



PROVA PRÀCTICA

AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA

2 places

C2

CODI: _____

SUPÒSIT PRÀCTIC 1

La senyora Carme Camps, gerent que actua en representació de l'empresa Camps Advocats SL, va presentar, en data 1 d'octubre de 2021, una sol·licitud de llicència d'obres majors per reformar el pis de carrer Barris i Buixó, 33, 2n, 3a de Palafrugell.

El dia 21 d'octubre de 2021 la Junta de Govern Local, i després dels corresponents informes tècnic i jurídic favorables de data 15 d'octubre de 2021, va atorgar la corresponent llicència d'obres major (exp. núm. 223/2021 de Llicències d'obres majors), d'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, i amb la Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Palafrugell.

Prèviament, en data 8 d'octubre de 2021, l'Ajuntament va efectuar un requeriment d'esmena de la documentació que havia aportat, la qual va ser presentada per l'empresa en data 12 d'octubre de 2021.

Els números de registre d'entrada de les sol·licituds són: 12.134 i 12.856, mentre que el de sortida és el 9.658.

Exercici:

A partir d'aquestes dades efectua la corresponent notificació de l'acord de Junta de Govern Local d'atorgament de la llicència d'obres majors a Camps Advocats SL, la qual no inclou la notificació dels tributs derivats (*fins a 16,625 punts de coneixements i es distribuïran en funció dels diversos apartats que ha de contenir el document*).

Els criteris de valoració que tindrà en compte el Tribunal per valorar el supòsit pràctic seran:

- Els coneixements acreditats relatius al contingut del temari i la capacitat per aplicar-los a situacions de la pràctica professional (fins a 16,625 punts).*
- L'estructuració i qualitat de l'expressió i de la presentació (fins a 0,525 punts)*
- La capacitat analítica i de síntesi (fins a 0,350 punts).*

SUPÒSIT PRÀCTIC 2

La Junta de Govern Local, en la sessió de 19 d'octubre de 2021, va prendre l'acord de crear una comissió redactora de la nova ordenança reguladora de la tinença d'animals que vol impulsar, i que cal ratificar pel plenari. L'equip de govern municipal també té enllestit el programa d'activitats lúdiques per a la campanya de Nadal. Així mateix, el senyor Martí Juncà, funcionari de l'Ajuntament de Palafrugell, ha sol·licitat compatibilitat per a la realització d'una activitat professional per compte propi. D'altra banda l'Ajuntament ha rebut una sentència sobre un procediment contenciós administratiu que tenia obert relativa a la Relació de llocs de Treball. El dia 22 d'octubre l'Ajuntament va recepcionar les obres del carrer Migdia, donant per acabada la intervenció de millora del paviment i de les voreres. Cal tramitar la modificació pressupostària amb número d'expedient 50/2021 en execució del Pla econòmic de mesures extraordinàries per a la crisi sanitària. I, finalment, mitjançant la resolució de l'Alcaldia número 2021/9999 s'ha nomenat advocada i procurador per un procediment contenciós administratiu.

Aquests són temes que s'hauran de tractar en el Ple ordinari del mes de novembre de 2021.

L'Ajuntament de Palafrugell té constituïdes les següents comissions informatives:

- Comissió Informativa d'Administració General, Economia i Hisenda
- Comissió Informativa de Serveis a les Persones
- Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Medi Ambient i Pla de Barris

Exercici:

1.- A tal efecte, el secretari de l'Ajuntament et demana que redactis la convocatòria de la Comissió Informativa d'Administració General, Economia i Hisenda de l'Ajuntament, que s'haurà de celebrar el dia 23 de novembre a les 19 hores a la seu de l'Ajuntament (*fins a 8,50 punts de coneixements*).

2.- Adjunt a la convocatòria, què cal posar a disposició dels membres de la Comissió Informativa d'Administració General, Economia i Hisenda? (*fins a 3,00 punts de coneixements*).

3.- A partir de la convocatòria de la Comissió Informativa referenciada, quins tràmits s'hauran de seguir fins que el Ple tracti aquests temes en la sessió ordinària del mes de novembre de 2021 (*fins a 5,125 punts de coneixements*).

Els criteris de valoració que tindrà en compte el Tribunal per valorar el supòsit pràctic seran:

- *Els coneixements acreditats relatiu al contingut del temari i la capacitat per aplicar-los a situacions de la pràctica professional (fins a 16,625 punts).*
- *L'estructuració i qualitat de l'expressió i de la presentació (fins a 0,525 punts)*
- *La capacitat analítica i de síntesi (fins a 0,350 punts).*

SUPÒSIT PRÀCTIC 3

En data 10 d'octubre de 2020 el senyor AM i la seva mare, la senyora BN, venen un habitatge unifamiliar al senyor CP.

Es coneixen les següents dades:

- El preu total de la venda segons l'escriptura de 2020 és de 150.000 €.
- La senyora BN va néixer en data 5 de desembre de 1932
- El senyor AM era titular de la nua propietat i la senyora BN de l'usdefruit vitalici. Havien adquirit l'immoble per herència d'un familiar traspasat en data 2 de desembre de 1997 i del qual van formalitzar escriptura d'acceptació d'herència en data 8 de gener de 2007. En l'escriptura d'acceptació d'herència el valor que es va fer constar a l'immoble és de 110.000 euros.
- El valor cadastral del sòl a l'any 2020 és de 85.000 euros
- El tipus tributari de l'Impost sobre l'Increment de Valor de Terrenys de naturalesa urbana és el 25%, i el percentatge anual a aplicar a efectes del càlcul de la base imposable segons ordenança fiscal és fix del 3% amb independència del període de generació de l'increment

Exercici:

1.- Fes la proposta de liquidacions per l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana indicant-hi el o els subjectes passius de les mateixes (*fins a 7,10 punts de coneixements*).

2.- Una vegada notificades les liquidacions, el senyor AM interposa recurs de reposició al·legant que no s'ha produït cap increment de valor i ho justifica presentant una taxació oficial segons la qual el valor de venda de l'immoble a l'any 2007, any de l'acceptació de l'herència era superior a 150.000 €. Justifica si consideres que l'Ajuntament hauria d'estimar o desestimar el recurs presentat (*fins a 4,75 punts de coneixements*).

3.- En data 20 d'octubre de 2021 el senyor CP decideix fer una donació de la plena propietat de l'immoble al seu fill senyor DP. El valor cadastral pel 2021 ha tingut un increment del 5% respecte el 2020 i les ordenances fiscals no han estat modificades respecte a l'any 2020. Fes una proposta per la liquidació per l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana indicant-hi qui serà el subjecte passiu de la mateixa (*fins a 4,775 punts de coneixements*).

Els criteris de valoració que tindrà en compte el Tribunal per valorar el supòsit pràctic seran:

- *Els coneixements acreditats relatius al contingut del temari i la capacitat per aplicar-los a situacions de la pràctica professional (fins a 16,625 punts).*
- *L'estructuració i qualitat de l'expressió i de la presentació (fins a 0,525 punts)*
- *La capacitat analítica i de síntesi (fins a 0,350 punts).*