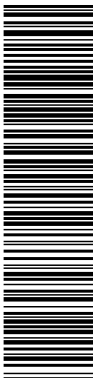


DOCUMENT Judici - Informe qualitat urbana: Informe - Qualitat Urbana _proposta estructura de costos i revisió de preus	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>667DV-AH452-JYZUJ</b> Data d'emissió: <b>8 de 2 Març de 2024 a les 11:20:07</b> Pàgina 1 de 2 10	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Cap Qualitat Urbana de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 08/03/2024 11:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/03/2024 11:07



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1932884.667DV-AH452-JYZUJ.EF15480DA5165E5E9F21384100A7618CC2F5FB46) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



## Informe

### Identificació

Títol: Proposta d'estructura de costos del contracte per a la prestació del servei de recollida de residus, neteja viària i del front litoral i gestió de la deixalleria en el terme municipal de Palafrugell, i justificació de la fórmula de revisió de preus del contracte.

Núm. exp.:47/2023 de licitacions administratives.

### Fonaments de dret

Instrucció 1/2020, de 29 de maig, del Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya sobre la informació necessària per a l'emissió de l'informe preceptiu de l'estructura de costos dels contractes del sector públic de Catalunya, que diu:

"I Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, regula el règim al qual ha d'ajustar-se la revisió de preus dels contractes del sector públic i, entre altres preceptes, estableix l'obligació dels òrgans de contractació de demanar, en determinats supòsits, un informe valoratiu de l'estructura de costos del contracte objecte de revisió de preus.

El Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya és l'òrgan al qual li correspon exercir les funcions relatives a la revisió de preus dels contractes públics, en l'àmbit de Catalunya, d'acord amb l'article 15 del Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

I.Procedència de revisió periòdica i predeterminada de preus en els contractes del sector públic diferents dels contractes d'obres i dels contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, i documentació que han de contenir els plecs.

- Que el període de recuperació de la inversió del contracte sigui igual o superior a cinc anys, justificat de conformitat amb el criteri que estableix l'article 10 del mateix Reial decret 55/2017.
- Que estigui previst així en els plecs, que han de detallar la fórmula de revisió aplicable.

A aquests efectes, en la memòria que acompanyi l'expedient de contractació, l'òrgan de contractació ha de justificar el caràcter recurrent de la variació dels diferents components de cost a considerar en la fórmula de revisió de preus, el compliment dels principis i límits que contenen els articles 3, 4, 5 i 7 d'aquest Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, així com el període de recuperació de la inversió del contracte. Així mateix s'ha de justificar que els índexs escollits són els que, amb la màxima desagregació possible d'entre els disponibles al públic, reflecteixin millor l'evolució del component de cost susceptible de revisió en qüestió.

DOCUMENT Judici - Informe qualitat urbana: Informe - Qualitat Urbana _proposta estructura de costos i revisió de preus	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>667DV-AH452-JYZUJ</b> Data d'emissió: <b>8 de 2 Març de 2024 a les 11:20:07</b> Pàgina 2 de 2 10	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Cap Qualitat Urbana de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 08/03/2024 11:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/03/2024 11:07



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1932884.667DV-AH452-JYZUJ.EF15480DA51656569F21384100A7618CC2F5FB46) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Quan s'utilitzi una fórmula tipus aprovada pel Consell de Ministres, només s'ha d'exigir la justificació del període de recuperació de la inversió.

Així mateix, si no s'utilitza una fórmula tipus aprovada pel Consell de Ministres, els plecs han d'especificar, almenys:

- Un desglossament dels components de cost de l'activitat objecte del contracte i la ponderació de cadascun d'aquests sobre el preu del contracte.
- Els preus individuals o índexs de preus específics associats a cada component de cost susceptible de revisió.
- El mecanisme d'incentiu d'eficiència, si escau, que preveu l'article 7 del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, ja esmentat.

S'ha de tenir en compte que la revisió no pot tenir lloc un cop transcorregut el període de recuperació de la inversió del contracte.

