



ajuntament de  
palafrugell

## Acta de la Junta de Govern Local

### Identificació

Títol: Acta de la Junta de Govern Local del dia 21/07/2016

Número: 29/2016

Dia: 21/07/2016

Hora d'inici: 09.00 h

Hora de fi: 09.30 h

Lloc: Sala de juntes

Caràcter: Ordinària en Primera convocatòria

### Assistents

Alcalde Senyor Juli Fernández Iruela  
Regidor Senyor Xavier Rocas Gutiérrez  
Regidora Senyora Judit Zaragoza Llirinós  
Regidor Senyor Joaquim Vencells Serra  
Regidor Senyor Albert Gómez Casas  
Regidor Senyor Lluís Ros Colls  
Regidora Senyora Maria Teresa Frigola Borràs  
Regidor Senyor Lluís Pujol Mascort  
Regidora convidada Senyora Margarita Mauri Junqué  
Regidor convidat Senyor Xavier Rangel Martínez  
Regidora convidada Senyora Vanessa Palacios Ruiz  
Regidora convidada Senyora Marta Baserba Muñoz  
Regidor convidat Senyor Guillem Genover Ribas  
Secretari Senyor Marià Vilarnau Massa  
Interventor acctal. Senyor Gustau Tapias Solà

### Desenvolupament de la sessió

A la Sala de juntes de la Casa Consistorial es reuneix el 21/07/2016 la Junta de Govern Local per fer sessió Ordinària en Primera convocatòria, el dia i l'hora que s'indiquen a l'encapçalament.

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada la sessió, consistent en la majoria dels membres de dret que en formen part, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

La senyora Margarita Mauri Junqué, s'incorpora a la sessió quan s'estava tractant el punt número 4 i el senyor Xavier Rocas i Gutierrez, s'incorpora a la sessió quan s'estava tractant el punt número 6 de l'ordre del dia. S'excusa al senyor Gustavo Tapias Solà.

### 1. Aprovació de l'acta de les sessions anteriors

D'acord amb el que disposa l'article 108 del Reglament Orgànic Municipal, el president sotmet a la consideració dels assistents l'esborrany de les actes de les sessions anteriors següents:

Sessió ordinària de data 14 de juliol de 2016

### 2. Urbanisme - gestió d'obres

#### 2.1 Llicències d'obres majors

Acta de la Junta de Govern Local del dia 21/07/2016



ajuntament de  
palafrugell

### 2.1.1 Llicència d'obres majors expedient 213A1/2014

#### Acords

Concedir la llicència d'obra major, amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Obra: Modificacions en tot el conjunt de l'obra de reforma edifici d'habitatges en zona de garatge, rentador i escala

Carrer: C PERE PASCUET, 15

Nucli: LLAFRANC

Expedient: 213A1/2014

Núm Visat: 2014400783

P.E.M.: 2.550 €

I.C.I.O. liquidat: 99,45€

### 2.1.2 Llicència d'obres majors expedient 11/2016

#### Acords

Concedir la llicència d'obra major, amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: FUNDACION BANCARIA D ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA amb NIF: G58899998

Obra: Reforç estructural i reforma d'interiors (Edifici Torres).

Carrer: CAMÍ JARDÍ BOTÀNIC, S/N

Nucli: CALELLA

Expedient: 11/2016

Condicions:

- Dipositar la quantitat de 6.000€ per garantir el compliment de les obligacions consistents en la conservació, manteniment i reparació del paisatge urbà, que inclou tant l'edificació com l'espai públic. (Expedient 11/2016).

- Condicionada a donar compliment a l'article 137 de l'Ordenança Municipal del civisme i la convivència de l'Ajuntament de Palafrugell el qual estableix, entre altres coses, la suspensió de les obres durant la temporada d'estiu, de 15 de juny a 15 de setembre.

- Condicionada a donar compliment a l'Informe de Cultura.

