar la garantia definitiva per import de 8.612,52 €.

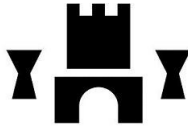
V. Que en dates 30 de juny i 11 de juliol de 2022 l'empresa va sol·licitar la resolució de la prestació del servei energètic amb data d'efecte a 31 d'agost de 2022, atès que s'havia alterat les condicions previstes al PCAP, causant d'aquesta manera un greu perjudici econòmic al contractista, i per aquest motiu reitera la sol·licitud de rescissió del contracte.

VI. Que en data 22 de setembre de 2022 la Junta de govern local, en base als informes dels serveis tècnics municipals, de secretaria i d'intervenció, va acordar la resolució per mutu acord del contracte, de conformitat amb l'article 211.1.g) de la LCSP.

Amb aquest antecedents i a la vista del que s'ha exposat, ambdues parts **ACORDEN I PACTEN**

Primer. Resoldre per mutu acord el contracte mixt de subministrament, obra i serveis per la contractació d'una caldera de biomassa, al CEIP Barceló i Matas, formalitzat en data 26 de setembre de 2019 amb l'empresa COMET MARTINEZ BOIX, SL, amb NIF B59950964, atès que

Acta de la Junta de Govern Local del dia 22/09/2022



ajuntament de palafrugell

s'ha produït una modificació substancial de la prestació corresponent a la gestió energètica i subministrament d'energia (P1) que modifica àmpliament en excés la quantia del contracte alterant les condicions inicialment fixades al PCAP, no essent possible la seva modificació de conformitat amb l'article 211.1.g) de la LCSP.

Segon. Donar per extingit el contracte, sense que resti per abonar cap import al contractista i sens perjudici de que es puguin depurar responsabilitats del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat i per les responsabilitats derivades per vicis ocults de l'obra executada, tal com disposa l'article 244 de la LCSP.

Després de la lectura del present document, els atorgants es ratifiquen i afirmen el seu contingut, en la data que consta a les respectives signatures electròniques.”

5.5 Adhesió a la Central de Contractació de la FEMP

Acords

Primer. Sol·licitar l'adhesió de l'Ajuntament amb NIF P1712400I, per eficiència i economia d'escala, a la Central de Contractació de la Federación Española de Municipios y Provincias, de conformitat amb el que es disposa en els articles 228.3 i 229.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a fi de poder contractar les obres, serveis i subministraments que ofereixi, de conformitat a les condicions i preus que es fixin en els corresponents contractes o acords marc que se subscriuguin entre aquesta central i les empreses adjudicatàries d'aquests.

Segon. Ajustar-se al que s'estableix en el Reglament de Funcionament de la Central de Contractació de la FEMP, en concret, en les clàusules referents a l'àmbit d'aplicació, funcionament, drets i obligacions de les Entitats Locals.

Tercer. Designar com interlocutora tècnica per l'execució d'aquesta adhesió a la tècnica jurídica en contractació adscrita a l'àrea de Serveis Jurídics, comunicant-li d'adopció del present acord als efectes oportuns.

Quart. Facultar a l'Alcalde perquè en representació de la Corporació procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Cinquè. Notificar aquest acord a la Federación Española de Municipios y Provincias, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

6. Promoció Econòmica

6.1 Aprovació indemnització personal IPEP concerts Cap Roig 2022

Acords

Primer.- Aprovar la indemnització de 60,39 € per persona i concert amb un cost total de de 12.621,51 € pel personal de l'IPEP corresponent al festival de Cap Roig 2022.



ajuntament de
palafrugell

7. Esports

7.1 Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palafrugell i Consell Comarcal Baix Empordà pel Centre Ocupacional Tramuntana. Aprovació.

Acords

Primer.- Aprovar el “Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palafrugell i el Consell Comarcal del Baix Empordà pel Centre Ocupacional Tramuntana”, amb vigència, de l'1 d'octubre de 2022 fins al 30 de juny de 2023.

Segon.- Facultar el senyor alcalde per a la formalització del conveni de col·laboració.

Tercer.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Baix Empordà i Centre Ocupacional i especial de treball Tramuntana.

Quart.- Publicar la informació d'aquest conveni de col·laboració en el Portal de Transparència de l'Ajuntament i remetre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat.

8. Gestió tributària

8.1 Reclamacions

8.1.1 Sol·licitud bonificacions concepte Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica a nom Sr. MVP. Estimació

Acords

Primer.- Aprovar les bonificacions en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica del vehicles matrícules: 4938FCV, B-2656-LH, GE-4166-E, B-1090-KJ, M-4104-AM, GI-3785-AM, GE-57932-, GE-6686-K, B-0777-AV, T-5993-B, GE-0349-S, NA-9081-B, GE-8693-L, GE-5076-W, a nom del senyor Marc Vargas Planas amb efectes de l'any 2022.