II. Casos en què s'ha de sol·licitar informe preceptiu sobre l'estructura de costos i actuacions prèvies.

Cal sol·licitar informe preceptiu al Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya sobre l'estructura de costos dels contractes del sector públic diferents dels contractes d'obres i dels contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques sotmesos a revisió periòdica i predeterminada de preus, sempre que el preu del contracte sigui igual o superior a cinc milions d'euros.

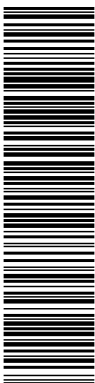
A aquest efecte, l'òrgan de contractació prèviament ha de fer el següent:

- Sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector la remissió de la seva estructura de costos.
- Elaborar una proposta d'estructura de costos de l'activitat. Tenint en compte, sempre que sigui possible, la informació de les respostes rebudes dels operadors econòmics a la sol·licitud esmentada en la lletra anterior.
- Sotmetre la seva proposta d'estructura de costos a un tràmit d'informació pública per un termini de vint dies. En cas que es presentin al·legacions en aquest termini, l'òrgan de contractació n'ha de valorar l'acceptació o el rebuig de manera motivada en la memòria."

## Fets

En el present expedient es donen els requisits per procedir a establir el dret a revisió periòdica i predeterminada de preus i fixar la fórmula de revisió que s'ha d'aplicar, atès que com consta en l'estudi econòmic el període de recuperació de la inversió del contracte és superior a cinc anys, considerant per període de recuperació de la inversió del contracte

DOCUMENT Judici - Informe qualitat urbana: Informe - Qualitat Urbana _proposta estructura de costos i revisió de preus	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>667DV-AH452-JYZUJ</b> Data d'emissió: <b>8 de _2 Març de _2 2024 a les 11:20:07</b> Pàgina 3 de _2 10	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Cap Qualitat Urbana de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 08/03/2024 11:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/03/2024 11:07



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1932884.667DV-AH452-JYZUJ.EF15480DA51656569F21384100A7618CC2F5FB46) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



aquell en el qual previsiblement puguin recuperar les inversions realitzades per a la correcta execució de les obligacions previstes en el contracte, incloses les exigències de qualitat i preu per als usuaris, si escau, i es permeti al contractista l'obtenció d'un benefici sobre el capital invertit en condicions normals d'explotació.

Perquè pugui produir-se la revisió periòdica i predeterminada, l'estudi econòmic del contracte especifica el desglossament dels components de cost de l'activitat objecte del contracte, i la ponderació de cada un d'ells sobre el preu del contracte, i el caràcter recurrent de la variació dels diferents components de cost.

D'acord amb el procediment establert en el Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, a què es refereixen els articles 4 i 5 de la Llei 2/2015, de desindexació de l'economia espanyola, en aquells altres contractes en què el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys, de cara a establir una fórmula de revisió de preus que s'adeqüi als costos reals de la licitació, s'ha sol·licitat a diversos operadors econòmics del mercat que ens indiquin la seva pròpia estructura de costos, a fi d'avaluar possibles desviacions entre les previsions i valoracions efectuades per l'Ajuntament de Palafrugell i els costos reals dels operadors

Als efectes de comprovar la validesa dels components de l'estructura de costos que poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada, per part de l'Ajuntament de Palafrugell s'ha procedit a sol·licitar a **cinc** operadors econòmics del sector la remissió de la seva estructura de costos, els quals la van fer arribar en el termini sol·licitat, i així consten a l'expedient.