Núm Visat: ---

P.E.M.: 141877,34€

I.C.I.O. pendent de liquidar: 5533,22€

### 2.1.3 Llicència d'obres majors expedient 1/2016

#### Acords

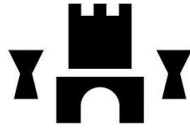
Concedir la llicència d'obra major, amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Titular: CUADRAT-PINEN SL

NIF: B64263932

Obra: Reforma interior i canvi d'ús d'oficina a habitatge en un edifici entre mitgeres

Acta de la Junta de Govern Local del dia 21/07/2016



**ajuntament de  
palafrugell**

Nucli: PALAFRUGELL

Carrer: C PICASSO, 11

Expedient: 1/2016

Condicions:

- Condicionada a realitzar la Comunicació prèvia de la 1ª Ocupació de l'habitatge, una vegada finalitzades les obres d'acord amb l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, i de conformitat amb l'article 9.9 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, del CLOB Refós de la Llei del Sòl, modificada per la Llei 8/2013 de 26 de juny, així com l'article 71 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

- Condicionada a aportar, d'acord amb la normativa vigent sobre residus, el certificat final de gestió de residus acreditatiu de la seva destinació a una planta de tractament degudament autoritzada una vegada finalitzades les obres.

Núm Visat: ----

P.E.M.: 18.203,29 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 709,93€

#### **2.1.4 Llicència d'obres majors expedient 76/2016**

##### **Acords**

Concedir la llicència d'obra major, amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Representat per ARQUITECTURA FERRES MARCO SL

NIF: B17815655

Obra: Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat

Carrer: C BALEARIS, 15

Nucli: CALELLA

Expedient: 76/2016

Condicions:

- Condicionada a realitzar la Comunicació prèvia de la 1ª Ocupació de l'habitatge, una vegada finalitzades les obres d'acord amb l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, i de conformitat amb l'article 9.9 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, del CLOB Refós de la Llei del Sòl, modificada per la Llei 8/2013 de 26 de juny, així com l'article 71 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

- Condicionada a donar compliment a l'article 137 de l'Ordenança Municipal del civisme i la convivència de l'Ajuntament de Palafrugell el qual estableix, entre altres coses, la suspensió de les obres durant la temporada d'estiu, de 15 de juny a 15 de setembre.

- Condicionada a aportar, d'acord amb la normativa vigent sobre residus, el certificat final de gestió de residus acreditatiu de la seva destinació a una planta de tractament degudament autoritzada una vegada finalitzades les obres.

Núm Visat: 2016401079

P.E.M.: 153.843,40 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 5.999,90 €

#### **2.1.5 Llicència d'obres majors expedient 82/2016**

##### **Acords**

Concedir la llicència d'obra major, amb les condicions que expressament es determinen i amb el

Acta de la Junta de Govern Local del dia 21/07/2016



ajuntament de  
palafrugell

pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Obra: Canvi d'ús i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres

Carrer: C PALAMOS, 69

Nucli: PALAFRUGELL

Expedient: 82/2016

Condicions:

- Condicionada a realitzar la Comunicació prèvia de la 1<sup>a</sup> Ocupació de l'habitatge, una vegada finalitzades les obres d'acord amb l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, i de conformitat amb l'article 9.9 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, del CLOB Refós de la Llei del Sòl, modificada per la Llei 8/2013 de 26 de juny, així com l'article 71 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

- Dipositar la quantitat de 3.000 € per garantir el compliment de les obligacions consistents en la conservació, manteniment i reparació del paisatge urbà, que inclou tant l'edificació com l'espai públic. (Expedient 82/2016).

- Condicionada a aportar, d'acord amb la normativa vigent sobre residus, el certificat final de gestió de residus acreditatiu de la seva destinació a una planta de tractament degudament autoritzada una vegada finalitzades les obres.

Núm Visat: 2016401141

P.E.M.: 175.000 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 6.825 €

## 2.1.6 Llicència d'obres majors expedient 88/2016

### Acords

Concedir la llicència d'obra major, amb les condicions que expressament es determinen i amb el pagament previ de les taxes que s'assenyalen.

Obra: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Carrer: C FERMI VERGES, 9

Nucli: PALAFRUGELL

Expedient: 88/2016

Condicions:

- Condicionada a plantar un altre arbre en substitució del que es suprimeix a la via pública a banda dels cinc previstos que seran a base d'espècies autòctones (alzina, suro, olivera, ...) d'un diàmetre no inferior a 20-22 cm.

- L'alçada de la tanca que dona a veïns a la banda nord no superarà els 50 cm d'alçada la part opaca.