Segon.- Donar de baixa els rebuts pendents a nom del senyor Marc Vargas Planas, tal com es detalla seguidament:

Exercici	Número rebut	Matrícula	Concepte	Import
2022	1295085	GE-6686-K	IVTM	137,66 €
2022	1295084	B-0777-AV	IVTM	137,66 €
2022	1295083	T-5993-B	IVTM	65,21 €
2022	1295082	GE-0349-S	IVTM	65,21 €
2022	1295081	NA-9081-B	IVTM	24,15 €
2022	1295078	GE-8693-L	IVTM	59,09 €
2022	1295077	GE-5076-W	IVTM	65,21 €

Tercer.- Modificar el padró corresponent.

Quart.- Notificar a la persona interessada i als departaments d'intervenció i recaptació.



ajuntament de
palafrugell

8.1.2 Sol·licitud bonificació concepte Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica vehicle antic a nom Sr. DAB. Estimació

Acords

Primer.- Aprovar les bonificació en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica del vehicle matrícula B-7223-LH, a nom del senyor DAB, amb efectes de l'any 2022 i següents.

Segon.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom del senyor DAB, tal com es detalla seguidament:

Exercici	Número rebut	Concepte	Matrícula	Import principal	Recàrrec	Total a retornar
2022	1278029	IVTM	B-7223-LH	137,66 €	6,88 €	144,54 €

Tercer.- Ingressar la devolució aprovada en el punt anterior en el compte bancari de la persona interessada.

Quart.- Modificar el padró corresponent.

Cinquè.- Notificar a la persona interessada i als departaments d'intervenció i recaptació.

8.1.3 Sol·licitud bonificació concepte Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica a nom de la societat Alcántara Carbó S.L. Estimació

Acords

Primer.- Aprovar la bonificació en concepte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica pel turisme matrícula -3765-LZC, a nom de la societat Alcántara Carbó S.L amb efectes de l'any 2022 i següents.

Segon.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom de la societat Alcántara Carbó S.L, tal com segueix a continuació:

Exercici	Núm. rebut	Concepte	Matrícula	Import pagat	Import Bonificat 50%	Total a retornar
2022	20224948	IVTM	-3765-LZC	12,08 €	6,04 €	6,04 €

Tercer.- Ingressar la devolució aprovada en el punt anterior en el compte bancari de la persona interessada.

Quart.- Modificar el padró corresponent.

Cinquè.- Notificar a la persona interessada i als departaments d'intervenció i tresoreria.

8.1.4 Sol·licitud devolució Taxa reserva espai personalitzada a nom Sra. CRM. Estimació

Acords

Acta de la Junta de Govern Local del dia 22/09/2022



**ajuntament de
palafrugell**

Primer.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom de la senyora CRM, tal com es detalla següidament:

Exercici	Número rebut	Concepte	Matrícula	Import retornar
2022	1338838	Taxa Reserva espai estacionament exclusiu	-9963-FHD	51,30 €

Segon.- Ingressar la devolució aprovada en el punt anterior en el compte bancari de la persona interessada.

Tercer.- Modificar el padró corresponent .

Quart.- Notificar l'esmentat acord a la persona interessada i als departaments de tresoreria i d'intervenció.

8.1.5 JRF devolució ICIO Llicència Règim Comunicació 2022/181

Acords

Primer.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a nom del senyor JRF, amb el NIF Núm. ***5210**, per un import de 214,58 euros en concepte d'ICIO i de Taxa gestió de runes, d'acord al següent detall:

Concepte	Import pagat B.Imp 13.770	Import correcte B.Imp 8.721	Import a retornar
Taxa gestió residus deixalleria 0,50%	68,85	43,61	-25,24
ICIO 3,75%	516,38	327,04	-189,34
Taxes llicències urbanístiques	47,80	47,80	0,00
Total.....:	633,03	418,45	-214,58

Segon.- Ingressar la devolució aprovada en el punt anterior en el compte bancari de l'interessat i a l'efecte caldrà que informe del mateix a l'Ajuntament.

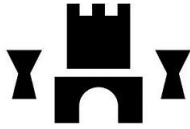
Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat, a la Recaptació i Tresoreria Municipals, pels efectes oportuns.

8.2 Requeriment arrendament agost 2022 a gener 2023 Far Sant Sebastià

Acords

Primer. Requerir el pagament de l'arrendament del segon semestre d'agost 2022 a febrer 2023 a nom de FAR MAS NOMO (CIF. B66418740) d'acord amb el següent detall:

Concepte	Preu Base	IVA (21%)	Preu total
----------	-----------	-----------	------------



**ajuntament de
palafrugell**

Arrendament agost 2022 a gener 2023	17.319,47 €	3.637,09 €	20.956,56 €
-------------------------------------	-------------	------------	-------------

Votacions

Tots els temes sotmesos a votació que consten en aquesta acta han estat aprovats per majoria absoluta de tots els membres amb dret a vot presents, excepte aquells en què expressament així es fa constar en el propi acord.

I sense que hi hagi més temes a tractar el president aixeca la sessió, de la qual n'estenc aquesta acta.

Diligència: Aquesta acta va ser aprovada sense esmenes per acord de la Junta de Govern Local del dia 29 de setembre de 2022

L'alcalde.
El/La secretari.