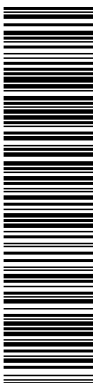
Les empreses a qui es va sol·licitar l'estructura de costos i que han facilitat la informació han estat:

- FCC Medioambiente S.A. amb petició per RS de data 24 d'agost de 2023 –RS 2023012263- i rebuda instància en data 29 d'agost de 2023 –RE 2023021059-
- GBI Paprec S.A. amb petició per RS de data 24 d'agost de 2023 –RS 2023012252- i rebuda instància en data 6 de setembre de 2023 –RE 2023021849-
- Prezero España, S.A. amb petició per RS de data 24 d'agost de 2023 –RS 2023012254- i rebuda instància en data 13 de setembre –RE 20232226-
- Acciona Servicios Urbanos, S.A. amb petició per RS de data 26 de febrer de 2024 \_RS 2024002405- i rebuda instància en data 5 de març de 2024 RE 2024005562-
- Valoriza Servicios medioambientales S.A amb petició per RS de data 26 de febrer de 2024 –RS 2024002407-i rebuda instància en data 29 de febrer de 2024 –RE 2024005111-

Totes les empreses han identificat els costos en els mateixos conceptes que la proposta d'estructura proposada per l'Ajuntament de Palafrugell, destacant i tenint en compte aquells costos indispensables per a la realització del servei, i que estan referits a:

- Despeses de personal
- Amortització de la inversió
- Despeses de manteniment i combustibles dels vehicles i maquinària

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)  
Tel. 972 61 31 00 · [ajuntament@palafrugell.cat](mailto:ajuntament@palafrugell.cat) · [www.palafrugell.cat](http://www.palafrugell.cat)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1932884.667DV-AH452-JYZUJ.EF15480DA51656560F21384100A7618CC2F5FB46) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- Altres despeses directes.

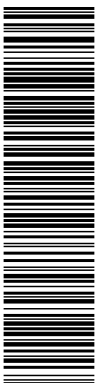
L'estudi econòmic dels costos del servei realitzat per l'Ajuntament té en compte el total de les inversions a realitzar i el període d'amortització de les mateixes, que situa el període recuperació de la inversió per sobre els cinc anys, així com els costos de tots els serveis objecte d'aquesta licitació adequats per a la prestació en les diferents zones territorials que es preveuen per la prestació.

Un cop realitzats per part de l'Ajuntament de Palafrugell els càlculs econòmics per la valoració dels serveis objecte de licitació, s'obté l'estructura percentual mitjana dels costos avaluats en les seves partides més importants, i que són:

CONCEPTES	Imports abans d'IVA	% Estructura
Costos de personal	4.343.466,60 €	67,94%
Combustibles i altres fonts d'energia	357.095,09 €	5,59%
Manteniment de l'equipament, inclòs l'equipament comú	489.759,27 €	7,66%
Desenvolupaments informàtics i altres despeses lligades a la gestió de la informació	57.389,92 €	0,90%
Lloguers d'instal·lacions i d'altres despeses lligades a les instal·lacions com són taxes, assegurances i el manteniment de les instal·lacions	78.782,00 €	1,23%
Serveis externs i altres despeses lligades a la comunicació i el control dels serveis.	56.270,00 €	0,88%
Despeses generals i beneficis	401.149,51 €	6,28%
Amortització i finançament d'inversions	608.902,80 €	9,52%

**6.392.815,20 €** **100%**

L'estructura mitjana dels percentatges de distribució dels costos dels serveis presentada pels operadors econòmics consultats és la següent, comparada amb la resultat dels càlculs econòmics per la valoració dels serveis efectuada per l'Ajuntament:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1932884.667DV-AH452-JYZUJ.EF15490DA51656560F21384100A7618CC2F5FB46) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat

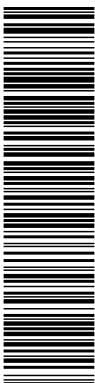


CONCEPTES	FCC MA	VALORI ZA	ACCIONA	G B I PAPEREC	PREZER O	MITJANA OPERADORS
Costos de personal	67,34%	70,00%	64,69%	69,81%	64,47%	67,26%
Combustibles i altres fonts d'energia	5,46%	8,00%	8,53%	4,10%	4,64%	6,15%
Manteniment de l'equipament, inclòs l'equipament comú	6,37%	4,00%	4,27%	4,03%	6,98%	5,13%
Desenvolupaments informàtics i altres despeses lligades a la gestió de la informació	0,27%	0,00%	0,54%	2,87%	0,32%	1,00%
Lloguers d'instal·lacions i d'altres despeses lligades a les instal·lacions com són taxes, assegurances i el manteniment de les instal·lacions	0,55%	2,00%	1,83%	2,71%	1,95%	1,81%
Serveis externs i altres despeses lligades a la comunicació i el control dels serveis.	1,00%	1,00%	1,00%	1,23%	1,67%	1,18%
Despeses generals i beneficis	9,00%	2,00%	9,00%	9,09%	9,09%	7,64%
Amortització i finançament d'inversions	10,01%	13,00%	10,14%	6,16%	10,88%	10,04%

100%    100%    100%    100%    100%    100%

Pel que les diferències detectades entre l'estructura de costos mitjana dels diferents operadors amb la prevista per l'Ajuntament no conté diferències substancials.

CONCEPTES	Previst Ajuntament	MITJANA OPERADORS	PREVISION S AJUNTAMENT vs MITJANA
Costos de personal	67,94%	67,26%	0,68%
Combustibles i altres fonts d'energia	5,59%	6,15%	-0,56%
Manteniment de l'equipament, inclòs l'equipament comú	7,66%	5,13%	2,53%



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1932884.667DV-AH452-JYZUJ.EF15480DA51656569F21384100A7618CC25FB46) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miljånçamt el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'àrea web: https://seu.palafrugell.cat



Desenvolupaments informàtics i altres despeses lligades a la gestió de la informació	0,90%	1,00%	-0,10%
Lloguers d'instal·lacions i d'altres despeses lligades a les instal·lacions com són taxes, assegurances i el manteniment de les instal·lacions	1,23%	1,81%	-0,58%
Serveis externs i altres despeses lligades a la comunicació i el control dels serveis.	0,88%	1,18%	-0,30%
Despeses generals i beneficis	6,28%	7,64%	-1,36%
Amortització i finançament d'inversions	9,52%	10,04%	-0,51%

**100%                      100%**

Per tant, cal considerar com encertada i ajustada als preus de mercat l'estructura de costos prevista per l'Ajuntament de Palafrugell, el que aporta validesa als costos previstos per l'Ajuntament en el seu estudi de valoració econòmica dels serveis objecte de futura licitació.

**PROPOSTA DE FÓRMULA DE REVISIÓ DE PREUS**

Atenent aquesta estructura de costos com a vàlida, i tenint en compte que el període de recuperació del conjunt d'inversions necessàries per a l'execució dels serveis supera els 5 anys, resulta adequat preveure la revisió dels costos dels serveis en les següents condicions, d'acord amb el que preveu el Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, a què es refereixen els articles 4 i 5 de la Llei 2/2015, de desindexació de l'economia espanyola.

Serà d'aplicació el previst a l'article 103 de la Llei de contracte del sector públic (En endavant LCSP) i per tant:

- No es consideren revisables en cap cas els costos associats a les amortitzacions i els costos financers, els costos indirectes ni les despeses generals o d'estructura i el benefici industrial, així com la resta de despeses de l'estructura de costos sobre les que no s'hagi trobat un índex representatiu i que sigui periòdicament publicat per un organisme públic.
- Procedeix la revisió dels costos de la ma d'obra, atesa la importància i intensitat d'ús del factor treball tal com expressa l'estructura de costos dels serveis. L'increment repercutible del costos de mà d'obra no podrà ser superior a l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic, d'acord amb les lleis de pressupostos generals de l'Estat.
- D'acord amb l'article 7.8, la fórmula de revisió de preus proposada inclourà un mecanisme d'incentivació del comportament eficient, introduint un component de modulació dels índex de revisió del combustible i del manteniment, impulsant

DOCUMENT Judici - Informe qualitat urbana: Informe - Qualitat Urbana _proposta estructura de costos i revisió de preus	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>667DV-AH452-JYZUJ</b> Data d'emissió: <b>8 de _2 Març de _2 2024 a les 11:20:07</b> Pàgina 7 de _2 10	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Cap Qualitat Urbana de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 08/03/2024 11:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/03/2024 11:07