- Condicionada a realitzar la Comunicació prèvia de la 1<sup>a</sup> Ocupació de l'habitatge, una vegada finalitzades les obres d'acord amb l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, i de conformitat amb l'article 9.9 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, del CLOB Refós de la Llei del Sòl, modificada per la Llei 8/2013 de 26 de juny, així com l'article 71 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

- Condicionada a aportar, d'acord amb la normativa vigent sobre residus, el certificat final de gestió de residus acreditatiu de la seva destinació a una planta de tractament degudament autoritzada una vegada finalitzades les obres.

Núm Visat: ---

Acta de la Junta de Govern Local del dia 21/07/2016



P.E.M.: 342.500 €

I.C.I.O. pendent de liquidar: 13.357,50 €

### **3. Secretaria**

#### **3.1 Alta al Servei de Registre Unificat (MUX) i contractació empresa T-SYSTEMS ICTC IBERIA per realitzar la integració**

##### **Acords**

Primer. Presentar al Consorci AOC la sol·licitud d'alta al Servei Registre Unificat (MUX).

### **4. Benestar social**

#### **4.1 Convocatòria Subvencions IBI 2016 famílies monoparentals**

##### **Acords**

Primer. Aprovar la convocatòria de subvencions sobre l'IBI de l'any 2016 del domicili habitual d'aquelles persones que siguin titulars del títol de família monoparental.

Segon. Aprovar les condicions particulars que regiran aquesta convocatòria, de conformitat amb l'article 4 de les bases generals reguladores de la concessió i justificació de subvencions municipals:

##### **a) Objecte de la subvenció**

És objecte de la convocatòria l'atorgament de subvencions sobre l'IBI de l'any 2016 del domicili habitual, d'aquelles persones amb el títol de família monoparental.

##### **b) Destinataris**

Podran ser beneficiaris d'aquesta subvenció les següents persones o col·lectius:

Persones que tinguin el títol de família monoparental vigent en el moment de presentar la sol·licitud, que constin com a propietàries, copropietàries o usufructuàries dels béns immobles corresponents al seu habitatge habitual, i que compleixin els següents requisits:

a) Ésser titular del títol de família monoparental, segons normativa vigent en la data de meritació de la quota subvencionada de l'impost sobre béns immobles, és a dir, a 1 de gener de 2016.

b) Estar empadronat/da a l'habitatge per al qual es sol·licita la subvenció, amb efectes d'1 de gener de 2016, en la mateixa unitat de convivència tots els membres de la família inclosos en el títol de família monoparental.

c) Ésser subjecte passiu de l'impost sobre Béns Immobles pel seu habitatge habitual a data 1 de gener de 2016.

d) L'habitatge ha de tenir un valor cadastral igual o inferior a 97.125'00 €

Acta de la Junta de Govern Local del dia 21/07/2016



e) El subjecte passiu no podrà constar com a titular d'altres immobles destinats a habitatge.

f) El subjecte passiu no podrà constar com a deutor amb l'Ajuntament de Palafrugell per cap altre concepte en la fase executiva, excepte si té aprovat un fraccionament del deute i l'estigui complint.

### **c) Quantia de les subvencions**

Les subvencions s'atorguen en règim de concurrència no competitiva pel motiu que el nombre de persones que poden accedir a les sol·licituds és limitat i les activitats subvencionades són homogènies en relació a les seves característiques.

En conseqüència, l'import de la subvenció serà com a màxim del 50% del rebut de l'IBI de l'any 2016 per aquelles sol·licituds que compleixin els requisits d'admissió. En cas que el nombre de sol·licituds sigui superior a la previsió de despesa de l'apartat següent, l'òrgan resolutori podrà optar entre prorratejar l'import total a parts iguals entre tots els sol·licitants o bé assignar l'import establert a les sol·licituds per ordre cronològic fins esgotar el límit establert.

### **d) Aplicació pressupostària**

La despesa originada per aquestes subvencions no podrà ser superior a la consignació pressupostària, per a l'any 2016, de la partida 52.1522.48900, Subvenció Protecció Dret a la vivenda, de l'Àrea de Benestar Social i Ciutadania.

### **e) Despeses subvencionables**

La despesa subvencionable, en aquest cas, és la de l'import de l'impost sobre béns immobles del domicili habitual, d'aquelles persones titulars del títol de família monoparental vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

### **f) Termini de presentació de sol·licituds**

El Termini de presentació de sol·licituds serà el 30.09.2016.