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1932884.667DV-AH452-JYZUJ.EF15480DA51656560F21384100A7618CC2F5FB46) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



- d'aquesta forma una millora de l'eficiència del servei, i l'augment de la seva productivitat final.
- Igualment en base a l'article 7.8, es proposa també limitar la translació de la variació del component de ma d'obra, a fi efecte de modular l'augment desproporcionat d'aquesta despesa respecte del conjunt de costos dels serveis, i atenent també a l'augment inicial ja previst per part de l'Ajuntament per l'inici dels serveis.
  - S'inicia el dret a la revisió dels preus del contracte una vegada hagin transcorregut els dos primers anys des de la formalització del contracte, i si s'ha executat almenys el 20 per cent de l'import del contracte.
  - Únicament podrà incloure's en els règims de revisió, aquelles variacions de costos que no es troben sotmeses al control de l'operador econòmic.
  - La revisió de preus només es farà efectiva durant el període previst per a la recuperació de la inversió inicial prevista en el contracte.

La fórmula proposada serà la següent:

$$P_i = P_t \times K_i$$

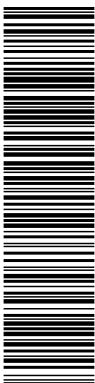
on:

$$K_i = A \times \left(1 + \frac{F_t}{100}\right) + B \times \left(1 + \frac{I g_t}{100}\right) + C \times \left(1 + \frac{M_t}{100}\right) + D \times \left(1 + \frac{A l_t}{100}\right) + F$$

$P_j$  correspon al Preu de l'any i

$P_t$  correspon al Preu de l'any t on t és l'any anterior a l'any i

DOCUMENT Judici - Informe qualitat urbana: Informe - Qualitat Urbana _proposta estructura de costos i revisió de preus	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>667DV-AH452-JYZUJ</b> Data d'emissió: <b>8 de 2 Març de 2024 a les 11:20:07</b> Pàgina 8 de 2 10	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Cap Qualitat Urbana de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 08/03/2024 11:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/03/2024 11:07



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1932884.667DV-AH452-JYZUJ.EF15480DA51656569F21384100A7618CC2F5FB46) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



$F_t$  serà el resultat d'aplicar el factor de limitació de la translació de variació fixat en un 80%

de la retribució mitjana del personal al servei del sector públic publicada en els pressupostos generals de l'Estat per l'any t ( $f_t$ ). És a dir  $F_t = 0,8 * f_t$

Es considera justificat l'aplicació del factor de limitació de la translació al cost de la ma d'obra, atesa l'actualització dels preus de ma d'obra que s'ha efectuat per part de l'empresa contractista actual en el nou conveni col·lectiu que es mantindrà vigent a l'inici d'aquest nou contracte. L'actualització de costos ha estat d'un 16,86 % per sobre dels costos inicials del conveni previstos pel 2022, i a banda de forma addicional, s'aplica una remuneració inicial bruta entre 4.500 i 6.500 € a tots els treballadors del contracte, que no serà consolidable, i que es farà efectiva en el moment d'implementar el nou servei de recollida porta a porta previst en el nou contracte. Per tant, en el marc del proper contracte hi ha marge suficient per a l'optimització dels costos de la ma d'obra, atès el caràcter no recurrent de la paga inicial i atès que la revisió a l'alça dels preus de ma d'obra ja s'efectua a l'inici del contracte, pel que les posteriors revisions de salaris tindran en compte aquest increment inicial sobtat.

$Ig_t$  Serà el resultat d'aplicar el factor d'incentivació de comportament eficient a la variació experimentada per l'índex de variació dels combustibles líquids publicats per l'INE "Banco de Sèries" 18-206741, durant els 12 mesos anteriors al d'aplicació de la revisió de preus del període ( $ig_t$ ). Link <https://www.ine.es/consul/serie.do?s=18-206741> . Es a dir  $Ig_t = 0,90 * ig_t$

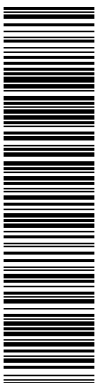
Es considera justificat l'aplicació d'aquest factor d'incentivació a causa de l'optimització que es considera què farà el contractista al llarg del contracte, tant en rutes, en procediments operatius com en reducció de temps de translació dels equips, que comportaran una reducció duran l'execució efectiva dels serveis.