### **g) Despeses subvencionables**

La despesa subvencionable, en aquest cas, és la de l'import de l'impost sobre béns immobles del domicili habitual, d'aquelles persones titulars del títol de família monoparental vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

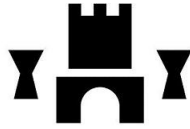
### **h) Documents que cal acompanyar a la sol·licitud:**

Certificat de convivència.

Títol de família monoparental vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

O bé l'autorització signada pel sol·licitant, perquè l'Ajuntament de Palafrugell pugui dur a terme les consultes necessàries amb altres administracions públiques amb la finalitat de comprovar els requisits per a l'obtenció de l'ajut.

### **i) Percentatge subvencionable respecte el cost total**



**ajuntament de  
palafrugell**

L'import de la subvenció serà com a màxim del 50% del rebut de l'IBI de l'any 2016, per aquelles sol·licituds que compleixin els requisits d'admissió.

**j) Òrgan instructor**

La tramitació de les subvencions s'encarrega a l'Àrea de d'Intervenció i a l'Àrea de Benestar Social i Ciutadania.

**k) Termini de resolució i notificació**

El termini màxim per resoldre i notificar el resultat de la convocatòria és de 3 mesos des de la presentació de la sol·licitud.

**l) Termini de presentació de sol·licituds**

El Termini de presentació de sol·licituds serà el 30.09.2016.

**5. Ipep**

**5.1 Revocació lloc de venda 4.042 del mercat setmanal**

**Acords**

Primer.- Revocar l'autorització del lloc de venda núm. 4.042 del mercat setmanal a nom del senyor ABB.

**5.2 Canvi de titular parada 1.042 del mercat setmanal**

**Acords**

Primer - Accedir a la petició esmentada i autoritzar el canvi de titular del lloc de venda núm. 1.042 del mercat setmanal, a favor del senyor FJFM.

**6. Comptabilitat i pressupost**

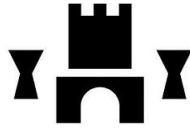
**6.1 Propostes de despesa. Aprovació. Y/2016/27. JGL 21.07.2016**

**Acords**

Primer. Aprovar la següent relació AD per l'execució de les següents despeses d'acord amb les condicions incloses a les propostes de despesa presentades per les diferents àrees:

N. Operació	Aplicació	Import	Text lliure
220160009518	2016 61 3370 22709	1.550,00	NOVARA HOTELS SL. SOPAR POPULAR FESTES PRIMAVERA 2015 I APATS PERSONAL TEATRE (JO)(CU)

Acta de la Junta de Govern Local del dia 21/07/2016



**ajuntament de  
palafrugell**

220160009518	2016 41 3300 22613	82,05	NOVARA HOTELS SL. SOPAR POPULAR FESTES PRIMAVERA 2015 I APATS PERSONAL TEATRE (JO)(CU)
220160009519	2016 34 3230 22000	2.299,00	BIS DIXIT SL. DISSENY COMMEMORATIU TOMANYI- 25 ANYS (ED)
220160009520	2016 10 9120 22601	1.650,00	ROQUE SL. ALLOTJAMENT 33 PERSONES 2 DIES ACTES CONFRATERNITZACIO MUNICIPI ARRONIZ. FESTA MAJOR (SG)
220160009546	2016 11 9200 62500	1.409,26	FERRETERIA ESPADA. AIRE CONDICIONAT PORTATIL (SG)
220160009549	2016 10 9250 22706	21.659,00	MEDIACIÓN Y CONVIVENCIA SL. SERVEI D'AGENTS CIVICS (SG)
220160009550	2016 11 9200 22706	4.719,00	FOLK I SANCHEZ CONSULTORS SCP. CONSULTORIA EXTERNA PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES REUNIONS OPERATIVES D'ÀMBIT (SG)
	<b>TOTAL RELACIO</b>	<b>33.368,31</b>	

**Votacions**

Tots els temes sotmesos a votació que consten en aquesta acta han estat aprovats per unanimitat dels membres assistents a la reunió, excepte aquells en què expressament així es fa constar en el propi acord.

I sense que hi hagi més temes a tractar el president aixeca la sessió, de la qual n'estenc aquesta acta.

**Diligència:** Aquesta acta va ser aprovada sense esmenes per acord de la Junta de Govern Local del dia XXX

L'alcalde, Juli Fernández Iruela  
El secretari, Marià Vilarnau Massa