$M_t$  Serà el resultat d'aplicar el factor d'incentivació de comportament eficient a la variació

experimentada per l'índex de variació del manteniment i reparació de vehicles personals publicats per l'INE "Banco de Series" 18-206713, durant els 12 mesos anteriors al



DOCUMENT Judici - Informe qualitat urbana: Informe - Qualitat Urbana _proposta estructura de costos i revisió de preus	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>667DV-AH452-JYZUJ</b> Data d'emissió: <b>8 de 2 Març de 2024 a les 11:20:07</b> Pàgina 9 de 10	SIGNATURES El documento ha sido firmado por _2 : 1.- Cap Qualitat Urbana de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 08/03/2024 11:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/03/2024 11:07



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1932884.667DV-AH452-JYZUJ.EF15490DA5165F569F21384100A7618CC2F5FB46) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



d'aplicació de la revisió de preus del període( $m_t$ ). Link <https://www.ine.es/consul/serie.do?s=18-206713> Es a dir  $Mg_t = 0,90 \times m_t$

Es considera justificat l'aplicació del factor d'incentivació en el comportament eficient de la variació experimentada pels costos de manteniment, tenint en compte que es parteix de la utilització de vehicles nous en el contracte que inicialment tindran menys cost de manteniment. Aquest coeficient regula la revisió de costos de manteniment per compensar el contracte globalment tenint en compte que a l'inici hi haurà menys cost de manteniment i a la finalització del contracte amb els vehicles ja vells, el cost de manteniment serà superior a l'anàlisi de costos inicial on s'ha previst una partida fixa pel manteniment i reparacions dels vehicles.

$A_t$  correspon a la variació experimentada per l'índex de variació dels lloguers de garatges i d'altres lloguers publicats per l'INE "Banco de Series" 18-207314, durant els 12 mesos anteriors al d'aplicació de la revisió de preus del període. Link <https://www.ine.es/consul/serie.do?s=18-207314>

No es considera justificat l'aplicació d'un coeficient reductor en l'índex de revisió, atès que no es considera dins de l'abast del contractista reduir l'impacte del creixement econòmic en el cost dels lloguers que haurà de suportar.

Els factors A, B, C, D i F corresponen als percentatges previstos en l'estructura de costos proposada per l'Ajuntament de Palafrugell, i que són:

- **A** Component de "Cost de personal" (0,6766)
- **B** Component de cost de "Combustibles i altres fonts d'energia" (0,0560)
- **C** Component de cost de "Manteniment de l'equipament, inclòs l'equipament comú" (0,0783)
- **D** Component de cost de "Lloguers d'instal·lacions i d'altres despeses lligades a les instal·lacions com són taxes, assegurances i el manteniment de les instal·lacions" (0,0128)
- **F** Resta de components de cost segons la estructura de costos del contracte (0,1763)

DOCUMENT Judici - Informe qualitat urbana: Informe - Qualitat Urbana _proposta estructura de costos i revisió de preus	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>667DV-AH452-JYZUJ</b> Data d'emissió: <b>8 de _2 Març de _2 2024 a les 11:20:07</b> Pàgina <b>10 de _2 10</b>	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Cap Qualitat Urbana de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 08/03/2024 11:07	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/03/2024 11:07



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1932884.667DV-AH452-JYZUJ.EF15480DA5165F569F21384100A7618CC2F5FB46) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Per a la realització de tots els càlculs en l'aplicació de la fórmula de revisió dels preus, s'utilitzaran xifres amb quatre decimals.

La qual cosa comunico als efectes que corresponguin.

Cap Qualitat Urbana, DIANA LLEDO